

Důvodová zpráva

Radě MČ Praha 10 předkládáme ke schválení návrh Dodatku č. 4 k uzavřené Smlouvě o dílo č. 2018/OMP/1131 na dokončení rekonstrukce objektu „Bio VZLET“, Holandská 1/669, Praha 10.

Předmětem Dodatku smlouvy je úprava smluvní ceny díla. Cena díla se zvyšuje na základě změn vyvolaných v průběhu realizace.

ZL č. 6:

Po provedení odkrytí konstrukcí, výběru konkrétních výrobků pro stavbu, ale také vlivem zhoršení stavu od doby zpracování projektu a také podrobnějšímu řešení využití objektu došlo k řadě drobných změn – například oprava popraskaných pískovcových dlaždic na venkovní podestě, dodání nových hasicích přístrojů včetně revizí hydrantů a provedení úpravy napojení hydrantu na rozvod vody, dodání nových invalidních baterií a bojleru, změna koncepce akustických předokenních krytů v sálu, dodávka nových vstupních dveří z ulice Norská, nátěr ocelové konstrukce pódia, změna malby, výměna nevyhovujících svítidel WC muži a WC ženy a požadavek hasičů na generální klíč. Oproti tomu jsou postaveny neprovedené práce, které byly po zahájení stavby vyhodnoceny jako nadbytečné – jedná se například o částečné opravy stropů a změnu koncepce akustických předokenních krytů.

Předmětné úpravy byly projednány průběžně na KD a odsouhlaseny AD a ext. TDI.

Původní cena díla činila ze Smlouvy o dílo, včetně Dodatku č. 2, 40 368 544,12 Kč bez DPH.

Cena díla se Dodatkem č. 4 souhrnně zvyšuje o 128 823,62 Kč bez DPH, na konečnou cenu díla 40 497 367,74 Kč bez DPH.

Hodnota víceprací činí: 533 857,89 Kč

Hodnota méněprací činí: 405 034,27 Kč

Zároveň se mění podmínky pro předání a převzetí Díla v souladu s čl. 2.2. a 12.6.7. Smlouvy. S ohledem na sdělení Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 29. 10. 2019 č. j. HSHMP 56364/2019 bude za účelem vydání kolaudačního souhlasu nutné provedení zkušebního provozu za reálného provozu stavby, viz čl. III. Dodatku č. 4.

Dodatek č. 4

ke Smlouvě o dílo

č. 2018/OMP/1131

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Zastoupená starostkou Renatou Chmelovou

Ke smluvnímu jednání oprávněn Ing. Filip Koucký, vedoucí OMP

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 27-2000733369/0800

(dále jen „**Objednatel**“)

a

VISTORIA CZ, a.s.

se sídlem Revoluční 767/25, 110 00 Praha 10

IČ: 25110977

DIČ: CZ25110977

Zastoupená Ing. Ivanem Němcem, statutárním ředitelem

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 4581

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.,

Číslo účtu: 5250221028/2700

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Zhotovitel a Objednatel dále společně označovaní jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tento dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 2018/OMP/1131 (dále jen „Dodatek“)

I.

Předmět Dodatku

Tímto Dodatkem se mění rozsah prací na akci „**Dokončení rekonstrukce objektu „BIO Vzlet“, Holandská 1/669, Praha 10**“.

Přesný rozsah prací je dán přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku.

II.

Cena plnění

Současně se tímto Dodatkem č. 4 mění znění čl. 6 výše uvedené smlouvy, ve kterém se cena díla:

zvyšuje o částku 533 857,89 Kč

a zároveň se snižuje o částku 405 034,27 Kč

Celkem se tedy cena díla zvyšuje o částku: 128 823,62 Kč

Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle tohoto Dodatku

Cena bez DPH 40 497 367,74 Kč

(slovy: čtyřicetmilionůčtyřistadevadesátšedmřístadesátšedm 74/100 korun českých)

DPH ze základu 40 497 367,74 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Další ustanovení

Jednou z podmínek pro předání a převzetí díla v souladu s čl. 2.2. a 12.6.7. Smlouvy je povinnost Zhotovitele předložit kolaudační souhlas, nebo jiné veřejnoprávní rozhodnutí, povolení či jiný správní akt v právní moci (pokud ji nabývá), který bude povolovat, resp. umožňovat řádné užívání díla a bude potvrzovat jeho úplné dokončení, ledaže takový souhlas, rozhodnutí, povolení či jiný akt není obecně závaznými právními předpisy ve vztahu k dílu vyžadován.

S ohledem na sdělení Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 29. 10. 2019 č. j. HSHMP 56364/2019 bude za účelem vydání kolaudačního souhlasu nutné provedené zkušebního provozu za reálného provozu stavby.

Smluvní strany proto tímto pro vyloučení případných pochybností sjednávají, že den, kdy bude ve vztahu k dílu zahájen zkušební provoz dle uvedeného sdělení Hygienické stanice hl. m. Prahy, bude podmínka dle článku 12.6.7. Smlouvy považována za splněnou.

Zhotovitel se zavazuje Objednateli poskytnout veškerou nezbytnou součinnost v souvislosti s průběhem a vyhodnocením nařízeného zkušebního provozu, jakož i s následným získáním kolaudačního souhlasu ve vztahu k dílu, včetně provedení činností a vypracování a předání dokumentů nezbytných pro zahájení a úspěšné provedení kolaudačního řízení díla.

IV.

Tímto Dodatkem nedotčená ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tento Dodatek je vyhotoven v osmi vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Zhotovitel a šest vyhotovení Objednatel.

Smluvní strany si Dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou přílohy:

příloha č. 1: ZL č. 6

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Městská část Praha 10
Ing. Filip Koucký
vedoucí odboru majetkoprávního
Objednatel

VISTORIA CZ, a.s.
Ing. Ivan Němec,
statutární ředitel
Zhotovitel

Příloha č. 1 k Dodatku

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 6
Zhotovitel:	VISTORIA CZ a.s., Revoluční 25, Praha 1	
Objednatel:	Městská část Praha 10, Vršovická 60, 101 38 Praha 10	Datum: 27.9.2019
Název akce: Dokončení rekonstrukce objektu Bio Vzlet, Holandská 1/669, Praha 10		
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:		
Předmět změny:		
Drobné stavební změny		
Popis a zdůvodnění změny:		
Po provedení odkrytí konstrukcí, výběru konkrétních výrobků pro stavbu, ale také vlivem zhoršení stavu od doby zpracování projektu a také podrobnějšímu řešení využití objektu došlo k řadě drobných změn – například oprava popraskaných pískovcových dlaždic na venkovní podestě, dodání nových hasičích přístrojů včetně revizí hydrantů a provedení úpravy napojení hydrantu na rozvod vody, dodání nových invalidních baterií a bojleru, změna koncepce akustických předokenních krytů v sálu, dodávka nových vstupních dveří z ulice Norská, nátěr ocelové konstrukce pódia, změna malby, výměna nevyhovujících svítidel WC muži a WC ženy a požadavek hasičů na generální klíč. Oproti tomu jsou postaveny neprovedené práce, které byly po zahájení stavby vyhodnoceny jako nadbytečné – jedná se například o částečné opravy stropů a změnu koncepce akustických předokenních krytů.		
Důvod vícepráce / méněpráce:		
záměr objednatele <input type="checkbox"/> chyba v PD <input type="checkbox"/> chyba zhotovitele <input type="checkbox"/> vyšší moc <input type="checkbox"/> jiné okolnosti <input checked="" type="checkbox"/>		
Příloha: Rozpočet, výkres, odborný posudek, fotodokumentace		
Počet připojených specifikací: 1 komplet	Počet připojených výkresů: 0	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
-405 034,27 Kč	533 857,89 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
128 823,62	30.11.2019	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Za TDI souhlasí:	Za projektanta souhlasí:	
		
Datum: 11.10.2019	Datum: 11.10.2019	
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
		
Datum:	Datum: 7.10.2019	
	 VISTORIA CZ a.s. Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1 IČ: 25110977, DIČ: CZ25110977	

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

Stavba: **Rekonstrukce objektu BIO VZLET - méněpráce č. 3**

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]
Náklady stavby celkem		405 034,27
SO 01	Multifunkční objekt	405 034,27
1.1	Architektonicko-stavební řešení	405 034,27

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce objektu BIO VZLET - méněpráce č. 3

Objekt:

SO 01 - Multifunkční objekt

Soupis:

1.1 - Architektonicko-stavební řešení

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Př.	Tvn.	Kód	Popis	M.J.	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							405 034,27	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				124 364,27	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				100 629,72	
9	K	611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m ²	426,000	236,22	100 629,72	CS ÚRS 2016 01
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				12 984,48	
51	K	978011141	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 30 %	m ²	426,000	30,48	12 984,48	CS ÚRS 2016 01
D	997		Přesun sutě				10 750,07	
62	K	997013115	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m s použitím mechanizace	t	4,260	850,90	3 624,83	CS ÚRS 2016 01
63	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezískládku do 1 km se složením	t	4,260	288,29	1 228,12	
64	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	38,340	12,70	486,92	
VV			4,26*9 Přepočtené koeficientem množství		38,340			
65	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	4,260	1 270,00	5 410,20	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				280 670,00	
D	763		Konstrukce suché výstavby				76 200,00	
103	K	7631659R1	D+M akustické předokenní kryty s útlumem 40dB, rám z kovových profilů CW 75, s výplní z minerální vaty tl. 60mm, ze všech stran jednovrstvé opláštění SDK deskou pro akust. izolaci (ref.výr. Knauf - Silentboard) tl.12,5 mm - 7/OV	kus	1,000	12 700,00	12 700,00	
VV			výpis výrobků - rozměr 2x1300x3150 mm - m.č. 3.00					
VV			z interiéru jedna deska navíc (dvojitě opláštění), ze všech stran opatřeno oboustranně z drsněnou vlněnou tkaninou s akustickými vlast. a PO dle PBŘ					
VV			+ akustická pěnová páska 4mmx 70mm ve dvou vrstvách pro dotěsnění akustických clon (220bm/1ks)					
VV			1,0		1,000			
VV			Součet			1,000		
104	K	7631659R2	D+M akustické předokenní kryty s útlumem 40dB, rám z kovových profilů CW 75, s výplní z minerální vaty tl. 60mm, ze všech stran jednovrstvé opláštění SDK deskou pro akust. izolaci (ref.výr. Knauf - Silentboard) tl.12,5 mm - 6/OV	kus	5,000	12 700,00	63 500,00	
VV			výpis výrobků - rozměr 1800x1800x115 mm - m.č. 2.00					
VV			z interiéru jedna deska navíc (dvojitě opláštění), ze všech stran opatřeno oboustranně z drsněnou vlněnou tkaninou s akustickými vlast. a PO dle PBŘ					
VV			+ akustická pěnová páska 4mmx 70mm ve dvou vrstvách pro dotěsnění akustických clon (220bm/1ks)					
VV			5,0		5,000			
VV			Součet			5,000		
D	766		Konstrukce truhlářské				204 470,00	
119	K	7668211R1	D+M posuvné designové kování s automatizací (krycí nosný profil s převodem, dveřní adaptér, elektronická řídicí jednotka, klíčový spínač), (ref.výr. Geze Perlan AUT NT)	soub	1,000	204 470,00	204 470,00	
VV			výpis výrobků - m.č. 2.00, 3.00 - 5,0 kusů + 1,0 kus dělený					
VV			1,0		1,000			
VV			Součet			1,000		

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

Stavba: Rekonstrukce objektu BIO VZLET - vícepráce č. 3

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]
Náklady stavby celkem		533 857,89
SO 01	Multifunkční objekt	522 257,89
1.1	Architektonicko-stavební řešení	522 257,89
VON	VRN+ON	11 600,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce BIO Vzlet - vícepráce č. 3

Objekt:

Soupis:

1.1 - Architektonicko-stavební řešení

Místo:

Datum: 24.09.2019

PČ	Tvo	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							522 257,89
D	HSV		Práce a dodávky HSV				133 939,55
D	1		Zemní práce				381,60
K		113106131	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší z pískovcových dlaždic	m2	3,600	106,00	381,60
D	5		Komunikace pozemní				4 243,46
K		596811320	Kladení pískovcové dlažby komunikací pro pěší do bže z kameniva vet do 0,25 m2 plochy do 50 m2	m2	3,558	510,00	1 814,58
M		59245681R	dlažba betonová hladká 40x40x6 cm šedá	m2	4,500	539,75	2 428,88
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1 905,00
83	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	kus	1,000	571,50	571,50
86	M	553312150	zároveň ocelová s drážkou pro těsnění H 145 DV 900 L/P	kus	1,000	1 333,50	1 333,50
D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				127 409,49
108	K	9539414R1	D+M hasicí přístroj práškový 6kg 34A 233B včetně kovového držáku a pomocného materiálu - 45/O	kus	16,000	1 397,00	22 352,00
			D+M hasicí přístroj práškový 6kg 34A 233B včetně kovového držáku a pomocného materiálu	kus	1,000	2 450,00	2 450,00
			Revize hydrantu	kus	3,000	1 450,00	4 350,00
			Úprava hydrantu	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
130	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,800	281,94	507,49
	K		Systém generálního liče	kus	1,000	95 750,00	95 750,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				363 118,34
D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				18 750,00
		725823111R00	Baterie umyvadlová stoján. ruční invalidní páka	kus	2,000	2 750,00	5 500,00
		725534223R00	Ohřivač elek. zásob. závěsný DZ Dražice OKCE 80	soub	1,000	13 250,00	13 250,00
D	766		Konstrukce truhlářské				237 060,00
K		7668211R1	D+M akustického předokeního krytu (euro okno 1660*1720) s útlumem 40dB, borovice, mikroventilace	soub	5,000	35 200,00	176 000,00
K		7668211R1	D+M akustického předokeního krytu (euro okno 3040*2590) s útlumem 40dB, borovice, mikroventilace	soub	1,000	53 100,00	53 100,00
K			Palubkové dveře venkovní zateplené 900/P	soub	1,000	7 960,00	7 960,00
D	767		Konstrukce zámečnické				37 905,00
K			Teleskopický žebřík 3500mm - strojovna VZT	kus	1,000	4 125,00	4 125,00
K			D+M zamykací mříž 2240x1055mm	kus	1,000	17 540,00	17 540,00
K			Úprava vrat s doplněním panikového zámku a kování a doplnění sítě proti otevření zvenčí	soub	1,000	12 260,00	12 260,00
K			Úprava výdejevých pultů o nerezovou lištu výšky 29 cm	soub	1,000	3 980,00	3 980,00
D	783		Dokončovací práce - nátěry				37 976,18
402	K	78322210R	Nátěry syntetické kovových doplňkových konstrukcí barva standardní dvojnásobné	m2	135,000	248,92	33 604,20
403	K	78322610R	Nátěry syntetické kovových doplňkových konstrukcí barva standardní základní	m2	40,500	107,95	4 371,98

D	784	Dokončovací práce - malby a tapety					31 427,16
183	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m ²	129,100	40,01	5 165,29
	VV		stropy				
	VV		9,2 "1.NP		9,200		
	VV		5,0*3,25*1,74 "1.NP - mezipatro		10,655		
	VV		stěny				
	VV		1.NP				
	VV		(4,1+4,8)*2,40+0,75*2,4*2 "m.č. 1.06		24,960		
	VV		3.NP				
	VV		(1,48+5,56)*2*3,28 "m.č. 3.02		46,182		
	VV		Mezisoučet		90,997		
	VV		stropy				
	VV		1.NP				
	VV		1,50*4,02+2,49*1,30 "m.č. 1.14		9,267		
	VV		Mezisoučet		9,267		
	VV		stěny				
	VV		1.NP				
	VV		(4,02+3,99)*2*1,80 "m.č. 1.14		28,836		
	VV		Mezisoučet		28,836		
	VV		Součet		129,100		
184	K	784221103	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 5,00 m	m ²	292,070	43,18	12 611,58
	VV		stěny				
	VV		1.NP				
	VV		(6,50+1,90+5,8)*4,44 "m.č. 1.05		63,048		
	VV		(9,10+1,25*2+2,15)*4,74 "m.č.1.07		65,175		
	VV		(3,99+1,30+1,60)*4,59+2,30*4*0,25-2,30*2,30+4,0 "m.č. 1.14		32,635		
	VV		2.NP				
	VV		(2,1+16,5)*2*3,83-1,97*3,83*3-1,8*2,4-1,55*2,78+4,0*5 "m.č. 2.08		131,212		
	VV		Součet		292,070		
185	K	784221105	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech přes 5,00 m	m ²	20,900	45,72	955,55
	VV		stropy				
	VV		20,9		20,900		
186	K	784221107	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných na schodišti do 3,80 m	m ²	92,595	49,53	4 586,23
	VV		2.NP				
	VV		(1,48+4,4)*2*4,28-0,8*2 "m.č. 2.02		48,733		
	VV		3.NP				
	VV		(1,48+5,56)*2*3,28-0,5*0,5-0,9*2,3 "m.č. 3.02		43,862		
	VV		Součet		92,595		
187	K	784221109	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných na schodišti do 5,00 m	m ²	56,962	52,32	6 203,16
	VV		1.NP				
	VV		(1,47+5,35)*2*4,44-0,9*2,0*2 "m.č. 1.02		56,962		
189	K	784221155	Příplatek k cenám 2x maleb za sucha otěruvzdorných za barevnou malbu v odstínu systém	m ²	591,627	15,88	1 905,35
D	M		Práce a dodávky M				25 200,00
D	21-M		Elektromontáže				25 200,00
195	K	2102030R1	LED svítidlo přisazené kruhové 15W, 4000K	kus	30,000	840,00	25 200,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce BIO Vzlet - vícepráce č. 3

Objekt:

Místo:

Datum: 24.09.2019

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

PČ	Tvn	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							11 600,00
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				11 600,00
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				11 600,00
1	K	013203000	Evakuační plán	Kč	1,000	11 600,00	11 600,00

d plusPROJEKTOVÁ A INŽENYRSKÁ A.S.
Sokolovská 16 / 45
186 00 Praha 8**Stanovisko projektanta/AD k změnovému listu č.6****Akce: Dokončení rekonstrukce objektu Bio Vzlet****Úprava rozsahu provedení prací - drobné stavební změny na základě skutečného provedení**

Po provedení odkrytí konstrukcí, výběru konkrétních výrobků pro stavbu, ale také vlivem zhoršení stavu od doby zpracování projektu a dále také podrobnějšímu řešení využití objektu došlo k řadě drobných změn – jedná se například o výměnu popraskané pískovcové dlažby před hlavním vstupem, dodatečná výměna bočních dveří i s ocelovou zárubní, která byla v havarijním stavu a nebylo možné ji repasovat, stejně tak i dveřní křídlo. Z důvodu nutnosti přístupu do všech místností při zásahu hasičského záchranného sboru bylo nutné vyměnit zámky u všech dveří za nové s možností namontování generálního klíče. Po kontrole sociálních zařízení revizní technik požadoval výměnu stávajících svítidel bez krytu za novější a bezpečnější led svítidla. Ve vstupní hale bylo nutné za dveře se zrcadlem osadit ocelovou mříž, aby návštěvníci neměli přístup do místnosti 1.14, kde je centrální pult a další ovládací prvky objektu, nutnost mříže vznikla po zjištění, že do dveří se zrcadlem není možné osadit klasický zámek s návazností na generální klíč, tudíž byl zámek zaslepen a osazena ocelová mříž. Ve strojovně VZT byl navržen pevný ocelový žebřík, po namontování VZT potrubí a provedení výlezu na střechu bylo zjištěno, že se žebříkem bude velmi komplikovaná manipulace a tudíž bude umístěn ve strojovně teleskopický žebřík a ocelový bude uschován na stavbě pro jiné využití. U výdejevých pultů občerstvení ve vstupní hale budou nerezové plechy až k podlaze (dlažbě), kombinace plechu a keram. soklu byla uvažována jako druhá varianta a z mého pohledu není úplně vhodná. Na stavbě bylo rozhodnuto o nátěru kovových konstrukcí podia, po očištění se zjistilo, že nátěr podia není v dobrém stavu a je nutné ho obnovit. Na základě požadavků investora došlo k přebarvení žluté barvy ve všech místnostech, kde se vyskytovala a za přítomnosti investora byla vyzkoušována nová žlutá. Na základě zjištění lhůty expirace hasících přístrojů budou osazeny nové a provedeny revize těchto zařízení včetně hydrantů, atd.

Dle požadavků hygieny na hlukový útlum budou namontovány akustické předokenní kryty (eurookna), zvolena eurookna oproti původnímu návrhu posuvných SDK krytů z hlediska jednodušší konstrukce, které jsou uvedeny v odečtech.

Oproti tomu jsou postaveny neprovedené práce, které byly po zahájení stavby a provedení sond vyhodnoceny jako nadbytečné – jedná se například o nové omítky stropů, dále přesuny sutě a již zmíněné akustické kryty v sále.

V Praze dne 9.10.2019



Stanovisko ext. TDI, B.U.V. k ZL č.6.

Více práce

1, 5

- jedná se o opravu venkovní dlažby u hlavního vstupu z Holandské ul.

6

- osazení venkovní zárubně z ul. Norská

9

- zakoupení hasicích přístrojů, revize hydrantu, generální klíč - vše nutné k kolaudaci

- vybourání zárubně - viz bod 6

725

- položky jsou nutné k provozu, nebyly součástí rozpočtu

766

- jedná se o akustické opatření v sále u stěny k Norské ul. Jedná se o návrh projektanta, v méněpracích je odečteno řešení dle rozpočtu

- dveře v ul. Norská, viz předchozí body

767

- jedná se o žebřík do strojovny VZT, mříž do poklady (u stávajících dveří by byl nefunkční generální klíč), oprava dveří u sokolovny, lišta ve vstupní hale na soklu u pultů

783

- nátěry podium

784

- na základě požadavku investora změna odstínu malby

21-M

- na základě požadavku revizního technika elektro nutná výměna svítidel, nutné k kolaudaci

VRN 1

- evakuační plán - nutné k kolaudaci

Oprava hydrantu

- požadavek revizního technika, nutné k kolaudaci.

Méně práce

- jedná se o neprovedení části oprav stropních konstrukcí včetně následné úspory přesunu sutě a změnu akustického opatření v sále u stěny k Norské ul. - viz vícepráce.

S navrženým řešením souhlasím.

v Praze 8. 10. 2019

