

Důvodová zpráva

Poř. č. 1

Žadatel: PREdistribuce, a.s., Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 15000, IČO: 27376516

Pozemek: část pozemku parc. č. 951/5, o výměře 125,0 m², k. ú. Vršovice

Tento návrh je předkládán na základě žádosti podané oprávněným zástupcem žadatele společností **KO-KA s.r.o.**, IČO: 251 17 297, se sídlem Na výšinách 887/16, Bubeneč, 170 00 Praha 7, (*dále jen Subjekt*), a to prostřednictvím podatelny Úřadu městské části Praha 10 (*viz příloha č. 1 tohoto návrhu*).

Subjekt dne **2. 10. 2019** podal žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro účely provádění stavby, jež byla následně telefonicky upřesněna na žádost o nájem části pozemku parc. č. **951/5**, o výměře **125,0 m²**, k. ú. **Vršovice** (*dále jen Pozemek*), a to za účelem provádění udržovacích prací v rámci akce s názvem „Oprava Jámy v KT Jih – Š6 a PPO, Praha 10“.

Pozemek je v majetku hl. m. Prahy a ve svěřené správě městské části Praha 10. Informace o pozemku jsou uvedeny v *příloze č. 2* tohoto návrhu.

Žádost o nájem *Pozemku* byla postoupena Odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje Úřadu městské části Praha 10 (*dále jen OŽD*) ke zpracování vyjádření, kdy OŽD souhlasí s realizací stavby za předpokladu splnění podmínek v tomto stanovisku uvedených. Stanovisko je jako *příloha č. 3* součástí tohoto návrhu.

Na základě shora uvedeného je tedy možné se *Subjektem* uzavřít smlouvu o nájmu *Pozemku* na dobu uvedenou *Subjektem* v jeho žádosti, tj. od **02/2020** do **06/2020** za cenu nájemného stanoveného dle Dokumentace QMS **QI 63-01-16** s názvem „Zásady pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 a stanovení nájemného“, ve znění pozdějších změn č. 1 až 7, (*dále jen Zásady*) ve výši 5% z ceny uvedené v Cenové mapě stavebních pozemků hl. m. Prahy (*dále jen CM*), minimálně však **300,00 Kč/m²/rok**. K *Pozemku* není *CM* stanovena, a tudíž je nájemné za požadovanou dobu nájmu stanoveno ve výši 300,00 Kč/m²/rok, tj. **celkem 15.471,00 Kč** bez DPH. Návrh textu smlouvy o nájmu *Pozemku* je součástí tohoto návrhu jako jeho *příloha č. 4*.

Tento návrh byl projednán v Komisi majetkové a nebytových prostor Rady MČ Praha 10 (*dále jen KMN*) dne **11. 12. 2019** a *KMN* souhlasí s uzavřením smlouvy o nájmu části pozemku.

Návrh záměru městské části Praha 10 na pronájem části pozemku parc. č. **951/5**, o výměře **125,0 m²**, k. ú. **Vršovice**, byl zveřejněn na Úřední desce Úřadu městské části Praha 10 v termínu od **29. 11. 2019** do **16. 12. 2019**.

Stanovisko KMN dne 11. 12. 2019 se závěrem: Komise souhlasí s uzavřením smlouvy o nájmu pozemku.

Stanovisko OŽD: S realizací stavby souhlasí za splnění podmínek ve vyjádření uvedených.

Vyjádření OMP/oddělení koordinačních činností: OMP/oddělení koordinačních činností doporučuje uzavření smlouvy o nájmu *Pozemku*, jejíž návrh textu je jako *příloha č. 4* součástí tohoto návrhu se zpracováním podmínek stanovených ve vyjádření *OŽD*.

Vyjádření oddělení právního KS: Bez připomínek.

ŽÁDOST O NÁJEM POZEMKU ZE DNE 2. 10. 2019



MC Praha 10
 Doručeno: 07.10.2019
 P10 – 111178/2019
 listy: 1 přílohy: 0 sv.příloh: 1
 np10es743c1e9e



Úřad MČ Praha 10
 Odbor hospodářské správy
 Vršovická 68
 101 38 Praha 10

Vyřizuje :
 M.Moučková
 tel., fax 2333 70 747, 604 919057

V Praze
 dne 2.10.2019

Věc : Žádost o vyjádření k PD pro účely provádění stavby

V zastoupení přímého investora akce :

PREdistribuce, a.s. , Svornosti 3199/19a , Praha 5 , PSČ 150 00

Vás tímto žádáme o Vaše stanovisko k PD pro účely provádění stavby. Stavba se nachází na p.č. 951/5, k.ú. Vršovice, která je ve svěřené správě MČ Praha 10.

Název akce : Oprava jámy v KT Jih – Š6 a PPO, Praha 10

Místo stavby : Praha 10 - Vršovice

Projektant : KO - KA, s.r.o., Thákurova 7, Praha 6 - Dejvice, 166 29

Termín realizace: 02/2020 – 06/2020

Investor : PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Praha 5
 PSČ 150 00 IČO 273 76 516
 odp. pracovník : tel.

Inženýring : KO-KA s.r.o., Na Výšinách 16/887, Praha 7 170 00
 IČO 0025117297
 odp. pracovník : tel.:

Děkujeme

KO - KA s.r.o.

Na Výšinách 16

Praha 7 170 00



Příloha : 1 x část PD

Plná moc



V Praze dne 3. 10. 2019

Věc: P O V Ě Ř E N Í

Společnost KO-KA s.r.o. (DIČ: CZ25117297) pověřuje jednáním směřujícím k vydání rozhodnutí o povolení stavby na základě přiložené plné moci, která je nedílnou součástí tohoto pověření, na akci

**“Praha 10, Vršovice, oprava jámy v KT Jih – Š6 a PPO“
SPP: S-146265**

pani 

Nedílnou přílohou tohoto pověření je kopie plné moci ze dne 3.10.2019 mezi zmocnitelem PREdistribuce, a.s. a zmocněncem KO-KA s.r.o.


ing. Štěpán Moudrý
jedn.

 projektová a inženýrská kancelář
Kancelář : Tel.: 233 321 234
Thákurova 7 Fax: 233 320 329
166 29 Praha 6 DIČ: CZ25117297

Pověření přijímám:



PLNÁ MOC

Zmocnitel, PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5, PSČ 150 00, IČ: 27376516, zastoupená  vedoucím oddělení Projektová příprava, na základě pověření ze dne 2.01.2019, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B10158

zmocňuje tímto

zmocněnce: KO-KA s.r.o., se sídlem Na Výšinách 887/16, Praha 7, PSČ 170 00, IČ: 25117297, jednající: **Ing. Štěpánem Moučkou**, jednatelem společnosti, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka C51132, osoby zmocněné k jednání ve věcech plnění plné moci :

k veškerým úkonům a jednáním před správními orgány zejména MHMP, Dopravním podnikem hl. m. Prahy, stavebními úřady nebo jinými odbory úřadů městských částí, katastrálními úřady, inspektoráty práce, ostatními orgány a třetími osobami, vedoucích k zajištění přípravy a výstavby stavby: **Praha 10, Vršovice, oprava jámy v KT Jih – Š6 a PPO, SPP: S-146265**, již je zmocnitel zadavatelem. Zmocněnec je zejména oprávněn činit za zmocnitele veškeré úkony ve správním řízení vedoucí k povolení výstavby, užívání stavby, označení zmocnitele jako stavebníka, je oprávněn zejména podávat žádosti, přebírat písemnosti, vzdávat se práva odvolání, účastnit se jednání, nahlížet do archivu, jednat o uzavírání smluv s vlastníky nemovitostí. Dále je oprávněn podepisovat smlouvy na dočasný pronájem pozemků za účelem výstavby zařízení distribuční soustavy v rámci této stavby, kde jsou na straně pronajímatele orgány státní správy a samosprávy, Dopravní podnik hl. m. Prahy, popř. organizace, které těmto orgánům spravují majetek, jiné další smlouvy oprávněn podepisovat není. Zmocněnec je zároveň oprávněn za zmocnitele podat příslušnému inspektorátu práce oznámení o zahájení prací v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy a činit všechny další potřebné úkony s řádným podáním tohoto oznámení spojené.

Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho jednala za zmocnitele ve stejném rozsahu, v jakém je udělena tato plná moc. Zmocní-li takových osob více, je oprávněna jednat každá samostatně.

Zmocnitel prohlašuje, že nad výše uvedené zmocnění zmocněnce k přebírání písemností požaduje, aby veškeré písemnosti související s výše uvedenými právními jednáními byly doručovány vedle zmocněnce rovněž zmocniteli.

Plnou moc vydal v Praze, dne 03-10-2019



PREdistribuce, a.s.
Svornosti 3199/19a
150 00 Praha 5

za zmocnitele: 
vedoucí oddělení Projektová příprava
PRE

Plnou moc přijal v Praze, dne



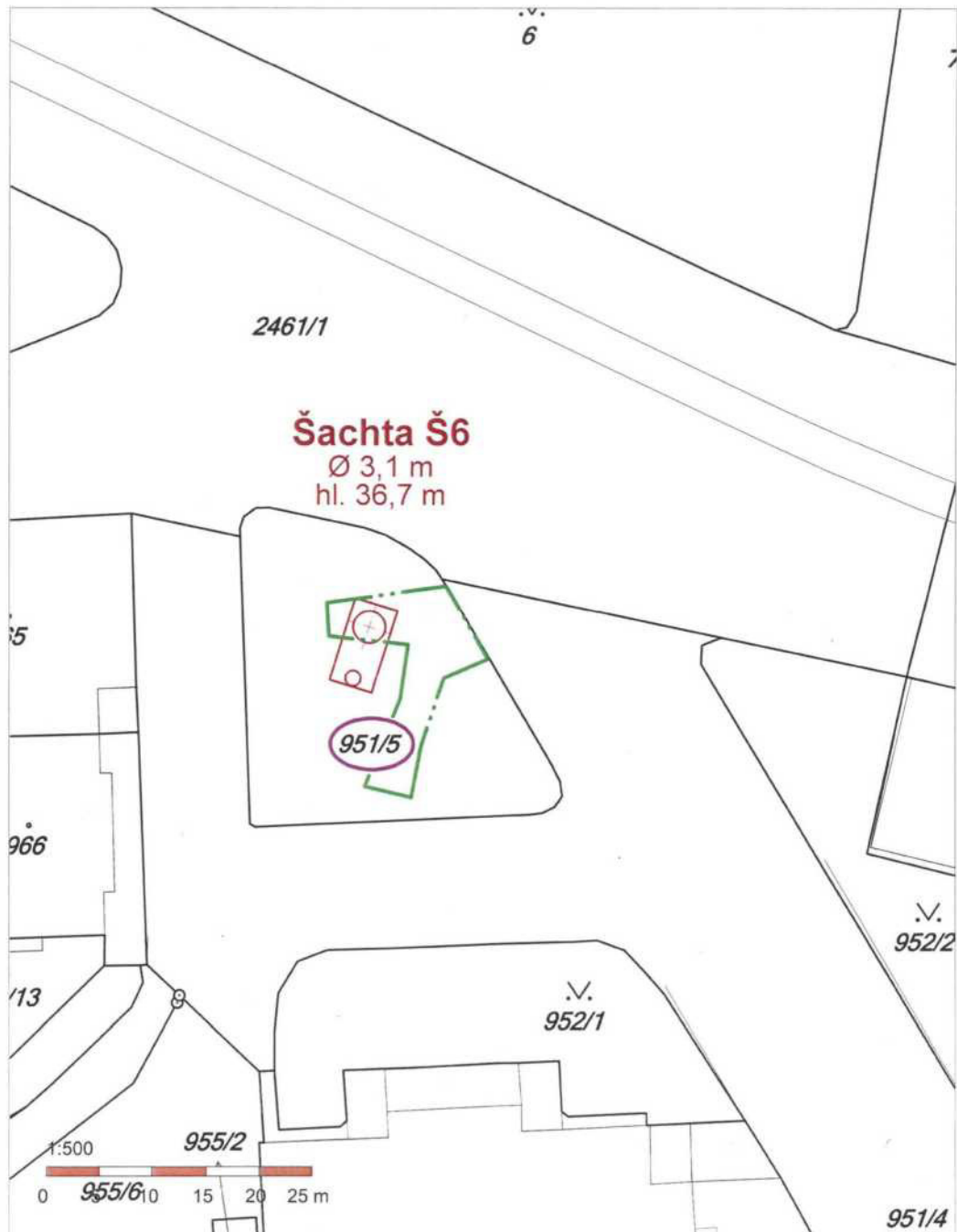
ko-ka projektová a inženýrská kancelář
Kancelář: Tel.: 233 321 234
Thuryrova 7 Fax: 233 320 329
150 00 Praha 5 IČ: 25117297

za zmocněnce Ing. Štěpán Moučka, jednatel společnosti
KO-KA s.r.o.

Plná moc se vydává na dobu neurčitou.






KATASTRÁLNÍ SITUACE



OPRAVA JÁMY V KT JIH - Š6 a PPO

1:400

LEGENDA:

-  SANOVANÁ PODZEMNÍ KONSTRUKCE
-  DOČASNÝ ZÁBOR NA POVRCHU
-  DOTČENÝ POZEMEK

DOTČENÝ POZEMEK:

Katastrální území: Vršovice

Parcelní číslo: 951/5

Vlastnické právo: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1

Svěřená správa: Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, 101 00 Praha 10

Ostatní plocha - Zeleň

Památkově chráněné území - Pozemek v památkové zóně



Investor: **PREdistribuce, a.s.**
Svornosti 3199/19a
150 00 Praha 5

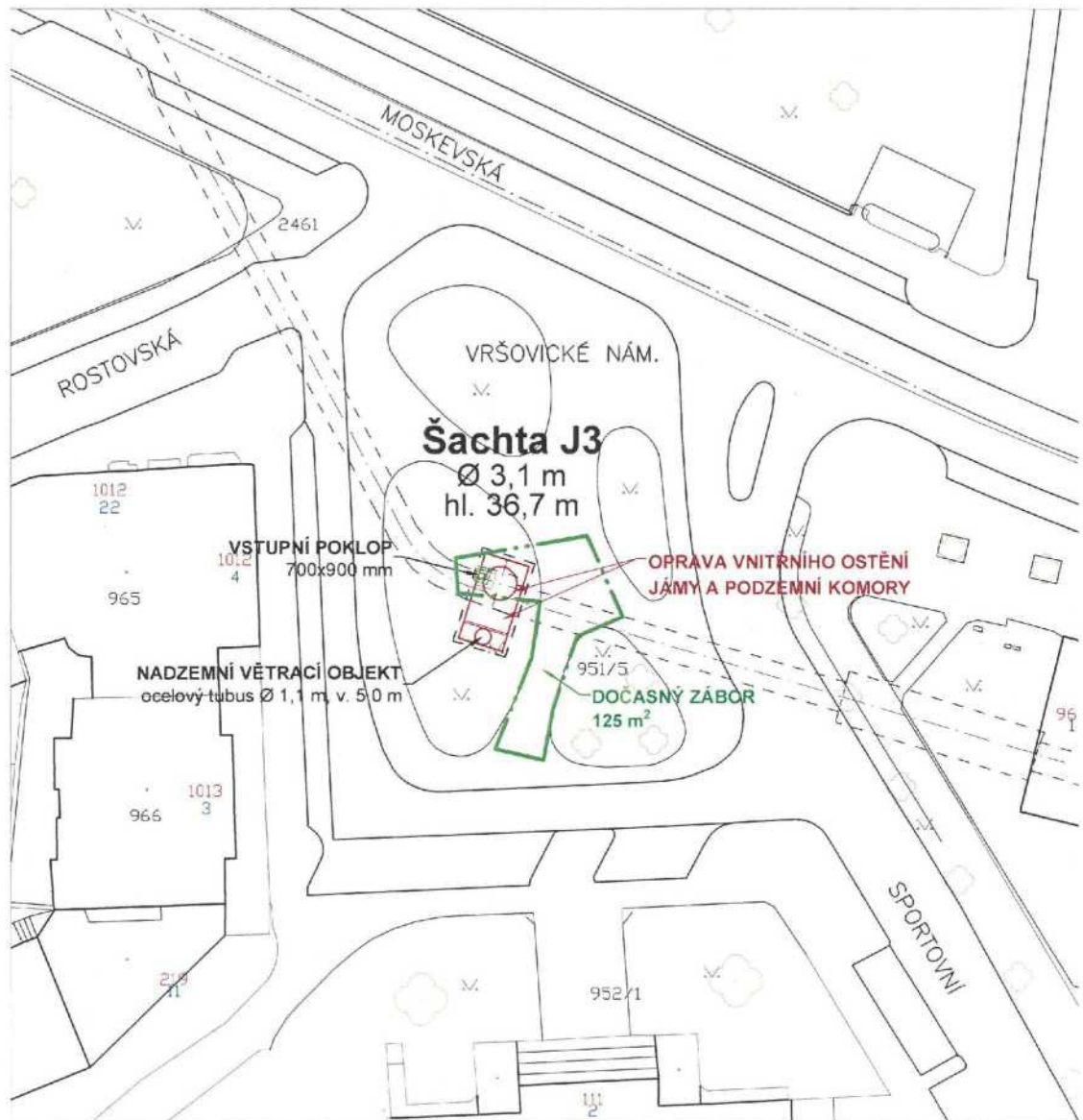


3

Generální projektant:	KO-KA s.r.o., kancelář: Thákurova 7, 166 29 Praha 6 tel.: 224 355 441, 224 355 468 fax: 233 320 329 www.ko-ka.cz e-mail: ko-ka@ko-ka.cz		
Vedoucí projektu:	Zodp. projektant:	Vypracoval:	Datum:
Ing. Štěpán Moučka	Ing. Petr Cupal	Ing. Petr Cupal	9/2019
			Počet stran: 2 x A4
Oprava jámy v KT JIH - Š6 a PPO			Stupeň: DPS
			Měřítko: 1 : 500
			Číslo projektu: P-2148/19
			Číslo investora: S - 146 265
KATASTRÁLNÍ SITUACE			Příloha: C2




PŘEHLEDNÁ SITUACE

1:500



Mapový podklad: IPR Praha

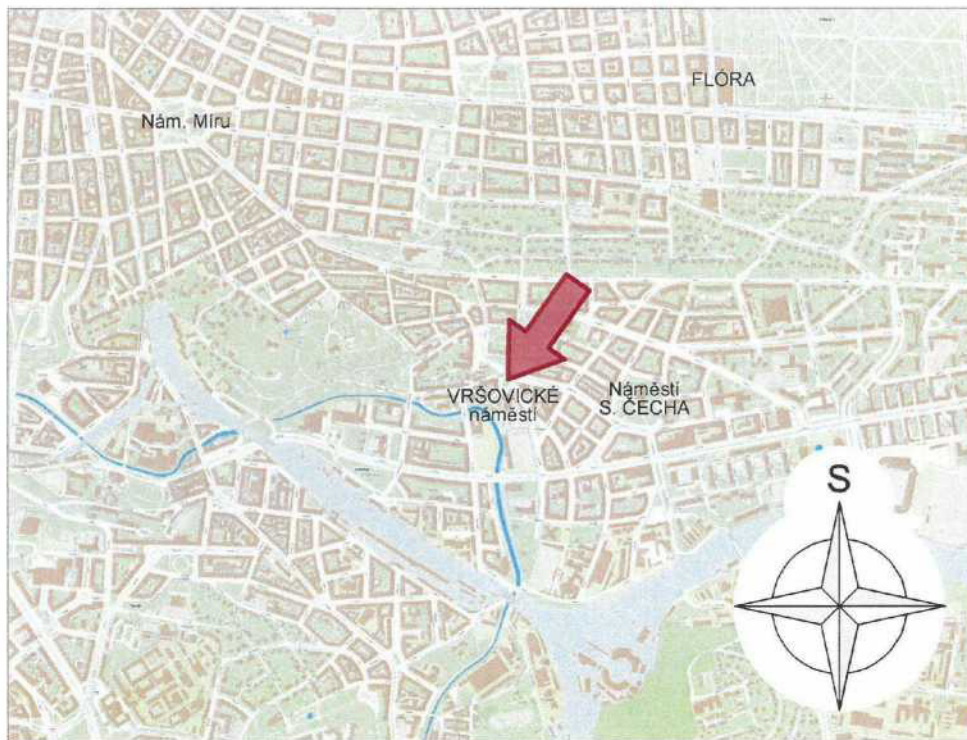
LEGENDA:

-  SANOVANÁ PODZEMNÍ KONSTRUKCE
-  TRASA KABELOVÉHO TUNELU JIH
-  DOČASNÝ ZÁBOR

OPRAVA JÁMY V KT JIH - Š6 a PPO

ŠIRŠÍ VZTAHY

1 : 20 000



Mapový podklad: IPR Praha

Investor: **PREdistribuce, a.s.**
Svornosti 3199/19a
150 00 Praha 5



3

Generální projektant:

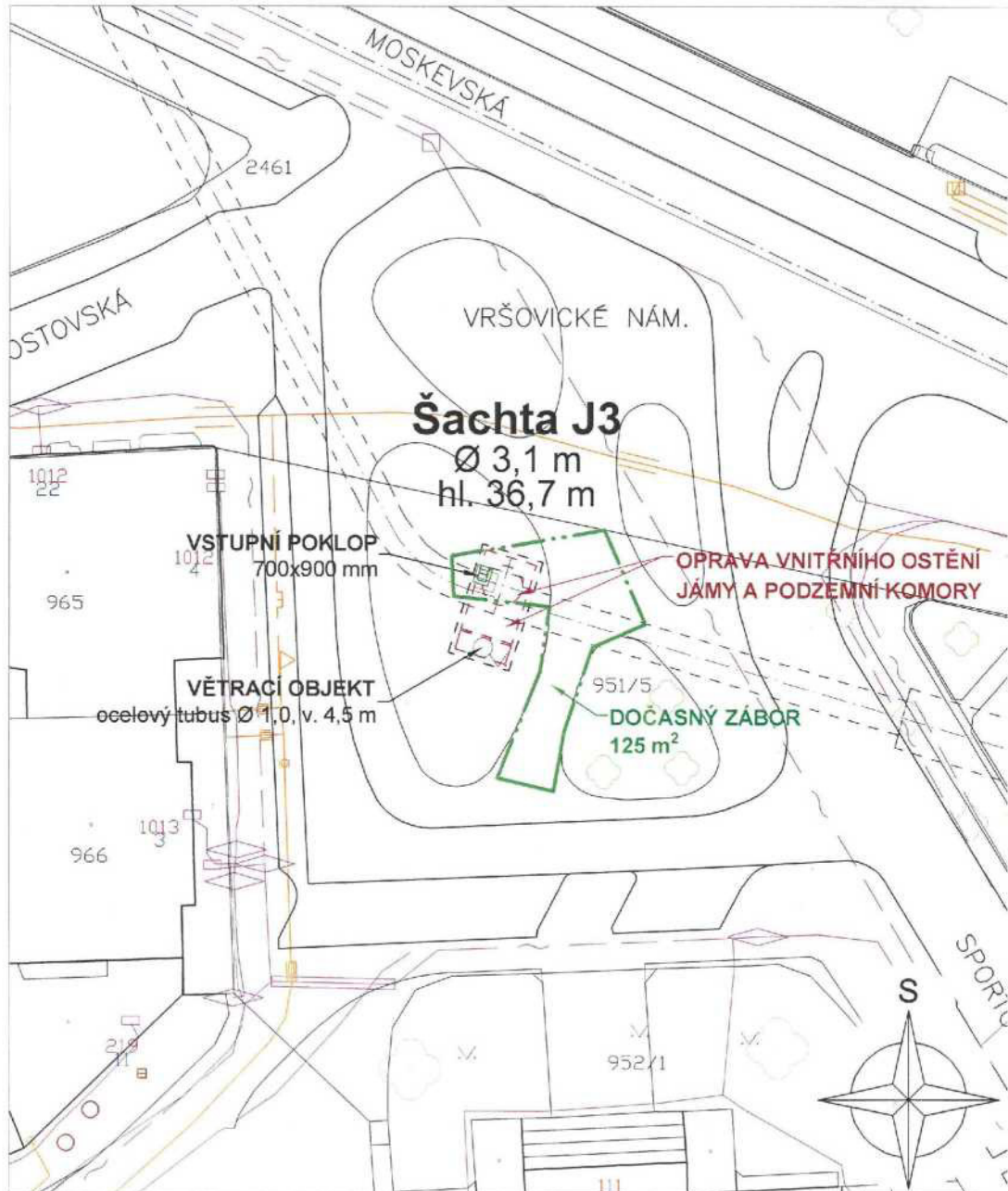
KO-KA s.r.o., kancelář: Thákurova 7, 166 29 Praha 6
tel.: 224 355 441, 224 355 468 fax: 233 320 329 www.ko-ka.cz e-mail: ko-ka@ko-ka.cz

Vedoucí projektu: Ing. Štěpán Moučka	Zodp. projektant: Ing. Petr Cupal	Vypracoval: Ing. Petr Cupal	Datum: 9/2019
[QR Code]			Počet stran: 2 x A4
Oprava jámy v KT JIH - Š6 a PPO			Stupeň: DPS
			Měřítko: 1 : 500
			Číslo projektu: P-2148/19
			Číslo investora: S - 146 265

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ




C1

KOORDINAČNÍ SITUACE






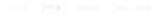



OPRAVA JÁMY V KT JIH - Š6 a PPO

LEGENDA:

-  SANOVANÁ PODZEMNÍ KONSTRUKCE
 TRASA KABELOVÉHO TUNELU JIH
 DOČASNÝ ZÁBOR

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

-  KANALIZACE
 VODOVOD
 PLYNOVOD
 SILOVÝ KABEL NN
 SILOVÝ KABEL VN
 SDĚLOVACÍ KABEL
 TEPLOVOD

POZNÁMKA:

- Práce jsou prováděny pouze uvnitř podzemního díla.
- Povrch je dotčen pouze dočasným umístěním zařízení staveniště v ploše mezi záhony, na komunikaci pro pěší.

Investor: **PREdistribuce, a.s.**
 Svornosti 3199/19a
 150 00 Praha 5



ko-ka[®]

3

Generální projektant:	KO-KA s.r.o., kancelář: Thákurova 7, 166 29 Praha 6 tel.: 224 355 441, 224 355 468 fax: 233 320 329 www.ko-ka.cz e-mail: ko-ka@ko-ka.cz		
Vedoucí projektu:	Zodp. projektant:	Vypracoval:	Datum:
Ing. Štěpán Moučka	Ing. Petr Cupal	Ing. Petr Cupal	9/2019
			Počet stran:
			2 x A4
Oprava jámy v KT JIH - S6 a PPO			Stupeň:
			DPS
KOORDINAČNÍ SITUACE			Měřítko:
			1 : 500
C3			Číslo projektu:
			P-2148/19
C3			Číslo investora:
			S - 146 265
C3			Příloha:

INFORMACE O POZEMKU

Vyhotovil: Kadlec Libor Ing. (ÚMČ Praha 10)

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100 Data platná k: 1.11.2019
 OBEC: 554782 Praha **INFORMACE O PARCELE**
 KAT.ÚZEMÍ: 732257 Vršovice

ČÍSLO PARCELY: **KN 951/5**
 VÝMĚRA [m²]: **653**
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: **Vršovice 732257**
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Ze souřadnic v S-JTSK*
 DRUH POZEMKU: **ostatní plocha**
 VYUŽITÍ POZEMKU: zeleň
 ZPŮSOB OCHRANY: *památkově chráněné území, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně*
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-90199/2010-101
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ
 OPRÁVNĚNÉ OSOBY: **na LV 1035**

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, 10100 Praha - Vršovice	00063941	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě



VYJÁDŘENÍ OŽD ZE DNE 20. 11. 2019

Interní sdělení

Vážený pan
Mgr. et. Mgr. Vít Bambas

Vedoucí oddělení koordinačních
činností
Odbor majetkoprávní

odbor **OŽD**
oddělení **městské zeleně a čistoty**
referent **Ing. B. Černická**
datum **20.11.2019**
číslo jednací **P10-118381/2019**
věc **vyjádření se k žádosti společnosti**
Ko - KA, s.r.o.,

Vážený pane vedoucí,

souhlasíme s žádostí společnosti Ko – KA, s.r.o., která nás žádá o vyjádření se k plánované akci: „**Oprava jámy v KT Jih – Š6 a PPO, Praha 10**“. Stavební úpravy se dotknou pozemku **parc.č. 951/5 v k. ú. Vršovice**. Výše uvedený pozemek je ve správě městské části Praha 10.

S realizací stavby souhlasíme.

Za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Při stavebních pracích a transportu odpadu požadujeme, aby byla uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, opatrná manipulace s odpadem a jeho ukládání do přistavených kontejnerů, překrytých na místě i při přepravě.
- Upozorňujeme, že povinností při své činnosti nebo v rozsahu své působnosti je nutné předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti a nakládat s nimi způsobem, který neohrožuje lidské zdraví a životní prostředí. V rámci odpadového hospodářství musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání se vzniklými odpady. Odpady se mohou shromažďovat v místě vzniku pouze utříděné podle jednotlivých druhů odpadů a zabezpečené před nežádoucím znehodnocením (smíšením, znečištěním), odcizením nebo únikem do okolí.
- Dále upozorňujeme, že při provádění prací v ploše zeleně bude dodržována norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Dodržením uvedené ČSN lze zamezit případnému porušení základní povinnosti, tj. že všechny dřeviny jsou chráněny před jejich poškozováním.

QF 55-01-02/01

- Dále Vás žádáme, aby po ukončení prací byla daná plocha a také zeleň navrácena do původního stavu tj. navrácení keřového patra, osetí travnaté plochy, popřípadě dodání trvalkových vysadeb. Dále žádáme, aby byl Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje Praha 10 informován o ukončení této akce na email: blanka.cernicka@praha10.cz.

S pozdravem

Ing. Jiří Procházka
vedoucí oddělení městské zeleně a čistoty
odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Telefon.: +420 267 093
Fax: +420 2
E-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

QF 55-01-02/01

NÁVRH TEXTU SMLOUVY O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU

SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU č. (kód případu)

Na jedné straně

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 69024-2000733369/0800

variabilní symbol:

zastoupená starostkou Renatou Chmelovou

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Filip Koucký, vedoucí odboru majetkoprávního

(dále jen „pronajímatel“)

a na straně druhé

PREdistribuce, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10158

se sídlem: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

IČO: 273 76 516

zastoupená společností

KO-KA s.r.o.

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 51132.

se sídlem Na výšinách 887/16, Bubeneč, 170 00 Praha 7

(tato shora uvedená adresa sídla nájemce je též smluvenou adresou dle č. IV. odst. 12 této smlouvy)

IČO: 251 17 297

zastoupená:

bankovní spojení:

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „účastníci“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po vyjednávání o všech jejich okolnostech a podmínkách uzavřeli tuto smlouvu o

NÁJMU ČÁSTI POZEMKU

ČLÁNEK I.
ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ
PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Pro účely této smlouvy se konstatuje, že hlavní město Praha je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **951/5**, druh pozemku **ostatní plocha**, o výměře **653,0 m²**, v k. ú. **Vršovice** (dále jen „**pozemek**“). Shora uvedený pozemek je zapsán na LV č. **1035**, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro hl. m. Prahu a katastrální území **Vršovice**.
2. Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze a na základě Statutu hl. m. Prahy byl pozemek svěřen do správy pronajímatele. Pronajímatel je na základě uvedených právních předpisů oprávněn k pozemku podle předchozí věty vykonávat vlastnická práva, včetně práva jej pronajmout.
3. Předmětem této smlouvy je z jedné strany závazek pronajímatele přenechat nájemci k užívání ve smyslu čl. II předmět nájmu a z druhé strany závazek nájemce platit pronajímateli za právo užívání předmětu nájmu nájemné dle čl. III.
4. Pronajímatel tímto nájemci pronajímá část pozemku parc. č. **951/5**, o výměře **125,0 m²**, k. ú. **Vršovice**, jak je vyznačena na přiloženém snímku pozemkové mapy (dále jen „**předmět nájmu**“), který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako **příloha č. 1**.
5. Předmět nájmu je pronajímán za účelem **provádění udržovacích prací v podobě opravy jámy v KT Jih - Š6 a PPO, Praha 10**“.
6. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám a plně vyhovuje sjednanému účelu.

ČLÁNEK II.
DOBA TRVÁNÍ NÁJMU
PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Předmět nájmu je nájemci pronajímán za účelem **provádění udržovacích prací v podobě opravy jámy v KT Jih - Š6 a PPO, Praha 10**“.
2. Předmět nájmu bude nájemce spravovat, nakládat s ním a pečovat o něj jako řádný hospodář. Nájemce nese nebezpečí škody, byť vznikne náhodou.
3. Při skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a vyklizený předat pronajímateli ve stavu, v jakém jej od pronajímatele převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném a rozumném užívání odpovídajícímu smluvenému užívání.
4. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou od 1. 2. 2020 do 30. 6. 2020**.
5. Při skončení nájmu předá nájemce předmět nájmu pronajímateli nejpozději k poslednímu dni trvání nájmu, přičemž předáním se míní zejména **úplné vyklizení předmětu nájmu**. Bude-li nájem ukončen bez výpovědní doby, bude předmět nájmu předán do 15 dnů od jeho skončení. O předání předmětu nájmu se pořídí předávací protokol.

6. Pronajímatel neposkytuje v souvislosti s nájmem předmětu nájmu nájemci žádné služby.

ČLÁNEK III. NÁJEMNÉ NÁKLADY NÁJMU

1. Pronajímateli náleží za přenechání předmětu nájmu nájemci do užívání následně ujednané nájemné.
2. S přihlédnutím a v souladu s usnesením Rady MČ Praha 10 č. _____ ze dne _____ se nájemné sjednává ve výši **15.471,00Kč** bez DPH (slovy: **patnáct tisíc čtyři sta sedmdesát jedna korun českých**) za dobu nájmu předmětu nájmu o výměře **125,0 m²**, tj. **18.720,00 Kč** s DPH (slovy: **osmnáct tisíc sedm set dvacet korun českých**) za dobu nájmu předmětu nájmu. Úhradou nájemného se rozumí den připsání částky nájemného na účet pronajímatele.
3. Nájemné za celou dobu nájmu je splatné ke dni podpisu této smlouvy, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. K nájemnému bude připočtena, plyne-li to z právních předpisů, daň z přidané hodnoty.
5. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu předmět nájmu, náleží pronajímateli ode dne prodlení nájemce po dobu blokace předmětu nájmu nájemné/náhrada ve výši dvojnásobku nájemného, jak jej nájemce platil ke dni skončení nájmu.
6. S přihlédnutím k ustanovení čl. IV. odst. 8 této smlouvy nemá nájemce právo na slevu z nájemného nebo jeho prominutí, může-li předmět nájmu užívat jen s obtížemi či je-li ztížena možnost užívání zásadním způsobem nebo je užívání zcela znemožněno v důsledku vady předmětu nájmu, k níž se vztahuje povinnost nájemce dle jmenovaného ustanovení. Stejně tak nemá nájemce právo na náhradu vynaložených nákladů.
7. Nájemci při ukončení nájmu nenáleží žádná kompenzace za investice vložené do předmětu nájmu, ani pokud došlo k jeho zhodnocení.

ČLÁNEK IV. DALŠÍ PŘÁVA A POVINNOSTI

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu jinému do podnájmu (k užívání), stejně tak jej jakkoliv měnit (mimo případy plynoucí z této smlouvy) včetně provádění stavebních úprav vyžadujících stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, ledaže mu k tomu pronajímatel předem písemně udělí souhlas.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výlučně pro účely dle této smlouvy, jak jsou uvedeny zejména v čl. II. odst. 1.
3. Nájemce se zavazuje udržovat pořádek a čistotu na předmětu nájmu a v jeho bezprostředním okolí a dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání předmětu nájmu. Nájemce je mimo jiné povinen v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., odděleně shromažďovat, třídít a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý na předmětu nájmu.

4. Nájemce se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.
5. Na předmětu nájmu, včetně oplocení, nesmí být umístěna žádná reklama bez písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce se zavazuje v souvislosti s nájmem počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí. V případě hrozícího nebezpečí se nájemce zavazuje k tomu, že provede zásah, který zamezí vzniku dalších škod a neprodleně bude informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách.
7. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo jiné osoby prodlévající v/na předmětu nájmu s jeho souhlasem, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.
8. Po dobu nájmu provádí nájemce jak běžnou, tak i ostatní údržbu předmětu nájmu na vlastní náklady.
9. Nájemce je na základě oznámení pronajímatele povinen za účelem kontroly, opravy či ukázky budoucímu nájemci umožnit pronajímateli prohlídku celého předmětu nájmu. Předchozí oznámení stejně jako přítomnost nájemce se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Realizací práva pronajímatele podle tohoto odstavce nevzniká nájemci právo na slevu z nájmu.
10. Účastníci na sebe berou nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
11. Nájemce bez zbytečného odkladu oznámí pronajímateli veškeré změny na své straně, které by mohly mít vliv na plnění závazků a uplatňování práv z této smlouvy.
12. Nájemce je povinen přijímat veškeré písemnosti na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy se zavazuje písemně sdělit tuto skutečnost pronajímateli, nejméně 30 dnů předem a nebude-li to možné, pak ve lhůtě bez zbytečného odkladu. Do doby doručení tohoto oznámení je povinen zajistit přijímání písemností na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy.
13. Za den doručení nájemci bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemce odmítl doručovanou písemnost převzít, nebo den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně (s dodejkou) zasláné písemnosti u poskytovatele poštovních služeb.
14. Při stavebních pracích a transportu odpadu je nájemce povinen uplatňovat opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, opatrná manipulace s odpadem a jeho ukládání do přistavených kontejnerů, překrytých na místě i při přepravě.
15. Nájemce je povinen předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti a nakládat s nimi způsobem, který neohrožuje lidské zdraví a životní prostředí. V rámci odpadového hospodářství musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání se vzniklými odpady. Odpady se mohou shromažďovat v místě vzniku pouze utříděné podle jednotlivých druhů odpadů a zabezpečené před nežádoucím znehodnocením (smíšením, znečištěním), odcizením nebo únikem do okolí.

16. Nájemce při provádění prací v ploše zeleně bude dodržovat normu ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Dodržením uvedené ČSN lze zamezit případnému porušení základní povinnosti, tj. že všechny dřeviny jsou chráněny před jejich poškozováním.
17. Nájemce je povinen po skončení prací uvést předmět nájmu, včetně zeleně do původního stavu tj. navrácení keřového patra, osetí travnaté plochy, popřípadě dodání trvalkových výsadeb.
18. Po skončení prací je nájemce povinen tuto skutečnost oznámit Odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje městské části Praha 10 na e-mail: blanka.cernicka@praha10.cz.

ČLÁNEK V. JISTOTA

1. Nájemce se zavazuje nejdéle k 1. dni účinnosti této smlouvy složit na účet číslo **6015-2000733369/0800** jistotu ve výši **min. ¼ ročního nájemného, tj. 9.375,00 Kč** (slovy: devět tisíc tři sta sedmdesát pět korun českých). K jistotě bude jednou ročně připsováno příslušenství ve výši úroku poskytovaného peněžním ústavem na účtu, na kterém bude jistota složena. Žádné jiné příslušenství či jakékoliv jiné náhrady nájemci nenáleží.
2. Pronajímatel je oprávněn si na jistotu započíst jemu na předmětu nájmu vzniklou újmu, k jejíž náhradě je povinen nájemce, dlužné nájemné, náklady na službu a smluvní nebo zákonné sankce, které vůči nájemci v souvislosti s nájmem pronajímatel uplatnil, a doposavad nebyly dobrovolně uhrazeny. Na výzvu pronajímatele nájemce jistotu doplní do sjednané výše.
3. Při skončení nájmu a řádném termínu vrácení předmětu nájmu se jistota včetně příslušenství ve smyslu odst. 1., nebude-li zkonsumována v souladu s touto smlouvou, vrací. Jistota bude vrácena nejdříve do 10 dní od skončení nájmu.

ČLÁNEK VI. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu:
 - a) ve výši **10.000,00 Kč** (Slovy: Deset tisíc korun českých) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou. Pronajímatel smí právo na smluvní pokutu uplatnit opětovně, nezjedná-li nájemce v době určené ve výzvě k zaplacení smluvní pokuty (nejméně 15 dní) nápravu.
 - b) bude-li nájemce v prodlení s placením více jak 10 dní, částku ve výši odpovídající **50 %** ročního nájemného;
 - c) ve výši **1.000,00 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jeden případ porušení jakékoli jiné právní povinnosti nájemce, jenž má v souvislosti s nájmem vůči pronajímateli na základě této smlouvy nebo platných právních předpisů plnit.
2. Uplatnění (vznik) práva na smluvní pokutu nemá vliv na právo požadovat náhradu škody v plné výši.
3. Při prodlení se zaplacením jakéhokoli peněžitého plnění se nájemce zavazuje platit úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů.

ČLÁNEK VII. ZPŮSOBY ZÁNÍKU SMLOUVY

1. Nájem založený touto smlouvou může být skončen dohodou, výpovědí s výpovědní dobou nebo výpovědí bez výpovědní doby.
2. Každý z účastníků může smlouvu vypovědět písemně i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Pronajímatel smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby mimo jiné:
 - a) přenechá-li nájemce předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele;
 - b) změní-li nájemce hospodářské určení předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele;
 - c) změní-li nájemce způsob užívání předmětu nájmu, jak byl ujednan touto smlouvou, bez souhlasu pronajímatele;
 - d) užívá-li nebo používá-li nájemce předmět nájmu tak, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo tak, že hrozí jeho zničení, a přes výzvu pronajímatele ke zjednání nápravy (spolu s poučením o důsledcích nezjednání nápravy) v přiměřené lhůtě nájemce v souladu s výzvou nápravu nezjedná, hrozí-li nebezpečí z prodlení, předchozí výzvy není třeba;
 - e) porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti a působí-li tím újmu pronajímateli a/nebo je-li nájemce po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájmného.
4. Uzná-li to pronajímatel za vhodné, může skončit nájem z důvodů dle předchozího odstavce výpovědí s výpovědní dobou; odst. 2 tohoto článku platí obdobně.
5. Nájemce smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby pouze a výlučně z těchto důvodů:
 - a) zanikne-li z části předmět nájmu,
 - b) porušuje-li pronajímatel své povinnosti zvláště hrubým způsobem a působí-li tím značnou újmu nájemci.

ČLÁNEK VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Návrh na uzavření této smlouvy nelze přijmout s dodatkem nebo odchylkou.
2. Tuto smlouvu nelze uzavřít, aniž by byly ujednaný všechny náležitosti, jež se dle záměru stran v ní měly ujednat.
3. Tato smlouva nabývá platnost připojením podpisu obou smluvních stran a účinnosti ode dne **1. 2. 2020**.
4. Obsah závazku založeného touto smlouvou nebude utvářen zvyklostmi. Význam pro něj nemá ani zavedená praxe stran.
5. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí obecně závaznými, právními předpisy platnými na území České republiky. Smluvní strany se výslovně dohodly, že s cílem předejít jakékoli pochybnosti nad rámcem obsahu výše

uvedených smluvních ujednáních výslovně vylučují v rozsahu maximálně přípustném dle kogentních ustanovení právních předpisů aplikaci ustanovení § 2051, § 2223, § 2247, § 2253, §2287, § 2303 a §2311 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na jejich smluvní vztah založený touto smlouvou.

6. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Účastníci se dohodli, že práva na majetková plnění podle této smlouvy se promlčí nejpozději do 10 let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé. Právo namítnout neplatnost právního jednání, vyjma případů jednostranného skončení nájmu, se promlčí do jednoho roku ode dne, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
8. Dojde-li v době nájmu na území České republiky ke změně měnových jednotek, bude výše peněžních plnění dle této smlouvy přepočtena podle oficiálně vyhlášeného poměru nové měny k měnovým jednotkám stávajícím (dle kurzu ČNB).
9. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a pět pronajímatel.
10. Účastníci prohlašují, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně znevýhodněných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Nájemce:
na základě plné moci

Pronajímatel: Ing. Filip **KOUCKÝ**
vedoucí odboru majetkoprávního

Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu

MČ P10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

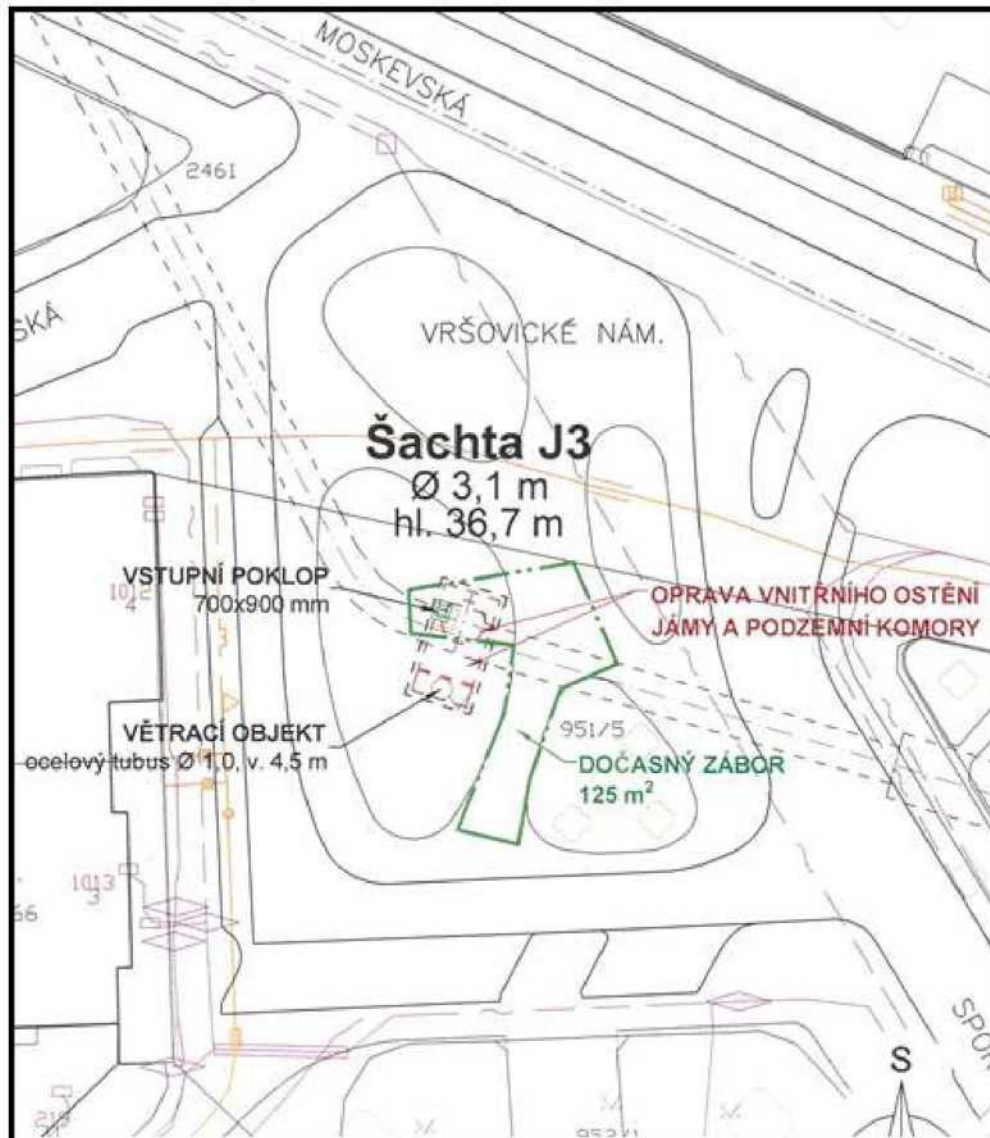
Úřední deska MČ P10 vyvěšeno od _____ do _____

Usnesení Rady m. č. Praha 10 (RMČP10) č. _____ ze dne _____

Usnesení Zastupitelstva m. č. Praha 10 (ZMČP10) č. --- ze dne ---

Ověřovatele 1. 2.

SNÍMEK POZEMKOVÉ MAPY



VÝŇATEK ZE ZÁPISU Z KMN ZE DNE 11. 12. 2019 (POŘ. Č. 7/1)



**ZÁPIS z jednání komise
konané 11. 12. 2019**

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN
Ing. Pavel Hájek, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček, doc. Ing. Petr David, Ph.D. a Ing. Michal Narovec - členové komise KMN

Omluven: JUDr. Pavel Šutka

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Tereza Matoušová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Mgr. Helena Minářů – vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor, Ing. Libor Kadlec - vedoucí referátu pozemků, Mgr. Jakub Ďurica – vedoucí oddělení pohledávek, Ing. Zdeněk Pistora, CSc. - vedoucí referátu stavebně technického, Ing. Helena Nováková CSc. – referent a Mgr. Et Mgr. Vít Bambas – vedoucí oddělení koordinačních činností

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:13 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů a po celou dobu jednání jednala v počtu 6 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 18:31 hod.

1. Zahájení komise

KMN zahájena v 17:13

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- Ing. Petra Beneše – místostarostu

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **NÁVRH BYL PŘIJAT**

2. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

Ing. Pavel Hájek – navrhuji toto usnesení:

Komise **NESOUHLASÍ** s prominutí pohledávky a doporučuje uzavřít s žadatelkou splátkový kalendář.

PŘÍTOMNO: 6
PRO: 4
PROTI: -
ZDRŽEL SE: 2

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S PROMINUTÍ POHLEDÁVKY A DOPORUČUJE UZAVŘÍT S ŽADATELKOU SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ**

7. Projednání předložených materiálů oddělení koordinačních činností

Poř. č. 7/1

Projednání návrhu na uzavření smlouvy o nájmu části pozemku za účelem provedení plánované akce s názvem „Oprava jámv v KT Jih – Š6 a PPO, Praha 10“

Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením smlouvy o nájmu části pozemku.

PŘÍTOMNO: 6
PRO: 6
PROTI: -
ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU**

Poř.č. 7/2

Projednání návrhu na uzavření smlouvy o nájmu částí pozemků za účelem umístění charitativních kontejnerů

Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením vzorové smlouvy o nájmu pozemků za nájemné v minimální výši 780,00 Kč/rok bez DPH + žádat částku za bezdůvodné obohacení a to od doby umístění kontejnerů.

PŘÍTOMNO: 6
PRO: 6
PROTI: -
ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM VZOROVÉ SMLOUVY O NÁJMU POZEMKŮ ZA NÁJEMNÉ V MINIMÁLNÍ VÝŠI 780,00 Kč/rok BEZ DPH + ŽÁDAT ČÁSTKU ZA BEZDŮVODNÉ OBOHACENÍ A TO OD DOBY UMÍSTĚNÍ KONTEJNERŮ**

8. Různé

9. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 18:31 hod. všem přítomným poděkoval, popřál všem krásné vánoční svátky a jednání KMN ukončil. Zapsal dne 13. 12. 2019 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.



DAVID SATKE

