

Důvodová zpráva

Na OŽD úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP dopisem č. j. MHMP 1959321/2019 ze dne 30. 9. 2019 s žádostí o stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 4184/6 o výměře cca 25 m² v k. ú. Strašnice panu [REDAKCE], za účelem získání části pozemku jako přístupové cesty k objektu ve vlastnictví žadatele.

Jedná se o opakovanou žádost pana [REDAKCE] o prodej části tohoto pozemku, naposledy projednanou na 7. jednání KÚR dne 20. 7. 2015 s usnesením:

KÚR doporučuje vyslovit nesouhlas s prodejem části pozemku parc. č. 4184/6 v k. ú. Strašnice.

Požadovaná část pozemku parc. č. 4184/6 – ostatní plocha (ostatní komunikace) leží při ulici Středová a Do vršku a je ve vlastnictví hlavního města Prahy. Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se nachází ve funkční ploše SV – D (všeobecně smíšený s kódem míry využití území D). Dle návrhu Metropolitního plánu je dotčený pozemek součástí obytné lokality 372/Kolonie v Rybníčkách se strukturou zástavby – zahradní město.

Stanovisko referátu analýz veřejných prostor:

Žádost pana [REDAKCE] je totožná s žádostí z roku 2015, žádné nové skutečnosti zde nenastaly. Důvodem prodeje části pozemku žadateli má být získání přístupové cesty z ulice Středová, jedná se však o veřejnou komunikaci, na kterou žadatel přístup má. Odprodejem této části pozemku do soukromého vlastnictví, by se mohl zkomplikovat přístup do garáže na sousedním pozemku parc. č. 4276/1.

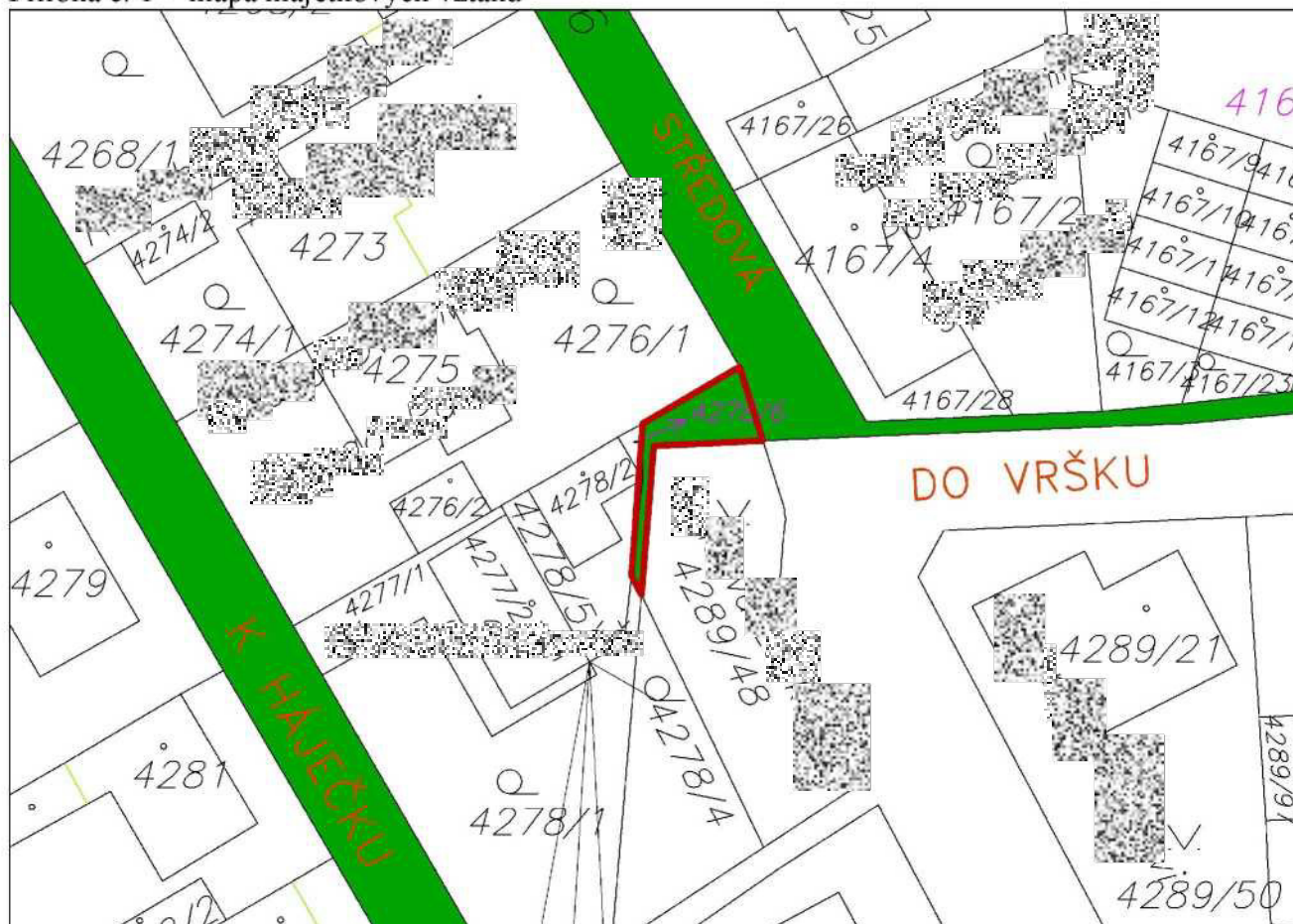
Stanovisko oddělení koncepce a rozvoje:

Oddělení koncepce a rozvoje **nesouhlasí** s prodejem části pozemku parc. č. 4184/6 o výměře cca 25 m² v k. ú. Strašnice panu [REDAKCE]

KÚR na svém 13. jednání dne 4. 12. 2019 projednala prodej části pozemku parc. č. 4184/6 v k. ú. Strašnice – pan [REDAKCE] a přijala usnesení (viz příloha č. 5).

KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s prodejem části pozemku parc. č. 4184/6 o výměře cca 25 m² v k. ú. Strašnice panu [REDAKCE]

Příloha č. 1 - mapa majetkových vztahů



Legenda:

- pozemky hl. m. Prahy
- požadovaný pozemek

Příloha č. 2 – ortofotomapa



Příloha č. 3 – platný Územní plán



Příloha č. 4 – dopis MČ Praha 10 pro odbor hospodaření s majetkem MHMP



Úřad městské části Praha 10

Váš dopis zn.: MHMP 1959321/2019
Naše značka:
Vyřizuje linka: Hlaváčková /474
V Praze dne:

**Magistrát hl. m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Ing. Jaroslav Konvalinka
vedoucí oddělení využití a správy pozemků
Mariánské nám. 2/2
110 01 P R A H A 1**

Vážený pane vedoucí,

Rada městské části Praha 10 projednala na své 1. schůzi dne 14. 1. 2020 Vaši žádost č. j. MHMP 1959321/2019 ze dne 30. 9. 2019 o stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 4184/6 o výměře cca 25 m² v k. ú. Strašnice.

Na základě pověření Radou městské části Praha 10 Vám sdělujeme následující.

Městská část Praha 10 **nesouhlasí** se záměrem hl. m. Prahy na prodej části pozemku parc. č. 4184/6 o výměře cca 25 m² v k. ú. Strašnice.

Požadovaný pozemek je veřejnou komunikací, na kterou žadatel přístup má. Odprodejem této části pozemku do soukromého vlastnictví, by se mohl zkomplikovat přístup do garáže na sousedním pozemku parc. č. 4276/1.

S pozdravem

Bc. Martin Pecánek
vedoucí odboru životního prostředí,
dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30


tel.: +420 267 093 676
fax: +420 272 739 587
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

Příloha č. 5 - usnesení z 13. KÚR ze dne 4. 12. 2019 k projednávanému bodu

Stanovisko Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)

k bodu č. 5 programu 13. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 4. 12. 2019:

Prodej části pozemku parc. č. 4184/6 v k. ú. Strašnice – pan Dobyáš

**KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s prodejem části pozemku parc. č. 4184/6 o
výměře cca 25 m² v k. ú. Strašnice panu **

Stanovisko bylo přijato počtem „5“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10