

Důvodová zpráva

Společnost **SUPTel a.s.**, IČ: 252 29 397, se sídlem: Hřbitovní 1322/15, Doubravka, 312 00 Plzeň na základě zplnomocnění od investora (žadatele) – společnosti **T-Mobile Czech Republic a.s.**, IČ: 649 49 681, se sídlem: Tomičkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4 (dále jen jako „Žadatel“), podala dne 29. 7. 2019 žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen jako „Smlouva“) k tíži pozemků **parc. č. 4253/10 a 4312/3 oba v k. ú. Vinohrady** (dále jen jako „Pozemky“), které jsou ve správě MČ Praha 10.

Pozemek parc. č. 4312/3 v k. ú. Vinohrady vznikl geometrickým rozdělením pozemku parc. č. 4312 v k. ú. Vinohrady.

Uzavření Smlouvy navazuje na podepsanou Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 2018/OMP/0934, která byla uzavřena dne 2. 7. 2018 a Investor uhradil zálohu dne 31. 8. 2018 ve výši **23.861,-Kč + DPH**.

Společnost SUPTel a.s., ke své žádosti dále dokládá GP č. 2516-225/2019 vypracovaný společností Georing Plzeň, spol. s r.o., kterým byla stavba zaměřena. Dále společnost SUPTel a.s., doložila Znalecký posudek č. XLII – 7821 – 37/19 vypracovaný Ing. Jaroslavem Horáčkem adresa: Důl Jan 746, Libušin 273 06, který ocenil věcné břemeno na částku **=76.151,80,- Kč**.

V platných schválených Zásadách pro uzavírání smluv o zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích svěřených do správy městské části Praha 10 je v čl. 6 bodu 6. 1. uvedeno, že pokud je žadatelem operátor, může požadovat výpočet ceny dle znaleckého posudku, který pořídí na své náklady.

Citace:

6. Smlouvy pro Komunikační vedení dle Zákona o elektronických komunikacích

6.1. V případě, že žadatelem je operátor dle § 2 písm. e) ZEK, může požadovat na základě § 104 odst. 3 ZEK stanovení výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti podle zákona upravujícího oceňování majetku. Navrhuje-li cenu služebnosti žadatel na základě znaleckého posudku, hradí náklady na jeho pořizování žadatel.

6.2. V případě, že cena služebnosti určená znaleckým posudkem žadatele dle odst. 6. 1. těchto Zásad bude nepřiměřeně nízká nebo se bude jevit jako podhodnocená, může MČ Praha 10 vyzvat žadatele k přepracování existujícího znaleckého posudku nebo vypracování nového. MČ Praha 10 si také může nechat vypracovat vlastní znalecký posudek. Na základě zvoleného postupu může být s žadatelem sjednána nová cena služebnosti požadovaná po žadateli.

Vyjádření OMP:

OMP navrhuje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti za částku stanovenou znaleckým posudkem ve výši dle ZP.

Stanovisko oddělení právního KS:

NEMÁ připomínky



Městská část Praha 10
Evidence majetku

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE / LINKA	DNE / MÍSTO
	7200		29.7.2019

Dobrý den,

na základě SoSB 2018/OMP/0934 v příloze zasílám žádost a podklady

K uzavření smlouvy konečné.

Jedná se o pozemky 4253/10 a pozemek 4312/3, - původně pozemek 4312, který byl rozparcelován), v době vydání UR patřil do správy TSK.

Tento pozemek tedy není součástí smlouvy budoucí.

Prosím rovněž o zapracování výše uvedeného pozemku do smlouvy o zřízení služebnosti.

S pozdravem



SUPTel, a.s.
Dobronická 1257, 148 00 Praha 4
DIČ: CZ25229397

Dobronická 1257, 148 00 Praha 4 *Š. Měšter*

3. V souladu s ustanovením §43 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů tímto městská část Praha 10 potvrzuje, že uzavření smlouvy schválila Rada MČ Praha 10 svým usnesením č. 480 ze dne 14. 6. 2018.
4. Budoucí oprávněný je investorem stavby s označením: „**Připojení objektů FTTS Praha 10 – 2. stavba na síť TMCZ**“ (dále jen „stavba“). V rámci této stavby dojde k umístění podzemního komunikačního vedení veřejné sítě elektronických komunikací, a to dle projektové dokumentace vypracované společností **BOHEMIATEL, s.r.o.**, IČ: 604 91 515, se sídlem: Praha 4 – Libuš, Libušská 27/210, PSČ 14200. Stavba po jejím dokončení, bude ve výlučném vlastnictví budoucího oprávněného, a to tak, že výše uvedená stavba „**Připojení objektů FTTS Praha 10 – 2. stavba na síť TMCZ**“ svým ochranným pásmem zasáhne do pozemků svěřených do správy budoucího povinného, konkrétně poté do pozemků parc. č. 360 k. ú. Vršovice a parc. č. 4253/10 k. ú. Vinohrady. To vše na základě potřebných povolení k realizaci stavby, případně na základě dalších rozhodnutí či povolení vydaných k tomu příslušnými orgány veřejné správy. Přibližné umístění a rozsah primárního komunikačního vedení (dále jen „**Komunikační vedení na pozemcích**“) je vyznačeno v příloženém plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oboustranný závazek smluvních stran uzavřít do 3 měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný předloží budoucímu povinnému odborný geometrický plán (zpracovaný v souladu s čl. V odst. 1 této smlouvy), kterým bude zaměřeno komunikační vedení na pozemcích podle stavu odpovídajícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu s vyznačenou doložkou nabytí právní moci o kolaudaci stavby, smlouvu o zřízení věcného břemene (služebnosti) a za tím účelem si poskytnout veškerou rozumně požadovatelnou součinnost. Smlouvou o zřízení věcného břemene poté budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno, jemuž bude odpovídat právo oprávněného a tomu odpovídající povinnost povinného z věcného břemene ve smyslu § 1785 a násl. Zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona o elektronických komunikacích č. 127/2005 Sb.(dále jen „ZEK“).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že věcné břemeno zatěžuje nemovitost bez ohledu na změny v osobě jejího vlastníka nebo oprávněného z práva.
3. Přesný a skutečnosti odpovídající rozsah věcného břemene pro účely smlouvy o zřízení věcného břemene bude přesně vyznačen v geometrickém plánu specifikovaném v čl. II. odst. 1 a čl. V odst. 1 této smlouvy, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Účinností této smlouvy tak vzniká budoucímu oprávněnému:
 - a. právo zřídit stavbu v rozsahu vyplývajícím z příslušného povolení;
 - b. právo tuto stavbu provozovat, tj. vjíždět motorovými vozidly budoucího oprávněného, jeho zaměstnanců osob jím pověřených a vstupovat na dotčený pozemek za účelem pravidelné kontroly, údržby a oprav stavby;
 - c. povinnost ohlásit případně plánované opravy vyžadující správní řízení;
5. Účinností této smlouvy vzniká budoucímu povinnému:
 - a. povinnost strpět výstavbu, umístění a provoz komunikačního vedení na pozemcích;
6. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že uzavřením této smlouvy není zajištěno a presumováno budoucí potvrzení věcné správnosti smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům, které je



T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomáškova 2144/1
148 00 Praha 4
IČ 649 49 981, DIČ CZ6494981



oprávněn vydat výlučně vlastník nemovitosti, v daném případě Hlavní město Praha. Budoucí Oprávněný proto rovněž bere na vědomí, že samotné posouzení věcné správnosti smlouvy o zřízení věcného břemene neprovádí ani nijak nemůže zajistit jeho provedení budoucí povinný. Budoucí povinný tedy za výsledek žádosti o potvrzení věcné správnosti nenese žádnou odpovědnost. Rozhodování o této věci je výlučnou pravomocí Hlavního města Prahy.

7. Budoucí oprávněný taktéž bere na vědomí, že v souladu s § 21 odst. 1 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. Statutu hlavního města Prahy, musí být následná smlouva o zřízení věcného břemene před jejím podáním k zápisu do katastru nemovitostí, předložena spolu s návrhem na vklad k potvrzení věcné správnosti hlavnímu městu Praze. Po potvrzení věcné správnosti z hlavního města Prahy, bude následně smlouva o zřízení věcného břemene předložena k zápisu práva do katastru nemovitostí.

III.

Zřízení a údržba

1. Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému z věcného břemene právo zřídit na pozemku citovaném v čl. I odst. 1 budoucí komunikační vedení.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě výše uvedeného komunikačního vedení, umístěného na pozemcích budoucího povinného, bude šetřit práva vlastníka pozemků. V opačném případě nese odpovědnost za škodu, kterou porušením této povinnosti způsobí. Budoucí oprávněný oznámí vstup na pozemky budoucího povinného písemným oznámením na adresu budoucího povinného z věcného břemene uvedenou v této smlouvě, a to ve lhůtě alespoň 10 dnů před samotným vstupem. Toto ujednání neplatí v případě vzniku havárií, kdy má budoucí oprávněný právo oznámit vstup na pozemek bez zbytečného odkladu po realizaci vstupu.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě výše uvedeného komunikačního vedení, umístěného na pozemcích budoucího povinného, bude šetřit práva vlastníka pozemků, a zejména bude dbát na to, aby:
 - Při stavebních pracích a transportu odpadu byla uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, opatrná manipulace s odpadem a jeho ukládání do přistavených kontejnerů, překrytých na místě i při přepravě.
 - Při své činnosti nebo v rozsahu své působnosti předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti a nakládal s nimi způsobem, který neohrožuje lidské zdraví a životní prostředí. V rámci odpadového hospodářství bude dodržována hierarchie způsobů nakládání se vzniklými odpady. Odpady se budou shromažďovat v místě vzniku pouze utříděné podle jednotlivých druhů odpadů a zabezpečené před nežádoucím znehodnocením (smíšením, znečištěním), odcizením nebo únikem do okolí.
 - Při provádění prací v ploše zeleně bude dodržovat normu ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Dodržení uvedené ČSN lze zamezit případnému porušení základní povinnosti, tj. že všechny dřeviny jsou chráněny před jejich poškozením.
 - Budoucí oprávněný se zavazuje, že po dokončení prací bude zeleň navracena do původního stavu tj. navrácení stromového i keřového patra, osetí travnaté plochy a také bude informován o ukončení této akce Odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje Praha 10 na email: blanka.cernicka@praha10.cz.

 T-Mobile Czech Republic s.a.
Tomičkova 2144/1
143 00 Praha 4
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681 

IV. Záloha a ocenění věcného břemene

1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli na tom, že budoucí oprávněný uhradí ve lhůtě nejpozději do 30 dnů od obdržení výzvy od budoucího povinného s příslušným dokladem (zálohovou fakturou), zálohu na jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene ve výši **23.861,- Kč** (slovy: dvacet tři tisíc osm set šedesát jedna korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), a to převodem na účet budoucího povinného, vedený u peněžního ústavu Česká spořitelna, a.s., číslo účtu 9021 – 2000733369/0800. Ke shora uvedené částce bude budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému též příslušnou sazbu DPH dle platných právních předpisů. Zálohová faktura bude obsahovat číslo a název stavby.
2. Konečné ocenění věcného břemene bude stanoveno výpočtem provedeným budoucím povinným na základě „Zásad městské části Praha 10 pro uzavírání smluv o věcném břemeni (dále jen „Zásady“) schválených usnesením Rady městské části Praha 10 č. 684 ze dne 13. 7. 2011 ve znění účinném ke dni podpisu této smlouvy. Výpočet bude proveden po zaměření trasy komunikačního vedení na pozemku a na základě vypracovaného GP, který vypracuje na náklady budoucího oprávněného odborná geodetická firma. Od takto zjištěné ceny bude odečtena již uhrazená záloha na jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene.
3. Na základě uzavřené smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) vystaví povinný oprávněnému daňový doklad (fakturu) do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Daňový doklad (faktura) musí být vystaven v listinné podobě a mít náležitosti dle §26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění a jako číslo objednávky bude mít uvedeno číslo smlouvy. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den právních účinků vkladu do Katastru nemovitostí, který je shodný se dnem podání návrhu na vklad do Katastru nemovitostí. Na daňovém dokladu k datu uskutečnění zdanitelného plnění bude zúčtována již zaplacená záloha dle odst. 1 tohoto článku. Budoucí oprávněný si vyhrazuje právo vrátit fakturu (daňový doklad), která není vystavena v souladu se zákonem či budoucí smlouvou nebo neobsahuje všechny náležitosti uvedené v tomto článku smlouvy, nebo není-li vystavena v listinné podobě, nebo je jinak chybná. Vrácením faktury (daňového dokladu) přestane běžet původní doba splatnosti. Po opravě faktury (daňového dokladu) běží nová doba splatnosti 30 dní ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury (daňového dokladu).
4. Budoucí povinný se zavazuje v souladu s § 21 zákona o DPH uhradit příslušnému finančnímu úřadu DPH uvedenou na faktuře.
5. Správní poplatek za vklad smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.

V. Ostatní ustanovení

1. Vyhotovení geometrického plánu a jeho předložení budoucímu povinnému spolu s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) zajistí budoucí oprávněný na své náklady, a to v termínu nejpozději do 6 měsíců od data nabytí právní moci rozhodnutí o kolaudaci stavby.
2. Smlouvu o zřízení věcného břemene (služebnosti) se zavazuje vyhotovit budoucí povinný.



3. V případě, že nedojde k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) ve lhůtě předpokládané touto smlouvou (viz čl. II. odst. 1 této smlouvy), je budoucí oprávněný oprávněn obrátit se sám na příslušný stavební úřad, s návrhem, aby tento rozhodl o zřízení věcného břemene k pozemku budoucího povinného a stanovil výši náhrady dle příslušných právních předpisů o oceňování majetku.
4. Nesplní-li budoucí povinný povinnost uzavřít budoucí smlouvu, může se budoucí oprávněný domáhat u soudu, aby obsah budoucí smlouvy určil soud svým rozhodnutím.

VI.

Změny smluveného rozsahu budoucího věcného břemene a odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že od této smlouvy lze odstoupit v případě, že výstavbou vůbec nedojde k předpokládanému dotčení nemovité věci – pozemku budoucího povinného. Budoucí oprávněný se zavazuje, že takovou skutečnost oznámí budoucímu povinnému nejpozději do 30-ti dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dozví, resp. kdy se tato stane zřejmou.
2. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že budoucí povinný je oprávněn odstoupit od této smlouvy rovněž v případě, že se budoucí oprávněný dostane do prodlení se zaplacením zálohové faktury specifikované v čl. IV odst. 1 o dobu delší než 15 dnů po lhůtě splatnosti.
3. Odstoupením od smlouvy se závazek z této smlouvy ruší od počátku a strany jsou povinny vrátit si dosud poskytnutá plnění. Toto odstoupení je poté účinné doručením písemného projevu vůle druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí právem České republiky.
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že ve smyslu § 1794 odst. 2 občanského zákoníku souhlasí se Zálohou k ocenění věcného břemene dle této Smlouvy, a to bez ohledu na to, zda se by se byt i potenciálně mohlo jednat o cenu neúměrnou. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je mu známa obvyklá cena plnění zřízení věcných břemen.
3. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě se budou vztahovat i na jejich případné právní nástupce. Budoucí povinný se podpisem této smlouvy zavazuje, pro případ prodeje dotčených pozemků nebo jejich částí, zavázat převodní smlouvou nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření budoucí smlouvy, pokud by k převodu dotčených pozemků došlo ještě před uzavřením takové smlouvy budoucím povinným.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží 4 vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží 2 vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou podepisující, nestanoví-li právní předpis (zejm. zák. č. 340/2015 Sb.) účinnost jinak. Pro případ, že je tato smlouva uzavírána bez současné přítomnosti smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud některá ze smluvních stran podepíše smlouvu s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo dodatkem, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.

T-Mobile Czech Republic a.s.
Terniškova 2144/1
148 00 Praha 4
IČ 64343 661, DIČ CZ64343661



6. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma smluvními stranami. Listinná písemná forma se sjednává i pro právní jednání o zániku smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které měly smluvní strany v úmyslu ujednat. Prohlašují dále, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech článcích této smlouvy připojují své podpisy.
8. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že MČ Praha 10 jako budoucí povinný je subjektem, na něhož se vztahuje uveřejňovací povinnost podle z. č. 340/2015 Sb., o registru smluv a smlouva může podléhat zveřejnění podle tohoto zákona.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. §504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Příloha č. 1 Smlouvy č. 2018/OMP/0934

V Praze dne 02-07-2018

V Praze dne 22-06-2018

Ing. Filip Štefánek
OMP



Na základě **Pověření**

T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomáčkova 2144/1
148 01 Praha 4
IČ 649 49 641, DIČ CZ64341581



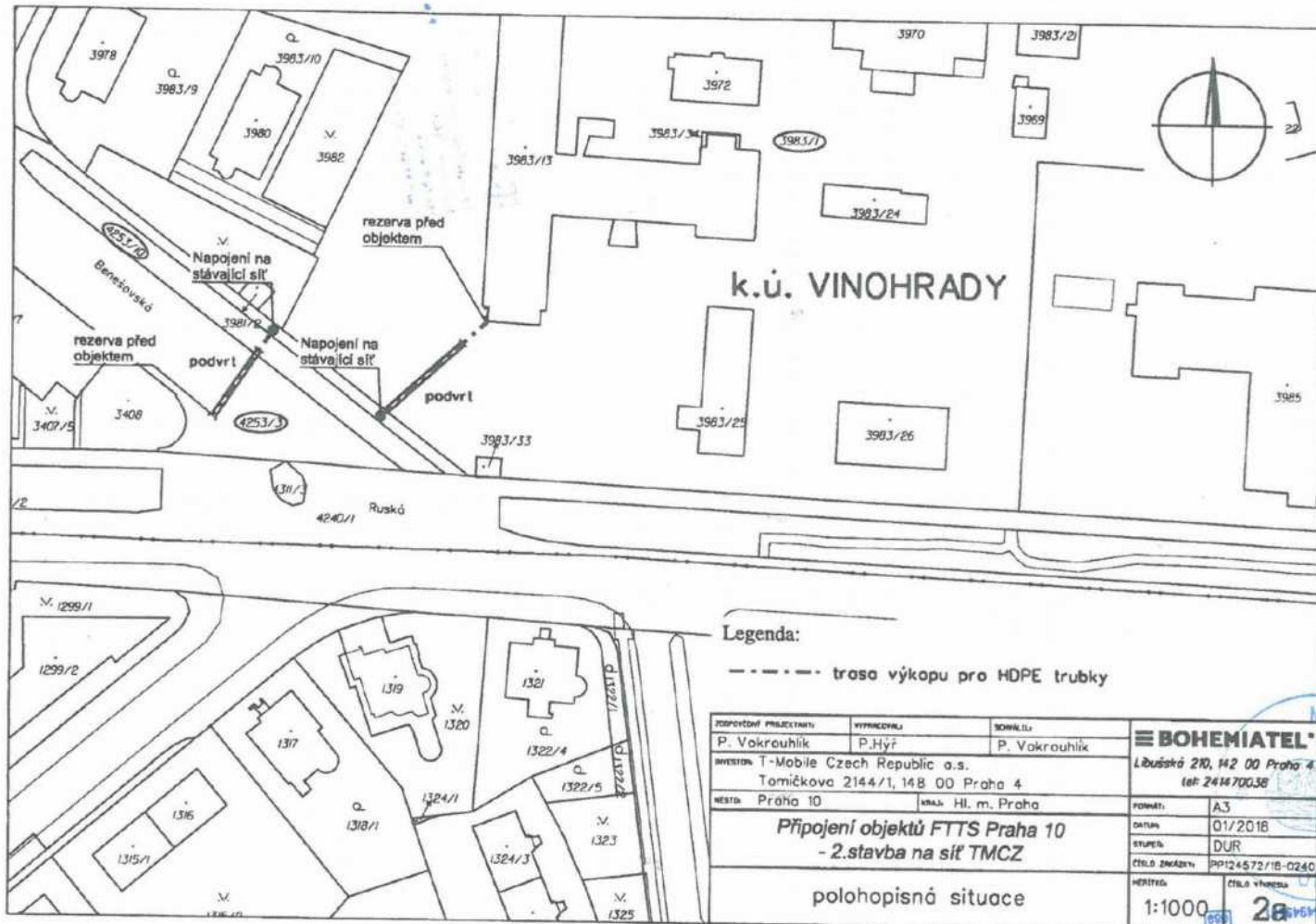
DOLOŽKA

Potvrzuji, že ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.,
že splněním pověřím pro platnost tohoto právního úkonu.
ověření č. 0934 Ověřovacího Zastupitelstva městské části Praha 10

V Praze dne 25.9.2018




 T-Mobile Czech Republic a.s.
 Tomičkova 2144/1
 148 00 Praha 4
 IČ 645 49 641, DIČ CZ64849681



Legenda:
 - - - - - trasa výkopu pro HDPE trubky

PROJEKTOVÝ PRŮJEKTANT:	VYPRACOVATEL:	SOUŠLE:	BOHEMIATEL Libušská 210, 142 00 Praha 4 tel: 241470038
P. Vokrouhlik	P. Hyř	P. Vokrouhlik	
INVESTOR: T-Mobile Czech Republic a.s. Tomičkova 2144/1, 148 00 Praha 4			FORMÁT: A3
MĚSTO: Praha 10			DATA: 01/2016
MÍSTO: Hl. m. Praha			STUPEŇ: DUR
Připojení objektů FTTS Praha 10 - 2. stavba na síť TMCZ			ČÍSLO ZAKÁZKY: PP124572/16-0240
polohopisná situace			MĚŘITVO: 1:1000



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav						Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Začís. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Di přechází z pozemku katastru nemovitostí	Di přechází v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
3983/1										3983/1		31			
4253/3										4253/3		2178			
4253/10										4253/10		2446			
4312/1										4312/1		2178			
4312/3										4312/3		2446			

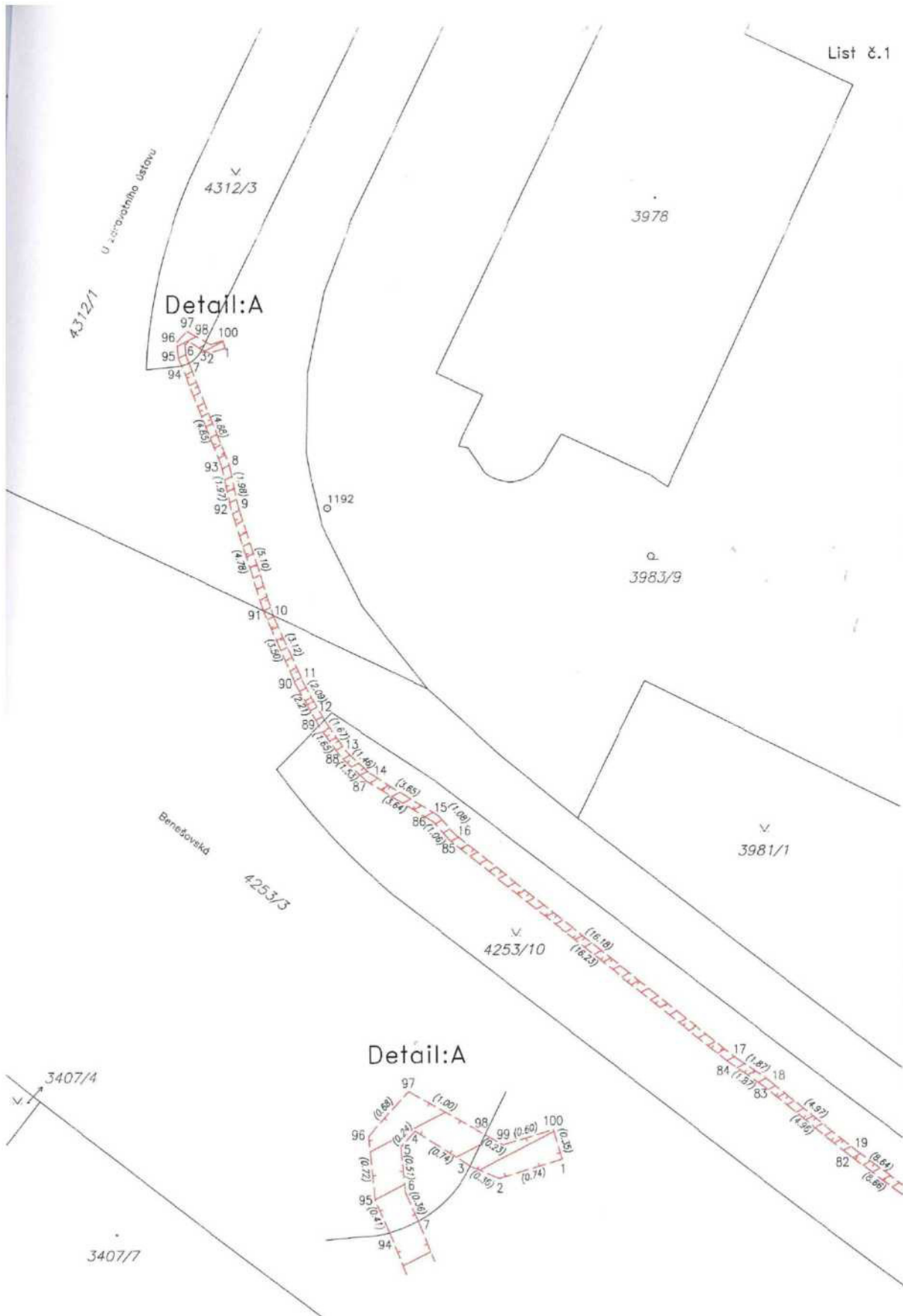
Oprávněný : Vlastník kabelu

Druh věcného břemene : Práva vedení a údržby kabelu

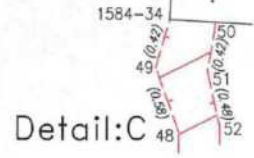
Seznam souřadnic (S–JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice pro zápis do KN			
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Č. bodu	Y	X	kód kv.	Č. bodu	Y	X	kód kv.
1584–34	739592.21	1044972.70	3	34	739611.15	1044999.58	6	68	739612.03	1045001.01	3
1	739692.19	1044924.82	3	35	739610.60	1044998.69	3	69	739612.64	1045000.77	3
2	739692.90	1044925.03	3	36	739609.52	1044997.47	6	70	739616.51	1044997.76	3
3	739693.23	1044924.89	3	37	739607.88	1044995.63	3	71	739618.00	1044996.26	3
4	739693.85	1044924.49	3	38	739605.63	1044993.64	3	72	739625.43	1044991.04	3
5	739694.02	1044924.67	3	39	739604.89	1044993.02	3	73	739628.21	1044988.59	3
6	739693.97	1044925.18	3	40	739603.29	1044991.74	3	74	739633.23	1044984.66	3
7	739693.82	1044925.51	3	41	739601.59	1044989.83	3	75	739636.57	1044982.36	3
8	739692.04	1044930.05	3	42	739599.32	1044987.07	3	76	739638.38	1044980.19	3
9	739691.63	1044931.99	3	43	739597.81	1044985.50	3	77	739641.35	1044978.45	3
10	739690.09	1044936.84	6	44	739594.72	1044981.20	3	78	739644.70	1044975.71	3
11	739688.82	1044939.69	3	45	739592.89	1044979.24	3	79	739646.45	1044974.56	3
12	739687.81	1044941.52	3	46	739592.35	1044978.48	3	80	739654.53	1044968.27	3
13	739688.86	1044942.89	3	47	739592.09	1044977.59	3	81	739657.25	1044966.43	3
14	739685.80	1044943.90	3	48	739592.13	1044973.65	3	82	739664.13	1044961.17	3
15	739682.70	1044945.82	3	49	739592.33	1044973.11	3	83	739667.97	1044958.03	3
16	739681.98	1044946.63	3	50	739591.82	1044972.72	3	84	739669.52	1044956.99	3
17	739669.32	1044956.71	3	51	739591.89	1044973.14	3	85	739682.22	1044946.99	3
18	739667.77	1044957.75	3	52	739591.79	1044973.61	3	86	739682.92	1044946.10	3
19	739663.91	1044960.89	3	53	739591.73	1044977.85	3	87	739686.02	1044944.18	3
20	739657.05	1044966.15	3	54	739592.03	1044978.64	3	88	739687.12	1044943.13	3
21	739654.33	1044967.99	3	55	739592.61	1044979.46	3	89	739688.06	1044941.77	3
22	739646.25	1044974.28	3	56	739594.44	1044981.42	3	90	739689.14	1044939.85	3
23	739644.50	1044975.43	3	57	739597.55	1044985.72	3	91	739690.53	1044936.83	6
24	739641.13	1044978.19	3	58	739599.06	1044987.31	3	92	739691.97	1044932.07	3
25	739639.16	1044979.91	3	59	739601.33	1044990.05	3	93	739692.38	1044930.15	3
26	739636.37	1044982.08	3	60	739603.05	1044991.98	3	94	739694.15	1044925.64	3
27	739633.03	1044984.38	3	61	739604.47	1044993.30	3	95	739694.31	1044925.26	3
28	739627.99	1044988.33	3	62	739605.41	1044993.92	3	96	739694.38	1044924.55	3
29	739625.21	1044990.76	3	63	739607.64	1044995.87	3	97	739693.93	1044924.05	3
30	739617.78	1044996.00	3	64	739609.24	1044997.69	6	98	739693.06	1044924.54	3
31	739616.27	1044997.50	3	65	739610.32	1044998.91	3	99	739692.86	1044924.65	3
32	739612.46	1045000.47	3	66	739610.87	1044999.79	6	100	739692.29	1044924.48	3
33	739611.82	1045000.65	3	67	739611.62	1045000.99	3				

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úřední oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stajpropiš ověřil úřední oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jana Nováková</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Ladislav Fiala</i>
	Číslo položky seznamu úřední oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>2739/2015</i>	Číslo položky seznamu úřední oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>341/1995</i>
	Dne: <i>17.7.2019</i> Datum: <i>287/2019</i>	Dne: <i>22.7.2019</i> Datum: <i>127/2019</i>
kdežtožní a přesností odpověď právem předjímám.		Tento stajpropiš odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Geoing. Pížeň, spol. s r. o. Labezká 15, 326 00 Pízeň</i>	Katastrální úřad souhlasil s odělováním parcel.	Ověření stajpropiše geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>2516–225/2019</i>	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jana Balvínová PGP-3411/2019-101 2019.07.22 07:37:36 CEST	
Okres: -----		
Obec: <i>Praha</i>		
Kat. území: <i>Vinohrady</i>		
Mapový list: <i>Praha 5–2/13, 5–2/31</i>		
Dosažitelným vlastním pozemkem byla poskytnuta možnost sestavit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předměřením způsobem: -----		

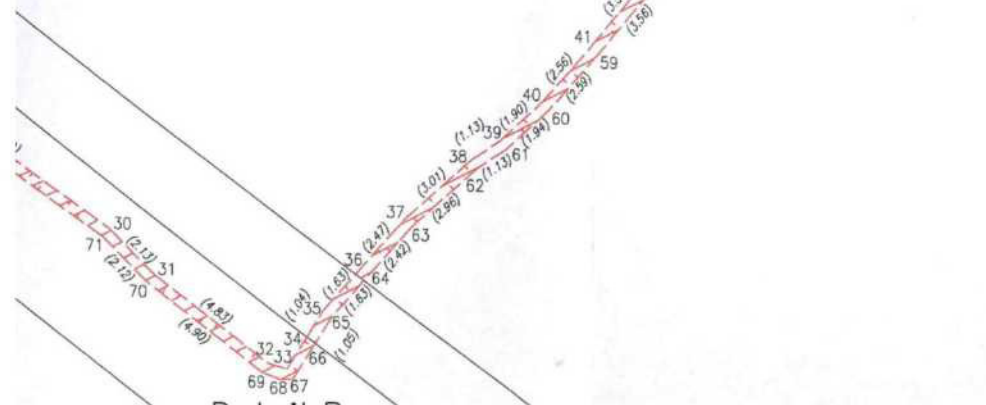


List č.2

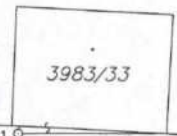


3983/1

3983/13



Detail:B



4240/1 Ruská

ZNALECKÝ POSUDEK

č. XLII-7821-37/19

**O ceně věcného břemene na pozemku parc.č. 4253/10 a 4312/3 v k. ú.
Vinohrady, obec Praha**

Objednatel znaleckého posudku:

SUPTel a.s.
Hřbitovní 15
Plzeň

Účel znaleckého posudku:

Stanovení ceny podle platného cenového předpisu
pro účely vyrovnání s vlastníkem nemovitosti.

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., podle stavu ke dni 21. 8. 2019 znalecký posudek vypracoval:

Ing. Jaroslav Horáček
Důl Jan 746
273 06 Libušín

Znalecký posudek obsahuje 5 stran textu včetně titulního listu a jedné strany příloh. Objednateli se předává ve dvou vyhotoveních.

V Libušíně 22. 8. 2019

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Stanovení ceny věcného břemene na pozemku parc.č. 4253/10 a 4312/3 v k. ú. Vinohrady, obec Praha. Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., a č. 340/2013 Sb. a č. 303/2013 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

2. Základní informace

Název předmětu ocenění:	věcné břemeno
Adresa předmětu ocenění:	Praha 110 00 Praha 2446
LV:	2446
Kraj:	Hlavní město Praha
Okres:	Hlavní město Praha
Obec:	Praha
Katastrální území:	Vinohrady
Počet obyvatel:	1 294 513

3. Prohlídka

Prohlídka byla provedena dne 21. 8. 2019 bez zástupce objednatele.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- objednávka posudku
- informace z katastru nemovitostí
- snímek pozemkové mapy
- informace od objednatele posudku
- prohlídka a zaměření nemovitosti
- územně plánovací dokumentace obce
- cenová mapa stavebních pozemků

5. Vlastnické a evidenční údaje

Hlavní město Praha, Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, 101 00 Praha 10, podíl 1 / 1

6. Celkový popis nemovité věci

Jedná se o cenu za věcné břemeno podzemního kabelu na pozemku jiného vlastníka. Předmětem ocenění je část trasy podzemního vedení telekomunikačního kabelu.

Analýzou prodeje pozemků bylo zjištěno, že s obdobnými pozemky se neobchoduje. Pro ocenění se vychází z ceny pozemků, zjištěných podle ceny stanovené cenovou mapou obce.

Pro stanovení obvyklé ceny věcného břemene se vychází ze simulovaného nájmu 8% z ceny pozemku, stanovené podle cenové mapy obce. Uvedený pozemek nemá cenu stanovenou, proto

vycházím z ceny okolních pozemků.

Vzhledem k tomu, že se jedná o podzemní vedení, je stupeň omezení vlastnického práva s ohledem na druh a využití pozemků stanoven znalcem na 50 %.

Věcné břemeno bude stanoveno na dobu neurčitou.

7. Obsah znaleckého posudku

Věcná břemena oceňovaná samostatně

1. Věcné břemeno

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Věcná břemena oceňovaná samostatně

1. **Věcné břemeno**

Vymezení obsahu:

Při výstavbě vedení kabelu, jsou touto podzemní stavbou dotčeny níže uvedené pozemky v k. ú. Vinohrady. Zřizuje se zde věcné břemeno z titulu vedení trasy inženýrské sítě. Vlastnická práva jsou omezena možností disponovat s pozemkem jako s pozemkem stavebním.

Vymezení rozsahu:

Na pozemku se nesmí zřídit žádný stavební objekt, provádět zemní práce, nesmí se zřizovat skládky, zároveň je nutno umožnit správci sítě přístup k dílu z titulu oprav a údržby (zde neoceněno).

4253/10

Vymezení ochranného pásma není v terénu provedeno. Na základě geometrického plánu je výměra věcného břemene 34,1 m² - ostatní plocha zeleň.

Roční užitek je stanoven na základě simulovaného nájemného ve výši 8% z ceny pozemku stanovené podle cenové mapy stavebních pozemků obce (10910 Kč/m²).

4312/3

Vymezení ochranného pásma není v terénu provedeno. Na základě geometrického plánu je výměra věcného břemene 0,80 m² - ostatní plocha zeleň.

Roční užitek je stanoven na základě simulovaného nájemného ve výši 8% z ceny pozemku stanovené podle cenové mapy stavebních pozemků obce (10910 Kč/m²).

Délka trvání:

Navždy, po dobu životnosti vedení (fyzicky i právně).

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - počítané ze simulovaného nájmu z obvyklé ceny

Obvyklé nájemné:

4253/10:

Výměra: 34,10 m²

Jednotková cena: 10 910,- Kč/m²

Procentní sazba pro stanovení nájemného: 8,00 %

Obvyklé nájemné: 34,10 m² * 10 910,- Kč/m² * 8,00 % = 29 762,48 Kč/rok

4312/3:

Výměra: 0,80 m²

Jednotková cena: 10 910,- Kč/m²

Procentní sazba pro stanovení nájemného: 8,00 %

Obvyklé nájemné: 0,80 m² * 10 910,- Kč/m² * 8,00 % = 698,24 Kč/rok

Obvyklé nájemné - celkem: 30 460,72 Kč/rok

Stupeň omezení vlastnického práva: 50 %

30 460,72 Kč/rok * 50 % = 15 230,36 Kč

Roční užitek vyplývající z věcného břemene: 15 230,36 Kč

Věcné břemeno na dobu neurčitou.

Maximální doba trvání věcného břemene pro výpočet: 5 let

15 230,36 Kč * 5 let = 76 151,80 Kč

Ocenění věcného břemene činí

= 76 151,80 Kč

C. REKAPITULACE

Věcná břemena oceňovaná samostatně

1. Věcné břemeno

76 151,80 Kč

V Libušíně 22. 8. 2019

Ing. Jaroslav Horáček

Důl Jan 746

273 06 Libušín

e-mail: [REDACTED]

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.10.1.

D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze č. j. Spr. 644/86 ze dne 4. 12. 1989 pro základní obor ekonomika - ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. XLII-7821-37/19 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 37/19.



Výkaz délek a výměr věcného břemene

Číslo stavby: PP131601,9299520094, IRN 314538/2017
 Název stavby: Praha - Vinohrady TMCZ FTTS 2018 Praha ring A182 site 10341 Praha_Srobarova
 Katastrální území: Vinohrady
 Geometrický plán č.: 2516-225/2019

Parcelní číslo			List vlastnictví	Délka inženýrské sítě (m)	Plocha VB (m2)
KN	ZE	Díl parcely			
3983/1			31	32,2	11,1
4253/3			2178	8,1	2,8
4253/10			2446	98,1	34,1
4312/1			2178	12,5	4,5
4312/3			2446	2,3	0,8
Celkem				153,2	53,3

Vyhotovil: 

Podpis:



Datum: 22.7.2019

Razítko:

GEOING Plzeň
 spol. s r.o.
 Lobežská 15, 326 00 Plzeň
 tel.: 377 683 166
 IČO: 45558460, DIČ: 0245958460

Smlouva o zřízení věcného břemene (služebnosti)
2019/OMP/1222
TMCZ č.: 108852-000-00


smluvní strany:

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, 101 00, Praha 10
IČO: 000 63 941
DIČ: CZ00063941
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. Praha 10
číslo účtu: 9021-2000733369/0800
k smluvnímu jednání je oprávněn: Ing. Filip Koucký – vedoucí OMP
(dále jen „**Povinný**“) na straně jedné

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

sídlo: Tomičkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4
IČ: 649 49 681
DIČ: CZ64949681
zastoupená: , specialistou provozu infrastruktury TC, na základě pověření
(dále jen „**Oprávněný**“) na straně druhé

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a § 1257 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), jakož i ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“) tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE (SLUŽEBNOSTI)
(dále jen „Smlouva“)

čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1 Hlavní město Praha je vlastníkem následujících pozemků:

- **parc. č. 4253/10** druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 550 m², k. ú. Vinohrady. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 2446 pro k. ú. Vinohrady, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu,
- **parc. č. 4312/3**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 269 m², k. ú. Vinohrady. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 2446 pro k. ú. Vinohrady, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu

(dále jen „**Pozemky**“).

- 1.2 Povinný prohlašuje, že ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí ve znění pozdějších předpisů a dále podle zákona č. 131/2000 Sb., a Statutu hl. m. Prahy v oblasti majetku, je oprávněn s Pozemky nakládat a uzavřít tuto Smlouvu.
- 1.3 Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že na výše uvedených Pozemcích je umístěna stavba podzemního vedení NN a telekomunikačního vedení (konkrétně se jedná o akci pod názvem: „**Praha – Vinohrady TMCZ FTTS 2018 Praha ring A 182 site 10341 Praha Srobarova**“) (dále jen jako „Stavba“).

čl. II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene **služebnosti podle § 104 ZEK**. Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži Pozemků ve prospěch Oprávněného v rozsahu, uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení ZEK. Povinný podpisem této Smlouvy se zřízením věcného břemene na Pozemcích vyjadřuje svůj souhlas.
- 2.2. Rozsah věcného břemene podle této Smlouvy je vymezen v přiloženém geometrickém plánu č. 2516-225/2019, pro k. ú. Vinohrady, obec Praha, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 17. 7. 2019 pod číslem PGP-3411/2019-101 a který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

čl. III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany berou na vědomí, že Stavba, umístěná v Pozemcích, je ve vlastnictví oprávněného.
- 3.2. Smluvní strany se za účelem umístění a provozování Stavby na Pozemcích dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat podzemní telekomunikační vedení. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného provádět na Stavbě úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonnosti, včetně jeho odstranění. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího z této Smlouvy a ze ZEK a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení a omezení výkonu práva Oprávněného.
- 3.3. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
- 3.4. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku/ů přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemku/ů.

čl. IV. Další práva a povinnosti

- 4.1. Povinný výslovně souhlasí, aby Oprávněný a jeho případní smluvní partneři v době do

povolení vkladu věcného břemene dle této Smlouvy do katastru nemovitostí Pozemky užívali za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav Stavby.

- 4.2. Oprávněný má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění:
 - a) vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti s realizací práv, vyplývajících z věcného břemene;
 - b) odstraňovat a oklešťovat na Pozemcích stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů, ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.
- 4.3. Oprávněný je povinen při výkonu práva dle této Smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení ZEK a co nejvíce šetřit práva Povinného. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést vždy neprodleně Pozemek v rozsahu zřízeného věcného břemene na vlastní náklady do předchozího či předem dohodnutého stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.
- 4.4. Oprávněný se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s provozováním, údržbou, opravami či stavebními úpravami Stavby a související náklady na úpravu Pozemku v odpovídajícím rozsahu věcného břemene, dojde-li v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího věcnému břemenu k jeho poškození či znečištění.
- 4.5. Vznikne-li v důsledku výkonu práva věcného břemene Povinnému či třetí osobě škoda, je Oprávněný povinen tuto škodu nahradit podle platných předpisů o náhradě škody.
- 4.6. Jednat ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, je za stranu povinnou oprávněn majetkoprávní odbor MČ Praha 10.

Čl. V.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné. **Jednorázová finanční úhrada** je stanovena ZP č. XLII – 7821 – 37/19, který vypracoval Ing. Jaroslav Horáček, adresa: Důl Jan 746, Libušín 273 06 a který ocenil věcné břemeno na částku **76.152,- Kč** (slovy: sedmdesát šest tisíc sto padesát dva korun českých) + příslušná sazba DPH.
- 5.2. Záloha za zřízení věcného břemene + příslušná DPH byla Oprávněným z věcného břemene uhrazena (zaplácena) Povinnému dne 31. 8. 2018 a to na základě Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) č. 2018/OMP/0934 uzavřené mezi smluvními stranami dne 2. 7. 2018 ve výši **23.861,-Kč + DPH**.
- 5.3. Konečná faktura se zápočtem zálohy bude vystavena Povinným z věcného břemene a bude zaslána Oprávněnému z věcného břemene na doručovací adresu uvedenou v záhlaví smlouvy ve lhůtě do 60 dnů od podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

- 5.4. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat číslo SAP a název akce, tedy údaje uvedené v zápatí této smlouvy. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu služebnosti do katastru nemovitostí. Lhůta splatnosti daňového dokladu je sjednána na šedesát (60) kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o pravomocném rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu služebnosti dle této Smlouvy.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Oprávněný bere na vědomí, že uzavřením této Smlouvy není zajištěno ani presumováno potvrzení věcné správnosti smlouvy o zřízení věcného břemene k Pozemku, které je oprávněn vydat výlučně vlastník nemovitosti, v daném případě Hlavní město Praha. Oprávněný proto rovněž bere na vědomí, že samotné posouzení věcné správnosti neprovádí ani nijak nemůže zajistit jeho provedení Povinný. Povinný proto za výsledek žádosti o potvrzení věcné správnosti nenese žádnou odpovědnost a neodpovídá tak za případnou škodu, která nevydáním potvrzení věcné správnosti ze strany Hlavního města Prahy Oprávněnému vznikne. Rozhodování o této věci je výlučnou pravomocí Hlavního města Prahy.
- 6.2. Oprávněný proto v souvislosti s výše uvedeným bere na vědomí, že v souladu s § 21 odst. 1 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. Statutu hlavního města Prahy, musí být tato Smlouva před podáním k zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí, předložena spolu s návrhem na vklad práva, k potvrzení věcné správnosti hlavnímu městu Praze. Po vydání potvrzení věcné správnosti hlavním městem Praha, bude následně Smlouva předložena k zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí.
- 6.3. Oprávněný a Povinný se dohodli na tom, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto Smlouvou, k Pozemkům do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.
- 6.4. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
- 6.5. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden na základě této Smlouvy zápis vkladu práva do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout si veškerou požadovatelnou součinnost a uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro povolení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
- 6.6. Pokud katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší řízení o povolení vkladu věcného práva do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout si veškerou požadovatelnou součinnost za účelem odstranění katastrálním úřadem vytýkaných vad, a to ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

Článek VII. Závěrečná ujednání

- 7.1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 7.2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku a § 104 ZEK.
- 7.3. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
- 7.4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 7.5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ze dne 2. 7. 2018 a představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly. Smluvní strany dále prohlašují, že touto smlouvou jsou vypořádána jejich veškerá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ze dne 2. 7. 2018.
- 7.7. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 7.8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
- 7.9. Oprávněný prohlašuje, že ve smyslu § 1794 odst. 2 občanského zákoníku souhlasí s výší náhrady za zřízení věcného břemene dle této Smlouvy.
- 7.10. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněný, jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí a jeden stejnopis bude zaslán hlavnímu městu Praze pro posouzení věcné správnosti.

7.11. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Přílohy:

č. 1 - Geometrický plán č. č. 2516-225/2019, pro k. ú. Vinohrady


V Praze dne

V Praze dne

Povinný:
Městská část Praha 10

Oprávněný:
T-Mobile Czech Republic a.s.

.....
Ing. Filip Koucký – vedoucí OMP

.....
 - specialista provozu
infrastruktury TC



ZÁPIS z jednání komise konané 30. 9. 2019

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomní: Mgr. David Satke – předseda KMN
Ing. Pavel Hájek, doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D., Ing. Michal Narovec, Mgr. Václav Vlček, doc. Ing. Petr David, Ph.D. a JUDr. Pavel Šutka - členové komise KMN

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, MgA. David Kašpar - místostarosta, Olga Koumarová - uvolněná členka RMČ, Ing. Tomáš Pek, S.E. – zastupitel, Bc. Zuzana Vránová, Tereza Matoušová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Ing. Zdeněk Pistora, CSc. - vedoucí referátu stavebně technického, Ing. Libor Kadlec - vedoucí referátu pozemků, Mgr. Jakub Ďurica – vedoucí oddělení pohledávek, Bc. Iva Petřinová - právník, Ing. Helena Nováková CSc. – referentka a MgA. Jiří Služenko, Ph.D.

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášeniščnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:07 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 7 členů a až do bodu 6/3 jednala v plném počtu. Po bodu 6/3 odešel z jednání Ing. Michal Narovec. Komise poté až do konce jednala v počtu 6 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeniškopná. Jednání bylo ukončeno v 20:30 hod.

1. Zahájení komise

KMN zahájena v 17:07

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- Ing. Petra Beneše – místostarostu
- Olgu Koumarovou - uvolněnou členku RMČ
- MgA. Davida Kašpara – místostarostu
- Ing. Tomáše Peka, S.E. – zastupitele
- Bc. Zuzanu Vránovou
- MgA. Jiřího Služenka, Ph.D.

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 7

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **NÁVRH BYL PŘIJAT**

Poř. č. 8/6

Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene k tíži pozemku parc. č. 4253/10 a 4312/3 oba v k. ú. Vinohrady pro společnost T-Mobile Czech Republic a.s.

*Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti za částku stanovenou znaleckým posudkem ve výši 76.151,80,- Kč se společností T-Mobile Czech Republic a.s.*

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI ZA ČÁSTKU STANOVENOU ZNALECKÝM POSUDKEM VE VÝŠI 76.151,80,- Kč SE SPOLEČNOSTÍ T-MOBILE CZECH REPUBLIC a.s.**

11

7. Různé

Členové KMN se domluvili na termínu mimořádného jednání majetkové komise a to **14. října 2019 od 17:00**

8. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 20:30 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil.

Zapsal dne 1. 10. 2019 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.



DAVID SATKE

