

## Důvodová zpráva

Nájemce: **RS maso CZ, s.r.o.**

Adresa nebytového prostoru: **Počernická 524/64, Malešice, NP 101**

Správce nemovitosti: **Praha 10 - Majetková, a.s.**

Společnost **RS maso CZ, s.r.o.** (dále jen nájemce) je novým nájemcem nebytového prostoru č. 101 v BD Malešice na adrese Počernická 524/64 s účelem nájmu jako prodejna masa, uzenin a lahůdek s provozem bufetu. V rámci zahájení prodeje zažádal nájemce o povolení označit horní portálové výkladce hlavním sortimentem prodeje a prosklené výkladce logem společnosti „Řeznictví u Rudolfa“ s červeným lemováním v dolní části s nápisem „Maso nás baví“ (*příloha č. 1*).

Původní žádost nájemce, která obsahovala též požadavek na nástřik reklamy na fasádu, pohledově z ulice Počernická a zavěsit reklamní plachtu na konstrukci požárního schodiště, pohledově z ulice Plaňanská, byla zaslána k posouzení na **Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje, oddělení koncepce a rozvoje**. Ten s tímto požadavkem nesouhlasil, **kladné stanovisko dal pouze k označení prodejny a částečnému reklamnímu polepu na výlohách** (*příloha č. 3*).

Nemovitost, jejíž součástí je nebytový prostor, má ve vlastnictví hlavní město Praha, ve svěřené správě městské části Praha 10. Nemovitost se nachází v ulici Počernická, která je z hlediska polohy zařazena do kategorie A1 - Hlavní městské třídy, ulice a plochy, kde je 1 m<sup>2</sup> reklamy zaplacen částkou 2 200 Kč/rok.

Umístění a kalkulace pronájmu plochy za reklamu je v souladu s platnými „Pravidly pronájmu ploch pro umístění reklamy na území MČ Praha 10“.

Na nájemném za užívání nebytového prostoru nevázne žádná pohledávka.

Nebytový prostor je v nemovitosti, která není vedena v záměru prodeje.

Záměr pronájmu plochy k umístění reklamy byl zveřejněn na úřední desce městské části Praha 10 v termínu od 2. 12. 2019 do 18. 12. 2019.

### **Stanovisko OŽD**

Nesouhlasí s umístěním reklamního nápisu na fasádě objektu směrem do ulice Počernická, stejně tak nesouhlasí s umístěním velkoplošné plachty na požární schodiště z ulice Plaňanská. Důvodem je nekonceptnost a umírněnost reklamních sdělení v souvislosti se zabráněním nežádoucího reklamního smogu. **S umístěním horního portálového označení prodejny a reklamních polepů na prosklených výkladcích souhlasí** (*příloha č. 3*).

### **Vyjádření OBN/NP**

Nemá námitek s umístěním ani s instalací reklamy v odsouhlaseném rozsahu dle Oddělení koncepce a rozvoje.

**Na jednání KMN dne 11. 12. 2019 se závěrem**

Komise souhlasí s umístěním označení provozovny a instalací reklamních polepů na adrese Počernická 524/64.

**Kalkulace nájemného:**

Označení provozovny	zdarma
Reklamní nápisy a polepy (6,2 m <sup>2</sup> x 2 200 Kč)	13 640,00 Kč

---

<b>Celkem</b>	<b>13 640,00 Kč</b>
---------------	---------------------

## Žádost o pronájem plochy k umístění reklamy

MC Praha 10  
Doručeno: 25.11.2019  
P10 – 131073/2019

listy: 2 přílohy: 0 sv.příloh: 0



np10es743c6528

**ŽÁDOST  
O PRONÁJEM PLOCHY  
- K UMÍSTĚNÍ REKLAMY\***

**- K UMÍSTĚNÍ OZNAČENÍ PROVOZOVNY\***

na nemovitosti\* – pozemku\* svěřených m. č. Praha 10



Žádám(e) tímto městskou část Praha 10 prostřednictvím odboru bytů a nebytových prostor Úřadu městské části Praha 10 o souhlas s umístěním reklamního zařízení\* označení provozovny\* na pozemku\* , na nemovitosti\* svěřené městské části Praha 10. Pro možnost posouzení mé (naší) žádosti uvádím(e) následující údaje a zdůvodnění :

**1. Žadatel(é) :**

**A) Fyzická osoba :**

Příjmení a jméno : ..... Dat. nar. : .....

Bydliště + PSČ : ..... telefon: .....

e-mail :

**B) Právníká osoba :**

Název : RS MASO CZ s.r.o. IČO : 284 19 294

se sídlem + PSČ : Masarykova 837, Rudná 252 19

zastoupená pro jednání : ..... telefon : .....

e-mail :

**2. Místo pro umístění reklamního zařízení / označení provozovny /:**

Reklamní zařízení / označení provozovny / hodlám(e) umístit na :

<b>DOMĚ:</b>	ulice: Počernická	<b>POZEMKU :</b>	ulice: .....
	č. popisné: 524		katastr: .....
	č. orientační: 64		velikost v m <sup>2</sup> : .....
	katastr: Malešice		zastavěna plocha: .....

\* Nehodící-se škrtněte

### 3. Popis konstrukce:

Provedení a umístění bude respektovat Nařízení č.11/2014 Sb., hl.m. Prahy

Popis konstrukce uchycení, použitý materiál reklamního zařízení /označení provozovny/, rozměry, osvětlené, neosvětlené :

*Polepy prosklených výkladců prodejny řeznictví a uzenin. Jedná se o označení prodejny v horních portálech a ostatní loga společnosti.*

*Reklama bude neosvětlená*

*Celkový rozsah plochy pro umístění reklamy je 6,2 m<sup>2</sup>*

Podpis žadatele, razítko :



Přílohy k žádosti:

- Grafický návrh umístění reklam
- výpis z obchodního nebo živnostenského rejstříku

Vyobrazení předmětu nájmu



## Výpis z obchodního rejstříku společnosti RS maso CZ, s.r.o.

Tento výpis z veřejných rejstříků elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE" dne 27.11.2019 v 12:11:01.  
EPVid:CYJa+nhLbmvnaRpYA7Rqhg

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 140166

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	23. června 2008
<b>Spisová značka:</b>	C 140166 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	RS maso CZ, s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Rudná, Masarykova 837, PSČ 25219
<b>Identifikační číslo:</b>	284 19 294
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	řeznictví a uzenářství výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>jednatel:</b>	RUDOLF ŠNÁBL, dat. nar. 26. února 1978 Do Brodců 261, 273 41 Brandýsek Den vzniku funkce: 23. června 2008
<b>Způsob jednání:</b>	Jménem společnosti jedná jednatel, a to tak, že jménem společnosti jedná samostatně.
<b>Společníci:</b>	
<b>Společník:</b>	KRAN holding s.r.o., IČ: 075 64 121 Petrská 1426/1, Nové Město, 110 00 Praha 1
<b>Podíl:</b>	Vklad: 1 000 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100%
<b>Základní kapitál:</b>	1 000 000,- Kč
<b>Ostatní skutečnosti:</b>	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech. Počet členů statutárního orgánu: 1

## Interní sdělení

Vážený pan  
Ing. Roman Březina  
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje  
oddělení koncepce a rozvoje  
referent Ing. arch. Anna Žeravová / 736  
datum 15. 11. 2019  
č. j. P10-117962/2019

věc: Stanovisko k umístění reklamy a označení prodejny

Vážený pane vedoucí,

na základě Vaší žádosti ve věci posouzení požadavku společnosti RS Maso CZ, s.r.o. na umístění označení prodejny, reklamy a reklamní plachty na fasádu objektu Bytového domu Malešice, stojící na adrese Počernická 524/64, na pozemku parc. č. 806/348 (popř. 806/349) v k. ú. Malešice, Vám sděluji následující:

Výše uvedený pozemek a budova na něm umístěná je ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 10. Žadatel, jakožto nájemce nebytového prostoru v BD Malešice, má zájem o umístění horního portálového označení nabídky prodeje a reklamních polepů na části prosklených výkladců a dále pak o umístění poutače na severní fasádě (do ul. Počernická) a zavěšení velkoplošné plachty na jižním požárním schodišti (ul. Plaňanská).

Současný stav BD Malešice (bývalý Penzion Malešice) je výsledkem celkové rekonstrukce budovy do podoby moderního bytového domu s vlastní jídelnou, městskou knihovnou a dalšími službami. Vzhledem k nové úpravě objektu, je cílem RRVP držet umírněnost reklamních sdělení umístovaných na fasádě, zachovat jejich instalaci ve střizlivé podobě a vyvarovat se tak nekoncepčnímu reklamnímu smogu. I přes snahu za tímto účelem formulovat určitá pravidla pro dříve osazované logo Jídelny Malešice (čelní fasáda do ulice Počernická), mezi nimiž jsou např.: „umístění nové reklamy koncepčně ve vztahu k již osazeným poutačům, volba správného umístění vzhledem k otvorům na fasádě, zarovnání textu do bloku aj.“, však současně předem nedohodnuté umístění umožňuje generovat další nabalování reklamních sdělení na takto exponované fasádě (viz předložený návrh). Z tohoto důvodu RRVP nesouhlasí s umístěním reklamního sdělení na fasádu objektu do ulice Počernická, stejně tak jako nesouhlasí s jeho umístěním na schodišťovém tělese na fasádě do ulice Plaňanská, neboť by jejich osazení bylo precedentem i pro další komerční provozy a jejich v budoucnu nekoncepčně umístované reklamy. V případě reklamního sdělení v prosklených částech parteru konstatujeme, že je tento projev u sousedních komerčních jednotek obdobný a jeho působení do okolí je v tomto místě umírněnější, a proto jej považujeme z vybraných možností za jediné akceptovatelné.

Oddělení koncepce a rozvoje z výše uvedených důvodů **nesouhlasí** s umístěním reklamního nápisu s označením provozovny na fasádu objektu Bytového domu Malešice (směrem do ul. Počernická), stejně tak jako **nesouhlasí** s umístěním velkoplošné plachty na fasádu objektu z ulice Plaňanská, avšak **souhlasí** s umístěním portálového označení nabídky prodeje a reklamních polepů na části prosklených výkladců v parteru objektu, dle předložené žádosti.

S pozdravem



Bc. Martin Pecánek

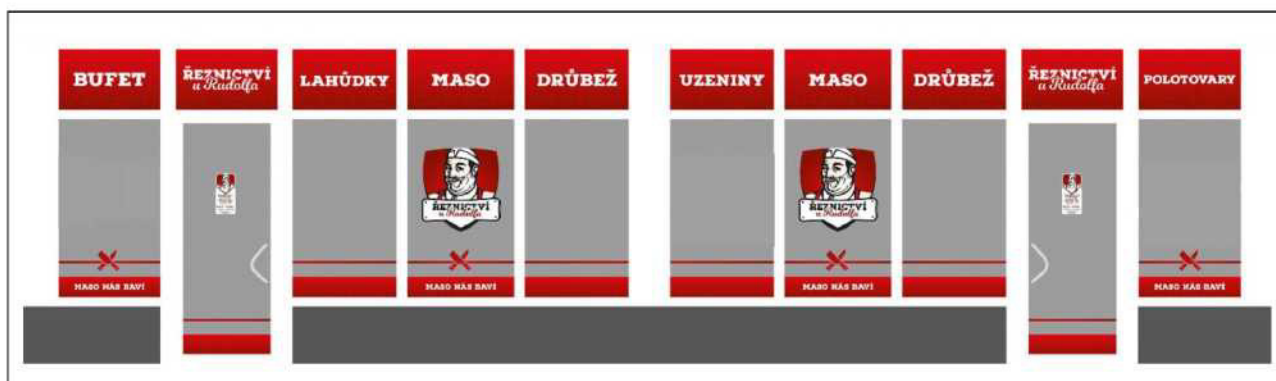
vedoucí odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje

Fotodokumentace

Nebytový prostor



Návrh reklamy



Výňatek ze zápisu z jednání komise KMN, konané dne 11. 12. 2019 (poř. č. 3/2)



## ZÁPIS z jednání komise konané 11. 12. 2019

KMN – komise majetková a nebytových prostor  
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

**Přítomni:** Mgr. David Satke – předseda KMN  
Ing. Pavel Hájek, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček, doc. Ing. Petr David, Ph.D. a Ing. Michal Narovec - členové komise KMN

**Omluven:** JUDr. Pavel Šutka

**Hosté:** Ing. Petr Beneš - místostarosta, Tereza Matoušová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Mgr. Helena Minářů – vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor, Ing. Libor Kadlec - vedoucí referátu pozemků, Mgr. Jakub Ďurica – vedoucí oddělení pohledávek, Ing. Zdeněk Pistora, CSc. - vedoucí referátu stavebně technického, Ing. Helena Nováková CSc. – referent a Mgr. Et Mgr. Vít Bambas – vedoucí oddělení koordinačních činností

**Zapsal:** Petr Stejskal tajemník KMN

### **K usnášeníschopnosti KMN:**

Zasedání KMN zahájil a od 17:13 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů a po celou dobu jednání jednala v počtu 6 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 18:31 hod.

### **1. Zahájení komise**

KMN zahájena v 17:13

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- Ing. Petra Beneše – místostarostu

**PŘÍTOMNO:** 6

**PRO:** 6

**PROTI:** -

**ZDRŽEL SE:** -

Výsledek hlasování: **NÁVRH BYL PŘIJAT**

### **2. Schválení programu**

**PŘÍTOMNO:** 6

**PRO:** 6

**PROTI:** -

**ZDRŽEL SE:** -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

Poř. č. 7/3 (žádost o vystoupení manželů Machkových k tomuto bodu)

Opětovné projednání dodatečného souhlasu s provedením stavby stavební úpravy a přístavba dvou rodinných domů postavených na pozemcích parc. č. 2950/4 a parc. č. 2950/5, k. ú. Michle a návrhu na uzavření smlouvy o právu provést stavbu na části pozemku parc. č. 2950/1, k. ú. Michle, všechny pozemky jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MC Praha 10

*Mgr. David Satke – stahuji tento materiál a žádám o znovu předložení poté, co bude domluven další postup se zástupci RMČ P10, děkuji*

### **3. Projednání předložených materiálů oddělení bytů a nebytových prostor**

Poř. č. 3/1

Projednání žádosti o udělení souhlasu s uzavřením podnájemní smlouvy v nebytovém prostoru mezi Základní školou Karla Čapka, Praha 10, Kodaňská 658/16 a společností go deep s.r.o.

*Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením podnájemní smlouvy na nebytový prostor mezi ZŠ Karla Čapka a společností go deep s.r.o. na dobu určitou na dva roky, tj. od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2021 za podnájemné ve výši 1 350 Kč/m<sup>2</sup>/rok.*

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM PODNÁJEMNÍ SMLOUVY NA NEBYTOVÝ PROSTOR MEZI ZŠ KARLA ČAPKA A SPOLEČNOSTÍ GO DEEP s.r.o. NA DOBU URČITOU NA DVA ROKY, TJ. OD 1. 1. 2020 DO 31. 12. 2021 ZA PODNÁJEMNÉ VE VÝŠI 1 350 Kč/m<sup>2</sup>/rok**

Poř. č. 3/2

Projednání žádosti o pronájem plochv k umístění označení prodejny a reklamních polepů na adrese Počernická 524/64 v k. ú. Malešice

*Komise **SOUHLASÍ** s umístěním označení prodejny a instalací reklamních polepů na adrese Počernická 524/64.*

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UMÍSTĚNÍM OZNAČENÍ PRODEJNY A INSTALACÍ REKLAMNÍCH POLEPŮ NA ADRESE POČERNICKÁ 524/64**

Ing. Pavel Hájek – navrhuji toto usnesení:

*Komise NESOUHLASÍ s prominutí pohledávky a doporučuje uzavřít s žadatelkou splátkový kalendář:*

PŘÍTOMNO: 6  
PRO: 4  
PROTI: -  
ZDRŽEL SE: 2

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S PROMINUTÍ POHLEDÁVKY A DOPORUČUJE UZAVŘÍT S ŽADATELKOU SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ**

## **7. Projednání předložených materiálů oddělení koordinačních činností**

Poř. č. 7/1

Projednání návrhu na uzavření smlouvy o nájmu části pozemku za účelem provedení plánované akce s názvem „Oprava jámy v KT Jih – Š6 a PPO, Praha 10“

*Komise SOUHLASÍ s uzavřením smlouvy o nájmu části pozemku.*

PŘÍTOMNO: 6  
PRO: 6  
PROTI: -  
ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU**

Poř.č. 7/2

Projednání návrhu na uzavření smlouvy o nájmu částí pozemků za účelem umístění charitativních kontejnerů

*Komise SOUHLASÍ s uzavřením vzorové smlouvy o nájmu pozemků za nájemné v minimální výši 780,00 Kč/rok bez DPH + žádat částku za bezdůvodné obohacení a to od doby umístění kontejnerů.*

PŘÍTOMNO: 6  
PRO: 6  
PROTI: -  
ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM VZOROVÉ SMLOUVY O NÁJMU POZEMKŮ ZA NÁJEMNÉ V MINIMÁLNÍ VÝŠI 780,00 Kč/rok BEZ DPH + ŽÁDAT ČÁSTKU ZA BEZDŮVODNÉ OBOHACENÍ A TO OD DOBY UMÍSTĚNÍ KONTEJNERŮ**

## **8. Různé**

### **9. Závěr**

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 18:31 hod. všem přítomným poděkoval, popřál všem krásné vánoční svátky a jednání KMN ukončil. Zapsal dne 13. 12. 2019 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.



David Satke

