

Důvodová zpráva

Poř. č. 1

žadatel 

zaměstnan v Základní škole, Praha 10, Hostýnská 2100/2
jako školník

Zdůvodnění: Ve služebním bytě v ZŠ Hostýnská bydlí na základě Smlouvy o nájmu služebního bytu č. 2015/OMP/0882 pan Jaroslav Sejk, který ve škole pracuje jako školník. Smlouva o nájmu bytu byla uzavřena na dobu trvání základního pracovněprávního vztahu nájemce dne 24. 7. 2015. V bytě o velikosti 3 + 1 s celkovou plochou 94,10 m² bydlí spolu s manželkou. Nájemné ve výši 10 513 Kč měsíčně je řádně hrazeno.

V objektu ZŠ probíhala od července 2019 do září 2019 rekonstrukce školní jídelny a do objektu byla v tuto dobu uzavřena dodávka plynu, též docházelo k opakovanému přerušení dodávky vody.

Žádost byla předána k vyjádření správní firmě, která konstatovala, že v bytě došlo po dobu rekonstrukce školní jídelny k přerušení dodávky plynu a několikrát za zmiňované období byla přerušena dodávka vody do služebního bytu. Navrhuje slevu nájmu ve výši 5 % za období 3 měsíců, a to od července 2019 do září 2019 ve výši 1 577 Kč.

Stanovisko OBN/NP: Souhlasí s poskytnutím dočasné slevy z nájmu ve výši 5 % za období červenec 2019 až září 2019 v celkové výši 1 577 Kč.

Na jednání **KBP** dne **13. 11. 2019** se závěrem: **souhlasí** s přiznáním dočasné slevy ve výši 5 % za období od 1. 7. 2019 do 30. 9. 2019 z nájmu služebního bytu č. 1, v Základní škole Praha 10, Hostýnská 2100/2 v celkové výši 1 577 Kč.

Příloha č. 1

Příloha č. 1 – Žádost o slevu z nájmu služebního bytu

Odbor bytů a nebytových prostor
k rukám vedoucího odboru
Vršovická 68
101 38 Praha 10

Jartoslav Sejk
Hostýnská 2100/2
108 00 Praha 10



Žádám o slevu nájemného v období červenec – září 2019 z důvodu snížení komfortu bydlení. V tomto období probíhala rekonstrukce prostor školní jídelny a byt školníka jí byl dotčen a to odpojením přívodu plynu od 2. týdne v červenci až cca do 20. 9. 2019. Dále docházelo k častému bezdůvodnému uzavírání teplé i studené vody, a to i přesto, že škola a jídelna mají nezávislý rozvod. Zaměstnanci firmy Samson tuto skutečnost nerespektovali. K poslednímu výpadku teplé vody i tepla došlo během víkendu 6. a 7. 10. 2019. Výměňníková stanice školy byla zcela bez proudu. Předem děkuji za kladné vyřízení.

S pozdravem 
školník ZŠ Hostýnská



V Praze 7. 10. 2019

Zápis (výňatek) z jednání KBP ze dne 13. 11. 2019 (poř. č. 3/29)

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

P10-126162/2019

Zápis**z 11. jednání Komise bytové politiky
které se konalo dne 13. 11. 2019, v místnosti 411b**

Přítomní členové komise: paní Mgr. Veronika Žolčáková – předsedkyně komise, paní Mgr. Zuzana Freitas Lopesová – členka, pan Bc. Adam Šilar – člen, paní Mgr. Naďa Jurečková – členka, pan Martin Kostka – člen, slečna Nikola Aronová – tajemnice

Omluvení členové komise: pan Bc. Radek Lojda – člen, pan PaedDr. Martin Sekal – člen

Neomluvení členové komise:

Hosté: paní Mgr. Helena Minářů - vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor, pan Bc. Pavel Petřík – vedoucí odboru sociálního

Jednání komise bylo zahájeno v 16:07 hodin.

Program:

1. Zahájení jednání Komise bytové politiky
2. Schválení programu, vyjádření k Zápisu č. 10/2019 ze dne 16. 10. 2019
3. Projednání žádostí žadatelů
4. Projednání žádostí o poskytnutí bytu dostupného bydlení Praha 10
5. Diskuze, různé
6. Závěr


2. Schválení programu, vyjádření k zápisu č. 10/2019 ze dne 16. 10. 2019

Návrh stanoviska: Komise SOUHLASÍ s programem jednání.
PRŮBĚH HLASOVÁNÍ: PŘÍTOMNO: 5 PRO: 5 PROTI: - ZDRŽEL SE: -
Výsledek hlasování: KOMISE SOUHLASÍ s programem jednání.


MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

P10-126162/2019

Poř. č. 3/28 Žádost o přiznání dočasné slevy z nájmu bytu

Žadatel:  Návrh stanoviska: Komise SOUHLASÍ s poskytnutím dočasné slevy z nájmu bytu č. 13, Na Hroudě 1320/6, Praha 10, k. ú. Strašnice, ve výši 9 706 Kč.
PRŮBĚH HLASOVÁNÍ: PŘÍTOMNO: 5 PRO: 5 PROTI: - ZDRŽEL SE: -
Výsledek hlasování: Komise SOUHLASÍ s poskytnutím dočasné slevy z nájmu bytu č. 13, Na Hroudě 1320/6, Praha 10, k. ú. Strašnice, ve výši 9 706 Kč.

Poř. č. 3/29 Žádost o přiznání dočasné slevy z nájmu služebního bytu v ZŠ Hostýnská

Žadatel:  Návrh stanoviska: Komise SOUHLASÍ s přiznáním dočasné slevy ve výši 5 % za období od 1. 7. 2019 do 30. 9. 2019 z nájmu služebního bytu č. 1, v Základní škole, Praha 10, Hostýnská 2100/2 v celkové výši 1 577 Kč.
PRŮBĚH HLASOVÁNÍ: PŘÍTOMNO: 5 PRO: 5 PROTI: - ZDRŽEL SE: -
Výsledek hlasování: Komise SOUHLASÍ s přiznáním dočasné slevy ve výši 5 % za období od 1. 7. 2019 do 30. 9. 2019 z nájmu služebního bytu č. 1, v Základní škole, Praha 10, Hostýnská 2100/2 v celkové výši 1 577 Kč.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

P10-126162/2019

5. Diskuze, různé

1. 1. Mgr. Minářů, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor, předložila členům KBP dopis od Obvodního soudu pro Prahu 10 č. j. 18 C 119/2019-31 ve věci žaloby o vyklizení bytu č. 5 na adrese Kubánské náměstí 1267, který užívá bez právního důvodu paní Alena Greinerová.

Hlasování: přítomno – 4, pro – 4, proti – 0, zdržel se – 0

Výsledek hlasování:

Komise souhlasí se zahájením jednání se žalovanou paní Greinerovou s cílem celou záležitost uzavřít smírnou cestou.

6. Závěr

Jednání bylo ukončeno v 18:17 hodin.

Mgr. Veronika Žolčáková – předsedkyně KBP

Nikola Aronová - tajemnice

datum vyhotovení zápisu: 15. 11. 2019