

### Důvodová zpráva

Na OŽD úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP s dopisem č.j. MHMP 1866494/2019 S-MHMP 1592491/2019 ze dne 11. 9. 2019 se žádostí o stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 2066/3 v k. ú. Záběhllice, [REDAKCE]

Žadatel žádá o odkoupení části pozemku parc. č. 2066/3 o výměře cca 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Záběhllice, za účelem vytvoření jednoho funkčního celku s pozemky ve svém vlastnictví. Jedná se o pruh pozemku, široký 1,5 m sousedící s pozemkem žadatele. Žadatel se celou dobu, co je vlastníkem sousedního pozemku, o část pozemku stará a udržuje ho ve stejném pořádku jako svůj pozemek.

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se část pozemku parc. č. 2066/3 v k. ú. Záběhllice nachází ve funkční ploše OB (čistě obytné), jedná se o pozemek s veřejnou zelení nacházející se při ulici Práčská a Jiříčková. Dle návrhu Metropolitního plánu se pozemek nachází ve stabilizované obytné lokalitě 562/Sídliště Práčská s modernistickou strukturou zástavby.

#### **Stanovisko referátu analýz veřejných prostor:**

Požadovaná část pozemku parc. č. 2066/3 v k. ú. Záběhllice přiléhá k západní (štitové části) domu č. p. 3073 a je tak přirozeným přístupem k této jeho části. Referát analýz veřejných prostor nedoporučuje prodej požadované části, neboť by se tak vytvořil prostor pro možné majetkoprávní spory.

Žádost lze uspokojit pronájmem s příslušným zakotvením věcného břemene ve prospěch SVJ v domě č. p. 3073.

O svěřeni pozemku parc. č. 2066/3 v k. ú. Záběhllice, městská část Praha 10 požádala MHMP dopisem č. j. P10-065534/2017 ze dne 20. 6. 2017.

Případný pronájem požadované části tohoto pozemku nikterak nezmění jeho význam pro městskou část Praha 10.

#### **Stanovisko oddělení koncepce a rozvoje:**

Oddělení koncepce a rozvoje nesouhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 2066/3 o výměře cca 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Záběhllice žadateli, [REDAKCE]




**KÚR RMČ Praha 10 na svém 11. jednání dne 6. 11. 2019** projednala prodej části pozemku parc. č. 2066/3 v k. ú. Záběhllice - [REDAKCE] přijala stanovisko (viz příloha č. 5):

**KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s prodejem části pozemku parc. č. 2066/3 o výměře cca 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Záběhllice žadateli, [REDAKCE]**

Příloha č. 1 – mapa majetkových vztahů



### Legenda:

-  pozemky hl. m. Prahy
-  pozemky hl. m. Prahy o které MČ požádala
-  požadovaná část pozemku parc. č. 2066/3

Příloha č. 2 - ortofotomapa



Příloha č. 3 – platný Územní plán



Příloha č. 4 – dopis MČ Praha 10 pro Odbor hospodaření s majetkem MHMP



**Městská  
část  
Praha 10**


**Úřad městské části Praha 10**

Váš dopis zn.: MHMP 1866494/2019  
S-MHMP 1592491/2019  
Naše značka:  
Vyřizuje linka: Stoklasová /676  
V Praze dne:

**Magistrát hl. m. Prahy  
Odbor hospodaření s majetkem  
Ing. Jaroslav Konvalinka  
vedoucí oddělení využití a správy pozemků  
Mariánské nám. 2  
110 01 P R A H A 1**

Vážený pane vedoucí,

Rada městské části Praha 10 projednala na své 21. schůzi dne 26. 11. 2019 Vaši žádost č.j.: MHMP 1866494/2019 S-MHMP 1592491/2019 ze dne 11. 9. 2019 o stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 2066/3 v k. ú. Záběhlice. Na základě pověření Radou městské části Praha 10 Vám sdělujeme následující.

Městská část Praha 10 **nesouhlasí** s prodejem části pozemku parc. č. 2066/3 o výměře cca 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Záběhlice žadatelem  Prodejem požadované části by se mohl vytvořit prostor pro možné majetkoprávní spory. Žádost lze uspokojit pronájmem s příslušným zakotvením věcného břemene ve prospěch SVJ v domě č. p. 3073. O svěření pozemku parc. č. 2066/3 v k. ú. Záběhlice, městská část Praha 10 požádala MHMP dopisem č. j. P10-065534/2017 ze dne 20. 6. 2017.

S pozdravem

**Bc. Martin Pecánek**

vedoucí odboru životního prostředí,  
dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení:


Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30


tel.: +420 267 093 676  
fax: +420 272 739 587  
e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)  
[www.praha10.cz](http://www.praha10.cz)

Příloha č. 5 – stanovisko z 11. KÚR ze dne 6. 11. 2019 k projednávanému bodu

**Stanovisko Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)**

k bodu č. 9 programu 11. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 6. 11. 2019:

**Prodej části pozemku parc. č. 2066/3 v k. ú. Záběhlice** 

**KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s prodejem části pozemku parc. č. 2066/3 o  
výměře cca 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Záběhlice žadateli.** 

Stanovisko bylo přijato počtem „5“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek  
předseda  
Komise územního rozvoje RMČ P10