

ROZPOČET STAVEBNÍCH PRACÍ -

Oprava bytu č. 19, 5.N.P., ul. Francouzská 464/62, Praha 10

Základní rozpočet a výkaz výměr

Datum: 10/2019

Práce	MJ	množ.	cena/mj	cena v Kč
1 bourání				
demontáž klozetů splachovacích	soub.	1	150	150,00
demontáž umyvadel, dřezů	soub.	2	100	200,00
vybourání obezdění a demontáž ocel. vany	soub.	1	1200	1200,00
snesení a zavěšení dveřních křídel	ks	10	25	250,00
dmtž baterie nástěnné G 3/4", 1/2"	ks	3	80	240,00
odstranění PVC povlaků lepených bez podložky	m2	37,44	52	1946,88
vybourání podlah keramických	m2	17,68	175	3094,00
demontáž kuchyňského sporáku	ks	1	75	75,00
vybourání obkladu keramického	m2	22,7	182	4131,40
vybourání dřevěných podlahových pásků	m2	0		0,00
odstranění zám. výrobků, polic, zrcadel, držáků záclon, apod.	soub.	1	1000	1000,00
odstranění plísně + chemické ošetření omítek	m2	0		0,00
otlučení poškozených omítek vnitřních	m2	77	85	6545,00
oškrábání poškozené štukové vrstvy omítek stropů a stěn	m2	20	46	920,00
demontáž dřevotřískové desky v obytné místnosti včetně podkladu	m2	0		0,00
demontáž stávajících rozvodů ŽTI (komora, WC a koupelna)	soub.	1	2000	2000,00
demontáž stávajícího rozvodu plynovodu	soub.	1	1000	1000,00
demontáž otopných těles	ks	5	260	1300,00
demontáž telefonního rozvodu a STA	kpl	2	100	200,00
vybourání vestavěné skříně	ks	1	350	350,00
vyčištění oken, parapetů a balkonových dveří	kpl	4	500	2000,00
stržení papírových tapet ze stěn	m2	0		0,00
dmtž el. digestoře	kpl	1	230	230,00
vyklizení sklepního prostoru	kpl.	1	600	600,00
vysekání rýh 7 x 7 cm (ŽTI)	m	20	95	1900,00
vysekání rýh 5 x 3 cm (ELEKTRO, ŽTI)	m	285	35	9975,00
vysekání kapes pro osazení vodoměrů	ks	0		0,00
vyklizení nábytku, skříní, kuchyň. linky	kpl	1	1500	1500,00
demontáž a zpětná montáž mřížky větracího otvoru	ks	1	350	350,00
dmtž prahů z tvrdého dřeva, přechodových lišt	ks	9	65	585,00
vyčištění koženky z vnitřní strany vstupních dveří	m2	2	500	1000,00
vysklívání a zasklívání poškozeného zasklení oken do 0,75m2 3ks	m2	0		0,00
demontáž uzavíracích ventilů	kpl	2	45	90,00
demontáž ventilů rohových	kpl	5	30	150,00
odbourání zbylé nenosné příčkové dveřního otvoru v předsíni pod strop.kcí	m2	2	320	640,00
vyčištění prosvětlovacích sklobeton.tvárníc	kpl	0		0,00
dmtž elektroinstalace včetně osvětlovacích těles	soub.	1	2500	2500,00
vyřazovací protokol na kuchyňský sporák/POV/el.otopné těleso	kpl	1	500	500,00
vyřazení elektrospotřebiče (infrazářič, EOVI) - posudek	kpl	0		0,00
vybourání zárubní dveří 60-90/200 cm vč.snesení dveří a uložení na skládku	ks	8	740	5920,00
ruční vnitrostaveništní doprava sutí do 50 m	m3.	6	650	3900,00
vyklizení nábytku vč. ošacení (byt + sklep)	kpl	0		0,00
nakládání sutí a vybouraných hmot, odvoz na skládku vč. poplatku	kont.	2	6000	12000,00
celkem				68442,28
2 stěny a příčky				
montáž podhledu SDK do ocel. konstrukce	m2	0		0,00
příčka SDK do ocel. konstrukce tl.100 mm do vlhkého prostředí (RBI)	m2	0		0,00
osazení ocel.překladu L80/40/6 vč. materiálu	mb	5	350	1750,00
úprava stěn a podlahy pro osazení sprchovací vaničky vč. osazení ke stěně	kpl	0		0,00
dodávka a osazení kontrol. dvířek k měřičům energií 150-300/300mm	ks	2	750	1500,00
dodávka a osazení krycích dvířek ŽTI 700*600 - WC	ks	0		0,00
zdivo nosné Portherm tl. 30cm	m3	0		0,00
zdivo nenosné z YTONG YTONG P2-500 tl. 15-20cm	m2	1,6	975	1560,00
zdivo - tvárnice YTONG tl. 100mm nenosné	kpl	0		0,00
zdivo nosné z YTONG tl. 30cm	m2	0		0,00
osazení ocel. chráničky	ks	1	150	150,00
zazdění potrubí ŽTI	mb	20	300	6000,00

začištění stěn po osazení nových zárubních	ks	8	0	0,00
vyzdění předstěny v koupelně a ve spíži V=150cm YTONG P2-500 tl. 70/75 mm	m2	0		0,00
vyzdění zadní stěny na WC YTONG P2-500 tl. 50 mm	m2	0		0,00
dodávka a osazení ventil. mřížky 200*200 / 200/300 (spíž)	ks	1	580	580,00
zazdění otvoru (zděfe) po POV	kpl	0		0,00
celkem				11540,00

3 úpravy povrchů vnitřní a venkovní

oprava vápenných omítek stropů 2-3mm	m2	15	350	5250,00
oprava vápenných omítek stěn 2-3mm	m2	32	320	10240,00
úprava nerovných vnitřních stěn a stropů štukem/sádr.stěrkou či přepěnováním	m2	333,85	156	52080,60
úprava stěn vložení armovací plastové sítě do flexi tmele (perlínka)	m2	0		0,00
provedení hydroizolačního nátěru v koupelně na stěny	m2	4,55	438	1992,90
provedení nových omítek vnitřních stěn dvouvrstevných	m2	15	415	6225,00
oprava omítek venkovních stěn dvouvrstevných	m2	0		0,00
začištění a napojení nových omítek poosazení vnitřních dveřních zárubní	m2	35	225	7875,00
D + M tepel.izolace Syntos XPS tl.30mm - parapety	m2	0		0,00
D + M tepel.izolace Syntos XPS tl.30mm - nadpraží	m2	0		0,00
omítka jednovrstvá pod obklad	m2	23,32	300	6996,00
výplň rýh šířky do 7 cm	m	20	161	3220,00
výplň rýh šířky do 3 cm	m	285	25	7125,00
celkem				101004,50

4 podlahy a podlahové konstrukce

začištění podkladní mazaniny + vyrovnávací stěrka - nivelační potěr	m2	19,25	380	7315,00
dod. + montáž desek OSB tl. 10-14 mm P+D (vč.prořezu 7%)	m2	0,0		0,00
dod. + montáž desek OSB tl. 14-22 mm P+D (1x)	m2	0		0,00
položení izol. lepenky, nebo nátěr hydroizol.hmotou s vytažením na stěnu	m2	4,75	438	2080,50
montáž desek Cetris 14 mm D+P	m2	0		0,00
oprava podlahy BE potěrem/stěrkou pod PVC (kuchyň)	m2	13,9	180	2502,00
D+M přechodová lišta	mb	3	650	1950,00
celkem				13847,50

5 vnitřní kanalizace

potrubí z plastu hrdlové D 110 *1,8, materiál HT vč.kolena	m	1	655	655,00
potrubí přípojovací PVC d 50 *1,8 vč.tvarovek	m	12	255	3060,00
vyvedení odpadní výústky d 50 mm	ks	3	83	249,00
vyvedení odpadní výústky D 110 * 2,3	ks	1	124	124,00
zkouška těsnosti kanalizace	m	1	150	150,00
přípomocné práce	kpl	1	500	500,00
celkem				4738,00

6 vnitřní vodovod

potrubí PP-R 80 PN 20, DN 20/15	m	26	313	8138,00
potrubí PP-R 80 PN 20, DN 25	m	0		0,00
Úprava rozvodů pro vodoměry S+T v šachtě, potrubí apod.	kpl	0		0,00
montáž izolace ve skruži	m	26	60	1560,00
nástěnka pro ventil DN 20/15	ks	5	190	950,00
nástěnka pro baterii G1/2	ks	1	492	492,00
připojení plyn. kotle na automat. doplňování vody	kpl	0		0,00
napouštěcí ventil	ks	0		0,00
nástěnka pro výtokový ventil G3/4, G1/2	ks	1	190	190,00
D+M ventil rohový 1/2"	ks	5	0	0,00
zkouška potrubí tlakem	kpl	1	500	500,00
přípomocné práce	kpl	1	1000	1000,00
trubice izolační 22-28mm, tl. stěny 9 mm	m	26	20	520,00
celkem				13350,00

7 vnitřní plynovod

demontáž POV včetně odkouření	kpl	0		0,00
montáž potrubí CU spojované pájením DN 15-25 vč. dodávky a fitinek	m	24	620	14880,00
mtž plynovodních armatur 2 závitů G1/2", KK15	ks	2	383	766,00
mtž kulového kohoutu G1/2", G3/4" včetně dodávky	ks	1	490	490,00
dodávka a montáž plynospotřebiče Karma BETA 3 Mechanic	ks	0		0,00
revize rozvodů a plynových spotřebičů dle Vyhlášky ČÚBP č. 85/1978 Sb.	kpl	1	2500	2500,00
uzavření stoupacího vedení + kontrola všech nájemníků	hod	0		0,00
D+M plynovodního rozvodu Cu 15x1 vč. fitinek dle TZ 77	m	0		0,00
D+M plynovodního rozvodu Cu 18x1 vč. fitinek dle TZ 130	kpl	0		0,00
probourání nosné zdi a osazení ocelové chráničky	kpl	1	950	950,00
celkem				19586,00

8 zařizovací předměty				
mtž klozetových mís	ks	1	1052	1052,00
mtž nádrže klozetové	ks	0		0,00
mtž a dodávka madel na chem.hmoždinku	ks	0		0,00
montáž umyvadel na šrouby do zdíva vč. sifonu	ks	1	815	815,00
osazení a napojení ocelové vany	ks	1	1200	1200,00
ventil uzavírací rohový 1/2"	ks	5	240	1200,00
ventil SAM pračkový G1/2"	ks	1	240	240,00
ventil dvojitý pro myčku G1/2"	ks	1	430	430,00
montáž baterie umyvadl. stojánkové	ks	1	220	220,00
montáž baterie vanové/ nástěnné vč.sprch .hlavice	ks	1	460	460,00
montáž výtokového ventilu (S+T voda)	ks	0		0,00
M+D uzavírací ventil	ks	0		0,00
sifon pračkový HL 405	ks	1	1200	1200,00
sifon pro vanu	ks	1	860	860,00
sifon umyvadlový HL 133	ks	1	370	370,00
baterie nástěnná dřezová	ks	0		0,00
baterie nástěnná vanová vč. sprchovací hlavice	ks	1	2500	2500,00
baterie umyvadlová stojánková	ks	1	1500	1500,00
vanička sprchovací 800/800 mm - přeměřit!	ks	1	3500	3500,00
montáž sprchovací zástěny	ks	1	3400	3400,00
dodávky sprchovacích dveří posuvných 2kř. vč. bezpečnost.skla 6mm - čiré	ks	1	12000	12000,00
vana ocelová 1800/750mm typová	ks	1	6000	6000,00
Umyvadlo diturvit	ks	1	600	600,00
sedátko klozetové plastové M+D	ks	1	450	450,00
klozet mísa Kombi vč. manžety a šroubů	ks	1	2500	2500,00
drobný materiál, fitinky apod.	soub.	1	3000	3000,00
přípomocné práce	kpl	1	1500	1500,00
celkem				44997,00

9 konstrukce truhlářské				
truhlářská oprava oken malých jednotk. - oprava a výměna oliv	ks	3	1000	3000,00
oprava špaletových oken2-3kř/balkón.dveří (drobné opravy bez výměny prvků)	ks	4	0	0,00
D+M parapetu plast. Š do 15cm, d= 2700mm vč. ocel konzol po 3ks	ks	0		0,00
oprava vnitřních dveří plných 600-900/1970	ks	0		0,00
repase vstupních dveří	ks	1	2500	2500,00
oprava laťování/omítek sklepních prostor	kpl	1	1500	1500,00
dod. a osazení dveří vstupních s protipožár odoln. EI/EW 30 DP1 š=800 - plně	kpl	0		0,00
dodávka a osazení dveří 1kř.800/1970 - prosklených 3/4 sklo (Masonite olše)	kpl	1	3850	3850,00
dodávka a osazení dveří 1kř. 600-700/1970 - plně (Masonite olše)	kpl	5	3000	15000,00
dodávka a osazení dveří 2kř. 145-160/1970 -3/4 sklo (Masonite olše)	kpl	2	7700	15400,00
oprava dveří prosklených ze 2/3 dvoukř.	kpl	0		0,00
oprava dveří prosklených ze 2/3 rozm. 700-900/2000	kpl	0		0,00
dodávka a osazení zárubeň ocel. typová pro protipožární dveře 700-900/1970	ks	0		0,00
dodávka a osazení ocel.zárubeň ZAKO YH100 1450-1600/1970 L-P vč.dopravy	ks	2	4100	8200,00
dodávka a osazení ocel.zárubeň ZAKO YH100 700-800/1970 L - P vč. dopravy	ks	6	2100	12600,00
celkem				62050,00

10 konstrukce zámečnické				
oprava malého okna 1křidl. s jednoduchým zasklením	kpl	3	500	1500,00
kontrola uzávěrů oken/balkon.dveří a jejich vyčištění včetně parapetů	kpl	4	0	0,00
oprava závory a stavebního bezp. zámku vstupních. dveří	kpl	1	2500	2500,00
dmtž + mtž klik a štitů vstupních dveří vč. dodávky + dveře vnitřní	kpl	9	800	7200,00
výměna ocelové petlice / vis.zámku ve sklepě	ks	1	700	700,00
celkem				11900,00

11 řešení a stavební výtahy				
prostorové řešení lehké pomocné, výška do 1,4 m (D+M)	m2	22,3	180	4014,00
celkem				4014,00

12 podlahy z dlaždic				
vyčištění podlah chem. přípravky	m2	0		0,00
montáž podlah keramických	m2	17,68	524	9264,32
obklad soklíku v do 100 mm vč. materiálu	mb	14,1	190	2679,00
dodávka + montáž přechodové lišty d=2*1,5m	m	3	580	1740,00
spárování dlažeb	m	17,68	53	937,04
příplatek za montáž v omezeném prostoru	m2	17,68	35	618,80
příplatek za spárování vodotěsnou hmotu plošně s vytažením na stěny	m2	4,55		0,00
dlažba keramická - standard vč. tmele (vč. soklíku v komoře a ve spíži)	m2	22,0	500	11000,00

celkem				26239,16
---------------	--	--	--	-----------------

13 podlahy vlysové a povlakové				
---------------------------------------	--	--	--	--

dmťz lišt dřevěných DB 6/1,5	m	56,1	45	2524,50
celoplošné tmelení Fugenkitt	m2	0		0,00
opravy - podlahy vlysové do tmele š. 21 mm - oprava doplněním či přeložením	m2	8	1500	12000,00
podlahy vlysové do tmele š. 21 mm	m2	0		0,00
položení lišt dřevěných vč. dodávky	mb	56,1	137	7685,70
stěrka pod PVC 2x	m2	13,9	180	2502,00
broušení vlysové podlahy 2x včetně odsávání	m2	59,65	224	13361,60
vyčištění podlahy vlyskové od asfalt. lepidel	m2	0		0,00
lak dřevěných podlah Bona Traffic + 2x přebroušení	m2	59,65	490	29228,50
vyrovnání hrubé podlahy podkladní příložkou	m2	0		0,00
lepení povlak. podlah z pásů PVC (Novoflor Standard) vč.dodávky a prořezu 7%	m2	14,85	850	12622,50
dodávka + montáž prahů dveřních d = do 1000mm	m2	7	260	1820,00
dodávka + montáž prahů dveřních d=do 1500mm	m2	0		0,00
svařování pasu podlahových PVC	m	9,3		0,00
lepení soklíku PVC	m	15	85	1275,00

celkem				83019,80
---------------	--	--	--	-----------------

14 obklady keramické				
-----------------------------	--	--	--	--

vyrovnání podkladu maltou	m2	23,32	45	1049,40
vyčištění obkladů	kpl	0		0,00
montáž lišt rohových	m	24	50	1200,00
montáž obkladů stěn 10 x 10cm	m2	0		0,00
montáž obkladů stěn 15-20 x 15-20cm	m2	23,32	515	12009,80
hydroizolační nátěr stěn hmotou - (nad vanou)	m2	4,68		0,00
příplatek za kladení v omezeném prostoru	m2	23,32	25	583,00
příplatek za spárování vodotěsnou hmotu plošně	m2	4,68		0,00
obklad vnější keramický hutný	m2	25,0	500	12500,00

celkem				27342,20
---------------	--	--	--	-----------------

15 nátěry				
------------------	--	--	--	--

příplatek za odmaštění OK	m2	10,35	25	258,75
odstranění nátěrů z ocelových konstrukcí "C"	m2	1,15	48	55,20
odstranění nátěrů z litinových konstrukcí "C"	m2	19,45	48	933,60
nátěr olejový ocel. konstrukcí trojnásobný 1xZ + 2x vrchní	m2	0		0,00
nátěr polyuretanový ocel. konstrukcí 1xZ + 2x vrchní	m2	0		0,00
nátěr syntetický ocel. konstrukcí 1xZ + 2x vrchní	m2	0		0,00
nátěr litinových radiátorů 1xZ + 2x vrchní	m2	19,45	376	7313,20
nátěr syntetický potrubí	m2	3,45	205	707,25
nátěr syntetický klempířských konstrukcí	m2	0		0,00
odstranění truhl. výrobků opálením vč.broušení (vstupní dveře+okna+balk.dveře)	m2	51,87	120	6224,40
vrchní nátěr syntetický truhl. výrobků dle technol. postupu	m2	51,87	380	19710,60
vrchní nátěr fládováním/transparentní lak vč. broušení - vstupní dveře	m2	1,86	350	651,00
odstranění olejových nátěrů z omítek	m2	0		0,00
nátěr venkovních omítek - oprava	m2	0		0,00
nátěr olejový omítek stěn	m2	0		0,00
nátěr syntetický pletiva	m2	0		0,00

celkem				35854,00
---------------	--	--	--	-----------------

16 malby				
-----------------	--	--	--	--

odstranění maleb oškrábáním	m2	333,9	34	11350,90
hydrofobizační nátěr podkladu 2x	m2	0		0,00
izolace přípravkem Teluria 2x	m2	6	180	1080,00
vyhlazení stěn, stropů tmelem	m2	0		0,00
malba Remal Extra, Primalex apod. včetně penetrace	m2	333,9	65	21700,25
malba sádrokartonu bílá	m2	0		0,00
vybílání sklepního prostoru	kpl	1	1500	1500,00
malba latex 2x	m2	0		0,00
linkrustace stěn včetně barevného sjednocujícího nátěru (vstupní dveře)	m2	0		0,00
nástřík omítek Variopant	m2	0		0,00
venkovní nátěr omítek vč. impregnace Lastanoxem	m2	0		0,00

celkem				35631,15
---------------	--	--	--	-----------------

17 elektropráce				
------------------------	--	--	--	--

krabice přístrojová KP68	ks	33	72	2376,00
krabice odbočná KR68	ks	13	233	3029,00
osazení lustrové spojky včetně zapojení	ks	5	56	280,00
ukončení rozvodů v domovním rozvaděči + domovní zvonek a dom.telefon	soub.	1	2500	2500,00

spínač nástěnný střídavý / křížový včetně dodávky a mtž	ks	3	275	825,00
spínač zapuštěný jednopólový vč. dodávky a mtž	ks	7	256	1792,00
zásuvka domovní zapuštěná 2P+Z včetně	ks	20	295	5900,00
zásuvka se samostatným jištěním pro autom, pračku/myčku/el.sporák	ks	3	295	885,00
zvonek, domovní telef., zásuvka STA	ks	3	345	1035,00
d+m el. ventilátor o 100mm	ks	0		0,00
kabel CYKY 750V 3A*1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	100	47	4700,00
kabel CYKY 750V 3C*2,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	235	55	12925,00
nápojení BJ z elmérového jádra kabelem CYKY pod omítkou +dodáv. a montáž	kpl	0		0,00
Koaxiální kabel D+M	m	41	54	2214,00
vodič nn a vn Cu 4 mm2 včetně dodávky	m	10	30	300,00
přímotopné těleso ECOFLEX TAC 15, 1500 W vč.připojení	kpl	0		0,00
bytový rozvaděč RP vč. zapojení	ks	1	6500	6500,00
proudový chránič 4P 25A, 30mA (pro zásuvky)	ks	2	850	1700,00
D+M hlásiče kouře s optickým snímačem, např. typ JB-SO1	ks	1	1420	1420,00
připomocné práce vč. spoj.materiálu	soub.	1	2400	2400,00
D+M detektor CO	ks	1	1600	1600,00
dodávka a mtž svítidel jednožárovkových nástropních (předsiň, koupelna, komora)	ks	3	1300	3900,00
dodávka a mtž svítidel nástěnných jednožárovkových (spíž, WC)	ks	2	1300	2600,00
revize elektro	kpl	1	2500	2500,00
montáž pro rozvod STA do trubek pod omítku vč. materiálu (OP)	kpl	2	1500	3000,00
celkem				64381,00
118 Ustřední topení				
mtž vložky nerez nad střechu objektu vč. hlavice	m	0		0,00
mtž kotel Protherm vč. dodávky před.zařízení a termostatu	soub.	0		0,00
rozvod potrubí dle PD ústřední topení	soub.	0		0,00
zpětná montáž litinového tělesa	soub.	5	800	4000,00
dodávka a montáž vertikálního OT RADIK Premium typ20 400.1600 dlePD	soub.	1	13880	13880,00
připojení vč. dodávky a montáže připojovací armatury (spodní středová)	ks	1	1800	1800,00
dodávka + montáž rozvodů pro osazení otopného tělesa vč. přesekání	ks	1	3800	3800,00
D+M termostatické hlavice (např.Grunfoss)	ks	1	750	750,00
mtž spodního Sroubení vč. dodávky	ks	0	530	0,00
tlaková zkouška potrubí vč. vypuštění, propláchnutí a napuštění	soub.	1	500	500,00
odvzdušnění stoupačích vedení	soub.	1	250	250,00
napuštění topného média do systému	soub.	1	350	350,00
práce připomocné	soub.	1	500	500,00
topná zkouška 24 hod vč. vyregulování	soub.	0		0,00
celkem				25830,00
119 dokončující práce				
doprava materiálu (výrobků dveří a zárubní od výrobce)	kpl	1	3500,0	3500,00
vycházení budov o výšce podlaží do 4 m	m2	85,82	115	9869,30
celkem				13369,30
120 přesun hmot pro opravy a údržbu				
Z Částky 667135,89	Kč		0,04	26685,44
UcELKEM ZRN STAVEBNÍ PRÁCE	Kč			693821,33
^CELKEM VRN (NUS celkem) 8,95 % 693821,33	Kč			62097,01
JJcELKEM ZRN + VRN	Kč			755918,33
^CELKEM DPH z částky 755918,33	15%			113387,75
I f cELKEM STAVEBNÍ PRÁCE				869306,08

Pozn.:

Jedná se o položky agregované, t.zn., že tyto položky zajišťují kompletní provedení a řádné dokončení všech uvedených druhů stavebních prací bez nutnosti použití dalších doplňujících položek. Dodavatel bere na vědomí.

vypracoval: Hanzal Jiří



Praha, 10/ 2019



JIRÍ HANZAL
Flánická 905/3, Praha 5
IČO: 17029023

