

Důvodová zpráva

Radě městské části je předkládán materiál týkající se předání práv k projektu Zvýšení bezpečnosti chodců na tramvajových zastávkách Radošovická a Kubánské náměstí.

V lokalitě Kubánské náměstí se jedná o stavbu nového přechodu pro chodce na východní straně tramvajové zastávky směrem do centra. Přechod pro chodce povede pouze ze severního chodníku na tramvajový ostrůvek. V tramvajovém tělese v místě osy budoucího přechodu bude neoznačená zpevněná asfaltová plocha označená nápisem „POZOR TRAM“. V této ose přechodu bude na jižním chodníku provedena vysazená plocha v délce cca 8,4 m. Přechod pro chodce bude stavebně i pomocí hmatových naváděcích prvků vyznačen pouze na severní straně. Na tramvajové zastávce bude prodloužen konec ostrůvku. Těž hmatový prvek na konci ostrůvku bude navádět chodce pouze na přechod na severní straně.

V lokalitě Radošovická se jedná o stavbu nových zpevněných ploch na severní i jižní straně komunikace Průběžná u východního konce zastávky Radošovická. Nejedná se o přechod pro chodce nebo místo pro přecházení. Ve stávající zeleni bude provedena zpevněná plocha mezi chodníkem a vozovkou, která navazuje na osu spojovacího chodníku mezi tramvajovými nástupišti zastávky Radošovická. Ve směru do centra bude před novou zpevněnou plochou odstraněn keřový porost. Kořenové systémy stávajících vzrostlých stromů nebudou stavbou dotčeny.

Obě lokality jsou již projekčně zpracovány a je na ně vydáno platné stavební povolení ze dne 3. 5. 2018. Tyto podklady včetně stanovisek byly dne 2. 10. 2018 zaslány na Odbor rozvoje a financování dopravy MHMP, který jsme požádali o zařazení těchto projektů do jejich investic na rok 2019, s následnou realizací TSK. Dle posledních informací ze dne 25. 9. 2019 byly obě akce zařazeny do plánu k realizaci.

Na základě tohoto návrhu smlouvy dojde k předání projektové dokumentace a převodu práv a povinností spojených s realizací stavby. Po skončení tohoto procesu může TSK započít s vlastní výstavbou.

Smlouva
o předání práv a povinností stavebníka
(CES – číslo bude doplněno)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1
zastoupené Ing. Liborem Šimou, ředitelem odboru dopravy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
(dále jen Hl. m. Praha)

a

Městská část Praha 10

Zastoupená: Renatou Chmelovou, starostkou MČ Praha 10
Se sídlem: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 10
Číslo účtu: 27-2000733369/0800
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Bc. Martin Pecánek, vedoucí OŽD

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: Bc. Martin Pecánek, vedoucí OŽD

(dále jen MČ Praha 10)

(dále též „Smluvní strany“)

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, následující smlouvu:

Smluvní strany prohlašují, že Smlouva předání práv a povinností stavebníka č. [...] je uzavřena na základě rozhodnutí Rady hl. m. Prahy, č. usnesení [...] ze dne [...] a Rady Městské části Praha 10 č. usnesení [...] ze dne [...]

(dále jen “Smlouva”)

Článek 1.

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je předání práv a povinností stavebníka pro zajištění realizace stavebních úprav prováděných na pozemních komunikacích a pozemcích ve vlastnictví Hl. m. Prahy z podnětu MČ Praha 10 a její financování.
- 1.2 Správu pozemních komunikací hlavního města Prahy zajišťuje od 1. 4. 2017 Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“) na základě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností uzavřené mezi Hl. m. Prahou a TSK dne 12. 1. 2017, ve znění pozdějších Dodatků.

1.3 Hl. m. Praha uvádí, že prostřednictvím TSK v rámci tzv. „vertikální spolupráce“ v souladu s § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také jako „ZZVZ“) provede výběr dodavatele prací formou zadávacího řízení za účelem realizace stavební úpravy uvedené v této smlouvě.

Článek 2.

Hl. m. Praha prostřednictvím TSK v rámci činností, k nimž je TSK oprávněna dle smlouvy uvedené v odstavci 1.2, zabezpečí v r. 2019, popř. v následujících letech přípravu a realizaci akce Zvýšení bezpečnosti chodců na tramvajových zastávkách Radošovická a Kubánské náměstí. Realizace bude zajištěna na základě projektové dokumentace a vydaného stavebního povolení zajištěného MČ Praha 10.

Článek 3.

- 3.1 Pro účely akce uvedené v článku 2 nechala MČ Praha 10 zpracovat projektovou dokumentaci pro stavební povolení, vypracovanou v roce 2016 Ateliérem MV s.r.o. (dále jen „Projektová dokumentace“)
- 3.2 Ve věci akce uvedené v článku 2 bylo vydáno dne 3. 5. 2018 Úřadem Městské části Praha 10, odborem výstavby, stavební povolení č. j. MHMP 558638/2018 (dále jen „Veřejnoprávní rozhodnutí“).

Článek 4.

- 4.1 Touto Smlouvou převádí bezúplatně MČ Praha 10 na Hl. m. Prahu veškerá práva a veškeré povinnosti, které souvisejí s akcí uvedenou v článku 2, tj. Zvýšení bezpečnosti chodců na tramvajových zastávkách Radošovická a Kubánské náměstí, a Hl. m. Praha tato práva a povinnosti přejímá tak, jak k nim byla oprávněna a zavázána MČ Praha 10. Jde zejména o veškerá práva k Projektové dokumentaci dle odst. 3.1 a dále o veškerá práva a veškeré povinnosti vyplývající z Veřejnoprávního rozhodnutí dle odst. 3.2 v rozsahu akce. Hl. m. Praha následně objedná realizaci akce u TSK ve smyslu odst. 1.2 této Smlouvy.
- 4.2 Na základě této Smlouvy a na základě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností uzavřené mezi Hl. m. Prahou a TSK dne 12. 1. 2017, ve znění pozdějších Dodatků, bude ve věci akce Zvýšení bezpečnosti chodců na tramvajových zastávkách radošovická a Kubánské náměstí vystupovat jako stavebník Hl. m. Praha (zastoupené TSK), a to zejména v rámci veškerých řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „Stavební zákon“), v platném znění.
- 4.3 Smluvní strany prohlašují, že Projektová dokumentace, včetně příslušných dokladů a stanovisek, a pravomocné Veřejnoprávní rozhodnutí byly Hl. m. Praha předány před podpisem této smlouvy.

Článek 5.

Hl. m. Praha zajistí pro MČ Praha 10 prostřednictvím TSK možnost účastnit se kontrolních dnů, nahlížet do stavebního deníku a dalších příslušných dokladů.

Článek 6.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené Hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu a číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu. Účastníci smlouvy prohlašují, že skutečnosti v této smlouvě uvedené nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli podmínek.

Článek 7.

- 7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Smlouva se uzavírá se na dobu určitou, do doby splnění všech závazků vyplývajících z této smlouvy.
- 7.2 Případné změny a doplňky této Smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku.
- 7.3 Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž Hl. m. Praha obdrží 2 výtisky a MČ Praha 10 též 2 výtisky, každý stejnopis se sestává ze tří stran.
- 7.4 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na obsahu smlouvy, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz tohoto připojují vlastnoruční podpisy.

V Praze dne:

Hl. m. Praha

Městská část Praha 10

.....
Ing. Libor Šíma
ředitel odboru dopravy

.....
Bc. Martin Pecánek
vedoucí odboru životního prostředí, dopravy
a rozvoje