

## Důvodová zpráva

RMČ je předkládán materiál týkající se návrhu urbanistické studie Bohdalec – Slatiny – brownfield Strašnice 2019 (US BSBS 2019).

Základním podkladem pro návrh US BSBS 2019 byl původní návrh US BSBS z roku 2017 a nově zpracovaný dokument IPR hl. m. Prahy s názvem „Transformační oblast Bohdalec - Slatiny – potenciál“, jež se zabývá podrobnějším a zpřesňujícím rozborem potenciálů této transformační plochy v kontextu Zásad územního rozvoje, Metropolitního plánu (MP) či realizovatelnosti záměru a ekonomických dopadů v intencích Strategického plánu hl. m. Prahy. Tento dokument se dívá na oblast VRÚ BSBS v celoměstském kontextu, zkoumá jeho potenciál a možný budoucí vývoj. Koncovým prvkem této analýzy je pak stanovení „kapacity oblasti“, jež má být ukazatelem budoucího přírůstku počtu pracujících a bydlících obyvatel v lokalitě, vzniklého dle navrženého typu struktury. Kapacita oblasti, která jde ruku v ruce s její ekonomickou udržitelností, byla na základě výše zmíněné analýzy stanovena na cca 26 tisíc obyvatel. Tento údaj byl stanoven jedním z hlavních vstupních ukazatelů nového návrhu US BSBS 2019.

Další zpřesňující přílohou dokumentu Transformační oblast Bohdalec - Slatiny – potenciál a jako podklad realizovatelnosti návrhu US BSBS v rámci struktur jednotlivých lokalit a podoblastí, vznikla doplňující analýza zabývající se „iniciačními body“ v tomto území. Tyto iniciační body, na jejichž základě by se měl odvíjet rozvoj a postupná etapizace naplňující návrh US BSBS 2019 v rámci VRÚ, udávají přibližné pořadí realizace výstavby v jednotlivých lokalitách a jejich uvažované typy struktur.

Dokončený návrh US BSBS 2019 nadále pokračuje v tezech původního návrhu US BSBS, tj. bude i nadále sloužit jako podklad pro rozhodování městské části Praha 10 o rozvoji a postupné přeměně této lokality, stejně tak bude nadále uplatňován při připomínkování MP v procesu jeho projednávání ve smyslu §50 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon). V horizontu příštích let po schválení MP bude sloužit i jako výchozí podklad pro zpracování Územního plánu vymezené části Prahy (ÚPČP), jako zpřesňujícího dokumentu podmínek a požadavků plošného řešení území stanovených Metropolitním plánem v lokalitě VRÚ BSBS.

V průběhu přípravy tohoto koncepčního dokumentu se neopomnělo ani na jeho projednání s dotčenými subjekty vč. městských organizací, vlastníky pozemků a veřejností, kteří měli možnost vyjádřit své podněty jak osobně při jednáních u „kulatých“ stolů, tak i písemně při následném sběru podmětů k dotčenému území. Představení návrhu US BSBS 2019 pak proběhlo formou autorské prezentace zástupců zpracovatelského týmu, profesorem Ing. arch. Zdeňkem Jiranem a Ing. arch. Františkem Štáfkem, za účasti představitelů samosprávy MČ Praha 10.

Vývojem a podobou návrhu US BSBS 2019 se po celou dobu její přípravy zabývala KÚR na pravidelně konaných workshopech pro její členy.

Kompletní návrh US BSBS 2019 je přílohou č. 3 tohoto materiálu.

**KÚR na svém 12. jednání dne 21. 11. 2019** projednala finální podobu návrhu US BSBS 2019 jako bod 2 a schválila stanovisko:

**KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s podobou návrhu US BSBS 2019 v předkládané podobě jako s podkladem pro připomínkování Metropolitního plánu v procesu projednávání ve smyslu §50 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), a při rozhodování týkajících se územního rozvoje městské části Praha 10.**

Příloha č. 1 – Stanovisko z 12. jednání Komise územního rozvoje (KÚR)

**Stanovisko Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)**

k bodu č. 2 programu 12. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 21. 11. 2019:

**Urbanistická studie Bohdalec – Slatiny – brownfield Strašnice 2019**

**KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s návrhem US BSBS 2019 v předkládané podobě, která bude podkladem pro připomínkování Metropolitního plánu v procesu projednávání ve smyslu §50 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), a při rozhodování týkajících se územního rozvoje městské části Praha 10 v daném území.**

Stanovisko bylo přijato počtem „5“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek  
předseda  
Komise územního rozvoje RMČ P10



## Městská část Praha 10

# ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

### Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10  
číslo 17/5/2017  
ze dne 11. 9. 2017

#### **k návrhu urbanistické studie Bohdalec – Slatiny – brownfield Strašnice (US BSBS)**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

#### **I. bere na vědomí**

podobu návrhu US BSBS ve znění dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

#### **II. ukládá**

##### **1. Radě MČ Praha 10**

- 1.1. zohledňovat US BSBS ve svých rozhodnutích týkajících se připomínkování Metropolitního plánu v procesu projednávání ve smyslu §50 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), a při rozhodování týkajících se územního rozvoje městské části Praha 10

Termín: průběžně

Kontrolní termín: 31. 12. 2020

Ing. Vladimír Novák  
starosta

- 2 -

Ing. Tomáš P e k, S.E.  
1. zástupce starosty

Předkladatel: Mgr. Zoufalík, uvolněný člen RMČ  
Číslo tisku: P10-079213/2017

Příloha č. 4 – Návrh usnesení ZMČ Praha 10

## Městská část Praha 10

# ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

### Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne 16. 12. 2019

### **k návrhu urbanistické studie Bohdalec – Slatiny – brownfield Strašnice 2019 (US BSBS 2019)**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

#### I. bere na vědomí

informace dle důvodové zprávy a podobu návrhu US BSBS 2019 dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

#### II. revokuje

usnesení ZMČ Praha 10 č. 17/5/2017 ze dne 11. 9. 2017 ve smyslu přílohy č. 3 předloženého materiálu

#### III. ukládá

##### 1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. zohledňovat US BSBS 2019 ve svých rozhodnutích týkajících se připomínkování Metropolitního plánu v procesu projednávání ve smyslu §50 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), a při rozhodování týkajících se územního rozvoje městské části Praha 10

Termín: průběžně

Kontrolní termín: 31. 12. 2021

Předkladatel: Ing. arch. Valovič, místostarosta

Číslo tisku: P10-130151/2019