

Důvodová zpráva

Společnost **SITEL, spol. s r.o.**, IČ: 447 97 320, se sídlem: Praha 4, Baarova 957/15, PSČ 140 00, která na základě zplnomocnění od investora společnosti **UPC Česká republika, s.r.o.**, IČ: 005 62 262, se sídlem: Závěšova 502/5, Praha 4, PSČ 140 00 (dále jen jako „Investor“), podala dne 7. 10. 2019 žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) (dále jen jako „Smlouva“) k tíži pozemku **parc. č. 828/8 v k. ú. Vršovice** (dále jen jako „Pozemek“), který je ve správě MČ Praha 10.

Uzavření Smlouvy navazuje na podepsanou Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) č. 2018/OMP/1676 uzavřené mezi smluvními stranami dne 17. 7. 2019, na jejímž základě byla Investorem uhrazena záloha za zřízení věcného břemene ve výši **17.320,- Kč + DPH**.

Žadatel ke své žádosti dále dokládá GP č. 1798 – 73/2019, vypracovaný Ing. Jiřím Loulou dne 7. 8. 2019.

V platných schválených Zásadách pro uzavírání smluv o zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích svěřených do správy městské části Praha 10 je v čl. 6 bodu 6. 1. uvedeno, že pokud je žadatelem operátor, může požadovat výpočet ceny dle znaleckého posudku, který pořídí na své náklady.

Citace:

6. Smlouvy pro Komunikační vedení dle Zákona o elektronických komunikacích

6.1. V případě, že žadatelem je operátor dle § 2 písm. e) ZEK, může požadovat na základě § 104 odst. 3 ZEK stanovení výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti podle zákona upravujícího oceňování majetku. Navrhuje-li cenu služebnosti žadatel na základě znaleckého posudku, hradí náklady na jeho pořízení žadatel.

6.2. V případě, že cena služebnosti určená znaleckým posudkem žadatele dle odst. 6. 1. těchto Zásad bude nepřiměřeně nízká nebo se bude jevit jako podhodnocená, může MČ Praha 10 vyzvat žadatele k přepracování existujícího znaleckého posudku nebo vypracování nového. MČ Praha 10 si také může nechat vypracovat vlastní znalecký posudek. Na základě zvoleného postupu může být s žadatelem sjednána nová cena služebnosti požadovaná po žadateli.

V tomto případě Investor akceptuje konečnou cenu vypočítanou dle platných, schválených „Zásad“, která byla dle souřadnic z GP zaměřené výsledné trasy vedení vypočtena na částku **17.410,- Kč + DPH**.

Vyjádření OMP:

OMP navrhuje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti za částku stanovenou výpočtem dle GP.

Vyjádření KMN: Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti za částku stanovenou výpočtem dle GP ve výši 17.410,- Kč + DPH se společností UPC Česká republika, s.r.o.

Stanovisko oddělení právního KS:

NEMÁ připomínky



SITEL, spol. s r.o.

Společnost pro výstavbu integrovaných telekomunikací

Sídlo: Baarova 957/15, 140 00 Praha 4

Provozovna : Nad Elektrárnou 1526/45, 106 00 Praha 10

MC Praha 10

Doručeno: 07.10.2019

P10 – 111138/2019

listy: 1 přílohy: 5 sv.příloh: 0



mp10es743c1e6b

Městská část Praha 10

Úřad městské části

Odbor majetkoprávní

Vršovická 1429/68

101 38 Praha 10

Vaše značka

Naše značka

138494000/19/02

Vyřizuje

Ruml Jiří / 267198176

V Praze dne

3.10.2019

Věc: Žádost o uzavření smlouvy o věcném břemenu - služebnosti

Vážení,

na základě smlouvy o budoucí smlouvě č. 2018/OMP/1676 ze dne 17.7.2019 Vás žádáme o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, na pozemku parc.č. **828/8** v katastrálním území **Vršovice**, obec Praha. Smlouvu žádáme vypracovat pro investora stavby s následující hlavičkou:

UPC Česká republika, s.r.o.

zapsaná v OR, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 187485

sídlo: Závěšova 502/5, Praha 4, PSČ 140 00

IČ: 00562262

DIČ: CZ00562262

bank. spojení: ČSOB, a.s.

č. účtu: 17113263/0300


zastoupená:  na základě pověření

Děkuji za spolupráci, s pozdravem

Jiří Ruml

oddělení



- Přílohy:** tabulka evidence majitelů nemovitostí s výpočtem délky dotčení geometrický plán č. 1798-73/2019 k.ú. Vršovice územní rozhodnutí - není - přípojka do 100m dle § 2i Zákona 169/2018 Sb. smlouva o budoucí smlouvě č. č. 2018/OMP/1676 informace z KN pověření 

tel: +420 267 198 176 fax: +420 267 198 222

e-mail:  web: www.sitel.cz



bank. spojení: ČSOB Praha 5 č.ú.892803/0300

IČO 44797320 DIČ CZ44797320

spis.zn.:C 6725 u Městského soudu v Praze -



**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti)
2018/OMP/1676**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami:

UPC Česká republika, s.r.o.

sídlo: Praha 4 - Nusle, Závishiova 502/5, PSČ 14000

IČ: 005 62 262

DIČ: CZ 00562262

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 187485

zastoupená **Ing. Filip Koucký** na základě pověření, ze dne 13. 7. 2016

(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, 101 00, Praha 10

IČO: 000 63 941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. Praha 10

číslo účtu: 9021-2000733369/0800

k smluvnímu ujednání je oprávněn: Ing. Filip Koucký – vedoucí OMP, na základě pověření

(dále jen „budoucí povinný“)

(každý z nich též jako „smluvní strana“ nebo společně jako „smluvní strany“),

I.

Úvodní ustanovení

1. Hlavní město Praha je vlastníkem nemovitých věcí (dále jednotlivě též jen „nemovitost“), a to následujícího pozemku:
 - **parc. č. 828/8**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 14237 m², k. ú. Vršovice. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu (dále jen „pozemek“).
2. Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a na základě vyhlášky č. 55/2000 Sb., Statutu hlavního města Prahy, svěřilo hlavní město Praha výše uvedené pozemky (dále jen „pozemek či pozemky“) do správy budoucímu povinnému, který na základě shora uvedených právních předpisů vykonává k pozemku práva a povinnosti vlastníka a je tak oprávněn s pozemkem nakládat a mimo jiné je rovněž oprávněn k němu zřídit věcné břemeno.
3. Budoucí oprávněný je investorem stavby s označením: **„Optické připojení ZŠ U Roháčových kasáren 1381/19 na stávající trasu UPC, Praha 10“** (dále jen „stavba“). V rámci této stavby dojde k vybudování liniové telekomunikační stavby zahrnující trasu s uložení optického kabelu, a to dle projektové dokumentace vypracované společností SITEL, spol. s r.o., IČ: 447 97 320, se sídlem: Baarova 957/15, Praha 4, 140 00. Stavba po jejím dokončení, bude ve výlučném vlastnictví budoucího oprávněného, a to tak, že výše uvedená stavba svým ochranným pásmem zasáhne do pozemku svěřeného do správy

budoucího povinného, konkrétně do pozemku parc. č. 828/8 v k. ú. Vršovice (dále jen jako „pozemek“). To vše na základě potřebných povolení k realizaci stavby, případně na základě dalších rozhodnutí či povolení vydaných k tomu příslušnými orgány veřejné správy. Přibližné umístění a rozsah stavby je vyznačeno v příloženém plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oboustranný závazek smluvních stran uzavřít do 6 měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný předloží budoucímu povinnému odborný geometrický plán (zpracovaný v souladu s čl. V odst. 1 této smlouvy), kterým bude zaměřena trasa liniové telekomunikační stavby na pozemku, smlouvu o zřízení věcného břemene (služebnosti) a za tím účelem si poskytnout veškerou požadovatelnou součinnost. Na základě této smlouvy budoucího povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno zřízení a provozu stavby k tíži pozemku.
2. Přesný a skutečnosti odpovídající rozsah věcného břemene pro účely smlouvy o zřízení věcného břemene bude přesně vyznačen v geometrickém plánu specifikovaném v čl. II. odst. 1 a čl. V odst. 1 této smlouvy, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Účinností této smlouvy tak vzniká budoucímu oprávněnému:
 - a. právo zřídit stavbu v rozsahu vyplývajícím z příslušného povolení;
 - b. právo tuto stavbu provozovat, tj. vjíždět a vstupovat na dotčený pozemek za účelem pravidelné kontroly, údržby, úpravy, oprav a modernizace stavby;
4. Účinností této smlouvy vzniká budoucímu povinnému:
 - a. povinnost strpět zřízení, provozování, údržbu, opravu, modernizaci stavby na pozemku;
5. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že uzavřením této smlouvy není zajištěno a presumováno budoucí potvrzení věcné správnosti smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům, které je oprávněn vydat výlučně vlastník nemovitosti, v daném případě Hlavní město Praha. Budoucí Oprávněný proto rovněž bere na vědomí, že samotné posouzení věcné správnosti smlouvy o zřízení věcného břemene neprovádí ani nijak nemůže zajistit jeho provedení Povinný. Povinný tedy za výsledek žádosti o potvrzení věcné správnosti nenese žádnou odpovědnost. Rozhodování o této věci je výlučnou pravomocí Hlavního města Prahy.
6. Budoucí oprávněný taktéž bere na vědomí, že v souladu s § 21 odst. 1 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. Statutu hlavního města Prahy, musí být následná smlouva o zřízení věcného břemene před jejím podáním k zápisu do katastru nemovitostí, předložena spolu s návrhem na vklad k potvrzení věcné správnosti hlavnímu městu Praze. Po potvrzení věcné správnosti z hlavního města Prahy, bude následně smlouva o zřízení věcného břemene předložena k zápisu práva do katastru nemovitostí.

III.

Zřízení a údržba

1. Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému z věcného břemene právo zřídit a provozovat na pozemku citovaném v čl. I odst. 1 budoucí stavbu a současně mu vzniká právo vstupu a vjezdu na pozemek za účelem údržby, opravy, úpravy, modernizace stavby
 2. Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené a zanikne jen v případech stanovených zákonem.
 3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách, úprava, modernizaci a údržbě výše uvedené stavby, umístěné na pozemku budoucího povinného, bude šetřit práva vlastníka pozemku. V opačném případě nese odpovědnost za škodu, kterou porušením této povinnosti způsobí. Budoucí oprávněný oznámí vstup na pozemek budoucího povinného písemným oznámením na adresu budoucího povinného z věcného břemene uvedenou v této smlouvě, a to ve lhůtě alespoň 10 dnů před samotným vstupem.
 4. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při provedení prací budou dodrženy podmínky stanovené Odborem životního prostředí, dopravy a rozvoje – samosprávy MČ Praha 10 a to:
 - Při stavebních pracích a transportu odpadu požadujeme, aby byla uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, opatrná manipulace s odpadem a jeho ukládání do přistavených kontejnerů, překrytých na místě i při přepravě.
 - Upozorňujeme, že povinností při své činnosti nebo v rozsahu své působnosti je nutné předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti a nakládat s nimi způsobem, který neohrožuje lidské zdraví a životní prostředí. V rámci odpadového hospodářství musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání se vzniklými odpady. Odpady se mohou shromažďovat v místě vzniku pouze utříděné podle jednotlivých druhů odpadů a zabezpečené před nežádoucím znehodnocením (smíšením, znečištěním), odcizením nebo únikem do okolí.
 - Dále upozorňujeme, že při provádění prací v ploše zeleně bude dodržována norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Dodržením uvedené ČSN lze zamezit případnému porušení základní povinnosti, tj. že všechny dřeviny jsou chráněny před jejich poškozováním.
 - Dále Vás žádám, aby po ukončení prací byla zeleň navrácena do původního stavu tj. navrácení stromového i keřového patra, osetí travnaté plochy, a také aby byl Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje Praha 10 informován o ukončení této akce na email: blanka.cernicka@praha10.cz
-

IV.

Záloha a ocenění věcného břemene

1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli na tom, že budoucí oprávněný uhradí ve lhůtě nejpozději do 30 dnů od obdržení výzvy od budoucího povinného s příslušným dokladem (zálohovou fakturou), zálohu na jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene ve výši **17.320,- Kč** (slovy: sedmnáct tisíc tři sta dvacet korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), a to převodem na účet budoucího povinného, vedený u peněžního ústavu Česká spořitelna, a.s., číslo účtu 9021 – 2000733369/0800. Ke shora uvedené částce bude budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému též příslušnou sazbu DPH dle platných právních předpisů. Zálohová faktura bude obsahovat číslo a název stavby.
2. Konečné ocenění věcného břemene bude stanoveno výpočtem provedeným budoucím povinným na základě „Zásad městské části Praha 10 pro uzavírání smluv o věcném břemenu (dále jen „Zásady“)“ schválených usnesením Rady městské části Praha 10 č. 684 ze dne 13. 7. 2011 ve znění účinném ke dni podpisu této smlouvy. Výpočet bude proveden po zaměření trasy liniové telekomunikační stavby na pozemku a na základě vypracovaného GP, který vypracuje na náklady budoucího oprávněného odborná geodetická firma. Od takto zjištěné ceny bude odečtena již uhrazená záloha na jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene.
3. Na základě uzavřené smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) vystaví povinný oprávněnému daňový doklad (fakturu) do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Daňový doklad (faktura) musí být vystaven v listinné podobě a mít náležitosti dle §26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění a jako číslo objednávky bude mít uvedeno číslo smlouvy. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den právních účinků vkladu do Katastru nemovitostí, který je shodný se dnem podání návrhu na vklad do Katastru nemovitostí. Na daňovém dokladu k datu uskutečnění zdanitelného plnění bude zúčtována již zaplacená záloha dle odst. 1 tohoto článku. Budoucí oprávněný si vyhrazuje právo vrátit fakturu (daňový doklad), která není vystavena v souladu se zákonem či budoucí smlouvou nebo neobsahuje všechny náležitosti uvedené v tomto článku smlouvy, nebo není-li vystavena v listinné podobě, nebo je jinak chybná. Vrácením faktury (daňového dokladu) přestane běžet původní doba splatnosti. Po opravě faktury (daňového dokladu) běží nová doba splatnosti 30 dní ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury (daňového dokladu).
4. Budoucí povinný se zavazuje v souladu s § 21 zákona o DPH uhradit příslušnému finančnímu úřadu DPH uvedenou na faktuře.
5. Správní poplatek za vklad práva podle smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.

V.

Ostatní ustanovení

1. Vyhotovení geometrického plánu a jeho předložení budoucímu povinnému spolu s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) zajistí budoucí oprávněný na své náklady, a to v termínu nejpozději do 6 měsíců od data uvedení stavby do užívání.

2. Smlouvu o zřízení věcného břemene (služebnosti) se zavazuje vyhotovit budoucí povinný.
3. Nesplní-li budoucí povinný povinnost uzavřít budoucí smlouvu, může se budoucí oprávněný domáhat u soudu, aby obsah budoucí smlouvy určil soud svým rozhodnutím.

VI.

Zánik smlouvy

Tato smlouva zanikne:

1. dohodou smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou,
2. zánikem stavby, uvedené v čl/1.,
3. uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene ve shodném obsahu jaký má tato smlouva o smlouvě budoucí

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí právem České republiky.
2. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě se budou vztahovat i na jejich případné právní nástupce. Budoucí povinný se podpisem této smlouvy zavazuje, pro případ prodeje dotčeného pozemku nebo jeho části, zavázat převodní smlouvou nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření budoucí smlouvy, pokud by k převodu dotčeného pozemku došlo ještě před uzavřením takové smlouvy budoucím povinným.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží 4 vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží 2 vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou podepisující. Pro případ, že je tato smlouva uzavírána bez současné přítomnosti smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud některá ze smluvních stran podepíše smlouvu s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo dodatkem, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma smluvními stranami. Listinná písemná forma se sjednává i pro právní jednání o zániku smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které měly smluvní strany v úmyslu ujednat. Prohlašují dále, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech člancích této smlouvy připojují své podpisy.
7. Smlouva byla schválena usnesením Rady MČ Praha 10 č. 100, ze dne 12. 2. 2019.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv se strany dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv investor.

V Praze dne 17. 07. 2019
Budoucí povinný:

Městská část Praha 10

Ing. Filip Koucký – vedoucí OMP



8 - -07- 2019
V Praze dne
Budoucí oprávněný:

UPC Česká republika, s.r.o.

Technician Specialist



DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.
Pověření členové Zastupitelstva městské části Praha 10

V Praze dne

189
SOUHLAS VLASTNÍKA (§ 184 a SZ) POZEMKU NEBO STAVBY

Jako vlastník (správce) nemovité věci:

SOUHLASIM se stavebním záměrem v rozsahu § 184 a stavebního zákona.

Vlastník (správce): Městská část Praha 10,

se sídlem: Vršovická 1429/68, 101 00 Praha 10

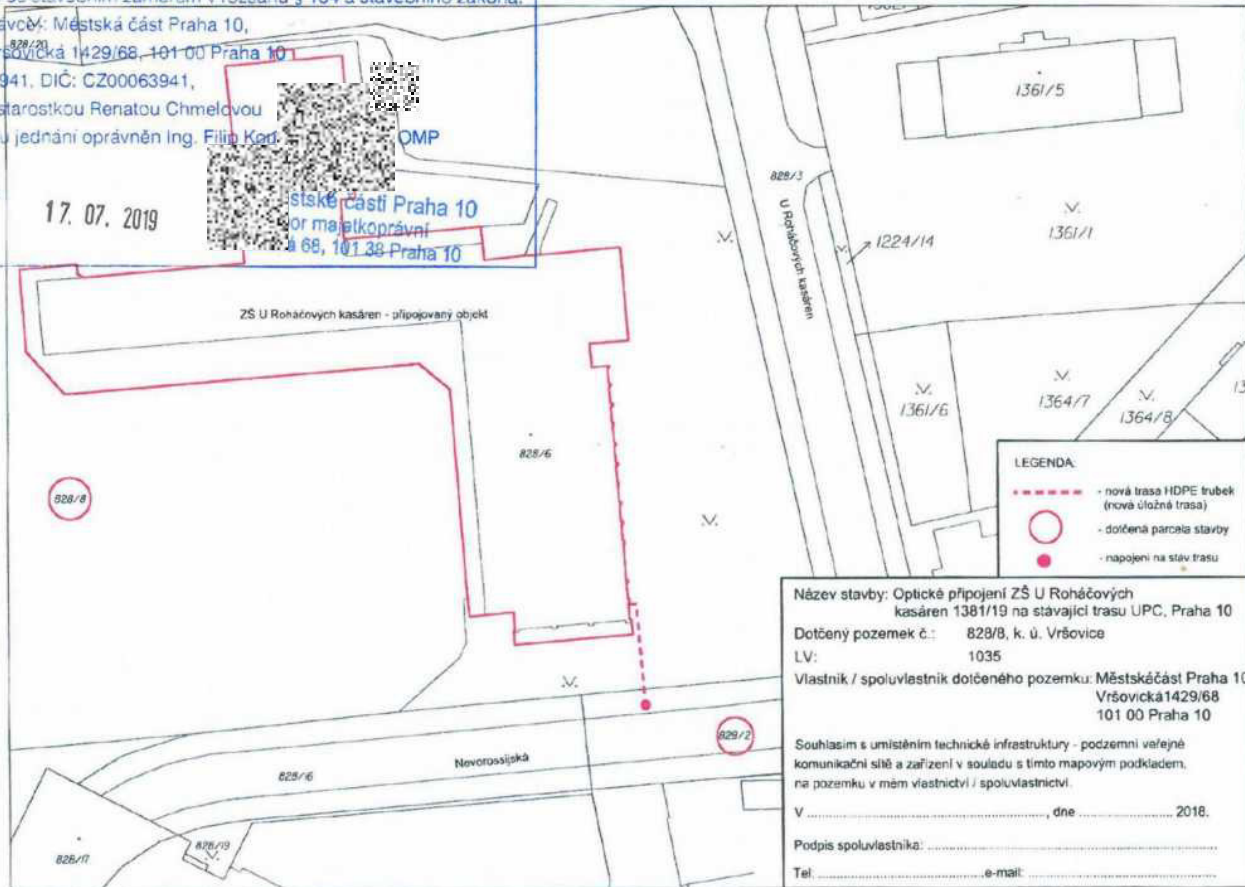
IČO: 000 63 941, DIČ: CZ00063941,

zastoupena starostkou Renatou Chmélkovou

ke smluvnímu jednání oprávněn Ing. Filip Kardaš

V Praze dne:

17. 07. 2019



LEGENDA:

- nová trasa HDPE trubek (nová číselná trasa)
- dotčená parcela stavby
- napojení na stávající trasu

Název stavby: Optické připojení ZŠ U Roháčových kasáren 1381/19 na stávající trasu UPC, Praha 10
Dotčený pozemek č.: 828/8, k. ú. Vršovice
LV: 1035
Vlastník / spoluvlastník dotčeného pozemku: Městská část Praha 10 Vršovická 1429/68 101 00 Praha 10
Souhlasím s umístěním technické infrastruktury - podzemní veřejné komunikační sítě a zařízení v souladu s tímto mapovým podkladem, na pozemku v mém vlastnictví / spoluvlastnictví.
V dne 2018.
Podpis spoluvlastníka:
Tel. e-mail:

Příloha č. 1



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav						Nový stav					
Oprávnění pozemku, částka	Výměra parcely		Druh pozemku	Oprávnění pozemku, částka	Typ věcné práva	Základní údaje	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²					Zbýtky výměry	Zbýtky výměry	základní údaje	základní údaje	základní údaje
828/2 828/8							828/2 828/8			498 1035	

Oprávnění : díle smlouvy
Druh věcného břemene : díle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro pápis do KN			Poznámka
	X	Y	ada ha	
1	739835.23	1045353.47	6	
2	739835.18	1045353.89	6	
3	739834.92	1045354.04	3	
4	739834.70	1045353.58	3	
5	739834.07	1045354.15	3	
6	739834.45	1045354.43	3	
7	739834.33	1045354.78	3	
8	739833.83	1045354.70	3	
9	739833.88	1045359.34	3	
10	739834.38	1045359.34	3	
11	739834.34	1045363.76	3	
12	739833.84	1045363.74	3	
13	739833.45	1045368.07	6	
14	739833.95	1045368.07	6	
15	739833.74	1045370.30	3	
16	739833.24	1045370.29	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vytčení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Soustava prvků měřítku správně geometrického měření:		
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Loula	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Loula	
	Číslo příkazu seznamu územní správy: 1911/2000	Číslo příkazu seznamu územní správy: 1911/2000	
	Dne: 7.8.2019	Dne: 8.8.2019	
Měřítko: 1:250		Měřítko: 1:250	
Vyhovitel: Ing. Jiří Loula Jihlavská 367/11 ČPb 102 - 124 81 831		Tento plán byl sestaven podle geometrického plánu a seznamu parcelní územní správy v katastrálním územním úřadu.	
Číslo příkazu: 1798-73/2019		Datum: 13.8.2019	
Okres: Praha		Datum: 75/2019	
Kat. území: Věpovice		Datum: 13.8.2019	
Mojevý list: Praha 5-2/31		Datum: 75/2019	
Dokladem vlastnictví pozemků bylo poskytnuto měřiči souhlasit se v rámci veřejného notářského seznamu, které byly součástí přílohy seznamu.		Datum: 13.8.2019	
KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jitka Němcová PGP-3748/2019-101 2019.08.13 13:30:42 CEST			

Návrh ocenění věcného břemene

Stavba: Optické připojení ZŠ U Roháčových kasáren 1381/19 na stávající trasu UPC, Praha 10

investor: UPC Česká republika, s.r.o.

parc. č. 828/8 k. ú. Vršovice		
zeleně		
D=	8,1	Ochranné pásmo zasahuje plochou 16,2m ² do zeleně. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v zeleni 8,15m. Koeficient v zeleni je od 1 do 25. Zde byl použit Kt ve výši 10.
C _{bm} =	100	
S=	2	
K _t =	10	
C _{vb} =	16200	
parc. č. 828/8 k. ú. Vršovice		
chodník		
D=	6,05	Ochranné pásmo zasahuje plochou 12,1m ² do ne-zelené plochy. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v ne-zelené ploše 5,1m. Koeficient v ne-zelené části je minimální od 0,1 do 1. Zde byl použit Kt ve výši 1.
C _{bm} =	100	
S=	2	
K _t =	1	
C _{vb} =	1210	
CELKOVÁ ČÁSTKA	17410	



**Smlouva o zřízení věcného břemene (služebnosti)
2019/OMP/1348**

Smluvní strany:

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, 101 00, Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. Praha 10

č.ú. 9021-2000733369/0800

zastoupena:

k smluvnímu jednání je oprávněn: Ing. Filip Koucký, vedoucí OMP

(dále jen „**Povinný**“) na straně jedné

a


UPC Česká republika, s.r.o.

sídlo: Praha 4 - Nusle, Závišova 502/5, PSČ 14000

IČ: 005 62 262

DIČ: CZ 00562262

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 187485

zastoupená  na základě pověření, ze dne 13. 7. 2016

(dále jen „**Oprávněný**“) na straně druhé

dle ustanovení, dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v návaznosti na Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. 2018/OMP/1676 uzavřenou mezi smluvními stranami dne 17. 7. 2019 tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE (SLUŽEBNOSTI)

čl. I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněný je podnikatelem zajišťujícím provoz sítě elektronických komunikací (dále jen jako „SEK“) dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „Zákon o elektronických komunikacích“ nebo „ZEK“).
- 1.2. Povinný prohlašuje, že ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí ve znění pozdějších předpisů a dále podle zákona č. 131/2000 Sb., a Statutu hl. m. Prahy v oblasti majetku, je oprávněn nakládat s následujícím pozemkem:

parc. č. 828/8, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 14237 m², k. ú. Vršovice. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu (dále jen „Pozemek“).
- 1.3. Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že na výše uvedeném Pozemku je umístěna stavba podzemního vedení NN a telekomunikačního vedení (konkrétně se jedná o akci pod názvem: „**Optické připojení ZŠ U Roháčových kasáren 1381/19 na stávající trasu UPC, Praha 10**“).

čl. II.

Předmět smlouvy – geometrický plán

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene-sluzebnosti inženýrské sítě podle § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži Pozemku ve prospěch Oprávněného v rozsahu, uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení zákona. Povinný podpisem této Smlouvy se zřízením věcného břemene na svěřeném Pozemku vyjadřuje svůj souhlas.
- 2.2. Rozsah věcného břemene podle této Smlouvy je vymezen v příloženém geometrickém plánu č. 1798-73/2019, pro k. ú. Vršovice, obec Praha, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, dne 9. 6. 2019 pod číslem PGP-3748/2019-101 a který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

čl. III.

Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany berou na vědomí, že SEK, umístěná v Pozemku, je ve vlastnictví Oprávněného a není součástí Pozemku.
- 3.2. Smluvní strany se za účelem umístění a provozování SEK na Pozemku dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat SEK na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného provádět na SEK úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího z této Smlouvy, ZEK a občanského zákoníku a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení SEK a omezení výkonu práva Oprávněného.
- 3.3. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem nebo na základě dohody Povinného a Oprávněného.
- 3.4. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemku.

čl. IV.

Další práva a povinnosti

- 4.1. Povinný výslovně souhlasí, aby Oprávněný a jeho případní smluvní partneri v době do povolení vkladu věcného břemene dle této Smlouvy do katastru nemovitostí Pozemek užívali za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav SEK.
- 4.3. Oprávněný je povinen při výkonu práva dle této Smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení příslušných právních předpisů, a co nejvíce šetřit práva Povinného. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést vždy neprodleně Pozemek v rozsahu zřízeného věcného břemene na vlastní náklady do předchozího či předem dohodnutého stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému.
- 4.4. Oprávněný se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s provozováním, údržbou,

opravami či stavebními úpravami SEK a související náklady na úpravu Pozemku v odpovídajícím rozsahu věcného břemene, dojde-li v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího věcnému břemenu k jeho poškození či znečištění.

- 4.5. Vznikne-li v důsledku výkonu práva věcného břemene Povinnému či třetí osobě škoda, je Oprávněný povinen tuto škodu nahradit podle platných předpisů o náhradě škody.
- 4.6. Jednat ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, je za stranu povinnou oprávněn majetkoprávní odbor MČ Praha 10.

čl. V.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné. Jednorázová finanční úhrada je stanovena výpočtem dle „Zásad městské části Praha 10 pro uzavírání smluv o věcném břemenu (dále jen „Zásady“) a činí **17.410,- Kč** (slovy: sedmnáct tisíc čtyři sta deset korun českých) + příslušná sazba DPH.
- 5.2. Záloha za zřízení věcného břemene smluvními stranami stanovená ve výši 17.320,- Kč (slovy: sedmnáct tisíc tři sta dvacet korun českých) + DPH byla Oprávněným z věcného břemene uhrazena (zaplacená) Povinnému na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (služebnosti) č. č. 2018/OMP/1676 uzavřenou mezi smluvními stranami dne 17. 7. 2019.
- 5.3. Konečná faktura se zápočtem zálohy bude vystavena Povinným z věcného břemene a bude zaslána Oprávněnému z věcného břemene na doručovací adresu uvedenou v záhlaví smlouvy ve lhůtě do 60 dnů od podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5.4. Konečnou fakturu se Povinný z věcného břemene zavazuje vypořádat bezhotovostním převodem na účet Oprávněného uvedený v záhlaví smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od jejího vystavení. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí odpovídající věcnému břemenu. Konečná faktura – daňový doklad, bude kromě podstatných náležitostí vyžadovaných příslušnými právními předpisy obsahovat i evidenční číslo Smlouvy.

čl. VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Oprávněný bere na vědomí, že uzavřením této Smlouvy není zajištěno ani presumováno potvrzení věcné správnosti smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku, které je oprávněn vydat výlučně vlastník nemovitosti, v daném případě Hlavní město Praha. Oprávněný proto rovněž bere na vědomí, že samotné posouzení věcné správnosti neprovádí ani nijak nemůže zajistit jeho provedení Povinný. Povinný proto za výsledek žádosti o potvrzení věcné správnosti nenese žádnou odpovědnost a neodpovídá tak za případnou škodu, která nevydáním potvrzení věcné správnosti ze strany Hlavního města Prahy budoucímu oprávněnému vznikne. Rozhodování o této věci je výlučnou pravomocí Hlavního města Prahy.
- 6.2. Oprávněný proto v souvislosti s výše uvedeným bere na vědomí, že v souladu s § 21 odst. 1 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. Statutu hlavního města Prahy, musí být tato Smlouva před podáním k zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí, předložena spolu s návrhem na vklad práva, k potvrzení věcné správnosti hlavnímu městu Praze. Po vydání potvrzení věcné správnosti z hlavního města Prahy, bude následně smlouva o zřízení věcného břemene předložena k zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí.

- 6.3. Oprávněný a Povinný se dohodli na tom, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, zřizovanému touto Smlouvou, k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.
- 6.4. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitosti).
- 6.5. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden na základě této Smlouvy zápis vkladu práva do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout si veškerou požadovatelnou součinnost a uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro povolení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
- 6.6. Pokud katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší řízení o povolení vkladu věcného práva do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout si veškerou požadovatelnou součinnost za účelem odstranění katastrálním úřadem vytýkaných vad, a to ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

čl. VII.

Odstoupení od smlouvy

- 7.1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 7.2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v ZEK výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 7.3. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
- 7.4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 7.5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
- 7.6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

- 7.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
- 7.8. Oprávněný prohlašuje, že ve smyslu § 1794 odst. 2 občanského zákoníku souhlasí s výší náhrady za zřízení věcného břemene dle této Smlouvy.
- 7.9. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněný, jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí a jeden stejnopis bude zaslán hlavnímu městu Praze pro posouzení věcné správnosti.
- 7.10. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

**čl. VIII.
Závěrečná ujednání**

8.1.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 1798-73/2019, pro k. ú. Vršovice, obec Praha, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 9. 6. 2019 pod číslem PGP-3748/2019-101.

V Praze dne

V Praze dne **8-11-2019**

Povinný:
Městská část Praha 10

.....
Ing. Filip Koucký, vedoucí OMP

Oprávněný:



.....
na základě pověření

UPC Česká republika, s.r.o.
Závišova 5
140 00 Praha 4
DIČ: CZ00562262





ZÁPIS z jednání komise konané 27. 11. 2019

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN
Ing. Pavel Hájek, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček, doc. Ing. Petr David, Ph.D. a JUDr. Pavel Šutka - členové komise KMN

Omluven: Ing. Michal Narovec

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Olga Koumarová - uvolněná členka RMČ
Tereza Matoušová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Ing. Libor Kadlec - vedoucí referátu pozemků, Mgr. Jakub Ďurica – vedoucí oddělení pohledávek, Ing. Zdeněk Pistora, CSc. - vedoucí referátu stavebně technického

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:11 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 5 členů. V průběhu jednání přišla doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D. a ke konci jednání odešel doc. Ing. Petr David, Ph.D. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 19:10 hod.

1. Zahájení komise

KMN zahájena v 17:11

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- Ing. Petra Beneše – místostarostu
- Olgu Koumarovou – uvolněnou členku RMČ
- a zástupce z výboru SVJ Minská 4

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **NÁVRH BYL PŘIJAT**

Poř. č. 8/6

Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene k tíži pozemku parc. č. 828/8 v k. ú. Vršovice pro společnost UPC Česká republika, s.r.o.

*Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti za částku stanovenou výpočtem dle GP ve výši 17.410,- Kč + DPH se společností UPC Česká republika, s.r.o.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI ZA ČÁSTKU STANOVENOU VÝPOČTEM DLE GP VE VÝŠI 17.410,- Kč + DPH SE SPOLEČNOSTÍ UPC ČESKÁ REPUBLIKA, s.r.o.**

9. Různé

10. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 19:10 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne 28. 11. 2019 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.



DAVID SATKE

