

Důvodová zpráva

žadatel: **Mateřská škola**

adresa: **Hřibská 2102/1, Praha 10**

správce nemovitosti: **Praha 10 - Majetková, a.s.**

Zdůvodnění: Vzhledem k nedostačujícím kapacitám míst v mateřských školách na území městské části Praha 10 bylo RMČ ze dne 12. 2. 2019 rozhodnuto o jejich navýšení, a to výstavbou nové budovy MŠ. Tato výstavba byla částečně financována z Operačního programu Praha – pól růstu ČR. Nová budova mateřské školy je dalším místem poskytovaného vzdělávání (= odloučeným pracovištěm) Mateřské školy, Praha 10, Hřibská 2102/1. Nové místo poskytovaného vzdělávání musí být zapsáno v rejstříku škol a školských zařízení (zapisuje MHMP) a povinnou součástí žádosti o zápis je doklad o užívacím právu k objektu, což je nájemní smlouva zřizovatele se školou (vyplývá z § 147 odst. 1 písm. g školského zákona).

Nájemní smlouva



30.11/0110/0519

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Městská část Praha 10
 se sídlem Vršovická 68, PSČ 101 38 Praha 10
 zastoupená starostou Mgr. Vladislavem Lipovským
 ke smluvnímu ujednání oprávněn Bohumil Zoufalík, 1. zástupce starosty
 IČ: 00063941
 DIČ: CZ00063941
 Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha 10
 č.ú.: 9021-2000733369/800
 variabilní symbol: 41210201

(dále jen pronajímatel)

a

Mateřská škola, Praha 10, Hřibská 1/2102
 se sídlem Hřibská 1/2102, 100 00 Praha 10
 zastoupená ředitelkou školy paní Martinou Drbohlavovou
 IČ: 48132489
 bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha 10
 č.ú.: 9021-2000733369/800

(dále jen nájemce)

uzavírají podle § 663 a násl. Občanského zákoníku
 tuto

smlouvu o nájmu nemovitosti**I.****Předmět nájmu**

1. Pro účely této smlouvy se konstatuje, že níže uvedená nemovitost je ve vlastnictví obce-hlavního města Prahy. Pronajímatel prohlašuje, že má v souladu se zákonem č. 132/2000 Sb., v aktuálním znění a s platným zněním Statutu hl.m. Prahy předmětnou nemovitost svěřenu do správy a že je na základě uvedených právních předpisů oprávněn s majetkem nakládat a tudíž ho i přenechat nájemci do nájmu.
2. Předmětem nájemního vztahu založeného touto smlouvou je budova č.p.2102 sloužící k činnosti Mateřské školy v Praze 10, Hřibská 1/2102 v katastrálním území Strašnice, na pozemku parc.č.2244/160, zapsaná na LV č.2476, s výjimkou části nemovitosti specifikované v odst. 3 tohoto článku. Dále jen předmět nájmu.

3. Součástí pronajímané nemovitosti je služební byt o velikosti 3+1, nacházející se v suterénu budovy. Tento byt není předmětem nájmu a zůstává i nadále trvale v péči a rozhodovací pravomoci pronajímatele.

II.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu specifikovaný v článku I. této smlouvy výhradně k výkonu povinností plynoucích ze z.č. 561/2004 Sb., školský zákon v platném znění, včetně hlavních i doplňkových činností uvedených ve zřizovací listině.

III.

Doba a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Nájem sjednaný touto smlouvou může být ukončen:
 - a) dohodou smluvních stran
 - b) výpovědí podle §677 OZ
3. Obě smluvní strany mají možnost ukončit nájemní vztah i bez uvedení důvodů, a to výpovědí, avšak vždy pouze k 31.8. běžného roku tak, aby nájemce mohl dokončit školní rok započatý před podáním výpovědi.

IV.

Nájemné a úhrada za služby

1. Výše nájemného se sjednává dohodou v souladu s obecně závaznými právními předpisy takto:

roční nájemné za předmět nájmu činí.....51.228,-Kč
(slovy padesátjedentiscdvěstědvacetosm korun českých)

Nájemné bude hrazeno nájemcem na účet pronajímatele ve čtyřech čtvrtletních splátkách ve výši **12.807,-Kč** (slovy dvanácttisícosmsetosm korun českých) splatných vždy k 5.dni druhého měsíce příslušného čtvrtletí na něž je nájem placen.

2. Takto stanovené nájemné má pronajímatel právo každoročně zvýšit, v závislosti na nárůstu indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok vyhlášeném Českým statistickým úřadem. Nájemné platné pro předcházející kalendářní rok je nájemce oprávněn zvýšit až o 100% indexu nárůstu spotřebitelských cen. Procentuální část, o kterou se v příslušném kalendářním roce skutečně zvýší nájemné, stanoví svým rozhodnutím RMČ Praha 10. Nájemné bude zvyšováno vždy za celý kalendářní rok, tedy

k 1. lednu příslušného kalendářního roku zpětně. Změnu ve výši nájemného oznámí pronajímatel nájemci písemnou formou nejpozději do 30.6. příslušného kalendářního roku. Pokud tak neučiní, zůstává výše nájemného nezměněna. Pronajímatel je oprávněn poprvé zvýšit nájemné v kalendářním roce následujícím po podpisu této smlouvy.

3. V nájemném není zahrnuta úhrada služeb s nájmem spojených. Tyto se nájemce zavazuje zajistit samostatně, včetně připojovacích poplatků, na vlastní účet a riziko a za tím účelem se zavazuje uzavřít příslušné smluvní vztahy, a to do 10 dnů po podpisu této smlouvy.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel odevzdává předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém k řádnému užívání. Nájemce se seznámil se stavem nemovitosti a v tomto stavu jej přijímá.
2. Pronajímatel si vyhrazuje právo využít objektů nebo jejich částí při odstraňování následků živelních pohrom, havárií a jiných mimořádných událostí. Po dohodě s nájemcem si vyhrazuje právo využít svěřený majetek k zajištění voleb a dalších veřejně prospěšných akcí.
3. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s právním řádem a dobrými mravy. Nájemce se zavazuje pronajatý předmět nájmu užívat s péčí řádného hospodáře. Chránit jej před poškozením ztrátou nebo zničením, či jiným zneužíváním a udržovat po celou dobu nájmu ve stavu způsobilém užívání, v čistotě a pořádku a je povinen jej v maximální míře šetřit. Nájemce nebude v pronajatých prostorách provozovat činnost, kterou by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval okolí.
4. Nájemce odpovídá za škody na předmětu nájmu, způsobené pronajímateli zaviněním svých zaměstnanců i podnájemci, nebo jinými osobami, které se v předmětu nájmu zdržují; přitom je povinen ohlásit pronajímateli zjištěné škody neprodleně po jejich zjištění, bez ohledu na to, zda je způsobil sám, nebo někdo jiný.
5. Nájemce zajistí vlastním nákladem na předmětu nájmu drobné opravy a běžnou údržbu včetně výměny drobných součástí předmětu vnitřního vybavení objektu. Minimální rozsah drobných oprav a běžné údržby je blíže specifikován v příloze č.1 této smlouvy. K zajištění těchto činností je oprávněn využít též správní firmu určenou pronajímatelem pro správu předmětu nájmu. (dále jen SF)
6. Nájemce průběžně informuje pronajímatele prostřednictvím SF o nutnosti větších změn, oprav, rekonstrukcí a modernizací přesahujících rámec činností uvedených v odst. 5 tohoto článku. Návrhy na rekonstrukce a modernizace podává nájemce pronajímateli k jejich zařazení do plánu na následující rok v dostatečném časovém předstihu, to je vždy v průběhu III. čtvrtletí každého kalendářního roku.
7. Stavební i veškeré ostatní opravy, údržbu, úpravy či změny předmětu nájmu nepodléhající dohodnutému režimu drobných oprav a běžné údržby je nájemce oprávněn provádět na svůj náklad pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, a to za podmínek ,

kteře pronajímatel v tomto souhlasu nebo v samostatné písemné smlouvě stanoví. Žádost o vydání souhlasu je nájemce povinen předložit pronajímateli v písemné podobě a s náležitostmi stanovenými pronajímatelem, zejména s písemným vyjádřením SF.

8. Nájemce se dále zavazuje neumísťovat na předmětu nájmu vývěsní štíty, osvětlení, zařízení sloužící k reklamě apod. bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Pokud nájemce toto ustanovení poruší, bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn požadovat odstranění těchto úprav a nájemce je povinen neprodleně na vlastní náklady tyto úpravy odstranit.
9. V případě havárie v předmětu nájmu je nájemce povinen zajistit provedení zásahu, který zamezí vzniku dalších škod na majetku pronajímatele jakož i třetích osob. Dále je povinen neprodleně informovat pronajímatele o škodách, závadách či ztrátách, k nimž došlo takovou mimořádnou událostí. Nájemce nese odpovědnost za případnou škodu vzniklou neprovedením včasného zásahu směřujícího k zamezení škod.
10. Nájemce se zavazuje dodržovat při užívání předmětu nájmu veškeré příslušné bezpečnostní (BOZP), požární, technické a hygienické obecně závazné právní předpisy a normy, platné na území České republiky. Dále se nájemce zavazuje dodržovat veškeré písemné bezpečnostní (BOZP) a protipožární předpisy a písemné pokyny, vydané pronajímatelem pro příslušnou nemovitost, s těmito předpisy musí být nájemce sám nebo prostřednictvím jeho zaměstnance písemně seznámen a být o nich řádně poučen. Nájemce se zavazuje nést případnou odpovědnost, za škody vzniklé v souvislosti s nesplněním těchto povinností a zavazuje se uhradit pronajímateli vzniklé škody a sankce, uložené pronajímateli v souvislosti s nesplněním výše uvedených smluvních podmínek, přiměřených pokynů v této souvislosti pronajímatelem jednostranně písemně uložených, nebo povinností plynoucích z platných právních předpisů. Tímto ustanovením nejsou dotčena obecná ustanovení o náhradě škody, dle platných právních předpisů a ostatní ustanovení této smlouvy.
11. Nájemce se dále zavazuje umožnit po dobu nájmu včasné a řádné provádění revizí všech zařízení a součástí předmětu nájmu, u nichž to právní předpisy vyžadují, a na své náklady zajistit včasné a řádné odstranění zjištěných závad nepřesahujících rámec běžných oprav a údržby a zajišťovat plnění revizemi předepsaných povinností. K odstraňování zjištěných závad je na své náklady povinen pronajímatel pouze v případě, že po věcné a finanční stránce budou tyto náklady přesahovat rámec běžných oprav a údržby dle této smlouvy, ke kterým je povinen nájemce. Nájemce je povinen bezodkladně pronajímatele písemně upozornit na nezbytnost odstranění závad nad rámec běžných oprav a údržby. Nájemce je povinen zajišťovat podle potřeby na vlastní náklady provádění dezinfekce a deratizace předmětu nájmu, zajišťovat na vlastní náklady pravidelný a účinný úklid předmětu nájmu a bezprostředního okolí předmětu nájmu a zajišťovat na vlastní náklady čištění střech, žlabů a střešních vpustí. Dále je nájemce povinen provádět na vlastní náklady revize, doplnění a příp. výměnu ručních hasicích přístrojů ve lhůtách, stanovených právními předpisy. Ve lhůtách, stanovených právními předpisy, je nájemce povinen na vlastní náklady zajistit provedení revizí elektromechanického přenosného nářadí a zařízení. Nájemce je povinen též na vlastní náklad zajišťovat pravidelný a účinný úklid a schůdnost a sjízdnost (zejména v zimním období) v prostoru vstupu do předmětu nájmu, cest na pronajatých pozemcích a na chodníku přilehlém k nemovitosti.

12. Nájemce je povinen nakládat na vlastní náklady s odpady, které vznikají při užívání předmětu nájmu z činnosti nájemce a jeho zaměstnanců nebo osob blízkých, případných podnájemců a jejich zaměstnanců nebo osob blízkých, a návštěvníků předmětu nájmu. Při nakládání s takovými odpady je nájemce povinen dodržovat příslušné platné obecně závazné právní předpisy (zákony a platné vyhlášky hl. m. Prahy v oblasti nakládání s odpady) a dále se nájemce zavazuje podřídit se při nakládání s těmito odpady písemným pokynům pronajímatele. Nájemce je povinen při skladování nebo používání hořlavých látek (pohonné hmoty, nafty, barva a ředidla) a výbušných látek (PB – acetylen, kyslík) postupovat podle zákona o požární ochraně č. 133/1985 Sb., zákona č. 40/1994 Sb., zákona č. 203/1994 Sb. a vyhlášky MV ČR č. 247/2001 Sb.
13. Nájemce je povinen kdykoli za trvání této smlouvy umožnit v předem smluveném termínu pronajímateli nebo osobám pověřeným pronajímatelem vstup do předmětu nájmu za účelem kontroly a plnění podmínek stanovených touto smlouvou a kontroly technického stavu předmětu nájmu. V případě nebezpečí musí umožnit vstup v jakoukoli denní i noční dobu. Nájemce se zavazuje umožnit provedení kontroly a stanovit svého zástupce, který se kontroly zúčastní a poskytne pronajímateli požadovaná vysvětlení.
14. Nájemce se zavazuje přijímat písemnosti od pronajímatele na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy (dále jen smluvená adresa).
15. Za den doručení písemnosti (výpovědi, odstoupení od smlouvy, nebo jakékoliv jiné písemnosti) od pronajímatele nájemci bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemce odmítl písemnost od pronajímatele převzít, nebo též den, kdy uplynul při druhém pokusu o doručení poslední den doby pro uložení doporučeně zasláné písemnosti na příslušné poště v obvodu smluvené adresy, v případě že si nájemce písemnost nepřevzme.
16. Ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a protokolárně předat pronajímateli, a to ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení, jinak je povinen uhradit pronajímateli vzniklou škodu. Rozsah předání bude odpovídat rozsahu, ve kterém nájemce předmět nájmu převzal, se změnami, ke kterým došlo v průběhu nájmu. Datum podepsání předávacího protokolu je rozhodný pro posuzování vzájemných vztahů. Nájemce je povinen vyklidit a pronajímateli předat předmět nájmu tak, aby svým jednáním nezpůsobil pronajímateli či třetím osobám škody. Ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli též :
- a) veškerou projektovou a stavebně technickou dokumentaci, revizní knihy k předmětu nájmu, předávací doklady a protokoly za jednotlivé nebytové prostory, které nájemce za dobu nájmu sám opatřil nebo od pronajímatele protokolárně převzal;
 - b) potvrzení všech poskytovatelů služeb (médii) do předmětu nájmu, že ke dni ukončení nájmu nemají pohledávky vůči nájemci ani jeho případným podnájemcům za dodávky služeb do předmětu nájmu;
 - c) přehled stavu veškerých elektroměrů, vodoměrů a plynoměrů.

VI. Ustanovení o podnájmu

1. Nájemce je oprávněn přenechat část předmětu nájmu jiné právnické nebo fyzické osobě do podnájmu jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele s výjimkou případů uvedených v odst.6. tohoto článku.
2. K žádosti o písemný souhlas připojí nájemce návrh smlouvy o podnájmu, včetně uvedení výše podnájemného, kterou chce po jejím schválení uzavřít.
3. Podnájemné musí být alespoň ve výši obvyklé pro místo, čas a účel podnájmu. Pronajímatel si vyhrazuje právo odmítnout vydat souhlas s podnájmem mimo jiné je-li podnájemné nepřiměřeně nízké.
4. Podnájemní smlouva uzavřená bez předchozího souhlasu pronajímatele je od počátku absolutně neplatná.
5. Nájemce se zavazuje doručit pronajímateli jedno vyhotovení každé uzavřené podnájemní smlouvy, včetně smluv uzavřených podle odst. 6 tohoto článku, a to ve lhůtě do jednoho týdne od jejího uzavření.
6. Uzavřením této smlouvy **uděluje** pronajímatel nájemci **souhlas s uzavíráním krátkodobých podnájemních smluv** za podmínek tímto odstavcem specifikovaných. Nájemce je oprávněn přenechat část předmětu nájmu, který spravuje a užívá, jiné právnické nebo fyzické osobě do podnájmu, a to pouze na dobu určitou a za těchto podmínek:
 - a) doba podnájmu nepřesáhne **3 měsíce**
nebo
 - b) podnájem bude uzavřen **maximálně na dobu jednoho školního roku** a zároveň doba podnájmu nepřesáhne **10 hodin týdně**.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti pronajímatele a nájemce příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
2. Tato smlouva může být měněna pouze číslovanými písemnými dodatky, které obě smluvní strany odsouhlasí a jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smlouva je vyhotovena v šesti čistopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží nájemce a čtyři vyhotovení pronajímatel.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti prvního dne měsíce následujícího po podpisu této smlouvy.

5. Nabytím platnosti a účinnosti této smlouvy pozbývá účinnosti nájemní smlouva ze dne 28.6.2001
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé svobodné vůle a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 13. XI. 2008



pronajímatel



nájemce

Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu MČP10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.	
Úřední deska MČ P10 vyvěšeno od	do
Usnesení Rady m.č. Praha 10 (RMČP10) č. 484	ze dne 13.6.2008
Usnesení Zastupitelstva m.č. Praha 10 (ZMČP10) č. 100	ze dne
Ověřovatelé 1.

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě

Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 2014/OMP/0559 ze dne 13. 11. 2008
uzavřené mezi subjekty:

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10 - Vršovice, PSČ 101 38
IČO: 00063941
DIČ: CZ00063941
bankovní spojení: č. ú. 9021-2000733369/0800
variabilní symbol: 41153401
zastoupena: paní Renatou Chmelovou, starostkou MČ Praha 10
k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor
(dále jen **pronajímatel**)

a

Mateřská škola, Praha 10, Hřibská 2102/1

se sídlem: Hřibská 2102/1, 100 00 Praha 10
zastoupena: Martinou Drbohlavovou, ředitelkou školy
IČO: 48132489
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha 10
číslo účtu: 
(dále jen **nájemce**)

I.

Výše uvedená smlouva se tímto dodatkem č. 1 mění následujícím způsobem:

II.

1. Článek I. „Předmět nájmu“ odst. 2 se mění a nadále bude znít takto:

„Předmětem nájemního vztahu založeného touto smlouvou je budova č. p. 2102 sloužící k činnosti Mateřské školy v Praze 10, Hřibská 2202/1 v katastrálním území Strašnice, na pozemku parc. č. 2244/160, zapsaná na LV č. 2476 a budova č. p. 717, v ulici Chotouňská, č. o. 1a, na pozemku parc. č. 806/341 v katastrálním území Malešice, sloužící k činnosti školy a školského zařízení, s výjimkou části nemovitosti specifikované v odst. 3 tohoto. Dále jen **předmět nájmu**.

2. Článek IV. „Nájemné a úhrada za služby“ odst. 1 se mění a nadále bude znít takto:

„Výše nájemného se sjednává dohodou v souladu s obecně závaznými právními předpisy takto:

roční nájemné za nebytové prostory užívané MŠ v budově č. p. 2102.....51.228 Kč
(slovy: padesát jedna tisíc dvě sta dvacet osm korun českých)

roční nájemné za nebytové prostory užívané MŠ v budově č. p. 717.....104.468 Kč
(slovy: jedno sto čtyři tisíc čtyři sta šedesát osm korun českých)

roční nájemné celkem.....155.696 Kč
(slovy: jedno sto padesát pět tisíc šest set devadesát šest korun českých)

Nájemné bude hrazeno nájemcem na účet pronajímatele ve čtyřech čtvrtletních splátkách ve výši 38.924 Kč (slovy: třicet osm tisíc devět set dvacet čtyři koruny) splatných vždy k 5. dni druhého měsíce příslušného čtvrtletí, na něž je nájem placen.“

III.

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy uzavřené dne 13. 11. 2008 zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v šesti čistopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží nájemce a čtyři vyhotovení pronajímatele.
3. Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů a jejich pravé svobodné vůle a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 13. 12. 2019

.....
pronajímatele



.....
nájemce

Mateřská škola,
Praha 10,
Hříbková 1/2102
tel: 274772925, IČ: 48132485

Kolaudační souhlas



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 114686/2019/Be

Č.j.: P10-131363/2019

Vyřizuje: Daniel Berit Ing. arch.

Telefon: 267093386, email: daniel.berit@praha10.cz

V Praze, dne 26.11.2019

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 15.10.2019 podala

**Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, IČO 00063941,
Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101,
kterou zastupuje D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., IČO 26760312, Sokolovská č.p. 45/16A,
Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 181 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

na stavbu

**"Novostavba mateřské školy v areálu ZŠ č.p. 460 Nad Vodovodem 81"
Praha 10, Malešice, Chotouňská**

(dále jen "stavba") povolenou na pozemku parc. č. 806/341 v katastrálním území Malešice, provedenou podle stavebního povolení ze dne 4.3.2013 pod spis. zn. OST 122343/2012/Ni, které nabylo právní moci dne 16.4.2013, rozhodnutí o změně stavby před dokončením ze dne 8.3.2017 pod spis.zn.: OST 009346/2017/Ša a rozhodnutí změny stavby před dokončením ze dne 14.10.2019 pod spis.zn.: OST 081782/2019/Be, která se podle geometrického plánu č. 1865-11/2019 ověřeného dne 14.11.2019 Ing. Petrem Havlem, potvrzeného Katastrálním úřadem dne 13.11.2019 pod č. PGP-5311/2019-101 nachází na pozemku parc. č. 1183 v katastrálním území Malešice.

Vymezení účelu užívání stavby:

Mateřská škola se čtyřmi třídami po 28 dětech, celkově pro 112 dětí

- 1.PP – skladové a tech. zázemí pro zahradu, hygienické zázemí dětí pro venkovní užití

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

- 1.NP – prostory vstupu, komunikační prostory chodeb, schodiště a výtah, prostory kuchyně s příručními sklady, prostory pro personál kuchyně, sklady na odpad, administrativní prostory sborovny, hospodářky a ředitelny, se zázemím pro učitele, místnosti úklidu, sklady prádla a prádelna, prostory výměníku, pracovna pro děti se sklady a prostory jedné třídy pro děti se šatnou hygienickým zázemím, výdejem jídla a skladu lůžkovin, terasa
- 2.NP - komunikační prostory chodeb, schodiště a výtah, technická místnost, hygienické zázemí pro učitele, prostory třech tříd pro děti se šatnou hygienickým zázemím, výdejem jídla a skladu lůžkovin

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 5.11.2019 s tímto výsledkem:

- Stavba byla provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací a vydaným stavebním povolením.

Odůvodnění:

Dne 15.10.2019 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením 11.2019. Stavební úřad provedl dne 5.11.2019 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona ověřil, že dokončená stavba je v souladu s stavebním povolením ze dne 4.3.2013 pod spis. zn. OST 122343/2012/Ni a rozhodnutí o změně stavby před dokončením ze dne 8.3.2017 pod spis.zn.: OST 009346/2017/Ša a rozhodnutí změny stavby před dokončením ze dne 14.10.2019 pod spis.zn.: OST 081782/2019/Be a projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, že jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu. Dále nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Stanoviska sdělili:

- souhlasné stanovisko HZS hl. m. Prahy s užíváním stavby – ze dne 4.11.2019, č.j. HSA-14119-2/2019
- souhlasné stanovisko OŽD ÚMČ Praha 10 s užíváním stavby – ze dne 5.11.2019, č.j. P10-119338/2019
- souhlasné stanovisko HS hl. m. Prahy s užíváním stavby, vydané na základě: - ze dne 13.11.2019, č.j. HSHMP 57048/2019

K vydání kolaudačního souhlasu stavebník doložil:

- revizní zprávu elektroinstalace, - ze dne 7.11.2019, č. 19/11/1, rev. tech. Jan Forman ev.č. 3737/8/19/R-EZ-E2A
- revizi hromosvodu – ze dne 21.10.2019, rev. tech. Tomáš Hampl ev.č.: 10849/5/15/R-EZ-E3A
- protokol o zkoušce těsnosti kanalizačního potrubí, - 25.9.2019 – fa. František Skalický IČ: 14460742
- protokol o zkoušce těsnosti a desinfekci vodovodního potrubí, - ze dne 27.9.2019 a 30.9.2019 – fa. František Skalický IČ: 14460742
- protokol o zkoušce těsnosti a topné zkoušce ÚT, - ze dne 2.10.2019 – fa. František Skalický IČ: 14460742
- prohlášení, že použité výrobky, materiály a konstrukce splňují § 156 stavebního zákona, - prohlášení Ing. Karla Kvasničky za fa. VISTORIA CZ a.s. IČ: 25110977
- 2 x geometrický plán stavby ověřený Katastrálním úřadem - č. 1865-11/2019 ověřeného dne 14.11.2019 Ing. Petrem Havlem, potvrzený Katastrálním úřadem dne 13.11.2019 pod č. PGP-5311/2019-101
- Doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt. p.v., na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy – ze dne 11.11.2019 č. 4503/2019
- Protokol ze zkoušky po ukončení montáže elektrického výtahu – ev.č. 11258026 ze dne 4.11.2019, rev. tech. Petr Fořt ev.č. 1061/5/15/R,Z/E-ZZ-e
- Doklad o provedení přípojky kanalizace, vody, elektro, horkovodní, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad – předávací protokol geodetického zaměření přípojky

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10	Úřední hodiny:	tel.: 267093477
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10	Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30	
IČ: 00063941	Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30	http://www.praha10.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800		e-mail: posta@praha10.cz

Č.j. P10-131363/2019

str. 3

kanalizace a teplovodu ze dne 4.11.2019, zápis o proplachu a dezinfekci přeložky vodovodu a vodovodní přípojky ze dne 1.10.2018, fa. ČKV Praha s.r.o. Zlešická 1804, 148 0 Praha 4

- Kolaudační souhlas s užíváním stavby vodního díla Přeložka vodovodního řádu a retenční nádrž v rámci stavby "Novostavba MŠ v areálu ZŠ Nad Vodovodem 460/81" ze dne 26.11.2019, spis. zn. OST 109661/2019/Pa, č.j. P10-127071/2019.

Poučení:

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Na vydávání kolaudačního souhlasu se nevztahují části druhá a třetí správního řádu. Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

otisk úředního razítka

Ing. Dana Rafflová
vedoucí odboru stavebního

Obdrží:

účastník

1. D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., IDDS: 96qdr2w

dotčené správní úřady

2. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
3. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
4. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

ostatní

5. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>e-mail: posta@praha10.cz