

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo MČ Praha 10 usnesením č. 5/26/2015 ze dne 21. 9. 2015 schválilo prodej pozemků parc. č. 3139/1 (ostatní plocha), parc. č. 3139/2 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 3140 (zastavěná plocha a nádvoří), k. ú. Vinohrady, manželům paní [REDAKCE] a Ing. Jiřímu Mašátovi (dále jen „Manželé“), vlastníků domu č. p. 977, k. ú. Vinohrady za cenu ve výši **13 599 000 Kč** dle znaleckému posudku č. 3008-9.16/15, který zpracovala společnost ACONTA s.r.o, dne 10. 7. 2015.

Kupní smlouva na výše uvedené pozemky nebyla s Manželi, v souladu s usnesením ZMČ Praha 10 č. 5/26/2015, uzavřena z důvodu nedostatku jejich finančních prostředků. Tuto skutečnost Manželé uvádějí v nově podané žádosti o odkoupení pozemku ze dne 4. 11. 2019.

Manželé opětovně žádají o zahájení řízení o odkoupení výše uvedených pozemků, proto je nutné usnesení ZMČ Praha 10 č. 5/26/2015 ze dne 21. 9. 2015 zrušit a následně jejich novou žádost předložit orgánům MČ Praha 10 k vyjádření.

P10-095604/2015



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 5/26/2015

ze dne 21. 9. 2015

k návrhu na prodej pozemků parc. č. 3139/1, ostatní plocha, 3139/2, zastavěná plocha a nádvoří a 3140, zastavěná plocha a nádvoří, manželům pí. a Ing. Jiřímu Mašátovi, vlastníkům domu č. p. 977, k. ú. Vinohrady

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

prodej pozemků parc. č. 3139/1, ostatní plocha, parc. č. 3139/2, zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 3140, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Vinohrady, manželům pí. a Ing. Jiřímu Mašátovi, vlastníkům domu č. p. 977, k. ú. Vinohrady, bytem Šlezská 611/98, 130 00, Praha – Vinohrady, za cenu 13 599 000,- Kč

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1.1. uzavřít kupní smlouvu na prodej pozemků parc. č. 3139/1, ostatní plocha, parc. č. 3139/2, zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 3140, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Vinohrady, s manželi pí. a Ing. Jiřím Mašátem, dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 31. 12. 2015

- 2 -



JUDr. Radmila Kleslová
starostka



Ing. Vladimír Novák
1. zástupce starostky

Předkladatel: doc. Ing. David, PhD., zástupce starostky
Číslo tisku: P10-088762/2015



Informace o stavbě

Stavba:	č. p. 977
Obec:	Praha [554782]#
Část obce:	Vinohrady [490229]#
Katastrální území:	Vinohrady [727164]
Číslo LV:	12908
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 3140
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	objekt k bydlení



Vymezené jednotky

[977/1](#), [977/2](#), [977/3](#), [977/4](#), [977/5](#)

Informace z RÚIAN

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Mašát Jiří Ing. Lužická 1460/39, Vinohrady, 12000 Praha 2	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

Omezení vlastnického práva

Typ
Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Jiné zápisy

Typ
Společenství vlastníků založeno podle § 1200 obč.zák.
Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek
Vlastnictví jednotek

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu](#) [Katastrální pracoviště Praha#](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 25.10.2019 09:22:15.

© 2004 - 2019 Český úřad zeměměřičský a katastrální, Pod sídlištěm 1600/5, Kobylisy, 18211 Praha 8#
Podání určené katastrálním úřadům a pracovištěm zasílejte přímo na [těch e-mail adresách](#).

Verze aplikace: 5.5.6 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3140
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vinohrady [727164]
Číslo LV:	2446
Výměra [m ²]:	209
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 977



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
ochr.pásma nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 25.10.2019 09:22:15.

© 2004 - 2019 Český úřad zeměměřičský a katastrální - Pod střílnám 1802/9, Kolovřiv, 18211 Praha 6
Podání určené katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.6 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3139/1 ^e
Obec:	Praha (554782) ^e
Katastrální území:	Vincohradý (727164)
Číslo LV:	2446
Výměra (m ²):	1036
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

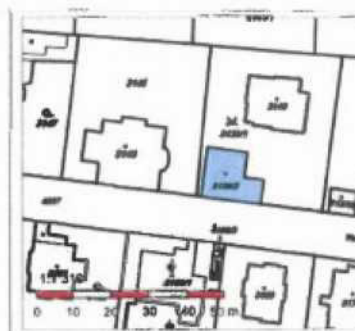
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 25.10.2019 09:22:15.

© 2004 - 2019 Český úřad zeměměřičský a katastrální, Pod skřípěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 6
Podání určeno katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail [nubesu@](#)

Verze aplikace: 5.5.6 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>3139/2#</u>
Obec:	<u>Praha (554782)@</u>
Katastrální území:	<u>Vinohrady (727164)</u>
Číslo LV:	2446
Výměra [m ²]:	176
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	<u>bez č.p. / č.ev., garáž</u>



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

Seznam BPČJ

Parcela nemá evidované BPČJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha@](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 25.10.2019 09:22:15.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřičský a katastrální@](#) - Pod vjezdem 1800/9, Kobovčův, 18211 Praha 8@
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu@.

Verze aplikace: 5.5.6 build 0

Městská část Praha 10
se sídlem Vršovická 68, Praha 10
Odbor majetkoprávní
Oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
k rukám paní Terezy Matoušové



V Praze dne 4.11.2019

MC Praha 10
Doručeno: 04.11.2019
P10 – 122327/2019

listy: 1 přílohy: 0 sv.příloh: 0



np10es743c46db

Věc: Žádost o odkoupení pozemku

Žádáme Vás tímto o zahájení řízení odkoupení pozemků parc. č. 3140, 3139/1 a 3139/2 k.ú. Vinohrady, ul. Hradešinská č. 5/977, V roce 2016 jsme nemohli uskutečnit Městskou částí Praha 10 schválený odkup uvedených pozemků z důvodu nedostatku finančních prostředků.

Děkujeme.



Ing. Jiří Mašát
Lužická 1460/39
120 00 Praha 2





Stanovisko právního odd. KS

Interní sdělení

Odbor majetkoprávní
oddělení prodeje nemovitého
majetku a privatizace
Bc. Tereza Matoušová
vedoucí oddělení

odbor KS
oddělení Právní
referent Adam Jareš
datum 6. 11. 2019
číslo jednací P10-123351/2019

věc: Stanovisko k materiálu č. j. P10-118960/2019

Oddělení právní Kanceláře starostky (dále jen „Oddělení“) obdrželo k připomínkování materiál „Návrh na zrušení usnesení ZMČ Praha 10 č. 5/26/2015 ze dne 21. 9. 2015 k návrhu na prodej pozemků parc. č. 3139/1, ostatní plocha, 3139/2, zastavěná plocha a nádvoří a 3140, zastavěná plocha a nádvoří, manželům pí [redacted] a Ing. Jiřímu Mašátovi, vlastníkům domu č. p. 977, k. ú. Vinohrady“, s nadepsaným číslem jednacím, předkládaný na 21. schůzi Rady městské části Praha 10 dne 26. 11. 2019 a následně k projednání na zasedání Zastupitelstva městské části Praha 10.

Předmětem posouzení byl soulad návrhu usnesení v předloženém materiálu se zákonem. Oddělení nemá na základě tohoto posouzení k materiálu připomínky.



Mgr. Adam Jareš
vedoucí oddělení právního Kanceláře starostky

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne 16. 12. 2019

k návrhu na zrušení usnesení ZMČ Praha 10 č. 5/26/2015 ze dne 21. 9. 2015 k návrhu na prodej pozemků parc. č. 3139/1, ostatní plocha, 3139/2, zastavěná plocha a nádvoří a 3140, zastavěná plocha a nádvoří, manželům pí [REDAKCE] a Ing. Jiřímu Mašátovi, vlastníků domu č. p. 977, k. ú. Vinohrady

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. zrušuje

usnesení ZMČ Praha 10 č. 5/26/2015 ze dne 21. 9. 2015 k návrhu na prodej pozemků parc. č. 3139/1, ostatní plocha, 3139/2, zastavěná plocha a nádvoří a 3140, zastavěná plocha a nádvoří, manželům pí [REDAKCE] a Ing. Jiřímu Mašátovi, vlastníků domu č. p. 977, k. ú. Vinohrady

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta

Číslo tisku: P10-118961/2019