

Důvodová zpráva

Na OŽD úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP s dopisem č.j. MHMP 2011116/2019 S-MHMP 1990577/2019 ze dne 9. 10. 2019 se žádostí o stanovisko k prodeji části pozemků parc. č. 2527/27 a parc. č. 2527/53 v k. ú. Záběhllice, [REDAKCE]

Žadatel chce využít části pozemků parc. č. 2527/27 o výměře cca 510 m² a parc. č. 2527/53 o výměře cca 250 m² v k. ú. Záběhllice, pro projekt rodinného bydlení pro seniory a mladé rodiny. Stavba by měla být zároveň zázemím pro volnočasové a společenské aktivity s návazností na využití okolní zeleně.

O svěřeni pozemků parc. č. 2527/27 a parc. č. 2527/53 v k. ú. Záběhllice, městská část Praha 10 požádala MHMP dopisem č.j. KS/39/03 ze dne 22. 4. 2003.

Stanovisko referátu rozvoje veřejných prostor:

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se předmětné části pozemků parc. č. 2527/27 a parc. č. 2527/53 v k. ú. Záběhllice nachází ve funkční ploše OB (čistě obytné), přičemž zároveň se také nachází i v sousedství funkční plochy ZMK/VV (zeleň městská a krajinná/veřejné vybavení). Vzhledem k těsné návaznosti na veřejně přístupnou plochu zeleně (ZMK/VV), jsou i přes jinou funkční plochu (OB) předmětné pozemky parc. č. 2527/27 a parc. č. 2527/53 ozeleněny a plní pro plochu ZMK/VV „funkci přístupu“ od ulice Na Vinobraní.

Z hlediska budoucího vývoje ve funkční ploše ZMK/VV je podmínkou zachování ploch zeleně. Tato skutečnost je zanesena i v návrhu Metropolitního plánu (vizte přílohu č. 4). Výše zmíněné pozemky zde spadají do zastavitelné stabilizované obytné lokality 369/Trnkov s typem struktury zahradní město, kde je plocha pozemku parc. č. 2527/27 označena jako součást rekreační transformační plochy (s označením 413/369/2652) určené pro umístění místního parku (s označením 123/369/2305). V rámci této parkové plochy je přes předmětnou část pozemku parc. č. 2527/53 vyznačeno zamýšlené propojení od ulice Na Vinobraní směrem k ulici Ryšánkova, které zároveň i dokumentuje jediný možný přístup z této plochy na komunikaci v ulici Na Vinobraní. Ke stejnému zhodnocení místa dospěl i Generel veřejných prostranství Prahy 10 (vizte přílohu č. 5), který ploše přisuzuje potenciál parku místního významu a obdobně i vyznačuje směry plánovaných prostupů územím.

Referát rozvoje veřejných prostor s ohledem na výše zmíněné **nesouhlasí** s prodejem části pozemků parc. č. 2527/27 a parc. č. 2527/53 v k. ú. Záběhllice žadateli, panu [REDAKCE]

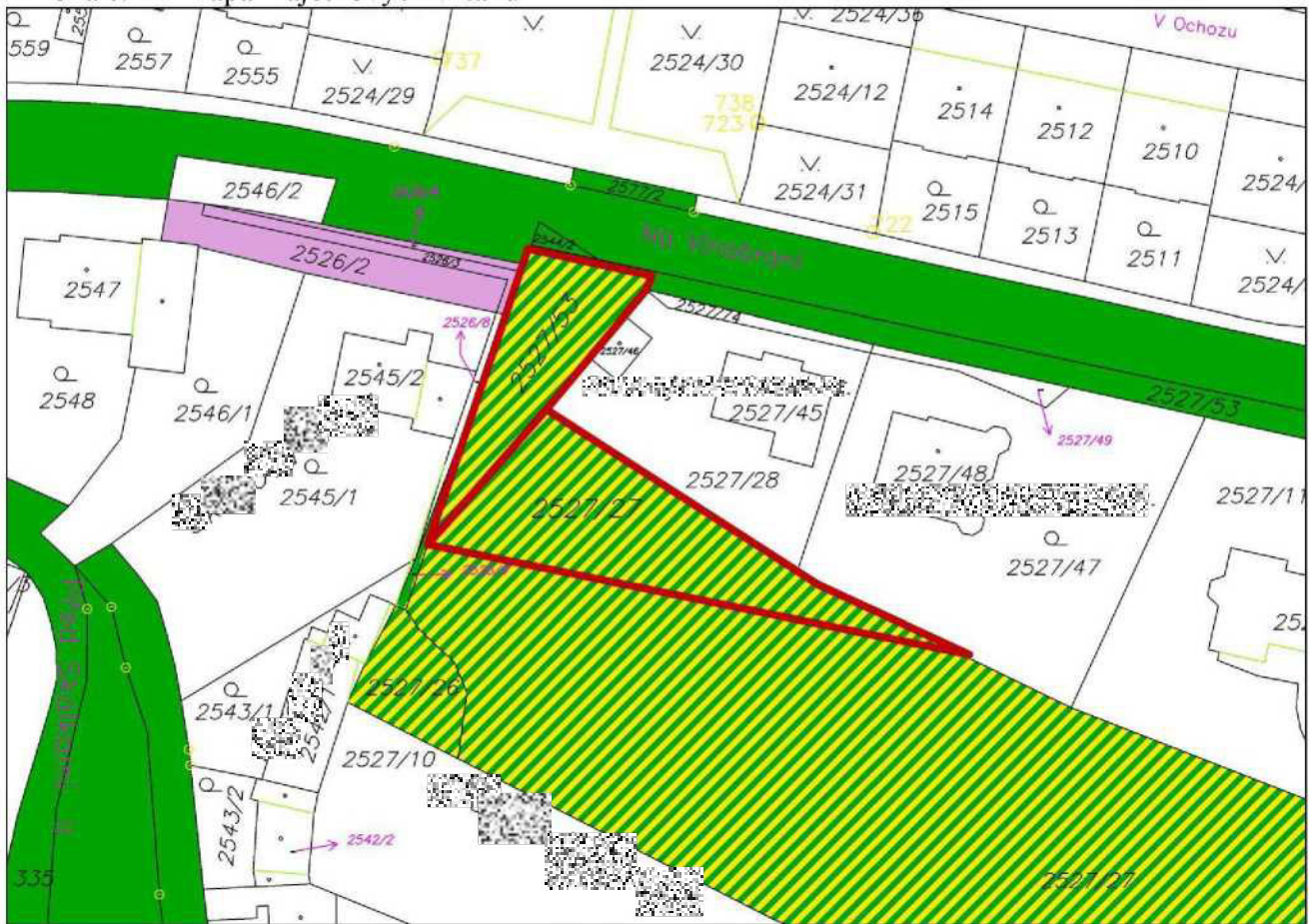
Stanovisko oddělení koncepce a rozvoje:





Oddělení koncepce a rozvoje nesouhlasí s prodejem části pozemků parc. č. 2527/27 o výměře cca 510 m² a parc. č. 2527/53 o výměře cca 250 m² v k. ú. Záběhllice žadateli [REDAKCE]

KÚR RMČ Praha 10 na svém 13. jednání dne 4. 12. 2019 projednala prodej části pozemků parc. č. 2527/27 a parc. č. 2527/53 v k. ú. Záběhllice – [REDAKCE] a přijala stanovisko (viz příloha č. 7):

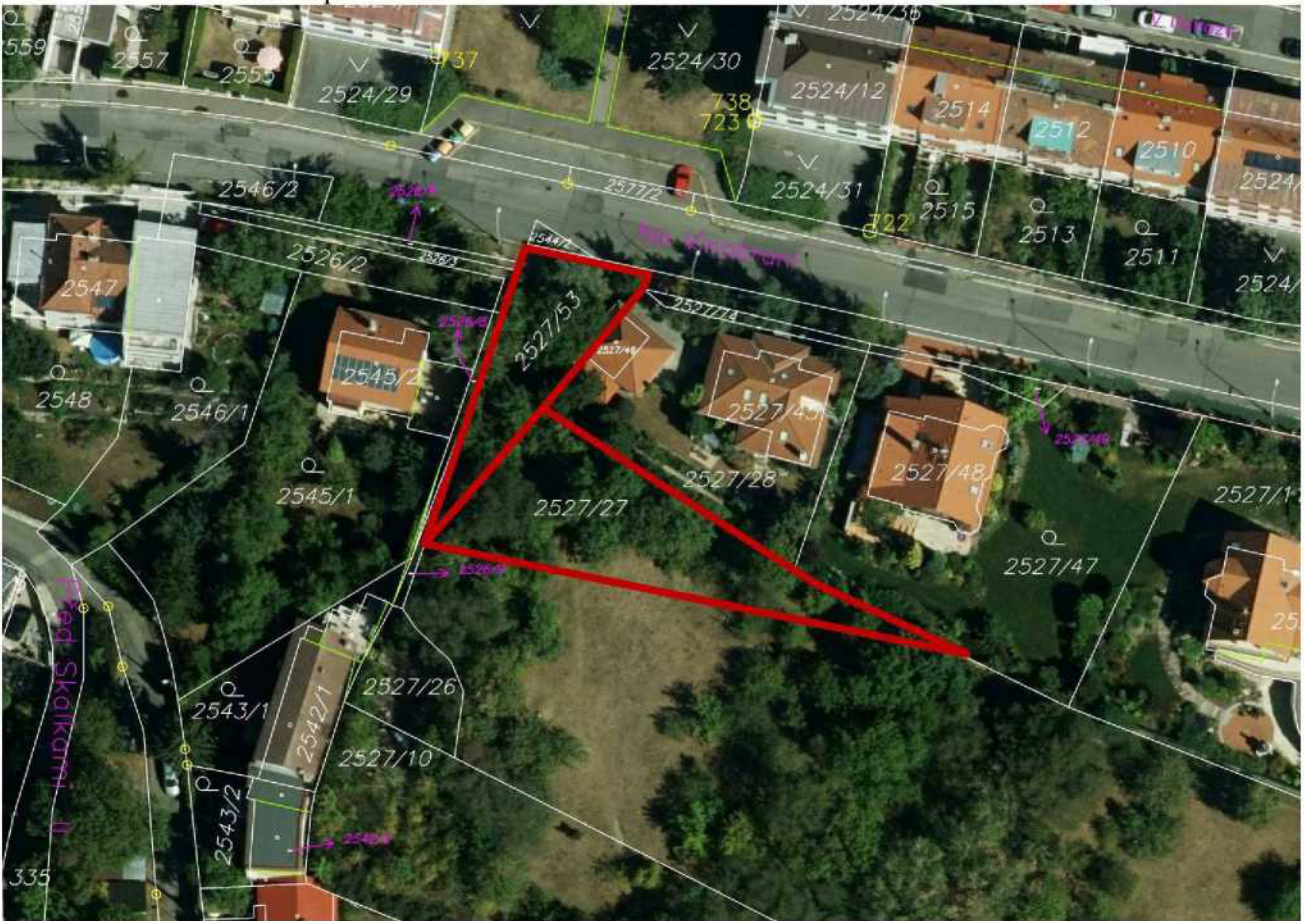
KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s prodejem části pozemků parc. č. 2527/27 o výměře cca 510 m² a parc. č. 2527/53 o výměře cca 250 m² v k. ú. Záběhllice žadateli,
[REDAKCE]

Příloha č. 1 – mapa majetkových vztahů

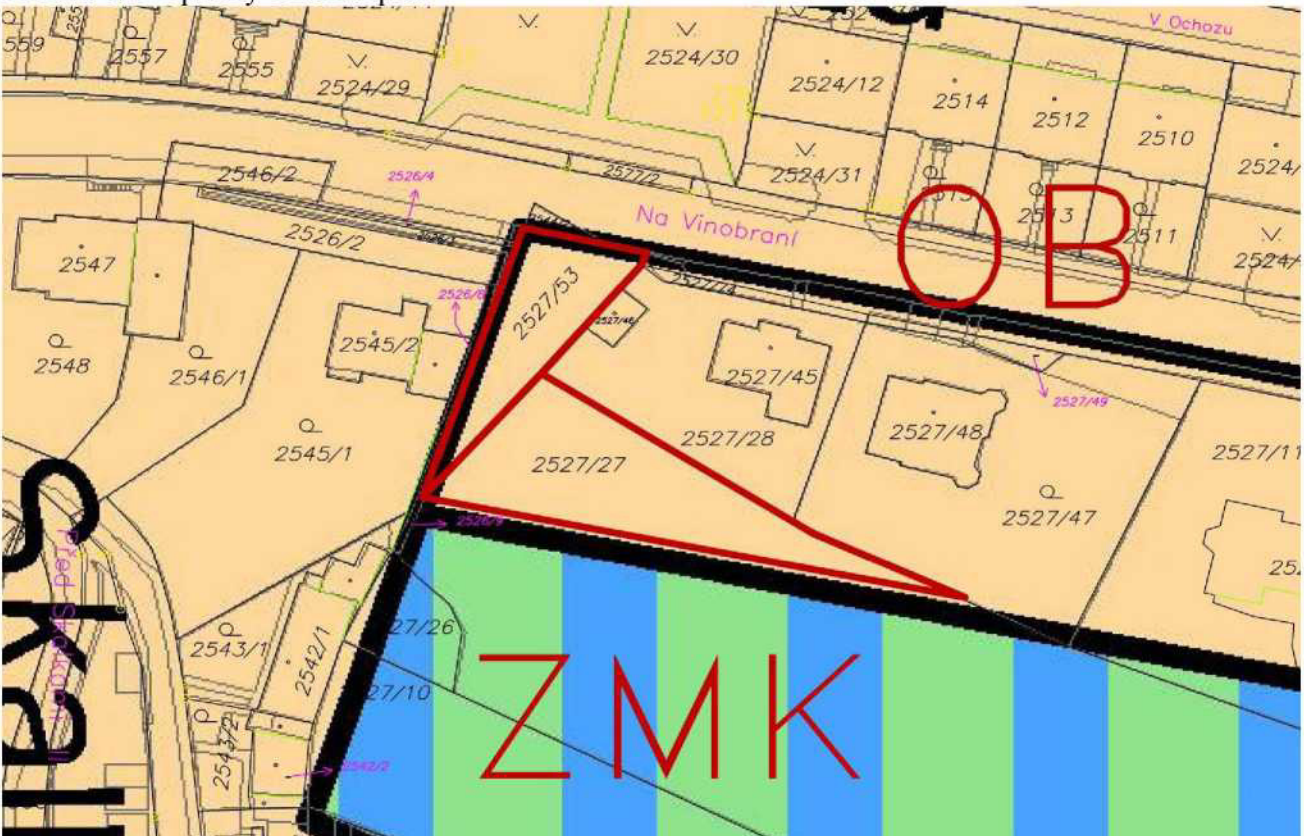
**Legenda:**

-  pozemky hl. m. Prahy
-  pozemky hl. m. Prahy o které MČ požádala
-  pozemky ČD, a.s.
-  požadované pozemky

Příloha č. 2 – ortofotomapa



Příloha č. 3 – platný Územní plán

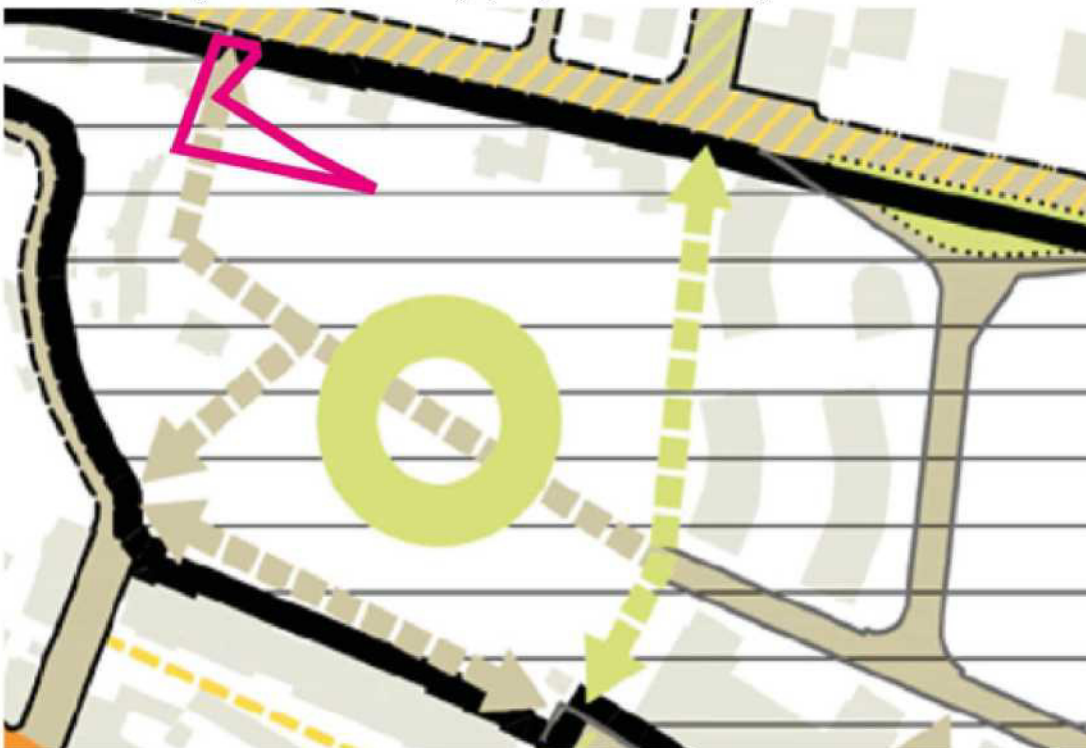


Příloha č. 4 – výřez z návrhu Metropolitního plánu



Legenda:  hranice řešené oblasti

Příloha č. 5 – výřez z Generelu veřejných prostranství Prahy 10



Legenda:  hranice řešené oblasti

Příloha č. 6 – dopis MČ Praha 10 pro Odbor hospodaření s majetkem MHMP



**Městská
část
Praha 10**


Úřad městské části Praha 10

Váš dopis zn.: MHMP 2011116/2019
S-MHMP 1990577/2019
Naše značka:
Vyřizuje linka: Stoklasová /676
V Praze dne:

**Magistrát hl. m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Ing. Jaroslav Konvalinka
vedoucí oddělení využití a správy pozemků
Mariánské nám. 2
110 01 P R A H A 1**

Vážený pane vedoucí,

Rada městské části Praha 10 projednala na své 1. schůzi dne 14. 1. 2020 Vaši žádost č.j. MHMP 2011116/2019 S-MHMP 1990577/2019 ze dne 9. 10. 2019 o stanovisko k prodeji části pozemků parc. č. 2527/27 a parc. č. 2527/53 v k. ú. Záběhlice. Na základě pověření Radou městské části Praha 10 Vám sdělujeme následující.

Městská část Praha 10 **nesouhlasí** se záměrem hl. m. Prahy na prodej části pozemků parc. č. 2527/27 o výměře cca 510 m² a parc. č. 2527/53 o výměře cca 250 m² v k. ú. Záběhlice žadateli . Vyše zmíněné pozemky zde spadají do zastavitelné stabilizované obytné lokality 369/Trnkov s typem struktury zahradní město, kde je plocha pozemku parc. č. 2527/27 označena jako součást rekreační transformační plochy (s označením 413/369/2652) určené pro umístění místního parku (s označením 123/369/2305). V rámci této parkové plochy je přes předmětnou část pozemku parc. č. 2527/53 vyznačeno zamýšlené propojení od ulice Na Vinobraní směrem k ulici Ryšánkova, které zároveň i dokumentuje jediný možný přístup z této plochy na komunikaci v ulici Na Vinobraní.

S pozdravem

Bc. Martin Pecánek

vedoucí odboru životního prostředí,
dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 676
fax: +420 272 739 587
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

Příloha č. 7 – stanovisko z 13. KÚR ze dne 4. 12. 2019 k projednávanému bodu

Stanovisko Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)

k bodu č. 9 programu 13. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 4. 12. 2019:

Prodej části pozemků parc. č. 2527/27 a 2527/53 v k. ú. Záběhlice



KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s prodejem části pozemků parc. č. 2527/27 o výměře cca 510 m² a parc. č. 2527/53 o výměře cca 250 m² v k. ú. Záběhlice žadateli.



Stanovisko bylo přijato počtem „6“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10