

Důvodová zpráva

MČ Praha 10 v souladu s usnesením ZMČ Praha 10 č. 16/65/2013 ze dne 29. 4. 2013 odprodala bytové jednotky v domě č. p. 91, ul. Elektrárenská č. o. 6 v k. ú. Michle do vlastnictví oprávněným nájemcům. Prodej převáděných bytových jednotek v předmětném domě zahrnoval pouze podíl na pozemku parc. č. 3029 zastavěná plocha pod domem č. p. 91 v k. ú. Michle.

Společenství vlastníků Elektrárenská 6/91, Praha 10 nyní žádá MČ Praha 10 o odkoupení části pozemku parc. č. 3034/1, k. ú. Michle, vyznačeného v Příloze č. 3, který je ve vlastnictví Hlavního města Prahy, svěřený do správy MČ Praha 10. Tento pozemek by chtěli využít k vybudování parkovacích stání.

KÚR: doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s prodejem části pozemku parc. č. 3034/1 v k. ú. Michle Společenství vlastníků Elektrárenská 6/91, Praha 10.

Dle urbanistické studie Bohdalec-Slatiny – brownfield Strašnice je v místě plochy pozemku parc. č. 3034/1 a objektu č. p. 91 navrhováno umístění veřejného prostranství (liniového parku). Do doby dopracování urbanistické studie není vhodné tyto pozemky fragmentovat dalším dělením.

OMP: v návaznosti na stanovisko KÚR nedoporučuje OMP prodej části pozemku parc. č. 3034/1 v k. ú. Michle

KMN: nesouhlasí s prodejem výše uvedeného pozemku

Stanovisko oddělení právního KS ze dne 16. 10. 2019 – k předmětnému materiálu nemá připomínky.

Městská část Praha 10
Úřad městské části
Odbor majetkoprávní
Vršovická 1429/68
101 00 Praha 10

MC Praha 10

Doručeno: 10.05.2019

P10 – 055069/2019

listy: 1 přílohy: 1 sv.příloh: 0



V Praze dne 2.5.2019

VĚC: Žádost o odkoupení části parcely 3034/1 k.ú. Michle ve vlastnictví Hlavního města Prahy umístěného v Městské části Praha 10

ŽADATEL:

Společenství vlastníků Elektrárenská 6/91, Praha 10, IČO 03187101
jednající: Jiřím Opichalem, předsedou výboru a Danou Jungovou, místopředsedou výboru

telefon:

email:

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Část parcely 3034/1 k.ú. (ostatní plocha – zeleň) Michle dle přiloženého situačního plánu, přilehlé k našemu domu postavenému na st. parcele 3029 k.ú. Michle.

ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

Společenství vlastníků Elektrárenská 6/91, Praha 10, IČO 03187101 žádá Městskou část o odkoupení části pozemku p. č. 3034/1, k.ú. Michle, který je ve vlastnictví Hlavního města Prahy. Tento pozemek bychom rádi se souhlasem OŽD využili ke zbudování parkovacích stání.

EVENTUALITA:

V případě zamítnutí naší žádosti bychom rádi vstoupili do jednání alespoň ve věci dlouhodobého nájmu části parcely za výše uvedeným účelem.

podpis žadatele

Příloha: situační plánec z katastrální mapy s orientačním vyznačením hranice předmětné části parcely

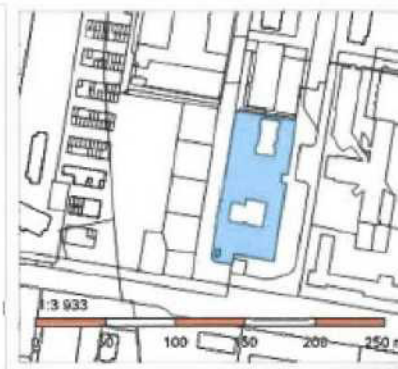


26. 8. 2019

Informace o pozemku | Nahližení do katastru nemovitostí

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3034/1
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Michle [727750]
Číslo LV:	1825
Výměra [m ²]:	3835
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

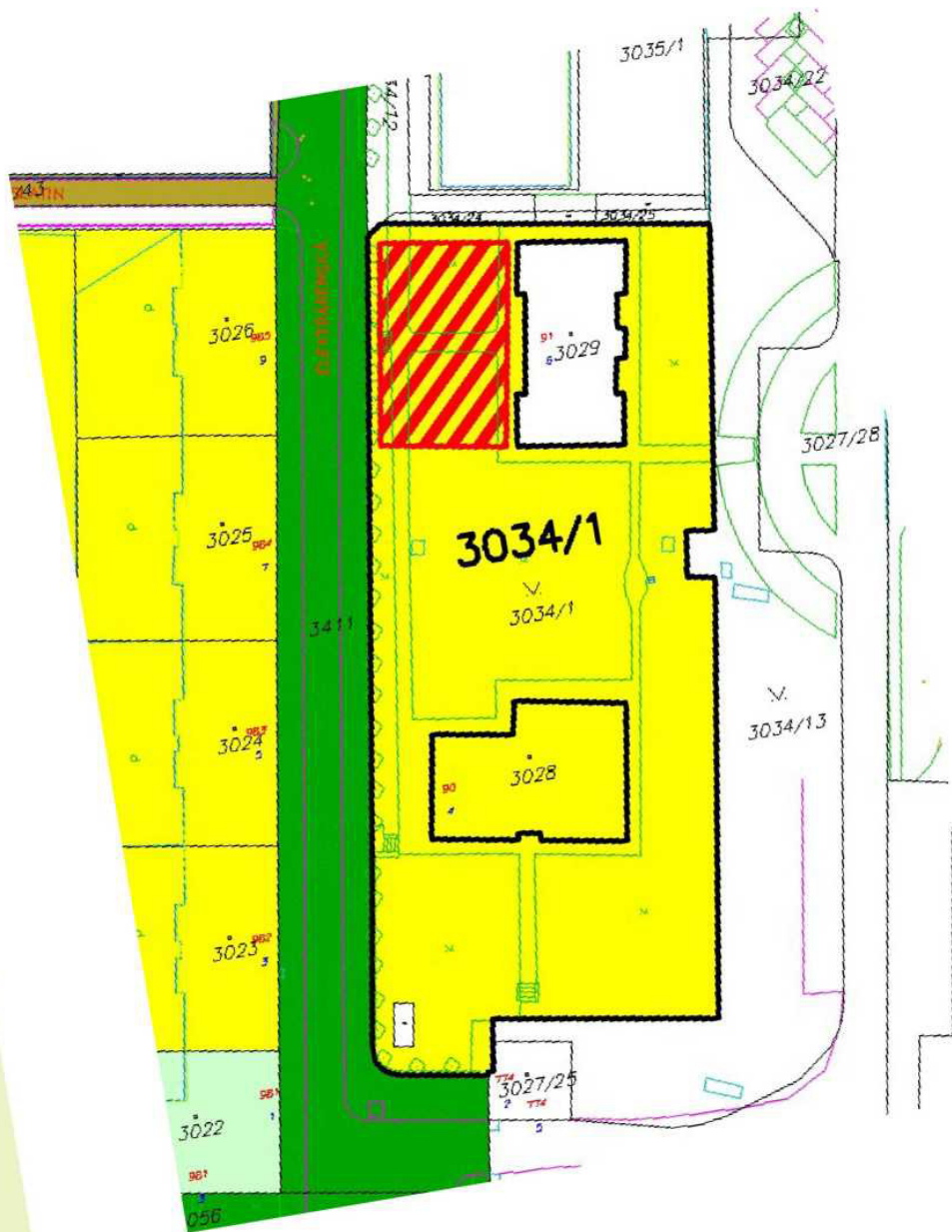
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

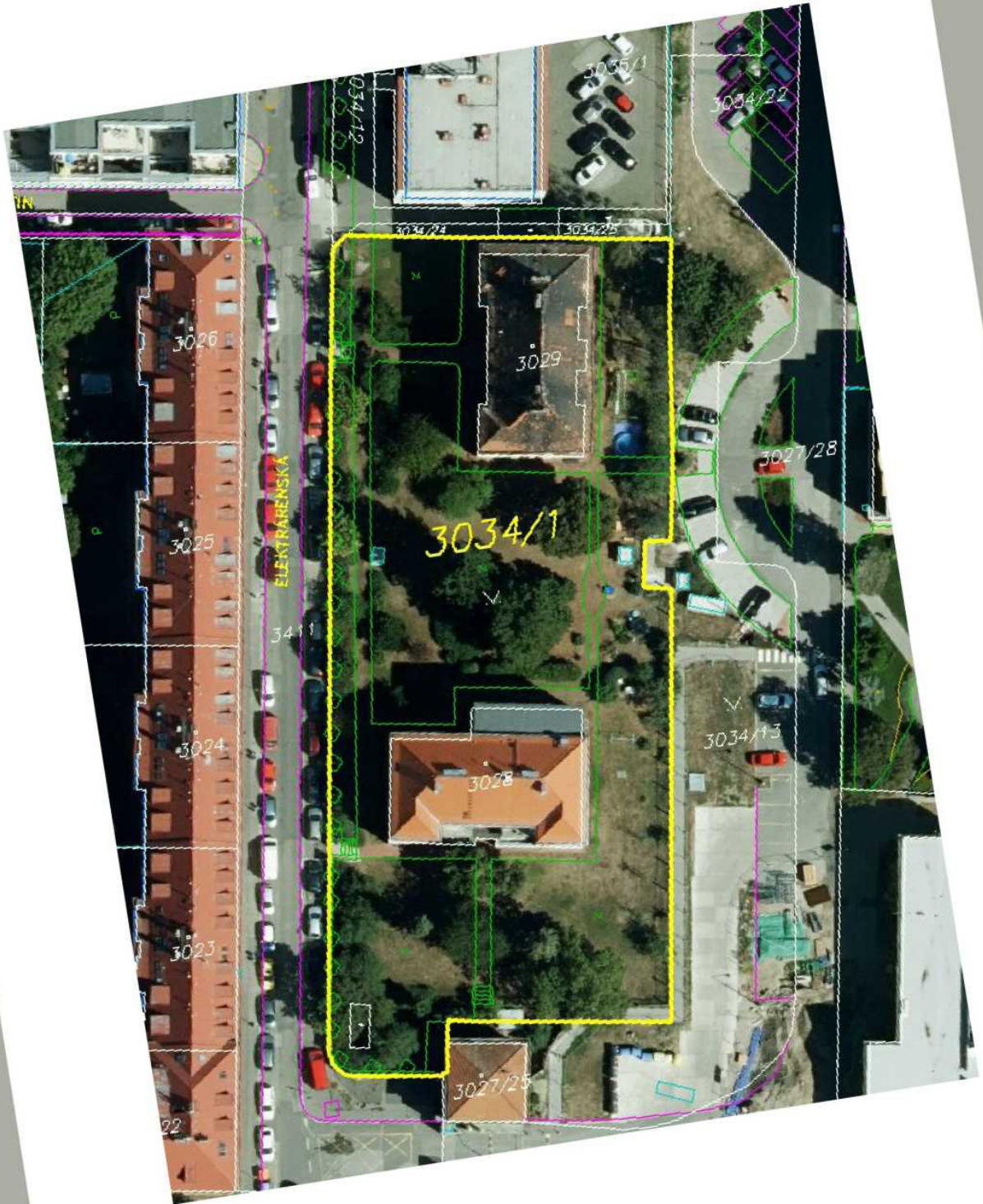
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 26.08.2019 15:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy 18211 Praha B
Podání určené katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu

Verze aplikace: 5.5.6 build 0

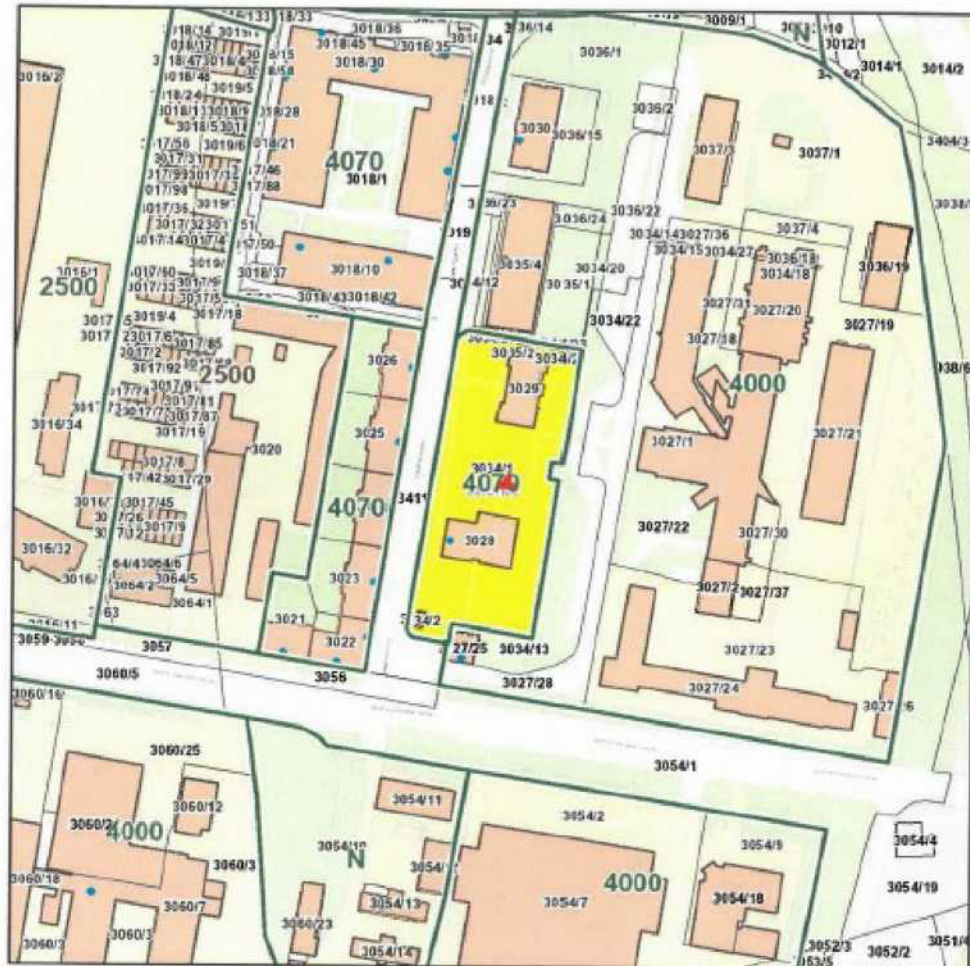
Příloha č. 3







Hlavní město Praha Cenová mapa stavebních pozemků pro rok 2019



Katastrální území	
Název:	Michle
Parcela	
Číslo parcely:	3034/1
Cena 2019	
Mapový list:	74
Cena:	4070 Kč/m ²
Skupina:	5316

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů: 2000: 1.1.00-31.1.01 | 2001: 1.2.01-31.12.01 | 2002: 1.1.02-31.3.03 | 2003: 1.4.03-31.1.04 | 2004: 1.2.04-31.1.05 | 2005: 1.2.05-31.1.06 | 2006: 1.2.06-31.12.06 | 2007: 1.1.07-31.12.07 | 2008: 1.1.08-31.12.08 | 2009: 1.1.09-31.12.09 | 2010: 1.1.10-31.1.11 | 2011: 1.2.11-31.12.11 | 2012: 1.1.12-31.12.12 | 2013: 1.1.13-31.12.13 | 2014: 1.1.14-30.4.14, 1.5.14-14.1.15 | 2015: 15.1.15-14.1.16 | 2016: 15.1.16-31.12.16 | 2017: 1.1.17-31.12.17 | 2018: 1.1.18-31.12.18 | 2019: od 1.1.19

Vytisknuto dne: 28. 8. 2019

Interní sdělení

Městská část Praha 10
Odbor majetkoprávní
Tereza Matoušová
vedoucí oddělení prodeje nemovitého
majetku a privatizace

odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje
oddělení koncepce a rozvoje MČ
referent Lenka Stoklasová/676
datum 21. 8. 2019
číslo jednací P10-093651/2019

Věc prodej části pozemku parc. č. 3034/1 v k. ú. Michle - SV Elektrárenská 91/6

Vážená paní vedoucí,

k Vašemu internímu sdělení č.j. P10-056772/2019 ze dne 15. 5. 2019 s žádostí o prodej části pozemku parc. č. 3034/1 v k. ú. Michle, sdělujeme.

Žádost byla projednána na 8. jednání komise územního rozvoje (dále jen KÚR) dne 14. 8. 2019 a bylo přijato stanovisko (zápis z 8. jednání KÚR č. j. P10-085694/2019, bod 7):

KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s prodejem části pozemku parc. č. 3034/1 v k. ú. Michle žadateli, SV Elektrárenská 91/6, Praha 10.

Dle urbanistické studie Bohdalec – Slatiny – brownfield Strašnice (US BSBS, zpracována 2017) je v místě plochy pozemku parc. č. 3034/1 a objektu č. p. 91 navrhováno umístění veřejného prostranství – liniového parku (bez zakresleného zachování předmětných nemovitostí). Vzhledem ke vzniklému požadavku prověření rozsahu navržené zástavby, kapacit a koeficientů, ve kterých je původní US BSBS zpracována, je však v současné době vyhotovováno její dopracování (konečný termín je stanoven na konec roku 2019). Chystané zpracování dopracování US BSBS bude i nadále pokračovat v tezích původního návrhu US BSBS, bude i nadále sloužit jako podklad pro rozhodování městské části Praha 10 o rozvoji a postupné přeměně této lokality a v horizontu příštích let po schválení MP bude sloužit jako výchozí podklad pro zpracování Územního plánu vymezené části Prahy (ÚPČP), jako zpřesňujícího dokumentu podmínek a požadavků plošného řešení území stanovených Metropolitním plánem v lokalitě VRÚ. Do doby dopracování US BSBS (ev. do doby

transformační plochu pozemku parc. č. 3034/1 v k. ú. Michle ve vlastnictví HMP (ve svěřené správě MČ Praha 10) fragmentovat dalším dělením. Doporučujeme věc řešit jejím pronájmem.

S pozdravem



Bc. Martin Pecánek

vedoucí odboru životního prostředí,
dopravy a rozvoje

Příloha: Stanovisko KÚR Rady MČ Praha 10 (KÚR)



Stanovisko Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)

k bodu č. 7 programu 8. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 14. 8. 2019:

Prodej části pozemku parc. č. 3034/1 v k. ú. Michle – SV Elektrárská 91/6

KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s prodejem části pozemku parc. č. 3034/1 v k. ú. Michle žadateli SV Elektrárská 91/6, Praha 10.

Stanovisko bylo přijato počtem „7“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10



ZÁPIS z jednání komise konané 30. 9. 2019

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN

Ing. Pavel Hájek, doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D., Ing. Michal Narovec, Mgr. Václav Vlček, doc. Ing. Petr David, Ph.D. a JUDr. Pavel Šutka - členové komise KMN

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, MgA. David Kašpar - místostarosta, Olga Koumarová - uvolněná členka RMČ, Ing. Tomáš Pek, S.E. – zastupitel, Tereza Matoušová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Ing. Zdeněk Pistora, CSc. - vedoucí referátu stavebně technického, Ing. Libor Kadlec - vedoucí referátu pozemků, Mgr. Jakub Ďurica – vedoucí oddělení pohledávek, Bc. Iva Petřinová - právník, Ing. Helena Nováková CSc. – referentka a MgA. Jiří Služenko, Ph.D.

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:07 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 7 členů a až do bodu 6/3 jednala v plném počtu. Po bodu 6/3 odešel z jednání Ing. Michal Narovec. Komise poté až do konce jednala v počtu 6 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 20:30 hod.

1. Zahájení komise

KMN zahájena v 17:07

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- Ing. Petra Beneše – místostarostu
- Olgu Koumarovou - uvolněnou členku RMČ
- MgA. Davida Kašpara – místostarostu
- Ing. Tomáše Peka, S.E. – zastupitele
- Terezu Matoušovou
- MgA. Jiřího Služenka, Ph.D.

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 7

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **NÁVRH BYL PŘIJAT**

Poř. č. 3/2

Návrh na prodej pozemku parc. č. 2243/1 – ostatní plocha o výměře 870 m² v k. ú. Vršovice

Komise NESOUHLASÍ s prodejem výše uvedeného pozemku.

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 7

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S PRODEJEM VÝŠE UVEDENÉHO POZEMKU**

Poř. č. 3/3

Návrh na prodej částí pozemků parc. č. 3034/1 – ostatní plocha, zeleň v k. ú. Michle

Komise NESOUHLASÍ s prodejem výše uvedeného pozemku.

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 7

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S PRODEJEM VÝŠE UVEDENÉHO POZEMKU**

Poř. č. 3/4

A) Návrh na zrušení usnesení ZMČ Praha 10 č. 17/14/2017 ze dne 11. 9. 2017 k návrhu vypněti domu Moskevská 374/27 v k. ú. Vršovice ze záměru na realizaci prodeje jednotlivých domů se šesti a méně byty a souvisejících opatření

B) Návrh záměru na prodej domu Moskevská 374/27 včetně příslušenství a pozemků prac. č. 563 a 564, vše v k. ú. Vršovice, Praha 10

Ing. Tomáš Pěk, S.E. – v materiálu je uvedeno, že případná návratnost investic se od předchozího odhadu, který byl 5 až 6 let, mnohonásobně prodlouží, ale vzhledem k tomu, že se u nového rozpočtu jedná o cca 2 x vyšší částku než je původní odhad, návratnost by měla být v rozmezí 10 – 12 let, což považuji stále za dobrý čas na návratnost. Proto nechápu použití výrazu „mnohonásobně“
- dále bych žádal, bude-li se tento materiál na komisi znovu projednávat, aby byl k dispozici k nahlédnutí projekt na částku 25.834.555,- Kč vč. DPH, stačí jen jedno pare, děkuji

Ing. Michal Narovec – návratnost kolem 10 let je u pronájmů pořád velmi dobrá doba

Mgr. David Satke – stahují z jednání KMN tento bod 3/4 za účelem doplnění materiálu o ekonomické kalkulace a porovnání jednotlivých variant děkuji

7. Různé

Členové KMN se domluvili na termínu mimořádného jednání majetkové komise a to **14. října 2019 od 17:00**

8. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 20:30 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil.

Zapsal dne 1. 10. 2019 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.



DAVID SATKE

