

Důvodová zpráva

Předkládáme žádost Bytového družstva DOMUS, IČO 257 29 039, se sídlem 28. pluku 544/43, 100 00 Praha 10 (dále jen "Družstvo") ze dne 22. 3. 2018 a 5. 3. 2019 o odkoupení pozemku parc. č. 1327/1 v k. ú. Vršovice.

MČ Praha 10 odprodala v rámci privatizace domovního fondu svěřeného MČ Praha 10 budovu č. p. 544 v k. ú. Vršovice. Kupní smlouva byla uzavřena Družstvem dne 5. 3. 1999 a právními účinky vkladu do KN nastaly dne 15. 4. 1999.

Pozemky parc. č. 1327/1 a 1327/2 v k. ú. Vršovice nebyly v době prodeje domu svěřeny MČ Praha 10, a proto nemohly být Družstvu pronajaty.

V důsledku postupného ukončovacího procesu k uplatněným restitučním nárokům k pozemkům parc. č. dle PK 1327, PK 1328 a PK 1329 v k. ú. Vršovice svěřil Magistrát hl. m. Prahy Městské části Praha 10 nejprve pozemek parc. č. 1327/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 35 m². S ohledem na tuto skutečnost a v souladu s usnesením ZMČ Praha 10 č. 3/31/2015 ze dne 27. 3. 2015 byl pozemek parc. č. 1327/2 odprodán Družstvu. Kupní smlouva byla uzavřena dne 24. 7. 2015 s právními účinky vkladu do KN ke dni 13. 11. 2015. Současně byla s Družstvem uzavřena Smlouva o budoucí kupní smlouvě o převodu vlastnictví k pozemku parc. č. 1327/1 v k. ú. Vršovice.

V návaznosti na IS OŽD ze dne 11. 2. 2019 a postoupení usnesení ZHMP č. 2/21 ze dne 13. 12. 2018 byl dne 7. 2. 2019 podán návrh na záznam práva do katastru nemovitostí pod č.j. Z-4707/2019 k pozemku parc. č. PK 1327 a pozemek parc. č. 1327/1 v k. ú. Vršovice byl svěřen do správy MČ Praha 10.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti je možné pozemek parc. č. 1327/1 v k. ú. Vršovice odprodat Družstvu.

Celku bylo přiřazeno identifikační číslo 61.

Přehled vymezeného celku, včetně cen:

Katastrální území	Druh pozemku	Využití pozemku	Parcela číslo	Výměra (m ²)	Jednotková cena (Kč/m ²)	Kupní Cena	Poznámka
Vršovice	zastavěná plocha a nádvoří	budova č. p. 544	1327/1	321	2 720	873 120 Kč	Návrh na prodej
	zastavěná plocha a nádvoří	budova č. p. 544	1327/2	35	2720	95 200 Kč	Prodáno KS ze dne 24. 7. 2015 ZMČ č. 3/31/2015

Cena se řídí „Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ v aktuálním znění dle usnesení ZMČ Praha 10 č. 11/15/2016 ze dne 17. 6. 2016.

Odůvodnění odchylky od ceny obvyklé
dle ustanovení § 36 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

MČ Praha 10 prodala bytové domy družstvům v rámci I. – XII. dávky privatizace převážně v letech 1993 až 1998. Pozemky zastavěné a související, jež zůstaly ve správě MČ Praha 10,

byly družstvům dány do nájmu a následně byl schválen obecný způsob jejich budoucího prodeje:

V roce 2007 schválilo ZMČ Praha 10 usnesením č. 4/23/2007 ze dne 25. 9. 2007 „Zásady pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ (dále jen „Zásady“), na základě kterých bylo přistoupeno k prodeji souborů pozemků zastavěných zprivatizovanými domy ve vlastnictví družstev (později vlastníků jednotek) a pozemků funkčně souvisejících s těmito domy (označených dle těchto Zásad jako pozemkové celky). Cena souvisejících pozemků byla Zásadami stanovena ve výši 250 Kč/m², pozemky zastavěné jsou dle Zásad prodávány za cenu dle cenové mapy hl. m. Prahy platné v roce 2004.

Přestože Zásady byly následně několikrát měněny, shora uvedený způsob pro stanovení ceny je ze strany MČ Praha 10 stále dodržován a je tedy nepřetržitě součástí Zásad až do dnešního dne. K prodeji některých pozemků, které jsou předmětem stále probíhající privatizace, dochází až nyní z důvodu nemožnosti právní dispozice s tímto majetkem (restituce, majetková vypořádání...).

Určená kupní cena tohoto obecního majetku je transparentní a prostá jakékoli diskriminace, resp. nedůvodného nerovného zacházení s různými žadateli, to zejména z důvodu toho, že ke schválení prodeje došlo v roce 2007 a pokud by byla cena nyní navýšena, mohlo by se jednat o porušení těchto zásad.

S ohledem na výše uvedené a vzhledem k době, ve které byla privatizace zahájena, a také za účelem dodržení rovného přístupu ke všem žadatelům, jsou nyní předmětné nemovité věci prodávány za jinou cenu, než je jejich cena v místě a čase obvyklá.

Prodej pozemků z vymezeného celku č. 61 byl odsouhlasen KÚR dne 16. 7. 2008.

Stanovisko OMP: Doporučuje prodej pozemku dle „Zásad“.

Stanovisko KMN: souhlasí s prodejem pozemku pouze dle „Zásad“

Záměr na prodej pozemku je zveřejněn v termínu od 6. 11. 2019 do 6. 12. 2019.

PRIVATIZACE DO 2003 - PRODEJ POZEMKŮ

MČ PRAHA 10

CELEK č. 61

9.9. 2008

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Vršovice

VLASTNÍK DOMU

Bytové družstvo DOMUS

ČÍSLO POPIŠNÁ

544

DOTČENÉ POZEMKY

1327/1, 1327/2

DÁVKA PRIVATIZACE

R



SITUACE M 1:1000

NÁVRH CENY

	m ²	Kč/m ²	celkem Kč
Zastavěná plocha	356	2 720,-	968 320,-
Související plocha	---	250,-	---
Celek č. 61	356	---	968 320,-

CELEK č. 61

strana 2

POZNÁMKA KOMENTÁŘ

Stav restituční byl prověřen k pozemkům dle PK č. 1311, 1327, 1328 a 1329 k.ú. Vrsovice.

• Na 2/3 pozemku dle PK č. 1311 byl uplatněn restituční nárok pod č.j. PÚ 7968/93, ve věci bylo vydáno rozhodnutí č.j. PÚ 7968/93 ze dne 2.3.2007, PM 14.3.2007 o nevydání 2/3 části PK 1311 (mj. část KN 1327/1).

Na 1/3 pozemku PK 1311 nebyl restituční nárok uplatněn.

• Na pozemek dle PK č. 1327 byl uplatněn restituční nárok pod č.j. PÚ 7093/92, ve věci bylo vydáno rozhodnutí č.j. PÚ 7093/92 ze dne 16.10.2006, PM 3.11.2006 o nevydání .

Vydáním těchto rozhodnutí není nijak dotčeno právo podat ve lhůtě do dvou měsíců od doručení rozhodnutí žalobu dle § 244 odst. 1 o.s.ř. Před uskutečněním záměru prodeje je proto nutné prověřit, zda vůči dotčeným pozemkům neprobíhá soudní řízení.

• Na pozemek dle PK č. 1328 byl uplatněn restituční nárok pod č.j. PÚ 209/91, ve věci bylo vydáno rozhodnutí č.j. PÚ 1131/06 ze dne 12.6.2006, PM 30.6.2006 o nevydání části PK 1328 (mj. část KN 1327/2). Proti tomuto rozhodnutí byla podána žaloba u OS Praha 10.

• Pozemek dle PK 1329 je veden na seznamu veřejného statku, což vylučuje možnost uplatnit restituční nárok.

FOTODOKUMENTACE



Příloha č. 2



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1327/1#
Obec:	Praha [554762]#
Katastrální území:	Vršovice [732257]
Číslo LV:	1035
Výměra [m ²]:	321
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 544



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

<input checked="" type="checkbox"/> Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha#

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.09.2019 09:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#) - Pod sídlem 1900/9, Kozdubův 18211 Praha 8#
Podání určené katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mailovou adresu.

Verze aplikace: 5.5.6 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1327/2e
Obec:	Praha 15547821e
Katastrální území:	Vršovice [732257]
Číslo LV:	1390
Výměra [m ²]:	35
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 544



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Bytové družstvo DOMUS, 28. pluku 544/43, Vršovice, 10000 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 30.09.2019 11:00:00.

© 2004 – 2019 Český úřad zeměměřičský a katastrální, Pod sístěním 1600/9, Kobylisy, 14211 Praha 8
Podání určené katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mailovou adresu.

Verze aplikace: 5.5.6 build 0

Bytové družstvo
DOMUS
100 00 Praha 10
28. pluku 43/544

IČO 25729039, DIČ CZ25729039, Bank. spoj. 135041328/0300, Zaps. u MS P-2, OR odd. DR, vlož. č. 4442

*Jin 10. 4. 2018
podává informace
o situaci: atd.*

Komu: odbor majetkoprávní, paní Matoušová

Věc: pozemek 1327/1, k.ú, Vršovice

Dobrý den,

po tlf. rozhovoru dne 22.3.2018 s paní Matoušovou Vám sděluji několik informací :
jedná se o pozemek parc.1327/1 – ostatní plocha, k.ú. Vršovice.
Na tomto pozemku stojí dům, který je majetkem BD Domus, 28.pluku 43/544.
Tento pozemek je ve vlastnictví Hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2,
Praha 1. V roce 2007 jsme požádali MČ Prahy 10 o odkup tohoto pozemku.
MČ Prahy 10 požádala magistrát o svěřeni do péče. Od té doby nás Váš úředník pan Zavadil
ujišťoval, že po svěřeni do péče pozemku MČ Prahy nám MČ Prahy 10 pozemek prodá.
Po tom jsem s panem Mgr. Davidem Eksteinem, vedoucím odboru majetkoprávního
MČ Prahy 10 uzavřel dne 22.7.2015 smlouvu o smlouvě budoucí na odkup tohoto pozemku.
V této smlouvě je cena za pozemek 873.120,-Kč. V roce 2018 jsem se na schůzce na
magistrátě Hl. města Prahy na jednání s p.ing Rakem, ředitelem odboru hospodaření
s majetkem dozvěděl, že na magistrátě je žádost je žádost o svěřeni do péče MČ Prahy 10,
ale magistrát nemusí pozemek do péče MČ Prahy 10 svěřit a může nám ho prodat přímo za
cca 2 miliony korun. O svěřeni pozemku do péče MČ Prahy 10 bude jednat rada magistrátu
Hl. města Prahy, na které bude zástupce MČ Prahy 10. Vzhledem k tomu, že cena
navrhovaná magistrátem je pro naše družstvo likvidační a podle magistrátu nás MČ Prahy 10
léta mylně informovala, bylo by nanejvýš nutné, aby zástupce MČ Prahy 10 na jednání rady
na magistrátu vyjednal svěřeni do péče MČ Prahy 10.

Děkuji

Za BD Domus Jiří Lukeš, předseda, tel: 222 222 222

V Praze 22.3.2018

Bytové družstvo DOMUS

28. Pluku 43/544

100 00 Praha 10

IČO: 25729039



MC Praha 10
Doručeno: 23.03.2018
P10 – 033054/2018

listy: 1 přílohy: 0 sv.příloh: 0



np10es6e4538ba

MC Praha 10
Doručeno: 06.03.2019
P10-028509/2019

listy: 1 přílohy: 0 sv.příloh: 0



np10es743c0240

Bytové družstvo
DOMUS
100 00 Praha10
28.pluku 43/544

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10
HLAVNÍ PODATELNA

Došlo
dne: 06-03-2019

Přílohy: 



IČO 25729039, DIČ CZ25729039, Bank. spoj. 135041328/0300, Zaps. u MS P-2, OR odd. DR, vlož.č. 4442

Městská část Praha 10
Odbor majetkoprávní
Vršovická 1429/68
Praha 10 – Vršovice
PSČ 101 38

Věc : Žádost o prodej pozemku.

Dobrý den, žádám Vás tímto o prodej pozemku parc.č 1327/1 o výměře 321 m2 v k.ú. Vršovice. Tento pozemek byl v majetku Magistrátu hl. města Prahy, který mi 25.2.2019 oznámil svěřeni pozemku do péče Městské části Prahy 10. Na prodej tohoto pozemku má naše družstvo uzavřenou smlouvu o smlouvě budoucí (Kód případu: 1590007467, Číslo smlouvy: 2015/OMP/0862) s Městkou částí Prahy 10. BD Domus na Vaší výzvu zaplatí kupní cenu ve výši 873.120,- Kč podle uzavřené smlouvy a poté podepišeme kupní smlouvu.

Děkuji

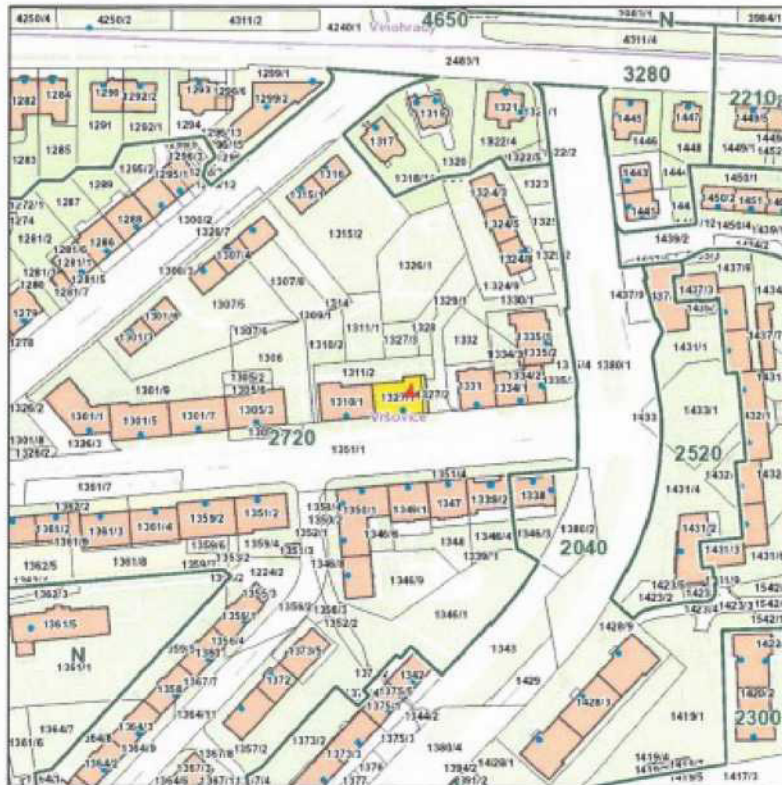
Jiří Lukeš, předseda představenstva, tel. 



V Praze 5.3.2019 

Bytové družstvo DOMUS
28. Pluku 43/544
100 00 Praha 10
IČO: 25729039 

Hlavní město Praha
cenová mapa stavebních pozemků pro rok 2004



Katastrální území	
Název:	Vršovice
Parcela	
Číslo parcely:	1327/1
Cena 2004	
Mapový list:	61
Cena:	2720 Kč/m ²
Skupina:	4251

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů:
 2000: 1.1.00-31.1.01 | 2001: 1.2.01-31.12.01 | 2002: 1.1.02-31.3.03 | 2003: 1.4.03-31.1.04 | 2004: 1.2.04-31.1.05 | 2005: 1.2.05-31.1.06 |
 2006: 1.2.06-31.12.06 | 2007: 1.1.07-31.12.07 | 2008: 1.1.08-31.12.08 | 2009: 1.1.09-31.12.09 | 2010: 1.1.10-31.1.11 | 2011: 1.2.11-31.12.11 |
 2012: 1.1.12-31.12.12 | 2013: 1.1.13-31.12.13 | 2014: 1.1.14-30.4.14, 1.5.14-14.1.15 | 2015: 15.1.15-14.1.16 | 2016: 15.1.16-31.12.16 |
 2017: 1.1.17-31.12.17 | 2018: 1.1.18-31.12.18 | 2019: od 1.1.19

Vytvářeno dne: 27.9.2019



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 3/31/2015

ze dne 27. 3. 2015

k návrhu na prodej pozemků dle vymezeného celku č. 61 v k. ú. Vršovice družstvu Bytové družstvo DOMUS, IČ 257 29 039

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) prodej pozemků v k. ú. Vršovice, parc. č. 1327/2 zastavěná část pozemku a 1327/1 zastavěná část pozemku družstvu Bytové družstvo DOMUS, IČ 257 29 039, za celkovou kupní cenu 968 320,- Kč
- b) uzavření kupní smlouvy o prodeji pozemku v k. ú. Vršovice, parc. č. 1327/2 zastavěná část pozemku družstvu Bytové družstvo DOMUS, IČ 257 29 039, za celkovou kupní cenu 95 200,- Kč
- c) uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní o prodeji pozemku v k. ú. Vršovice, parc. č. 1327/1 zastavěná část pozemku družstvu Bytové družstvo DOMUS, IČ 257 29 039, za celkovou kupní cenu 873 120,- Kč

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. informovat družstvo Bytové družstvo DOMUS, IČ 257 29 039 o tomto usnesení Zastupitelstva MČ Praha 10

Termín: 31. 5. 2015

- 1.2. předložit družstvu Bytové družstvo DOMUS, IČ: 257 29 039, návrh kupní smlouvy a návrh smlouvy o budoucí smlouvě kupní na převod pozemků dle bodu I. a) – c) tohoto usnesení

Termín: 31. 7. 2015

- 2 -

1.3. zajistit podepsání kupní smlouvy na prodej pozemků dle bodu I. b) – c) tohoto usnesení

Termín: 30. 9. 2015



JUDr. Radmila Kleslová
starostka



Ing. Vladimír Novák
1. zástupce starostky

Předkladatel: doc. Ing. David, Ph.D., zástupce starostky
Číslo tisku: P10- 021541/2015

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř. č. vidimace 1935/2015
tato úplná kopie obsahuje 2 strany
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena,
a tato listina je prvopisem obsahujícím 2 strany.
Listina, z níž je vidmovaná listina pořízena, neobsahuje viditelný
zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této
listiny.



V Praze 10 dne 9.10.2015
Ověřováno od star. pečetku

Vidimaci provedla
Věra Voříšková



73



Kód případu: 1590007467
Číslo smlouvy: 2015/OMP/0862

Smluvní strany:

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10 – Vršovice, PSČ 101 38

IČ: 00 06 39 41

DIČ: CZ00063941

Zastoupená Mgr. Davidem Eksteinem, vedoucím odboru majetkoprávního Úřadu městské části Praha 10

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Č.ú.: 9021-2000733369/0800

Konstantní symbol: 3218

Variabilní symbol: 1590007467

(dále jen "budoucí prodávající") na straně jedné

a

Bytové družstvo DOMUS

se sídlem: 28. pluku 544/43, Vršovice, 100 00 Praha 10

IČ: 25729039

Zastoupené: Jiří Lukeš, předseda představenstva, Rudolf Horký, místopředseda představenstva

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Č.ú. 135041328/0300

(dále jen „budoucí kupující“) na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o budoucí kupní smlouvě o převodu vlastnictví k nemovitosti

v souladu s ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“), (dále jen "smlouva")

I.

Základní ustanovení

1. Budoucí prodávající konstatuje, že Městská část Praha 10 požádala o svěřeni pozemku: parc.č. 1327/1 – ostatní plocha, v k.ú. Vršovice, obec Praha, zapsaného na LV č. 498 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, do své správy. Předmětná nemovitá věc je ve vylučném vlastnictví Hl. města Prahy, Mariánské náměstí 2, Praha 1, IČ: 00064581. Ke svěřeni tohoto pozemku do správy budoucího prodávajícího ke dni podpisu této smlouvy dosud nedošlo.

2. Smluvní strany shodně konstatují, že Městská část Praha 10 (jako budoucí prodávající) má v úmyslu prodat budoucímu kupujícímu pozemek parc.č. 1327/1 v k.ú. Vršovice. Pozemek parc.č. 1327/1, k.ú. Vršovice bude tvořit předmět převodu až poté, co dojde k jeho svěřeni do správy budoucího prodávajícího ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a statutu hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, neboť současný stav uzavření kupní smlouvy neumožňuje, dále též jen i „Nemovitá věc“.

3. Budoucí prodávající prohlašuje, že prodej shora uvedené Nemovité věci, byl před uzavřením této smlouvy projednán Zastupitelstvem městské části Praha 10 a jeho usnesením č. 3/31/2015 ze dne 27.3.2015, byl předběžně schválen.

4. Budoucí prodávající konstatuje, že kupní cena Nemovité věci byla stanovena dle cenové mapy stavebních pozemků hl. m. Prahy v cenové hladině roku 2004 tak, že kupní cena Nemovité věci činí 873.120,- Kč. Výše kupní ceny byla rovněž schválena usnesením Zastupitelstva městské části Praha 10, č. 3/31/2015, ze dne 27.3.2015, a je tedy zcela v souladu s ustanovení § 1794 odst. 2 NOZ.

II.

Předmět smlouvy

1. Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli, že budoucí kupující je povinen za podmínek upravených touto smlouvou, uzavřít do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího prodávajícího k uzavření smlouvy, kupní smlouvu, která bude obsahovat zákonem požadované podstatné náležitosti a dále bude obsahovat ustanovení, která jsou vymezena v článku III. této smlouvy o smlouvě budoucí, na základě které budoucí prodávající převede vlastnické právo k Nemovité věci na budoucího kupujícího a budoucí kupující se zaváže zaplatit budoucímu prodávajícímu za Nemovitou věc kupní cenu dle této smlouvy.

2. Uvedená výzva budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy může být učiněna nejpozději do dvaceti let ode dne uzavření této smlouvy o budoucí kupní smlouvě o převodu vlastnictví k Nemovité věci, poté tato smlouva o smlouvě budoucí zaniká.

3. Pro případ, že budoucí kupující odmítne uzavřít kupní smlouvu dle čl. III. této smlouvy, ačkoliv budou splněny všechny podmínky dle této smlouvy, vznikne budoucímu prodávajícímu nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 873.120,- Kč.

III.

Kupní smlouva

Budoucí kupující (dále v tomto článku jen jako „kupující“) a budoucí prodávající (dále v tomto článku jen jako „prodávající“) se dohodli, že kupní smlouva uzavíraná mezi nimi bude obsahovat zejména následující ujednání obsažené v tomto článku a dále náležitosti, na kterých se vzájemně dohodnou či jsou vyžadovány obecně závaznými právními předpisy České republiky. Obsah kupní smlouvy bude následující:

„KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITÉ VĚCI“

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10 – Vršovice, PSČ 101 38

IČ: 00 06 39 41

DIČ: CZ00063941

Zastoupená Mgr. Davidem Eksteinem, vedoucím odboru majetkoprávního Úřadu městské části Praha 10

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Č.ú.: 9021-2000733369/0800

Konstantní symbol: 3218

Variabilní symbol: 1590007467

(dále jen "prodávající") na straně jedné

a

Bytové družstvo DOMUS

se sídlem: 28. pluku 544/43, Vršovice, 100 00 Praha 10

IČ: 25729039

Zastoupené: Jipí Lukeš, předseda představenstva, Rudolf Horký, místopředseda představenstva

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Č.ú. 135041328/0300

(dále jen "kupující") na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci:

Článek 1.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

(1) Prodávající tímto prohlašuje, že má na základě ustanovení § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze do správy svěřeny níže uvedený pozemek, jehož vlastníkem je ve smyslu ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a statutu hlavního města Prahy, obec Hlavní město Praha, IČ 00064581, se sídlem Mariánské nám. 2/2, Praha 1 – Staré Město (dále jen „Hlavní město Praha“), a to:

- pozemek parc.č. 1327/1 – ostatní plocha,

který se nachází v katastrálním území Vršovice, (dále jen „Nemovitá věc“). Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 498 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Vršovice, obec Praha, okres Hlavní město Praha.

Prodávající prohlašuje, že s dělením pozemku ve smyslu ustanovení tohoto odstavce byl dotčeným orgánem státní správy vysloven souhlas.

(2) Prodávající prohlašuje, že je podle zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze oprávněn s touto Nemovitou věcí nakládat, a že je tedy oprávněn předmětnou Nemovitou věc, která je ve vlastnictví Hlavního města Prahy prodat. Prodávající dále prohlašuje, že zastupitelstvo Městské části Praha 10 prodej Nemovité věci usnesením zastupitelstva Městské části Praha 10 č. 3/31/2015 ze dne 27.3.2015 schválilo.

Článek 2.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu Nemovitou věc, a to:

- pozemek parc.č. 1327/1 – ostatní plocha

který se nachází v katastrálním území Vršovice (dále jen „Nemovitá věc“), a to se všemi součástmi a příslušenstvím, a kupující tuto Nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím kupuje a přijímá ji do svého vlastnictví a zavazuje se zaplatit prodávajícímu kupní cenu Nemovité věci, způsobem uvedeným v článku 3. a článku 4. této smlouvy.

Článek 3.

KUPNÍ CENA

(1) Kupní cena Nemovité věci byla stanovena dle cenové mapy stavebních pozemků hl. m. Prahy v cenové hladině roku 2004 tak, že kupní cena Nemovité věci činí 873.120,- Kč (slovy: osm set sedmdesát tři tisíc jedno sto dvacet korun českých), (dále jen „kupní cena Nemovité věci“). Takto stanovená kupní cena Nemovité věci odpovídá cenové mapě stavebních pozemků hl.m. Prahy v cenové hladině roku 2004.

(2) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu Nemovitou věc za smlouvenou kupní cenu Nemovité věci ve výši 873.120,- Kč (slovy: osm set sedmdesát tři tisíc jedno sto dvacet korun českých).

(3) Převod Nemovité věci je ve smyslu ustanovení § 56 zák.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od DPH.

Článek 4.

ZPŮSOB ÚHRADY KUPNÍ CENY NEMOVITÉ VĚCI

(1) Smluvní strany konstatují a podpisem této smlouvy uvedeným níže stvrzují, že k úhradě kupní ceny Nemovité věci ve výši 873.120,- Kč došlo již před uzavřením a podpisem této smlouvy, a to formou bezhotovostního převodu na bankovní účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy. Prodávající podpisem této smlouvy rovněž stvrzuje, že kupní cena Nemovité věci byla na zmínovaný bankovní účet připsána.

(2) V případě, že dojde k pravomocnému zamítnutí návrhu na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětné Nemovité věci podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a kupující nebude postupovat dle ustanovení článku 7. odst. (4) této smlouvy, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se tato smlouva ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si již poskytnuté plnění. Prodávající je povinen vrátit uhrazenou kupní cenu Nemovité věci ve výši 873.120,- Kč kupujícímu nejpozději do 15 dní ode dne doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy, nejdříve však do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu.

Článek 5.

STAV NEMOVITÉ VĚCI A PŘEDÁNÍ

(1) Prodávající prohlašuje, že na převáděné Nemovité věci nevznou žádná práva ani závazky třetích osob, zástavní práva, předkupní práva, věcná břemena či jiná věcná práva, ani jiné právní nebo faktické vady, s výhradou právních omezení a zákonných věcných břemen k inženýrským sítím nacházejícím se na převáděné nemovité věci s výhradou skutečnosti, že na pozemku parc.č. 1327/1, k.ú. Vršovice je postavena budova č.p. 544, když předmětná budova je ve vlastnictví kupujícího a je zapsána na LV č. 1390 pro k.ú. Vršovice. Prodávající rovněž prohlašuje, že k datu uzavření této smlouvy jsou uhrazeny veškeré jeho závazky z titulu daně z nemovitosti u věcné a místně příslušného správce daně.

(2) Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem Nemovité věci, na které neshledal žádné zjevné vady, že je mu dobře znám její stav, a že jí do svého vlastnictví kupuje.

Článek 6.

NÁHRADA ŠKODY

V případě, že některá ze smluvních stran poruší povinnost plynoucí z této smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, zavazuje se uhradit druhé smluvní straně škodu, která jí tímto porušením vznikne.

Článek 7.

PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY, PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

(1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

(2) Vlastnické právo k Nemovité věci přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva k Nemovité věci do katastru nemovitostí, a to s účinky ke dni podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad ponese kupující. Návrh na vklad do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu se zavazuje podat prodávající nejpozději do 90 dnů ode dne uzavření této smlouvy oběma smluvními stranami.

(3) Prodávající a kupující se zavazují, že do provedení vkladu vlastnického práva, k Nemovité věci ve prospěch kupujícího do příslušného katastru nemovitostí jsou vázáni projevem vůle obsaženými v této smlouvě.

(4) Smluvní strany se zavazují učinit neprodleně veškeré nezbytné kroky a učinit nezbytné úkony k odstranění nedostatků návrhu na vklad, jestliže orgán příslušný ke vkladu vlastnického práva kupujícího k Nemovité věci prohlásí, že návrh na vklad není dostatečným podkladem pro vklad vlastnického práva, kupujícího do katastru nemovitostí, a to bez zbytečného odkladu poté, co se dozví o tom, že jimi předložené dokumenty nespĺňují nároky na tyto dokumenty příslušným orgánem kladené, a to tak, aby co nejrychleji došlo ke vkladu vlastnického práva kupujícího, dle této smlouvy.

Článek 8.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (1) *Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.*
- (2) *Veškeré změny či doplňky k této smlouvě je možné činit pouze na základě dohody smluvních stran a v písemné formě.*
- (3) *Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro potřeby vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu a zbylé tři stejnopisy budou rozděleny tak, že strana kupující obdrží jedno vyhotovení stejnopisu a strana prodávající dvě vyhotovení stejnopisu této kupní smlouvy.*
- (4) *Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle a nikoliv tisně či nápadně nevýhodných podmínek připojují níže své podpisy.*

KUPUJÍCÍ

PRODÁVAJÍCÍ

IV.
Oznámení

Jakákoliv oznámení a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé smluvní straně buď osobně, faxem, e-mailem nebo doporučeným dopisem, na výše uvedené adresy smluvních stran. V případě odeslání zprávy faxem či e-mailem se za doručení považuje čas uvedený na faxovém potvrzení o řádném přijetí, nebo čas na e-mailové zprávě, s tím, že odesílatel bude povinen současně zaslat zprávu poštou či doručit osobně. Každá ze smluvních stran je povinna oznámit změnu své doručovací adresy písemným oznámením doručeným druhé straně.

V.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany shodně konstatují a souhlasí s tím, že části textu kupní smlouvy týkající se specifikace Nemovité věci popř. smluvních stran, jakož i způsobu úhrady kupní ceny mohou být v závislosti na změně situace upraveny tak, aby odpovídaly faktickému a právnímu stavu.
3. Tato smlouva se vypracovává ve třech stejnopisech, přičemž budoucí prodávající obdrží dvě vyhotovení a budoucí kupující obdrží jedno vyhotovení.
4. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze číselnými dodatky v písemné formě.
5. Všechna ujednání a podmínky v této smlouvě se budou vztahovat na právní nástupce smluvních stran a budou závazné pro právní nástupce smluvních stran, zejména v případě, že dojde k zániku budoucího kupujícího (družstva) a vzniku společenství vlastníků jednotek ve smyslu NOZ, poté budou z této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně jednotliví vlastníci bytových jednotek, jakožto členové nástupnického společenství vlastníků jednotek. Pro případ, že dojde ke vzniku společenství vlastníků jednotek ve smyslu NOZ jsou vlastníci jednotlivých jednotek - budoucí členové tohoto společenství vlastníků jednotek, povinni převzít závazek plynoucí z této smlouvy o budoucí kupní smlouvě, a to dle velikosti svého spoluvlastnického podílu, popř. jej při převodu vlastnictví bytové jednotky a příslušejícího podílu na společných částech budovy a pozemku převést i na budoucího nabyvatele bytové jednotky a příslušejícího podílu na společných částech budovy a pozemku. Nedojde-li v

důsledku vzniku společenství vlastníků jednotek, s jeho jednotlivými členy, k uzavření smlouvy tak, jak předpokládá ustanovení čl. II. a III. této smlouvy (např. vlastník jednotky odmítne uzavřít kupní smlouvu), bude budoucí prodávající oprávněn uplatnit svůj nárok na smluvní pokutu dle ustanovení čl. II. odst. 3 této smlouvy, vůči založenému společenství vlastníků jednotek.

6. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení a podmínky této budoucí smlouvy byly dohodnuty mezi smluvními stranami svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy:

V Praze dne 24.7. 2015

V Praze dne 22.07. 2015

Budoucí Prodávající

Budoucí Kupující

Městská část Praha 10

Zastoupení

Mgr. ...
vedoucí odboru majetkoprávního
Úřadu městské části Praha 10



Bytové družstvo DOMUS

Zastoupení

Jiří Lukeš, předseda představenstva

Rudolf Horák, místopředseda představenstva

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.
Pověřujeme své Zastupitelstvo městské části Praha 10

V Praze dne

25-08-2015

návrh stanoviska
KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE MČ PRAHA 10
ČÍSLO 53 (materiál 124)

ZE DNE 16. 7. 2008

*Vymezení pozemkových celků k privatizaci pozemků souvisejících s I. – XII. etapou
privatizace (Privatizace do 2003) firmou SPVB ke dni 19. 6. 2008*

Předkladatel: OÚR / Ing. J. Jirěš

KÚR souhlasí

- s navrženým vymezením pozemků celků č. 4, 6, 7, 10, 17, 19, 20, 41, 43, 50, 58, 61, 63, 81, 88, 89, 95, 256,


Tomáš Hrdlička
předseda komise územního rozvoje

Interní sdělení

Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní
Mgr. Martin Laube
vedoucí oddělení koordinačních činností

odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje

oddělení koncepce a rozvoje MČ

referent Miškovská / 538

datum 11. 2. 2019

číslo jednací P10-017989/2019

věc: Zápis do KN - UZHMP č. 2/21/2018

Vážený pane vedoucí,

v příloze Vám zasíláme pro potřeby evidence nemovitostí kopii návrhu na záznam práva do katastru nemovitostí, svěření majetku hl. m. Prahy městským částem UZHMP č. 2/21 ze dne 13. 12. 2018 pro pozemky v k. ú. Strašnice a k. ú. Vršovice.

Datum zařazení pozemků je 7. 2. 2019 – tj. den podání návrhu na záznam práva do katastru nemovitostí.

S pozdravem



Ing. Ján Jireš
vedoucí referátu analýz veřejných prostor

Přílohy:

1. Kopie návrhu na záznam práva do KN, včetně příloh

12.2.2019
 porada majitel

**Návrh na záznam práva
 do katastru nemovitostí**

Správná značka: Z-4704/2019 výzva katastrální úřad Došlo: -7-02-2019

Ohlášení se podává: Hlavní město Praha
 Katastrální pracoviště: Praha

PO/.....101
 PODATELNA 3
 PŘÍLOHY

I. Úvodní část

Žádám (žádáme) o zápis: vzniku změny zániku

příslušnosti hospodařit s majetkem státu správy majetku ve vlastnictví kraje
 práva hospodařit s majetkem státu hospodaření se svěřeným majetkem kraje
 správy majetku ve vlastnictví státu správy majetku ve vlastnictví obce
 svěřeni majetku hl. m. Prahy městským částem svěřené správy majetku ve vlastnictví obce
 svěřeni majetku statutárního města jeho městským obvodům nebo městským částem hospodaření se svěřeným majetkem obce

záznamem podle přiložených podkladů do katastru nemovitostí k níže uvedeným nemovitostem:

II. Nemovitostí, ke kterým k výše uvedenému vzniku, změně nebo zániku práva došlo:

Katastrální území: Stožnice

pozemky				
ZE	parcelní číslo	původní katastrální území a parcely ZE/ (sřazování parcelní číslo stávajícího pozemku*)	spoluvlastnický podíl	LV
KN	13/21			855
	415/3			855
	2808/19			855
	2808/20			855
	2809/1			855
	2809/36			855
	2809/40			855
	2809/41			855
	2809/42			855

Další pozemky jsou uvedeny na formuláři „Příloha A – Seznam pozemků“, který je nedílnou součástí tohoto ohlášení
 ano ne

Stavby, které nejsou součástí pozemku ani práva stavby					
typ stavby	č.p. ř.č.	část obce/ způsob využití	na pozemku parcelní číslo	spoluvlastnický podíl	LV

Další stavby jsou uvedeny na formuláři „Příloha B – Seznam staveb“, který je nedílnou součástí tohoto ohlášení
 ano ne

III. Údaje o navrhovateli

název		IC	
Městská část Praha 10		00063941	
ulice	č.p. / č.e. *)	č. orient.	část obce (v Praze název katastrálního území)
Vršovická	1429	68	Vršovice
PSČ	obec	městský obvod v Praze	
101 38	Praha	Městská část Praha 10	
stát (vyplňte pouze v případě cizího státu)		e-mail, telefon	

IV. Údaje o oprávněném

název		IC	
Městská část Praha 10		00063941	
ulice	č.p. / č.e. *)	č. orient.	část obce (v Praze název katastrálního území)
Vršovická	1429	68	Vršovice
PSČ	obec	městský obvod v Praze	
101 38	Praha	Městská část Praha 10	
stát (vyplňte pouze v případě cizího státu)		e-mail, telefon	

Další osoby, které ohlašují změnu, jsou uvedeny na formuláři „Příloha E – Seznam vlastníků a jiných oprávněných“, který je nedílnou součástí tohoto ohlášení ano ne

V. Podpisy

V(e) Praze 10 dne 5. 2. 2019

f. Bc. Martin Pecánek  2.

vedoucí OZD

VI. Přílohy

- ⊗ Usnesení ZHMP č. 2/21, včetně průvodního dopisu
ze dne 13.12.2018 č. j. _____
- ⊗ _____
ze dne _____

e ověřováno
vidimac
úředně ke
lasi dosl
byla poří
o list na p
ta, z níž j
seahuje v
lasi obce

*) Nahodilo se škrtněto

ste 10 dne

Příloha A – Seznam pozemků

K podání č.j.:
Počet listů přílohy A celkem:

Katastrální území: **Vrbovice**

Pozemky

KN / ZE ¹⁾	druh ²⁾	parcela		původní katastrální území ³⁾	spoluřádnický podíl	LV ⁴⁾
		číslo	podíl			
KN		1300	/ 3		/	498
		1310	/ 2		/	498
		1311	/ 2		/	498
		1326	/ 1		/	498
		1327	/ 1		/	498
		1329	/ 1		/	498
		1334	/ 2		/	498
		1335	/ 1		/	498
		1336	/ 3		/	498
		1499	/ 1		/	498
		1499	/ 2		/	498
		1499	/ 4		/	498
		1499	/ 6		/	498
		1502	/ 4		/	498
		1502	/ 5		/	498
		1502	/ 6		/	498
		1508	/		/	498
		1599	/ 3		/	498
		1602	/ 5		/	498
		1615	/ 6		/	498
		1615	/ 7		/	498
		1615	/ 9		/	498
		1615	/ 10		/	498
		1619	/ 5		/	498
		1619	/ 9		/	498
		1620	/ 2		/	498
		1620	/ 3		/	498
		1621	/ 1		/	498
		1621	/ 19		/	498
		1621	/ 22		/	498
		1622	/ 1		/	498
		1622	/ 7		/	498
		1623	/ 16		/	498
		1623	/ 18		/	498
		/	/		/	/
		/	/		/	/
		/	/		/	/
		/	/		/	/



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Oddělení evidence majetku
Oddělení městských částí



MHMPXPA5WXYQ

MC Praha 10
Doručeno: 10.01.2019
P10-004267/2019

listů: 1 přílohy: 1 sv.příloh: 0



sz10es743ae0e1

Úřad městské části Praha 10
Bc. Martin Pečánek
vedoucí odboru životního prostředí
dopravy a rozvoje
Vešovická 68
101 38 Praha 10

Váš dopis zn./ze dne:
viz text níže

Č. j.:
MHMP 2102521/2018

Sp. zn.:

S-MHMP 837397/2014 SVML, MHMP 100555/2004, S-MHMP 188764/2018,
S-MHMP 1018621/2017, S-MHMP 1293187/2018, S-MHMP 530170/2017,
S-MHMP 453419/2018

Vyřizuje/hel.:

Dana Staňková
236 002 499

Počet listů/příloh: 3/1

Datum:

20.12.2018

Postoupení usnesení ZHMP č. 2/21 ze dne 13.12.2018

Vážený pane,

v příloze Vám postupujeme usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 2/21 ze dne 13.12.2018, kterým je schválena obecně závazná vyhláška č. 16/2018 Sb. hl.m. Prahy, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy a kterou je schváleno svěřeni věci z vlastnictví hlavního města Prahy do správy městské části Praha 10, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

- **Městské části se svěřují pozemky** situované v k.ú. Vršovice, ve vnitrobloku vymezeném ulicemi Konopištská, 28. plaku a Bělocerkevská, parc.č. 1300/3, parc.č. 1327/1, parc.č. 1334/2, parc.č. 1335/1, parc.č. 1310/2, parc.č. 1311/2, parc.č. 1326/1, parc.č. 1329/1 a parc.č. 1335/3. Pozemky parc.č. 1310/2, 1326/1 a 1329/1 se svěřují včetně komunikační stavby (dosud ve správě TSK a.s.) – parkového chodníku – umístěné na pozemcích parc.č. 1310/2, 1326/1 a 1329/1 (HMP), 1306, 1311/1 (FO), 1328 (MČ), 1330/1 (FO) a 1324/9 (MČ). Dotčené pozemky parc.č. 1334/2 a 1335/1 jsou svěřeny za použití § 13 odst. 1 písm. g) Statutu z důvodu sjednocení správy a údržby pozemků v lokalitě.

Dále se svěřují pozemky parc.č. 1499/1, parc.č. 1499/2, parc.č. 1499/4, parc.č. 1499/6, parc.č. 1502/4, parc.č. 1502/5 a parc.č. 1502/6. Pozemek parc.č. 1499/2 se svěřuje včetně komunikační stavby (dosud ve správě TSK a.s.) – parkového chodníku – umístěné na pozemcích parc.č. 1499/2 (HMP), 1498/2, 1497/2 (duplicitní zápis vlastnictví HMP + FO) a 1496/1 (FO). Pozemek parc.č. 1502/6 se svěřuje včetně komunikačních staveb (dosud ve správě TSK a.s.) – přístupy k domům – umístěné na pozemcích parc.č. 1502/6 (HMP), 1503/6 a 1503/2 (MČ). Dotčené pozemky parc.č. 1499/1, 1499/6, 1502/5 a 1502/4 jsou svěřeny za použití § 13 odst. 1 písm. g) Statutu z důvodu sjednocení správy a údržby pozemků v lokalitě. Dále se MČ svěřují pozemky veřejné sídlištní zeleně situované ve vnitrobloku vymezeném ulicemi Ruská a Omská, parc.č. 1598, parc.č. 1599/3, parc.č. 1602/5, 1615/6, parc.č. 1615/7, parc.č. 1615/9, parc.č. 1615/10, parc.č. 1619/5, parc.č. 1619/9, parc.č. 1620/2, parc.č. 1620/3, parc.č. 1621/1, parc.č. 1621/19, parc.č. 1621/22, parc.č. 1622/1, parc.č. 1622/7, parc.č. 1623/16 a parc.č. 1623/18. Pozemky parc.č. 1615/9, 1615/10, 1619/9 a 1620/3 se svěřují včetně komunikační stavby (dosud ve správě TSK a.s.) – parkového chodníku – umístěné na pozemcích parc.č. 1615/9, 1615/10, 1619/9, 1620/3 (HMP) a 1621/31 (MČ). Dotčené pozemky

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 102
E-mail: postad@praha10.cz, ID DS: 49a97b

parc.č. 1615/6 a 1622/7 jsou navrženy ke svěcení za použití § 13 odst. 1 písm. g) Statutu z důvodu sjednocení správy a údržby pozemků v lokalitě.

Tímto jsou vyřízeny žádosti: č.j. **OUŘ/KS/133/04 ze dne 7. 7. 2004**, na základě usnesení ZMČ Praha 10 č. 11/5/2004 ze dne 28.6.2004 o svěcení pozemků souvisejících s bytovými domy v k.ú. Vršovice (lokality Konopišská x 28. pluku), částečně č.j. **P10-009028/2009 ze dne 2.2.2009** na základě usnesení ZMČ Praha 10 č. 12/3/2009 ze dne 22.1.2009 o svěcení pozemků veřejné zeleně v k.ú. Vršovice (lokality Omská), částečně č.j. **P10-058100/2014 ze dne 3.6.2014** na základě usnesení ZMČ Praha 10 č. 23/44/2014 ze dne 26.5.2014 o svěcení pozemků veřejné zeleně v k.ú. Vršovice (lokality Omská), částečně č.j. **P10-065542/2017 ze dne 20.6.2017** na základě usnesení ZMČ Praha 10 č. 16/26/2017 ze dne 12.6.2017 o svěcení pozemků veřejné zeleně v k.ú. Vršovice (lokality Konopišská x 28. pluku, Jakutská x Talská a Omská).

- **Městské části se svěcují pozemky situované v k.ú. Strašnice, lokalita Gutova, V Olšinách a Nosická - parc.č. 13/21, parc.č. 2808/19, parc.č. 2808/20, parc.č. 2809/1, parc.č. 2809/36, parc.č. 2809/40, parc.č. 2809/41, parc.č. 2809/42, parc.č. 2809/43, parc.č. 2809/44, parc.č. 2809/45, parc.č. 2809/46, parc.č. 2809/47, parc.č. 2809/48, parc.č. 2809/49, parc.č. 2809/50, parc.č. 2809/51, parc.č. 2809/52, parc.č. 2809/53, parc.č. 2809/55 a parc.č. 2809/61.** Dotčené pozemky parc.č. 2809/36, 2809/41, 2809/42, 2809/43, 2809/44, 2809/46, 2809/51, 2809/53, 2809/55 a 2809/61 jsou svěceny za použití § 13 odst. 1 písm. g) Statutu z důvodu sjednocení správy a údržby navazujících pozemků v lokalitě.

Tímto jsou vyřízeny žádosti: **částečně č.j. P10-099299/2009** ze dne 11.12.2009, na základě usnesení ZMČ Praha 10 č. 17/6/2009 ze dne 10.12.2009 (aktualizovaná dopisem č.j. P10-097787/2015 ze dne 25.9.2015) o svěcení pozemků veřejné zeleně v k.ú. Strašnice - lokalita Gutova, V Olšinách a Nosická, **částečně č.j. P10-035095/2017** ze dne 30.3.2017 na základě usnesení ZMČ Praha 10 č. 15/7/2017 ze dne 20.3.2017 o svěcení pozemků veřejné zeleně v k.ú. Strašnice (lokality V Olšinách x Nosická).


- **Městské části se svěcují pozemek parc.č. 415/3 v k.ú. Strašnice, situovaný na souběhu ulic U Trati a Železniční, určený k revitalizaci v rámci projektu „Moje stopa – participativní rozpočet“.** Tímto je vyřízena č.j. **P10-030372/2018** ze dne 19.3.2018 na základě usnesení ZMČ Praha 10 č. 20/19/2018 ze dne 12.3.2018 o svěcení pozemku parc.č. 415/3 v k.ú. Strašnice – parčík na souběhu ulic U Trati a Železniční.

Dovolujeme si upozornit pro další nakládání se svěcenými pozemky parc.č. 1327/1, 1334/2, 1335/1, 1335/3, 1499/1, 1499/4, 1499/6, 1502/4, 1502/5 a 1502/6 v k.ú. Vršovice na nutnost dodržení zvláštních podmínek pro správu a nakládání městské části s vymezeným majetkem hl.m. Prahy, uvedených v příloze č. 1 bodu 14. usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 2/21 ze dne 13. 12. 2018.

Zároveň si dovoluujeme upozornit na nutnost prověření aktuálního stavu možné restituce nebo probíhající revize spisu u Pozemkového úřadu při dlouhodobém pronájmu, zřizování trvalé stavby na pozemku apod.

V souvislosti s převodem správy svěcených věcí Vás žádáme o zajištění změny zápisu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu. Originály usnesení ZHMP potřebné pro zápis do KN jsou obsahem přílohy.

Předání výše uvedeného majetku bude zabezpečovat odbor EVM MHMP - oddělení správy majetku (tel. 236002851).

S pozdravem

Ing. Martin Kubelka, Ph.D.
ředitel odboru evidence majetku

Příloha: usnesení ZHMP č. 2/21 ze dne 13. 12. 2018

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř.č. vidimace 2A/0442/2019
tato úplná kopie obsahující 2 strany
souhlasí doslovně s předloženou listinou,
z níž byla pořízena,
a tato listina je prvopisem obsahujícím 2 strany.
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena,
neobsahuje viditelný zajišťovací prvek, jenž je
soubčástí obsahu právního významu této listiny.

V Praze 10 dne 31.1.2019 Vidimací provedla
Dana Herázková





Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 2/21
ze dne 13.12.2018

k návrhu obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v části týkající se svěřeni správy věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městským částem Praha 5, Praha 6, Praha 7, Praha 10, Praha 13, Praha 14, Praha 20 a v části týkající se odejmutí správy svěřených věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městským částem Praha 4, Praha - Dolní Počernice, Praha - Nedvězí a Praha 17

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. **schvaluje**

obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v části týkající se svěřeni správy věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městským částem Praha 5, Praha 6, Praha 7, Praha 10, Praha 13, Praha 14, Praha 20 a v části týkající se odejmutí správy svěřených věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městským částem Praha 4, Praha - Dolní Počernice, Praha - Nedvězí a Praha 17, uvedenou v příloze č. 1 tohoto usnesení

II. **ukládá**

1. **Radě HMP**

- zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 18.12.2018



Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-6906
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

MAGISTRÁT HL.M. PRAHY			
ODBOR VYKON. SPRÁVY			
OVĚŘENÍ SLOŽKY PŘÍJEMŮ NORIGINÁLE			
EVJ / P	EVJ / P	EVJ / P	EVJ / P
POČ. C.	POČ. C.	POČ. C.	POČ. C.
102	-9-	4/11	
DATA	DATA	DATA	DATA
14.12.2018			

21.
13.12.2018

3. V příloze č. 7 části A se v části Praha 7 na konci doplňuje tento výčet:

„Holešovice	1057/2	447
Holešovice	2281/102	1655
Holešovice	2281/103	397

včetně staveb, terénních a sadových úprav, které nejsou předmětem zápisu v KN*.

4. V příloze č. 7 části A se v části Praha 10 na konci doplňuje tento výčet:

„Strašnice	13/28	494
Strašnice	415/3	218
Strašnice	2808/19	7
Strašnice	2808/20	1399
Strašnice	2809/1	1062
Strašnice	2809/26	33
Strašnice	2809/40	79
Strašnice	2809/41	130
Strašnice	2809/42	228
Strašnice	2809/43	521
Strašnice	2809/44	112
Strašnice	2809/45	336
Strašnice	2809/46	105
Strašnice	2809/47	164
Strašnice	2809/48	38
Strašnice	2809/49	718
Strašnice	2809/50	100
Strašnice	2809/51	92
Strašnice	2809/52	253
Strašnice	2809/53	189
Strašnice	2809/55	71
Strašnice	2809/61	87
Vršovice	1300/3	525
Vršovice	1310/2	412
Vršovice	1311/2	537
Vršovice	1326/1	1331
Vršovice	1327/1	721
Vršovice	1329/1	553
Vršovice	1334/2	131
Vršovice	1335/1	330
Vršovice	1335/3	544
Vršovice	1499/1	232
Vršovice	1499/2	567
Vršovice	1499/4	54
Vršovice	1499/6	8
Vršovice	1502/4	45
Vršovice	1502/5	137
Vršovice	1502/6	58
Vršovice	1598	275
Vršovice	1599/3	695
Vršovice	1602/5	1839
Vršovice	1613/6	337
Vršovice	1613/7	433
Vršovice	1613/9	5
Vršovice	1613/10	6
Vršovice	1619/5	154
Vršovice	1619/9	46
Vršovice	1620/2	10
Vršovice	1620/3	92
Vršovice	1621/1	2002
Vršovice	1621/19	242
Vršovice	1621/22	4
Vršovice	1622/1	24
Vršovice	1622/7	67
Vršovice	1623/16	35

obecné závazné vyhlášky č. 1/2010 Sb. hl.m. Prahy, obecné závazné vyhlášky č. 3/2010 Sb. hl.m. Prahy, obecné závazné vyhlášky č. 4/2010 Sb. hl.m. Prahy, obecné závazné vyhlášky č. 6/2010 Sb. hl.m. Prahy, obecné závazné vyhlášky č. 8/2010 Sb. hl.m. Prahy, obecné závazné vyhlášky č. 14/2010 Sb. hl.m. Prahy, obecné závazné vyhlášky č. 2/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecné závazné vyhlášky č. 3/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecné závazné vyhlášky č. 4/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecné závazné vyhlášky č. 11/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecné závazné vyhlášky č. 15/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecné závazné vyhlášky č. 16/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecné závazné vyhlášky č. 23/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecné závazné vyhlášky č. 4/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecné závazné vyhlášky č. 6/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecné závazné vyhlášky č. 8/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecné závazné vyhlášky č. 10/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecné závazné vyhlášky č. 13/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecné závazné vyhlášky č. 16/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecné závazné vyhlášky č. 17/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecné závazné vyhlášky č. 20/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecné závazné vyhlášky č. 1/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecné závazné vyhlášky č. 4/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecné závazné vyhlášky č. 6/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecné závazné vyhlášky č. 8/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecné závazné vyhlášky č. 12/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecné závazné vyhlášky č. 15/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecné závazné vyhlášky č. 21/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecné závazné vyhlášky č. 3/2014 Sb. hl.m. Prahy, obecné závazné vyhlášky č. 4/2014 Sb. hl.m. Prahy, obecné závazné vyhlášky č. 7/2014 Sb. hl.m. Prahy, obecné závazné vyhlášky č. 8/2014 Sb. hl.m. Prahy, obecné závazné vyhlášky č. 9/2014 Sb. hl.m. Prahy, obecné závazné vyhlášky č. 12/2014 Sb. hl.m. Prahy, obecné závazné vyhlášky č. 21/2014 Sb. hl.m. Prahy, obecné závazné vyhlášky č. 1/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecné závazné vyhlášky č. 2/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecné závazné vyhlášky č. 3/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecné závazné vyhlášky č. 4/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecné závazné vyhlášky č. 5/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecné závazné vyhlášky č. 6/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecné závazné vyhlášky č. 7/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecné závazné vyhlášky č. 11/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecné závazné vyhlášky č. 13/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecné závazné vyhlášky č. 4/2016 Sb. hl.m. Prahy, obecné závazné vyhlášky č. 5/2016 Sb. hl.m. Prahy, obecné závazné vyhlášky č. 8/2016 Sb. hl.m. Prahy, obecné závazné vyhlášky č. 11/2016 Sb. hl.m. Prahy, obecné závazné vyhlášky č. 12/2016 Sb. hl.m. Prahy, obecné závazné vyhlášky č. 15/2016 Sb. hl.m. Prahy, obecné závazné vyhlášky č. 16/2016 Sb. hl.m. Prahy, obecné závazné vyhlášky č. 18/2016 Sb. hl.m. Prahy, obecné závazné vyhlášky č. 3/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecné závazné vyhlášky č. 5/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecné závazné vyhlášky č. 8/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecné závazné vyhlášky č. 10/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecné závazné vyhlášky č. 12/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecné závazné vyhlášky č. 14/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecné závazné vyhlášky č. 15/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecné závazné vyhlášky č. 17/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecné závazné vyhlášky č. 18/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecné závazné vyhlášky č. 20/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecné závazné vyhlášky č. 21/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecné závazné vyhlášky č. 24/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecné závazné vyhlášky č. 3/2018 Sb. hl.m. Prahy, obecné závazné vyhlášky č. 4/2018 Sb. hl.m. Prahy, obecné závazné vyhlášky č. 5/2018 Sb. hl.m. Prahy, obecné závazné vyhlášky č. 8/2018 Sb. hl.m. Prahy, obecné závazné vyhlášky č. 10/2018 Sb. hl.m. Prahy a obecné závazné vyhlášky č. 13/2018 Sb. hl.m. Prahy, se mění takto

1. V příloze č. 7 části A se v části Praha 5 na konci doplňuje tento výčet:

Hlubočepy	1020/76	522
Hlubočepy	1020/77	3649
Hlubočepy	1020/92	64
Hlubočepy	1020/166	192
Hlubočepy	1020/388	95
Hlubočepy	1020/395	101

včetně staveb, terénních a sadových úprav, které nejsou předmětem zápisu v KN¹.

2. V příloze č. 7 části A se v části Praha 6 na konci doplňuje tento výčet:

Hřadčany	766/6	495
Hřadčany	778/3	856
Břevnov	3147/1	2439
Břevnov	3477/199	6710
Břevnov	3477/201	280
Břevnov	3477/290	3150
Břevnov	3622/1	7647
Bubeneč	48/4	22
Bubeneč	48/6	311
Bubeneč	48/8	175
Ruzyně	1672/6	360
Ruzyně	1672/7	84
Bubeneč	2164/20	124
Bubeneč	2164/21	23
Bubeneč	2166	580

61

včetně komunikační stavby na pozemku parc.č. 766/6 a 778/3 v k.ú. Hřadčany a včetně terénních a sadových úprav na pozemcích, které nejsou předmětem zápisu v KN.²

Nedvězí u Říčan	57/19	16
Nedvězí u Říčan	57/20	56
Nedvězí u Říčan	57/21	38
Nedvězí u Říčan	60/41	30
Nedvězí u Říčan	62/3	1
Nedvězí u Říčan	62/4	79
Nedvězí u Říčan	62/5	14
Nedvězí u Říčan	65/8	28
Nedvězí u Říčan	153/1	1161
Nedvězí u Říčan	153/6	663
Nedvězí u Říčan	153/16	86
Nedvězí u Říčan	153/19	108
Nedvězí u Říčan	153/20	386
Nedvězí u Říčan	153/21	225
Nedvězí u Říčan	153/22	51
Nedvězí u Říčan	153/23	118 ^o .

12. V příloze č. 10 se za bod 77 vkládá bod 78, který včetně nadpisu zní:
„78. Městská část Praha 6

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

kat. území	parc.č.	výměra (m ²)	č.pop.
Bubeneč	2164/20	124	
Bubeneč	2164/21	23	
Bubeneč	2166	580	61

b) Městská část Praha 6 není oprávněna převést nemovitosti uvedené v bodu a) na jinou fyzickou či právnickou osobu.“

Dosavadní body 78 až 282 se označují jako body 79 až 283.

13. V příloze č. 10 se za bod 83 vkládá bod 84, který včetně nadpisu zní:
„84. Městská část Praha 7

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

kat. území	parc.č.	výměra (m ²)	č.pop.
Holešovice	2281/102	1655	
Holešovice	2281/103	397	

b) Městská část Praha 7 není oprávněna převést pozemky uvedené v písmenu a) na jinou fyzickou či právnickou osobu.“

Dosavadní body 84 až 283 se označují jako body 85 až 284.

14. V příloze č. 10 se za bod 134 vkládá bod 135, který včetně nadpisu zní:
„135. Městská část Praha 10

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

kat. území	parc.č.	výměra (m ²)	č.pop.
Vrřovice	1327/1	321	
Vrřovice	1334/2	131	
Vrřovice	1335/1	330	
Vrřovice	1335/3	544	
Vrřovice	1499/1	232	
Vrřovice	1499/4	54	
Vrřovice	1499/6	8	
Vrřovice	1502/4	45	
Vrřovice	1502/5	137	
Vrřovice	1502/6	58	

b) Městská část Praha 10 je povinna v případě převodu pozemků, uvedených v písmenu a) převést do 30 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy na účet hlavního města Prahy 50 % z kupní ceny těchto nemovitostí.“



Dosavadní body 135 až 284 se oznažují jako body 136 až 285.

15. V příloze č. 10 se za bod 176 vkládá bod 177, který včetně nadpisu zní:

„177. Městská část Praha 13

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

kat. území	parc. č.	výměra
Stodůlky	2131/400	4242
Stodůlky	2131/429	2200
Stodůlky	2131/436	1696
Stodůlky	2131/441	1193

b) Městská část Praha 13 je povinna v případě převodu pozemků, uvedených v písmenu a) převést do 30 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy na účet M. Prahy 50% z kupní ceny těchto nemovitostí.“

Dosavadní body 177 až 285 se oznažují jako body 178 až 286.

16. V příloze č. 10 se za bod 189 vkládá bod 190, který včetně nadpisu zní:

„190. Městská část Praha 14

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

kat. území	parc. č.	výměra (m ²)	č. pop.
Hloubětín	2106/2	310	
Hloubětín	2106/13	270	
Hloubětín	2440/1	704	
Hloubětín	2440/2	131	248
Hloubětín	2442	1390	
Kyje	2672/2	1048	

b) Městská část Praha 14 není oprávněna převést nemovitosti uvedené v písmenu a) na jinou fyzickou či právnickou osobu.“

Dosavadní body 190 až 286 se oznažují jako body 191 až 287.

17. V příloze č. 10 se za bod 218 vkládá bod 219, který včetně nadpisu zní:

„219. Městská část Praha 20

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

kat. území	parc. č.	výměra (m ²)	č. pop.
Herní Počernice	4413/1	895	
Herní Počernice	4413/4	39	

b) Městská část Praha 20 je povinna v případě převodu pozemků, uvedených v písmenu a) převést do 30 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy na účet hlavního města Prahy 50 % z kupní ceny těchto nemovitostí.“

Dosavadní body 219 až 287 se oznažují jako body 220 až 288.

Čl. II

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. února 2019.

MUDr. Zdeněk Hříb, v.r.
primátor hl.m. Prahy



Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř. č. vidimace 2A/0444/2019

tato úplná kopie obsahující 7 stran
souhlasí doslovně s předloženou listinou,

z níž byla pořízena,

a tato listina je prvopisem obsahujícím 7 stran

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena,

neobsahuje viditelný zajišťovací prvek, jenž je

součástí obsahu právního významu této listiny.

V Praze 10 dne 31. 1. 2019 Vidimací provedla
Ověřeno též kop. poplatku Dana Hanzlíkové



doc. Ing. arch. Petr Hlaváček, v.r.
L. náměstek primátora hl.m. Prahy



ZÁPIS z jednání komise konané 30. 10. 2019

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN
Ing. Pavel Hájek, doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D., Mgr. Václav Vlček, doc. Ing. Petr David, Ph.D. a JUDr. Pavel Šutka - členové komise KMN

Omluven: Ing. Michal Narovec

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, MgA. David Kašpar – místostarosta, Ing. Filip Nehonský – projektant, Mgr. Helena Minářů – vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor, Tereza Matoušová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Ing. Libor Kadlec - vedoucí referátu pozemků, Mgr. Jakub Ďurica – vedoucí oddělení pohledávek, Bc. Iva Petřínová - právník, Luděk Záruba – referent, Ing. Jiří Doležal – vedoucí oddělení přípravy a realizace oprav a investic

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:11 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů a kromě bodů 7/1 – 7/4 (kdy se vzdálil doc. David), až do konce jednala v počtu 6 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 19:20 hod.

1. Zahájení komise

KMN zahájena v 17:11

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- Ing. Petra Beneše – místostarostu
- MgA. Davida Kašpara – místostarostu
- Ing. Filipa Nehonského – projektanta

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **NÁVRH BYL PŘIJAT**

5. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

Poř. č. 5/1

Návrh na prodej pozemku parc. č. 1327/1 - zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Vršovice dle vymezeného celku č. 61 v k. ú. Vršovice Bytovému družstvu DOMUS, IČO 257 29 039

*Komise **SOUHLASÍ** s prodejem pozemků pouze dle „Zásad“.*

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S PRODEJEM POZEMKŮ POUZE DLE „ZÁSAD“**

Poř. č. 5/2

Prodej pozemků dle vymezeného celku č. 105 v k. ú. Malešice družstvu Bytové družstvo KA 81012, IČO 256 74 650

***Mgr. David Satke** – stahuji tento materiál a žádám o aktuální stanovisko OŽD, jestli opravdu stále trvají na tak velkém pozemkovém celku č. 105, tak jak byl vymezen v roce 2008, děkuji.*

Poř. č. 5/3

Návrh na prodej části pozemku parc. č. 2950/1 o výměře cca 409 m² v k. ú. Michle

*Komise **NESOUHLASÍ** s prodejem výše uvedeného pozemku.*

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S PRODEJEM VÝŠE UVEDENÉHO POZEMKU**

Poř. č. 5/4

Návrh na prodej id. ½ podílového domu č. p. 225 v ulici Ruská č. o. 4, Praha 10

***Mgr. David Satke** – navrhuji toto usnesení:*

*Komise **SOUHLASÍ** se záměrem prodeje id. ½ spoluvlastnického podílu na činžovním domě na adrese Ruská 225/4, Praha 10 – Vršovice, a to prostřednictvím elektronické aukce s vyvolávací cenou 13.000.000 Kč.*

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ SE ZÁMĚREM PRODEJE ID. ½ SPOLUVLASTNICKÉHO PODÍLU NA ČINŽOVNÍM DOMĚ NA ADRESE RUSKÁ 225/4, PRAHA 10 – VRŠOVICE, A TO PROSTŘEDNICTVÍM ELEKTRONICKÉ AUKCE S VYVOLÁVACÍ CENOU 13.000.000 Kč**

Poř. č. 8/2

Projednáni návrhu na uzavření smlouvy o nájmu pozemku, zastavěného zděnou garáží ve vlastnictví fyzické osoby

Komise SOUHLASÍ s uzavřením vzorové smlouvy o nájmu pozemku pod zděnou garáží.

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM VZOROVÉ SMLOUVY O NÁJMU POZEMKU POD ZDĚNOU GARÁŽÍ**

Poř. č. 8/3

Projednáni nabídky na využití předkupního práva

Komise NESOUHLASÍ s využitím předkupního práva ke stavbě bez č. p., č. e., zapsané v KN na LV 1641 pro k. ú. Michle, způsob využití garáž, ve vlastnictví Mgr. Tomáše Turčára a Mgr. Ivy Turčárové, (SJM), postavené na pozemku parc. č. 3018/8, k. ú. Michle, o výměře 18 m², zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správě m. č. Praha 10, za kupní cenu 258 000 Kč.

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S VYUŽITÍM PŘEDKUPNÍHO PRÁVA KE STAVBĚ BEZ č. p., č. e., ZAPSANÉ V KN NA LV 1641 PRO k. ú. MICHLE, ZPŮSOB VYUŽITÍ GARÁŽ, VE VLASTNICTVÍ MGR. TOMÁŠE TURČÁRA A Mgr. IVY TURČÁROVÉ, (SJM), POSTAVENÉ NA POZEMKU parc. č. 3018/8, k. ú. MICHLE, O VÝMĚŘE 18 m², ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ, VE VLASTNICTVÍ hl. m. PRAHY, SVĚŘENÉ SPRÁVĚ m. č. PRAHA 10, ZA KUPNÍ CENU 258 000 Kč**

4. Různé

Ing. Petr Beneš – doporučuji omezit tisk materiálů na počet nezbytný k projednávání, tedy netisknout pro nečleny KMN a tisknout pouze těm členům, kteří o to projeví zájem.

Zájem o tištěné materiály na jednáních KMN projeví členové:

Mgr. David Satke – předseda KMN, doc. Ing. Lucie Sedmíhradská, Ph.D., doc. Ing. Petr David, Ph.D., a JUDr. Pavel Šutka (a i Ing. M. Narovec - poznámka zapisovatele)

Tisk materiálů nevyžadují členové KMN:

Ing. Pavel Hájek a Mgr. Václav Vlček

5. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 19:20 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne 31. 10. 2019 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.



DAVID SATKE



Městská část Praha 10

dle ustanovení § 36, odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze,
v platném znění

zveřejňuje

v termínu od 6. 11. 2019 do 6. 12. 2019

záměr na prodej

pozemku parc. č. 1327/1 (zastavěná plocha a nádvoří) dle vymezeného celku
č. 61 v k. ú. **Vršovice**, dle „Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII.
etapou privatizace“, které byly schváleny usnesením ZMČ Praha 10
č. 11/15/2016 ze dne 17. 6. 2016

V Praze dne 6. 11. 2019

Ing. F. Kot
Vedoucí oddělení majetkoprávního



-5. 11. 2019
Úřad městské části Praha 10
odbor komunikace
Vršovická 68 Praha 10

Interní sdělení

Odbor majetkoprávní
oddělení prodeje nemovitého
majetku a privatizace
Bc. Tereza Matoušová
vedoucí oddělení

odbor **KS**
oddělení **Právní**
referent **Adam Jareš**
datum **6. 11. 2019**
číslo jednací **P10-123298/2019**

věc **Stanovisko k materiálu č. j. P10-122692/2019**

Oddělení právní Kanceláře starostky (dále jen „Oddělení“) obdrželo k připomínkování materiál „Návrh na prodej pozemku parc. č. 1327/1 (zastavěná plocha a nádvoří) dle vymezeného celku č. 61 v k. ú. Vršovice, Bytovému družstvu DOMUS, IČO 257 29 039“, s nadepsaným číslem jednacím, předkládaný na 21. schůzi Rady městské části Praha 10 dne 26. 11. 2019 a následně k projednání na zasedání Zastupitelstva městské části Praha 10.

Předmětem posouzení byl soulad návrhu usnesení v předloženém materiálu se zákonem. Oddělení nemá na základě tohoto posouzení k materiálu připomínky.



Mgr. Adam Jareš
vedoucí oddělení právního Kanceláře starostky

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne 16. 12. 2019

k návrhu na prodej pozemku parc. č. 1327/1 (zastavěná plocha a nádvoří) dle vymezeného celku č. 61 v k. ú. Vršovice, Bytovému družstvu DOMUS, IČO 257 29 039

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) prodej pozemku parc. č. 1327/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 321 m² v k. ú. Vršovice Bytovému družstvu DOMUS, IČO 257 29 039, dle „Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ za celkovou kupní cenu ve výši 873 120 Kč
- b) uzavření kupní smlouvy o pozemku parc. č. 1327/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 321 m² v k. ú. Vršovice Bytovému družstvu DOMUS, IČO 257 29 039, dle „Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ za celkovou kupní cenu ve výši 873 120 Kč

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1. 1. zajistit podepsání kupní smlouvy s Bytovým družstvem DOMUS, IČO 257 29 039, dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 31. 5. 2020

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta

Číslo tisku: P10-122698/2019