

VÝKAZ VÝMĚR STAVEBNÍCH PRACÍ -

Oprava bytu č. 1, 1.N.P., ul. Francouzská 464/62, Praha 10

Základní rozpočet a výkaz výměr

Datum: 10/2019

Práce	MJ	množ.	cena/mj	cena v Kč
1 bourání				
demontáž klozetů splachovacích	soub.	1	150	150,00
demontáž umyvadel, dřezů	soub.	1	100	100,00
vybourání obezdění a demontáž ocel. vany	soub.	1	1200	1200,00
snesení a zavěšení dveřních křídel	ks	3	25	75,00
dmtž baterie nástěnné G 3/4", 1/2"	ks	2	80	160,00
odstranění PVC povlaků lepených bez podložky	m2	23,42	52	1217,84
vybourání podlah keramických	m2	3,65	124	452,60
demontáž kuchyňského sporáku	ks	0		0,00
vybourání obkladu keramického	m2	15,1	186	2808,60
vybourání niky pro vodoměr	kpl	1	750	750,00
odstranění zám. výrobků, polic, zrcadel, držáků záclon, apod.	kpl	0		0,00
odstranění plísně + chemické ošetření omítek	m2	0		0,00
otlučení omítek vnitřních	m2	20	85	1700,00
oškrábání poškozené štukové vrstvy omítek stropů a stěn	m2	15	46	690,00
demontáž dřevotřískové desky v obytné místnosti včetně podkladu	m2	23,42	84	1967,28
demontáž stávajících rozvodů ZTI	soub.	1	2000	2000,00
demontáž stávajícího rozvodu plynovodu	soub.	1	1000	1000,00
demontáž otopných těles*	ks	2	260	520,00
demontáž telefonního rozvodu a STA	kpl	1	100	100,00
vybourání vestavěné skříně	ks	0		0,00
vyčištění oken, parapetů a balkonových dveří	kpl	1	500	500,00
stržení papírových tapet ze stěn	m2	0		0,00
dmtž el. ventilátoru	kpl	0		0,00
vyklizení sklepního prostoru	kpl.	1	600	600,00
vysekání rýh 7 x 7 cm (ZTI)	m	5	95	475,00
vysekání rýh 5 x 3 cm (ELEKTRO)	m	75	35	2625,00
vysekání kapes pro osazení vodoměrů	ks	1	230	230,00
vyklizení nábytku, skříní, kuchyň. linky	kpl	0		0,00
demontáž a zpětná montáž mřížky větracího otvoru	ks	0		0,00
dmtž prahů z tvrdého dřeva, přechodových lišt	ks	3	65	195,00
vyčištění koženky z vnitřní strany vstupních dveří	m2	0		0,00
vysklívání a zasklívání poškozeného zasklení oken do 0,75m2 3ks	m2	0		0,00
demontáž uzavíracích ventilů	kpl	2	45	90,00
demontáž ventilů rohových	kpl	5	30	150,00
odbourání zbylé nenosné příčky v předsíni pod strop. kci	m2	0		0,00
vyčištění prosvětlovacích sklobeton.tvárnice	kpl	0		0,00
dmtž elektroinstalace včetně osvětlovacích těles	soub.	1	2500	2500,00
vyřazovací protokol na kuchyňský sporák/POV/otopné těleso	kpl	0		0,00
vyřazení elektrospotřebiče (infrazářič, EOv) - posudek	kpl	0		0,00
vybourání zárubní dveří 60-90/200 cm vč.snesení dveří a uložení na skládku	ks	2	740	1480,00
ruční vnitrostaveništní doprava suti do 50 m	m3.	2	650	1300,00
vyklizení nábytku vč. ošacení (byt + sklep)	kpl	1	1000	1000,00
nakládání suti a vybouraných hmot, odvoz na skládku vč. poplatku	kont.	1	6000	6000,00
celkem				32036,32
2 stěny a příčky				
montáž podhledu SDK do ocel. konstrukce	m2	0		0,00
příčka SDK do ocel. konstrukce tl.100 mm do vlhkého prostředí (RBI)	m2	0		0,00
osazení ocel.překlady L80/40/6 vč. materiálu	mb	0		0,00
obezdění vany	kpl	1	1860	1860,00
dodávka a osazení kontrol. dvířek k vaně a k měřičům energii 150-300/300mm	ks	2	750	1500,00
přízdění u čela vany (100mm - YTONG)	kpl	1	965	965,00
zdivo nosné Portherm tl. 30cm	m3	0		0,00
zdivo nosné z YTONG tl. 30cm	m2	0		0,00
zdivo - tvárnice YTONG tl. 100mm nenosné (zazdění pevného okna v příčce)	m2	0		0,00
zdivo nosné z YTONG tl. 30cm	m2	0		0,00
osazení ocel. chráničky	ks	0		0,00

zazdění potrubí ZTI	mb	6	300	1800,00
začištění stěn po osazení nových zárubních	ks	2	0	0,00
vyzdění předstěny v koupelně a ve spiži V=150cm YTONG P2-500 tl. 70/75 mm	m1	0		0,00
vyzdění zadní stěny na WC YTONG P2-500 tl. 50 mm	m2	0		0,00
dodávka a osazení ventil. mřížky 200*200 / 200/300	ks	0		0,00
zazdění otvoru (zděře) po POV	kpl	0		0,00
celkem				6125,00

3 úpravy povrchů vnitřní a venkovní

oprava vápenných omítek stropů 2-3mm	m2	15	350	5250,00
oprava vápenných omítek stěn 2-3mm	m2	5	320	1600,00
úprava nerovných vnitřních stěn a stropů štukem/sádr.stěrkou či přepěnováním	m2	110	156	17160,00
úprava stěn vložením armovací plastové sítě do flexi tmele (perlínka)	m2	0		0,00
provedení hydroizolačního nátěru v koupelně na stěny	m2	4	438	1752,00
provedení nových omítek vnitřních stěn dvouvrstvých	m2	5	415	2075,00
oprava omítek venkovních stěn dvouvrstvých	m2	0		0,00
začištění a napojení nových omítek po vybourání vnitřních dveří	m2	8	225	1800,00
D + M tepel.izolace Syntos XPS tl.30mm - parapety	m2	0		0,00
D + M tepel.izolace Syntos XPS tl.30mm - nadpraží	m2	0		0,00
omítka jednovrstvá pod obklad	m2	15,8	300	4740,00
výplň rýh šířky do 7 cm	m	5	161	805,00
výplň rýh šířky do 3 cm	m	75	25	1875,00
celkem				37057,00

4 podlahy a podlahové konstrukce

začištění podkladní mazaniny + vyrovnávací stěrka - nivelační potěr	m2	3,65	380	1387,00
dod. + montáž desek OSB tl. 10-14 mm P+D (vč.prořezu 7%)	m2	0		0,00
dod. + montáž desek OSB tl. 14-22 mm P+D (1x)	m2	0		0,00
položení izol. lepenky, nebo nátěr hydroizol.hmotou s vytažením na stěnu	m2	4,5	438	1971,00
montáž desek Cetris 14 mm D+P (vč.prořezu 7%)	m2	25,5	690	17595,00
oprava podlahy BE potěrem/stěrkou pod PVC	m2	0		0,00
D+M přechodová lišta	mb	0		0,00
celkem				20953,00

5 vnitřní kanalizace

potrubí z plastu hrdlové D 110 *1,8, materiál HT vč.kolena	m	1	655	655,00
potrubí přípojovací PVC d 50 *1,8 vč.tvarovek	m	9	255	2295,00
vyvedení odpadní výústky d 50 mm	ks	3	83	249,00
vyvedení odpadní výústky D 110 * 2,3	ks	1	124	124,00
zkouška těsnosti kanalizace	m	1	150	150,00
přípomocné práce	kpl	1	500	500,00
celkem				3973,00

6 vnitřní vodovod

potrubí PP-R 80 PN 20, DN 20/15	m	15	313	4695,00
potrubí PP-R 80 PN 20, DN 25	m	0		0,00
Úprava rozvodů pro vodoměry S+T v šachtě, potrubí apod.	kpl	1	600	600,00
montáž izolace ve skruži	m	16	60	960,00
nástěnka pro ventil DN 20/15	ks	5	190	950,00
nástěnka pro baterii G1/2	ks	1	492	492,00
připojení plyn. kotle na automat. doplňování vody	kpl	0		0,00
napouštěcí ventil	ks	2	384	768,00
nástěnka pro výtokový ventil G3/4	ks	0		0,00
D+M ventil rohový 1/2"	ks	5	0	0,00
zkouška potrubí tlakem	kpl	1	500	500,00
přípomocné práce	kpl	1	1000	1000,00
trubice izolační 22-28mm, tl. stěny 9 mm	m	16	20	320,00
celkem				10285,00

7 vnitřní plynovod

demontáž POV včetně odkoufení	kpl	0		0,00
montáž potrubí CU spojované pájením DN 15-25 vč. dodávky	m	0		0,00
mtž plynovodních armatur 2 závity G1/2", KK15	ks	0		0,00
mtž kulového kohoutu G1/2", G3/4" včetně dodávky	ks	0		0,00
dodávka a montáž plynospotřebiče Karma BETA 3 Mechanic	ks	0		0,00
revize rozvodů a plynových spotřebičů dle Vyhlášky ČÚBP č. 85/1978 Sb.	kpl	0		0,00
uzavření stoupacího vedení + kontrola všech nájemníků	hod	0		0,00
D+M plynovodního rozvodu Cu 15x1 vč. fitinek dle TZ 77	m	0		0,00
D+M plynovodního rozvodu Cu 22x1 vč. fitinek dle TZ 130	kpl	0		0,00
probourání nosné zdi a osazení ocelové chráničky	kpl	0		0,00

celkem				0,00
--------	--	--	--	------

8 zařizovací předměty				
mtž klozetových mís	ks	1	1052	1052,00
mtž nádrže klozetové	ks	0		0,00
mtž a dodávka madel na chem.hmoždinku	ks	0		0,00
montáž umyvadel na šrouby do zdiva vč. sifonu	ks	1	815	815,00
osazení vany ocelové smaltované dle TZ s podložkami	ks	1	1200	1200,00
ventil uzavírací rohový 1/2"	ks	5	240	1200,00
ventil SAM pračkový G1/2"	ks	1	240	240,00
ventil dvojitý pro myčku G1/2"	ks	1	430	430,00
montáž baterie umyvadl. stojánkové	ks	1	220	220,00
montáž baterie vanové/ nástěnné vč. sprch. hlavice	ks	1	460	460,00
montáž výtokového ventilu (S+T voda)	ks	0		0,00
M+D uzavírací ventil	ks	0		0,00
sifon pračkový HL 405	ks	1	1200	1200,00
sifon pro vanu	ks	1	860	860,00
sifon umyvadlový HL 133	ks	1	370	370,00
baterie nástěnná dřezová	ks	0		0,00
baterie vanová vč. sprchovací hlavice	ks	1	2500	2500,00
baterie umyvadlová stojánková	ks	1	1500	1500,00
vana ocelová smaltovaná 1500/700 mm - přeměřit!	ks	1	6000	6000,00
montáž sprchovací zástěny	ks	0		0,00
dodávky sprchovacích dveří posuvných 2kř. vč. bezpečnost.skla 6mm - čiré	ks	0		0,00
Umyvadlo diturvit	ks	1	600	600,00
nádržka klozetová vysokopoložená	ks	0		0,00
sedátko klozetové plastové M+D	ks	1	450	450,00
klozet mísa Kombi vč. manžety a šroubů	ks	1	2500	2500,00
drobný materiál, fitinky apod.	soub.	1	3000	3000,00
přípomocné práce	kpl	1	1000	1000,00
celkem				25597,00

9 konstrukce truhlářské				
truhlářská oprava oken malých jednotkř. - oprava a výměna oliv	ks	1	1000	1000,00
oprava dř. špaletových oken2-3kř/balkón.dveří (drobné opravy bez výměny)	ks	1	0	0,00
D+M parapetu plast. Š do 15cm, d= 2700mm vč. ocel konzol po 3ks	ks	0		0,00
oprava vnitřních dveří plných 600-900/1970	ks	0		0,00
repase vstupních dveří	ks	1	2500	2500,00
oprava laťování/omítek sklepních prostor	kpl	1	1500	1500,00
dod. a osazení dveří vstupních s protipožár odoln. EI/EW 30 DP1 š=800 - plně	kpl	0		0,00
dodávka a osazení dveří 900/1970 - prosklených 3/4 sklo (Masonite olše)	kpl	1	3850	3850,00
dodávka a osazení dveří 1kř. 600-700/1970 - plně (Masonite olše)	kpl	1	3000	3000,00
oprava dveří prosklených ze 2/3 dvoukř.	kpl	0		0,00
oprava dveří prosklených ze 2/3 rozm. 700-900/2000	kpl	0		0,00
dodávka a osazení zárubeň ocel. typová pro protipožární dveře 700-900/1970	ks	0		0,00
dodávka a osazení ocel.zárubeň ZAKO YH100 700-800/1970 L nebo P	ks	2	2100	4200,00
celkem				16050,00

10 konstrukce zámečnické				
oprava malého okna 1kříd. s jednoduchým zasklením	kpl	1	0	0,00
kontrola uzávěrů oken/balkón.dveří a jejich vyčištění včetně parapetů	kpl	1	0	0,00
mtž stavebního bezp. zámku dveří vč. dodávky	kpl	1	2500	2500,00
dmtž + mtž klik a štítů vstupních dveří vč. dodávky + dveře vnitřní	kpl	3	800	2400,00
výměna ocelové petlice / vis.zámku ve sklepe	ks	1	700	700,00
celkem				5600,00

11 lešení a stavební výtahy				
prostorové lešení lehké pomocné, výška do 1,4 m (D+M)	m2	21	180	3780,00
celkem				3780,00

12 podlahy z dlaždic				
vyčištění podlah chem. přípravky	m2	0		0,00
montáž podlah keramických	m2	3,65	524	1912,60
obklad soklíku v do 100 mm vč. materiálu	mb	0		0,00
dodávka + montáž přechodové lišty d=4m	m	0		0,00
spárování dlažeb	m	3,65	53	193,45
příplatek za montáž v omezeném prostoru	m2	3,65	35	127,75
příplatek za spárování vodotěsnou hmotu plošně	m2	3,65	0	0,00
dlažba keramická - standard vč. tmele	m2	4,0	500	2000,00

celkem				4233,80
---------------	--	--	--	----------------

13 podlahy vlysové a povlakové

dmtž lišt dřevěných DB 6/1,5	m	0		0,00
celoplošné tmelení Fugenkitt	m2	0		0,00
podlahy vlysové do tmele š. 21 mm - oprava doplněním (obývací pokoj)	m2	0		0,00
podlahy vlysové do tmele š. 21 mm	m2	0		0,00
položení lišt dřevěných vč. dodávky	mb	0		0,00
stěrka pod PVC 2x	m2	23,42	180	4215,60
broušení vlysové podlahy 2x včetně odsávání	m2	0		0,00
vyčištění podlahy vlysové od asfalt. lepidel	m2	0		0,00
lak dřevěných podlah Bona Trafic + 2x přebroušení	m2	0		0,00
vyrovnání hrubé podlahy podkladní příložkou	m2	0		0,00
lepení povlak.podlah z pásů PVC (Novoflor Standard) vč.dodávky a prořezu 7%	m2	25	850	21250,00
dodávka + montáž prahů dveřních d = do 1000mm	m2	3	260	780,00
dodávka + montáž prahů dveřních d=do 1500mm	m2	0		0,00
svařování pasu podlahových PVC	m	13	0	0,00
lepení soklíku PVC	m	24,8	85	2108,00

celkem				28353,60
---------------	--	--	--	-----------------

14 obklady keramické

vyrovnání podkladu maltou	m2	15,8	45	711,00
vyčištění obkladů	kpl	0		0,00
montáž lišt rohových	m	16	50	800,00
montáž obkladů stěn 10 x 10cm	m2	0		0,00
montáž obkladů stěn 15-20 x 15-20cm	m2	15,8	515	8137,00
hydroizolační nátěr stěn hmotou - vana	m2	3,8	0	0,00
příplatek za kladení v omezeném prostoru	m2	15,8	25	395,00
příplatek za spárování vodotěsnou hmotu plošně	m2	3,8	0	0,00
obklad vnější keramický hutný	m2	17	500	8500,00

celkem				18543,00
---------------	--	--	--	-----------------

15 nátěry

příplatek za odmaštění OK	m2	3,15	25	78,75
odstranění nátěrů z ocelových konstrukcí "C"	m2	1,05	48	50,40
odstranění nátěrů z litinových konstrukcí "C"	m2	6,88	48	330,24
nátěr olejový ocel. konstrukci trojnásobný 1xZ + 2x vrchní	m2	0		0,00
nátěr polyuretanový ocel. konstrukci 1xZ + 2x vrchní	m2	0		0,00
nátěr syntetický ocel. konstrukci 1xZ + 2x vrchní	m2	3,15	289	910,35
nátěr litinových radiátorů 1xZ + 2x vrchní	m2	6,88	376	2586,88
nátěr syntetický potrubí	m2	1,05	205	215,25
nátěr syntetický klempířských konstrukcí	m2	0		0,00
odstranění truhlářských výrobků opálením vč. broušení (- vstupní dveře + okno)	m2	19,95	120	2394,00
vrchní nátěr syntetický truhl. výrobků dle technol. postupu	m2	19,95	380	7581,00
vrchní nátěr fládrováním/transparentní lak vč. broušení - vstupní dveře	m2	3,86	350	1351,00
odstranění olejových nátěrů z omítek	m2	0		0,00
nátěr venkovních omítek - oprava	m2	0		0,00
nátěr olejový omítek stěn	m2	0		0,00
nátěr syntetický pletiva	m2	0		0,00

celkem				15497,87
---------------	--	--	--	-----------------

16 malby

odstranění maleb oškrábáním	m2	110,0	34	3740,00
hydrofobizační nátěr podkladu 2x	m2	0		0,00
izolace přípravkem Teluria 2x	m2	16	180	2880,00
vyhlazení stěn, stropů tmelem	m2	0		0,00
malba Remal Extra, Primalex apod. včetně penetrace	m2	110,0	65	7150,00
malba sádkartonu bílá	m2	0		0,00
vybílení sklepního prostoru	kpl	1	1500	1500,00
malba latex 2x	m2	0		0,00
linkrustace stěn včetně barevného sjednocujícího nátěru (vstupní dveře)	m2	0		0,00
nástřik omítek Variopant	m2	0		0,00
venkovní nátěr omítek vč. impregnace Lastanoxem	m2	0		0,00

celkem				15270,00
---------------	--	--	--	-----------------

17 elektropráce

krabice přístrojová KP68	ks	16	72	1152,00
krabice odbočná KR68	ks	5	233	1165,00
osazení lustrové spojky včetně zapojení	ks	3	56	168,00
ukončení rozvodů v domovním rozvaděči + domovní zvonek a dom.telefon	soub.	1	2500	2500,00

spínač nástěnný střídavý / křížový včetně dodávky a mtž	ks	0		0,00
spínač zapuštěný jednopólový vč. dodávky a mtž	ks	3	256	768,00
zásuvka domovní zapuštěná 2P+Z včetně	ks	9	295	2655,00
zásuvka se samostatným jištěním pro autom. pračku/myčku/el.sporák	ks	2	295	590,00
zvonek, domovní telef., zásuvka STA	ks	3	345	1035,00
d+m el. ventilátor o 100mm	ks	0		0,00
kabel CYKY 750V 3A*1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	35	47	1645,00
kabel CYKY 750V 3C*2,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	95	55	5225,00
napojení BJ z elměrového jádra kabelem CYKY pod omítkou +dodáv. a montáž	kpl	0		0,00
Koaxiální kabel D+M	m	15	54	810,00
vodič nn a vn CY 4 mm2 včetně dodávky	m	4	30	120,00
přímotopné těleso ECOFLEX TAC 15, 1500 W vč.připojení	kpl	0		0,00
bytový rozvaděč RP vč. zapojení	ks	0		0,00
proudový chránič 4P 25A, 30mA (pro zásuvky)	ks	2	850	1700,00
D+M hlásiče kouře s optickým snímačem, např. typ JB-S01	ks	1	1420	1420,00
přípomocné práce vč. spoj.materiálu	soub.	1	2500	2500,00
D+M detektor CO	ks	0		0,00
dodávka a mtž svítidel jednožárovkových (předsíň, koupelna + WC)	ks	2	1300	2600,00
dodávka a mtž svítidel nástěnných jednožárovkových	ks	0		0,00
revize elektro	kpl	1	2500	2500,00
montáž pro rozvod STA do trubek pod omítku vč. materiálu (OP)	kpl	1	1200	1200,00
celkem				29753,00

18 Ustřední topení

mtž vložky nerez nad střechem objektu vč. hlavice	m	0		0,00
mtž kotel Protherm vč. dodávky před.zařízení a termostatu	soub.	0		0,00
úprava rozvodů potrubí ÚT dle PD ústřední topení (soc.zařízení)	soub.	1	1500	1500,00
zpětná montáž litinového tělesa	soub.	1	800	800,00
dodávka a montáž OT RADIK Premium 400/1600 tl.100mm dle PD (vertikální)	soub.	1	13880	13880,00
připojení vč. dodávky a montáže připojovací armatury (spodní středová)	ks	1	1800	1800,00
dodávka + montáž rozvodů pro osazení otopného tělesa vč. bourání	ks	1	3800	3800,00
D+M termostatické hlavice (např.Grunfoss)	ks	1	750	750,00
mtž spodního šroubení vč. dodávky	ks	1	530	530,00
tlaková zkouška potrubí vč. vypuštění, propláchnutí a napuštění	soub.	1	500	500,00
odvzdušnění stoupacího vedení	soub.	1	250	250,00
napuštění topného média do systému	soub.	1	350	350,00
práce přípomocné	soub.	1	500	500,00
topná zkouška 24 hod vč. vyregulování	soub.	0		0,00
celkem				24660,00

19 dokončující práce

vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	29,47	115	3389,05
celkem				3389,05

20 přesun hmot pro opravy a údržbu

z částky 301156,64	Kč	0,04		12046,27
CELKEM ZRN STAVEBNÍ PRÁCE	Kč			313202,91
CELKEM VRN (NUS celkem) 8,95 % 313202,91	Kč			28031,66
CELKEM ZRN + VRN	Kč			341234,57
CELKEM DPH z částky 341234,57 15 %				51185,18
CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE				392419,75

Pozn.:

Jedná se o položky agregované, t.zn., že tyto položky zajišťují kompletní provedení a řádné dokončení všech uvedených druhů stavebních prací bez nutnosti použití dalších doplňujících položek. Dodavatel bere na vědomí.

vypracoval : Hanzal Jiří

Praha, 10/ 2019



