

Vyjádření TDI k pracem nad rozsah SoD zhotovitele stavby Výměna oken bytového domu Na Hroudě 1280/1, Praha 10

Popis prací nad rozsah uzavřené SoD :

Na základě průběhu stavby předložil zhotovitel navýšení ceny z důvodu nepředvídatelných nákladů. Jako je zejména degradace zdiva v oblasti ocelových konstrukcí. S tím souvisí vyšší počet spotřebovaných chemických kotev a delší závitové tyče na přichycení. Dále po vybourání oken byla nesoudržná omítka tudíž musel zhotovitel osekát nesoudržnou omítku a nahradit jí novou. Na nových omítkách musela být provedena penetrace od firmy Illbruck, která předepisuje na nových omítkách penetraci. Zhotovitel zajistil lešení pohybovými čidly pro monitorování pohybu po lešení mimo pracovní dobu, tyto čidla jsou připojena na pult centralizované ochrany.

TDI souhlasí s výše uvedeným + cenovou nabídkou ve výši 372 440,- Kč bez DPH

Popis zimního opatření:

Po nátlaku nájemníků na dokončení výměny oken zhotovitel zajistí opatření proti přerušení stavby. Zhotovitel navrhl vytápění naftovými topidly a zaplachtování lešení pro udržení teploty nad 5st celsia i přes noc. Tím, že zhotovitel bude topit pod plachty 24 hodin, tím urychlí práce a vše bude dokončeno do 15.12.2019. Bez tohoto opatření by musel ukončit práce prakticky ihned a nebylo by dokončeno cca 45% zakázky.

TDI souhlasí s výše uvedeným + cenovou nabídkou ve výši 326 096,80 Kč bez DPH, pouze za předpokladu, že cena je maximální a fakturace bude vyčíslena dle skutečných teplot, doložených protokolem ČHMÚ na danou dobu.

Dle TDI je možné využít zimní opatření ze 100% pouze v případě, že teploty jsou trvale celých 24 hod pod teplotou + 5° C. Pokud teploty klesají pod + 5°C pouze v nočních hodinách - zhotovitel topí 12 hod (18 - 06 hod). Zároveň počet dnů vytápění, dle CN, 30 je maximální.



TDI

ext. TDI

V Praze dne 22.11.2019