

Důvodová zpráva

Na OŽD úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP dopisem č. j. MHMP 2117705/2019 ze dne 16. 10. 2019 s žádostí o stanovisko ke směně částí pozemků v k. ú. Strašnice: parc. č. 4540/9 o výměře cca 44 m² ve vlastnictví žadatelky za parc. č. 4540/11 o výměře cca 82 m² ve vlastnictví hl. m. Prahy.

Žadatelka by směnou ráda vyřešila majetkoprávní vztahy, kdy se na části jejího pozemku nachází chodník (ve správě TSK hl. m. Prahy a.s.) a žadatelka má připločenou část pozemku parc. č. 4540/11 ve vlastnictví hl. m. Prahy ke svému pozemku.

Stanovisko referátu analýz veřejných prostor:

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se oba pozemky nachází ve funkční ploše OB – čistě obytné. Dle návrhu Metropolitního plánu jsou pozemky součástí stabilizované obytné lokality 103/Strašnice s heterogenní strukturou zástavby a leží při ulici U hranic.

Požadovaná část pozemku parc. č. 4540/11 sousedí s pozemkem parc. č. 4540/2 a na něj pak navazují pozemky parc. č. 621/1, 621/3, 622/3 a 585/17 které jsou ve vlastnictví, či spoluvlastnictví hl. m. Prahy a svěřené správě MČ Prahy 10. Svou vzájemnou návazností jsou tak jediným možným přístupem k ulici U hranic. V případě navrhované směny budou výše uvedené pozemky bez přímého přístupu ke komunikaci, a proto s takto navrženou směnou nesouhlasíme.

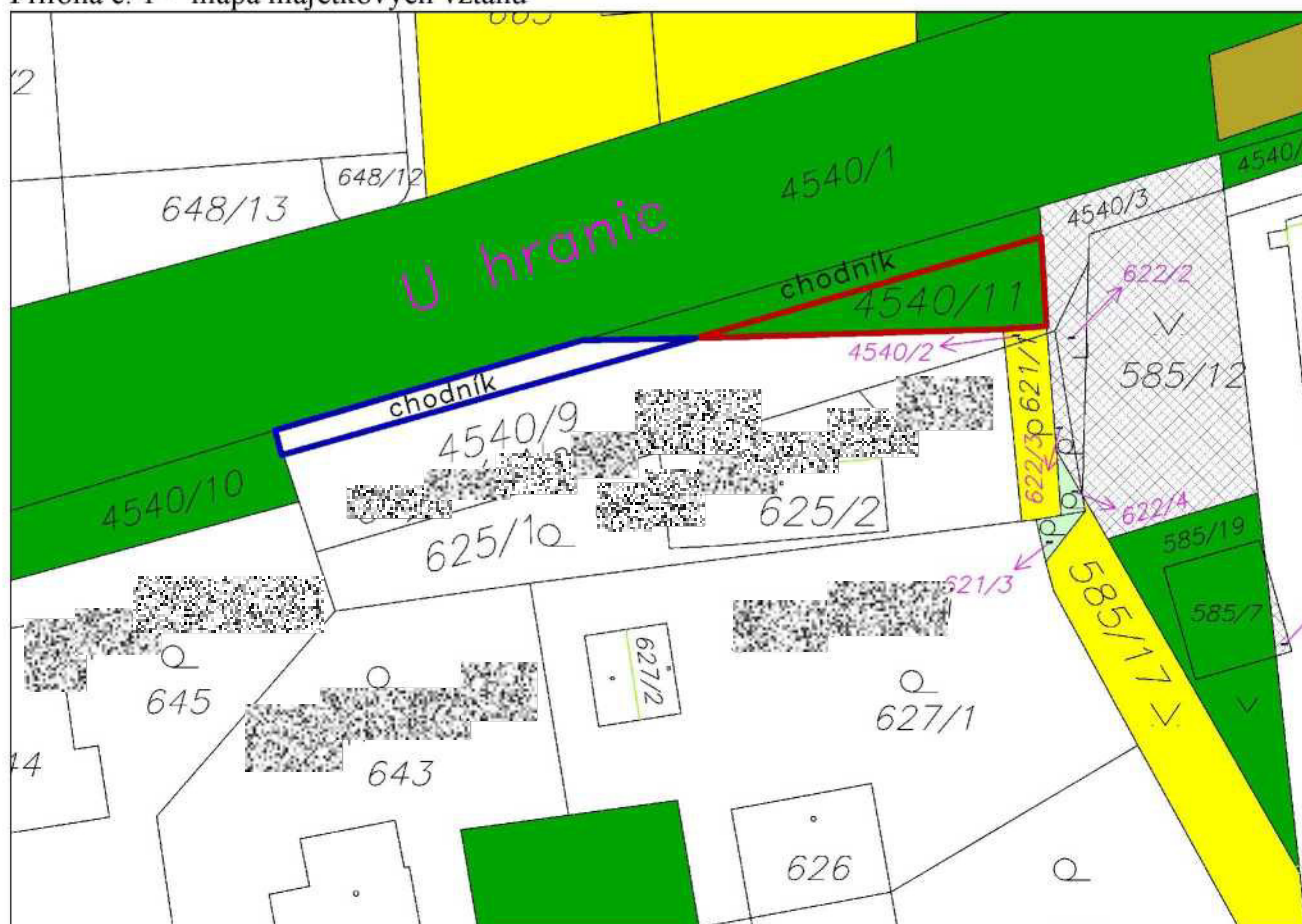
Stanovisko oddělení koncepce a rozvoje:

Oddělení koncepce a rozvoje **nesouhlasí** s takto navrženou směnou částí pozemků v k. ú. Strašnice, parc. č. 4540/9 o výměře cca 44 m² ve vlastnictví [redacted] za parc. č. 4540/11 o výměře cca 82 m² ve vlastnictví hl. m. Prahy.

KÚR na svém 13. jednání dne 4. 12. 2019 projednala směnu částí pozemku parc. č. 4540/9 ve vlastnictví [redacted] za část pozemku parc. č. 4540/11 ve vlastnictví HMP, v k. ú. Strašnice a přijala usnesení (viz příloha č. 5).

KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s takto navrženou směnou částí pozemků v k. ú. Strašnice, parc. č. 4540/9 o výměře cca 44 m² ve vlastnictví [redacted] za parc. č. 4540/11 o výměře cca 82 m² ve vlastnictví hl. m. Prahy.

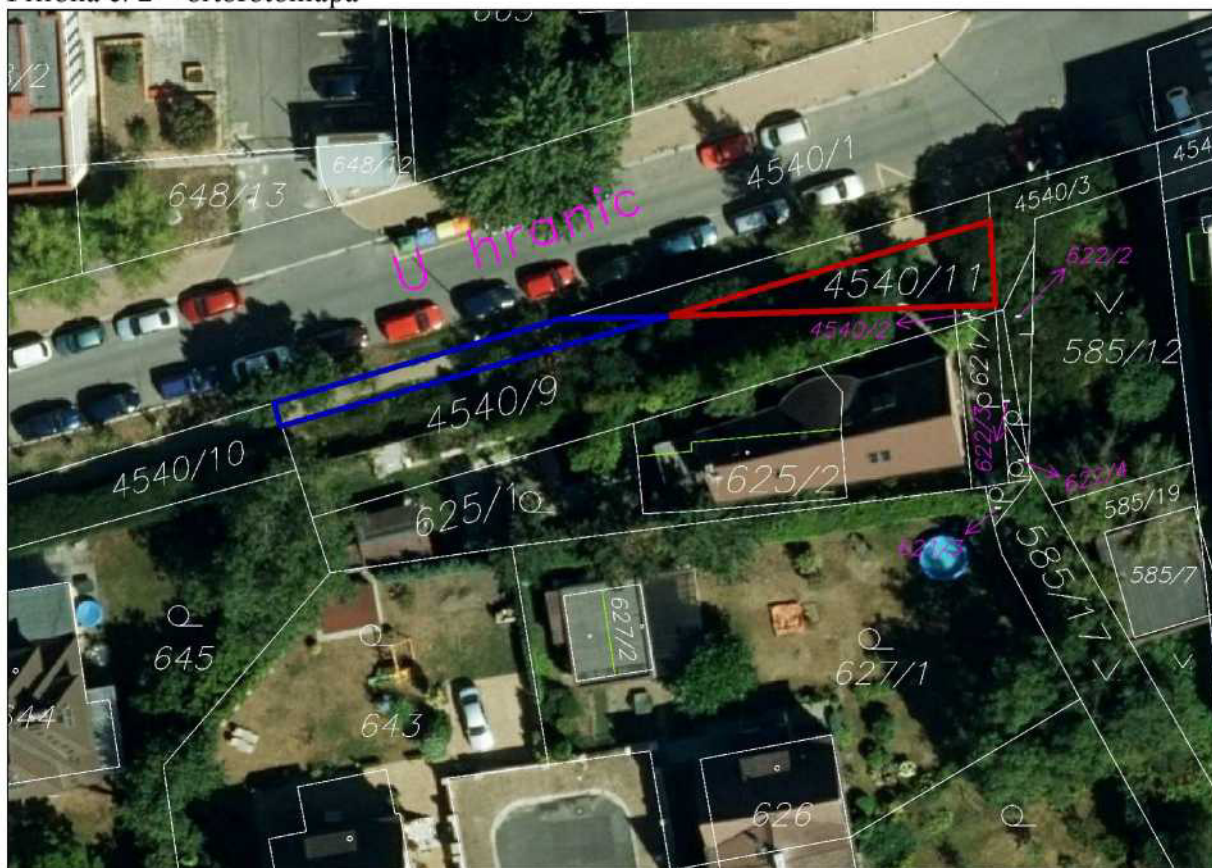
Příloha č. 1 - mapa majetkových vztahů



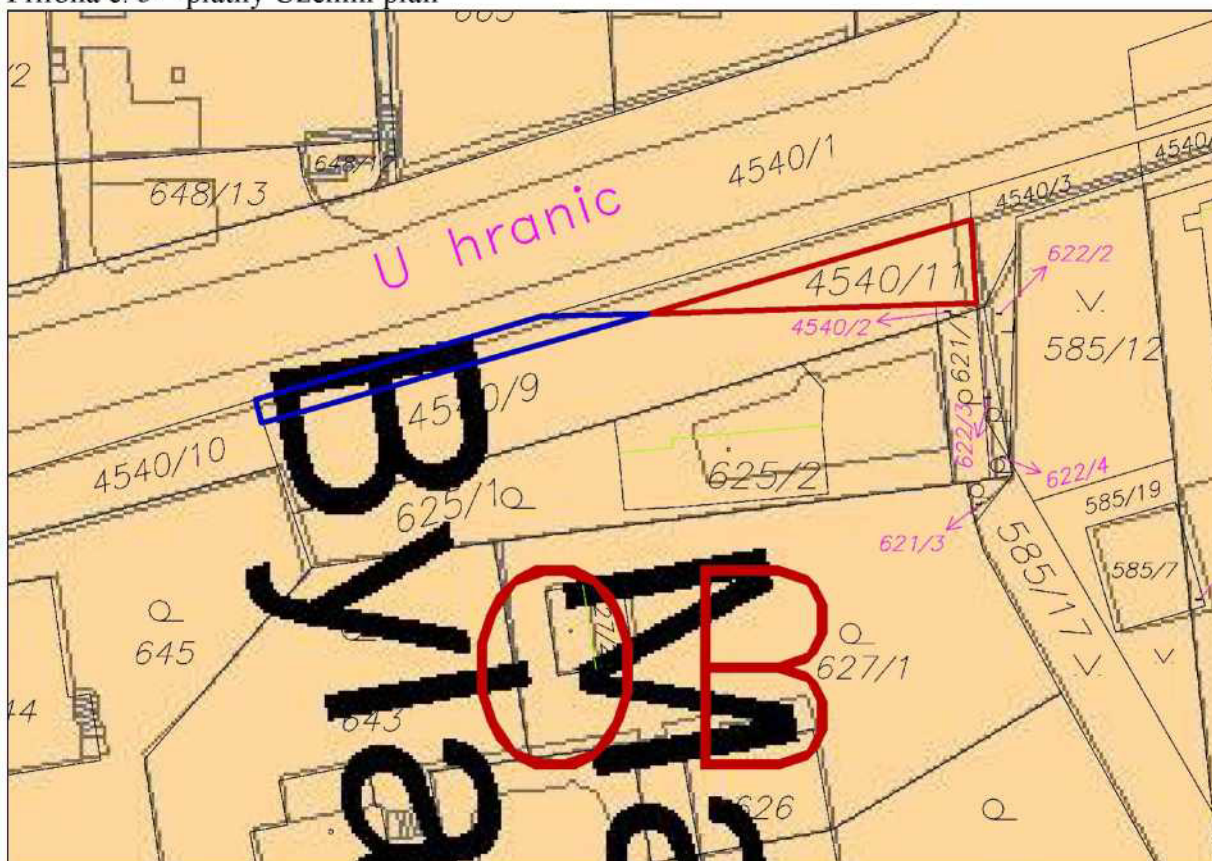
Legenda:

- pozemky hl. m. Prahy
- pozemky MČ Praha 10
- pozemky ÚZSVM
- podíl MČ Praha 10, duplicita a privatizace
- pozemek ve vlastnictví HMP ke směně
- pozemek ve vlastnictví žadatelky ke směně

Příloha č. 2 – ortofotomapa



Příloha č. 3 – platný Územní plán



Příloha č. 4 – dopis MČ Praha 10 pro odbor hospodaření s majetkem MHMP



Úřad městské části Praha 10

Váš dopis zn.: MHMP 2117705/2019
 Naše značka:
 Vyřizuje linka: Hlaváčková /474
 V Praze dne:

Magistrát hl. m. Prahy
 Odbor hospodaření s majetkem
 Ing. Jaroslav Konvalinka
 vedoucí oddělení využití a správy pozemků
 Mariánské nám. 2/2
 110 01 P R A H A 1

Vážený pane vedoucí,

Rada městské části Praha 10 projednala na své 1. schůzi dne 14. 1. 2020 Vaši žádost č. j. MHMP 2117705/2019 ze dne 16. 10. 2019 o stanovisko ke směně části pozemku parc. č. 4540/9 v k. ú. Strašnice, ve vlastnictví žadatelky, za část pozemku parc. č. 4540/11 v k. ú. Strašnice, ve vlastnictví hl. m Prahy.

Na základě pověření Radou městské části Praha 10 Vám sdělujeme následující.

Městská část Praha 10 **nesouhlasí** se záměrem hl. m. Prahy na takto navrženou směnu částí pozemků v k. ú. Strašnice, parc. č. 4540/9 o výměře cca 44 m² ve vlastnictví [redacted] za parc. č. 4540/11 o výměře cca 82 m² ve vlastnictví hl. m Prahy.

V případě navrhované směny budou sousední pozemky parc. č. 4540/20, 421/1, 421/3, 622/3 585/17, které jsou ve vlastnictví, či spoluvlastnictví hl. m Prahy a svěřené správě MČ Praha 10, bez přímého přístupu ke komunikaci.

S pozdravem

Bc. Martin Pecánek
 vedoucí odboru životního prostředí,
 dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
 Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
 IČ: 00063941
 Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
 Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30
 Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 676
 fax: +420 272 739 587
 e-mail: posta@praha10.cz
 www.praha10.cz

Příloha č. 5 - usnesení z 11. KÚR ze dne 6. 11. 2019 k projednávanému bodu

Stanovisko Komise územního rozvoje Radv MČ Praha 10 (KÚR)

k bodu č. 6 programu 13. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 4. 12. 2019:

Směna částí pozemku parc. č. 4540/90 ve vlastnictví [redacted] za pozemek parc. č. 4540/11 ve vlastnictví HMP, v k. ú. Strašnice

KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s taktó navrženou směnou částí pozemků v k. ú. Strašnice, parc. č. 4540/90 o výměře cca 44 m² ve vlastnictví [redacted] za parc. č. 4540/11 o výměře cca 82 m² ve vlastnictví hl. m. Prahy.

Stanovisko bylo přijato počtem „5“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10