

## Důvodová zpráva

Usnesením Rady městské části Praha 10 č. 213 přijatým na schůzi dne 26. 3. 2019 na základě žádosti nájemce byla v bodě I schválena změna účelu nájmu NP 502 nacházejícího se v I. NP bytového domu na adrese Vršovická 769/52, Praha 10, k. ú. Vršovice, na prodejnu lahůdek, v bodě II bylo vedoucímu OBN uloženo podepsat dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 31. 1. 2006 v termínu do 30. 11. 2019 (*příloha č. 1* tohoto materiálu).

Nájemce 18. 11. 2019 oznámil, že odstupuje od realizace změny v užívání stavby a podpisu dodatku č. 5 ve věci změny účelu nájmu NP 502. Prodejnu bude nadále provozovat dle účelu nájmu uvedeného ve stávající nájemní smlouvě beze změny prodávaného sortimentu.

Z výše uvedeného důvodu referát NP navrhuje usnesení Rady městské části Praha 10 č. 213 ze dne 26. 3. 2019 zrušit.



Městská část Praha 10

## RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

## Usnesení

Rady městské části Praha 10  
číslo 213  
ze dne 26. 3. 2019

**k návrhu na schválení změny účelu nájmu nebytového prostoru**

Rada městské části Praha 10

**I. schvaluje**

změnu účelu nájmu nebytového prostoru

Ulice k. ú.	Č. NP Podl.	Počet m <sup>2</sup>	Kolaudace Kvalita	Nájemce	Účel nájmu	Doba nájmu	Nájemné v Kč/m <sup>2</sup> /rok bez DPH	KMN dne Stanovisko
Vršovická 769/52 Vršovice	502 1. NP	31	prodejna hraček, drogistického zboží b1)	VEDETE CZ, s. r. o. (IČO 270 79 058)	stávající: prodejna hraček, drogistického a smíšeného zboží  navrhovaný: prodejna lahůdek	neurčitá	1 137	6. 3. 2019 Souhlasí se změnou účelu nájmu a souhlasí, aby byl po provedení změny v užívání stavby ke smlouvě uzavřen dodatek ve věci změny účelu nájmu na „prodejna lahůdek“ (bod č. 4/3)

## II. ukládá

### 1. Ing. Březinovi, vedoucímu OBN

- 1.1. podepsat dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 31. 1. 2006 dle schváleného bodu č. I. tohoto usnesení

Termín: 30. 11. 2019

Renata Chmelová  
starostka

Ing. Jana Komrsková  
1. místostarostka

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta  
Anotace: nebytové prostory  
Provede: Ing. Březina, ved. OBN  
Na vědomí: -  
Garant: Ing. Březina, ved. OBN  
Číslo tisku: P10-032198/2019