

Důvodová zpráva

Usnesením ZMČ Praha 10 č. 10/44/2016 ze dne 1. 6. 2016 byla schválena změna Zásad pro prodej nebytových jednotek v domech, které byly schváleny k prodeji v souladu s Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10 (prodej jednotek) ve smyslu realizace prodeje volných nebytových jednotek formou elektronické aukce. V souvislosti s touto změnou předkládáme RMČ ke schválení návrh na uzavření smlouvy se společností PRAHA 10 – Majetková, a.s., na zajištění prodeje volných nebytových jednotek formou elektronické aukce.

Předmětem 8. výběrového řízení na prodej volných nebytových jednotek budou celkem 4 nebytové jednotky. Zajištěním organizace tohoto výběrového řízení bude pověřena společnost PRAHA 10 – Majetková, a.s., IČO: 272 05 703, se sídlem Praha 10, Vršovická 68/1429, PSČ 101 38.

Společnost PRAHA 10 – Majetková, a.s. bude organizátorem výběrového řízení na prodej volných nebytových jednotek vč. samotné elektronické aukce (dále jen e-aukce).

V rámci výběrového řízení bude organizátorova povinnost zejména:

- a) výběrové řízení a e-aukci odborně připravit a provést s využitím všech možností, které povedou k jejímu úspěšnému provedení;
- b) periodicky informovat vyhlášovatele;
- c) zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech důvěrného charakteru, které se dozvěděl v rámci plnění Smlouvy;
- d) v rámci výběrového řízení, které bude předcházet e-aukci, po dobu min. 30 dnů inzerovat nebytové jednotky na realitních serverech a zveřejnit nabídku na prodej na internetových stránkách poskytovatele e-aukce, v případě opakované aukce bude postup analogický;
- e) zajistit pro kupující dvě prohlídky každé nebytové jednotky, přičemž jejich termíny budou stanoveny dodatečně dohodou smluvních stran;
- f) zajistit pro vyhlášovatele složení jistiny, jejíž složení bude jednou z podmínek účasti v e-aukci, jistina se bude skládat na účet poskytovatele;
- g) po otevření a kontrole náležitostí přihlášek do výběrového řízení, ze strany komise výběrového řízení, zahájit e-aukci nejpozději do 7 dnů ode dne obdržení výzvy vyhlášovatele, pokud vyhlášovatel nestanoví pozdější zahájení e-aukce;
- h) na základě požadavku vyhlášovatele provést opakovanou e-aukci s obdobnou minimální inzercí, přičemž poskytovatel nemá právo uskutečnění opakované aukce nárokovat;
- i) zpracování technických informací o předmětných nebytových jednotkách, prostudování stavebně technických podkladů (výkresová dokumentace, dokumentace a informace o inženýrských sítích, posouzení stavu jednotlivých nebytových jednotek) v sídle Vyhlášovatele včetně stavebního archivu (případně kopie dokumentace ve stavebním archivu uhradí vyhlášovatel);
- j) příprava a výroba podrobných informačních materiálů na prodej předmětných nebytových jednotek zahrnujících podmínky prodeje včetně případných právních dokumentů, základní charakteristiky, popis nebytových jednotek, plány, popř. fotografie atd.;
- k) výroba elektronické prezentace pro webové stránky poskytovatele, popřípadě stránky vyhlášovatele, e-mail;
- l) příprava a zadání případné tištěné inzerce;
- m) příprava a zadání internetové inzerce min. na 2 realitních serverech, např. sreality.cz, viareality.cz, realingo.cz, reality.cz, facebook.com/portalaukci, Portalaukci.cz, videobydleni.cz, minimálně v délce 30 dnů, v případě opakované aukce bude postup analogický;
- n) distribuce informačních materiálů kupujícím;

- o) organizace a provádění prohlídek (bez účasti vyhlášovatele nebo správce předmětné nebytové jednotky);
- p) jednání s kupujícími;
- q) organizačně a technicky zajistit skládání a vracení aukčních jistin;
- r) spolupráce při příjmu přihlášek do výběrového řízení.

MČ Praha 10 nebude poskytovateli aukce hradit žádnou odměnu. Za provedení těchto činností bude poskytovatel oprávněn obdržet odměnu od kupujícího, která bude rozdělena do dvou částí – fixní části ve výši 3 % z nejnižšího podání (minimální kupní ceny) volné nebytové jednotky a pohyblivé části ve výši 4 % z rozdílu mezi kupní cenou dosaženou v e-aukci a nejnižším podáním volné nebytové jednotky. V této odměně jsou zahrnuty veškeré náklady e-aukce, včetně inzerce a nákladů na případnou opakovanou e-aukci.

Samotné e-aukce se budou moci zúčastnit pouze účastníci, kteří splní podmínky výběrového řízení, tj. podají přihlášku se všemi náležitostmi a dokumenty a složí požadovanou kauci. Pouze tito účastníci, schválení komisí výběrového řízení, budou moci aktivně zasáhnout do e-aukce formou přihozů ke kupní ceně. Jedná se o tzv. anglickou formu aukce. Minimální cena je cena stanovená dle znaleckých posudků, min. výše přihozu činí 5 000 Kč. Elektronická aukce bude trvat min. 2 kalendářní dny a skončí ve stanovený čas. Pokud v době 2 minut před tímto časem některý z účastníků provede přihoz, aukce se automaticky prodlouží o 2 minuty, a to i opakovaně. Tímto se zabrání, aby někdo učinil přihoz několik sekund před uplynutím lhůty a znemožnil tak reagovat ostatním účastníkům aukce. Průběh aukce bude možno veřejně sledovat v reálném čase i bez nutnosti registrace (kontrola řádného průběhu ze strany MČ Praha 10 i veřejnosti).

Jistota bude účastníky skládána na zvláštní vázaný účet. Jakákoliv dispozice s peněžními prostředky na tomto účtu bude vázána na podpis dvou osob – zástupce poskytovatele coby vlastníka účtu a zástupce MČ Praha 10. Bez obou podpisů nebude možno složené jistoty vrátit, vypořádat jistotu s vítězným účastníkem e-aukce, ani převést odměnu poskytovateli.

Pokud by nastala situace, že vítěz e-aukce neuzavře kupní smlouvu nebo nezaplatí kupní cenu, kauce propadne ve prospěch MČ Praha 10 a organizátora v poměru 85 % pro MČ Praha 10 a 15 % pro organizátora.

Vzorové podmínky výběrového řízení na prodej volných nebytových jednotek jsou obsaženy v materiálu na vyhlášení výběrového řízení na jejich prodej, který je předkládán souběžně s tímto materiálem.

Pokyny k realizaci prodeje konkrétních nebytových jednotek budou společností PRAHA 10 – Majetková, a.s. vydávány na základě usnesení RMČ Praha 10.

Stanovisko oddělení právního KS ze dne 23. 10. 2019: k předmětnému materiálu nemá připomínky.

**Smlouva na zajištění prodeje nebytových jednotek formou výběrového řízení
s elektronickou aukcí
č. 2019/OMP/...**

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10

IČO: 00063941

DIČ: CZ00063941

ke smluvnímu jednání oprávněn: Ing. Filip Koucký, vedoucí OMP

Bankovní spojení: ČS, a.s., č. účtu: 9021-2000733369/0800

(dále jen „Vyhlášovatel“)

a

PRAHA 10 – Majetková, a.s.

IČO: 272 05 703

Spisová značka: B, vložka 9712, vedená Městským soudem v Praze

Sídlo: Praha 10 – Vršovice, Vršovická 68/1429, PSČ 101 38

Bankovní spojení: č. ú.: 193521661/0300

(dále jen „Poskytovatel“)

uzavírají dnešního dne tuto Smlouvu o zajištění prodeje nemovitého majetku formou elektronické aukce (dále jen „Smlouva“):

Článek 1

Předmět a účel Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele zajistit prodej nebytových jednotek, uvedených v příloze č. 1 této Smlouvy, včetně příslušných spoluvlastnických podílů na pozemcích a společných částech domu (dále jen „nebytové jednotky“) formou výběrového řízení s elektronickou aukcí (dále jen „E-aukce“) včetně související organizační činnosti a právní pomoci, tj. nalezení potenciálního kupujícího nebytových jednotek (dále jen „kupující“) s tím, že k výběru kupujícího dojde formou E-aukce, která proběhne na webové adrese **majetkova.portalaukci.cz**, jakož i další práva a povinnosti smluvních stran sjednaná touto Smlouvou.

Článek 2

Prohlášení Vyhlášovatele

1. Vyhlášovatel prohlašuje, že má ve svěřené správě nebytové jednotky, jejichž prodej se řídí příslušnými právními předpisy, a že tyto nebytové jednotky hodlá nabídnout k prodeji ve výběrovém řízení s elektronickou aukcí.
Předmětem prodeje budou nebytové jednotky, jež budou Poskytovateli postupně předávány Vyhlášovatelem písemným pokynem (dále jen Pokyn).
2. Vyhlášovatel prohlašuje, že na předmětných nebytových jednotkách nebudou váznout žádné

dluhy, zástavní práva, věcná břemena, nájemní smlouvy či jiná omezení nebo jiná práva třetích osob, vyjma práv třetích osob a omezení vlastnických práv výslovně uvedených v Pokynech nebo v katastru nemovitostí.

3. Vyhlášovatel prohlašuje, že mu není známa jakákoliv skutečnost, která by bránila uzavření této Smlouvy.
4. Každá nebytová jednotka bude nabízena v samostatné E-aukci, tj. nelze do jedné E-aukce spojit prodej dvou či více nebytových jednotek.

Článek 3 **Povinnosti a činnosti Poskytovatele**

1. Poskytovatel se zavazuje nabízet kupujícím předmětné nebytové jednotky v souladu s příslušnými právními předpisy a v souladu s touto Smlouvou a Pokyny formou výběrového řízení zakončeného E-aukcí, včetně související organizační činnosti a právní podpory. Do jednoho kola výběrového řízení může být zařazeno více nebytových jednotek, tj. bude se konat jedno výběrové řízení, ale E-aukce proběhne vždy pro každou nebytovou jednotku zvlášť.
2. Poskytovatel se dále zavazuje:
 - a) výběrové řízení a E-aukci odborně připravit a provést s využitím všech možností, které povedou k jejímu úspěšnému provedení v termínech stanovených Pokynem,
 - b) periodicky informovat Vyhlášovatele,
 - c) zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech důvěrného charakteru, které se dozvěděl v rámci plnění této Smlouvy,
 - d) v rámci výběrového řízení, které bude předcházet E-aukci, po dobu min. 30 dnů inzerovat předmětné nebytové jednotky na realitních serverech a zveřejnit nabídku na prodej na internetových stránkách Poskytovatele E-aukce. V případě opakované aukce bude postup analogický,
 - e) zajistit pro kupující min. dvě prohlídky každé nebytové jednotky, přičemž jejich termíny budou stanoveny dodatečně dohodou smluvních stran,
 - f) zajistit pro Vyhlášovatele složení jistiny (v Podmínkách označené jako „kauce“), jejíž složení bude jednou z podmínek účasti v E-aukci, jistina se bude skládat na účet Poskytovatele,
 - g) po otevření a kontrole náležitostí přihlášek do výběrového řízení, ze strany komise výběrového řízení, zahájit E-aukci nejpozději do 7 dnů ode dne obdržení výzvy Vyhlášovatele, pokud Vyhlášovatel nestanoví pozdější zahájení E-aukce,
 - h) na základě požadavku Vyhlášovatele provést opakovanou E-aukci s obdobnou minimální inzercí, přičemž Poskytovatel nemá právo uskutečnění opakované aukce nárokovat,
 - i) pořídit řádnou kompletní fotodokumentaci nebytových jednotek a tuto uchovávat minimálně po dobu jednoho roku od ukončení poslední E-aukce prováděné dle této Smlouvy,
 - j) účastnit se jednání Komise Vyhlášovatele pro výběrové řízení, na jednání této Komise bude poskytovatel vždy písemně nebo e-mailem pozván minimálně 3 pracovní dny předem.
3. Poskytovatel dále předpokládá, v rámci realizace E-aukce, provedení následujících činností:
 - a) zpracování technických informací o předmětných nebytových jednotkách, prostudování stavebně technických podkladů (výkresová dokumentace, dokumentace a informace o inženýrských sítích, posouzení stavu jednotlivých nebytových jednotek) v sídle Vyhlášovatele včetně stavebního archívu (případné kopie dokumentace ve stavebním archívu uhradí Vyhlášovatel),

- b) příprava a výroba podrobných informačních materiálů na prodej předmětných nebytových jednotek zahrnujících podmínky prodeje včetně případných právních dokumentů, základní charakteristiky, popis nebytových jednotek, plány, popř. fotografie atd.,
- c) výrobu elektronické prezentace pro webové stránky Poskytovatele, popřípadě stránky Vyhlášovatele, e-mail,
- d) příprava a zadání případné tištěné inzerce,
- e) příprava a zadání internetové inzerce min. na 2 realitních serverech, např. reality.cz, sreality.cz, realitymix.cz, ceskereality.cz, realcity.cz, reality.idnes.cz, minimálně v délce 30 dnů. V případě opakované aukce bude postup analogický,
- f) zadání inzerce na aukčním portálu volných bytů www.aukcepraha10.cz,
- g) distribuce informačních materiálů kupujícím,
- h) organizace a provádění prohlídek (bez účasti Vyhlášovatele nebo správce předmětné nebytové jednotky),
- i) jednání s kupujícími,
- j) organizačně a technicky zajistit skládání a vracení aukčních jistin,
- k) spolupráce při příjmu přihlášek do výběrového řízení.

Nebude-li příprava a provedení E-aukce některé z činností uvedených v odst. 2 nebo 3 tohoto článku Smlouvy vyžadovat (se souhlasem Vyhlášovatele), popř. Vyhlášovatel o ně nebude mít zájem nebo si je zajistí vlastními silami, nemá tato skutečnost vliv na výši odměny Poskytovatele.

Provedení internetové inzerce dle tohoto článku je Poskytovatel povinen zdokumentovat a zaslat v elektronické podobě (pdf) Vyhlášovateli. V případě, že Poskytovatel neprovede inzerci na realitních serverech dle čl. 3. odst. 2 písm d) a čl. 3. odst. 3 písm e) Smlouvy v požadovaném rozsahu, zavazuje se zaplatit Vyhlášovateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč. Smluvní pokuta bude splatná do 7 dnů ode dne doručení písemné výzvy Vyhlášovatele Poskytovateli. V této souvislosti smluvní strany výslovně prohlašují, že výše sjednaných smluvních pokut považují za zcela přiměřené a odpovídající významu sjednaných smluvních povinností, jejichž porušení je smluvními pokutami sankcionováno. Uplatněním ani zaplacením smluvních pokut není dotčen nárok Vyhlášovatele na náhradu škody v plné výši.

4. Poskytovatel se zavazuje provádět skládání a vracení jistin na zvláštním bankovním účtu (pro prodej všech nebytových jednotek) výhradně určeném pro tyto účely (dále jen „Účet“). Za tímto účelem se Poskytovatel zavazuje neprodleně po uzavření této Smlouvy zřídit Účet splňující tyto podmínky:
 - Vyhlášovatel bude uveden jako osoba s dispozičním právem k Účtu,
 - veškeré převody nebo výplaty peněžních částek z Účtu, včetně převodů na jiný účet Poskytovatele, budou možné pouze se souhlasem zástupců obou smluvní stran ve formě podpisu písemného příkazu k převodu,
 - budou-li aukční jistiny ke všem nebytovým jednotkám skládány na jeden Účet, je Poskytovatel povinen zajistit, aby bylo možno jednoznačně a transparentně rozlišit (např. variabilními či specifickými symboly plateb) skládané aukční jistiny k jednotlivým nebytovým jednotkám a následné vracení a vypořádání těchto aukčních jistin.
5. Poskytovatel se zavazuje nezrušit Účet či měnit jeho podmínky dříve než 45 dní ode dne, kdy Vyhlášovatel obdrží z Katastrálního úřadu kupní smlouvu s doložkou o vkladu vlastnického práva k poslední nebytové jednotce, ke které byla uzavřena kupní smlouva, do katastru nemovitostí.
6. E-aukce budou provedeny přímo Poskytovatelem a není přípustné její provedení ve formě subdodávky. E-aukce budou probíhat v souladu s obchodními podmínkami Poskytovatele (dále jen „Obchodní podmínky“).

7. Obchodní podmínky je Poskytovatel povinen zveřejnit na webových stránkách svého aukčního systému a před zahájením E-aukce je elektronicky zaslat Vyhlášovateli. Dále je Poskytovatel povinen před zahájením E-aukce zveřejnit na webových stránkách svého aukčního systému Aukční vyhlášku. Obchodní podmínky i Aukční vyhláška musí splňovat náležitosti v souladu s příslušnými ustanoveními článku 5. této Smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení této Smlouvy mají přednost před ustanoveními Obchodních podmínek a Aukční vyhlášky.
9. Poskytovatel je povinen vlastními silami zajistit prohlídky nebytových jednotek. Při organizaci prohlídek je Poskytovatel povinen zajistit, aby tyto probíhaly způsobem nenarušujícím práva obyvatel domů, ve kterých se předmětné nebytové jednotky nacházejí, a to zejména:
 - a) organizovat prohlídky v pracovních dnech v denních hodinách,
 - b) zajistit, aby se účastníci prohlídek svévolně nepohybovali po domě mimo nebytové jednotky a přístupy k nim,
 - c) po skončení prohlídky řádně uzavřít všechna okna a vstupní dveře do nebytové jednotky,
 - d) zkontrolovat, zda jsou uzavřeny uzávěry vody a je vypnutá elektřina (je-li zapojena),
 - e) uzavřít vstupní dveře do domu, kde se předmětná nebytová jednotka nachází.

V případě zjištění závady v nebytové jednotce, např. protékající voda, vytopení ze sousedních bytů, poškození vstupních dveří nebo oken, bude Poskytovatel neprodleně informovat Vyhlášovatele, aby mohl zajistit nápravu v nezbytně nutném rozsahu.

Poskytovatel je oprávněn bezplatně vyvěšovat propagační prostředky jako informační plachty apod. o prodeji nebytové jednotky pouze na okna nebytové jednotky nebo na její balkon. Na jiná místa v domě nebo na domě je tak oprávněn učinit pouze se souhlasem správce domu nebo zástupce SVJ. Tento souhlas je povinen si zajistit sám. Po skončení výběrového řízení je povinen tyto propagační prostředky do 10 dní odstranit.

Článek 4 **Povinnosti a činnosti Vyhlášovatele**

Vyhlášovatel se zavazuje:

- a) spolu s Pokynem dodat Poskytovateli dokumenty, se kterými si přeje, aby byli seznámeni kupující, popř. které by mohly mít vliv na průběh prodeje či na cenu dosaženou při E-aukci, tj. zejména text kupní smlouvy včetně lhůty pro úhradu kupní ceny, lhůtu pro uzavření kupní smlouvy po E-aukci,
- b) poskytnout Poskytovateli veškerou součinnost při činnostech vyplývajících z této Smlouvy, zejména předat Poskytovateli klíče (popřípadě čipy nebo čipové karty) od nebytových jednotek a vstupních dveří do domu za účelem organizace prohlídek předmětu E-aukce,
- c) zajistit příjem přihlášek do výběrového řízení prostřednictvím podatelny ÚMČ Praha 10.

Článek 5 **Podmínky E-aukce**

1. Vyhlášovatelem požadovaná minimální kupní cena bude rovna ceně stanovené znaleckým posudkem (dále jen „Nejnižší podání“).
2. V podmínkách E-aukce budou jednoznačně stanoveny rovněž tyto podmínky prodeje:
 - a) Vyhlášovatel stanovuje pro E-aukci formu aukce anglické,
 - b) Vyhlášovatel požaduje, aby v případě, kdy se nalezne účastník E-aukce, který nabídne částku odpovídající Nejnižšímu podání, byl další účastník E-aukce bytové jednotky povinen navýšit

- Nejnižší podání minimálně o částku 5 000 Kč (dále jen „Minimální příhoz“),
- c) Vyhlašovatel stanovuje minimální dobu trvání E-aukce, tedy dobu, po kterou budou moci účastníci E-aukce činit své nabídky (zvyšovat kupní cenu), na minimálně 2 dny, a to minimálně od 10.00 hod. prvního dne E-aukce do min. 13.00 hod. druhého dne E-aukce (dále jen „doba trvání aukce“), přičemž konkrétní data a časy E-aukce budou stanoveny Vyhlašovatelem dodatečně,
 - d) účastník E-aukce bude povinen na důkaz vážného zájmu o koupi konkrétní nebytové jednotky ve lhůtě pro podání přihlášek do výběrového řízení složit aukční jistinu, a to ve výši 10 % z minimální kupní ceny (blíže viz Podmínky výběrového řízení).
3. Kupní cena stanovená E-aukcí nezahrnuje odměnu Poskytovatele, která bude hrazena vítězem E-aukce ve výši dle článku 6. této Smlouvy. Odměna Poskytovatele bude v celém rozsahu vypořádána ze složené aukční jistiny nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne, kdy Poskytovatel obdrží od Vyhlašovatele informaci, že došlo ke vkladu vlastnického práva vítěze E-aukce do katastru nemovitostí. O skutečnosti, že byl proveden vklad do katastru nemovitostí, vyrozumí Vyhlašovatel bez zbytečného odkladu Poskytovatele E-aukce.
 4. Splní-li vítěz E-aukce podmínky výběrového řízení a dojde-li ke vkladu vlastnického práva vítěze E-aukce k nebytové jednotce do katastru nemovitostí, je Poskytovatel povinen do 7 pracovních dnů ode dne, kdy od Vyhlašovatele obdrží informaci, že došlo ke vkladu vlastnického práva vítěze E-aukce k nebytové jednotce do katastru nemovitostí, vypořádat s vítězem E-aukce složenou aukční jistinu, tj. vrátit vítězi E-aukce zbývající část aukční jistiny po odečtení odměny Poskytovatele.
 5. V případě, že nastane situace, kdy Vítěz E-aukce nesplní svou povinnost uzavřít ve stanovené lhůtě kupní smlouvu nebo neuhradí ve stanovené lhůtě celou kupní cenu a bude tedy povinen uhradit smluvní pokutu ve výši složené aukční jistiny, dohodly se smluvní strany, že Poskytovateli náleží část této smluvní pokuty ve výši 15 % složené aukční jistiny a Vyhlašovatelovi náleží část této smluvní pokuty ve výši 85 % složené aukční jistiny. Poskytovatel je povinen převést Vyhlašovatelovi částku odpovídající výši jeho části smluvní pokuty nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne, kdy obdržel informaci Vyhlašovatele, že vznikl nárok na uplatnění smluvní pokuty spolu s údaji ohledně převodu smluvní pokuty náležející Vyhlašovatelovi na jeho účet.

Článek 6

Úplata Poskytovatele

1. Poskytovatel není oprávněn požadovat po Vyhlašovatelovi za činnost dle této Smlouvy žádnou úplatu, neboť odměnu za tuto činnost bude povinen hradit vždy vítěz E-aukce.
2. Vyhlašovatel bere na vědomí, že Poskytovatel bude účtovat svou odměnu vítězi E-aukce v souladu s ustanoveními této Smlouvy a ustanoveními Podmínek vydaných Vyhlašovatelem. Odměna Poskytovatele bude složena ze dvou částí – fixní části ve výši 3 % z nejnižšího podání (minimální kupní ceny) nebytové jednotky a pohyblivé části ve výši 4 % z rozdílu mezi kupní cenou dosaženou v E-aukci a Nejnižším podáním. V této odměně jsou zahrnuty veškeré náklady E-aukce, včetně inzerce a nákladů na případnou opakovanou E-aukci. V odměně je již započtena DPH dle platných právních předpisů. Odměna bude uhrazena z aukční jistiny, kterou vítěz E-aukce složil na Účet Poskytovatele. K úhradě odměny nemůže dojít dříve, než bude proveden vklad kupní smlouvy s vítězem E-aukce do katastru nemovitostí. V případě, že k vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí nedojde z důvodů ležících na straně Vyhlašovatele, má Poskytovatel právo na náhradu škody a to ve výši prokazatelně vzniklé škody.

3. V případě, že nebytová jednotka bude v E-aukci prodána za cenu rovnu Nejnižšímu podání, tj. bez reálného navýšení minimální kupní ceny, nebude mít Poskytovatel nárok na úhradu požadované odměny ani nákladů spojených s provedením E-aukce.

Článek 7 Trvání Smlouvy

1. Tato Smlouva se sjednává na dobu určitou do provedení všech úkonů a činností vyplývajících z této smlouvy.
2. V případě zahájení insolventního řízení na Poskytovatele je Vyhlášovatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
3. V případě rozhodnutí insolventního soudu o úpadku Poskytovatele tato Smlouva zaniká dnem vydání rozhodnutí insolventního soudu o úpadku Poskytovatele.

Článek 8 Povinnosti Smluvních stran v souladu s Nařízením

1. Vyhlášovatel je při plnění této Smlouvy v souladu s Nařízením povinen:
 - a) zajistit, že Osobní údaje budou zpracovány vždy v souladu s Nařízením a dalšími obecně závaznými předpisy, že tyto údaje budou aktuální, přesné a pravdivé, jakož i to, že tyto údaje budou odpovídat stanovenému účelu zpracování,
 - b) přijmout vhodná opatření, aby poskytl subjektům Osobních údajů stručným, transparentním, srozumitelným a snadno přístupným způsobem za použití jasných a jednoduchých jazykových prostředků veškeré informace a učinil veškerá sdělení požadovaná Nařízením a obecně závaznými právními předpisy.
2. Poskytovatel je při plnění této Smlouvy v souladu s Nařízením povinen:
 - a) zapojit do zpracování Osobních údajů a umožnit přístup k nim pouze svým zaměstnancům, kteří vůči němu mají smluvní nebo zákonnou povinnost mlčenlivosti.
 - b) zajistit, že jeho zaměstnanci budou zpracovávat Osobní údaje pouze za podmínek a v rozsahu Poskytovatelem stanoveném a odpovídajícím této Smlouvě
 - c) zpracovávat Osobní údaje pouze na základě doložených pokynů Vyhlášovatele a nepředávat Osobních údaje třetím osobám, ledaže tak stanoví obecně závazný předpis,
 - d) zajistit, aby systémy pro automatizovaná zpracování Osobních údajů používaly pouze oprávněné osoby, které budou mít přístup pouze k osobním údajům odpovídajícím oprávnění těchto osob, a to na základě zvláštních uživatelských oprávnění zřízených výlučně pro tyto osoby,
 - e) zohledňovat povahu zpracování Osobních údajů a být Vyhlášovateli nápomocen pro splnění jeho povinnosti reagovat na žádosti o výkon práv subjektu údajů, jakož i pro splnění dalších povinností ve smyslu Nařízení,
 - f) na žádost Vyhlášovatele kdykoliv umožnit provedení auditu či inspekce týkající se zpracování Osobních údajů.
3. Smluvní strany jsou při plnění této Smlouvy povinny:
 - a) zavést technická, organizační, personální a jiná vhodná opatření ve smyslu Nařízení, aby zajistily a byly schopny kdykoliv doložit, že zpracování Osobních údajů je prováděno v souladu s Nařízením a příslušnými obecně závaznými předpisy tak, aby nemohlo dojít k

neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k Osobním údajům a k datovým nosičům, které tyto údaje obsahují, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití, a tato opatření podle potřeby průběžně revidovat a aktualizovat,

- b) vést a průběžně revidovat a aktualizovat záznamy o zpracování Osobních údajů, vyžaduje-li to Nařízení,
- c) řádně a včas ohlašovat případná porušení zabezpečení Osobních údajů Úřadu pro ochranu osobních údajů a spolupracovat s tímto úřadem v nezbytném rozsahu,
- d) navzájem se informovat o všech okolnostech významných pro zpracování Osobních údajů dle této Smlouvy,
- e) zachovávat mlčenlivost o Osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení Osobních údajů, a to i po skončení této Smlouvy.“

Článek 9 **Další ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé z této Smlouvy budou řešeny výhradně před obecnými soudy České republiky.
2. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti dle této Smlouvy se považují za doručené, pokud byly odeslány doporučeným dopisem na adresy stran uvedené v záhlaví této Smlouvy. V případě, že by písemnost nebyla některou ze smluvních stran na doručovací poště z jakéhokoli důvodu vyzvednuta, mají smluvní strany za to, že tato písemnost byla doručena, a to 15. dnem po jejím odeslání.
3. Vyhlášovatel souhlasí s tím, aby ho Poskytovatel uvedl ve svých referencích. Poskytovatel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v Centrální evidenci smluv Vyhlášovatele a v Registru smluv. Smluvní strany dále potvrzují, že Smlouva ani její obsah nejsou považovány za obchodní tajemství.
4. Změna této Smlouvy je možná pouze písemnou formou po vzájemné dohodě účastníků. Smlouva je uzavírána podle českého právního řádu.
5. Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech výtiscích, byla účastníky přečtena, schválena a na znamení souhlasu účastníky vlastnoručně podepsána. Tři výtisky obdrží Vyhlášovatel, jeden výtisk obdrží Poskytovatel.
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha č. 1 - Seznam volných nebytových jednotek

Příloha č. 2 - Vzorové podmínky výběrového řízení na prodej volných nebytových jednotek

V Praze dne

.....
Městská část Praha 10

.....
PRAHA 10 – Majetková, a.s.

Seznam volných nebytových jednotek – 8. výběrové řízení								
	ulice	č.p.	č.or.	č. nebytové jednotky	poslední využití/kolaudace	výměra v m ²	podlažní umístění	odhadní cena v CZK
1	Baškirská	1406	5	1406/133	Sklad/sklad	11,30	1.PP	164 000
2	Saratovská	517	19	517/19	Kancelář	26,40	1.PP	970 000
3	V Olšinách	1069	15	1069/16	Dílna	28,00	1.PP	1 157 000
4	Za Poštou	924	1	924/30	Informační centrum	22,40	1.NP	977 000

VZOROVÉ

Podmínky výběrového řízení na prodej volných nebytových jednotek

PRAHA 10 – Majetková, a.s.

IČO: 272 05 703

Spisová značka: B, vložka 9712, vedená Městským soudem v Praze

Sídlo: Praha 10 – Vršovice, Vršovická 68/1429, PSČ 101 38

Bankovní spojení: č. ú.: 193521661/0300

(dále jen „Poskytovatel“)

vyhlašuje na základě pověření

Městské části Praha 10

se sídlem Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10,

IČO: 00063941, DIČ: CZ00063941

(dále jen „Vyhlašovatel“)

výběrové řízení na prodej níže uvedených volných nebytových jednotek a stanovuje níže uvedené podmínky výběrového řízení (dále jen „Podmínky“) pro jejich prodej.

Preambule

1. Vyhlašovatel má ve svěřené správě jednotky v domech, které byly prohlášením vlastníka rozděleny na bytové a nebytové jednotky, v nichž proběhl prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům. Část těchto volných nebytových jednotek, blíže specifikovaných v příloze č. 1 Podmínek (dále jen „**Nebytové jednotky**“), Vyhlašovatel nabízí k prodeji způsobem a za podmínek stanovených dále v těchto Podmínkách.
2. Prodej Nebytových jednotek se řídí příslušnými právními předpisy.
3. Výběrové řízení je dvoukolové. V I. kole podají případní zájemci o koupi Nebytových jednotek přihlášku dle dále uvedených požadavků. Komise výběrového řízení rozhodne, kteří z přihlášených účastníků splnili podmínky I. kola výběrového řízení a postupují do II. kola. Nabídku kupní ceny Nebytových jednotek budou činit účastníci, kteří postoupili do II. kola výběrového řízení. II. kolo proběhne formou elektronických aukcí vždy zvlášť pro každou Nebytovou jednotku (dále jen „**E-aukce**“).

I. Předmět prodeje

1. Předmět prodeje tvoří těchto XXX Nebytových jednotek:

Seznam Nebytových jednotek – XXX. VŘ							
pořadí	ulice	č. p.	č. or.	č. nebytové jednotky	poslední využití	výměra v m ²	podlažní umístění

2. Nebytové jednotky jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 Podmínek.

3. Vyhlášovateľ prohlašuje, že
 - a. na Nebytových jednotkách nevážnou žiadne dlhy, zástavní práva, vecná břemena, nájemní smlouvy či jiná omezení nebo jiná práva třetích osob, vyjma práv třetích osob a omezení vlastnických práv výslovně uvedených v Podmínkách nebo v listinách, které jsou nedílnou součástí Podmínek, nebo v katastru nemovitostí;
 - b. mu není známo, že by měly Nebytové jednotky právní závady neuvedené výslovně v Podmínkách nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči nim jakékoli jiné právo, jímž by byl kupující omezen v nakládání nebo v jiném užívání k účelu, k němuž jsou Nebytové jednotky určeny;
 - c. není v nakládání s Nebytovými jednotkami omezen předkupním právem ve prospěch třetí osoby;
 - d. nebytové jednotky jsou prázdné, tj. nepronajaté či jinak úplatně či bezúplatně poskytnuté třetím osobám a fyzicky neobsazené.

II. Výše nabídky

Minimální kupní cena Nebytových jednotek je rovna ceně stanovené znaleckým posudkem a je uvedena v příloze č. 1 Podmínek (dále jen „**Minimální kupní cena**“). Požadované nejnižší podání v E-aukci bude rovno Minimální kupní ceně (dále jen „**Nejnižší podání**“).

III. Stručný popis Nebytových jednotek

1. Základní popis Nebytových jednotek je uveden v příloze č. 1 Podmínek.
2. Bližší informace o Nebytových jednotkách, fotodokumentace atd. je k dispozici u Poskytovatele.
3. Poskytovatel upozorňuje, že údaje uvedené v Podmínkách, zejména pak o Nebytových jednotkách, o jejich stavu a o právech a závazcích na Nebytových jednotkách vážnoucích a s nimi spojených jsou uvedeny pouze podle informací dostupných Vyhlášovateli.

IV. Účastníci výběrového řízení

1. Vyhlášovateľ tímto spôsobom nabízí jednotlivé Nebytové jednotky k úplatnému převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem výběrového řízení mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby. Účastníkem výběrového řízení mohou být pouze ty osoby, které mohou nabývat Nebytové jednotky na území České republiky v souladu se zákonem č. 323/2016 Sb., kterým se změnila některé zákony v oblasti peněžního oběhu a devizového hospodářství a kterým se zrušil zákon č. 219/1995 Sb., devizový zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží Vyhlášovateli písemnou přihlášku a uhradí stanovenou kauci v souladu s ustanoveními Podmínek (dále jen „**Účastník**“).

V. Prohlídky Nebytových jednotek

1. Prohlídku Nebytových jednotek zajišťuje pro zájemce Poskytovatel v termínech uvedených v příloze č. 1 Podmínek. Potvrzení o prohlídce obdrží zájemce od Poskytovatele na vyžádání na místě při prohlídce Nebytové jednotky.
2. Sraz zájemců o prohlídku konkrétní Nebytové jednotky je v uvedené hodinu před domem, ve kterém se Nebytová jednotka nachází.

VI. Povinný obsah přihlášky učiněné Účastníkem

1. V rámci tohoto výběrového řízení je možno ucházet se o koupi jedné či více Nebytových jednotek bez omezení, přičemž **do výběrového řízení je nutné podat přihlášku na předem Vyhlášovatelem stanoveném formuláři samostatně na každou jednotlivou Nebytovou jednotku, která tvoří přílohu č. 2 těchto Podmínek.** Každá jednotlivá přihláška do výběrového řízení na prodej konkrétní Nebytové jednotky musí mít vyplněné všechny její části, jak je blíže stanoveno těmito Podmínkami, a to každá přihláška samostatně. **V opačném případě,**

tj. nebudou-li všechny části přihlášky úplně a cele vyplněny, bude přihláška z výběrového řízení vyřazena.

2. Povinnou součástí přihlášky je identifikace Účastníka:
 - a. u fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, případně adresa pro doručování, telefon, e-mail, event. fax nebo číslo datové schránky;
 - b. u právnických osob přesný název, sídlo, IČO, případně adresa pro doručování, telefon, e-mail, event. fax nebo číslo datové schránky.
3. Účastníci - právnické osoby doloží výpis z obchodního rejstříku ne starší tří měsíců v originále nebo ověřené kopii. Právnická osoba, která není zapsána do obchodního rejstříku, doloží platný výpis z jiného zákonem určeného rejstříku, v němž je zapsána, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
4. Přihláška musí dále obsahovat čestné prohlášení Účastníka,
 - a. že souhlasí s těmito Podmínkami a bude postupovat v souladu s nimi;
 - b. o tom, že splní závazky vítěze výběrového řízení, pokud se tímto vítězem stane;
 - c. o seznámení se se stavem Nebytové jednotky;
 - d. o beztrestnosti Účastníka a jeho statutárních orgánů nebo jejich členů;
 - e. o tom, že vůči majetku Účastníka neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
 - f. o tom, že Účastník není v likvidaci;
 - g. o bezdlužnosti Účastníka na daních, pojistném či penále na veřejné zdravotní pojištění a pojistném či penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti v České republice;
 - h. o bezdlužnosti Účastníka vůči MČ Praha 10 a hl. m. Praze;
 - i. o tom, že Účastník je schopen uhradit nabídnutou kupní cenu.
5. Přihláška musí obsahovat doložení schopnosti uhradit následně nabídnutou kupní cenu. Tuto schopnost je možno doložit výpisem z bankovního účtu, doklady o předběžném sjednání hypotečního či jiného úvěru nebo čestným prohlášením o schopnosti uhradit nabídnutou kupní cenu.
6. Přihláška musí dále obsahovat potvrzení o účasti na prohlídce Nebytové jednotky dle čl. V těchto podmínek. Toto potvrzení vydává Poskytovatel.
7. Přihláška musí dále obsahovat informaci pro subjekt údajů o zpracování jeho osobních údajů, která tvoří přílohu č. 3 těchto Podmínek.
8. Přihláška musí být předložena v českém jazyce a podepsána Účastníkem (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku) s úředně ověřeným podpisem.
9. Nedílnou součástí přihlášky je doklad o složení kauce. Způsoby složení kauce jsou uvedeny v čl. VIII. Podmínek.
10. Přihlášku, která nespĺňuje Podmínky, je Vyhlášovatel oprávněn odmítnout.
11. V případě **podání jedné společné přihlášky** vícero Účastníky, např. manželi (dále též „Spoluúčastníci“), musí být tato přihláška podepsána všemi Spoluúčastníky s jejich úředně ověřenými podpisy. Čestná prohlášení (body VI. 4. popř. též VI. 5. Podmínek) dokládá v rámci jedné přihlášky každý Spoluúčastník, přičemž podpisy Spoluúčastníků mohou být na témže čestném prohlášení. Potvrzení o účasti na prohlídce Nebytové jednotky dokládá alespoň jeden Spoluúčastník. V rámci společné přihlášky je možné složení kauce jedním Spoluúčastníkem společně za všechny Spoluúčastníky.

VII. Předání přihlášek

1. Lhůta pro podání přihlášek **končí dne xxx v 16.00 hodin.**

2. Přihlášky lze podat doporučeně poštou v průběhu celé lhůty pro podání přihlášek na adresu Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10 tak, aby byly doručeny Vyhlášovateli ve lhůtě pro podání přihlášek, nebo osobně v podatelně Vyhlášovatele na výše uvedené adrese, a to v úřední hodiny podatelny (pondělí a středa od 8.00 do 17.30 hodin, v úterý a čtvrtek od 8.00 do 15.00 hodin a v pátek od 8.00 do 14.00 hodin). V poslední den lhůty pro podávání přihlášek, tj. xxx je možné odevzdat přihlášky pouze osobně na adrese Vyhlášovatele, tj. Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, v podatelně Vyhlášovatele, a to v době od 8.00 do 16.00 hodin.
3. K obálkám s přihláškami doručeným později nebude Vyhlášovatel přihlížet a budou vráceny zpět Účastníkovi.
4. Vyhlášovatel požaduje doručení přihlášek v uzavřených obálkách, opatřených jménem a příjmením (u fyzické osoby) nebo názvem (u právnické osoby) Účastníka a na uzavření razítkem, případně podpisem Účastníka, je-li fyzickou osobou, či jeho statutárního zástupce, je-li právnickou osobou, a označených zřetelně nápisem:

**„NEOTVÍRAT – xxx Výběrové řízení na prodej volných nebytových jednotek“
adresa nebytové jednotky včetně č. p. a č. o. domu
číslo nebytové jednotky dle Prohlášení vlastníka**

VIII. Způsoby složení kauce

1. Účastník je povinen složit Poskytovateli kauci ve výši **10 % z Minimální kupní ceny konkrétní Nebytové jednotky**, a to na důkaz vážného zájmu o koupi konkrétní Nebytové jednotky. Výše kaucí u jednotlivých Nebytových jednotek je uvedena v příloze č. 1 Podmínek. Pokud Účastník podává přihlášky na koupi více Nebytových jednotek, je z důvodu jednoznačné identifikace kaucí povinen složit kauci ke každé Nebytové jednotce zvlášť a nelze více kaucí spojit do jedné platby.
2. Kauce je možné složit na **účet č. 2112579167/2700 u UniCredit Bank CR, a.s.** a to tak, aby byly připsány na uvedený účet **nejpozději do XXX**.
3. Jako **variabilní symbol** uveďte v případě, že Účastníkem je fyzická osoba – datum narození, v případě, že Účastníkem je právnická osoba - IČO. Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka z banky nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu. Doklad o složení kauce musí být součástí podané přihlášky. Na přihlášky, u nichž Účastník nesloží kauci ve výše stanovené lhůtě některým z výše uvedených způsobů, nebude brán zřetel a přihláška bude odmítnuta.
4. Účastníkům, kteří nebyli vybráni pro účast v E-aukci na prodej konkrétní Nebytové jednotky, bude kauce vrácena do 7 pracovních dnů ode dne rozhodnutí komise, kterým budou potvrzeni Účastníci s právem účasti v E-aukci na prodej konkrétní Nebytové jednotky, **a to na číslo účtu pro vrácení kauce, které Účastník uvedl v přihlášce.**
5. Účastníkům, kteří se nestali vítězi E-aukce na prodej konkrétní Nebytové jednotky, bude kauce vrácena do 7 pracovních dnů ode dne skončení příslušné E-aukce, **a to na číslo účtu pro vrácení kauce, které Účastník uvedl v přihlášce.**
6. V případě, že vítěz příslušné E-aukce zaplatí dle Podmínek a kupní smlouvy celou Kupní cenu Nebytové jednotky, bude příslušná část složené kauce použita na úhradu odměny Poskyvatele (fixní část ve výši 3 % z Minimální kupní ceny + pohyblivá část ve výši 4 % z rozdílu mezi kupní cenou dosaženou E-aukcí a Nejnižším podáním), která v sobě již obsahuje započtenou DPH dle platných právních předpisů a zbývající část kauce bude vítězi příslušné E-aukce vrácena nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne, kdy se Vyhlášovatel prokazatelně dozví, že došlo ke vkladu vlastnického práva vítěze příslušné E-aukce ke konkrétní Nebytové jednotce do katastru nemovitostí.

IX. Průběh výběrového řízení a výběr vítěze výběrového řízení

1. I. kolo výběrového řízení probíhá od data uveřejnění Podmínek na Úřední desce ÚMČ P10 do vyhodnocení přihlášek Účastníků. Přihlášky doručené ve lhůtě stanovené v čl. VII. budou

předloženy Radou MČ P10 jmenované komisi výběrového řízení, která postupně dle jednotlivých nebytových jednotek provede otevření obálek a následnou kontrolu přihlášek ve smyslu splnění Podmínek. Přihlášky nesplňující podmínky výběrového řízení budou komisí vyřazeny. Účastníci, jejichž přihlášky nebyly komisí vyřazeny, budou následným rozhodnutím komise zařazeni do II. kola výběrového řízení, tj. E-aukcí k jednotlivým Nebytovým jednotkám. Rozhodnutí komise o zařazení účastníků do II. kola výběrového řízení nebo případné vyřazení účastníků z výběrového řízení je konečné.

2. II. kolem výběrového řízení jsou jednotlivé E-aukce ke konkrétním Nebytovým jednotkám, při kterých budou moci zařazení Účastníci činit nabídky kupní ceny Nebytových jednotek. E-aukce budou zahájeny nejpozději do 7 dnů od rozhodnutí komise o výběru Účastníků E-aukcí. Každá E-aukce bude probíhat minimálně po dobu 2 dnů (zahájení nejpozději v 10.00 hodin první den E-aukce a ukončení E-aukce nejdříve v 13.00 hodin druhého dne E-aukce). Konkrétní data a časy trvání jednotlivých E-aukcí budou zařazeným Účastníkům sděleny Poskytovatelem e-mailem. E-aukce proběhnou formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanoveného Nejnižšího podání (viz čl. II. Podmínek) směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů. Příhoz je stanoven ve výši min. 5 000 Kč. Pokud v době 2 minut před ukončením E-aukce některý z účastníků E-aukce provede příhoz, E-aukce se automaticky prodlouží o 2 minuty, a to i opakovaně. Vítězem E-aukce (dále jen „Vítěz“) se stane ten Účastník, který v E-aukci nabídne nejvyšší cenu (dále jen Kupní cena). Průběh samotné E-aukce se řídí Obchodními podmínkami pro elektronické aukce Poskytovatele aukčního systému společnosti **majetkova.portalaukci.cz**, přičemž ustanovení těchto Podmínek výběrového řízení mají přednost před Obchodními podmínkami účasti. E-aukce bude veřejně přístupná i pro subjekty na E-aukci aktivně neúčastnící bez nutnosti registrace po celou dobu E-aukce i po jejím skončení po dobu minimálně 2 měsíců od skončení E-aukce.
3. Na základě výsledků E-aukce proběhne následně proces schvalování prodeje Nebytových jednotek vítězům jednotlivých E-aukcí v orgánech Vyhlášovatele (Rada MČ Praha 10, Zastupitelstvo MČ Praha 10). Po schválení prodeje Nebytových jednotek budou s Vítězi jednotlivých E-aukcí uzavřeny kupní smlouvy. Při podpisu kupní smlouvy bude Vítěz vyzván k úhradě Kupní ceny a po jejím uhrazení na účet Vyhlášovatele bude kupní smlouva předložena k podpisu Vyhlášovatele. Následně bude kupní smlouva předložena k vystavení doložky správnosti Magistrátu hl. m. Prahy dle § 21 Statutu hl. m. Prahy. Po vystavení doložky správnosti Magistrátem hl. m. Prahy bude Vyhlášovatelem podán návrh na vklad do katastru nemovitostí.

X. Povinnosti vítěze

1. Vítěz je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení výzvy Vyhlášovatele k uzavření kupní smlouvy kupní smlouvu v požadovaném počtu paré platně podepsat (podpis alespoň na jednom paré úředně ověřit).
2. Vítěz je povinen zaplatit Kupní cenu dle podmínek kupní smlouvy do třiceti dnů ode dne doručení výzvy Vyhlášovatele k jejímu zaplacení.
3. Po úhradě Kupní ceny je Vítěz povinen zaplatit odměnu pro Poskytovatele, která bude vypočtena jako součet fixní části odměny ve výši 3 % z Minimální kupní ceny a pohyblivé části odměny ve výši 4 % z rozdílu mezi Kupní cenou dosaženou E-aukcí a Nejnižším podáním, přičemž takto vypočítaná odměna v sobě již obsahuje započtenou DPH dle platných právních předpisů. Úhrada odměny bude provedena ze složené kauce. Bude-li výše odměny převyšovat složenou kauci, bude Vítěz povinen zaplatit část odměny převyšující složenou kauci do 7 dnů ode dne doručení výzvy od Poskytovatele. V případě, že Kupní cena bude rovna částka Nejnižšího podání, nebude Vítěz mít povinnost zaplatit odměnu Vyhlášovatele.
4. Vítěz je povinen dodržet povinnosti, ke kterým se čestně zavázal v přihlášce do výběrového řízení blíže stanovené v čl. VI. odst. 4. Podmínek výběrového řízení.
5. Oznámení nebo výzvy dle tohoto článku Podmínek budou zasilány poštovní službou doporučeně na adresy uvedené v nabídce. V případě, že oznámení nebo výzva budou provozovatelem poštovní služby vráceny Poskytovateli nebo Vyhlášovatelem jako nedoručené, považuje se za den

doručení takové zásilky desátý den po odevzdání k poštovní přepravě.

6. V případě, že Vítěz nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených v odst. 1., 2., 3. a 4. tohoto článku Podmínek, ruší se jeho vítězství ve výběrovém řízení. Vítěz v tomto případě uhradí Vyhlašovatelí a Poskytovatelí do 10 dnů po nesplnění kterékoli z jeho povinností vítěze uvedených v odst. 1., 2., 3. a 4. tohoto článku Podmínek smluvní pokutu ve výši složené kauce, tj. 10 % Minimální kupní ceny. Konkrétní výše smluvní pokuty je uvedena v příloze č. 1. Podmínek.
7. Vítěz podpisem čestného prohlášení dle čl. VI. odst. 4 Podmínek rovněž dává Vyhlašovatelí a Poskytovatelí souhlas, aby na úhradu smluvních pokut byla použita kauce složená Vítězem.
8. Pokud dojde ke zrušení vítězství dle odst. 6. tohoto článku, nebude k uzavření kupní smlouvy vyzván jiný Účastník a Vyhlašovatel výběrové řízení zruší.

XI. Daň z nabytí nemovitých věcí

1. U všech převodů nemovitostí (prodejů volných nebytových jednotek) vzešlých z tohoto výběrového řízení, bude poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí vždy pouze nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci – tedy kupující, vítěz výběrového řízení. Kupní cena nabídnutá v rámci výběrového řízení formou elektronické aukce nebude o úhradu daně z nabytí nemovitostí snížena.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit.
2. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.
3. Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

Příloha č. 1 – Seznam volných nebytových jednotek

Příloha č. 2 – Formulář přihlášky

Příloha č. 3 – Informace pro subjekt údajů o zpracování jeho osobních údajů

Seznam volných nebytových jednotek – XXX. výběrové řízení										
Pořadí	Ulice	č. p.	č. or.	č. nebytové jednotky	Poslední využití	výměra v m ²	Podlažní umístění	Odhadní cena v CZK	výše kauce (smluvní pokuty) v CZK	datum prohlídek bytových jednotek

Přihláška

Výběrové řízení na prodej volných nebyt. jednotek: **X**

ulice:		č.p.:		č.o.:	
č. nebytové jednotky:					
Identifikace účastníka - fyzická osoba:			Identifikace účastníka - právnická osoba:		
Jméno:			Název:		
Příjmení:			IČ:		
Datum narození:			Sídlo:		
Adresa trvalého pobytu:			Telefon:		
Telefon:			email:		
email:			číslo datové schránky:		
č. ú. pro vrácení kauce:			č. ú. pro vrácení kauce:		
<i>(dále jakožto "Účastník")</i>			<i>(dále jakožto "Účastník")</i>		

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Já, níže podepsaný Účastník, se tímto přihlašuji do v záhlaví uvedeného výběrového řízení na prodej volné nebytové jednotky formou elektronické aukce, a zároveň tímto činím čestné prohlášení:

- * o tom, že souhlasím s podmínkami tohoto výběrového řízení a budu v souladu s nimi postupovat.
- * o tom, že splním závazky vítěze tohoto výběrového řízení, pokud se jím stanu
- * o tom, že jsem seznámen se stavem Nebytové jednotky
- * o beztrestnosti Účastníka a jeho statutárních orgánů nebo jejich členů
- * o tom, že vůči majetku Účastníka neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů
- * o tom, že Účastník není v likvidaci
- * o bezdlužnosti Účastníka na daních, pojistném či penále na veřejné zdravotní pojištění a pojistném či penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti v České republice
- * o bezdlužnosti Účastníka vůči MČ Praha 10 a hl. m. Praze
- * o tom, že jsem schopen uhradit nabídnutou kupní cenu

 úředně ověřený podpis Účastníka

Případné poznámky Účastníka:

- Přílohy:**
- a) Informace pro subjekt údajů o zpracování jeho osobních údajů
 - b) Právnická osoba - výpis z obchodního rejstříku ne starší tří měsíců (*originál nebo úředně ověřená kopie, popř. výpis z jiného zákonem určeného rejstříku*)
 - c) Potvrzení o účasti na prohlídce předmětné nebytové jednotky (*vydává Poskytovatel výběrového řízení na prohlídce nebytové jednotky*)
 - d) Doklad o složení kauce

Tento formulář spolu s přílohami je nutné vložit do obálky a obálku splňující náležitosti dle čl. VII. 4. Podmínek tohoto výběrového řízení podat na podatelnu Úřadu městské části Praha 10 ve lhůtě pro podávání přihlášek.

Společná přihláška

Výběrové řízení na prodej volných nebyt. jednotek: X		
ulice:		č.p.:
č. nebytové jednotky:		č.o.:
Identifikace spoluúčastníků:		
Jméno:		Jméno:
Příjmení:		Příjmení:
Datum narození:		Datum narození:
Adresa trvalého pobytu:		Adresa trvalého pobytu:
Telefon:		Telefon:
email:		email:
č. ú. pro vrácení kauce:		

(oba dále společně též jako "Spoluúčastníci")

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

My, níže podepsaní Spoluúčastníci, se tímto přihlašujeme do v záhlaví uvedeného výběrového řízení na prodej volné nebytové jednotky formou elektronické aukce, a zároveň tímto společně činíme čestné prohlášení:

- * o tom, že souhlasíme s podmínkami tohoto výběrového řízení a budeme v souladu s nimi postupovat
- * o tom, že splníme závazky vítěze tohoto výběrového řízení, pokud se jím staneme
- * o tom, že jsme seznámeni se stavem Nebytové jednotky
- * o beztrestnosti Spoluúčastníků a jejich statutárních orgánů nebo jejich členů
- * o tom, že vůči majetkům Spoluúčastníků neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů
- * o tom, že Spoluúčastníci nejsou v likvidaci
- * o bezdlužnosti Spoluúčastníků na daních, pojistném či penále na veřejné zdravotní pojištění a pojistném či penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti v České republice
- * o bezdlužnosti Spoluúčastníků vůči MČ Praha 10 a hl. m. Praze
- * o tom, že jsme schopni uhradit nabídnutou kupní cenu

 úředně ověřený podpis Spoluúčastníka

 úředně ověřený podpis Spoluúčastníka

Případné poznámky Spoluúčastníků:

- Přílohy:**
- a) Informace pro subjekt údajů o zpracování jeho osobních údajů
 - b) Právnícká osoba - výpis z obchodního rejstříku ne starší tří měsíců (originál nebo úředně ověřená kopie, popř. výpis z jiného zákonem určeného rejstříku)
 - c) Potvrzení o účasti na prohlídce předmětné nebytové jednotky (vydá Poskytovatel výběrového řízení na prohlídce nebytové jednotky)
 - d) Doklad o složení kauce

Tento formulář spolu s přílohami je nutné vložit do obálky a obálku splňující náležitosti dle čl. VII. 4. Podmínek tohoto výběrového řízení podat na podatelnu Úřadu městské části Praha 10 ve lhůtě pro podávání přihlášek.

Informace pro subjekt údajů o zpracování jeho osobních údajů (čl. 13 GDPR)

totožnost a kontaktní údaje správce osobních údajů	Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, e-podatelná: posta@praha10.cz , identifikátor datové schránky: irnb7wg, ústředna: 267093 111
kontaktní údaje pověřence pro ochranu osobních údajů	Mgr. Monika Bendová Mail: monika.bendova@praha10.cz Tel: 267 093 743

účel zpracování, pro které jsou osobní údaje určeny, a právní základ pro zpracování	Zpracování je nezbytné pro plnění kupní smlouvy, jejíž smluvní stranou bude subjekt údajů, dále pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje - plnění subjektu povinného k prodeji nemovitého majetku dle zákona č. 131/2000 Sb.
oprávněné zájmy správce osobních údajů nebo třetí strany v případě, kdy je zpracování nezbytné pro účely oprávněných zájmů ÚMČ či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě	Oprávněnými zájmy správce osobních údajů jsou právní tituly, viz výše uvedeno.
příjemci nebo kategorie příjemců osobních údajů	Příjemci: Úřad městské části Praha 10, oprávněné úřední osoby zařazené do ÚMČ Praha 10 a osoby jimi nadřízené, advokátní kanceláře pověřené ÚMČ Praha 10 k vypracování kupních smluv, Magistrát hl. m. Prahy, Katastrální úřad, subjekty veřejné správy v rámci kontrolní činnosti dle zvláštních právních předpisů a orgány činné v trestním řízení, popř. další subjekty v zákonem vymezených případech Kategorie: Jméno, příjmení, datum narození, rodné číslo, adresa trvalého bydliště, elektronická adresa pro doručování, čestná prohlášení, číslo účtu, telefon, úředně ověřený podpis
případný záměr předat osobní údaje příjemci ve třetí zemi nebo mezinárodní organizaci	Ne

doba, po kterou budou osobní údaje uloženy, nebo není-li ji možné určit, kritéria použitá pro stanovení této doby	10 let od ukončení spisu
existence práva požadovat od správce přístup k osobním údajům, týkajícím se subjektu údajů (fyzická osoba), jejich opravu nebo výmaz anebo výmaz omezení zpracování a práva vznést námitku proti zpracování, jakož i práva na přenositelnost údajů	Právo na přístup, právo na opravu a doplnění, právo na výmaz, právo na omezení zpracování
právo odvolat kdykoli souhlas, aniž je tím dotčena zákonnost zpracování založená na souhlasu uděleném před jeho odvoláním	Ne
právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů (dozorový úřad)	Ano
skutečnost, zda poskytování osobních údajů je zákonným či smluvním požadavkem, nebo požadavkem, který je nutné uvést do smlouvy, a zda má subjekt údajů (fyzická osoba) povinnost osobní údaje poskytnout, a ohledně možných důsledků neposkytnutí těchto údajů	Poskytování osobních údajů je smluvním požadavkem, v případě neposkytnutí osobních údajů není možné realizovat prodej nemovitého majetku, tedy zavkladovat změnu vlastnictví Katastrálním úřadem. Zpracování je nezbytné pro plnění kupní smlouvy, jejíž smluvní stranou bude subjekt údajů, dále pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje - plnění subjektu povinného k prodeji nemovitého majetku dle zákona č. 131/2000 Sb.
informace, zda dochází k automatizovanému rozhodování, včetně profilování a přinejmenším v těchto případech smysluplné informace týkající se použitého postupu, jakož i významu a předpokládaných důsledků takového zpracování pro subjekt údajů (fyzická osoba)	Ne