

Důvodová zpráva

Společenství vlastníků Na výsluní 2306-2309, IČO 267 77 479, se sídlem Na výsluní 2306/18, Praha 10 požádalo dne 28. 5. 2018 o odkoupení pozemku parc. č. 2244/339 – ostatní plocha/zeleň o výměře 338 m² v k. ú. Strašnice (Příloha č. 1).

Důvodem žádosti o odkoupení výše uvedeného pozemku je propojení s pozemkem parc. č. 2244/157 – ostatní plocha/zeleň a s pozemkem parc. č. 2244/158 – ostatní plocha/zeleň vše v k. ú. Strašnice, jejichž vlastníky je Společenství vlastníků Na výsluní 2306-2309, tedy vlastníci jednotek zapsané na LV č. 3842 v k. ú. Strašnice. Propojením výše uvedených pozemků by vznikla odpočinková zóna s hřištěm pro děti.

<i>Katastrální území</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Parcela číslo</i>	<i>Výměra (m²)</i>	<i>Jednotková cena dle cenové mapy MHMP (Kč/m²) Rok 2019</i>	<i>Cena Kč</i>
Strašnice	ostatní plocha	zeleň	2244/339	338	3 000	1 014 000

KÚR: doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s prodejem pozemku.

Ulice Ve stínu má označení dle Generelu veřejného prostranství jako zelené veřejné prostranství místního významu a celý blok lemovaný ulicemi Černokostelecká a V Úžlabině pak jako nestabilizované území. Z tohoto důvodu by do budoucna nemusela být vyloučena snaha o rozšíření potenciálu zeleného veřejného prostranství ulice Ve Stínu a tím i kultivace okolních ploch. Záměr SVJ Na Výsluní lze realizovat i na pozemcích, které má SVJ Na Výsluní ve vlastnictví.

OMP: v návaznosti na stanovisko KÚR nedoporučuje OMP prodej pozemku

KMN: nepřijala žádné usnesení

Záměr na prodej pozemku parc. č. 2244/339 v k. ú. Strašnice byl vyvěšen od 23. 9. 2019 do 9. 10. 2019.

ÚMČ Praha 10, Vršovická 68,
101 38 Praha 10

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10
HLAVNÍ PODATELNA
Došlo dne: 28-05-2018
Přílohy: A. SVAZEK



ODBOR MAJETKOPRÁVNÍ
ODDĚLENÍ PRODEJE NEMOVITÉHO MAJETKU A
PRIVATIZACE

MC Praha 10
Doručeno: 28.05.2018
P10-058182/2018

listy: 1 přílohy: 0 sv.příloh: 1



mp10es6e45862d

Společenství vlastníků Na výsluní 2306-2309
Se sídlem Na výsluní 2306/18, Praha 10 Strašnice, PSČ 100 00
IČ: 26777479 zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 3815

ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, svěřeného do správy Městské části Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10

ŽADATEL:

Společenství vlastníků Na výsluní 2306-2309, se sídlem Na výsluní 2306/18, Praha 10 Strašnice, PSČ 100 00, IČ: 26777479 zapsané v rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 3815, zastoupené p. Blechou předsedou výboru a p. Čížkem místopředsedou výboru.

Kontaktní osoba ve věci této žádosti: p. Aleš Hojka, člen výboru

TELEFON: [REDAKCE]

E-MAIL: [REDAKCE]

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI: Odkoupení pozemku funkčně souvisejícího s domem

Pozemek parcelní číslo: 2244/339

Katastrální území: Strašnice

ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

Společenství vlastníků Na výsluní 2306-2309, se sídlem Na výsluní 2306/18, Praha 10 Strašnice, PSČ 100 00, IČ: 26777479, zapsané v rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 3815 (dále jen „SVJ“), má zájem od Vás odkoupit do vlastnictví pozemek číslo parcely 2244/339, katastrální území Strašnice, o velikosti 338 m².

Tento pozemek byl dle stavebního projektu součástí našich pozemků a byly zde umístěny stojany na sušení prádla a pískoviště. Jednalo se tedy o pozemek funkčně související s domem.

O tento pozemek jsme se léta starali a po zjištění, že již není součástí našeho pozemku, jsme před 9 lety požádali vlastníka pozemku Magistrát hl. města Prahy o bezúplatný převod pozemku, neboť peníze na odkup jsme v té době neměli. Toto nám nebylo umožněno a byla nám nabídnuta standardní cena na odkup pozemku v místě obvyklá, na což jsme nepřistoupili, z důvodu nedostatečných finančních prostředků.

V současné době si dovoluujeme opětovně přistoupit k podání této žádosti o odkup výše uvedeného pozemku.

Rádi bychom tento pozemek, který nemá z pohledu stávajícího vlastníka racionální využití, získali do majetku SVJ a tímto nákupem docílili ucelený zelený pás kolem domu a znovu obnovili pískoviště pro malé děti včetně obnovy laviček k relaxaci. O tento pozemek se budeme starat s péčí dobrého hospodáře a na vlastní prostředky budeme provádět jeho údržbu a rekultivaci čímž dojde ke zvýšení jeho přínosu pro okolí. Máme za to, že v daném případě je dán důvod, aby pozemek mohl být SVJ prodán i za cenu nižší, než je cena podle pozemkové mapy, proto zdvořile žádáme o sdělení ceny a podmínek pro odkoupení.

Společenství vlastníků Na výsluní 2306-2309
Se sídlem Na výsluní 2306/18, Praha 10 Strašnice, PSČ 100 00
IČ: 26777479 zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 3815

V Praze dne: 29.5.2018



p. Blecha, předseda výboru



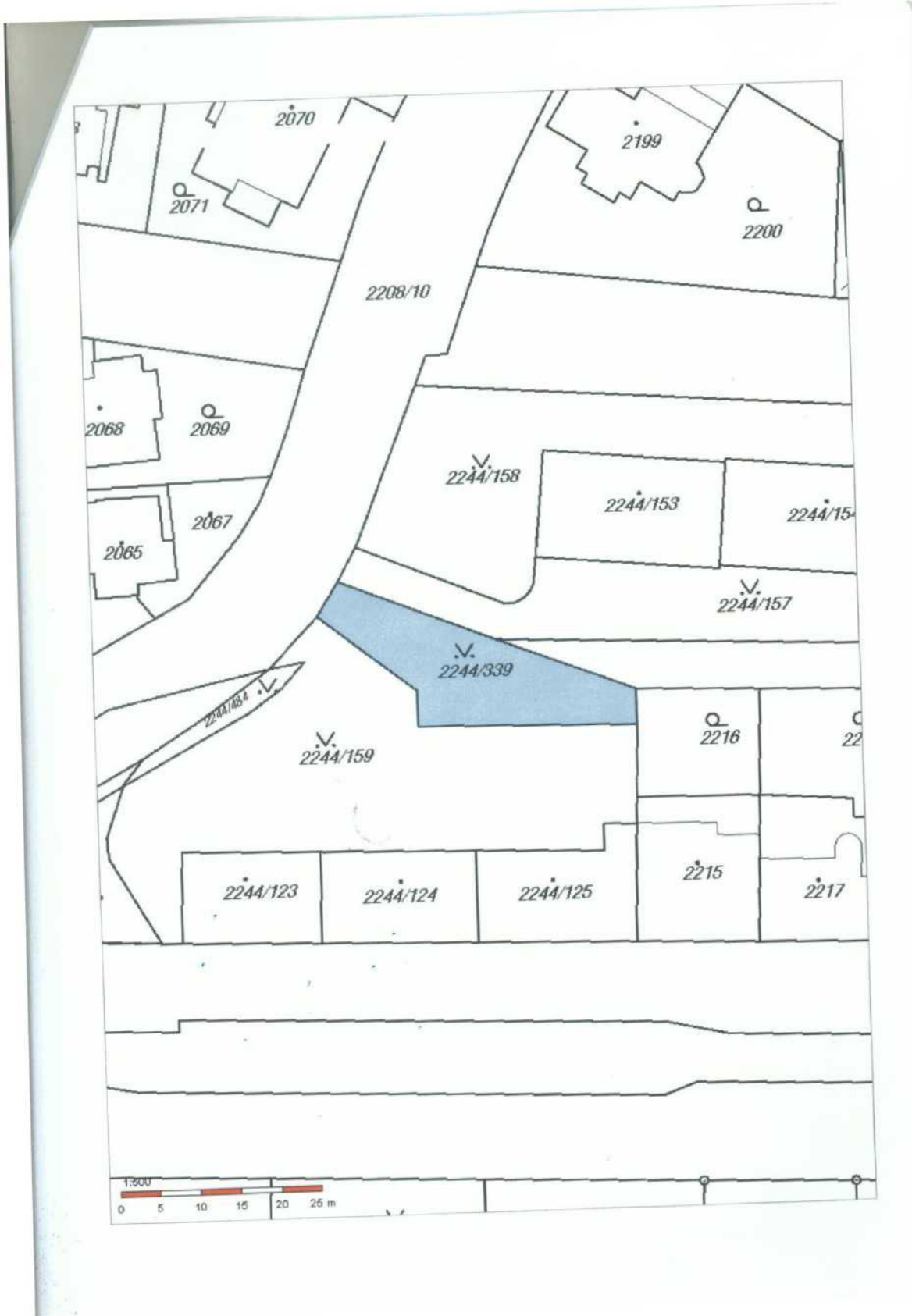
p. Čížek, místopředseda výboru

Přílohy: 1) Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části.

2) Geometrický plán pro zaměření novostaveb na parcele č. 2244/1 z roku 1978.

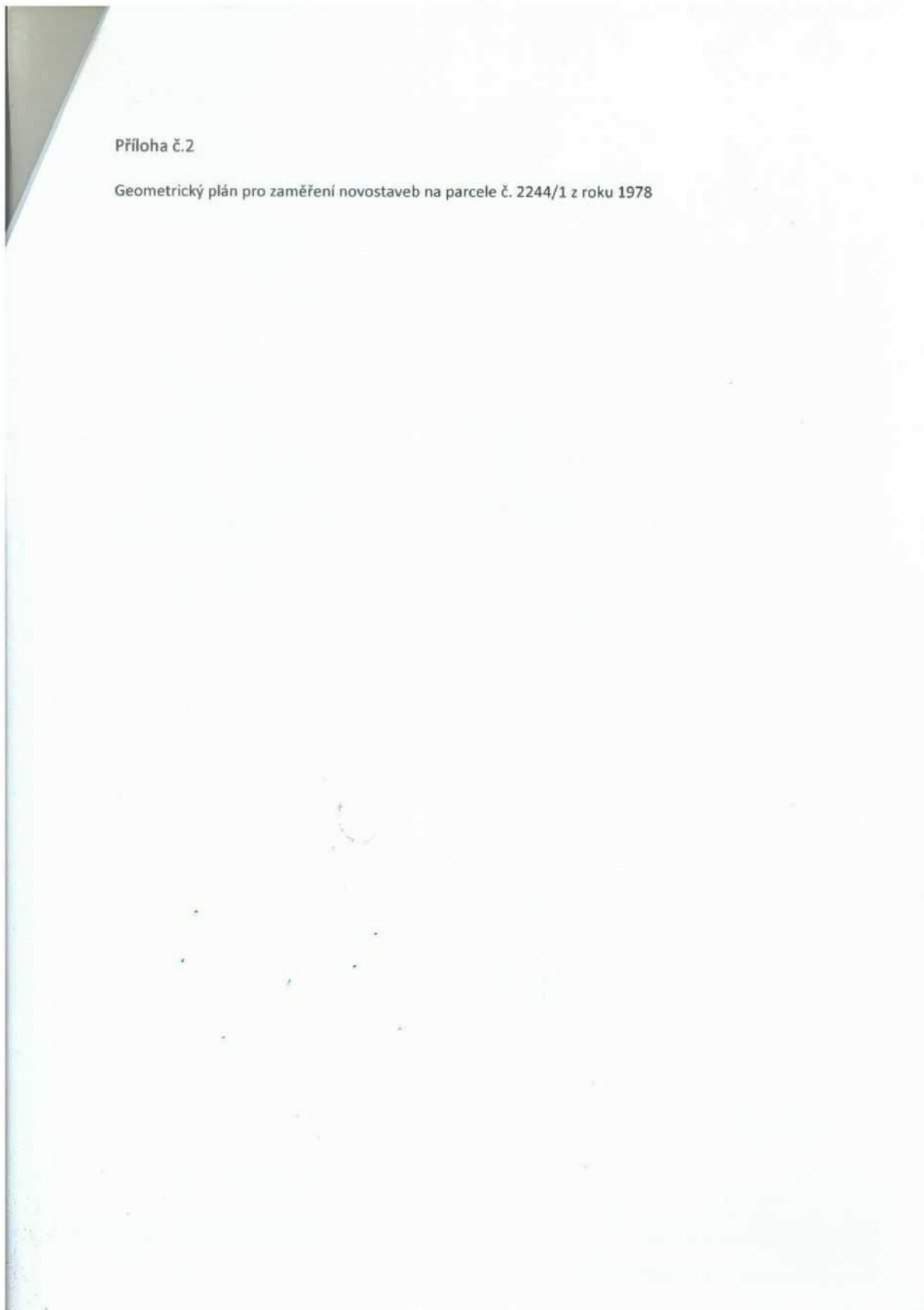
Příloha č.1

Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části.

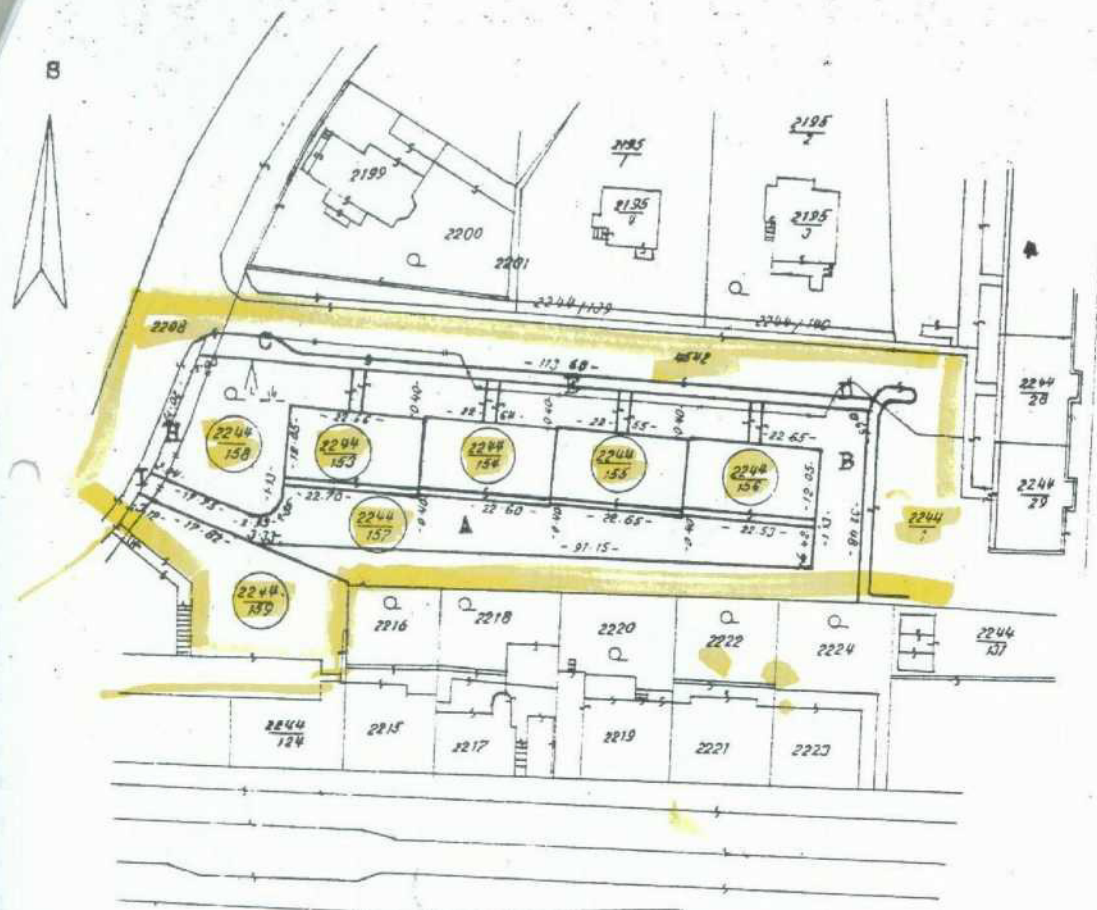


Příloha č.2

Geometrický plán pro zaměření novostaveb na parcele č. 2244/1 z roku 1978



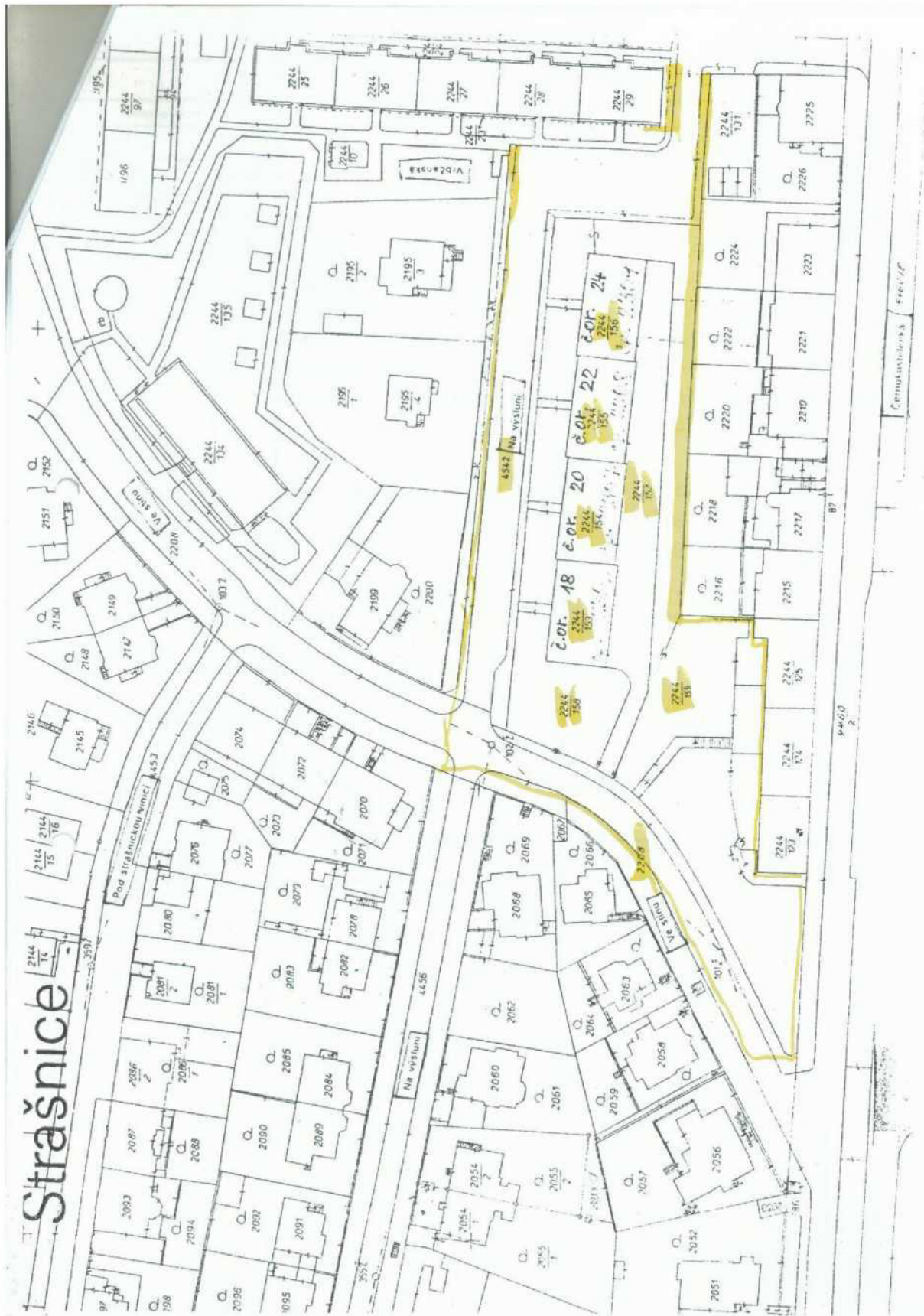
83



šk. 1 : 1000

KOPI

Název organizace GEODÉZIE n.p. Praha SG 120	Číslo Praha 10 základní plánu 24 660-120- 208/77	Okres Praha 10 Místní list č. 357	Kat. území Strašnice Základní podrobnost měření č. 224
GEOMETRICKÝ PLÁN		pro zaměření novostaveb na pp. 2244/1	
Zaměřil Dne 9.10.1978 Bartáková	Vyhotovil Dne 29.1.1979 Bartáková	Ověřil Dne ing. Vítů	Potvrdil Dne ing. Vítů
Nové hranice byly v přírodě označeny řádky a obrubníky		Náležitosti a přesnosti odpovídá předpisům	Soulad očíslování parcel s údaji evidenční nemovitostí se potvrzuje
*) Výměra vypočteno 0 ... graficky		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> Praha 13. listopad 1979 Podpisy, razítka </div>	



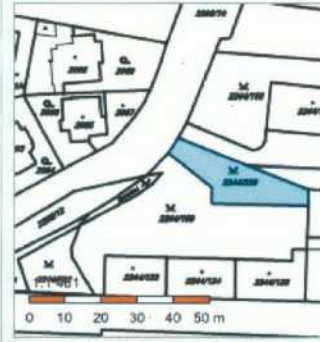
Strašnice

VÝKAZ VÝMĚR PODLE EVIDENCE NEMOVITOSTÍ

Dosaavadní stav			Nový stav													
Parcelní číslo	Výměra			Druh pozemku	Parcelní číslo	Výměra			Druh pozemku	Nabyvatel	Kvalita výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Poznámka
												Parcelní číslo		Číslo listu vlast.	Výměra dílu	
	ha	a	m ²			ha	a	m ²				v PK	v EN		ha	
2244/1	105	755		os.p.	2244/1	100	017		os.p.			2244/1	28	10	0017	
					2244/153	297			stp.p.	1	0	2244/1	28		297	
					2244/154	297			stp.p.	1	0	2244/1	28		297	
					2244/155	297			stp.p.	1	0	2244/1	28		297	
					2244/156	297			stp.p.	1	0	2244/1	28		297	
					2244/157	855			os.p.	1	0	2244/1	28		844	A
												2208	27		11	I
															855	
					2244/158	1933			os.p.		0	2244/1	28		1784	B
												2208	27		63	H
												4542	27		86	E
															1933	
					2244/159	1728			os.p.		0	2244/1	28		1728	
2208	3694			os.p.	2208	3620			os.p.		0	2208	27		3620	
4542	1583			os.p.	4542	1691			os.p.		0	4542	27		1497	
												2244/1	28		169	C
												2244/1	28		25	D
															1691	
II 1032			111032													
Nabyvatel : 1 SEDO n.p. Barvy a laky																

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2244/339
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Strašnice [731943]
Číslo LV:	2476
Výměra [m ²]:	338
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha

**Vlastníci, jiní oprávnění****Vlastnické právo**

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Kat. pracoviště Praha](#).

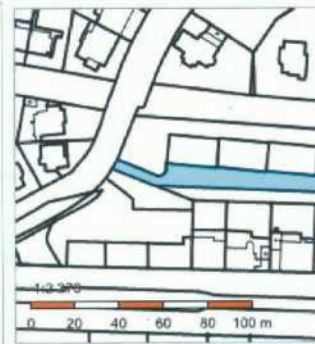
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 09.01.2019 14:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#). Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 6.
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2244/157
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Strašnice [731943]
Číslo LV:	3842
Výměra [m ²]:	866
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	
SJM Babic Štefan a Babicová Eva, Na výsluní 2308/22, Strašnice, 10000 Praha 10	341/
Babka Tomáš, Na výsluní 2309/24, Strašnice, 10000 Praha 10	86/
Babková Ilona, Na výsluní 2309/24, Strašnice, 10000 Praha 10	86/
Baldová Božena, Na výsluní 2309/24, Strašnice, 10000 Praha 10	679/
Balejová Jaroslava, Na výsluní 2309/24, Strašnice, 10000 Praha 10	172/
Bechyňová Věra, Na výsluní 2306/18, Strašnice, 10000 Praha 10	224/
Bečvářová Jana, Mečířová 2892/12, Záběhlice, 10600 Praha 10	215/
SJM Blecha Josef a Blechová Irena, Na výsluní 2306/18, Strašnice, 10000 Praha 10	1075/
Brabcová Evženie, Na výsluní 2306/18, Strašnice, 10000 Praha 10	112/
Brejtrová Kamila, Na výsluní 2309/24, Strašnice, 10000 Praha 10	170/
Chovancová Markéta, Na výsluní 2306/18, Strašnice, 10000 Praha 10	1077/
Chrpová Alexandra, Na výsluní 2307/20, Strašnice, 10000 Praha 10	170/
Čácha Karel, Na výsluní 2308/22, Strašnice, 10000 Praha 10	8853/7
Čáchová Barbora, Běhounská 115/4, Brno-město, 60200 Brno	681/7
Čeplová Adéla, Drahobejlova 957/53, Libeň, 19000 Praha 9	681/3
SJM Čížek Jiří a Čížková Slavěna, , Čížek Jiří, Na výsluní 2309/24, Strašnice, 10000 Praha 10 Čížková Slavěna, Stará Oleška 2, 40502 Huntířov	172/
Diviš Daniel, Na výsluní 2308/22, Strašnice, 10000 Praha 10	689/
Forejtová Miroslava MUDr., Na výsluní 2308/22, Strašnice, 10000 Praha 10	643/
Hájková Ivana Ing., Na výsluní 2308/22, Strašnice, 10000 Praha 10	895/
Herčíková Hana Ing., Řípská 542/23, Vinohrady, 13000 Praha 3	169/
Hojka Aleš, Měděnecká 387/21, Dolní Chabry, 18400 Praha 8	443/
Hojková Eva, Na výsluní 2306/18, Strašnice, 10000 Praha 10	2511/

Podání určena katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu	Verze aplikace
Kabelková Markéta PhDr., Na výsluní 2308/22, Strašnice, 10000 Praha 10	693/
Kajíněk Jiří Ing., Na výsluní 2307/20, Strašnice, 10000 Praha 10	897/
Kapitán Petr Ing., Pod višňovkou 1605, 25228 Černošice	170/
Kliková Marie JUDr., Na výsluní 2307/20, Strašnice, 10000 Praha 10	169/
Kokrda Pavel, Na výsluní 2306/18, Strašnice, 10000 Praha 10	443/
Kolmanová Jitka, Mratínská 178/B, Prosek, 19000 Praha 9	443/
Kotroušová Irena, plukovníka Mráže 1190/10, Hostivař, 10200 Praha 10	87/
SJM Leischner Petr Ing. a Leischnerová Petra MUDr., Na výsluní 2307/20, Strašnice, 10000 Praha 10	429/
Leischnerová Petra MUDr., Na výsluní 2307/20, Strašnice, 10000 Praha 10	323/
Liska Robert, 308 San Vincente apt. 1, Santa Monica, CA 90402, Spojené státy	643/
Lobotková Ludmila, Na výsluní 2309/24, Strašnice, 10000 Praha 10	441/
SJM Macho Milan PhDr. a Machová Vlasta, Na výsluní 2309/24, Strašnice, 10000 Praha 10	323/
Manek Sebastian Marek, Labeledzia 4/2, 40 521 Katowice, Polsko	170/
Markusová Helena PhDr., Na výsluní 2308/22, Strašnice, 10000 Praha 10	226/
SJM Morávek Antonín a Morávková Eva, Na výsluní 2309/24, Strašnice, 10000 Praha 10	1103/
Nedelkos Dimitrios, Nad Oborou 625, Osnice, 25242 Jesenice	447/
Nováková Jana, Na výsluní 2306/18, Strašnice, 10000 Praha 10	861/
Otradovec Pavel Ing., Na výsluní 2307/20, Strašnice, 10000 Praha 10	321/
Pešková Eva, Na výsluní 2309/24, Strašnice, 10000 Praha 10	683/
Pour Aleš, K Palečku 2665/46, Horní Počernice, 19300 Praha 9	345/
Pražáková Lenka, Na výsluní 2308/22, Strašnice, 10000 Praha 10	323/
Příbylová Hana, Na výsluní 2309/24, Strašnice, 10000 Praha 10	315/
SJM Sachi Vladimír a Sachlová Marie, Na výsluní 2307/20, Strašnice, 10000 Praha 10	169/
SJM Seidl Miroslav a Seidlová Jitka, Na výsluní 2308/22, Strašnice, 10000 Praha 10	853/
SJM Semerák Karel Ing. a Semeráková Jarmila, Na výsluní 2307/20, Strašnice, 10000 Praha 10	169/
SJM Staněk Milan Ing. a Staňková Zdenka, Na výsluní 2307/20, Strašnice, 10000 Praha 10	645/
SJM Stárek Petr Ing. a Stárková Helena Ing., Na výsluní 2309/24, Strašnice, 10000 Praha 10	887/
Šabat Jiří, Na výsluní 2308/22, Strašnice, 10000 Praha 10	643/
Šimek David, Na výsluní 2308/22, Strašnice, 10000 Praha 10	679/
Šotová Sandra, Na výsluní 2306/18, Strašnice, 10000 Praha 10	1081/
Štěch Jaroslav, Počernická 524/64, Malešice, 10800 Praha 10	107/
Štěchová Vlasta, Na výsluní 2309/24, Strašnice, 10000 Praha 10	323/
SJM Šturma Igor a Šturmová Markéta, Dětská 1915/288, Strašnice, 10000 Praha 10	107/
Tesař Jan, Kyjevská 507/5, Dejvice, 16000 Praha 6	54/
Tesařová Eva, Na výsluní 2307/20, Strašnice, 10000 Praha 10	683/
Tichotová Zdena, Na výsluní 2309/24, Strašnice, 10000 Praha 10	227/
Tluszová Stanislava, Jilovištská 119, Lipence, 15531 Praha 5	345/
Truijensová Lenka Ing., Za zámečkem 746/3a, Jinonice, 15800 Praha 5	903/

Úředníček Karel, Na výsluní 2309/24, Strašnice, 10000 Praha 10	54/
Úředníčková Jaroslava Ing., Na výsluní 2309/24, Strašnice, 10000 Praha 10	172/
Valentová Denisa Mgr., Lopatecká 152/14, Podolí, 14700 Praha 4	345/
Vesták Jan Mgr., Do vršku 3275/11, Strašnice, 10000 Praha 10	447/
Vetešníková Ladislava, Na výsluní 2307/20, Strašnice, 10000 Praha 10	321/
Vokounová Blanka, Na výsluní 2307/20, Strašnice, 10000 Praha 10	683/
Winterová Kamila, Baranova 1588/22, Žižkov, 13000 Praha 3	443/
SJM Zalabák Karel a Zalabáková Jaroslava, Na výsluní 2308/22, Strašnice, 10000 Praha 10	647/

Způsob ochrany nemovitosti

Název

památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Jiné zápisy

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter, Platnost k 09.01.2019 14:00:00.

Podání určena katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.	Verze aplikace: 729
Kabelková Markéta PhDr., Na výsluní 2308/22, Strašnice, 10000 Praha 10	693/
Kajínek Jiří Ing., Na výsluní 2307/20, Strašnice, 10000 Praha 10	897/
Kapitán Petr Ing., Pod višňovkou 1605, 25228 Černošice	170/
Klíková Marie JUDr., Na výsluní 2307/20, Strašnice, 10000 Praha 10	169/
Kokrda Pavel, Na výsluní 2306/18, Strašnice, 10000 Praha 10	443/
Kolmanová Jitka, Mratinská 178/8, Prosek, 19000 Praha 9	443/
Kotroušová Irena, plukovníka Mráze 1190/10, Hostivař, 10200 Praha 10	87/
SJM Leischner Petr Ing. a Leischnerová Petra MUDr., Na výsluní 2307/20, Strašnice, 10000 Praha 10	429/
Leischnerová Petra MUDr., Na výsluní 2307/20, Strašnice, 10000 Praha 10	323/
Liska Robert, 308 San Vincente apt. 1, Santa Monica, CA 90402, Spojené státy	643/
Lobotková Ludmila, Na výsluní 2309/24, Strašnice, 10000 Praha 10	441/
SJM Macho Milan PhDr. a Machová Vlasta, Na výsluní 2309/24, Strašnice, 10000 Praha 10	323/
Manek Sebastian Marek, Labeledzia 4/2, 40 521 Katowice, Polsko	170/
Markusová Helena PhDr., Na výsluní 2308/22, Strašnice, 10000 Praha 10	226/
SJM Morávek Antonín a Morávková Eva, Na výsluní 2309/24, Strašnice, 10000 Praha 10	1103/
Nedelkos Dimitrios, Nad Oborou 625, Osnice, 25242 Jesenice	447/
Nováková Jana, Na výsluní 2306/18, Strašnice, 10000 Praha 10	861/
Otradovec Pavel Ing., Na výsluní 2307/20, Strašnice, 10000 Praha 10	321/
Pešková Eva, Na výsluní 2309/24, Strašnice, 10000 Praha 10	683/
Pour Aleš, K Palečku 2665/46, Horní Počernice, 19300 Praha 9	345/
Pražáková Lenka, Na výsluní 2308/22, Strašnice, 10000 Praha 10	323/
Příbylová Hana, Na výsluní 2309/24, Strašnice, 10000 Praha 10	315/
SJM Sachl Vladimír a Sachlová Marie, Na výsluní 2307/20, Strašnice, 10000 Praha 10	169/
SJM Seidl Miroslav a Seidlová Jitka, Na výsluní 2308/22, Strašnice, 10000 Praha 10	853/
SJM Semerák Karel Ing. a Semeráková Jarmila, Na výsluní 2307/20, Strašnice, 10000 Praha 10	169/
SJM Staněk Milan Ing. a Staňková Zdenka, Na výsluní 2307/20, Strašnice, 10000 Praha 10	645/
SJM Stárek Petr Ing. a Stárková Helena Ing., Na výsluní 2309/24, Strašnice, 10000 Praha 10	887/
Šabat Jiří, Na výsluní 2308/22, Strašnice, 10000 Praha 10	643/
Šimek David, Na výsluní 2308/22, Strašnice, 10000 Praha 10	679/
Šotová Sandra, Na výsluní 2306/18, Strašnice, 10000 Praha 10	1081/
Štěch Jaroslav, Počernická 524/64, Malešice, 10800 Praha 10	107/
Štěchová Vlasta, Na výsluní 2309/24, Strašnice, 10000 Praha 10	323/
SJM Šturma Igor a Šturmová Markéta, Dětská 1915/288, Strašnice, 10000 Praha 10	107/
Tesař Jan, Kyjevská 507/5, Dejvice, 16000 Praha 6	54/
Tesařová Eva, Na výsluní 2307/20, Strašnice, 10000 Praha 10	683/
Tichotová Zdena, Na výsluní 2309/24, Strašnice, 10000 Praha 10	227/
Tluszová Stanislava, Jilovištská 119, Lipence, 15531 Praha 5	345/
Truijensová Lenka Ing., Za zámečkem 746/3a, Jinonice, 15800 Praha 5	903/

Úředník: Karel, Na výsluní 2309/24, Strašnice, 10000 Praha 10	54/
Úředníčková Jaroslava Ing., Na výsluní 2309/24, Strašnice, 10000 Praha 10	172/
Valentová Denisa Mgr., Lopatecká 152/14, Podolí, 14700 Praha 4	345/
Vesták Jan Mgr., Do vršku 3275/11, Strašnice, 10000 Praha 10	447/
Vetešník Ladislava, Na výsluní 2307/20, Strašnice, 10000 Praha 10	321/
Vokounová Blanka, Na výsluní 2307/20, Strašnice, 10000 Praha 10	683/
Winterová Kamila, Baranova 1588/22, Žižkov, 13000 Praha 3	443/
SJM Zalabák Karel a Zalabáková Jaroslava, Na výsluní 2308/22, Strašnice, 10000 Praha 10	647/

Způsob ochrany nemovitosti

Název

památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Jiné zápisy

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Změna výměr obnovou operátu

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 09.01.2019 14:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2244/159
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Strašnice [731943]
Číslo LV:	2476
Výměra [m ²]:	1175
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce

Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10

Způsob ochrany nemovitosti

Název

památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

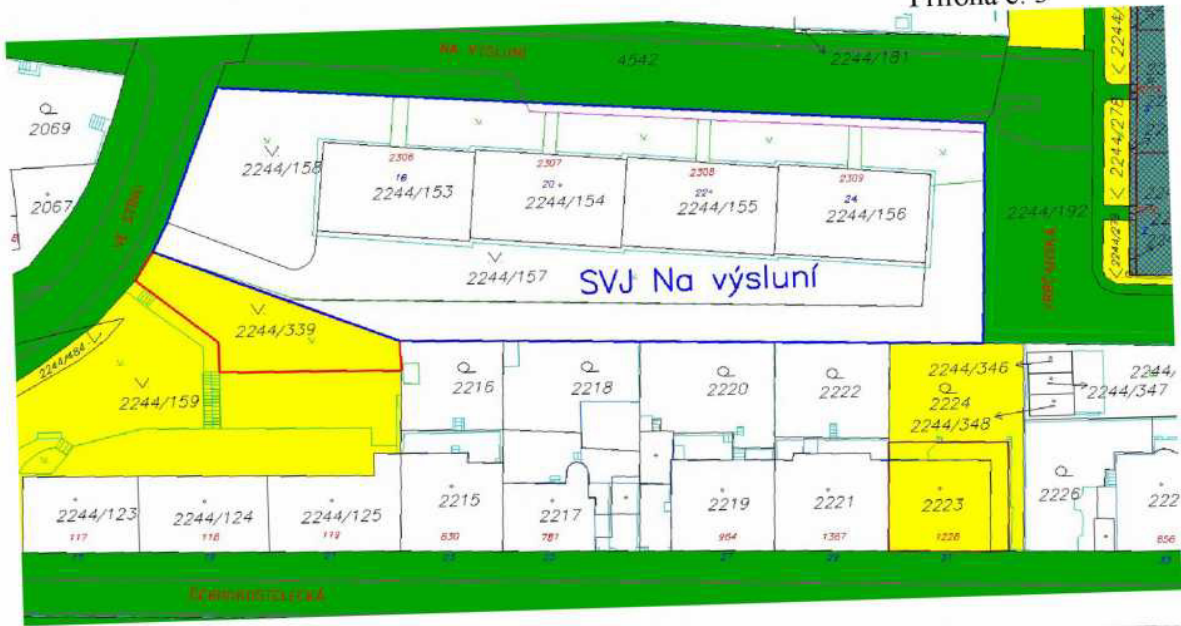
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Kat. pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.02.2019 08:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

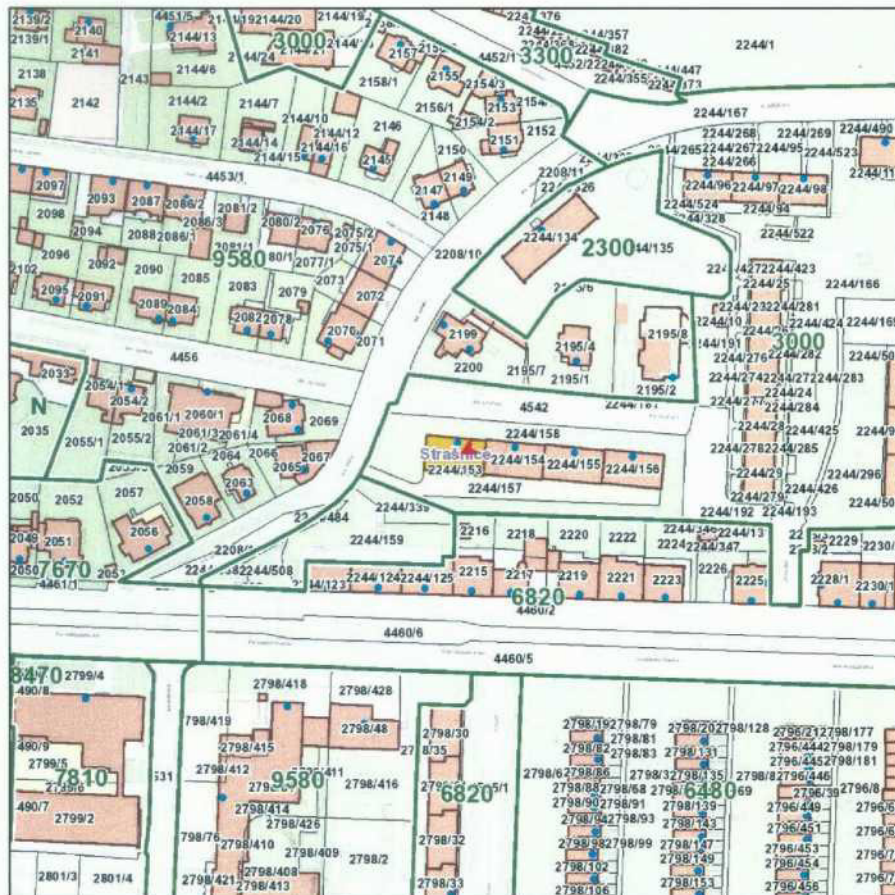
Verze aplikace: 5.5

Příloha č. 3





Hlavní město Praha
 Cenová mapa stavebních pozemků pro rok 2019



Katastrální území	
Název:	Strašnice
Parcela	
Číslo parcely:	2244/153
Cena 2019	
Mapový list:	61
Cena:	3000 Kč/m ²
Skupina:	4352

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů: 2000: 1.1.00-31.1.01 | 2001: 1.2.01-31.12.01 | 2002: 1.1.02-31.3.03 | 2003: 1.4.03-31.1.04 | 2004: 1.2.04-31.1.05 | 2005: 1.2.05-31.1.06 | 2006: 1.2.06-31.12.06 | 2007: 1.1.07-31.12.07 | 2008: 1.1.08-31.12.08 | 2009: 1.1.09-31.12.09 | 2010: 1.1.10-31.1.11 | 2011: 1.2.11-31.1.12 | 2012: 1.1.12-31.12.12 | 2013: 1.1.13-31.12.13 | 2014: 1.1.14-30.4.14, 1.5.14-14.1.15 | 2015: 1.5.15-14.1.16 | 2016: 15.1.16-31.12.16 | 2017: 1.1.17-31.12.17 | 2018: 1.1.18-31.12.18 | 2019: od 1.1.19

Vytisknuto dne: 9.1.2019

Interní sdělení

Městská část Praha 10
Odbor majetkoprávní
Tereza Matoušová
vedoucí oddělení prodeje nemovitého
majetku a privatizace

odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje
oddělení koncepce a rozvoje MČ
referent Magdaléna Hlaváčková /424
datum 11. 9. 2018
číslo jednací P10-096688/2018

věc: Vyjádření k žádosti o odkoupení pozemku parc. č. 2244/339 v k. ú. Strašnice

Vážená paní vedoucí,

k Vaší žádosti č. j. P10-060977/2018 ze dne 4. 6. 2018 o odkoupení pozemku parc. č. 2244/339 v k. ú. Strašnice sdělujeme.

Žádost byla projednána na 38. jednání komise územního rozvoje (dále jen KÚR) dne 5. 9. 2018 a bylo přijato usnesení, viz příloha.

KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s prodejem pozemku parc. č. 2244/339 v k. ú. Strašnice Společenství vlastníků Na výsluní 2306 – 2309.

S pozdravem



Bc. Martin Pecánek
vedoucí odboru životního prostředí,
dopravy a rozvoje

Příloha: Usnesení Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)

QF 62-01/12

Usnesení Komise územního rozvoje Radv MČ Praha 10 (KÚR)

k bodu č. 3 programu 38. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 5. 9. 2018:

Prodej pozemku parc. č. 2244/339 v k. ú. Strašnice

**KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s prodejem pozemku parc. č. 2244/339
v k. ú. Strašnice Společenství vlastníků Na výsluní 2306 – 2309**

Usnesení bylo přijato počtem „4“ hlasů členů komise.



Mgr. Ivana Cabmochová
předsedkyně
Komise územního rozvoje RMČ P10

Interní sdělení

Městská část Praha 10
Odbor majetkoprávní
Tereza Matoušová
vedoucí oddělení prodeje nemovitého
majetku a privatizace

odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje
oddělení koncepce a rozvoje MČ
referent Magdaléna Hlaváčková /424
datum 6. 2. 2019
číslo jednací P10-015101/2019

věc Zdůvodnění nesouhlasu s prodejem pozemku parc. č. 2244/339 v k. ú. Strašnice - Společenství
vlastníků Na výsluní 2306 - 2309

Vážená paní vedoucí,

k Vaší žádosti č. j. P10-013288/2019 ze dne 31. 1. 2019 o sdělení důvodu nesouhlasu KÚR s prodejem
pozemku parc. č. 2244/339 v k. ú. Strašnice sdělujeme.

KÚR v zápisu ze svého 38. jednání důvody svého doporučení neuvádí.

Důvody zamítavého stanoviska lze najít v materiálu č. 282, který byl předložen k projednání dne
5. 9. 2018. Jak dalece doporučení OKR, v tomto materiálu obsažené, ovlivnilo KÚR, by bylo spekulací.

S pozdravem



Ing. arch. Pavel Ludvík
vedoucí oddělení koncepce a rozvoje OŽD

QF 62-01/12

PRODEJ POZEMKU PARC. Č. 2244/339 V K. Ú. STRAŠNICE

Předkládá: Mgr. Ivana Cabrnchová, předsedkyně KÚR zpracovatel: OŽD/ING. JAN JIREŠ/MAGDALÉNA HLAVÁČKOVÁ /14.8.2018

Úvod:

Na OŽD se obrátil OMP s IS č. j. P10-060977/2018 ze dne 4. 6. 2018 s žádostí o stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 2244/339 v k. ú. Strašnice žadateli - Společenství vlastníků Na výsluní 2306 – 2309.

Žadatelé jsou vlastníky okolních pozemků a na požadovaném pozemku by rádi obnovili pískoviště a lavičky. V minulosti již žadatelé jednali s MHMP o bezúplatném převodu tohoto pozemku. MHMP nabídl SVJ pozemek k odkupu, ale z důvodu nedostatku finančních prostředků k prodeji nedošlo.

Stanovisko oddělení městské zeleně a čistoty:

Oddělení městské zeleně a čistoty nemá námitek k prodeji pozemku parc.č. 2244/339, k.ú. Strašnice.

Stanovisko referátu rozvoje veřejných prostor:

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se pozemek parc. č. 2244/339 v k. ú. Strašnice nachází ve funkční ploše OV (všeobecně obytné), kde leží v těsné blízkosti ulice Ve Stínu. V současnosti je pozemek užíván jako plocha sídlištní zeleně.

Nejen pro toto území byl vypracován a schválen Generel veřejných prostranství Prahy 10 (GVP), který se zabývá charakterem veřejného prostranství i na tomto území. Ulice Ve Stínu má zde označení jako zelené veřejné prostranství místního významu a celý blok lemovaný ulicemi Černokostelecká a V Úžlabině pak jako nestabilizované území. Z tohoto důvodu by do budoucna nemusela být vyloučena snaha o rozšíření potenciálu zeleného veřejného prostranství ulice Ve Stínu a tím i kultivace okolních ploch.

SVJ Na výsluní 2306 – 2309 je již vlastníkem ploch přímo sousedících s objekty v jejich vlastnictví, tudíž je možno jejich záměr realizovat i na těchto pozemcích ve vlastnictví SVJ Na výsluní.

Referát rozvoje veřejných prostor z výše uvedených důvodů **nesouhlasí** s prodejem pozemku parc. č. 2244/339 v k. ú. Strašnice.

Stanovisko oddělení koncepce a rozvoje:

Oddělení koncepce a rozvoje **nesouhlasí** s prodejem pozemku parc. č. 2244/339 v k. ú. Strašnice Společenství vlastníků Na výsluní 2306 – 2309.

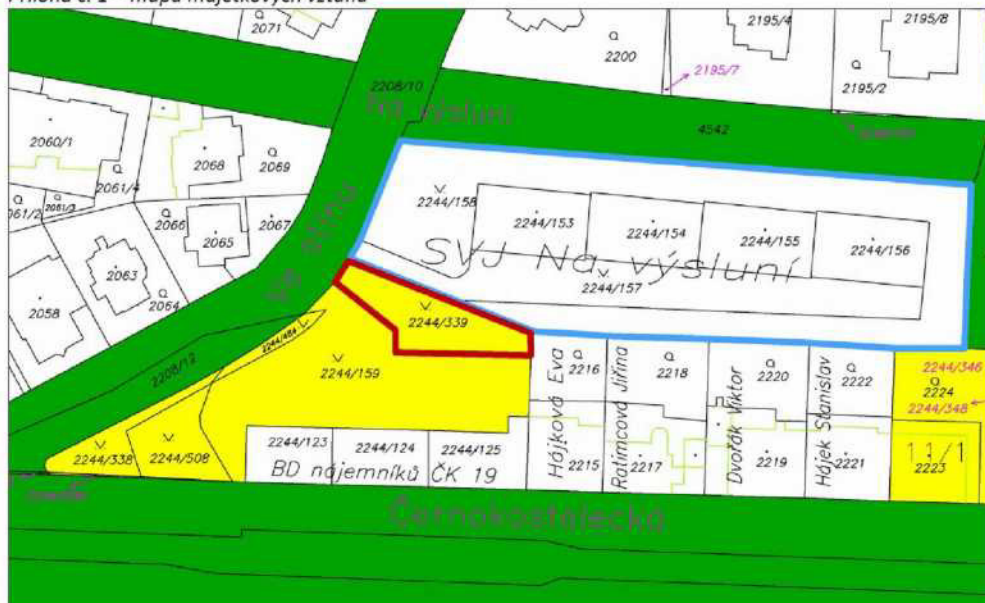
Přílohy:

č. 1 – mapa majetkových vztahů

č. 2 – ortofotomapa

č. 3 – platný územní plán

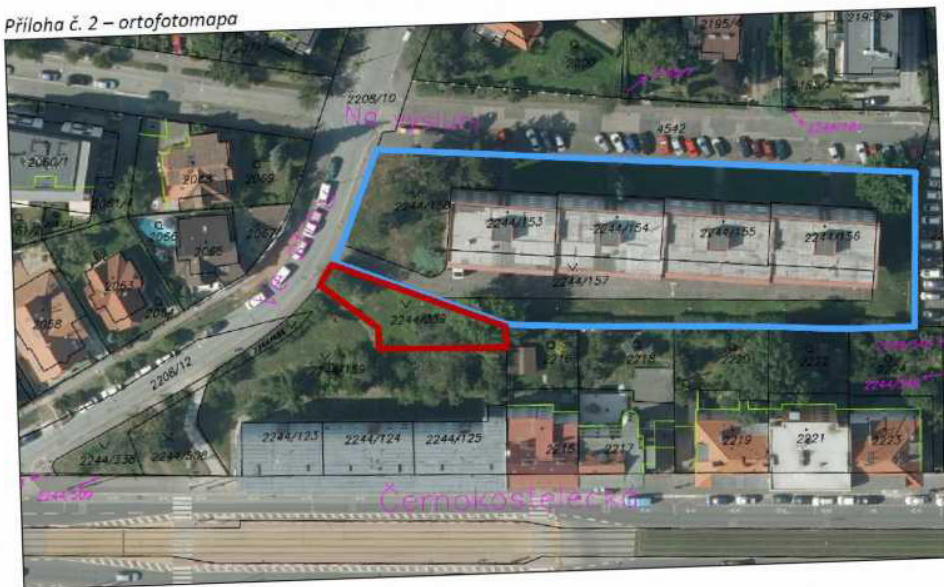
Příloha č. 1 - mapa majetkových vztahů



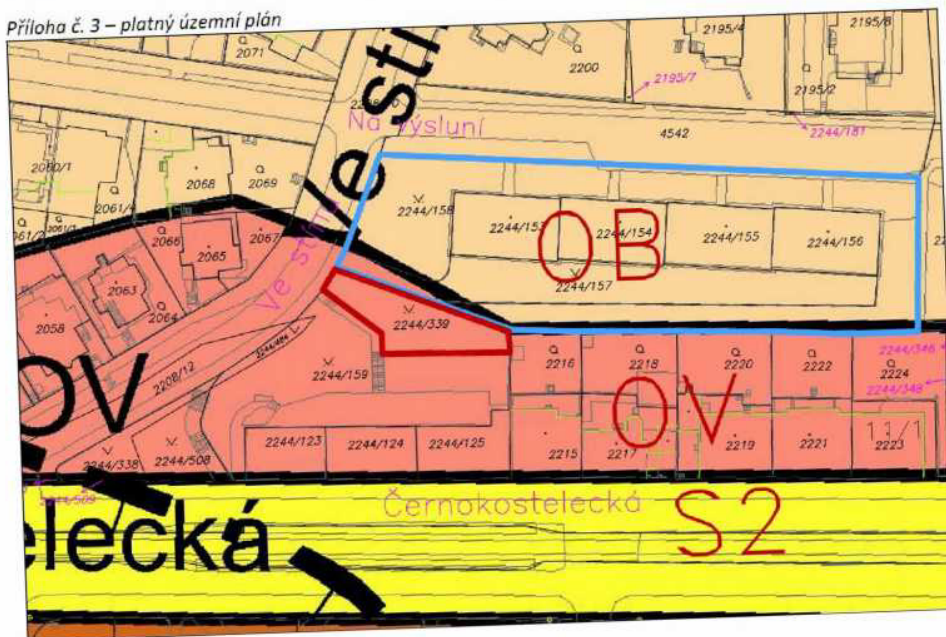
Legenda:

- pozemky hl. m. Praha
- pozemky MČ Praha 10
- požadovaný pozemek
- pozemky ve vlastnictví SVJ Na výsluní 2306 - 2309

Příloha č. 2 – ortofotomapa



Příloha č. 3 – platný územní plán





ZÁPIS z jednání komise konané 6. 3. 2019

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN

Ing. Pavel Hájek, doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D., MgA. David Kašpar, Mgr. Martin Černý, doc. Ing. Petr David, Ph.D. - členové komise KMN

Omluvil se: Ing. Michal Narovec

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Ing. Tomáš Pek, S. E., - člen zastupitelstva, Olga Koumarová - uvolněná členka rady, Tereza Matoušová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Mgr. Helena Minářů – vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor, Ďurica Jakub, Mgr. - vedoucí oddělení pohledávek, Petřinová Iva, Bc. - právnick, Ing. Arch. Jiří Zákostelný – vedoucí referátu rozvoje veřejných prostor, Ing. Jiří Procházka – vedoucí oddělení městské zeleně a čistoty, Mgr. Martin Laube – vedoucí oddělení koordinačních činností, Ing. Helena Nováková CSc. - referent, ~~.....~~ - žadatelka

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

Návrh na Program jednání:


1. Zahájení komise + (hlasování o přítomnosti a možnosti se účastnit diskuse pro: Ing. Petra Beneše – místostarosty, Ing. Tomáše Peka, S. E., - člena zastupitelstva a Olgu Koumarovou - uvolněnou členku rady) a dále hlasování o možnosti vystoupit na jednání KMN pro paní ~~.....~~ žadatelku
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů oddělení městské zeleně a čistoty
4. Projednání předložených materiálů oddělení bytů a nebytových prostor
5. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
6. Projednání předložených materiálů oddělení koordinačních činností
7. Různé
8. Závěr

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:00 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů. Od bodu 5/1 komise jednala v počtu 5 členů a to až do konce jednání. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 19:28 hod.

1. Zahájení komise

KMN zahájena v 17:00

hlasování o přítomnosti a možnosti se účastnit diskuse pro Ing. Petra Beneše - místostarostu, Ing. Tomáše Peka, S. E., - člena zastupitelstva, Olgu Koumarovou - uvolněnou členku rady a možnost prezentace pro paní  - žadatelku o N.P.

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

2. Schválení programu

Petr Stejskal – vzhledem k tomu, že někteří přítomní musejí odejít dříve, navrhuji, aby byly projednány přednostně body: 6/1, 5/11, 3/1 a 4/1, děkuji

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Poř. č. 6/1

Projednání návrhu na uzavření Smlouvy o výstavbě v území ovlivňovaném provozem dráhy s Dopravním podnikem hl. m. Prahy, akciová společnost

*Komise **SOUHLASÍ** s tím, aby městská část Praha10 uzavřela s Dopravním podnikem hl. m. Prahy, akciová společnost, se sídlem Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9, IČ 00005886 Smlouvu o výstavbě v území ovlivňovaném provozem dráhy dle Přílohy č. 5 předloženého materiálu.*

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S TÍM, ABY MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA10 UZAVŘELA S DOPRAVNÍM PODNIKEM HL. M. PRAHY, AKCIOVÁ SPOLEČNOST, SE SÍDLEM SOKOLOVSKÁ 217/42, 190 22 PRAHA 9, IČ 00005886 SMLOUVU O VÝSTAVBĚ V ÚZEMÍ OVLIVŇOVANÉM PROVOZEM DRÁHY DLE PŘÍLOHY č. 5 PŘEDLOŽENÉHO MATERIÁLU**

Poř. č. 5/11

Prodej pozemku parc. č. 2244/339 – ostatní plocha/zeleň o výměře 338 m² v k. ú. Strašnice

*Komise **NESOUHLASÍ** s prodejem výše uvedeného pozemku.*

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 3

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 3

Výsledek hlasování: **KOMISE NEPŘIJALA ŽÁDNÉ USNESENÍ**

(poznámka zapisovatele: minimální počet pro přijetí stanoviska jsou 4 členové PRO, nebo PROTI)

e. p. 1047, POSTAVENÉ NA POZEMKU parc. č. 1369, k. a. VRŠOVICE, JEHOŽ JE SOUČÁSTI,
e. p. 1048, POSTAVENÉ NA POZEMKU parc. č. 1368/1, k. a. VRŠOVICE, JEHOŽ JE SOUČÁSTI,
e. p. 1049, POSTAVENÉ NA POZEMKU parc. č. 1367/5, k. a. VRŠOVICE, JEHOŽ JE SOUČÁSTI,
e. p. 1042, POSTAVENÉ NA POZEMKU parc. č. 1364/4, k. a. VRŠOVICE, JEHOŽ JE SOUČÁSTI,
e. p. 1044, POSTAVENÉ NA POZEMKU parc. č. 1364/6, k. a. VRŠOVICE, JEHOŽ JE SOUČÁSTI,
e. p. 1045, POSTAVENÉ NA POZEMKU parc. č. 1367/3, k. a. VRŠOVICE, JEHOŽ JE SOUČÁSTI,
e. p. 1043, POSTAVENÉ NA POZEMKU parc. č. 1364/5, k. a. VRŠOVICE, JEHOŽ JE SOUČÁSTI,
VŠE VE VLASTNICTVÍ HL. M. PRAHY, SVĚŘENÉ DO SPRÁVY MČ PRAHA 10 A UZAVŘENÍ
JEDNOTLIVÝCH SMLUV O UMÍSTĚNÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ

Poř. č. 6/5

Zádst o uzavření Smlouvy o právu provést stavbu – zateplení bytového domu v ul.
Litevská 1207/9, 1206/11, Praha 10 - Vršovice

*Komise SOUHLASÍ s uzavřením Smlouvy o provedení stavby s Bytovým družstvem Litevská 9
a 11 s podmínkou, že BD uhradí stanovenou částku 8.200,- Kč + DPH, která byla vypočtena
dle zjištěné délky přesahu zateplení z programu MisyS (katastrální mapa). Částka je určena
následovně: 5.000,- Kč + 100 Kč za každý započatý metr délky + DPH.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O PROVEDENÍ
STAVBY S BYTOVÝM DRUŽSTVEM LITEVSKA 9 A 11 S PODMÍNKOU, ŽE BD UHRADÍ
STANOVENOU ČÁSTKU 8.200,- Kč + DPH, KTERÁ BYLA VYPOČTENÁ DLE ZJIŠTĚNÉ
DELKY PŘESAHU ZATEPLENÍ Z PROGRAMU MISYS (KATASTRÁLNÍ MAPA). ČÁSTKA
JE URČENA NÁSLEDOVNĚ: 5.000,- Kč + 100 Kč ZA KAŽDÝ ZAPOČATÝ METR DELKY +
DPH

9. Různé

10. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 19:28 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN
ukončil.

Zapsal dne 7. 3. 2019 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.



DAVID SATKE



Úřad městské části Praha 10
odbor kontrolní komunikace
Vršovická 68, 102 08 Praha 10

-4-

XMM 1394

P10-103881/2019



Zveřejnění záměru

Městská část Praha 10, dle ustanovení § 36, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb. o Hl. m. Praze, v platném znění, zveřejňuje záměr na:

prodej pozemků v k. ú. Strašnice:

- 1) parc. č. 1412/7 – zahrada o výměře 858 m²
- 2) parc. č. 2244/339 – ostatní plocha/zeleň o výměře 338 m²

V Praze dne

Zveřejněno: 23. 09. 2019
Přijmuto: 9. 10. 2019

Zveřejněno i způsobem umožňujícím
elektronický přístup od 23. 09. 2019 do 9. 10. 2019



Interní sdělení

Odbor majetkoprávní
oddělení prodeje nemovitého
majetku a privatizace
Bc. Tereza Matoušová
vedoucí oddělení

odbor KS
oddělení Právní
referent JUDr. Radka MacGregor
datum 11. 10. 2019
číslo jednací P10-112198/2019

věc Stanovisko k materiálu č. j. P10-105237/2019

Oddělení právní Kanceláře starostky (dále jen „Oddělení“) obdrželo k připomínkování materiál „Návrh na prodej pozemku parc. č. 2244/339 – ostatní plocha/zeleň o výměře 338 m² v k. ú. Strašnice“, č.j. P10-105237/2019, předkládaný na 18. schůzi Rady městské části Praha 10 dne 22. 10. 2019.

Předmětem posouzení byl soulad návrhu usnesení v předloženém materiálu se zákonem. Oddělení nemá na základě tohoto posouzení k materiálu připomínky.



Mgr. Adam Jareš
vedoucí oddělení právního Kanceláře starostky