

Důvodová zpráva

RMČ je předkládán materiál jehož předmětem je informování ZMČ Praha 10 o průběhu rozpracování záměru komplexní opravy a rekonstrukce objektu ÚMČ Praha 10, Vršovická 68.

Usnesením RMČ č. 898 ze dne 18. 10. 2018 bylo schváleno vyhlášení nadlimitní veřejné zakázky „Zpracování projektové dokumentace komplexní opravy a rekonstrukce objektu ÚMČ Praha 10“ formou užšího řízení. Zadávací řízení bylo vyhlášeno jako třetí, předchozí dvě zadávací řízení byla zrušena.

Usnesením RMČ č. 487 ze dne 25. 6. 2019 byl schválen výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky na veřejnou zakázku „Zpracování projektové dokumentace komplexní opravy a rekonstrukce objektu ÚMČ Praha 10.“, konkrétně společnost CASUA spol. sr.o. Následně společnosti CASUA spol. s r.o. byla zaslána smlouva o dílo, která byla dne 25. 9. 2019 podepsána.

Dne 31. 7. 2019 bylo vyhlášeno výběrové řízení na administrátora dotace a následně byl usnesením RMČ č. 627 ze dne 27. 8. 2019 schválen výběr dodavatele Energy Benefit Centre a.s. Příkazní smlouva byla podepsána dne 4. 9. 2019.

Usnesením RMČ č. 599 ze dne 30. 7. 2019 bylo uloženo tajemníkovi ÚMČ Praha 10 jmenovat pracovní skupinu pro rekonstrukci radnice (dále jen „PS“). Vedoucím PS by jmenován Ing. arch. Pavel Ludvík. PS zajišťuje a koordinuje rekonstrukci sídla úřadu MČ Praha 10, tzn. jeho komplexní opravu. Výsledkem její činnosti budou výstupy sloužící jako podklad pro další rozhodování rady a zastupitelstva MČ Praha 10 ve věci rekonstrukce radnice MČ Praha 10. V souvislosti s rekonstrukcí radnice je též nutné zajistit koordinátora činností souvisejících se stěhováním v souvislosti s rekonstrukcí radnice. Z tohoto důvodu vznikl k 1. 8. 2019 referát, jehož hlavní činností je mimo jiné vyhledání a zajištění náhradních prostor, příprava podkladů, dohled nad stěhováním z i do budovy, atp.

Podání projektové žádosti OPŽP (Operační program životního prostředí)

Zhotovitel zajistí přípravu a podání projektové žádosti v aktuální výzvě OPŽP v rámci Prioritní osy 5, specifický cíl 5.1.

Během přípravy projektové žádosti bude zhotovitel postupovat tak, aby dosáhl co nejvyšší podpory, např. pokud bude pro získání vyšší podpory potřeba projekt rozdělit do na aktivity 5.1.a) a 5.1.b), provede zhotovitel toto rozdělení a podá několik samostatných žádostí.

Pro podání projektové žádosti zhotovitel zajistí a objednateli předloží zejména vyhotovený kumulativní rozpočet projektu, vzor prohlášení o plátcovství DPH, prohlášení o nemovitostech dotčených realizací projektu a dalších prohlášení dle požadavků OPŽP.

Zhotovitel zkompletuje všechny potřebné přílohy projektové žádosti, zajistí vyplnění všech povinných modulů ISKPI4+, zejména modulu CBA zahrnující finanční a ekonomickou analýzu projektu, a žádost podá prostřednictvím elektronického prostředí MS 2014+.

Kdykoli od založení projektu v ISKP14+ bude zhotovitel zajišťovat úpravu a doplnění žádosti, a to jak na pokyn poskytovatele dotace, tak objednatele. Zároveň kdykoli od založení projektu zhotovitel na pokyn objednatele zpřístupní projektovou žádost pověřeným zaměstnancům objednatele.

Administrace dotace během realizace projektu

Po výběru dodavatele stavby zkompletuje zhotovitel podklady k vydání změny Rozhodnutí o poskytnutí dotace (RoPD), zejména uzavřené smlouvy s dodavatelem a dokumentaci uskutečněných zadávacích řízení, zároveň zhotovitel zajistí aktualizaci:

prohlášení předložených k žádosti;
realizačních termínů;
modulu CBA;
kumulativního rozpočtu.

Při aktualizaci kumulativního rozpočtu zhotovitel ověří maximální možné čerpání podpory a v oceněném realizačním rozpočtu provede rozdělení jednotlivých položek dle kategorií rozpočtu v ISKP14+. Rozdělený rozpočet předá zhotovitel objednateli, případně dodavateli stavby.

Zhotovitel zkompletuje všechny potřebné podklady a podá žádosti o změnu RoPD prostřednictvím elektronického prostředí MS 2014+.

V průběhu realizace bude zhotovitel na výzvu objednatele průběžně provádět kontrolu souladu faktur s podmínkami poskytovatele dotace, tj. uvedení čísla a názvu projektu a povinných podpisů na faktuře. Za věcnou správnost faktur odpovídá objednatel. V případě smluv a dodatků ke smlouvám s jednotlivými dodavateli bude zhotovitel ověřovat jejich soulad s podmínkami dotace.

Zhotovitel bude průběžně podávat žádosti o platbu (ŽoP) prostřednictvím MS 2014+. Současně s ŽoP zhotovitel vypracuje a podá také zprávu o realizaci (ZoR). Bezprostředně po proplacení ŽoP bude zhotovitel informovat objednatele o uznaných způsobilých nákladech jednotlivých faktur a struktuře financování.

Na výzvu objednatele posoudí zhotovitel správnost a formu změnových listů z hlediska požadavků poskytovatele dotace.

Zhotovitel zajistí veškerou další komunikaci s poskytovatelem dotace, např. předložení dokladů o úhradě faktur, změnových listů, dodatků ke smlouvě o dílo atp. Zhotovitel bude také zajišťovat aktualizaci dat, zejména finančního plánu a termínů v prostředí MS 2014+.

Záměrem MČ v rámci objektu Radnice je podat žádost o dotaci do 121. výzva Ministerstva životního prostředí na aktivitu 5.1 Snížení energetické náročnosti veřejných budov a zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie. V rámci výzvy je možné získat dotaci ve výši 35% ze způsobilých výdajů na zateplení objektu a 70% ze způsobilých výdajů na oblast rekuperace (nuceného větrání) a VZT. Mimo dotace na stavební práce je možné získat dotaci na doprovodné výdaje (TDI, BOZP, AD, EP, PD apod.) tam jsou stanoveny fixní částky vycházející z předpokládané hodnoty akce. Tyto informace zatím nemáme k dispozici.



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 20/15/2018

ze dne 12. 3. 2018

k informaci o záměru komplexní opravy a rekonstrukce objektu ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci o záměru komplexní opravy a rekonstrukce objektu ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, dle důvodové zprávy předloženého materiálu

II. schvaluje

záměr komplexní opravy a rekonstrukce objektu ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, dle důvodové zprávy předloženého materiálu

III. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. ve spolupráci s Výborem pro strategické investice Zastupitelstva MČ Praha 10 zajistit rozpracování záměru komplexní opravy a rekonstrukce objektu ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, schváleného dle bodu II. tohoto usnesení

Kontrolní termín: 30. 6. 2018

- 1.2. průběžně informovat Výbor pro strategické investice Zastupitelstva MČ Praha 10 o průběhu rozpracování záměru komplexní opravy a rekonstrukce objektu ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, schváleného dle bodu II. tohoto usnesení

Kontrolní termín: 30. 6. 2018

- 1.3. informovat ZMČ Praha 10 o průběhu rozpracování záměru komplexní opravy a rekonstrukce objektu ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, schváleného dle bodu II. tohoto usnesení

Termín 30. 9. 2018

2. Výboru pro strategické investice Zastupitelstva MČ Praha 10

- 2.1. poskytnout Radě MČ Praha 10 plnou součinnost při rozpracování záměru komplexní opravy a rekonstrukce objektu ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, schváleného dle bodu II. tohoto usnesení

Kontrolní termín: 30. 6. 2018

Ing. Vladimír N o v á k
starosta

Ing. Tomáš P e k, S.E.
I. místostarosta

Předkladatel: Ing. Pek, S.E., I. místostarosta
Číslo tisku: P10-002629/2018



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10
číslo 898
ze dne 18. 10. 2018

k návrhu na uzavření smlouvy na veřejnou zakázku „Zpracování projektové dokumentace komplexní opravy a rekonstrukce objektu ÚMČ Praha 10“

Rada městské části Praha 10

I. bere na vědomí

průběh užšího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Zpracování projektové dokumentace komplexní opravy a rekonstrukce objektu ÚMČ Praha 10“ dle důvodové zprávy předloženého materiálu

II. schvaluje

zrušení užšího řízení na veřejnou zakázku „Zpracování projektové dokumentace komplexní opravy a rekonstrukce objektu ÚMČ Praha 10“ dle § 127 odst. 2 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve smyslu důvodové zprávy předloženého materiálu

III. souhlasí

s vyhlášením nového zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky s názvem: „Zpracování projektové dokumentace komplexní opravy a rekonstrukce objektu ÚMČ Praha 10,“ a to formou užšího řízení dle § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve smyslu důvodové zprávy předloženého materiálu a dle zadávacích podmínek uvedených v přílohách č. 6 a 7 předloženého materiálu

IV. ukládá

1. Ing. Kouckému, vedoucímu OMP

- 1.1 zajistit odeslání rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení dle bodu II. tohoto usnesení účastníkům zadávacího řízení

Termín: 24. 10. 2018

- 1.2 zajistit zahájení nového zadávacího řízení dle bodu III. tohoto usnesení a přílohy č. 5 předloženého materiálu

Termín: 9. 11. 2018

Ing. Vladimír N o v á k
starosta

Ing. Tomáš P e k, S.E.
1. místostarosta

Předkladatel: Ing. Pek, S.E., 1. místostarosta
Anotace: rekonstrukce ÚMČ; veřejné zakázky - soutěže a smlouvy o dílo
Provede: Ing. Koucký, ved. OMP
Na vědomí: -
Garant: Ing. Koucký, ved. OMP
Číslo tisku: P10-103593/2018; P10-110805/2018

Usnesení KRR ze dne 21. 6. 2019

USNESENÍ 4-1:

„KRR souhlasí se závěry hodnotící komise, která doporučuje Radě MČ vyloučit účastníka Isonoe Invest a.s. ze zadávacího řízení a současně doporučuje schválit výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky na veřejnou zakázku Zpracování projektové dokumentace komplexní opravy a rekonstrukce objektu ÚMČ Praha 10.“

Hlasování: PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení bylo jednomyslně schváleno.



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10
číslo 487
ze dne 25. 6. 2019

knávrhu na vyloučení účastníka ze zadávacího řízení a návrh na výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky na veřejnou zakázku „Zpracování projektové dokumentace komplexní opravy a rekonstrukce objektu ÚMČ Praha 10“

Rada městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) vyloučení účastníka ISONOE INVEST, a. s., se sídlem Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4, IČO 289 72 589 ze zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Zpracování projektové dokumentace komplexní opravy a rekonstrukce objektu ÚMČ Praha 10“ v souladu s § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
- b) schvaluje výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky předložené dodavatelem CASUA, spol. s r. o., se sídlem Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha 8, Karlín, IČO 448 46 908, na veřejnou zakázku s názvem „Zpracování projektové dokumentace komplexní opravy a rekonstrukce objektu ÚMČ Praha 10“

II. ukládá

1. Ing. Kouckému, vedoucímu OMP

- a) podepsat Oznámení o vyloučení účastníka ISONOE INVEST, a. s., se sídlem Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4, IČO 289 72 589 ze zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Zpracování projektové dokumentace komplexní opravy a rekonstrukce objektu ÚMČ Praha 10“ v souladu s § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Termín: 19. 7. 2019

- I.1. podepsat Oznámení o výběru účastníka zadávacího řízení CASUA, spol. s r. o., se sídlem Křížíkova 682/34a, 186 00 Praha 8, Karlín, IČO 448 46 908 na veřejnou zakázku s názvem „Zpracování projektové dokumentace komplexní opravy a rekonstrukce objektu ÚMČ Praha 10“ v souladu s § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Termín: 19. 7. 2019

- I.2. podepsat Smlouvu o dílo dle přílohy č. 9 předloženého materiálu na realizaci veřejné zakázky s dodavatelem vybraným dle bodu I. písm. b) tohoto usnesení

Termín: 7. 10. 2019

2. p. Humplíkovi, místostarostovi

- II.1. předložit RMČ ke schválení návrh na vytvoření pracovní skupiny pro rekonstrukci radnice a náplň její činnosti

Termín: 30. 9. 2019

- II.2. zajistit koordinátora činností souvisejících se stěhováním v souvislosti s rekonstrukcí radnice

Termín: 30. 9. 2019

Renata C h m e l o v á
starostka

Ing. Jana K o m r s k o v á
1. místostarostka

Předkladatel: p. Humplík, místostarosta
Anotace: rekonstrukce ÚMČ
Provede: Ing. Koucký, ved. OMP; p. Humplík, místostarosta
Na vědomí: -
Garant: Ing. Koucký, ved. OMP
Číslo tisku: P10-053021/2019; P10-073490/2019



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10

číslo 627

ze dne 27. 8. 2019

k návrhu na výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky a uzavření smlouvy na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Snížení energetické náročnosti objektu ÚMČ Praha 10 - administrátor dotace“

Rada městské části Praha 10

I. schvaluje

na základě usnesení hodnotící komise poptávkového řízení ze dne 31. 7. 2019 „Snížení energetické náročnosti objektu ÚMČ Praha 10 - administrátor dotace“ výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky a výběr dodavatele Energy Benefit Centre, a. s., se sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČO 290 29 210, dle důvodové zprávy předloženého materiálu

II. ukládá

1. Ing. Kouckému, vedoucímu OMP

- 1.1. uzavřít smlouvu na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Snížení energetické náročnosti objektu ÚMČ Praha 10 - administrátor dotace“ se společností Energy Benefit Centre, a. s., se sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČO 290 29 210, dle důvodové zprávy předloženého materiálu

Termín: 2. 9. 2019

Renata C h m e l o v á
starostka

Ing. Jana K o m r s k o v á
I. místostarostka

Předkladatel: doc. Ing. Sedmihradská, Ph.D., uvolněná členka RMČ
Anotace: rekonstrukce ÚMČ: veřejné zakázky - soutěže a smlouvy o dílo
Provede: Ing. Koucký, ved. OMP
Na vědomí: -
Garant: Ing. Koucký, ved. OMP
Číslo tisku: P10-092090/2019

Výňatek ze zápisu z jednání KRR ze dne 24. 9. 2019

3. Aktuální informace k výběrovému řízení na rekonstrukci radnice MČ Praha 10

Pan předseda sdělil, že dnes se bude na KRR prezentovat aktuální stav VZ na rekonstrukci radnice a postup při samotné rekonstrukci radnice. Místostarosta Humplík sdělil, že. Společnost Isonoe Invest a.s. byla vyloučena dle informací ze 4. jednání KRR. Vítězem VZ se stala společnost CASUA, spol. s r.o., a tato byla vyzvána k podpisu smlouvy.

Dále sdělil, že byla jmenována pracovní skupina pro rekonstrukci radnice (dále jen „PS“) a jejím vedoucím je Ing. Arch. Pavel Ludvík. Ing. Arch. Ludvíkovi bylo předáno slovo a KRR byla prezentována organizace PS a účel této PS. PS byla zřízena za účelem definování konkrétních vstupů pro projektanty, kteří budou vytvářet projektovou dokumentaci (dále jen „PD“). V momentě, kdy budou připraveny konkrétní podklady pro PD, budou tyto předány k odsouhlasení KRR. Dále sdělil, že stěhování radnice je předpokládáno na podzim 2021.

Ing. Bulíček poděkoval Ing. Arch. Ludvíkovi a požádal Ing. Kouckého, aby sdělil další informace k rekonstrukci radnice. Ing. Koucký konstatoval, že se smlouva o dílo s vítězem VZ podepisuje až nyní, aby nedošlo k situaci, kdy nebudeme mít připravené podklady pro PD. Vítěz VZ byl v minulém týdnu vyzván k podpisu smlouvy o dílo a předpokládá, že během příštího týdne smlouva nabyde účinnosti. Dále sdělil, že procesy se nastavují tak, aby mohla MČ čerpat, co nejvíce dotací na tuto rekonstrukci (až do výše 70%). Toto ovšem závisí na příslušných orgánech, např. na stanovisku památkové péče.

Pan předseda položil dotaz, kdy budou připraveny podklady od PS a kdy bude potřeba svolat další jednání KRR. Pan místostarosta Humplík odpověděl, že cca do 14 až 20 dnů. Ing. Arch. Ludvík upřesnil, že jednání KRR by byla potřeba svolat v týdnu od 14. 10. 2019.

Usnesení KRR 6/2 ze dne 4. 11. 2019

NÁVRH USNESENÍ:

„KRR *souhlasí* s návrhem materiálu Informace o průběhu rozpracování záměru komplexní opravy a rekonstrukce objektu ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10.“

Hlasování: PŘÍTOMNO: 7

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl jednomyslně schválen.

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení
Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo
ze dne

k informaci o průběhu rozpracování záměru komplexní opravy a rekonstrukce objektu ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci o průběhu rozpracování záměru komplexní opravy a rekonstrukce objektu ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10 dle důvodové zprávy předloženého materiálu

II. ukládá

1. Radě městské části Praha 10

1. 1. průběžně informovat Výbor pro strategické investice Zastupitelstva MČ Praha 10 o průběhu rozpracování záměru komplexní opravy a rekonstrukce objektu ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10,

Kontrolní termín: 30. 6. 2020

1. 2. informovat ZMČ Praha 10 o průběhu rozpracování záměru komplexní opravy a rekonstrukce objektu ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

Termín 30. 6. 2020

Předkladatel: PaedDr. Martin Sekal, místostarosta
Číslo tisku: P10-117288/2019