

PROTOKOL O JEDNÁNÍ HODNOTÍCÍ KOMISE


Zadavatel

Městská část Praha 10
Vršovická 68
101 38 Praha 10
IČO 00063941

POPTÁVKOVÉ ŘÍZENÍ: „Oprava opěrné stěny ve dvoře U Vršovického nádraží 30/30, Praha 10“

Hodnotící komise se dne 13. 11. 2019 ve 13:30 hodin sešla na svém zasedání a pořídila o něm tento protokol.

Přítomní členové komise

1. člen: Olga Koumarová, RMČ
2. člen: Ing. Lucie Sedmihradská, RMČ
3. člen: Ing. Petr Beneš, RMČ
4. člen: Bc. Petra Morávková MBA, OMP
5. člen: Bc. Iva Petřinová, OMP
6. člen:  zástupce občanů

Všichni přítomní členové komise byli seznámeni se seznamem podaných nabídek a prohlašují, že budou zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvědí v souvislosti se svou účastí na jednání a nejsou ve vztahu k veřejné zakázce a dodavatelům podjati, nepodíleli se na zpracování nabídky, nemají osobní zájem na zadání veřejné zakázky a s dodavateli, kteří předložili nabídku, je nespojuje osobní, pracovní či jiný poměr.

Všichni přítomní členové hodnotící komise podepsali čestné prohlášení ke střetu zájmů a byli poučeni o tom, že vznikne-li důvod ke střetu zájmů některému z členů hodnotící komise, je povinen to bezodkladně oznámit zadavateli.

Komise převzala od Zadavatele níže uvedené nabídky:

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma / jméno	Sídlo / místo podnikání	IČO
1.	MIKRO PRAHA spol. s r.o.	Praha 5, Na Březince 1111/4, PSČ 15000	27145611
2.	Čapek PF s.r.o.	Praha 8, Hnězdenská 583, PSČ 18100	27108872
3.	KVS stavební, s.r.o.	Kolbenova 616/34, Vysočany, 190 00 Praha 9	28982703
4.	Vinohradská stavební, s.r.o.	Praha 5 - Hlubočepy, Silurská 1175/8, PSČ 15200	65416228

I. Hodnocení nabídek:

Základní hodnotící kritérium - nejnižší nabídková cena. Komise provedla hodnocení nabídek dle základního kritéria nejnižší nabídkové ceny a určila následné pořadí:

Nabídka č.: 4	
Obchodní firma:	Vinohradská stavební, s.r.o.
Sídlo:	Praha 5 - Hlubočepy, Silurská 1175/8, PSČ 15200
IČO:	65416228
Nabídková cena:	4.248.801,51 Kč bez DPH
Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	- 1 -

Nabídka č.: 2	
Obchodní firma:	Čapek PF s.r.o.
Sídlo:	Praha 8, Hnězdenská 583, PSČ 18100
IČO:	27108872
Nabídková cena:	4.301.262,15 Kč bez DPH
Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	- 2 -

Nabídka č.: 3	
Obchodní firma:	KVS stavební, s.r.o.
Sídlo:	Kolbenova 616/34, Vysočany, 190 00 Praha
IČO:	28982703
Nabídková cena:	4.380.533,98 Kč bez DPH
Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	- 3 -

Nabídka č.: 1	
Obchodní firma:	MIKRO PRAHA spol. s r.o.
Sídlo:	Praha 5, Na Březince 1111/4, PSČ 15000
IČO:	27145611
Nabídková cena:	4.433.242,71 Kč bez DPH
Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	- 4 -

II. Posouzení nabídek

Komise posuzovala prokázání splnění kvalifikace u uchazeče, který ve výběrovém řízení předložil nabídku s nejnižší cenou.

Nabídka č.: 4	
Obchodní firma:	Vinohradská stavební, s.r.o.
Sídlo společnosti:	Praha 5 - Hlubočepy, Silurská 1175/8, PSČ 15200
IČO	65416228
Nabídková cena v Kč bez DPH:	4.248.801,51 Kč

Účastník, společnost Vinohradská stavební, s.r.o., se sídlem Praha 5 - Hlubočepy, Silurská 1175/8, PSČ 15200, IČO 65416228 splnila veškeré požadavky Zadavatele, tj. ve lhůtě pro podání nabídek prokázala:

- Splnění Základních kvalifikačních předpokladů
- Splnění Profesionálních kvalifikačních předpokladů
- Splnění Technických kvalifikačních předpokladů
- Předložila oprávněnou osobou podepsaný závazný návrh Smlouvy o dílo
- Předložila oprávněnou osobou podepsaný Rozpočet
- Předložila oprávněnou osobou podepsaný Harmonogram prací


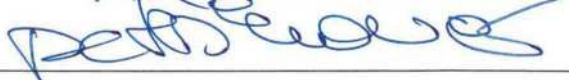

Předložená nabídka společnosti Vinohradská stavební, s.r.o., se sídlem Praha 5 - Hlubočepy, Silurská 1175/8, PSČ 15200, IČO 65416228 přesahuje předpokládanou hodnotu stanovenou zadavatelem na základě kontrolního rozpočtu. Z tohoto důvodu bylo zadáno zpracování Znalecké posudku, který posuzuje nabídku účastníka, který podal nejvýhodnější cenu. Znalecký posudek č. 094-104/2019 zpracovaný Ing. Miroslavem Kotaškou znalcem jmenovaným rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 4.11.1999 č.j. Spr 2329/99 pro základní obor ekonomika - odvětví ceny a odhady nemovitostí a základní obor stavebnictví - odvětví stavby obytné a průmyslové je přílohou č. 1 protokolu.

Hodnotící komise, s ohledem na závěry Znaleckého posudku, doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu s účastníkem č. 4, tedy se společností Vinohradská stavební, s.r.o., se sídlem Praha 5 - Hlubočepy, Silurská 1175/8, PSČ 15200, IČO 65416228, neboť byla komisí vyhodnocena jako nabídka ekonomicky nejvýhodnější.

Komise ukončila jednání v 13:49 hod

V Praze dne 13. 11. 2019

PREZENČNÍ LISTINA

Olga Koumarová	
Ing. Lucie Sedmihradská	
Ing. Petr Beneš	
Bc. Petra Morávková MBA	
Bc. Iva Petřinová	
	

Příloha č. 1 – Znalecký posudek č. 4094-104/2019

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 4094-104/2019

posouzení nabídky účastníka výběrového řízení akce
„Oprava opěrné stěny ve dvoře U Vršovického nádraží 30/30, Praha 10“


Objednatel posudku:

Městská část Praha 10
Vršovická 68
101 38 Praha 10
IČ: 00063941

Účel posudku:

jeden z podkladů k řešení
dodavatelsko-odběratelského vztahu

Podle stavu ke dni 01.11.2019 posudek vypracoval:

Ing. Miroslav Kotaška
Smaragdová 443
154 00 Praha 5 - Slivenec
tel. 

Posudek obsahuje včetně titulního listu 5 stran textu. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Praze 04.11.2019

A. VŠEOBECNÁ ČÁST

1. Znalecký úkol

Úkolem znalce je dle zadání objednatele posouzení nabídky účastníka výběrového řízení z hlediska jejich relace vůči obvyklým cenám akce Oprava opěrné stěny ve dvoře U Vršovického nádraží 30/30, Praha 10.

3. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- Nabídkový rozpočet
- Projektová dokumentace - vypracoval Plán plus, s.r.o., Praha 8 dne II.Q.2019
- Ceníky stavebních prací DATA-URS
- Ceníky stavebních prací RTS a.s.
- Vlastní databáze obvyklých cen stavebních prací ze znalecké a realizační praxe
- Informace sdělené zástupcem objednatele

B. NÁLEZ

Po prostudování podkladů uvedených v části A. VŠEOBECNÁ ČÁST, odst. 3 Podklady pro vypracování znaleckého posudku, byly zjištěny následující skutečnosti:

Jedná se o posouzení nabídky účastníka výběrového řízení akce „Oprava opěrné stěny ve dvoře U Vršovického nádraží 30/30, Praha 10“

Podle předložené dokumentace se jedná o stavbu: změna dokončené stavby - Oprava stávajících opěrných stěn.

Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:

Po architektonické stránce nebude stávající stav měněn, budou pouze opraveny opěrné stěny na dvoře objektu. Barevné a materiálové řešení bude vycházet ze stávajícího stavu.

Stavební řešení:

Stávající opěrné stěny na dvoře objektu budou vybourané a nahrazené novými stěnami. Spodní stěna bude provedena ze železobetonu a horní z betonových bloků. Ze svahu budou vykácené náletové dřeviny a svah bude upraven a po provedení stěn osázen vegetací.

Konstrukční a materiálové řešení:

Stávající opěrné stěny jsou zděné z cihel a kamene. Spodní opěrná stěna z cihel je kryta ocelo-dřevěnou stěnou, která bude také vybouraná. Spodní opěrná stěna bude vybouraná po jednotlivých stavebních záběrech. Náletové dřeviny rostoucí na svahu budou vykácené. Nové opěrné stěny budou provedeny z železobetonu a z betonových bloků. Spodní opěrná stěna bude provedena ze železobetonu tl. 500 mm a bude provedena po jednotlivých stavebních záběrech. Po provedení nové spodní stěny bude provedeno vybourání stávající a provedení nové opěrné stěny z betonových bloků v horní části svahu. Nad opěrnými stěnami budou osazena nová kovová zábradlí. Bude také provedeno doplnění části asfaltového chodníku v ulici Smolenská a výměna části poškozeného oplocení nad svahem do Smolenské ulice. Do nového oplocení bude osazena kovová branka pro možnost zajištění údržby zeleně na svahu. Na svahu nad opěrnými stěnami bude doplněna zemina, urovnán terén a budou provedeny sadové úpravy.

C. POSOUZENÍ

Na základě zjištěných skutečností a informací uvedených v předešlých částech tohoto znaleckého posudku posuzuji danou problematiku vzhledem ke znaleckému úkolu následujícím způsobem:

Předmětem tohoto posouzení je určit, zda posuzované ceny nabídky jsou z hlediska výše jednotkových cen vykalkulovány v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo a odpovídají cenám obvyklým.

Podle předložených rozpočtů jsou ceny následující:

Stavba: 1931 **Oprava opěrné stěny ve dvoře u Vršovického nádraží 30/30**
Objekt: 01 U Vršovického nádraží 30/30
Rozpočet: 1931.01.Z2 Oprava opěrné stěny ve dvoře u Vršovického nádraží 30/30

Základ pro základní DPH	21 %	4 248 801,51	Kč
<u>Základní DPH</u>	<u>21 %</u>	<u>892 248,00</u>	<u>Kč</u>
Cena celkem s DPH		5 141 049,51	Kč


Na základě prostudování předložených rozpočtů bylo zjištěno, že uvedené položky odpovídají cenám obvyklým (Praha, 2019).

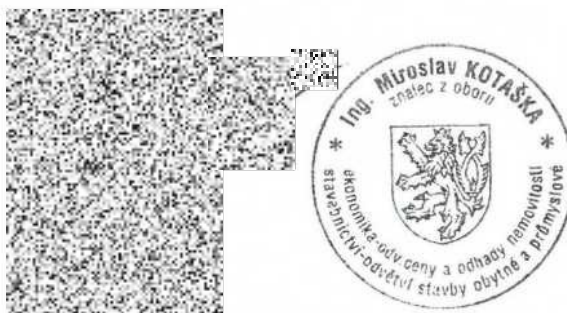
D. ZÁVĚR

Ze skutečností a zjištění uvedených v předešlých částech tohoto znaleckého posudku činím následující závěr:

Posuzovaná nabídka účastníka výběrového řízení akce
„Oprava opěrné stěny ve dvoře U Vršovického nádraží 30/30, Praha 10“
ve výši 4 248 801,51 Kč (bez DPH)
odpovídá z hlediska výše jednotkových cen obvyklým cenám.

V Praze, 04.11.2019

Ing. Miroslav Kotaška
Smaragdová 443
154 00 Praha - Slivenec
tel.: 



E. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 4.11.1999 č.j. Spr 2329/99 pro základní obor ekonomika - odvětví ceny a odhady nemovitostí a základní obor stavebnictví - odvětví stavby obytné a průmyslové.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 4094 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji přiloženým dokladem.



Ing. Miroslav KOTAŠKA
soudní znalec
Smaragdová 443
Praha 5 - Slivenec
tel.: 251 812 648, 