

Důvodová zpráva

Na OŽD úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP dopisem č. j. MHMP 1582428/2019 ze dne 8. 8. 2019 s žádostí o stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 3220/11 o výměře cca 51 m² v k. ú. Strašnice Společenství vlastníků jednotek domů č. p. 2233-2236, ul. Nedvěžská.

Žadatel plánuje postavit čtyři venkovní výtahy při severní straně v místě vchodů do panelové budovy domu č. p. 2233-2236 v ulici Nedvěžská. Žadatel je vlastníkem okolních pozemků parc. č. 3220/23, 3220/24 a 3220/25 v k. ú. Strašnice.

Stanovisko referátu rozvoje veřejných prostor:

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se část pozemku parc. č. 3220/11 v k. ú. Strašnice o výměře cca 51 m², ve vlastnictví HMP (zažádáno o svěření do správy MČ Praha 10), nachází ve funkční ploše OB (čistě obytné). Dle návrhu Metropolitního plánu se pozemky nachází ve stabilizované obytné lokalitě 559/Sídlště Skalka s modernistickou strukturou zástavby, kde je uvažovaná část pozemku součástí plochy „parku ve volné zástavbě“.

Předmětná část pozemku je součástí ploch veřejné zeleně, přiléhající k objektu č. p./č. o. 2236/28. Sousední objekty č. p. 2233 – 2235 (a obdobně také objekty č. p. 2225 – 2228, 2229 – 2232) mají vzhledem k přímé návaznosti tyto plochy v soukromém vlastnictví a provádějí na nich častokrát i aktivní údržbu formou komponovaných předzahrádek. Z důvodu tohoto obvyklého jevu v lokalitě podporuje RRVP i v této ploše sjednocení vlastnictví a souhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 3220/11 v k. ú. Strašnice.

Referát rozvoje veřejných prostor s ohledem na výše zmíněné **souhlasí** s prodejem části pozemku parc. č. 3220/11 v k. ú. Strašnice, o výměře cca 51 m², do soukromého vlastnictví žadatele, Společenství vlastníků jednotek domů č. p. 2233 – 2236.

Stanovisko referátu analýz veřejných prostor:

Nemáme námitek k odprodeji části pozemku parc. č. 3220/11 a umožnit tak žadateli výstavbu venkovních výtahů. Navrhujeme však odprodej celé východní části pozemku parc. č. 3220/11. Oddělení požadované části se nám jeví jako nekonceptní.

Stanovisko oddělení koncepce a rozvoje:

Oddělení koncepce a rozvoje **souhlasí** s prodejem části pozemku parc. č. 3220/11 o výměře cca 51 m² v k. ú. Strašnice Společenství vlastníků jednotek domů č. p. 2233-2236, ul. Nedvěžská.






KÚR na svém 11. jednání dne 6. 11. 2019 projednala prodej části pozemku parc. č. 3220/11 Strašnice - SVJ domů č. p. 2233-2236 ul. Nedvěžská a přijala usnesení (viz příloha č. 5).

KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s prodejem části pozemku parc. č. 3220/11 o výměře cca 51 m² v k. ú. Strašnice Společenství vlastníků jednotek domů č. p. 2233-2236, ul. Nedvěžská.

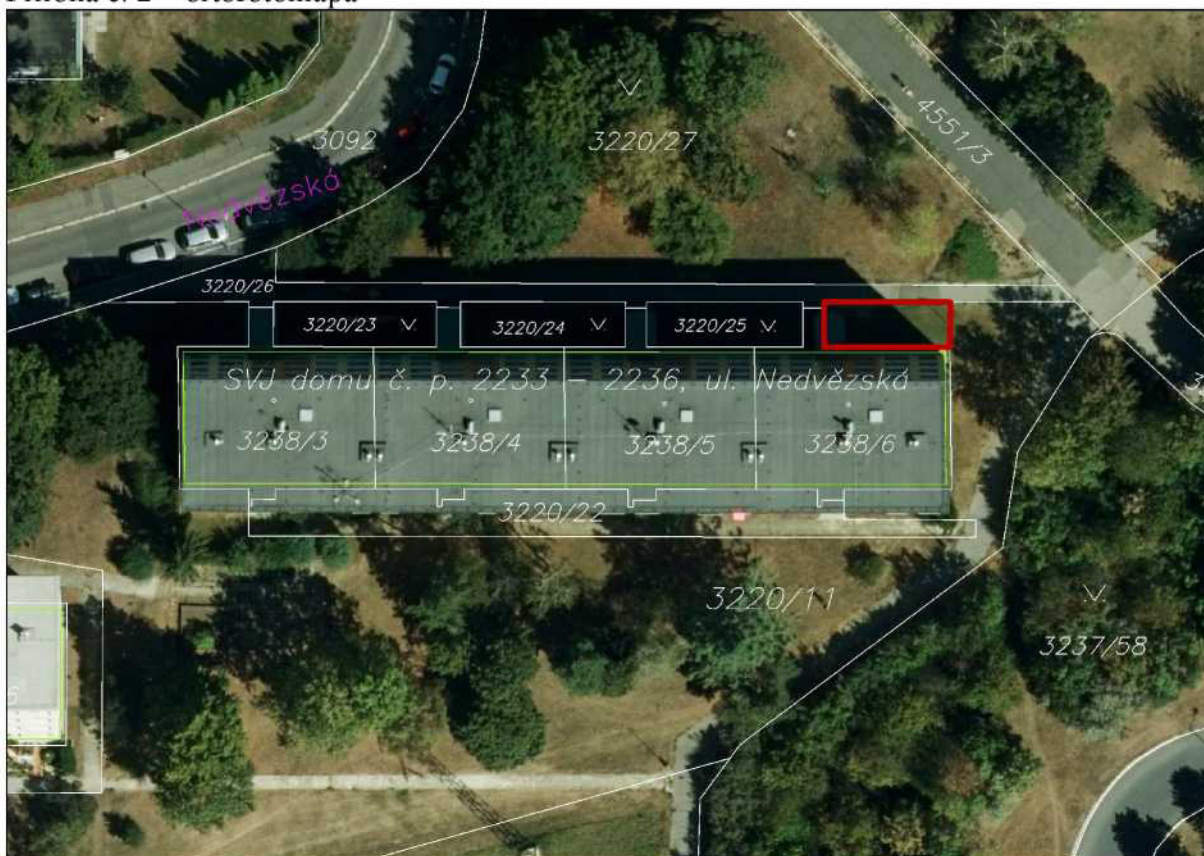
Příloha č. 1 - mapa majetkových vztahů



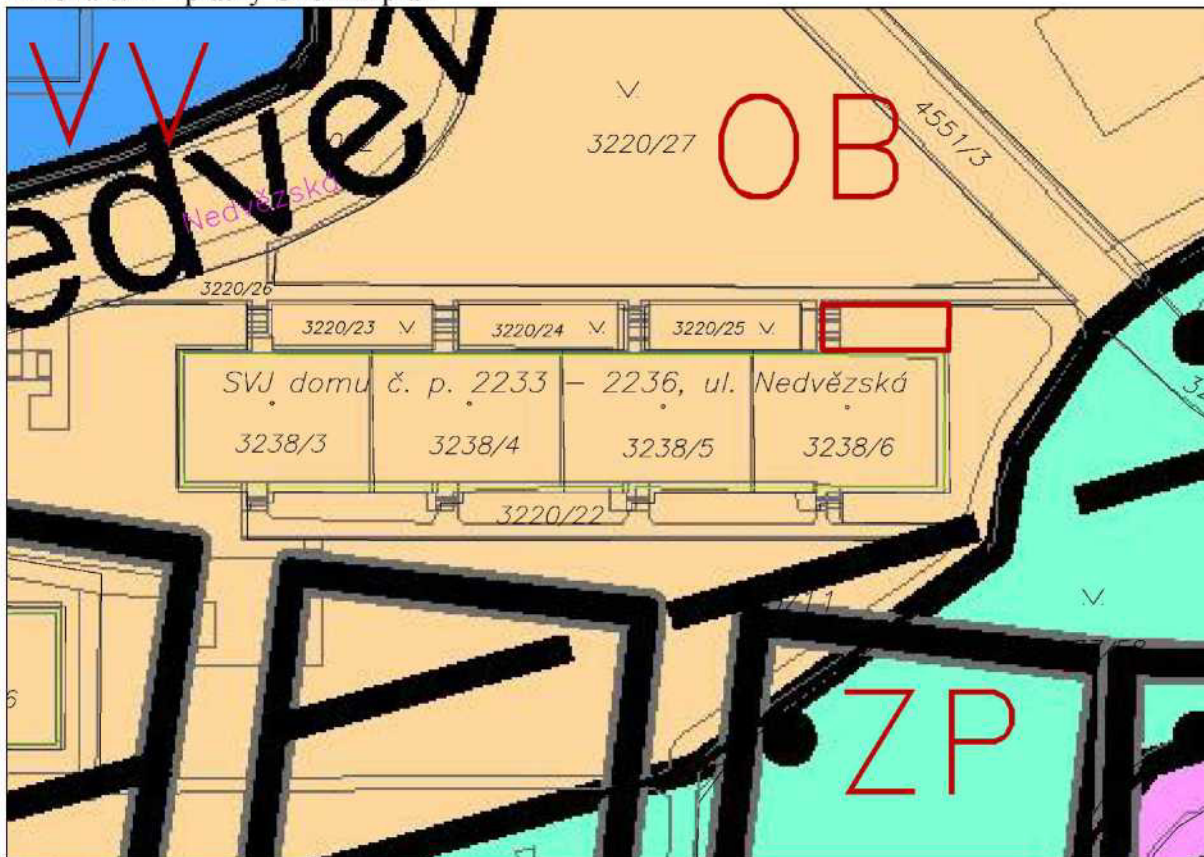
Legenda:

-  pozemky hl. m. Prahy
-  pozemky MČ Praha 10
-  pozemky hl. m. Prahy o které MČ požádala
-  pozemek DP, a. s.
-  požadovaná část pozemku parc. č. 3220/11

Příloha č. 2 – ortofotomapa



Příloha č. 3 – platný Územní plán



Příloha č. 4 – dopis MČ Praha 10 pro odbor hospodaření s majetkem MHMP



Úřad městské části Praha 10

Váš dopis zn.: MHMP 1582428/2019
Naše značka:
Vyřizuje linka: Hlaváčková /474
V Praze dne:

Magistrát hl. m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Ing. Jaroslav Konvalinka
vedoucí oddělení využití a správy pozemků
Mariánské nám. 2/2
110 01 P R A H A 1

Vážený pane vedoucí,

Rada městské části Praha 10 projednala na své 21. schůzi dne 26. 11. 2019 Vaši žádost č. j. MHMP 1582428/2019 ze dne 8. 8. 2019 o stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 3220/11 o výměře cca 51 m² v k. ú. Strašnice, Společenství vlastníků jednotek domů č. p. 2233-2236, ul. Nedvěžská.

Na základě pověření Radou městské části Praha 10 Vám sdělujeme následující.

Městská část Praha 10 **souhlasí** se záměrem hl. m. Prahy na prodej části pozemku parc. č. 3220/11 o výměře cca 51 m² v k. ú. Strašnice, Společenství vlastníků jednotek domů č. p. 2233-2236, ul. Nedvěžská.

S pozdravem

Bc. Martin Pecánek

vedoucí odboru životního prostředí,
dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 676
fax: +420 272 739 587
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

Příloha č. 5 - usnesení z 11. KÚR ze dne 6. 11. 2019 k projednávanému bodu

Usnesení Komise územního rozvoje Radv MČ Praha 10 (KÚR)

k bodu č. 7 programu 11. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 6. 11. 2019:

Prodej části pozemku parc. č. 3220/11 Strašnice - SVJ domů č.p. 2233-2236 ul. Nedvěžská

**KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s prodejem části pozemku parc. č. 3220/11 o
výměře cca 51 m² v k. ú. Strašnice Společenství vlastníků jednotek domů č. p. 2233-2236,
ul. Nedvěžská.**

Usnesení bylo přijato počtem „5“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10