

## Důvodová zpráva

Radě MČ Praha 10 předkládáme ke schválení návrh Dodatku č. 1 k uzavřené Smlouvě o dílo č. 2019/OMP/0884 na akci „Výměna oken bytového domu Francouzská 464/62, Praha 10“, se společností GEDOST s.r.o., se sídlem Poděbradská 186/56, 19800 Praha 9.

Předmětem Dodatku č. 1 Smlouvy je úprava smluvní ceny díla a prodloužení termínu dokončení realizace díla.

Cena díla se zvyšuje na základě změn vyvolaných v průběhu realizace.

Změnový list č. 1 a č. 2

Na základě vyjádření Národního památkového ústavu - NPÚ, vyvstal požadavek na repasi stávajícího kování včetně ovládacích mechanismů oken. V PD bylo osazení nových klíček a ovládání s montáží nového kování.

Změnový list č. 3

Jedním z důvodů pro prodloužení termínu je nutná oprava balkonů a teras náležícím k bytovým jednotkám, ve kterých jsou vyměňována špaletová okna. Podlahy teras v posledním patře jsou nad úrovní podlahy bytů a při nepříznivém počasí do bytů proniká vlhkost a poškozuje byty a poškozovala by i nové dřevěné dveře z teras do bytů.

U balkonů v nižších podlažích jsou narušené hydroizolace a nefunkční chrliče dešťové vody. Musí se vybourat celá skladba a provést kompletně nová. Jedná se o udržovací práce a opravu lokálně narušených a již nefunkčních hydroizolačních vrstev na balkónech a terasách uvedeného bytového objektu. Výměnou hydroizolační vrstvy, opravou a nátěrem zkorodovaných dílů klempířských konstrukcí. Původní projektová dokumentace výměny oken z roku 2013 bohužel s touto činností vůbec nepočítala.

Změnový list č. 4

Doplnění oprav volných bytů v rámci stavební činnosti. Oprava volných bytů byla vyžádána dodatečně v průběhu stavebních prací. Zhotovitel je schopen stavební úpravy bytů realizovat souběžně s montáží oken, po opravách teras a balkonů, od března do konce května 2020, s předpokládaným ukončením 31. 5. 2020.

Ceny oprav volných bytů jsou dle VV (Změnový list č. 4)

Byt č. 1	341 234,57 Kč
Byt č. 19	755 918,33 Kč
<u>Byt č. 20</u>	<u>401 707,56 Kč</u>
Celkem	1 498 860,46 Kč

Změnový list č. 1 (nové kování)	- 64 882,00 Kč bez DPH
Změnový list č. 2 (repase kování)	221 300,00 Kč bez DPH
Změnový list č. 3 (oprava teras a balkonů)	835 156,72 Kč bez DPH
Změnový list č. 4 (opravy 3 byt. jednotek)	1 498 860,46 Kč bez DPH
<u>Celková změna</u>	<u>2 490 435,18 Kč bez DPH</u>

Cena díla se Dodatkem č. 1 souhrnně zvyšuje o 2 490 435,18 Kč bez DPH, na konečnou cenu díla 7 990 422,42 Kč bez DPH.

Termín dokončení díla se prodlužuje do 31. 5. 2020.