



## ZÁPIS z jednání komise konané 30. 10. 2019

KMN – komise majetková a nebytových prostor  
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

**Přítomni:** Mgr. David Satke – předseda KMN  
Ing. Pavel Hájek, doc. Ing. Lucie Sedmihradská. Ph.D., Mgr. Václav Vlček, doc. Ing. Petr David, Ph.D. a JUDr. Pavel Šutka - členové komise KMN

**Omluven:** Ing. Michal Narovec

**Hosté:** Ing. Petr Beneš - místostarosta, MgA. David Kašpar – místostarosta, Ing. Filip Nehonský – projektant, Mgr. Helena Minářů – vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor, Tereza Matoušová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Ing. Libor Kadlec - vedoucí referátu pozemků, Mgr. Jakub Ďurica – vedoucí oddělení pohledávek, Bc. Iva Petřinová - právník, Luděk Záruba – referent, Ing. Jiří Doležal – vedoucí oddělení přípravy a realizace oprav a investic

**Zapsal:** Petr Stejskal tajemník KMN

### **K usnášeníschopnosti KMN:**

Zasedání KMN zahájil a od 17:11 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů a kromě bodů 7/1 – 7/4 (kdy se vzdálil doc. David), až do konce jednala v počtu 6 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 19:20 hod.

### **1. Zahájení komise**

KMN zahájena v 17:11

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- Ing. Petra Beneše – místostarostu
- MgA. Davida Kašpara – místostarostu
- Ing. Filipa Nehonského – projektanta

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **NÁVRH BYL PŘIJAT**

Poř. č. 7/4

**Projednáni provedení stavebních úprav v bytě č. 4, v bytovém domě č. p. 667, ulice Na Hroudě č. o. 21, Praha 10, kat. území Vršovice**

*Mgr. David Satke – stahuji tento materiál a žádám o znovu předložení s informací, z jakého důvodu žadatelé mění způsob vytápění z plynového na elektrické, tedy proč není využita přítomnost plynu v bytové jednotce, a zda je k tomuto účelu přizpůsoben projekt, zejména z hlediska zabezpečení zvýšeného odběru elektrické energie a poslední věc, je opravdu dostačující na všechny tyto úpravy rozpočet 23 800,-Kč? Děkuji*

Poř. č. 7/5

**Projednáni provedení stavebních úprav v bytě č. 16, v bytovém domě č. p. 1304, ulice V Předpolí č. o. 3, Praha 10, kat. území Vršovice**

*Komise **SOUHLASÍ** s provedením stavebních úprav a uzavřením Smlouvy o provedení stavebních úprav.*

*PŘÍTOMNO: 6 (na jednání se vrátil doc. David)*

*PRO: 6*

*PROTI: -*

*ZDRŽEL SE: -*

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S PROVEDENÍM STAVEBNÍCH ÚPRAV A UZAVŘENÍM SMLOUVY O PROVEDENÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV**

**8. Projednáni předložených materiálů oddělení koordinačních činností**

Poř. č. 8/1

**Projednáni návrhu k vyhodnocení Veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu pozemku - zahrádky**

*Mgr. David Satke – navrhuji toto usnesení.*

*Komise **SOUHLASÍ** s žadatelem jako vítězem s nejvyšší nabídnutou cenou, tedy nabídka uvedená dle tabulky na prvním místě (žadatelé jsou seřazeni, podle toho kdo nabídnul největší nájem) a následně komise **SOUHLASÍ**, aby se z nejvyšších nabídek na 2, 3 a 4 místě stali: 1 náhradník (druhá nejvyšší nabídka), 2 náhradník (třetí nejvyšší nabídka) a 3 náhradník (čtvrtá nejvyšší nabídka) pokud tedy je ve skupině dostatečný počet žadatelů.*

*PŘÍTOMNO: 6*

*PRO: 6*

*PROTI: -*

*ZDRŽEL SE: -*

**Výsledek hlasování: KOMISE SOUHLASÍ S ŽADATELEM JAKO VÍTĚZEM S NEJVYŠŠÍ NABÍDNUTOU CENOU, TEDY NABÍDKA UVEDENÁ DLE TABULKY NA PRVNÍM MÍSTĚ (ŽADATELÉ JSOU SEŘAZENI, PODLE TOHO KDO NABÍDNUL NEJVĚTŠÍ NÁJEM) A NÁSLEDNĚ KOMISE SOUHLASÍ, ABY SE Z NEJVYŠŠÍCH NABÍDEK NA 2, 3 A 4 MÍSTĚ STALI: 1 NÁHRADNÍK (DRUHÁ NEJVYŠŠÍ NABÍDKA), 2 NÁHRADNÍK (TŘETÍ NEJVYŠŠÍ NABÍDKA) A 3 NÁHRADNÍK (ČTVRTÁ NEJVYŠŠÍ NABÍDKA) POKUD TEDY JE VE SKUPINĚ DOSTATEČNÝ POČET ŽADATELŮ**

Poř. č. 8/2

**Projednáni návrhu na uzavření smlouvy o nájmu pozemku, zastavěného zděnou garáží ve vlastnictví fyzické osoby**

*Komise SOUHLASÍ s uzavřením vzorové smlouvy o nájmu pozemku pod zděnou garáží.*

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM VZOROVÉ SMLOUVY O NÁJMU POZEMKU POD ZDĚNOU GARÁŽÍ**

Poř. č. 8/3

**Projednáni nabídky na využití předkupního práva**

*Komise NESOUHLASÍ s využitím předkupního práva ke stavbě bez č. p., č. e., zapsané v KN na LV 1641 pro k. ú. Michle, způsob využití garáž, ve vlastnictví Mgr. Tomáše Turčára a Mgr. Ivy Turčárové, (SJM), postavené na pozemku parc. č. 3018/8, k. ú. Michle, o výměře 18 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správě m. č. Praha 10, za kupní cenu 258 000 Kč.*

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S VYUŽITÍM PŘEDKUPNÍHO PRÁVA KE STAVBĚ BEZ č. p., č. e., ZAPSANÉ V KN NA LV 1641 PRO k. ú. MICHLE, ZPŮSOB VYUŽITÍ GARÁŽ, VE VLASTNICTVÍ MGR. TOMÁŠE TURČÁRA A Mgr. IVY TURČÁROVÉ, (SJM), POSTAVENÉ NA POZEMKU parc. č. 3018/8, k. ú. MICHLE, O VÝMĚŘE 18 m<sup>2</sup>, ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ, VE VLASTNICTVÍ hl. m. PRAHY, SVĚŘENÉ SPRÁVĚ m. č. PRAHA 10, ZA KUPNÍ CENU 258 000 Kč**

**4. Různé**

*Ing. Petr Beneš – doporučuji omezit tisk materiálů na počet nezbytný k projednávání, tedy netisknout pro nečleny KMN a tisknout pouze těm členům, kteří o to projeví zájem.*

**Zájem o tištěné materiály na jednáních KMN projeví členové:**

*Mgr. David Satke – předseda KMN, doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D., doc. Ing. Petr David, Ph.D., a JUDr. Pavel Šutka (a i Ing. M. Narovec - poznámka zapisovatele)*

**Tisk materiálů nevyžadují členové KMN:**

*Ing. Pavel Hájek a Mgr. Václav Vlček*

**5. Závěr**

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 19:20 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne 31. 10. 2019 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.



DAVID SATKE

