

Důvodová zpráva

Tento návrh je předkládán na základě Zápisu z jednání Komise majetkové a nebytových prostor Rady městské části Praha 10 ze dne **30. 10. 2019** (viz *příloha č. 1 tohoto návrhu*).

Městská část Praha 10 a její úřad zveřejnily formou vyvěšení na úřední desce v termínu od **4. 9. 2019** do **3. 10. 2019** do **10:00 hod.** Veřejnou nabídku na uzavření smlouvy o nájmu pozemku – zahrádky. V této veřejné nabídce bylo k uzavření smlouvy nabídnuto **13** částí pozemků – **zahrádek**. Ve shora uvedeném termínu pro podání přihlášek bylo do podatelny Úřadu městské části Praha 10 podáno **celkem 49 obálek** s přihláškami, z tohoto **47 přihlášek převážně nebo zcela vyhovělo podmínkám veřejné nabídky a 2 přihlášky těmto podmínkám nevyhověly** (viz *příloha 2 tohoto návrhu – Zápis č. 2/2019 z jednání Komise na otvírání obálek ve výběrových řízeních na pronájem pozemku ze dne 10. 10. 2019*).

Nabídkové řízení proběhlo v souladu s instrukcí Zásady pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 a stanovení nájemného (v tomto materiálu uváděno pouze „Zásady“).

V souladu se Zásadami a jejich odstavcem 1.1.1.3. bude také postupováno při uzavírání smluv o nájmu pozemku, tj. smlouvy budou uzavírány následujícím způsobem:

1. RMČ schvaluje svým usnesení v bodu I. předkládaného usnesení pořadí žadatelů k uzavření smlouvy.
2. Všichni žadatelé budou následně odborem majetkoprávním ÚMČ vyrozuměni o výsledku.
3. V případě, že se vítězný uchazeč do 14 dnů od doručení vyrozumění nedostaví k podpisu smlouvy, bude vyzván následující uchazeč v pořadí (v usnesení označen jako I. náhradník).
4. Odmítne-li žadatel, který se umístil na druhém místě, ve stanovené lhůtě uzavřít smlouvu nebo nedojde-li k uzavření smlouvy s tímto žadatelem z důvodů na jeho straně, bude bezodkladně vyzván k uzavření smlouvy žadatel, který se umístil na třetím místě (v usnesení označen jako II. náhradník).
5. Odmítne-li žadatel, který se umístil na třetím místě, ve stanovené lhůtě uzavřít smlouvu nebo nedojde-li k uzavření smlouvy s tímto žadatelem z důvodů na jeho straně, bude v souladu s usnesením Komise majetkové a nebytových prostor poř. č. 8/1 ze dne 30. 10. 2019 a navrženým usnesením RMČ v bodě I. bezodkladně vyzván k uzavření smlouvy žadatel, který se umístil na čtvrtém místě (v usnesení označen jako III. náhradník).

S uchazeči bude uzavírána smlouva, jejíž vzor je přílohou č. 3 veřejné nabídky vyhlášené v termínu od 4. 9. 2019 do 3. 10. 2019 na uzavření smlouvy o nájmu pozemku.