

Důvodová zpráva

Areál Polikliniky Malešice je tvořen následujícími nemovitostmi:

- budova č.p. 573, v k. ú. Malešice, v Praze 10, v Plaňanské ulici č. o. 1, která je součástí pozemku parc. č. 806/499 zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha (dále též jen „KN“) na listu vlastnictví č. 620 pro k. ú. Malešice;
- stavby bez čísel popisných, které jsou součástí areálu Polikliniky Malešice jako příslušenství k hlavní stavbě Polikliniky Malešice, a to:
- budova výměníku a chlazení jež je součástí pozemku parc. č. 806/505 zapsaného v KN na listu vlastnictví č. 620 pro k. ú. Malešice;
- budova, ve které je umístěna trafostanice a náhradní zdroj el. energie, jež je součástí pozemku parc. č. 806/506 zapsaného v KN na listu vlastnictví č. 620 pro k. ú. Malešice a pozemku parc. č. 2244/182 zapsaného v KN na listu vlastnictví č. 2476 pro k. ú. Strašnice;
- pozemky parc. č. 806/499 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 2152 m²; parc. č. 806/503 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 329 m²; parc. č. 806/504 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 567 m²; parc. č. 806/505 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 252 m²; parc. č. 806/506 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 145 m²; parc. č. 806/509 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 531 m²; parc. č. 806/520 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 376 m²; parc. č. 806/521 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 90 m²; parc. č. 806/522 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 269 m²; vše zapsáno v KN na listu vlastnictví č. 620 pro k.ú. Malešice;
- pozemky parc. č. 2244/182 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 241 m²; parc. č. 2244/183 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 5 m²; parc. č. 2244/184 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 530 m²; parc. č. 2244/187 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 1138 m²; vše v k. ú. Strašnice, vše zapsáno v KN na listu vlastnictví č. 2476 pro k. ú. Strašnice.

(dále jen „Areál Polikliniky Malešice“ nebo „Poliklinika Malešice“).

Nachází se v Plaňanské ulici v centrální části sídliště Malešice. Objekt je třípodlažní s dvěma vnitřními dvory, hlavním schodištěm a třemi schodišti únikovými. Areál je užíván odbornými lékařskými praxemi.

V současnosti probíhá I. etapa rekonstrukce Polikliniky Malešice.

Smlouva o společném postupu a spolupráci při rekonstrukci areálu Poliklinika Malešice č. 2018/OMP/0812 ze dne 28. 5. 2018 upravuje vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při rekonstrukci Polikliniky Malešice; zejména vymezuje pravidla spolupráce, společného postupu a rozsahu činností vykonávaných v rámci této rekonstrukce a modernizace dotčenou smluvní stranou, způsobu financování a rozdělení nákladů mezi smluvní strany a vyjasnění dalších otázek, které se záměrem realizace této rekonstrukce a modernizace souvisejí.

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o společném postupu a spolupráci při rekonstrukci areálu Poliklinika Malešice reflektuje potřebu klientských změn ze strany společnosti EUC Klinika Praha a.s.

Klientské změny budou provedeny pouze v rozsahu dle přílohy č. 1 dodatku a veškeré náklady za tyto změny nese nájemce.

Na základě výše uvedeného je nutné přenést klientské změny i do stavební dokumentace a upravit smlouvy se zhotovitelem stavby a dalšími dotčenými stranami.

Městská část Praha 10 a právní předchůdce nájemce, společnost Medifin a.s., IČ: 62416804, uzavřeli dne 15. 12. 2004 smlouvu o nájmu nemovitých i movitých věcí určených ke společnému užívání a provozování tzv. Polikliniky Malešice ve znění pozdějších dodatků, a to dodatku č. 1 ze dne 31. 1. 2005, dodatku č. 2 ze dne 1. 6. 2005 a dodatku č. 3 ze dne 15. 12. 2005. Dne 22. 12. 2005 přijaly smluvní strany úplné znění této nájemní smlouvy ve znění vyjmenovaných dodatků s tím, že následně bylo úplné znění nájemní smlouvy nově modifikováno dodatky uzavřenými smluvní stranami, a to dodatkem č. 1 ze dne 18. 9. 2006, dodatkem č. 2 ze dne 20. 2. 2008, dodatkem č. 3 ze dne 8. 4. 2010, dodatkem č. 4 ze dne 28. 3. 2011, dodatkem č. 5 ze dne 16. 11. 2011, dodatkem č. 6 ze dne 24. 5. 2013 a dodatkem č. 7 ze dne 28. 5. 2018 (dále jen Nájemní smlouva).

Dodatek č. 8 k Nájemní smlouvě ze dne 22. 12. 2005 upravuje uplatnění DPH na nájmu dle §56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Tato úprava smluvního vztahu umožní čerpat MČ Praha 10 zpět část financí z odpočtu DPH.

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O SPOLEČNÉM POSTUPU A SPOLUPRÁCI PŘI REKONSTRUKCI AREÁLU POLIKLINIKA MALEŠICE ZE DNE 28. 5. 2018

smluvní strany:

(1) **Městská část Praha 10**

se sídlem Vršovická 68, Praha 10, PSČ 10138

IČO: 000 63 941, DIČ: CZ00063941

zastoupená Renatou Chmelovou, starostkou

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Filip Koucký – vedoucí odboru majetkoprávního

bankovní spojení č. ú. 9021-2000733369/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

(2) **EUC Klinika Praha a.s.**

se sídlem Praha 10, Plaňanská 573/1, PSČ 10800

IČO: 01918028

zastoupená MUDr. Michalem Bednářem, MBA, předsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 22953

bankovní spojení: 115-2561740227/0100, vedený u Komerční banky a.s.

jako nájemce na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále společně též jako „**smluvní strany**“ nebo též každý samostatně „**smluvní strana**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1901 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tento

Dodatek č. 1 ke smlouvě o společném postupu a spolupráci při rekonstrukci areálu Poliklinika Malešice ze dne 28. 5. 2018

(pronajímatel a nájemce dále společně jen „**smluvní strany**“ nebo každý z nich samostatně „**smluvní strana**“)

I.

Úvodní ustanovení

1.1 Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 12. srpna 2018 smlouvu o společném postupu a spolupráci při rekonstrukci areálu Poliklinika Malešice, jejímž předmětem je úprava podmínek realizace záměru modernizace a rekonstrukce Polikliniky Malešice, zejména vymezení pravidel spolupráce, společného postupu a rozsahu činností vykonávaných v rámci této rekonstrukce a modernizace dotčenou smluvní stranou, způsobu financování a rozdělování

nákladů mezi smluvními strany a vyjasnění dalších otázek, které se záměrem realizace této rekonstrukce a modernizace souvisejí (dále jen „**Smlouva**“).

1.2 Vzhledem k tomu, že:

- a) pronajímatel a právní předchůdce nájemce, tj. společnost Medifin a.s., IČ: 624 16 804, uzavřeli dne 15. 12. 2004 smlouvu o nájmu nemovitých i movitých věcí určených ke společnému užívání a provozování tzv. Polikliniky Malešice ve znění pozdějších dodatků, a to dodatku č. 1 ze dne 31. 1. 2005, dodatku č. 2 ze dne 1. 6. 2005 a dodatku č. 3 ze dne 15. 12. 2005. Dne 22. 12. 2005 přijaly smluvní strany úplné znění této nájemní smlouvy ve znění vyjmenovaných dodatků s tím, že následně bylo úplné znění nájemní smlouvy nově modifikováno dodatky uzavřenými smluvní stranami, a to dodatkem č. 1 ze dne 18. 9. 2006, dodatkem č. 2 ze dne 20. 2. 2008, dodatkem č. 3 ze dne 8. 4. 2010, dodatkem č. 4 ze dne 28. 3. 2011, dodatkem č. 5 ze dne 16. 11. 2011, dodatkem č. 6 ze dne 24. 5. 2013, dodatkem č. 7 ze dne 28. 5. 2018 (dále jen „**Nájemní smlouva**“).
- b) nájemce prostory, které má k užívání na základě Nájemní smlouvy, dále přenechává na základě souhlasu pronajímatele k užívání dalším osobám (tzn. podnájemcům);
- c) v rámci realizace Rekonstrukce na základě Smlouvy vznikla na straně nájemce potřeba provést v předmětu nájmu příslušné klientské změny ve smyslu ustanovení čl. IX odst. 2 Smlouvy a pronajímatel se rozhodl těmito požadavkům na implementaci takových klientských změn do rámce Rekonstrukce vyhovět,

smluvní strany se dohodly za účelem naplnění výše uvedeného ustanovení čl. I odst. 1.2 písm. c) tohoto dodatku a ve smyslu ustanovení IX odst. 2 Smlouvy uzavřít tento dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“).

1.3 Slova s počátečním velkým písmenem mají v tomto Dodatku význam používaný jako ve Smlouvě, není-li uvedeno jinak.

II.

Předmět Dodatku

2.1 Ustanovení čl. IX odst. 2 Smlouvy je komplexně nahrazeno novým zněním, a to v tomto znění:

„2. Smluvní strany se dohodly, že vznikne-li v průběhu Rekonstrukce ze strany Medifin nutnost změn v Projektové dokumentaci (tzv. „**klientské změny**“), budou tyto změny smluvními stranami řešeny ve vzájemné součinnosti. Společnost Medifin bere na vědomí, že na provedení změn nemá nárok a MČ Praha 10 není povinna jejich provedení zajistit. Dojde-li k dohodě smluvních stran o tom, že budou tyto změny učiněny (zejména v případě, že společnost Medifin požadované změny nebudou mít vliv na posun termínů pro dokončení Rekonstrukce, výši ceny na za Rekonstrukci aj.), bude jejich provedení upraveno v samostatné písemné dohodě smluvních stran.

2.1 V rámci uvedeného v ustanovení čl. IX. odst. 2 Smlouvy, se smluvní strany dohodly na realizaci klientských změn, které jsou specifikovány jako klientské změny

„A“ v rámci přílohy č. 1 Smlouvy – tj. Projektová dokumentace, přičemž v rámci této přílohy je specifikován jak rozsah stavebních prací, tak i jejich nacenění (dále jen **Klientské změny „A“**). Pronajímatel pro vyloučení pochybností prohlašuje, že souhlasí s komplexním provedením Klientských změn „A“ v rámci Rekonstrukce, a to v rozsahu uvedeném Projektovou dokumentací a taktéž smluvní strany ve vzájemné shodě činí nesporným, že v konečném důsledku veškeré náklady na provedení Klientských změn „A“ ponese nájemce, tj. že tyto Klientské změny žádným způsobem, a to ani jakkoli přenesenou platební povinností finančně nezatíží pronajímatele. Smluvní strany se dohodly, že na základě nacenění od společnosti D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., identifikační číslo: 26760312, se sídlem Sokolovská 45/16, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8111 náklady na Klientské změny „A“ budou maximálně celkově činit částku ve výši **812.708,17,- Kč (slovy: osmsetdvanácttisícsemsetosm korun českých a sedmnáct haléřů)** bez daně z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty bude vyčíslena ke dni zdanitelného plnění dle platných právních předpisů. V případě, že se ukáže v souvislosti s prováděním Klientských změn „A“ potřeba provedení víceprací, které i s vynaloženou odbornou péčí nebylo možné předvídat v době nacenění Klientských změn „A“, zavazuje se nájemce takové vícenáklady, které předem explicitně odsouhlasil, v celém rozsahu uhradit způsobem stanoveným pro úhradu Klientských změn „A“ (viz níže v rámci tohoto odstavce), kdy takové vícepráce budou naceněny dle mechanismu uvedeného ve Smlouvě o dílo. Náklady na Klientské změny „A“ v době jejich dodání prozatímně ponese v plném rozsahu pronajímatel. Smluvní strany se však dohodly, že částka skutečně vynaložená na Klientské změny „A“ a nepřesahující již zmíněnou částku ve výši **812.708,17,- Kč (slovy: osmsetdvanácttisícsemsetosm korun českých a sedmnáct haléřů)** bez DPH a částka za případné vícepráce provedené v souvislosti s Klientskými změnami „A“ viz výše, včetně daně z přidané hodnoty v sazbě dle zákona o dani z přidané hodnoty bude nájemci pronajímatelem v plném rozsahu přefakturována, a tak nájemce bude povinen přefakturovanou částku včetně daně z přidané hodnoty v sazbě dle zákona o dani z přidané hodnoty povinen (tedy tak, aby pronajímatel obdržel celkovou částku, kterou za Klientské změny „A“ a případné vícepráce související s Klientskými změnami „A“ vynaložil) zaplatit do 5-ti (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne, v němž bude nájemci prokazatelně doručena faktura od pronajímatele, jejíž přílohou bude kopie originálů faktury (popřípadě veškerých faktur) přímo vydané od dodavatele (popř. dodavatelů) na plnění, která tvoří ve svém souhrnu Klientské změny „A“. Pro vyloučení pochybností smlouvy strany konstatují, že přefakturovaná částka (resp. jakékoliv náklady na Klientské změny „A“ či případné vícepráce související s Klientskými změnami „A“) zmíněná v předchozí větě tohoto pododstavce, nebude nijak zahrnuta do mechanismu úhrady zvýšeného nájemného, který je specifikován v ustanovení čl. IV.A Smlouvy o nájmu.

- 2.2 Aktuální obsah přílohy č. 1 Smlouvy – „Projektová dokumentace“ se doplňuje o obsah přílohy č. 1 tohoto Dodatku. Příloha č. 1 Dodatku – specifikace klientských změn „A“ je nedílnou součástí tohoto Dodatku a zároveň nedílnou součástí přílohy č. 1 Smlouvy. Všude v textu

Smlouvy, kde je odkaz na přílohu č. 1, se tento odkaz upravuje, a to tak, že se zároveň odkazuje na obsah přílohy č. 1 tohoto Dodatku, která je její nedílnou součástí.

III.

Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv.
- 3.2 Tento Dodatek je vyhotoven v 6 (šestí) stejnopisech s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží 4 (čtyři) vyhotovení a nájemce 2 (dvě) vyhotovení.
- 3.3 Součástí tohoto Dodatku je následující příloha:
 - **Příloha č. 1 – Projektová dokumentace (včetně specifikace Klientských změn „A“) na CD**
- 3.4 Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy a tvoří s ní jednotný celek. Další změna Smlouvy, již ve znění tohoto Dodatku, je možná pouze prostřednictvím dalšího písemného číslovaného dodatku, jenž bude podepsán oběma smluvními stranami Smlouvy.
- 3.5 Stane-li se kterékoli ustanovení tohoto Dodatku neplatným nebo nevymahatelným, nezpůsobí to neplatnost ani nevymahatelnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku. Smluvní strany vyvinou maximální úsilí, aby takové ustanovení nahradily novým ustanovením, které bude svým obsahem a účelem co možná nejbližší obsahu a účelu neplatného nebo nevymahatelného ustanovení.
- 3.6 Odpověď smluvní strany této smlouvy, a to ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky návrhu na uzavření této smlouvy, není přijetím na uzavření tohoto dodatku.
- 3.7 Smluvní strany výslovně prohlašují, že tento Dodatek před jeho podepsáním přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za zjevně nepříznivých podmínek. Toto potvrzují svými vlastnoručními podpisy pod tímto Dodatkem.

V Praze, dne 2019

V Praze, dne 2019

.....
Městská část Praha 10
Ing. Filip Koucký
vedoucí odboru majetkoprávního
(podpis bez úředního ověření)

.....
EUC Klinika Praha a.s.
MUDr. Michal Bednář, MBA
předseda představenstva
(podpis bez úředního ověření)

DODATEK Č. 8 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ZE DNE 22. 12. 2005

smluvní strany:

(1) **Městská část Praha 10**

se sídlem Vršovická 68, Praha 10, PSČ 10138

IČO: 000 63 941, DIČ: CZ00063941

zastoupená Renatou Chmelovou, starostkou

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina – vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

bankovní spojení č. ú. 9021-2000733369/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

(2) **EUC Klinika Praha a.s.**

se sídlem Praha 10, Plaňanská 573/1, PSČ: 10800

IČO: 01918028

zastoupená MUDr. Michalem Bednářem, MBA, předsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 22953

bankovní spojení: 115-2561740227/0100, vedený u Komerční banky a.s.

jako nájemce na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále společně též jako „**smluvní strany**“ nebo též každý samostatně „**smluvní strana**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1901 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tento

dodatek č. 8 k nájemní smlouvě ze dne 22. 12. 2005

(pronajímatel a nájemce dále společně jen „**smluvní strany**“ nebo každý z nich samostatně „**smluvní strana**“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.4 Pronajímatel a právní předchůdce nájemce, společnost Medifin a.s., IČ: 624 16 804, uzavřeli dne 15. 12. 2004 smlouvu o nájmu nemovitých i movitých věcí určených ke společnému užívání a provozování tzv. Polikliniky Malešice ve znění pozdějších dodatků, a to dodatku č. 1 ze dne 31. 1. 2005, dodatku č. 2 ze dne 1. 6. 2005 a dodatku č. 3 ze dne 15. 12. 2005. Dne 22. 12. 2005 přijaly smluvní strany úplné znění této nájemní smlouvy ve znění vyjmenovaných dodatků s tím, že následně bylo úplné znění nájemní smlouvy nově modifikováno dodatky uzavřenými smluvními stranami, a to dodatkem č. 1 ze dne 18. 9. 2006, dodatkem č. 2 ze dne 20. 2. 2008, dodatkem č. 3 ze dne 8. 4. 2010, dodatkem č. 4 ze dne 28. 3. 2011, dodatkem č. 5 ze dne 16. 11. 2011, dodatkem č. 6 ze dne 24. 5. 2013, dodatkem č. 7 ze dne 28. 5. 2018 (dále jen „**Smlouva**“).
- 1.5 Nájemce, společnost Medifin - zdravotní služby, a.s., vznikla odštěpením od společnosti Medifin a.s., IČO: 624 16 804, a to dle projektu vyhotoveného dne 20. září 2017, podle něhož rozdělovaná společnost Medifin a.s. nezankla, ale došlo k přechodu vyčleněné části jmění rozdělované společnosti na odštěpením vzniklou nástupnickou společnost Medifin - zdravotní služby, a.s., tedy současného nájemce.
- 1.6 Vzhledem k tomu, že:
- d) smluvní strany prohlašují, že aktuální provozně technický stav Polikliniky Malešice, jejíž příslušné prostory je na základě Smlouvy oprávněn užívat nájemce, vyžaduje provedení oprav a úprav nemovitých věcí tvořících součást předmětu nájmu dle uzavřené Smlouvy s tím, že na financování provedení oprav a úprav se budou podílet obě smluvní strany (dále jen „**Rekonstrukce**“). Za tímto účelem smluvní strany uzavřely dne 27. 3. 2018 Memorandum o spolupráci při rekonstrukci Polikliniky Malešice, které bylo schváleno usnesením ZMČ č. 15/8/2017 ze dne 20. 3. 2017, dne 28. 5. 2018 Smlouvu o společném postupu a spolupráci při rekonstrukci při rekonstrukci areálu Malešice (dále jen „**Smlouva o spolupráci**“) a dne 28. 5. 2018 smlouvu o smlouvě budoucí nájemní, jejímž předmětem je budoucí nájem náhradních prostor v Bytovém domě Malešice,
 - e) nájemce prostory, které má k užívání na základě Smlouvy, dále přenechává na základě souhlasu pronajímatele k užívání dalším osobám (tzn. podnájemcům);
 - f) v rámci realizace Rekonstrukce na základě Smlouvy o spolupráci vznikla na straně nájemce potřeba provést příslušné klientské změny ve smyslu ustanovení IX odst. 2 Smlouvy o spolupráci v předmětu nájmu a pronajímatel se rozhodl těmto požadavkům na implementaci takových klientských změn do rámce Rekonstrukce vyhovět,
 - g) smluvní strany se dohodly na dobrovolném uplatnění daně z přidané hodnoty na nájmu dle Nájemní smlouvy, a nájem nemovité věci bude tedy zdaňován podle ustanovení § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;

smluvní strany se dohodly za účelem naplnění výše uvedeného ustanovení čl. I odst. 1.3 písm. c) a d) tohoto dodatku a ve smyslu ustanovení IX odst. 2 Smlouvy o spolupráci uzavřít tento dodatek č. 8 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“).

- 1.7 Slova s počátečním velkým písmenem mají v tomto Dodatku význam používaný jako ve Smlouvě, není-li uvedeno jinak.

II.

Předmět Dodatku

- 2.3 Ustanovení čl. IV. odst. 4.1. a 4.2. Smlouvy je komplexně nahrazeno novým zněním, a to následovně:

„4.1 Celková výše nájemného (dále jen „nájemné“) za nemovité věci (tzn. předmět nájmu) byla po vzájemné dohodě stanovena částkou **2.489.188,- Kč (slovy: dva miliony čtyři sta osmdesát devět tisíc sto osmdesát osm korun českých)** ročně plus daň z přidané hodnoty v sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“), tzn., že měsíční nájemné činí částku ve výši 207.433,- Kč plus DPH v platné sazbě daně.

4.2 Nájemné je splatné na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, který musí být prokazatelně doručen nájemci nejpozději do 1. dne příslušného kvartálu, za nějž má nájemné placeno. Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši **622.297,- Kč (slovy: šest set dvacet dva tisíc dvě stě devadesát sedm korun českých)** plus DPH v platné sazbě daně vždy do 15. dne prvního měsíce čtvrtletí (tj. do 15.1., 15.4., 15.7. a 15.10.), a to bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy s uvedením identifikačního čísla (tj. tzv. IČO) nájemce jako variabilního symbolu. Dílčí plnění se považují podle ustanovení § 21 odst. 7 zákona o dani z přidané hodnoty za uskutečněná k prvnímu dni každého kalendářního čtvrtletí“

- 2.4 Ustanovení čl. IV. A Smlouvy je komplexně nahrazeno novým zněním, a to v tomto znění:

„IV.A

Speciální ujednání o nájemném

Po ukončení Rekonstrukce (viz čl. VII.A smlouvy) a faktickém zahájení užívání předmětu nájmu nájemcem po provedené Rekonstrukci (bude-li vydáván kolaudační souhlas, pak dnem vydání kolaudačního souhlasu, na základě kterého bude možné řádně užívat celý předmět nájmu po Rekonstrukci/nebo bude-li vydáváno rozhodnutí o kolaudaci části stavby, pak dnem nabytí právní moci rozhodnutí o kolaudaci části stavby, na základě kterého bude možné řádně užívat celý předmět nájmu po Rekonstrukci) bude počínaje od prvního následujícího kalendářního měsíce zvýšeno nájemné stanovené čl. IV. této smlouvy, a to nad částku stanovenou čl. 4.1 této smlouvy případně modifikovanou dle čl. 4. 3 nebo čl. VII.B. této smlouvy. Zvýšení (pozn.: Aplikovatelné s účinností po ukončení Rekonstrukce, které je specifikovaného v první větě tohoto odstavce.) bude provedeno tak, že celková částka vynaložená na cenu stavebních prací Rekonstrukce hrazených na vrub finančních prostředků poskytnutých nájemcem (viz čl. 7a.3 této smlouvy - tj. částka ve výši 44.547.558,- Kč vynaložená na cenu stavebních prací Rekonstrukce, přičemž ke zmíněné částce ve výši 44.547.558,- Kč nebude po dohodě smluvních stran připočtena daň z přidané hodnoty v sazbě

dle zákona o dani z přidané hodnoty) se vydělí počtem celých kalendářních měsíců zbývajících do data ukončení nájmu dle čl. 3.1 této smlouvy a takto vypočtená částka (tj. částka bez připočtené daně z přidané hodnoty v sazbě dle zákona o dani z přidané hodnoty) bude připočtena k aktuální výši nájemného (měsíčního) stanoveného dle čl. IV. této smlouvy (tj. též částka bez připočtené daně z přidané hodnoty v sazbě dle zákona o dani z přidané hodnoty) a dále součet dvou zmíněných částek (tj. nové měsíční nájemné za užití předmětu nájmu) bude navýšen o daň z přidané hodnoty v sazbě dle zákona o dani z přidané hodnoty. Jak ostatně vyplývá z výše uvedeného, částka nového měsíčního nájemného za užití předmětu nájmu a odpovídající daň z přidané hodnoty v sazbě dle zákona o dani z přidané hodnoty budou aplikovány s účinností po ukončení Rekonstrukce, které je specifikováno v první větě tohoto odstavce. Současně bude platit, že celková částka vynaložená na cenu stavebních prací Rekonstrukce hrazených na vrub finančních prostředků poskytnutých nájemcem (viz čl. 7a.3 této smlouvy) se považuje za částku zaplacenou nájemcem na úhradu zvýšeného nájemného.“

- 2.5 Ustanovení čl. VII. A odst. 7a.3 Smlouvy je komplexně nahrazeno novým zněním, a to v tomto znění:

„Konečná výše příspěvku nájemce na Rekonstrukci Polikliniky Malešice (tj. maximální zvýšená částka nájemného dle ustanovení čl. IV. A této smlouvy) bez nákladů na Klientské změny „A“ dle Smlouvy o spolupráci řešených samostatným dodatkem ke Smlouvě o spolupráci či nákladů na vícepráce souvisejícími s Klientskými změnami „A“, činí částku ve výši 44.547.558,- Kč (slovy: čtyřicet čtyři miliónů pět set čtyřicet sedm tisíc pět set padesát osm korun českých), která na základě dohody smluvních stran již nebude navýšena o daň z přidané hodnoty ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty a která následně bude vypořádána postupem dle ustanovení čl. IV. A této smlouvy.“

III.

Závěrečná ustanovení

- 3.8 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv.
- 3.9 Tento Dodatek je vyhotoven v 6 (šestí) stejnopisech s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží 4 (čtyři) vyhotovení a nájemce 2 (dvě) vyhotovení.
- 3.10 Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy a tvoří s ní jednotný celek. Další změna Smlouvy, již ve znění tohoto Dodatku, je možná pouze prostřednictvím dalšího písemného číslovaného dodatku, jenž bude podepsán oběma smluvními stranami Smlouvy.
- 3.11 Stane-li se kterékoli ustanovení tohoto Dodatku neplatným nebo nevymahatelným, nezpůsobí to neplatnost ani nevymahatelnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku. Smluvní strany vyvinou maximální úsilí, aby takové ustanovení nahradily novým ustanovením, které bude svým obsahem a účelem co možná nejbližší obsah a účelu neplatného nebo nevymahatelného ustanovení.
- 3.12 Odpověď smluvní strany této smlouvy, a to ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky návrhu na uzavření této smlouvy, není přijetím na uzavření tohoto dodatku.

- 3.13 Smluvní strany výslovně prohlašují, že tento Dodatek před jeho podepsáním přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za zjevně nepříznivých podmínek. Toto potvrzují svými vlastnoručními podpisy pod tímto Dodatkem.

V Praze, dne 2019

V Praze, dne 2019

.....
Městská část Praha 10
Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

.....
EUC Klinika Praha a.s.
MUDr. Michal Bednář, MBA
předseda představenstva

ZL 32 Klientské změny EUC

Stavební část ZTI	CENA BEZ DPH
Silnoproud Slaboproud	251 214,41 Kč
	60 071,40 K
	276 080,94 Kč
	225 341,42 Kč
Celkem	812 708,17 Kč

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
167	K	763431001	Montáž minerálního podhledu s vyjímatelnými panely vel. do 0,36 m2 na zavěšený viditelný rošt	m2	36,4	385,		14 014,00 CSÚRS 2018
	W w		podhled Ph2 podhled Ph5					
168	M	590360860	panel akustický 600x600mm s bílým hladkým povrchem, jádro ze skleně vlny, součinitel zvukové absorpce min. aw=0,8. Třídy A2-s1 dO. Systémový viditelný rošt T15/T24 v bílé barvě s antikorozní úpravou. Např.: Advantage 4 - Ph2	m2	5,5	528,	2 904,	CSÚRS 2018 01
	W		plocha*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"					
169	M	59036123R	panel hygienický akustický 600x600 mm s bílým hladkým omyvatelným povrchem odolným nečistotám. vhodný pro běžné hygienické čištění, čištění parou a odolný parám peroxidu vodíku - Ph5	m2	31,1	605,	18 815,	
	W		plocha*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"					
	D	766	Konstrukce truhlářské				-21 260,00	
174	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1 křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	-5,0	1 206,	-6 034,	CSÚRS 2018 01
	M		dveře vnitřní plně 800x1970 mm 1 křídle s plným rámem z masivního dřeva a vnitřní výplni z odlehčené dřevotřísky, povrch HPL tl. 0,8 mm, 32 dB, zámek BV, SG, kování KO, PZ.PL-800 - 401/L	kus	-6,0	5 476,	-32 861,	
	M		dveře vnitřní plně 900x1970 mm 1 křídle s plným rámem z masivního dřeva a vnitřní výplni z odlehčené dřevotřísky, povrch HPL tl. 0,8 mm, 32 dB, zámek BV, SG, kování KO, PZ.PL-900, olovněný plát 2mm - neoznačeno (příplatek za změnu šířky dveří)	kus	1,0	3 250,	3 250,	
	M		dveře vnitřní plně 900x1970 mm 1 křídle s plným rámem z masivního dřeva a vnitřní výplni z odlehčené dřevotřísky, povrch HPL tl. 0,8 mm, 32 dB, zámek BV, SG, kování KO, PZ.PL-800 - neoznačeno (příplatek za změnu šířky dveří)	kus	1,0	6 024,	6 024,	
324	K	766660022	Montáž dveřních křídel otvíravých 1 křídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	-1,0	1 298,	-1 298,	CSÚRS 2018 01
327	M	61164R069	dveře vnitřní plně 900x1970 mm 1 křídle s plným rámem z masivního dřeva, povrch HPL tl. 0,8 mm, EW 30DP3.C3, PO mechanický samozavírac C3, zámek BV, SG, kování KO, PZ.I.L-900- 69/L	kus	-1,0	9 186,	-9 186,	
	M		dveře vnitřní plně 800x1970 mm 1 křídle s plným rámem z masivního dřeva a vnitřní výplni z odlehčené dřevotřísky, povrch HPL tl. 0,8 mm, 32 dB, zámek BV, SG, kování KO, PZ.PL-900 - 69/L (záměna za rušené požární dveře)	kus	1,0	5 476,	5 476,	
	K		Montáž dveřních křídel otvíravých 2křídlových š do 1,6 m do ocelové zárubně	kus	1,0	2 413,	2 413,	CSÚRS 2018 01
	M		dveře vnitřní plně 800+800x1970 mm 2 křídle s plným rámem z masivního dřeva a vnitřní výplni z odlehčené dřevotřísky, povrch HPL tl. 0,8 mm, bez zámků, kování KO, PZ.PL-800+800 - 402/P	kus	1,0	10 953,	10 953,	
	D	771	Podlahy z dlaždic				-70 841,54	
371	K	771474112	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	-45,4	104,	-4 744,	CSÚRS 2018 01
372	M	597613380	sokl - systémová soklová dlažba v. 90 mm	kus	-165,0	115,	-19 057,	CS ÚRS 2018 01
	W		délka*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"					
373	K	771574112	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2	-49,8	660,	-32 868,00	CSÚRS 2018
	w		skladba P2 skladba P7 skladba P9					
	w							
	w							
375	M	5976112R1	dlaždice keramické 300x300/400x400 mm protiskluzná R9, glazovaná	m2	-38,3	195,	-7 499,	
	W w		skladba P2b skladba P7					
376	M	5976113R1	dlaždice keramické 300x300/450x450 mm protiskluzná R10, neglazovaná	m2	-16,5	288,	-4 755,	
	W		skladba P2c					
378	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	-49,8	38,	-1 917,	CSÚRS 2018 01
	W w \		skladba P2 skladba P7 skladba P9					
	D	776	Podlahy povlakové				52 153,00	
388	K	776111111	Broušení anhydritového podkladu povlakových podlah	m2	49,8	16,	821,70	CSÚRS 2018 01
	W w		skladba P1 skladba P1a					
389	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	49,8	11,	547,80	CS ÚRS 2018 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		skladba P1					
	W		skladba P1a					
390	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	49,8	25,	1 259,94	CS ÚRS 2018
	w		skladba P1					
	W		skladba P1 a					
392	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	49,8	275,	13 695,00	CSÚRS 2018 01
	W		skladba P1					
	w		skladba P1a					
393		2841102R1	mechanicky a chemicky odolná heterogenní vinylová podlahovina min. tl. 2.00 mm, protiskluznost R9, třída zátěže 34/43, třída reakce na oheň Afl až C fl, bez nutnosti pravidelné polymerizace (ref.vyr. Forbo Sarnal 15 dB)	m2	37,6	528,	19 852,	
			D.201+D.202+D.203a - vinyl světle hnědý odstín A.301 - Dark brown oak A.302+A303 - warm medium grey nature A.304 - IQ toro sc 3093 578, IQ toro sc 3094 578 A.305 - marmoleum barva šedá A.310 - IQ toro sc 3093 572, IQ toro sc 3094 572 A.313+A.314 - IQ toro sc 3093 578, IQ toro sc 3094 578 plocha*1,1 "Přepočtené koeficientem množství					
394		2841103R1	elektrostaticky vodivá heterogenní vinylová podlahovina min. tl. 2 mm, se soklem v. 100 mm tvořícím zaoblený pozlábek. min. R<1(M6 Q, protiskluznost R9, třída zátěže 34/43, třída reakce na oheň Afl až C fl, bez nutnosti pravidelné polymerizace	m2	17,2	792,	13 622,	
	W		D.215 - Fatra Dynamik A2301, čtverce 608/608/1,7mm D.216+D.217 - Fatra Dynamik A2301, čtverce 608/608/1,7mm plocha*1,1 "Přepočtené koeficientem množství					
21		776141121	Příprava podkladu Vyrovnání samonivelační stěrkou Podlah PVC	m2	55,0	237,	13 035,	
395	K	77641111R	D+M soklová lišta pro vlepení pásu PVC, v. min. 60mm, odolná proti vlhkosti	m	38,9	60,	2 353,	
			D 781 Dokončovací práce - obklady				-1 848,00	
400	K	781414114	Montáž obkladaček vnitřních pórovinových pravoúhlých do 45 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	-1,6	594,	-950,	CSÚRS 2018 01
401		5976104R1	obkladačky keramické 150x 150 mm	m2	-1,9	440,	-836,	
	w		plocha*1,1 "Přepočtené koeficientem množství					
404	*	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	-1,6	38,	-61,	CSÚRS 2018 01
			D 783 Dokončovací práce - nátěry				8 592,65	
406	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	3,8	38,	147,	CSÚRS 2018 01
408	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	3,8	93,	355,	CS ÚRS 2018 01
	W		zárubné					
409	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	7,6	132,00	1 003,	CSÚRS 2018 01
	w		2x nátěr					
	w		zárubné					
412	K	7838299R1	Nátěr stěn omyvatelný odolný proti desinfekci	m2	76,7	92,	7 087,	
			D 784 Dokončovací práce - malby a tapety				-2 353,01	
417	K	784181111	Základní silikátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	13,7	18,	256,	CSÚRS 2018 01
419	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	-100,0	38,	-3 850,	CSÚRS 2018 01
421	K	784221153	Příplatek k cenám 2x maleb za sucha otěruvzdorných za barevnou malbu v odstínu středně sytém	m2	94,0	13,	1 240,	CSÚRS 2018 01
			D.201+D.202 - Primalex S0510-G9DY					

180 600,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZ	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
1			montáž kuchyňské linky, která není součástí stavební dodávky	kpl	21,0	8 600,	180 600,00	
D	998		Přesun hmot				7 316,92	
105 K		998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	%	243 897,4	3,00	7 316,92	CSÚRS 2018 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZ]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							60 071,4	
02.1.2-ZTI							60 071,4	
169	US	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdivá	soubor	6,0	733,	4 402,	CS ÚRS 2018 01
170	M	642110310	umyvadlo keramické závěsné 55 bílé	kus	6,0	1 613,	9 680,	CS ÚRS 2014 01
			<i>C. 140+D. 121 - umyvadlo Jika Deep 812611 dl.500mm</i>					
173	M	642110340	kryt na sifon bílý	kus	6,0	2 363,	14 179,	CS ÚRS 2018 01
176	K	725245104	Zástěna sprchová jednokřídlá do výšky 2000 mm a šířky 1000 mm	soubor	1,0	8 984,	8 984,	CS ÚRS 2018 01
187	K	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky G 1/2	soubor	30,0	310,	9 315,	CS ÚRS 2018 01
188	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4	kus	1,0	633,	633,	CS ÚRS 2018 01
194	K	725829131	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2 ostatní typ	kus	6,0	235,	1 414,	CS ÚRS 2018 01
195	M	551440040	baterie umyvadlová páková s otviráním odpadu	kus	6,0	1 910,	11 460,	CS ÚRS 2018 01

Poliklinika Malešice - SLABOPROUD

PČ Kód Pois

Množství
IMJII Pouze KZ ^A cena i cena dodávka Cena celkem ICZK1
montáž

Slaboproud

Elektrická požární signalizace

225 341,42

Ústředny a zdroje

Univerzální kabelážní systém							
Datové rozvaděče							
5	1	Rozvaděč stojanový 19", výška 45U, 800x800mm, prosklené dveře, elektronická klika	ks	1,000		22 640,63	22 640
5	2	Ventilační jednotka spodní(horní) 220V/60W 6 ventilátorů,termostat	ks	1,000		4 834,23	4 834
5	3	19" osvětlovací jednotka LED, magnetická	ks	1,000		2 669,78	2 669
Datové panely a keystone do rozvaděčů							
5	4	19" PERFORMANCE LINE Patch Panel pro max. 24 keystone SFB, neosazený, výška 1U	ks	2,000		570,54	1 141
5	5	PERFORMANCE LINE modul RJ45, STP, Cat.6a 10Gb, PoE+, balení 24ks	ks	2,000		4 277,45	8 554
5	6	Měděná vodivá páska pro fixaci opletení, 35x9mm, 20 kusů	ks	3,000		311,54	934
5	7	19" vyvaz.kovový panel,5x velké kovové oko, 1U, barva šedá	ks	4,000		287,99	1 151
Napájecí panely							
5	14	UPS GENIO Dual Midi 3000VA/2700W 5 min, 1/1f, VFI online	ks	1,000		52 837,79	52 837
5	15	Nastavitelné 19" rackové lišty pro UPSky (USPRD, DVD, DD)	ks	1,000		1 592,93	1 592
5	16	Karta SNMP Ethernet do zdířky UPS	ks	1,000		7 962,50	7 962
5	17	Napájecí panel PDU 19", 6x ČSN, přep.ochr.,filtr, 1U, 2 m	ks	1,000		3 151,58	3 151
Zásuvky a keystone							
5	18	Datová zásuvka 45x45 pod omítku,neos.,pro 2x modul,RAL 9010 (pro datové rozvody)	ks	12,000		189,08	2 268
5	19	Box na omítku pro 1 modul SFA/SFB, neosazený, RAL 9010 (pro WiFi, ACS, projektor, audio intercom, vnitřní kamery)	ks	2,000		105,74	211
5	20	PERFORMANCE LINE modul RJ45, STP, Cat.6a 10Gb, PoE+, balení 1ks	ks	26,000		335,15	8 713
5	21	Měděná vodivá páska pro fixaci opletení, 35x9mm, 20 kusů	ks	1,000		296,08	296
Aktivní prvky							
5	24	Switch Allied Telesis AT-GS950/48 L2 Web 48X1000T	ks	1,000		15 125	15 125
5	25	Switch Allied Telesis AT-GS950/28PS L2 Web 24xIGT,4xSFP, PoE+	ks	1,000		15 337,67	15 337
Kabely a trasy							
<i>Pozn.: Společné nosné kabelové konstrukce jsou specifikovány v samostatném oddílu "NKK"</i>							
5	27	Kabel S/FTP Cat.7 4x2xAWG23 1.200 MHz, B2ca	m	1 173,000		29	35 131
5	29	FlexBoot patchkabel 2xRJ45 STP Cat.6a, šedá, 1m	ks	6,000		118,70	712
5	30	FlexBoot patchkabel 2xRJ45 STP Cat.6a, šedá, 2m	ks	9,000		140,19	1 261
5	31	FlexBoot patchkabel 2xRJ45 STP Cat.6a, šedá, 3m	ks	11,000		160,84	1 769
5	34	Bezhalogenové tuhé trubky prům25, sestava trubek a přichytek OMEGA - vodorovné umístění na strop a stě	m	48,000		118,09	5 668
5	35	Elektroinstalační trubka průměr 32 mm, ohebná, samozhášivá, nízká mechanická pevnost, vč.uložení, komplet	m	33,000		92	3 036
5	35.1	Elektroinstalační trubka průměr 40 mm, ohebná, samozhášivá, střední mechanická pevnost, vč.uložení, komplet	m	9,000		115,34	1 038
5	35.2	Elektroinstalační trubka průměr 50 mm, ohebná, samozhášivá, střední mechanická pevnost, vč.uložení, komplet	m	73,000		123,12	8 987
5	35.3	Stavební přímocí jádrové vrtání, drážkování, začištění apod.) a požární ucpávky zajišťuje stavba	kpl	0,000		7 598,32	7 598
Ostatní							
5	37	Montážní sada M6 (šroub, matice, podložka - sada 50 ks)	kpl	1,000		903,81	903
5	38	Upínací páska 16mm x 7,5m, černá, balení	ks	2,000		606,77	1 213
5	39	Háček kovový 80 x 80 mm	ks	2,000		251,76	503
5	40	Vertikální kabelový kanál, pro rozvaděče š. 800 mm, výška 45U	ks	2,000		2 988,56	5 977
5	42	Kapsa na dokumentaci A4, barva RAL 7035, samolepicí	ks	1,000		181,37	181
5	44	19" polička s perf.,hř. 650mm, šroub, zátěž 80kg, IJ, RAL 7035	ks	1,000		1 932,60	1 932

Oceněný soupis prací, výkaz-výměr

Stavba: REKONSTRUKCE POLIKLINIKY MALEŠICE 1. ETAPA SEKCE A+D (mimo byt správce)

Část: Silnoproudé rozvody

Datum: 24.10.2019

Objednatel: D-PLUS 00 PRAHA 8 - KARLÍN	SOKOLOVSKÁ 16/45, 186	Projektant: D-PLUS SOKOLOVSKÁ 16/45, 186 00 PRAHA 8 - KARLÍN
Zhotovitel:		Zpracovatel: Eltodo a.s., Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4

P x	- u Kod	Popis	MJ	Množství klientské změny za 1.etapu	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová sousta (u neceníkové položky nevyplně)
		Osvětlení				146 130,55	
		Technika pro ovládání osvětlení chodeb a schodišť				0,00	
		Rozvaděče				0,00	
		Instalační materiál				129 950,39	
		Nemateriálové výkony				0,00	
		Celkem				276 080,94	

1		Osvětlení celkem				146 130,55	
		Osvětlení montáž 20%	0,2			24 355,09	
		Osvětlení materiál:				121 775,55	
		Provozní svítidla					
		Svitidlo - označení A - typ 253403060, LU-6060-40W CRI 90+ 4000K LED PANEL UGR<19 ON/OFFdriver	ks	36,000	4 547	163 726,20	02.1.6 - Silnoproud - 2
		Svitidlo - označení A-BAT Svítidlo typu A + nouzový LED driver s baterií (instalace do tělesa svítidla A nebo B) Například driver HYTRONIC HEM02 + battery pack HYTRONIC BPC01 (3x články 1,2V=3,6V, celkem 4Ah. Světelný tok při provozu na baterii cca 9% jmenovitého (proti 100% při provozu na síť).	ks	9,0	6 493	58 445,70	
		Svitidlo - označení B - 253403004, LED PANEL 40W/840 LU-6060-MP, UGR<19 595X595X10MM 100LM/W, IP40, ON/OFFdriver	ks	47,000	2 237	-105 152,00	02.1.6 - Silnoproud - 3
		Nouzová svítidla					
		Svitidlo - označení NB1 - Vestavní autonomní nouzové LED sv. 1x3 W s kruhovou vyzářovací charakteristikou, NLILER023S	ks	1,000	3 104	3 104,00	02.1.6 - Silnoproud - 8
		Svitidlo - označení Neb_a Autonomní pictogramové nouzové LED svítidlo s pozorovací vzdáleností 24 m, IP54, NLKMU033SC	ks	1,0	1 651	1 651,00	02.1.6 - Silnoproud - 12
4.1		Kabely-vodiče celkem:				34 147,50	
		Kabely-vodiče ztrátové 5%	0,05			1 626,00	
		Kabely-vodiče materiál				32 521,50	
		NOPOVIC 1-CXKH-R 20x1,5(B2ca,s1,d0)	m	20,000	16	327,00	02.1.6 - Silnoproud - 43
		NOPOVIC 1-CXKH-R 3Jx1,5(B2ca,s1,d0)	m	400,000	19	7 660,00	02.1.6 - Silnoproud - 45
		NOPOVIC 1-CXKH-R 3Jx2,5(B2ca,s1,d0)	m	200,000	26	5 332,00	02.1.6 - Silnoproud - 46
		NOPOVIC 1-CXKH-R 5Jx1,5(B2ca,s1,d0)	m	50,000	47	2 392,00	
		NOPOVIC 1-CXKH-R 5Jx2,5(B2ca,s1,d0)	m	80,000	41	3 320,00	02.1.6 - Silnoproud - 49
		CYKY 3Jx2,5	m	700,000	19	13 489,00	02.1.6 - Silnoproud - 59
4.2		Přístroje, krabice, svorkovnice, nosný materiál				95 802,60	

	Zásuvka pro zdravotnictví 16A/230V -barva bílá - ZAPUŠTĚNÁ-STĚNA-NOVÁ	ks	65,000	103	6 756	02.1.6 - Silnoproud - 64
	Zásuvka pro zdravotnictví s přepětovou ochranou D 16A/230V -barva bílá - , ZAPUŠTĚNÁ-STĚNA-NOVÁ	ks	15,000	943	14 145	02.1.6 - Silnoproud - 65
	Rámeček jednonásobný bílý pro NOVÉ ZÁSUVKY -	ks	25,000	87	2 184	02.1.6 - Silnoproud - 66

	Rámeček dvojnásobný bílý pro NOVÉ ZÁSUVKY -	ks	2,000	92	185	02.1.6 - Silnoproud - 67
	Rámeček trojnásobný bílý pro NOVÉ ZÁSUVKY -	ks	15,000	92	1 391	02.1.6 - Silnoproud - 68
	PODOKENNÍ LIŠTA + ZÁSUVKY 230V, 16A DO TÉTO LIŠTY(zásuvky datové do této lišty viz. dokumentace slaboproudu)					
	Zásuvka průmyslová 3P+N+PE, 400V, 16A, nástěnná IP44 do dílny a do A. 106	ks	1,000	168	168	02.1.6 - Silnoproud - 81
	Strojek spínač řaz. 1	ks	50,000	114	5 703	02.1.6 - Silnoproud - 83
	Strojek spínač řaz. 5	ks	50,000	113	5 669	02.1.6 - Silnoproud - 85
	Strojek spínač řaz. 6	ks	30,000	114	3 422	02.1.6 - Silnoproud - 87
	Klapka bílá na strojek pro spínač řaz. 1, 6, 1/0 -	ks	80,000	74	5 688	02.1.6 - Silnoproud - 89
	Klapka bílá na strojek pro spínač řaz. 5	ks	50,000	112	5 632	02.1.6 - Silnoproud - 90
	Rámeček pro spínače jednonásobný bílý	ks	50,000	24	1 207	02.1.6 - Silnoproud - 91
	Rámeček pro spínače dvojnásobný bílý	ks	10,000	87	873	02.1.6 - Silnoproud - 92
	Rámeček pro spínače trojnásobný bílý	ks	20,000	252	5 045	
	Trubka elektroinstalační ohebná 0 20/14,1 mm ová - střední mechanická odolnost	m	20,000	13	278	02.1.6 - Silnoproud - 97
	Trubka elektroinstalační ohebná 0 25/18,3 mm ová - střední mechanická odolnost	m	20,000	27	430	02.1.6 - Silnoproud - 98
	Trubka elektroinstalační ohebná 0 32/24 mm ová - střední mechanická odolnost	m	100,000	24	2 416	02.1.6 - Silnoproud - 99
	Přístrojová krabice pod omítku s možností vícenásobného spojování s roztečí 71 mm ová	ks	40,000	16	665	02.1.6 - Silnoproud - 100
	Krabice pro odbočování pod omítku, včetně svorkovnice do 2,5mm ² , pro kulaté kabely.	ks	100,000	34,99	3 499	
	Krabice pro odbočování pod omítku, včetně svorkovnice do 2,5mm ² , pro můstkové vodiče.	ks	100,0	52	5 299	
	Krabice pro odbočování v podhledech, montáž na strop, nebo stěny - ová, malá	ks	20,000	38	780	02.1.6 - Silnoproud - 101
	Krabice pro odbočování v podhledech, montáž na strop, nebo stěny - ová, velká	ks	10,000	152	1 576	02.1.6 - Silnoproud - 102
	Svorkovnice pro vodiče do průřezu 4mm ² do dvou krabic výše	ks	30,000	14,00	420	02.1.6 - Silnoproud - 103
	Kabelová příchytky ocelové vč. příslušenství pro kabel do 0 12mm	ks	100,000	46	4 851	02.1.6 - Silnoproud - 109
	Sporáková kombinace 400V, 16A, se signálkou, montáž pod omítku (pro vypínání napájení stomatologického křesla)	ks	7,0	687	4 815	
	Materiál pro rentsen místnost D.238 + D.235					
	STOP TLAČÍTKO HRIBOVITÉ S ARETACÍ V PLASTOVÉ SKRÍNCE					
	Hlavice tlačítka 60mm v průměru uvolněná pootočením	ks	1,0	352	352	
	2x NC kontakty pro zadní montáž	ks	1,0	343	343	
	Skříňka plast-polykarbonát pro umístění tlačítka a kontaktů	ks	1,0	302	302	
	VÝSTRAŽNÉ SVĚTELNÉ NÁVĚSTI JEDNOUČELOVÉ PRO ZDRAVOTNICTVÍ - RADIOLOGII - "NEVSTUPOVAT"	ks	1,0	2 453	2 453	
	VÝSTRAŽNÉ SVĚTELNÉ NÁVĚSTI DVOUČELOVÉ PRO ZDRAVOTNICTVÍ - RADIOLOGII - "KONTROLOVANÉ PÁSMO" + "NEVSTUPOVAT"	ks	2,0	4 620	9 241	

Stanovisko ekonomického odboru

K

Návrhu na schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o společném postupu a spolupráci při rekonstrukci areálu Poliklinika Malešice č. 2018/OMP/0812 a Dodatku č. 8 k Nájemní smlouvě ze dne 22. 12. 2005

20 schůze RMČ Praha 10 dne 19. 11. 2019

Ekonomický odbor vydávající stanovisko předkládaný materiál posuzoval z hlediska účetního a s předkládaným materiálem souhlasí.



Ing. Mária Gombiková
vedoucí ekonomického odboru
ÚMČ Praha 10

Ing. Bohumil Červíček
OEK/vedoucí evidence, hospodářské činnosti
8.11.2019

