

PROPOČET STAVEBNÍCH PRACÍ - VÝKAZ VÝMĚR

OPRAVA BALKÓNŮ A TERAS, Francouzská 464/62, Praha 10 - k.ú. Vinohrady

Základní propočet a výkaz výměr

Datum: 11/2019

Práce	MJ	množ.	cena/mtž	dodávka	montáž v Kč
1 bourání					
demontáž krycí lišty soklu	mb	106,00	56,00		5 936,00
demontáž rohů krycí lišty	ks	104,00	45,00		4 680,00
příplatek za vybourání krycí lišty a schod. stupně balkónů a teras	ks	14,00	120,00		1 680,00
Vybourání dlažeb	m2	68,80	125,00		8 600,00
Otlučení soklu	mb	106,00	84,00		8 904,00
Vybourání tepelné izolace 20mm z betonové mazaniny	m2	68,80	45,00		3 096,00
Bourání konstrukcí z betonu prost. ručně (18x balkóny + 3x terasy vč schod.st) 5,5+1,80	m3	7,34	2670,00		19 597,80
Bourání konstrukcí z BE žebet.	m3	0,00			0,00
Otlučení nesoudržných omítek z plného cihelného zábradlí 5%	m2	88,00	75,00		6 600,00
Odstranění koroze a nátěrů ocel.zábradlí a zámečn. konstrukcí (zábradlí + ocel.stěna)	mb	266,00	36,00		9 576,00
Odstranění koroze a nátěrů klempířských konstrukcí (lemování) odstraňovačem	m2	28,25	71,00		2 005,75
Vodorovné přemístění suti bez naložení na dopravní prostředky	m3	5,16	980,00		5 056,80
Nakládání nebo překládání vybouraných hmot	T	13,578	340,00		4 616,52
Odvoz suti a vybour.hmot na skládku <1km	t	13,578	245,00		3 326,61
Odvoz suti a vybour.hmot na skládku za každý další 1 km (celkem 25km)	t	325,87	14,00		4 562,21
Odvoz vybouraných hmot tepelných izolací (plasty) na určenou skládku <1km	t	0,085	245,00		20,83
Odvoz vybouraných hmot tepel. izolací (plasty) na skládku za k.d. 1 km (celkem 25km)	t	0,204	14,00		2,86
Poplatek za skládku (stavební sut)	T	13,374	380,00		5 082,12
Poplatek za skládku (plasty)	T	0,204	1500,00		306,00
bourání c e l k e m					93 649,49
2 stavební práce					
Oprava spárování venkovního obkladu maltou MCs	m	14,80	45,00		666,00
Oprava - doplnění venkovního obkladu (pásek nebo tvarovka)	soub	13,00	6000,00		78 000,00
Oprava omítek venkovních 5%	m2	88,00	146,00		12 848,00
Očištění povrchu tlakovou vodou	m2	68,80	65,00		4 472,00
Úprava nosné desky reprofilační maltou	m2	68,80	210,00		14 448,00
Zaplnění dilatačních spár mazanin 5= do 10mm (pásek do 80mm)	mb	106,00	38,00		4 028,00
Betonová rychletvrdnoucí mazanina SMS ve spádu 30-10mm (ruční zpracování)	m2	68,80	450,00		30 960,00
Příplatek za sklon do 15st	m2	68,80	15,00		1 032,00
D+M systémový kulatý chrlíč TOPWET TWC 50 PVC s integrovanou manžetou	ks	22,00	1895,00		41 690,00
Geotextilie Filtek 300gr 2x s přesahem 50mm	m2	144,48	49,00		7 079,52
Geotextilie Filtek 500gr	m2	72,24	71,00		5 129,04
Montáž a dodávka - distanční terč	ks	400,00	62,00		24 800,00
Vyrovnávací podložka pod distanční terč	ks	200,00	9,00		1 800,00
Montáž a dodávka dlažby, protiskluznost R11 dle TZ (prořez 10%=76m2)	m2	68,80	1120,00		77 056,00
Oprava - nátěr keramické dlažby Sikalastic®-490 T (9,55m2)	kg	15,00	750,00		11 250,00
Svislá doprava staveb. materiálu v bytovém domě - ručně 7 podlaží (ve skladbě dle TZ)	soub	1,00	10000,00		10 000,00
Hzs-nezmeritelné stavební a pomocné práce	hod	20,00	395,00		7 900,00
Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	T	13,578	350,00		4 752,30
stavební práce c e l k e m					337 910,86
3 klempířské a zámečnické konstrukce					
dodávka montáž lišt a pásků Viplanyl (koutová a strěnová lišta)	m	420,00	242,00		101 640,00
klempířské a zámečnické konstrukce c e l k e m					101 640,00
4 Hydroizolace					
hydroizolační vrstva s vytažením na svislé konstrukce (Alkorplan) překrytí 10cm	m2	93,00	534,00		49 662,00
systémová tvarovka (vnitřní kout, vnější roh a p.) (Alkorplan)	ks	160,00	158,00		25 280,00
sváření hydroizolačních pasů	mb	193,00	65,00		12 545,00
zálivka	kg	18,00	300,00		5 400,00
jjiskrová zkouška - namátková	hod	12	250,00		3 000,00
hydroizolace c e l k e m					95 887,00

5 Tepelné izolace					
D+M položení tepelněizolační vrstvy dle TZ vč. materiálu <i>/(prořez materiálu 7%=74m2)</i>	m2	68,80	215,00		14 792,00
tepelné izolace celkem					14 792,00
6 malby a nátěry					
penetrace podkladu nátěrem dvojnásobným silikátovým (např. Baumit apod.)	m2	77,75	56,00		4 354,00
nátěr fasádní silikátovým (např. Baumit apod.) slož. 1-2, hydrofobizační	m2	77,75	275,00		21 381,25
nátěr ocelových zámečnických konstrukcí (<i>trubk. zábradlí, dělicí stěny</i>) 1xZ + 2x vrchní	mb	266,00	185,00		49 210,00
nátěr klempířských konstrukcí (<i>lemování a žlab odtokový</i>) 1xZ + 2x vrchní (<i>např. Eternal</i>)	m2	28,25	278,00		7 853,50
malby a nátěry celkem					82 798,75
7 ostatní					
práce neměřitelné, připomocné	hod	20,00	350,00		7 000,00
pravidelný denní úklid pracoviště (<i>1hod/den</i>)	soub	60,00	250,00		15 000,00
závěrečný úklid pracoviště	m2	68,80	115,00		7 912,00
Přesun hmot pro opravy a údržbu	T	13,578	450,00		6 110,10
ostatní celkem					36 022,10
<input type="checkbox"/> CELKEM ZRN STAVEBNÍ PRÁCE				Kč	762 700,20
<input type="checkbox"/> CELKEM VRN (NUS celkem)				% 9,5	72 456,52
<input type="checkbox"/> CELKEM ZRN + VRN				Kč	835 156,72
<input type="checkbox"/> CELKEM DPH				% 15	125 273,51
<input type="checkbox"/> CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE včetně DPH					960 430,23

Na balkónech byly zjištěny vlhkostní projevy spočívající v zatékání do dané konstrukce, degradaci povrchových úprav (omítek). V důsledku dlouhodobějšího působení zatékání dochází na balkónech k uvolnění dlažby a degradaci betonové mazaniny. Nejmasivnější zatékání bylo zjištěno u výtoku do volného prostoru, resp. do zaatikového žlabu. Byly provedeny sondy a byla zjištěna absence hydroizolační vrstvy ve formě povlakové hydroizolace. Stávající dlažba a podkladní spádové vrstvy včetně polystyrénové tepelné izolace o tl. 20mm se vybourají až na nosnou desku. Finální nášlapná vrstva bude uložena na plastové terče a hydroizolační vrstva je navržena z fólie PVC-P ALKORPLAN 35177 o tl. 1,5mm (fólie mPVC určená pro zatížení dlažbou s vložkou ze skelných vláken zaručující jejich rozměrovou stabilitu a přivařená na poplastovaný plech VIPLANYL®. Tepelná izolace je navržena z extrudovaného polystyrenu XPS X-FOAM HBT 300 - hladký s polodrážkou - o tloušťce, která může být pro každý balkon odlišná v závislosti na výšce stávajícího stavebního otvoru vytvořeného v atice balkónu pro odvod srážkové vody do oplechovaného okapového žlabu a na tloušťce vrstvy opravné betonové směsi o určeném sklonu. 6ks balkónů se zjevně nepoškozenou skladbou podlah o velikosti 1550 x 700mm, které jsou umístěny na dvorním průčelí objektu balkónů bude sanováno bezbarvým balkónovým nátěrem Sikalastic® - 490 T.

