

Návrh

na prodej pozemku parc. č. 2078/208 o výměře 561 m² a pozemku parc. č. 2078/554 o výměře 499 m² odděleného geometrickým plánem č. 3705-111/2018 z pozemku parc. č. 2078/258 vše v k. ú. Záběhlice vlastníkům zapsaným na LV č. 3470 v k. ú. Záběhlice /Společenství vlastníků jednotek Jabloňová 2881, IČO 021 36 830/

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. e) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
Zásady pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace, schválené usnesením č. 11/15/2016 ZMČ Praha 10 dne 17. 6. 2016
Usnesení RMČ Praha 10 č. 842 ze dne 22. 10. 2019

Obsah:

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Přílohy:
 - č. 1 - Katalogový list č. 274
 - č. 2 - Žádost bytového družstva Jabloňová ze dne 19. 10. 2007
 - č. 3 - Žádosti SVJ Jabloňová 2881 ze dne 29. 8. 2018 a ze dne 13. 3. 2019
 - č. 4 - KÚR ze dne 19. 4. 2007
 - č. 5 - Přehled majetkových vztahů, ortofotomapa
 - č. 6 - Výpisy z KN o pozemcích
 - č. 7 - Sdělení OST ze dne 6. 5. 2019 včetně GP č. 3705-111/2018
 - č. 8 - Cenová mapa hl. m. Prahy pro rok 2004
 - č. 9 - Zápis KMN ze dne 26. 6. 2019
 - č. 10 - Záměr prodeje
 - č. 11 - Stanovisko právního oddělení KS ze dne 9. 10. 2019
 - č. 12 - Usnesení RMČ Praha 10 č. 842 ze dne 22. 10. 2019

Předkládá:

Ing. Petr Beneš, místostarosta

Zpracovala:

Zdeňka Kohoutková, odbor majetkoprávní

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení
Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo
ze dne 25. 11. 2019

k návrhu na prodej pozemku parc. č. 2078/208 o výměře 561 m² a pozemku parc. č. 2078/554 o výměře 499 m² odděleného geometrickým plánem č. 3705-111/2018 z pozemku parc. č. 2078/258 vše v k. ú. Záběhlice vlastníkům zapsaným na LV č. 3470 v k. ú. Záběhlice /Společenství vlastníků jednotek Jabloňová 2881, IČO 021 36 830/

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) prodej pozemku parc. č. 2078/208 o výměře 561 m² a pozemku parc. č. 2078/554 o výměře 499 m² odděleného geometrickým plánem č. 3705-111/2018 z pozemku parc. č. 2078/258 vše v k. ú. Záběhlice vlastníkům zapsaným na LV č. 3470 v k. ú. Záběhlice /Společenství vlastníků jednotek Jabloňová 2881, IČO 021 36 830/ dle „Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ za celkovou kupní cenu ve výši 702 580 Kč
- b) uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku parc. č. 2078/208 o výměře 561 m² a pozemku parc. č. 2078/554 o výměře 499 m² odděleného geometrickým plánem č. 3705-111/2018 z pozemku parc. č. 2078/258 vše v k. ú. Záběhlice vlastníkům zapsaným na LV č. 3470 v k. ú. Záběhlice /Společenství vlastníků jednotek Jabloňová 2881, IČO 021 36 830/ dle „Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ za celkovou kupní cenu ve výši 702 580 Kč

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1. 1. zajistit podepsání kupní smlouvy s vlastníky jednotek zapsanými na LV č. 3470 v k. ú. Záběhlice dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 30. 4. 2020

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta
Číslo tisku: P10-082584/2019

Důvodová zpráva

Bytové družstvo Jabloňová 2881 požádalo dne 19. 10. 2007, následně i předseda Společenství vlastníků jednotek Jabloňová 2881 dne 29. 8. 2018 a dne 13. 3. 2019, o odkoupení pozemku parc. č. 2078/208 o výměře 561 m² v k. ú. Záběhllice.

MČ Praha 10 odprodala v rámci privatizace domovního fondu svěřeného MČ Praha 10 Privatizačnímu bytovému družstvu Jabloňová 2881 budovu č. p. 2881 v k. ú. Záběhllice. Kupní smlouva byla uzavřena dne 10. 3. 1999 a právní účinky vkladu do katastru nemovitostí nastaly dne 28. 5. 1999. Současně s kupní smlouvou byla uzavřena nájemní smlouva na pozemek parc. č. 2078/208 – zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Záběhllice.

Na pozemcích PK parc. č. 1914 a PK parc. č. 1915 (dle KN části parcel 2078/258 a parc. č. 2078/208 v k. ú. Záběhllice) byl uplatněn restituční nárok. Rozhodnutím Pozemkového úřadu Praha ze dne 14. 6. 2007 o nevydání pozemku PK parc. č. 1942-rolé v k. ú. Záběhllice (dle KN část parc. č. 2078/208 a část parc. č. 2078/258 v k. ú. Záběhllice) byla potvrzena možnost prodeje předmětných pozemků. Magistrát hl. m. Prahy následně svěřil pozemek parc. č. 2078/258 o výměře 13 227 m² v k. ú. Záběhllice do správy MČ Praha 10 bez povinnosti odvést na účet MHMP 50 % z kupní ceny pozemku o výměře 499 m² odděleného z pozemku parc. č. 2078/258 v k. ú. Záběhllice.

Vzhledem k tomu, že Prohlášením vlastníka budovy v roce 2013 byl dům č. p. 2881 rozdělen na jednotky a Společenství vlastníků jednotek Jabloňová 2881, vzniklo dne 20. 3. 2013 se zápisem v Obchodní rejstříku dne 17. 10. 2013, pod sp.z. S 14903 a „Zásady pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ umožňují odkoupení pozemků vlastníky jednotek ve zprivatizovaném domě, předkládáme návrh na prodej výše uvedených pozemků.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti byl vypracován geometrický plán č. 3705-111/2018 ze dne 11. 10. 2018, kterým byl pozemek parc. č. 2078/554 o výměře 499 m² oddělen z pozemku parc. č. 2078/258 v k. ú. Záběhllice. Předmětné pozemky byly vymezeny do celku č. 274 v k. ú. Záběhllice.

Výměry pozemků, které jsou uvedeny v katalogovém listě celku č. 274 ze dne 10. 10. 2007 se liší od výměr uvedených v katastru nemovitostí, a to v důsledku digitalizace na katastrálním území Záběhllice v letech 2009 až 2010, a také s ohledem na oddělení pozemku parc. č. 2078/554 od pozemku parc. č. 2078/258 v k. ú. Záběhllice geometrickým plánem č. 3705-111/2018 tak, aby velikost pozemku byla alespoň 2 m od pláště domu č. p. 2881.

Přehled vymezeného celku č. 274 včetně cen:

| Katastrální území | Druh pozemku | Využití pozemku | Parcela číslo | Výměra (m ²) | Jednotková cena (Kč/m ²) | Cena |
|---------------------|----------------------------|---------------------------|---------------|--------------------------|--------------------------------------|------------|
| Záběhllice | zastavěná plocha a nádvoří | budova č. p. 2881 | 2078/208 | 561 | 1030 | 577 830 Kč |
| | ostatní plocha | zeleň GP č. 3705-111/2018 | 2078/554 | 499 | 250 | 124 750 Kč |
| CENA CELKEM: | | | | 702 580 Kč | | |

Cena se řídí „Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ v aktuálním znění dle usnesení ZMČ Praha 10, č. 11/15/2016 ze dne 17. 6. 2016.

Odůvodnění odchylky od ceny obvyklé
dle ustanovení § 36 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

MČ Praha 10 prodala bytové domy družstvům v rámci I. – XII. dávky privatizace převážně v letech 1993 až 1998. Pozemky zastavěné a související, jež zůstaly ve správě MČ Praha 10, byly družstvům dány do nájmu a následně byl schválen obecný způsob jejich budoucího prodeje:

V roce 2007 schválilo ZMČ Praha 10 usnesením č. 4/23/2007 ze dne 25. 9. 2007 „Zásady pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ (dále jen „Zásady“), na základě kterých bylo přistoupeno k prodeji souborů pozemků zastavěných zprivatizovanými domy ve vlastnictví družstev (později vlastníků jednotek) a pozemků funkčně souvisejících s těmito domy (označených dle těchto Zásad jako pozemkové celky). Cena souvisejících pozemků byla Zásadami stanovena ve výši 250 Kč/m², pozemky zastavěné jsou dle Zásad prodávány za cenu dle cenové mapy hl. m. Prahy platné v roce 2004.

Přestože Zásady byly následně několikrát měněny, shora uvedený způsob pro stanovení ceny je ze strany MČ Praha 10 stále dodržován a je tedy nepřetržitě součástí Zásad až do dnešního dne. K prodeji některých pozemků, které jsou předmětem stále probíhající privatizace, dochází až nyní z důvodu nemožnosti právní dispozice s tímto majetkem (restituce, majetková vypořádání...).

Určená kupní cena tohoto obecního majetku je transparentní a prostá jakékoli diskriminace, resp. nedůvodného nerovného zacházení s různými žadateli, to zejména z důvodu toho, že ke schválení prodeje došlo v roce 2007 a pokud by byla cena nyní navýšena, mohlo by se jednat o porušení těchto zásad.

S ohledem na výše uvedené a vzhledem k době, ve které byla privatizace zahájena, a také za účelem dodržení rovného přístupu ke všem žadatelům, jsou nyní předmětné nemovité věci prodávány za jinou cenu, než je jejich cena v místě a čase obvyklá.

Prodej pozemků z vymezeného celku č. 274 byl odsouhlasen KÚR dne 19. 4. 2007.

OMP: doporučuje prodej pozemků dle „Zásad“

KMN: souhlasí s prodejem pozemku

Záměr na prodej vymezených pozemků byl zveřejněn od 22. 7. 2019 do 7. 8. 2019.

Předmětný materiál odsouhlasen usnesením RMČ Praha 10 č. 842 ze dne 22. 10. 2019.

PRIVATIZACE DO 2003 - PRODEJ POZEMKŮ

MČ PRAHA 10

CELEK č. 274**10. 10. 2007**

| | |
|-------------------|---------------------------------------------|
| KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ | Záběhlice |
| VLASTNÍK DOMU | Privatizační bytové družstvo Jabloňová 2881 |
| ČÍSLO PŮSOBNÁ | 2881 |
| DOTČNÉ POZEMKY | 2078/208, 2078/258 |
| DÁVKA PRIVATIZACE | X. |



SITUACE M 1:1000

NÁVRH CENY

| | m ² | Kč/m ² | celkem Kč |
|---------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Zastavěná plocha | 500 | 1 330,- | 665 000,- |
| Související plocha | 491 | 250,- | 122 750,- |
| Celek č. 274 | 991 | --- | 787 750,- |

CELEK č. 274

strana 2

POZNÁMKA, KOMENTÁŘ

Je provedeno oddělení části pozemku parc.č. 2078/258, k.ú. Záběhlice dle GP č. 2558-89/2007.

Přes související pozemky procházejí inženýrské sítě technické infrastruktury.

Stav restituční byl prověřen k pozemkům dle PK č. 1914-1917, PK č. 1942, 1943, k.ú. Záběhlice.

Na pozemky PK č. 1916, 1917 a PK č. 1943 MZ – PÚ Praha restituční nárok neevduje

Na pozemky dle PK č. 1914 a 1915 byl uplatněn restituční nárok pod č.j. PÚ 1679/92, ve věci bylo vydáno rozhodnutí o nevydání č.j. PÚ 1679/92 ze dne 7.3.2000, PM 24.4.2000.

Na pozemek dle PK č. 1942 byl uplatněn restituční nárok pod č.j. PÚ 4689/92, ve věci bylo vydáno rozhodnutí o nevydání č.j. PÚ 1679/92 ze dne 14.1.2000, PM 6.11.2000.

Vydáním těchto rozhodnutí není nijak dotčeno právo podat ve lhůtě do dvou měsíců od doručení rozhodnutí žalobu dle § 244 odst. 1 o.s.ř. Před uskutečněním záměru prodeje je proto nutné prověřit, zda vůči dotčeným pozemkům neprobíhá soudní řízení.

FOTODOKUMENTACE



**Privatizační bytové družstvo
Jabloňová 2881**
se sídlem Jabloňová 2881/98 10600 Praha 10

UMC Praha 10
Doručeno: 22.10.2007
P10-112512/2007
listy: 1 přílohy: 0
3627010

**Městská část Praha 10
Úřad městské části
Odbor obecního majetku**

V Praze 19.10.07

Věc: Žádost o odkoupení pozemku pod bytovým domem .

Žádám Vás v souladu s usnesením zastupitelstva m.č. Praha 10 č. 4/23/2007 ze dne 25.9.2007 o odkoupení pozemku pod našim bytovým domem včetně části pozemku funkčně s ním souvisejícím. Jedná se o pozemek parcelní číslo 2078/208, k.ú. Záběhlice o výměře 563 m².

Naše Privatizační bytové družstvo žádá o odkoupení pozemku již od roku 2002. Věřím, že naší žádosti bude s ohledem na výše citované usnesení městské části Praha 10 vyhověno a já budu moci na členské schůzi družstva oznámit, že pozemek pod našim bytovým domem je náš.

Naše PBD je u Vás vedeno pod číslem 274.

Za kladné vyřízení naší žádosti předem děkuji.

**Předseda představenstva
Ing. František POCH**



**Společenství vlastníků jednotek
Jabloňová 2881,10600 Praha 10**

Městská část Praha 10
Úřad městské části

/ k rukám starosty /



MC Praha 10
Doručeno: 29.08.2018
P10-091213/2018

listy: 1 přílohy: 0 sv.příloh: 0



Věc: Žádost o odkoupení pozemku pod bytovým domem.

Na základě sdělení naší správní firmy FIRST s.r.o., mají bytová družstva, která mají zájem o odkoupení pozemku požádat dopisem adresovaným odboru obecního majetku, což činím – opakovaně !!!

Naše „ SVJ Jabloňová 2881, žádá Váš úřad o prodej pozemku pod naším domem od roku 2002. / **To je dlouhá doba !!!!!** /

Jedná se o pozemek parc.č.2078/208, k.ú.Záběhlice, o výměře 563 m². Je nám jasné, že s tímto bude odprodán i pozemek funkčně související s domem. / Související pozemky 491 m² /.

Za kladné vyřízení naší žádosti předem děkuji a žádám Vás o písemnou odpověď, abych mohl hodnověrně informovat obyvatele domu.

Vlastníci bytů v našem SVJ věří, že vám se podaří prodej pozemku včetně souvisejícího prosadit. V případě nezdaru budeme hledat jinou cestu.

Děkuji

V Praze dne 27. srpna 2018

Předseda SVJ
Ing.František POCH



Společenství vlastníků jednotek
Jabloňová 2881, 10600 Praha 10

Městská část Praha 10
Úřad městské části

/ k rukám starostky /



MC Praha 10
Doručeno: 13.03.2019
P10 – 031771/2019

lísty: 1 přílohy: 0 sv.příloh: 0



mp10es743b0d06

Věc: Další žádost o odkoupení pozemku pod bytovým domem.

Na základě sdělení naší správní firmy FIRST s.r.o., mají bytová družstva, která mají zájem o odkoupení pozemku požádat dopisem adresovaným odboru obecního majetku, což činím – opakovaně již asi po 15-té.

Naše „ SVJ Jabloňová 2881, žádá Váš úřad o prodej pozemku pod naším domem od roku 2002. / **To je dlouhá doba !!!!!** /

Jedná se o pozemek parc.č.2078/208, k.ú. Záběhllice, o výměře 563 m². Je nám jasné, že s tímto bude odprodán i pozemek funkčně související s domem. / Související pozemky 491 m² /.

Za kladné vyřízení naší žádosti předem děkuji a žádám Vás o písemnou odpověď, abych mohl hodnověrně informovat obyvatele domu na shromáždění vlastníků dne 17.04.2019.

Vlastníci bytů v našem SVJ věří, že Vám se podaří prodej pozemku včetně souvisejícího prosadit. V případě nezdaru budeme hledat jinou cestu.

Děkuji za odpověď

V Praze dne 13.března 2019

Předseda SVJ
SVJ 2881
Ing. František POCH
IČ: 02136830
Jabloňová 2881/98, 106 00 Praha



stanovisko
KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE MČ PRAHA 10
ČÍSLO 002 (materiál 002)

ZE DNE 19. 4. 2007

Věc: Vymezení pozemkových celků k privatizaci pozemků souvisejících s I.-XII. etapou privatizace (Privatizace do 2003) firmou SPVB – skupina A část I.

Předkladatel: OUR / Ing.arch. Kábrt

KÚR souhlasí s navrženým vymezením pozemků u celků č. 13, 28, 57, 123, 206, 222, 271 a 274 k privatizaci pozemků souvisejících s I.-XII. etapou privatizace (Privatizace do 2003) firmou SPVB – skupina A část I. a doporučuje jejich projednání v Komisi majetkové a následné schválení v RMČ a ZMČ.

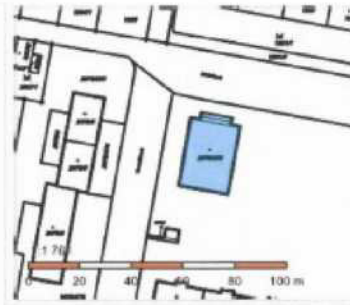


Tomáš Hrdlička
předseda komise územního rozvoje



Informace o pozemku

| | |
|---------------------------|------------------------------------|
| Parcelní číslo: | 2078/208# |
| Obec: | Praha 15547821# |
| Katastrální území: | Záběhlice (732117) |
| Číslo LV: | 3214 |
| Výměra [m ²]: | 561 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Druh pozemku: | zastavěná plocha a nádvoří |
| Stavba na pozemku: | č. p. 2861 |



Vlastníci, jiní oprávnění

| | |
|-----------------------------------------------------------------------|-------|
| Vlastnické právo | Podíl |
| HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 | |
| Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce | Podíl |
| Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10 | |

Způsob ochrany nemovitosti

Nějsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

| |
|-------------------------------|
| Typ |
| Věcné břemeno (podle listiny) |

Jiné zápisy

| |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Typ |
| Změna výměr obnovou operátu |
| <input checked="" type="checkbox"/> Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj |

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha#](#).

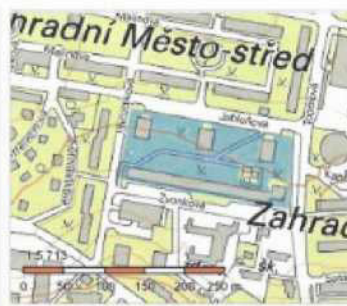
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 30.05.2019 11:00:00.

© 2004 - 2019 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8#
Podání určené katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu#.

Verze aplikace: 5.5.5 build 0

Informace o pozemku

| | |
|---------------------------|------------------------------|
| Parcelní číslo: | 2078/258 e |
| Obec: | Praha J5547821 e |
| Katastrální území: | Záběhlice J732117 |
| Číslo LV: | 3214 |
| Výměra [m ²]: | 13227 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Způsob využití: | zeleň |
| Druh pozemku: | ostatní plocha |



Vlastníci, jiná oprávnění

| | |
|-----------------------------------------------------------------------|-------|
| Vlastnické právo | Podíl |
| HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 | |
| Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce | Podíl |
| Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10 | |

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

| |
|-------------------------------|
| Typ |
| Věcné břemeno (podle listiny) |

Jiné zápisy

| |
|-----------------------------|
| Typ |
| Změna výměr obnovou operátu |

| |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Rízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha e](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 30.05.2019 11:00:00.

© 2004 - 2019 Český úřad zeměměřičský a katastrální, Pod radlicím 1800/9, Kobylisy, 18231 Praha 8 e
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresy e.

Verze aplikace: 5.3.5 build 0



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 033524/2019/St
Č.j.: P10-044309/2019
Vyřizuje: Ing. Kateřina Stopková
Telefon: 267 093 331

V Praze, dne 6.5.2019

SDĚLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemků, které dne 18. 3. 2019 podala

**Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, IČO 00063941,
Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro

**dělení pozemku parc. č. 2078/258, k. ú. Záběhllice
Praha 10 - Záběhllice, ul. Jabloňová, Hvozdková**

není třeba stanovit podmínky, a že navrhovaný záměr

schvaluje

Žádost o dělení pozemku byla podána všemi vlastníky dotčeného pozemku – MČ Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním.

Spolu s žádostí žadatel předložil geometrický plán č. 3705-111/2018, ověřený zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Bendíkem a souhlasy PREDistribuce a.s., Pražské teplotenské a.s.

Záměrem žadatele je oddělení severozápadní části pozemku parc. č. 2078/258, k. ú. Záběhllice. Nově vzniklý pozemek bude označen dle GP jako pozemek parc. č. 2078/554, k. ú. Záběhllice, o výměře 499 m².

Přístup na pozemky bude stávající.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

Upozornění:

Řízení o dělení a scelování pozemků stavební úřad usnesením zastaví, neboť odpadl důvod pro vydání rozhodnutí.

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10

←

otisk úředního razítka



Ing. arch. Eva Langová
vedoucí oddělení územního řízení
odboru stavebního

Příloha: geometrický plán č. 3705-111/2018

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101 + příloha

ostatní

2. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

3. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq

4. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101


Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

celk. 44

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ÚŘAD M. Č. PRAHA 10 ODBOR STAVEBNÍ | |
| Tento výkres je grafickou přílohou stanoviska - územního rozhodnutí vydaného dne <u>6. 5. 2019</u> č.j. <u>OST 03324/2019/SK</u> podpis  | |
| č. 1 | |

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10
-4-

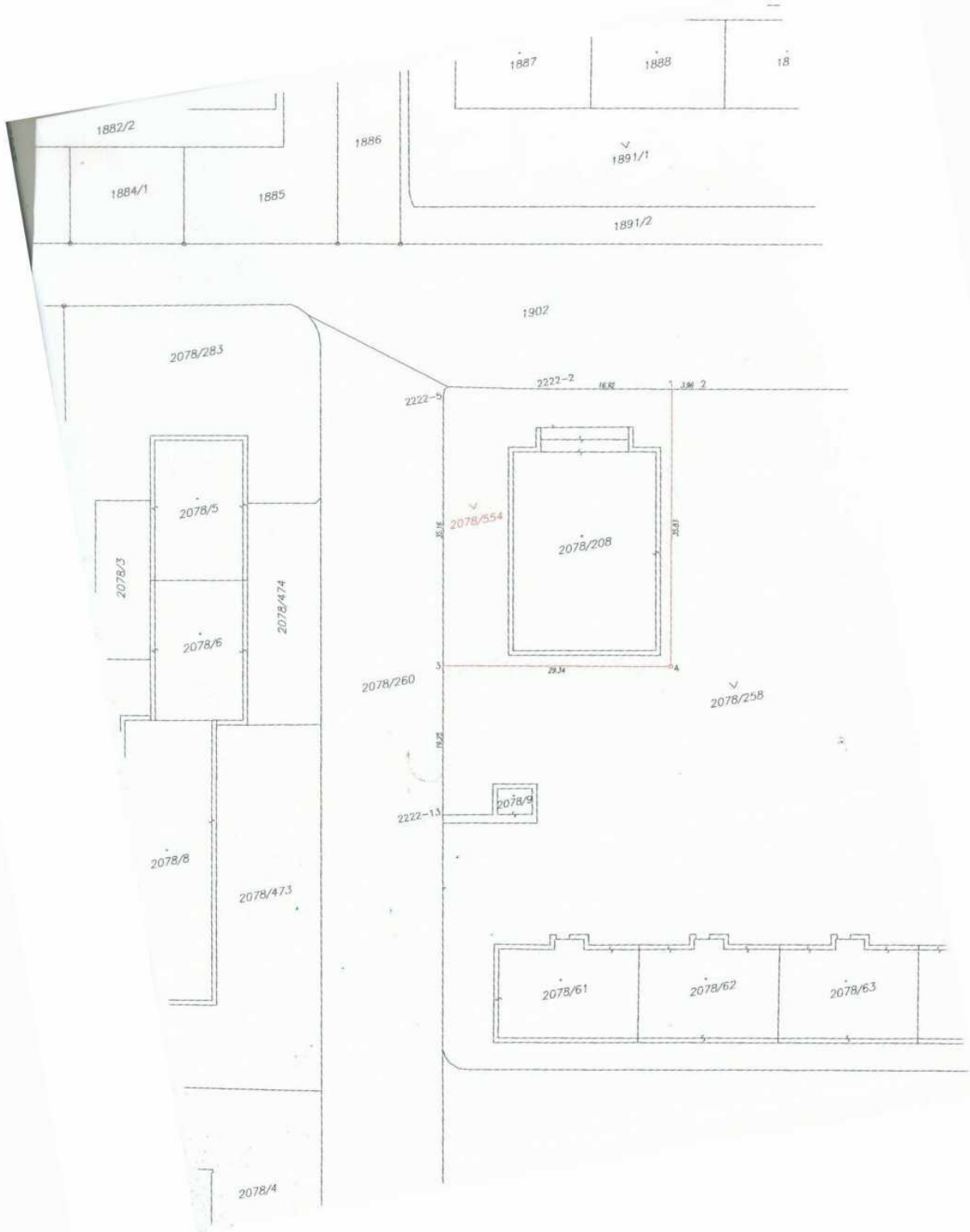
| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku | <small>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:</small> | <small>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:</small> |
| | <small>Jméno, příjmení:</small> Ing. Jan Bendík | <small>Jméno, příjmení:</small> ING. JAN BENDÍK |
| | <small>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:</small> 1792/98 | <small>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:</small> 1792/98 |
| | <small>Dne:</small> 11.10.2018 <small>Číslo:</small> 111/2018 | <small>Dne:</small> 18.10.2018 <small>Číslo:</small> 111/2018 |
| <small>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům</small> | <small>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu</small> | <small>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</small> |
| <small>Vyhotovitel:</small> Ing. Jan Bendík Starochodovská 483 149 00 Praha 4 tel.  | <small>Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.</small> |  |
| <small>Číslo plánu:</small> 3705-111/2018 | KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Magda Müllerová PGP-4753/2018-101 2018.10.16 08:34:02 CEST | |
| <small>Okres:</small> | | |
| <small>Obec:</small> Praha | | |
| <small>Kat. území:</small> Záběhlice | | |
| <small>Mapový list:</small> Praha 4-3/31 | | |
| <small>Dotvářením vlastnickým pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</small> | | |

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

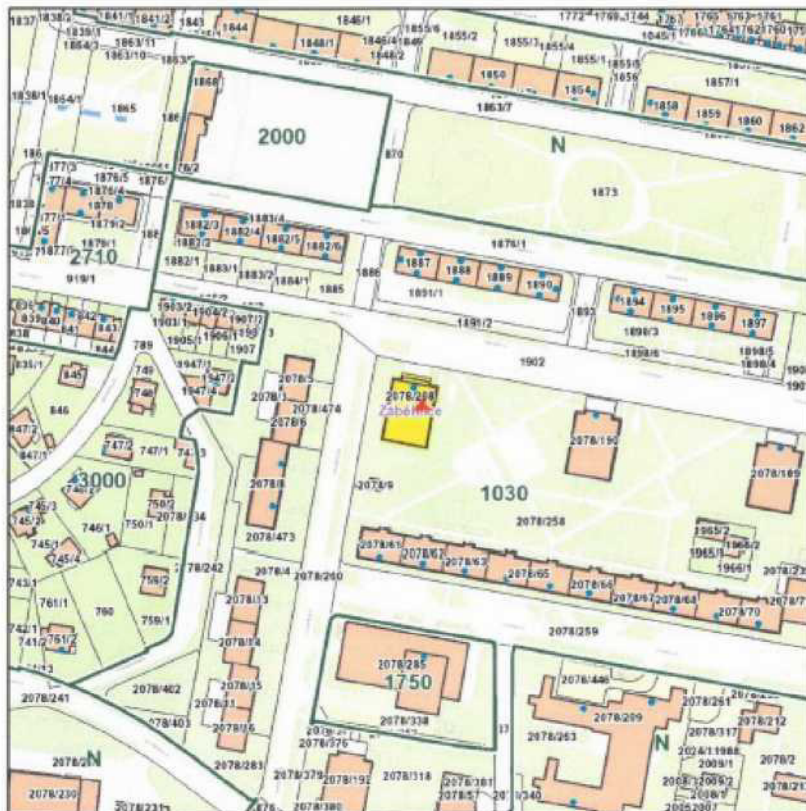
| Dosavadní stav | | | Nový stav | | | | | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------------|-------------------------------|----------------|-------|----------------------|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------------------|-------------------------------------|----------------|-------------------------|----------------|----------------------|-------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob využití | Způsob využití | Způsob určení výměr | Díl přechází z pozemku označeného v | | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | Označ. dílu |
| | ha | m ² | | | Způsob využití | ha | | | | | | m ² | Způsob využití | | Způsob využití | katastru nemovitosti | |
| 2078/258 | 1 | 32 27 | ostatní plocha zeleň | 2078/258 | 1 | 27 28 | ostatní plocha zeleň | | | | 2 | 2078/258 | | 3214 | 1 | 27 28 | |
| | | | | 2078/554 | | 4 99 | ostatní plocha zeleň | | | | | 2 | 2078/258 | | 3214 | | 4 99 |
| | 1 | 32 27 | | | 1 | 32 27 | | | | | | | | | | | |

Seznam souřadnic pro zápis do KN (S-JTSK)

| č.b. | Y | X | kód.kv. | pozn. |
|---------|-----------|------------|---------|---------------|
| 1 | 737390.75 | 1047259.76 | 3 | obruba |
| 2 | 737386.86 | 1047260.45 | 3 | obruba |
| 3 | 737426.18 | 1047289.76 | 3 | obruba |
| 4 | 737397.18 | 1047295.03 | 3 | hraniční znak |
| 2222-2 | 737407.47 | 1047256.76 | 3 | obruba |
| 2222-5 | 737420.00 | 1047255.21 | 3 | obruba |
| 2222-13 | 737429.58 | 1047308.75 | 3 | obruba |



Hlavní město Praha
Cenová mapa stavebních pozemků pro rok 2004



Katastrální území

Název: Záběhlice

Parcela

Číslo parcely: 2078/208

Cena 2004

Mapový list: 75

Cena: 1030 Kč/m²

Skupina: 5441

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů: 2000: 1.1.00-31.1.01 | 2001: 1.2.01-31.12.01 | 2002: 1.1.02-31.3.03 | 2003: 1.4.03-31.1.04 | 2004: 1.2.04-31.1.05 | 2005: 1.2.05-31.1.06 | 2006: 1.2.06-31.12.06 | 2007: 1.1.07-31.12.07 | 2008: 1.1.08-31.12.08 | 2009: 1.1.09-31.12.09 | 2010: 1.1.10-31.1.11 | 2011: 1.2.11-31.12.11 | 2012: 1.1.12-31.12.12 | 2013: 1.1.13-31.12.13 | 2014: 1.1.14-30.4.14, 1.5.14-14.1.15 | 2015: 15.1.15-14.1.16 | 2016: 15.1.16-31.12.16 | 2017: 1.1.17-31.12.17 | 2018: 1.1.18-31.12.18 | 2019: od 1.1.19

Vydáno dne: 30.5.2019



ZÁPIS z jednání komise konané 26. 6. 2019

**KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)**

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN

Ing. Pavel Hájek, doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D., Ing. Michal Narovec, Mgr. Václav Vlček, doc. Ing. Petr David, Ph.D. a JUDr. Pavel Šutka - členové komise KMN

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Olga Koumarová - uvolněná členka RMČ, Tereza Matoušová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Ing. Helena Nováková CSc. - referent, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Ing. Zdeněk Pistora, CSc. - vedoucí referátu stavebně technického, Bc. Iva Petřinová - právník

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:03 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 7 členů a až do bodu 4/5 jednala v počtu 7 členů. Od bodu 5/1 kdy z jednání odešel Mgr. Václav Vlček, jednala komise a to až do konce v počtu 6 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 19:42 hod.

1. Zahájení komise

KMN zahájena v 17:03

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

Ing. Petra Beneše - místostarostu a Olgu Koumarovou - uvolněnou členku RMČ

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 7

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: NÁVRH BYL PŘIJAT

2. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 7

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: PROGRAM BYL SCHVÁLEN

4. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

Poř. č. 4/1

Návrh na uzavření Dohody o narovnání a uzavření kupní smlouvy na pozemky parc. č. 2838, 2839 a 2840 vše v k. ú. Vinohrady mezi MČ Praha 10 a Společenstvím pro dům 1158/17 Dykova, IČO 275 67 231

Mgr. David Satke: po konzultaci se členy KMN, stahují tento materiál z dnešního jednání komise a žádám, aby bylo ještě upřesněno, jak je popsáno v našich „Zásadách“ případně nástupnictví po původní právnické osobě, která nabyla nemovitost (zejména se jedná o Družstvo).

Poř. č. 4/2

Návrh na prodej pozemku parc. č. 2078/208 o výměře 561 m² a pozemku parc. č. 2078/554 o výměře cca 499 m² odděleného geometrickým plánem č. 3705-111/2018 z pozemku parc. č. 2078/258 vše v k. ú. Záběhlice vlastníkům zapsaným na LV č. 3470 v k. ú. Záběhlice /Společenství vlastníků jednotek Jabloňová 2881, IČO 021 36 830/

*Komise **SOUHLASÍ** s prodejem výše uvedeného pozemku.*

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: KOMISE SOUHLASÍ S PRODEJEM VÝŠE UVEDENÉHO POZEMKU /

doc. Ing. Lucie Sedmíhradská – chtěla bych požádat o to, aby u těchto materiálů bylo vždy uvedeno, kdy byly vyřešeny restituční a podobné záležitosti, které zdrželi celý proces s prodejem pozemků, děkuji

Poř. č. 4/3

Návrh na úplatný převod pozemku parc. č. 5/6 v k. ú. Vršovice vedeném na LV 1035

*Komise **SOUHLASÍ** s prodejem pozemku parc. č. 5/6 v k. ú. Vršovice.*

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 7

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: KOMISE SOUHLASÍ S PRODEJEM POZEMKU parc. č. 5/6 V k. ú. VRŠOVICE

Komise NESOUHLASÍ s tím, že Souhlas může být vydán příslušným vedoucím OMP (bez projednání v RMČ P10) a takto lze postupovat i v dalších podobných případech žádosti o umístění mobilních domů.

PŘÍTOMNO: 6
PRO: 5
PROTI: -
ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S TÍM, ŽE SOUHLAS MŮŽE BÝT VYDÁN PŘÍSLUŠNÝM VEDOUCÍM OMP (BEZ PROJEDNÁNÍ V RMČ P10) A TAKTO LZE POSTUPOVAT I V DALŠÍCH PODOBNÝCH PŘÍPÁDECH ŽÁDOSTÍ O UMÍSTĚNÍ MOBILNÍCH DOMŮ**

Komise SOUHLASÍ s uzavřením dodatku ke smlouvě č. 103 o nájmu pozemku, uzavřené dne 29. 6. 2012., kde bude již správně uvedena plocha pozemku.

PŘÍTOMNO: 6
PRO: 4
PROTI: -
ZDRŽEL SE: 2

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM DODATKU KE SMLOUVĚ č. 103 O NÁJMU POZEMKU, UZAVŘENÉ DNE 29. 6. 2012., KDE BUDE JIŽ SPRÁVNĚ UVEDENA PLOCHA POZEMKU**

7. Různé

8. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 19:42 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil.

Zapsal dne 27. 6. 2019 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.



DAVID SATKE





městské části Praha 10
úřad kontrolní a komunikace
Vršovická 6B, 101 38 Praha 10
-10-

UNC Praha 10
Doručeno: 19.07.2019

P10-082568/2019 ¹⁰⁶⁸



Zveřejnění záměru

Městská část Praha 10, dle ustanovení § 36, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb. o Hl. m. Praze, v platném znění, zveřejňuje záměr na:

prodej pozemků dle „Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“, schválených usnesením č. 11/15/2016 ZMČ Praha 10 dne 17. 6. 2016, a to v následujícím rozsahu:

v k. ú. Záběhlíce – celek č. 274 :

- pozemek **parcelní č. 2078/208** -- zastavěná plocha a nádvoří/budova/ o výměře 561 m²
- pozemek **parcelní č. 2078/554** – ostatní plocha/zeleň o výměře 499 m² odděleného geometrickým plánem č. 3705-111/2018 z pozemku parc. č. 2078/258

V Praze dne

22. 07. 2019



22. 07. 2019
Vyvěšeno: _____
Sejmuto: _____ 7. 08. 2019

Zveřejněno i způsobem umožňujícím
dálkový přístup od 22. 07. 2019 do 7. 08. 2019



Interní sdělení

Odbor majetkoprávní
oddělení prodeje nemovitého
majetku a privatizace
Bc. Tereza Matoušová
vedoucí oddělení

odbor KS
oddělení Právní
referent Mgr. Martina Tréglová
datum 9. 10. 2019
číslo jednací P10-112291/2019



věc: Stanovisko k materiálu č. j. P10-105325/2019

Oddělení právní Kanceláře starostky (dále jen „Oddělení“) obdrželo k připomínkování materiál „Návrh na prodej pozemku parc. č. 2078/208 o výměře 561 m² a pozemku parc. č. 2078/554 o výměře 499 m² odděleného geometrickým plánem č. 3705 -111/2018 z pozemku parc. č. 2078/258 vše v k. ú. Záběhlice vlastníkům zapsaným na LV č. 3470 v k. ú. Záběhlice /Společenství vlastníků jednotek Jabloňová 2881, IČO 021 36 830/“, č. j. P10-105325/2019, předkládaný na 18. schůzi Rady městské části Praha 10 dne 22. 10. 2019.

Předmětem posouzení byl soulad návrhů usnesení v předloženém materiálu se zákonem. Oddělení nemá na základě tohoto posouzení k materiálu připomínky.



Mgr. Adam Jares
vedoucí oddělení právního Kanceláře starostky



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10
číslo 842
ze dne 22. 10. 2019

k návrhu na prodej pozemku parc. č. 2078/208 o výměře 561 m² a pozemku parc. č. 2078/554 o výměře 499 m² odděleného geometrickým plánem č. 3705-111/2018 z pozemku parc. č. 2078/258 vše v k. ú. Záběhllice vlastníkům zapsaným na LV č. 3470 v k. ú. Záběhllice (Společenství vlastníků jednotek Jabloňová 2881, IČO 021 36 830)

Rada městské části Praha 10

I. souhlasí

- a) s návrhem na prodej pozemku parc. č. 2078/208 o výměře 561 m² a pozemku parc. č. 2078/554 o výměře 499 m² odděleného geometrickým plánem č. 3705-111/2018 z pozemku parc. č. 2078/258 vše v k. ú. Záběhllice vlastníkům zapsaným na LV č. 3470 v k. ú. Záběhllice (Společenství vlastníků jednotek Jabloňová 2881, IČO 021 36 830) dle „Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. - XII. etapou privatizace“ za celkovou kupní cenu ve výši 702 580 Kč
- b) s návrhem na uzavření kupní smlouvy o pozemku parc. č. 2078/208 o výměře 561 m² a pozemku parc. č. 2078/554 o výměře 499 m² odděleného geometrickým plánem č. 3705-111/2018 z pozemku parc. č. 2078/258 vše v k. ú. Záběhllice vlastníkům zapsaným na LV č. 3470 v k. ú. Záběhllice (Společenství vlastníků jednotek Jabloňová 2881, IČO 021 36 830) dle „Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. - XII. etapou privatizace“ za celkovou kupní cenu ve výši 702 580 Kč
- c) s návrhem usnesení ZMČ Praha 10 dle části IV. předloženého materiálu

II. pověřuje

Ing. Beneše, místostarostu, předložit na zasedání ZMČ Praha 10 dne 25. 11. 2019 návrh na prodej pozemku parc. č. 2078/208 o výměře 561 m² a pozemku parc. č. 2078/554 o výměře 499 m² odděleného geometrickým plánem č. 3705-111/2018 z pozemku parc. č. 2078/258 vše v k. ú. Záběhllice vlastníkům zapsaným na LV č. 3470 v k. ú. Záběhllice (Společenství vlastníků jednotek Jabloňová 2881, IČO 021 36 830)

- 2 -

Renata Chmelová
starostka

Ing. Jana Komrsková
1. místostarostka

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta
Anotace: privatizace obecního majetku; správa obecního majetku
Provede: -
Na vědomí: -
Garant: Ing. Koucký, ved. OMP
Číslo tisku: P10-105325/2019