

Důvodová zpráva

Žadatel: **Petr LUNGA, Ortenovo náměstí 25, Praha 7, PSČ 170 00**

Pozemek: **parc. č. 3017/112, o výměře 16,0 m², k. ú. Michle**

Tento návrh je předkládán na základě žádosti o nájem pozemku ze dne **10. 9. 2019**, kterou prostřednictvím podatelny Úřadu městské části Praha 10 podal dne **10. 9. 2019** pan Petr LUNGA, aktuální vlastník garáže. Tato žádost je *přílohou č. 1* tohoto návrhu.

Zdůvodnění: Předmětem tohoto návrhu je pronájem pozemku parc. č. **3017/112**, o výměře **16,0 m²**, k. ú. **Michle**, v lokalitě garáží při ulici Novobohdalecká, Praha 10 (*dále jen Pozemek*), zastavěný zděnou garáží v majetku pana PETRA LUNGY, který ji do svého majetku nabył na základě kupní smlouvy. Garáž je zapsána v katastru nemovitostí na shora uvedeném pozemku, který je v majetku hl. m. Prahy ve svěřené správě městské části Praha 10. Informace o pozemku a stavbě na něm stojící je uvedena v *příloze č. 2* tohoto návrhu.

Nabídka předkupního práva ze strany pana ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ původního vlastníka garáže, byla platně učiněna dne **25. 4. 2019** a Zastupitelstvo MČ Praha 10 na svém 8. zasedání pod číslem usnesení **8/6/2019** dne 24. 6. 2019 **neschválilo** využití předkupního práva ke garáži.

Dle dokumentu s názvem „Koncepce nakládání s pozemky a stavbami ve správě MČ Praha 10“ (*dále jen Koncepce*), jež byl projednán a schválen na 24. jednání Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 dne 7. 6. 2017, se jedná o území/pozemky **strategického významu**, ve kterých je ucelená majetková struktura žádoucí pro jejich budoucí koncepční rozvoj.

Na základě shora uvedeného je tedy možné a žádoucí, aby s aktuálním vlastníkem garáže panem LUNGOU byla uzavřena vzorová smlouva o nájmu pozemku pod zděnou garáží stojící na pozemku parc. č. **3017/112**, o výměře **16,0 m²**, k. ú. **Michle**, a to na dobu neurčitou s výpovědní dobou **3 měsíce**, za cenu ročního nájemného dle „Zásad pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 a stanovení nájemného“ ve výši **255,00 Kč/m²/rok**, tj. celkem **4.080,00 Kč** bez DPH ročně s tím, že pakliže to bude nutné, bude po aktuálním vlastníkovi garáže vymáháno vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemku bez právního důvodu, a to ve výši obvyklého nájemného, které by jinak bylo stanoveno v nájemní smlouvě, po dobu vlastnictví garáže.

Tento návrh byl projednán v Komisi majetkové a nebytových prostor Rady MČ Praha 10 (*dále jen KMN*) dne **30. 10. 2019** a *KMN* souhlasí uzavřít vzorovou smlouvu o nájmu pozemku pod zděnou garáží. Výňatek ze zápisu z tohoto zasedání *KMN* je součástí tohoto návrhu jako jeho *příloha č. 3*.

Návrh záměru městské části Praha 10 na pronájem pozemku parc. č. **3017/112**, o výměře **16,0 m²**, k. ú. **Michle**, byl zveřejněn na Úřední desce Úřadu městské části Praha 10 od **14. 10. 2019** do **30. 10. 2019**.

Stanovisko KMN dne 30. 10. 2019 se závěrem: Komise souhlasí s uzavřením vzorové smlouvy o nájmu pozemku pod zděnou garáží.

Stanovisko OŽD: Dle *Koncepce* se pozemek parc. č. **3017/112**, k. ú. **Michle**, nachází v území **strategického významu**, ve kterém je ucelená majetková struktura žádoucí pro jeho budoucí koncepční rozvoj.

Vyjádření OMP/oddělení koordinačních činností: OMP/oddělení koordinačních činností doporučuje uzavření vzorové smlouvy o nájmu pozemku pod zděnou garáží.

Vyjádření KS/oddělení právního: Bez připomínek.

ŽÁDOST O NÁJEM POZEMKU



MC Praha 10
Doručeno: 10.09.2019
P10 – 100745/2019

listy: 1 přílohy: 0 sv.příloh: 1



ŽÁDOST
o nájem pozemku



Žádám(e) tímto městskou část Praha 10 o nájem pozemku a uzavření nájemní smlouvy k pozemku svěřenému městské části Praha 10.

Pro možnost posouzení mé (naši) žádosti uvádím(e) následující údaje a zdůvodnění.

ŽADATEL(É):

FYZICKÁ OSOBA

- 1) příjmení a jméno LUNGA PETR datum narození
telefon přes den mobil
- 2) příjmení a jméno datum narození
telefon přes den mobil

PRÁVNICKÁ OSOBA

- 3) obchodní jméno IČ
- telefon přes den mobil
- e – mail fax

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Žadatel 1):

k trvalému pobytu hlášen na adrese DRTENOVÁ NÁHĚTÍ 25, PRAHA 7, 17000
adresa, na kterou má být zasilána korespondence:
bankovní spojení:

Žadatel 2):

k trvalému pobytu hlášen na adrese
adresa, na kterou má být zasilána korespondence:
bankovní spojení:

Žadatel 3):

Sídlo firmy
adresa, na kterou má být zasilána korespondence:
bankovní spojení:
osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:

IDENTIFIKACE A ÚČEL VYUŽITÍ POZEMKU:

- Pozemek parc. č. 3017/112 (3017/113 DOPRAVNÍ PODNIK) část PRAHA - MICHLE
Katastrální území MICHLE výměra 18 m²
Využití pozemku ^{1/} 1. pod již postavenou garáží
2. pro zájmovou zahrádkářskou činnost
3. pro ostatní účely ^{2/}

^{1/} zakroužkujte

^{2/} specifikujte (viz str. 3), v případě záboru pro stavební činnost uveďte termín od - do a šíři x délku požadovaného záboru v metrech

Prohlášení

Já, níže uvedený žadatel o nájem pozemku svěřeného m. č. Praha 10, svým níže uvedeným podpisem potvrzuji, že:


1. údaje, uvedené v předkládané žádosti o nájem pozemku, jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti
2. v případě změny skutečností uvedených v žádosti (jako např. změna adresy, sídla firma, telefonního, faxového či bankovního spojení, apod.) jsem tyto povinen neprodleně oznámit a doložit příslušnými doklady Úřadu MČ Praha 10, který eviduje moji žádost o nájem pozemku
3. budu na vědomí, že v případě, nebude-li moje žádost na předepsaném formuláři vyplněna úplně, včetně úředně ověřeného podpisu a doložena požadovanými doklady dle přílohy, bude řízení ve věci zastaveno
4. beru na vědomí, že bude-li řízení ve věci nájmu pozemku zastaveno se doložené doklady žadateli nevracejí vzhledem k jejich archivaci spolu s formulářem žádosti o pronájem pozemku jako jeho nedílná součást
5. při pronajímání pozemků bude postupováno v souladu se Zásadami pro pronajímání pozemků svěřených městské části Praha 10 a stanovení výše nájemného, schválenými Radou MČ Praha 10
6. nebude-li žádost žadatelem aktualizována nejpozději do 30 dnů po ukončení jednoho roku od podání žádosti, bude automaticky ze seznamu vyřazena
7. jsem si vědom právních následků v případě úmyslného uvedení nepravdivých údajů v žádosti.

Úředně ověřený(é) podpis(y) žadatele(ů):




QR code and handwritten signature of Petr Lunga.

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř.č. legalizace 5A/2513/2019
vlastnoručně podepsal/a

Petr Lunga, 
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha 7, Ortenovo náměstí 1028/25
adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz 
druh a číslo dokladu
V Praze 10 dne 9.9.2019

Legalizaci provedla
Věra Vofříšková



ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI O PRONÁJEM POZEMKU

PŘEDMĚTNOU BUDOVU JSEM NADYL NA ZÁKLADĚ KUPNÍ SMLOUVY Z DATUMU 11.7.2019
V 2. PŘÍLOHĚ KUPNÍ SMLOUVY.

ZÁKLADNÍ DOKLADY K ŽÁDOSTI O NÁJEM POZEMKU

p. č.	Doklad	Forma dokladu
ÚČEL VYUŽITÍ POZEMKU Vyberte a doložte jednu z variant a) - c)		
a) JIŽ POSTAVENÁ GARÁŽ¹⁾		
1	výpis z katastru nemovitostí - ne starší 3 měsíců	originál
2	katastrální mapa se zákresem požadovaného pozemku, či požadované části s vyznačením okolních ulic	kopie
3	kolaudační rozhodnutí s vyznačením právní moci	úředně ověřená kopie
4	kupní smlouva nebo doklad o nabytí (dar, dědictví)	úředně ověřená kopie
b) ZÁJMOVÁ ZAHŘÁDKÁŘSKÁ ČINNOST		
5	katastrální mapa se zákresem požadovaného pozemku, či požadované části s vyznačením okolních ulic	kopie
c) PRO OSTATNÍ ÚČELY		
6	výpis z katastru nemovitostí - ne starší 3 měsíců	originál
7	katastrální mapa se zákresem požadovaného pozemku, či požadované části s vyznačením okolních ulic	kopie
8	výpis z obchodního rejstříku - ne starší 3 měsíců / kopie živnostenského listu	originál/úředně ověřená kopie
9	plná moc k zastupování žadatele	originál
10	pravomocné- stavební povolení /ohlášení udržovacích prací/ územní rozhodnutí o umístění stavby	originál
11	Případně další doklady dle požadavku pronajímatele	

¹⁾ pokud garáž nepodléhá kolaudačnímu řízení a zápisu do katastru nemovitostí, budou doklady přiměřeně upraveny

Pozn.:

1. Výpis z katastru nemovitostí a snímek katastrální mapy je veřejná litina. Na počkání ho vydá Katastrální úřad Praha - město, Pod Sidlištěm 9, Praha 8 - Kobylisy

Informace pro subjekt údajů o zpracování jeho osobních údajů (čl. 13 GDPR)

totožnost a kontaktní údaje správce osobních údajů	Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, e-podatelna: post@praha10.cz , identifikátor datové schránky: imb7wg, ústředna: 267093 111
kontaktní údaje pověřence pro ochranu osobních údajů	Mgr. Monika Bendová Mail: monika.bendova@praha10.cz Tel: 267 093 743
účel zpracování, pro které jsou osobní údaje určeny, a právní základ pro zpracování	Zpracování je nezbytné pro plnění smlouvy o nájmu, jejíž smluvní stranou bude subjekt údajů, dále pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje - plnění subjektu povinného k pronájmu nemovitého majetku dle zákona č. 131/2000 Sb.
oprávněné zájmy správce osobních údajů nebo třetí strany v případě, kdy je zpracování nezbytné pro účely oprávněných zájmů ÚMČ či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě	Oprávněnými zájmy správce osobních údajů jsou právní tituly, viz výše uvedeno.
příjemci nebo kategorie příjemců osobních údajů	Příjemci: Úřad městské části Praha 10, oprávněné úřední osoby zařazené do ÚMČ Praha 10 a osoby jimi nadřizené, znalecké kanceláře pověřené ÚMČ Praha 10 k vypracování znaleckých posudků, advokátní kanceláře pověřené ÚMČ Praha 10 k poskytování právních služeb, registr smluv, subjekty veřejné správy v rámci kontrolní činnosti dle zvláštních právních předpisů a orgány činné v trestním řízení, popř. další subjekty v zákonem vymezených případech Kategorie: Jméno, příjmení, datum narození, rodné číslo, adresa trvalého bydliště, elektronická adresa pro doručování, čestná prohlášení, číslo účtu, telefon, úředně ověřený podpis

případný záměr předat osobní údaje příjemci ve třetí zemi nebo mezinárodní organizaci	Ne
doba, po kterou budou osobní údaje uloženy, nebo není-li jí možné určit, kritéria použitá pro stanovení této doby	10 let od ukončení spisu
existence práva požadovat od správce přístup k osobním údajům, týkajícím se subjektu údajů (fyzická osoba), jejich opravu nebo výmaz anebo výmaz omezení zpracování a práva vznést námitku proti zpracování, jakož i práva na přenositelnost údajů	Právo na přístup, právo na opravu a doplnění, právo na výmaz, právo na omezení zpracování
právo odvolat kdykoli souhlas, aniž je tím dotčena zákonnost zpracování založená na souhlasu uděleném před jeho odvoláním	Ne
právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů (dozorový úřad)	Ano
skutečnost, zda poskytování osobních údajů je zákonným či smluvním požadavkem, nebo požadavkem, který je nutné uvést do smlouvy, a zda má subjekt údajů (fyzická osoba) povinnost osobní údaje poskytnout, a ohledně možných důsledků neposkytnutí těchto údajů	Poskytování osobních údajů je smluvním požadavkem, v případě neposkytnutí osobních údajů není možné realizovat pronájem nemovitého majetku, tedy uzavřít smlouvu o nájmu. Zpracování je nezbytné pro plnění smlouvy o nájmu, jejíž smluvní stranou bude subjekt údajů, dále pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje - plnění subjektu povinného k pronájmu nemovitého majetku dle zákona č. 131/2000 Sb.
informace, zda dochází k automatizovanému rozhodování, včetně profilování a přinejmenším v těchto případech smysluplné informace týkající se použitého postupu, jakož i významu a předpokládaných důsledků takového zpracování pro subjekt údajů (fyzická osoba)	Ne



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) ve znění pozdějších předpisů

parc. [redacted]
bytem [redacted]
r.č.: [redacted]

(dále jen „Prodávající“) na straně jedné

a

pan Petr Lunga
bytem: Ortenovo náměstí 25/1028, Praha 7, Holešovice, 17000
r.č. [redacted]

(dále jen „Kupující“) na straně druhé

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto **k u p n í s m l o u v u** (dále jen „smlouva“)

Článek I.

Prodávající výslovně prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví následující nemovitost:

Stavbu bez č.p./č.ev. – zděnou řadovou garáž, v ulici Novobohdalecká, Praha 10 – Michle, umístěnou na dvou pozemcích, a to:

1. na pozemku parc. Číslo 3017/112, k.ú. Michle, 727750, ve vlastnictví Hlavního města Praha, list vlastnictví č. 1825, zastavěnou plocha garáže je o výměře 16m² a
2. na pozemku parc. Číslo 3017/113, k.ú. Michle, 727750, ve vlastnictví Dopravního podniku hl. m. Prahy, list vlastnictví 2169, zastavěná plocha garáže je o výměře 2 m², vše v obci Praha 10 – k.ú. Michle.

Stavba – garáž je zapsána v katastru nemovitostí u KÚ pro hl.m. Praha pod LV 10376.

(dále jen „nemovitost“).

Článek II.

Prodávající touto smlouvou prodává Kupujícímu Nemovitost popsanou v článku I. této smlouvy spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a spolu s veškerými právy a povinnostmi s touto Nemovitostí spojenými v hranicích, jak on sám prodávanou Nemovitost vlastní a užívá a Kupující tuto Nemovitost do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se s nimi v rámci osobní prohlídky seznámil, kupuje a přijímá, a to ve výši podílu 100% k celku nemovitosti.

Článek III.

1. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena veškerých prodávaných Nemovitostí činí **249.000 Kč** (slovy: dvě stě čtyřicet devět tisíc Korun českých). Tato kupní cena je konečná!
2. Smluvní strany se dohodly, že celkovou kupní cenu zaplatí Kupující následujícím způsobem:

- a) a to tak, že tato kupní cena ve výši **249.000 Kč** (slovy: dvě stě čtyřicet devět tisíc Korun českých) uhradí Kupující z vlastních zdrojů, a to bankovním převodem na bankovní účet advokátní úschovy advokáta David Vostárek, ev.č. ČAK: 14375, IČ: 66231248, se sídlem: AK na Praze 1 v Opatovické ulici č. 4 na bankovní účet č. [redacted] vedený u UniCredit Bank a.s., pod Variabilním symbolem [redacted] nejpozději do tří pracovních dní od podpisu této smlouvy.

Článek V.

1. Prodávající prohlašuje, že na nemovitosti jsou vady a omezení uvedené v odstavci 2. a 3. tohoto článku a Kupující prohlašují, že byli s těmito vadami a omezeními seznámeni nemovitost s vědomím existence těchto kupují.

2. Vady nemovitosti: bez zjevných vad.

3. Omezení: nemovitost není možno připojit na kanalizaci (v místě není kanalizace vybudována), nemovitost není možno připojit na obecní vodovod (v místě není obecní vodovod vybudován), nemovitost není možno připojit na elektrický rozvod (v místě není obecní rozvod vybudován). Závazné prohlášení Prodávajících k právu disponovat s nemovitostí: bez dalších omezení, vyjma v tomto odstavci uvedených.

4. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá žádné nevypofádané závazky vůči České republice nebo jiné zemi, z důvodu nedoplatku daně, cla, správních či jiných obdobných poplatků, či z jiného důvodu. Dále prohlašuje, že k jeho majetku nevzniklo zákonné zástavní právo a že proti němu není veden ani žádný soudní spor, jehož předmět by se týkal věcných práv k nemovitosti.

5. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu dle této smlouvy nevážnou žádné právní vady, zejména žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva, nájemní práva a ani jiné právní závady. Kdyby se další takové následně vyskytly, zavazuje se Prodávající je na své náklady odstranit či vypořádat ihned, jakmile budou zjištěny. Současně se Prodávající zavazuje nahradit Kupujícímu veškeré prokazatelné škody, které jim tímto vznikly, a to nejpozději do deseti dní ode dne vyrozumění Prodávajícího Kupujícímu o požadavku odstranění nedostatku a/nebo úhrady vzniklých škod a nákladů.

6. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu dle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

7. Prodávající se zavazuje, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího podle této kupní smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná výše uvedená práva a ani jinak předmět převodu nebo jeho části dle této smlouvy nezatíží. Prodávající se dále zavazuje poskytnout plnou součinnost k ukončení nájemního vztahu s vlastníkem pozemku pod předmětem koupě a pro převedení nájemních práv v plném rozsahu na nabyvatele.

8. Prodávající a Kupující uzavírají tuto Smlouvu s vědomím, že ke dni podpisu této smlouvy nebyl vypracován znalecký posudek o zjištění ceny nemovitosti pro účely podání řádného daňového přiznání k dani z nabytí nemovitosti a prohlašují, že absence tohoto znaleckého posudku nemá a nebude mít vliv na jejich rozhodnutí uzavřít tuto smlouvu a ani v budoucnu nebude důvodem pro odstoupení od této smlouvy a nebude také důvodem pro změnu sjednané kupní ceny a to ani pro skutečnosti tímto znaleckým posudkem zjištěné. Plátcem a objednavatelem tohoto znaleckého posudku bude v případě potřeby Kupující.

9. Kupující prohlašují, že peněžní prostředky, které budou použity k úhradě kupní ceny náleží do jejich výlučného vlastnictví. Kupující dále v souladu s ustanoveními zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, prohlašují, že nejsou politicky exponovanými osobami, a že jsou skutečnými majiteli finančních prostředků, kterými budou financovat koupi nemovitosti.

10. Kupující prohlašují, že jim ke dni podpisu není známo, že by na jejich majetek či proti nim bylo vedeno exekuční, vykonávací ani jakékoli jiné řízení, byla na jejich majetek zahájena či vedena insolvence, že by proti nim bylo zahájeno jakékoli soudní řízení o výkon rozhodnutí, a nejsou jim známy okolnosti, které by zahájení takového řízení odůvodňovaly. Dále prohlašují, že nemají žádnou neuhrazenou daňovou povinnost ani jiné dluhy vůči třetí osobě, které by mohly mít za následek vznik práva exekuce k finančním prostředkům složeným do advokátní úschovy či k předmětu převodu.

11. Kupující prohlašuje, že si předmětnou Nemovitost řádně prohlédl a je mu znám její současný faktický stav a neshledal na Nemovitosti žádné vady, na které by nebyl upozorněn Prodávajícím. Kupující rovněž stvrzuje, že se ve smyslu ustanovení § 980 až § 986 zákona seznámil s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí, ve kterém je předmět převodu zapsán a že proti nim nevznáší žádné námítky. Kupující prohlašuje, že se seznámil s usnesením zastupitelstva Městské části Praha 10 č. 8/6/2019 ze dne 24.6.2019, kterým bylo rozhodnuto, že se využití předkupního práva k pozemku pod předmětem převodu neschvaluje.

12. Smluvní strany sjednávají, že v případě oprávněného odstoupení od této smlouvy se smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou s tím, že úkon o odstoupení musí být druhé smluvní straně doručen.

Článek VI.

1. Správní poplatky spojené se zápisem vlastnického práva Kupujícímu do katastru nemovitostí nese Kupující.
2. Daň z nabytí nemovitých věcí přiznává a poplatníkem je Kupující.
3. Správní poplatky spojené s náklady na úschovu kupní ceny u advokátní kanceláře se dělí v poměru 1/2 na vrub Prodávajícího a 1/2 na vrub Kupujícího.
4. **Na základě této smlouvy žádají Prodávající a Kupující, aby příslušný katastrální úřad provedl vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí na příslušné listy vlastnictví.**

Článek VII.

Smluvní strany se zavazují tuto smlouvu ihned řádně doplnit či upravit, bude-li to třeba k povolení vkladu práva do katastru nemovitostí, zejména bude-li návrh na vklad zamítnut či řízení o něm zastaveno. Nebude-li možné odstranit vady této smlouvy dodatkem, zavazují se smluvní strany ihned uzavřít novou smlouvu za shodných podmínek se všemi náležitostmi tak, jak je obsahuje tato smlouva, aby na jejím základě mohl být vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolen a to vše v termínu nejpozději do deseti dní ode dne vyrozumění Katastrálním úřadem o zamítnutí či zastavení řízení. V případě, že kterákoliv ze smluvních stran nesplní v tomto odstavci sjednaný závazek, je povinna druhé smluvní straně uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc Kč) za každý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není povinnost smluvní strany závazek plnit dotčen a závazek tak nezaniká a zůstává nadále v platnosti. V případě prodlení úhrady smluvní pokuty je sjednáno penále ve výši 0,5% z celkové dlužné částky za každý den prodlení.

Článek VIII.

1. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud Prodávající uvedl v této smlouvě nepravdivé údaje a závažným způsobem poruší některou ze svých povinností či prohlášení uvedených zejména v článku IV. odstavec 1., článku V. a článku VII. a Prodávající je neodstraní ani v přiměřené lhůtě dané mu Kupujícím a v případě, že Prodávající bude bezdůvodně v prodlení s předáním nemovitostí o více jak čtrnáct dní.
2. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud Kupující uvedli v této smlouvě nepravdivé údaje a závažným způsobem poruší některou ze svých povinností či prohlášení

uvedených zejména v článku III. odstavec 2., článku V. a článku VII. a Kupující je neodstraní ani v přiměřené lhůtě dané jim Prodávajícím a v případě, že Kupující budou bezdůvodně v prodlení s převzetím nemovitostí o více jak čtrnáct dní.

3. Kupující má právo na smluvní pokutu za porušení povinností Prodávajícího či učinění nepravdivého prohlášení Prodávajícího uvedených v článku V. a článku VII. ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc Korun českých) za každé jednotlivé porušení. Prodávající je povinen na výzvu Kupujících uhradit smluvní pokutu do 30 dní. Nárok na náhradu způsobené škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčen.

4. Prodávající má právo na smluvní pokutu za porušení povinností Kupujících či učinění nepravdivého prohlášení Kupujících uvedených v článku V. a článku VII. ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc Korun českých) za každé jednotlivé porušení. Kupující jsou povinni na výzvu Prodávajícího uhradit smluvní pokutu do 30 dní. Nárok na náhradu způsobené škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčen.

5. V případě odstoupení od smlouvy se smlouva ruší od počátku s výjimkou ustanovení o smluvních pokutách a smluvní strany jsou povinny si vrátit již navzájem poskytnutá plnění podle této smlouvy. Jakékoli ujednání o smluvních pokutách v této smlouvě se nedotýká případného nároku na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení příslušné povinnosti smluvní strany.

Článek IX.

1. Kupující nabyde vlastnictví k nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy povolením příslušného vkladu vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí. Tímto dnem přejdou na Kupující veškeré užítky, nebezpečí a povinnosti, zejména povinnost platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s předmětem převodu, vyjma práv a povinností uvedených v článku IV. odstavec 3. této smlouvy, avšak tyto pouze do doby protokolárního předání předmětu převodu. Obě smluvní strany berou současně na vědomí, že nebezpečí nahodilé zkázy a škody přechází na Kupující nikoliv dnem zápisu vkladu vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu nemovitostí ve prospěch Kupující, ale až dnem faktického předání předmětu převodu Kupující.

2. Prodávající se zavazuje, že pojišťovně, u které je pojištěn předmět převodu, je-li pojištěn, oznámí změnu vlastnictví dříve než tři pracovní dny ode dne předání předmětu převodu.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že do doby celkového složení finančních prostředků na účet advokátní kanceláře uvedený v článku III. odstavec 2. této smlouvy bude vyhotovení této smlouvy podepsané oběma smluvními stranami s úředně ověřenými podpisy určené pro katastrální úřad, jakož i návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podepsaný oběma smluvními stranami uloženy u advokátní kanceláře, o čemž bude uzavřena Smlouva o úschově kupní ceny a listin. Advokátní kancelář vydá předmět úschovy listin Kupujícím v případě, že kupní cena dle článku III. odstavec 2. této smlouvy byla ve sjednané lhůtě složena na účet schovatele. V případě marného uplynutí lhůty uvedené v článku III. odstavci 2. této smlouvy, bude předmět úschovy listin vydán Prodávajícímu.

4. Smluvní strany si ujednávají rozvazovací podmínku pro případ nezaplacení kupní ceny Kupujícím uvedené v článku III. odstavec 2. této smlouvy tak, že druhým dnem po dni marného uplynutí lhůty uvedené v článku III. odstavci 2. této smlouvy zaniká tato kupní smlouva vyjma ustanovení o smluvních pokutách a každá strana ponese své náklady. Rozvazovací podmínka může být písemnou dohodou smluvních stran odložena, vyloučena či jinak měněna.

5. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, že jsou oprávněné zavázat se způsobem stanoveným v této smlouvě a současně se zavazují nahradit případnou škodu, jestliže by se toto prohlášení dodatečně ukázalo nepravdivým.

6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nezakládá neplatnost ostatních ustanovení smlouvy či smlouvy jako celku. Pro případ neplatnosti některého ustanovení této smlouvy zůstává smlouva jako celek v platnosti, stejně jako platnost všech ostatních ustanovení zůstává zachována, přičemž se smluvní strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením novým, aby záměr a cíl této smlouvy mohl být plněn a platnost a účinnost této smlouvy tímto nebyla dotčena.

7. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence týkající se této smlouvy bude

doručována osobně nebo doporučeným dopisem na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, o jejichž změnách jsou strany povinny se vzájemně písemně informovat. Pro účel doručování písemnosti mezi smluvními stranami, jejichž obsah by přímo souvisel s právy a povinnostmi stanovenými touto smlouvou, se v souladu s § 573 zák. č. 89/2012Sb. obč. zák. dnem doručení rozumí den převzetí listiny adresátem a v případě jejího nepřevzetí pak třetí pracovní den ode dne, kdy bude takováto listina odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

8. Smluvní strany se zavazují dodržovat ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, které se v souvislosti s touto smlouvou dozvěděli a nezneužít je ve svůj prospěch nebo prospěch třetí osoby. Povinnost zachovávat mlčenlivost se vztahuje na všechny skutečnosti.

9. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž jeden stejnopis obdrží Prodávající, jeden stejnopis obdrží Kupující, jeden stejnopis obdrží Advokáta zbyvajícím stejnopis (opatřený ověřenými podpisy) bude podán spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

10. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna a doplňována pouze v písemné formě s podpisy účastníků na téže listině a stejně tak i případná vedlejší ujednání při této kupní smlouvě musí být učiněna v písemné formě s podpisy účastníků na téže listině, jinak se k nim nepřihlíží.

11. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a smluvní strany prohlašují, že nesjednaly žádné vedlejší ujednání ve smyslu § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění.

12. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

13. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že rozumí všem ujednáním této smlouvy, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísně či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují k této smlouvě své podpisy.

V Praze dne 11. 07. 2019



Prodávající

Kupující



Prohlášení o pravosti podpisu na listině nesepsané advokátem

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: 016070/ 46/2019/C

Já, níže podepsaný **Mgr. Jakub Mudra, advokát**, se sídlem Mickiewiczova 17, Praha 6, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 18506, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 4 vyhotoveních podepsal: pan [redacted] jehož totožnost jsem zjistil z OP č. [redacted] vydaného ÚMČ Praha 10.

V Praze dne 11.7. 2019

[redacted] **Mgr. Jakub Mudra, advokát**
Mickiewiczova 242/17, 160 00 Praha 6
č. ČAK 18506, IČO: 07595891
tel.: +420 608 440 711

Mgr. Jakub Mudra, advokát

Prohlášení o pravosti podpisu na listině nesepsané advokátem

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: 016070/ 47/2019/C

Já, níže podepsaný **Mgr. Jakub Mudra, advokát**, se sídlem Mickiewiczova 17, Praha 6, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 18506, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 4 vyhotoveních podepsal: pan Petr Lunga, nar. [redacted] bytem Ortenovo náměstí č.p. 1028/25, Praha 7 Holešovice, jehož totožnost jsem zjistil z OP č. 208896649, vydaného ÚMČ Praha 7.

V Praze dne 11.7. 2019

[redacted] **Mgr. Jakub Mudra, advokát**
Mickiewiczova 242/17, 160 00 Praha 6
č. ČAK 18506, IČO: 07595891
tel.: +420 608 440 711

Mgr. Jakub Mudra, advokát

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř. č. vidimace 5A/2514/2019
tato **částečná kopia** obsahující **7 stran**
souhlasí doslovně s předloženou listinou,
z níž byla pořízena,
a tato listina je **prvopisem** obsahujícím **8 stran**.
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena,
neobsahuje viditelný zajišťovací prvek, jenž je
součástí obsahu právního významu této listiny.



V Praze 10 dne 9.9.2019 Vidimaci provedla
Věra Vofříšková





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.09.2019 17:15:02

veřejně dostupným přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727750 Michle

List vlastnictví: 10376

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Lunga Petr, Ortenovo náměstí 1028/25, Holešovice, 17000 Praha 7		

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

bez čp/če

garáž

3017/112, LV 1825

3017/113, LV 2169

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obecné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 11.07.2019. Právní účinky zápisu ke dni 12.07.2019. Zápis proveden dne 06.08.2019.

V-44051/2019-101

Pro: Lunga Petr, Ortenovo náměstí 1028/25, Holešovice, 17000 Praha
7

ŘČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 09.09.2019 17:23:43

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

strana 1

Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem **31/9/2019-St**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **1** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **STIELOVÁ DAGMAR**

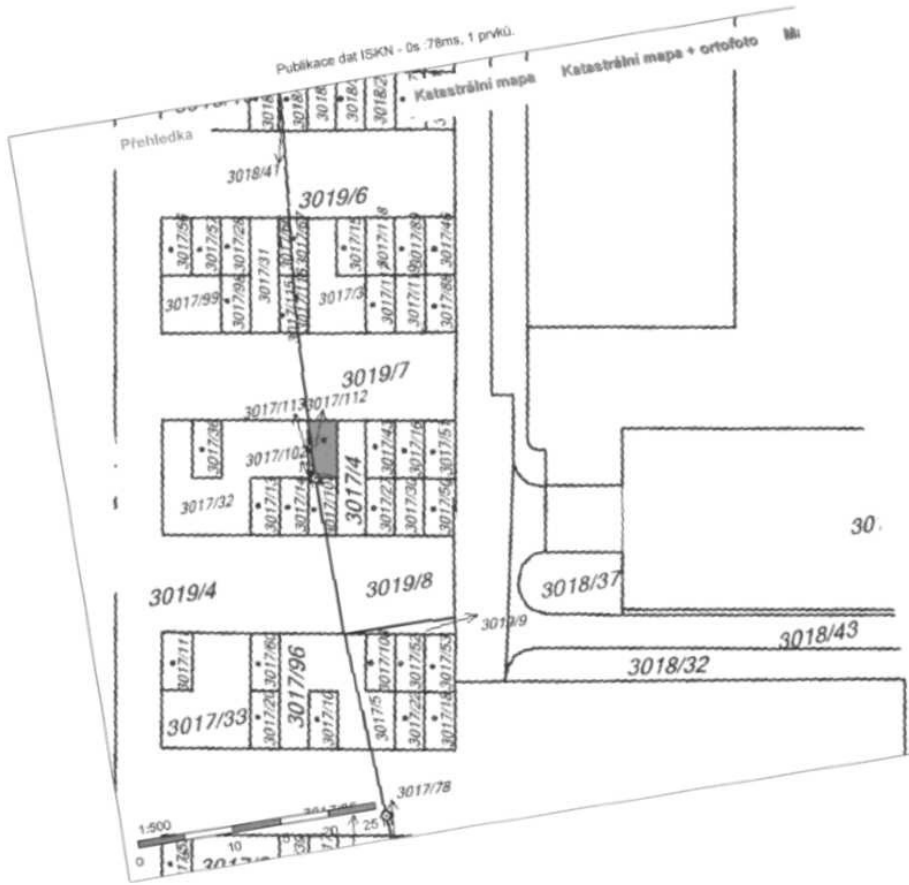
V Praze dne **09.09.2019**

Podpis
 



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
 Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [návodě](#) (PDF formát).
 Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro výtčování hranic pozemků v terénu.

9. 8. 2019



Obec katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [souboru](#) (PDF formát).
Všechny zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.
sgj-nahizenidokn.cuzk.cz/marushka/default.aspx?themid=3&&MarQueryId=2ED49E08&MarQParm0=52185470010&MarQParmCount=1&Ma... 1/1

INFORMACE O POZEMKU A STAVBĚ NA NĚM STOJÍCÍ

Vyhotovil: Mrkalová Pavlína (ÚMČ Praha 10)

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100 Data platná k: 1.09.2019
 OBEC: 554782 Praha **INFORMACE O PARCELE**
 KAT.ÚZEMÍ: 727750 Michle

ČÍSLO PARCELY: **KN 3017/112**
 VÝMĚRA [m²]: **16**
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: **Michle 727750**
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Ze souřadnic v S-JTSK*
 DRUH POZEMKU: *zastavěná plocha a nádvoří*
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 NA POZEMKU STOJÍ **bez čp/če, garáž na LV 10376**
 STAVBA:
 ŘÍZENÍ VZNIKU: V-66651/2015-101
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ na LV **1825**
 OSOBY:

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, 10100 Praha - Vršovice	00063941	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,
kód: 101

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotovil: Mrkalová Pavlína (ÚMČ Praha 10)

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100 Data platná k: 1.09.2019
OBEC: 554782 Praha **INFORMACE O STAVBĚ**
KAT.ÚZEMÍ: 727750 Michle

ČÁST OBCE, bez čp/če
Č.P./Č.E.
TYP STAVBY: budova bez čísla popisného nebo evidenčního
ZPŮSOB VYUŽITÍ: garáž
ZPŮSOB OCHRANY: -
ŘÍZENÍ VZNIKU: V-66651/2015-101
STAVBA STOJÍ NA: KN 3017/112 na LV 1825, KN 3017/113 na LV 2169

OPRÁVNĚNÉ na LV 10376
OSOBY:

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Lunga Petr, Ortenovo náměstí 1028/25, 17000 Praha - Holešovice		

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,
kód: 101

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

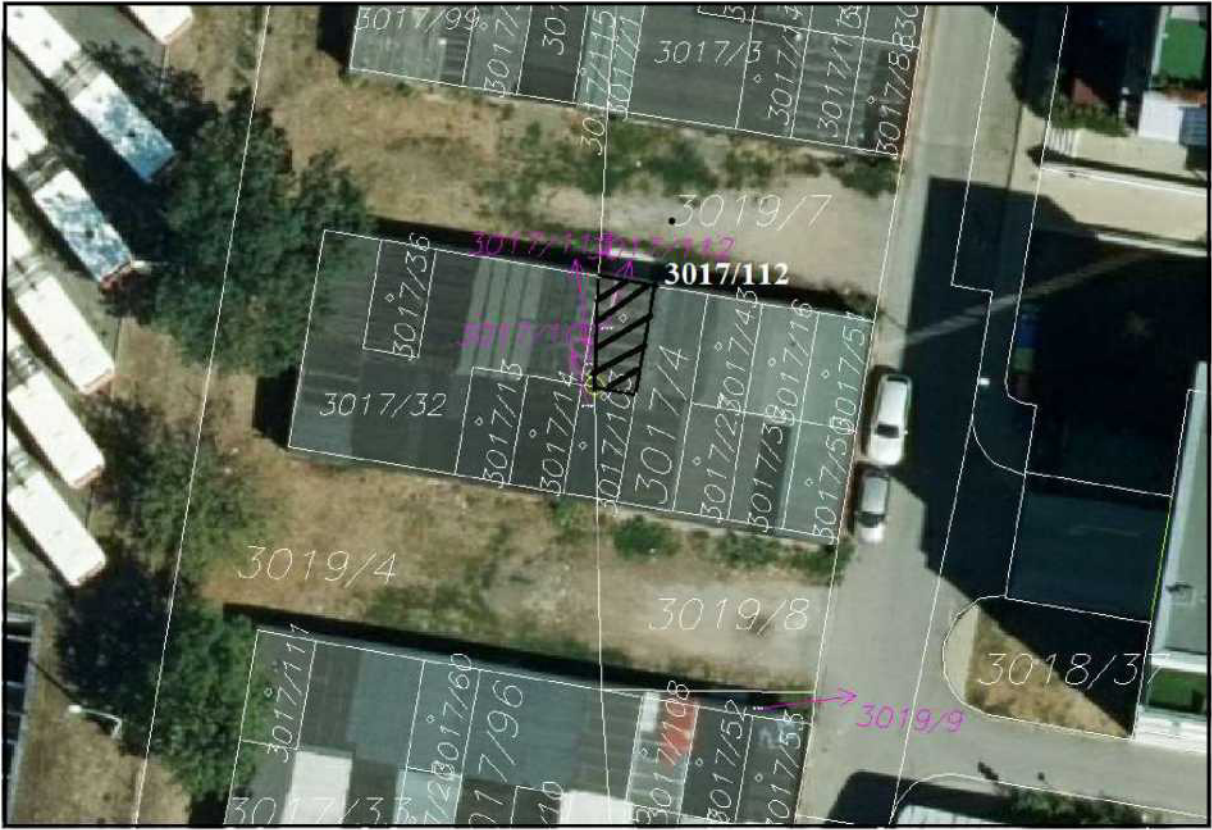
Vyhotoveno systémem MISYS ver.14.22.118031 HW hasp.12 pro VFK
verze 5.4

Datum a čas vyhotovení výpisu: 16.09.2019
15:51:34

Vyhotovil: Mrkalová Pavlína (ÚMČ Praha 10)

Výpis vyhotoven za 2.447s, SQLite3 native,
ver.3.26.0

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.





VÝNATEK ZE ZÁPISU Z KMN ZE DNE 30. 10. 2019 (POŘ. Č. 8/2)



**ZÁPIS z jednání komise
konané 30. 10. 2019**

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN
Ing. Pavel Hájek, doc. Ing. Lucie Sedmíhradská. Ph.D., Mgr. Václav Vlček, doc. Ing. Petr David, Ph.D. a JUDr. Pavel Šutka - členové komise KMN

Omluven: Ing. Michal Narovec

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, MgA. David Kašpar – místostarosta, Ing. Filip Nehonský – projektant, Mgr. Helena Minářů – vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor, Tereza Matoušová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Ing. Libor Kadlec - vedoucí referátu pozemků, Mgr. Jakub Ďurica – vedoucí oddělení pohledávek, Bc. Iva Petřinová - právnická, Luděk Záruba – referent, Ing. Jiří Doležal – vedoucí oddělení přípravy a realizace oprav a investic

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:11 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů a kromě bodů 7/1 – 7/4 (kdy se vzdalil doc. David), až do konce jednala v počtu 6 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 19:20 hod.

1. Zahájení komise

KMN zahájena v 17:11

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- Ing. Petra Beneše – místostarostu
- MgA. Davida Kašpara – místostarostu
- Ing. Filipa Nehonského – projektanta

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **NÁVRH BYL PŘIJAT**

Poř. č. 8/2

Projednáni návrhu na uzavření smlouvy o nájmu pozemku, zastavěného zděnou garáží ve vlastnictví fyzické osoby

Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením vzorové smlouvy o nájmu pozemku pod zděnou garáží.

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM VZOROVÉ SMLOUVY O NÁJMU POZEMKU POD ZDĚNOU GARÁŽÍ**

Poř. č. 8/3

Projednáni nabídky na využití předkupního práva

Komise **NESOUHLASÍ** s využitím předkupního práva ke stavbě bez č. p., č. e., zapsané v KN na LV 1641 pro k. ú. Michle, způsob využití garáž, ve vlastnictví Mgr. Tomáše Turčára a Mgr. Ivy Turčárové, (SJM), postavené na pozemku parc. č. 3018/8, k. ú. Michle, o výměře 18 m², zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správě m. č. Praha 10, za kupní cenu 258 000 Kč.

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S VYUŽITÍM PŘEDKUPNÍHO PRÁVA KE STAVBĚ BEZ č. p., č. e., ZAPSANÉ V KN NA LV 1641 PRO k. ú. MICHLE, ZPŮSOB VYUŽITÍ GARÁŽ, VE VLASTNICTVÍ MGR. TOMÁŠE TURČÁRA A MGR. IVY TURČÁROVÉ, (SJM), POSTAVENÉ NA POZEMKU parc. č. 3018/8, k. ú. MICHLE, O VÝMĚŘE 18 m², ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ, VE VLASTNICTVÍ hl. m. PRAHY, SVĚŘENÉ SPRÁVĚ m. č. PRAHA 10, ZA KUPNÍ CENU 258 000 Kč**

4. Různé

Ing. Petr Beneš – doporučuji omezit tisk materiálů na počet nezbytný k projednávání, tedy netisknout pro nečleny KMN a tisknout pouze těm členům, kteří o to projeví zájem.

Zájem o tištěné materiály na jednáních KMN projevili členové:

Mgr. David Satke – předseda KMN, doc. Ing. Lucie Sedmíhradská, Ph.D., doc. Ing. Petr David, Ph.D., a JUDr. Pavel Šutka (a i Ing. M. Narovec - poznámka zapisovatele)

Tisk materiálů nevyžadují členové KMN:

Ing. Pavel Hájek a Mgr. Václav Vlček

5. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 19:20 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne 31. 10. 2019 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.



DAVID SATKE

