

Důvodová zpráva

Nájemce: **Ivana Šrámková**

Adresa nebytového prostoru: **Mrštíkova 2450/1, Praha 10, NP 100**

Správce nemovitosti: **Centra, a.s.**

Materiál je předkládán z podnětu referátu nebytových prostor

Prováděním kontrol stavu nebytových prostor a dodržování účelu nájmu bylo zjištěno, že nebytový prostor č. 100 na adrese Mrštíkova 2450/1, užívá paní Ivana Šrámková na základě smlouvy o budoucí nájemní smlouvě, uzavřené dne 31. 5. 2004 (**příloha č. 1**). Jedná se o byt vyřazený z bytového fondu. V souladu se smlouvou o smlouvě budoucí se budoucí nájemkyně zavázala k provedení změny v užívání předmětného prostoru na malířský ateliér.

Dne 22. 8. 2012 vydal stavební odbor ÚMČ Praha 10 „Rozhodnutí o zákazu změny v užívání stavby“ nebytového prostoru č. 100 v 1. PP bytového domu na malířský ateliér (**příloha č. 2**).

Dne 29. 4. 2013 byla budoucí nájemkyně písemně vyzvána k okamžitému doložení pravomocného rozhodnutí o změně v užívání nebytového prostoru č. 100, o výměře 46 m², na adrese Mrštíkova 2450/1, Praha 10 (**příloha č. 3**). Budoucí nájemkyně byla upozorněna, že nedoložením požadovaných dokumentů do 30 dnů přistoupí Městská část Praha 10 k odstoupení od Smlouvy o budoucí nájemní smlouvě ze dne 31. 5. 2004 z důvodu neplnění smluvních podmínek dle čl. II, odst. 1 smlouvy.

Na úhradě nájmu a služeb za nebytový prostor nevázne žádná pohledávka (**příloha č. 4**).

Nebytový prostor se nachází v nemovitosti, kde byl usnesením ZMČ Praha 10 č. 11/4/2004 ze dne 28. 6. 2004 schválen Prováděcí předpis privatizace domovního fondu, jehož součástí bylo vymezení části BF pro prodej.

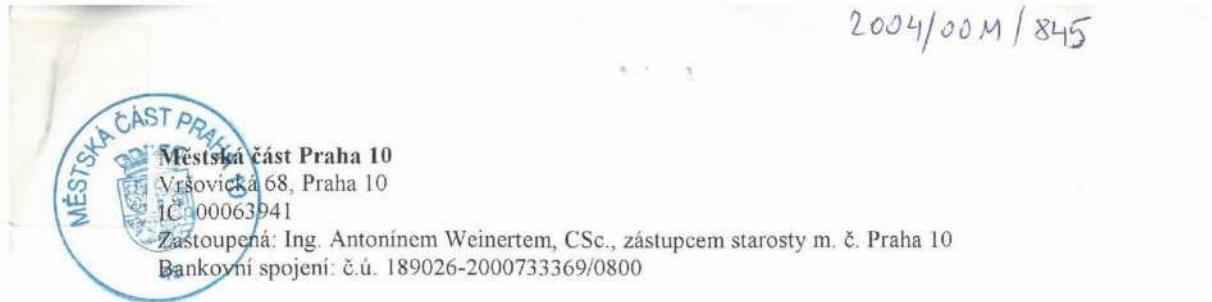
Vyjádření OBN/NP:

V souladu s čl. II, odst. 1 Smlouvy o budoucí nájemní smlouvě (**příloha č. 1**) doporučuje odstoupit od této smlouvy a uvolněný nebytový prostor zahrnout do veřejné nabídky na pronájem nebytových prostor.

Na jednání KMN dne 30. 10. 2019 se závěrem:

Komise souhlasí s odstoupením MČ Praha 10 od Smlouvy o budoucí nájemní smlouvě ze dne 31. 5. 2004 z důvodu neplnění smluvních podmínek (poř. č. 4/4 zápisu KMN – **příloha č. 5**)

Smlouva o smlouvě budoucí ze dne 31. 5. 2004



(dále jen budoucí pronajímatel) na straně jedné

a

Ivana Šrámková

trvale bytem Praha

datum narození 1960

adresa nebytového prostoru Praha 10, Mrštíkova 2450/1

(dále jen budoucí nájemce) na straně druhé

uzavírají dnešního dne podle ust. § 50a a 51 občanského zákoníku v platném znění
 tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí pronajímatel má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, a na základě platného Statutu hlavního města Prahy v samostatné působnosti svěřen do správy bytový dům č. p. 2450, postavený na pozemku parc. č. 4068, k.ú. Vinohrady, v Praze 10, v ulici Mrštíkova č.o. 1.
2. V uvedeném bytovém domě se nachází v 1. podzemním podlaží vyřazený byt č. 100, vyřazený byt, o celkové výměře 46 m² (dále jen prostor). Ze shora uvedených právních předpisů vyplývá též právo budoucího pronajímatele pronajímat dle příslušného zákona veškeré prostory, které se ve shora uvedeném domě nacházejí. V rozporu se stavebním určením prostoru se ke dni podpisu této smlouvy smluvní strany dohodly na jeho budoucím užívání výhradně pro účely sochařského ateliéru.
3. Obě smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem smluvního zajištění do doby provedení změny v užívání prostoru v souladu s článkem I. odst.2 a za účelem vymezení vztahů budoucího užívání tohoto prostoru jako nebytového v souladu s účelem budoucího nájmu dle příloženého znění nájemní smlouvy.
4. Budoucí nájemce na základě této smlouvy převzal uvedený prostor ve stavu, v jakém se nacházel ke dni 31. 5. 2004. Tento stav je popsán v příslušném předávacím protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy a přílohou č. 1c níže uvedené nájemní smlouvy. Budoucí nájemce je s uvedeným stavem předmětného prostoru zcela seznámen a předmětný prostor v tomto stavu převzal.

5. Budoucí pronajímatel a budoucí nájemce se v této smlouvě současně dohodli o podmínkách provedení změny v užívání předmětného prostoru, a to výlučně na náklady nájemce.
6. Obě smluvní strany se shodně zavazují po řádném provedení změny v užívání uvedeného prostoru uzavřít řádnou nájemní smlouvu ve znění a za podmínek v příložené smlouvě stanovených.

II.

Základní podmínky provedení změny v užívání prostoru a budoucího nájemního vztahu

1. Vzhledem k tomu, že budoucí nájemce bude užívat prostor k jinému účelu, než pro který byl stavebně určen (kolaudován), zavazuje se budoucí nájemce podat písemnou žádost, včetně potřebných dokladů, na provedení změny v užívání prostoru v souladu se stavebním zákonem a účelem stanoveným v této smlouvě. Originál žádosti podá na své vlastní náklady ve lhůtě do šesti měsíců ode dne podpisu této smlouvy na stavební odbor ÚMČ Praha 10 a kopii doloží odboru obecního majetku. Po provedení změny v užívání bude prostor užíván pro účely uvedené v článku II. smlouvy o nájmu (sochařský ateliér). Do 30 dnů po nabytí právní moci příslušného rozhodnutí o změně v užívání předmětného prostoru je budoucí nájemce povinen předložit kopii tohoto rozhodnutí budoucímu pronajímateli (referátu nebytových prostor odboru obecního majetku ÚMČ Praha 10) a současně vyzvat písemně budoucího pronajímatele k uzavření nájemní smlouvy.
2. Budoucí pronajímatel se zavazuje ve lhůtě do 30 dnů od obdržení písemné výzvy dle čl. II. odst. 1 této smlouvy uzavřít s budoucím nájemcem nájemní smlouvu na užívání nebytového prostoru č. 100, o velikosti 46 m², v 1. podzemním podlaží, v bytovém domě č. p. 2450, postaveném na pozemku parc. č. 4068, k. ú. Vinohrady, v Praze 10, v ulici Mrštíkova č.o. 1., a to na dobu neurčitou, pokud budoucí nájemce provede řádně změnu užívání předmětného prostoru a pokud budoucí nájemce též řádně a včas splní veškeré podmínky dané touto smlouvou o budoucí nájemní smlouvě. Doba nájmu byla stanovena rozhodnutím Rady m. č. Praha 10 č. 237, ze dne 3. 5. 2004.
3. Obě smluvní strany se zavazují uzavřít nájemní smlouvu ve znění, které je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Výše nájemného je stanovena v příložené nájemní smlouvě a v příloženém výpočtovém listu, který je nedílnou součástí této smlouvy a přílohou č. 1b níže uvedené nájemní smlouvy. Ve výpočtovém listu je též stanovena výše pravidelné měsíční zálohové platby za služby poskytované budoucím pronajímatelem. Po provedení změny v užívání bude k nájemní smlouvě pronajímatelem přiložen nový výpočtový list. K nájemní smlouvě je jako její příloha č. 1 přiložen plánec prostoru dle aktuálního stavu. Plánek prostoru dle stavu po provedení změny v užívání bude k nájemní smlouvě přiložen opětovně až při jejím podpisu, a to podle skutečného stavu po provedené změně užívání. Po provedení změny v užívání nájemce opětovně převezme prostor dle aktuálního stavu, a to na základě nového předávacího protokolu, který nahradí protokol doposud podepsaný.

4. Po provedení změny v užívání má budoucí pronajímatel právo provést nové přeměření podlahové plochy prostoru. Pokud budou pronajimatelem zjištěny jakékoliv odchylky od dosud stanovené výměry podlahové plochy (před provedením změny v užívání), má budoucí pronajímatel právo velikost podlahové plochy ve výpočtovém listě a v nájemní smlouvě opravit dle skutečného stavu. Současně s tím má budoucí pronajímatel právo příslušným způsobem upravit celkovou výši ročního nájemného a pravidelných měsíčních splátek a stejně tak i příslušných měsíčních plateb na služby. Dohodnutá sazba nájemného, tedy 1 000 Kč (slovy: tisíc korun českých) za m² a rok, se nebude při podpisu nájemní smlouvy měnit.
5. Nájemce se zavazuje dodržovat při užívání nebytového prostoru veškeré příslušné bezpečnostní (BOZP), požární, technické a hygienické obecně závazné právní předpisy a normy, platné na území České republiky, jakož i všechny ostatní příslušné platné ČSN, které nemají charakter obecně závazného právního předpisu.
Dále se nájemce zavazuje dodržovat veškeré písemné bezpečnostní (BOZP) a protipožární předpisy a písemné pokyny, vydané pronajimatelem pro příslušnou nemovitost s nebytovým prostorem, s těmito předpisy musí být nájemce sám nebo prostřednictvím jeho zaměstnance písemně seznámen a být o nich řádně poučen. Nájemce se zavazuje nést případnou odpovědnost, za škody vzniklé v souvislosti s nesplněním této povinnosti a zavazuje se uhradit pronajimateli vzniklé škody a sankce, uložené pronajimateli v souvislosti s nesplněním výše uvedených smluvních, pronajimatelem jednostranně písemně uložených nebo z platných právních předpisů plynoucích, povinností nájemcem. Tímto ustanovením nejsou dotčena obecná ustanovení o náhradě škody, dle platných právních předpisů a ostatní ustanovení této smlouvy.
6. Dodávky plynu a elektrické energie pro nebytový prostor se nájemce zavazuje zajistit samostatně na vlastní účet a riziko (včetně přípojovacího poplatku) a v souladu s tím se nájemce zavazuje uzavřít příslušné smlouvy s dodavatelem plynu a elektrické energie pro nebytový prostor.
7. Budoucí nájemce se zavazuje na vlastní náklady nainstalovat podle pokynů příslušné správní firmy podružný vodoměr na všech přívodech vody do předmětného nebytového prostoru. Výše záloh na spotřebovanou vodu a pravidla placení a vyúčtování spotřebované vody budou stanoveny ve výpočtovém listu a v písemné dohodě mezi nájemcem a správní firmou.
8. Nájemce je povinen nakládat na vlastní náklady s odpady, které vznikají při užívání nebytového prostoru a při užívání společných prostor domu z činnosti nájemce, jeho zaměstnanců nebo osob blízkých a krátkodobých návštěvníků nebytového prostoru. Při nakládání s takovými odpady je nájemce povinen dodržovat příslušné platné obecně závazné právní předpisy (platné vyhlášky hl. m. Prahy v oblasti nakládání s odpady) a dále se nájemce zavazuje podřídit se při nakládání s těmito odpady písemným pokynům pronajimatele nebo příslušné správní firmy.

III.

Platba za blokaci prostoru k provedení změny v užívání, sankce a další ujednání

1. Budoucí nájemce se zavazuje platit budoucímu pronajímateli na jeho shora uvedený účet od prvního dne měsíce následujícího po dni podpisu této smlouvy pravidelně měsíčně částku ve stejné výši, jaká je stanovena v příložené nájemní smlouvě a výpočtovém listu pro měsíční platby nájemného a plateb za služby. V předchozích ustanoveních stanovené pravidelné měsíční částky představují platbu za blokaci předmětného nebytového prostoru budoucím nájemcem po dobu, než budoucí nájemce provede změny v užívání a po jejich ukončení uzavře s budoucím pronajímatelem platnou nájemní smlouvu. Budoucí nájemce se pro způsob stanovení a placení této pravidelné platby zavazuje plně respektovat všechna ustanovení příložené nájemní smlouvy. Shora uvedená platba za blokaci bude budoucímu nájemci přesně stanovena ve výpočtovém listu přiloženém k této smlouvě. Tuto platbu nebude budoucí nájemce povinen platit počínaje prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla podepsána řádná nájemní smlouva, neboť tímto dnem začne budoucí nájemce dále platit nájemné dle platně uzavřené nájemní smlouvy.
2. Nesplní-li budoucí nájemce své závazky a podmínky uvedené v čl. II této smlouvy a konkretizované v ostatních ustanoveních této smlouvy a ve smlouvě o provedení stavebních úprav, nebo v případě, že bude budoucí nájemce více než jeden měsíc v prodlení s platbou smlouvou určené částky za blokaci prostoru, je budoucí pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, po třiceti dnech ode dne, kdy budoucí pronajímatel doručil budoucímu nájemci písemné upozornění o nesplnění povinnosti a budoucí nájemce nezjednal ve stanovené lhůtě nápravu. Lhůta k nápravě nesplněné povinnosti nesmí být kratší než jeden měsíc ode dne doručení písemného upozornění.
3. V případě odstoupení od smlouvy dle bodu 3 je budoucí nájemce povinen uvést na vlastní náklady prostor do původního stavu, nebo budoucímu pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši budoucím nájemcem dosud vynaložených nákladů.
4. Obě smluvní strany jsou povinny přijímat písemnosti na adresách uvedených v této smlouvě. Pro budoucího nájemce je touto smluvenou adresou Benešovská 1973/20, Praha 10. Za den doručení odstoupení od smlouvy, popř. jiné písemnosti druhé smluvní straně bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy druhá smluvní strana prokazatelně odmítla doručovanou písemnost převzít, nebo též den, kdy při druhém pokusu o doručení uplynul poslední den doby pro uložení doporučené zasláné písemnosti na příslušné poště v případě, že druhá smluvní strana doručovanou písemnost nepřevzme.
5. Nebude-li tato smlouva nahrazena smlouvou nájemní, je budoucí nájemce povinen do tří dnů od skončení platnosti této smlouvy prostor vyklidit a písemným protokolem předat budoucímu pronajímateli.
Pokud budoucí nájemce do 3 dnů od skončení platnosti této smlouvy prostor nevyklidí a nepředá protokolárně budoucímu pronajímateli, je budoucí pronajímatel oprávněn prostor otevřít, věci nalezené v prostoru vyklidit a uložit, to vše zcela na náklady budoucího nájemce. Budoucí nájemce se zavazuje uhradit budoucímu pronajímateli v plné výši tyto náklady, včetně budoucím pronajímatelem způsobených škod na cizích věcech nalézajících se nebo zabezpečujících prostor, a to do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení takových nákladů.

Po využití shora uvedeného postupu zašle budoucí pronajímatel budoucímu nájemci na adresu dohodnutou v této smlouvě písemné vyrozumění o provedení tohoto postupu, výši uplatňovaných nákladů a o způsobu uložení a dalšího nakládání s vyklizenými věcmi, včetně případné výzvy k jejich vyzvednutí.

V případě použití tohoto postupu může pronajímatel na věci nalezené v nebytovém prostoru uplatnit zadržovací právo ke krytí případných pohledávek budoucího pronajímatele vůči budoucímu nájemci v souladu s ustanoveními § 175 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

6. V případě, že budoucí nájemce nevyklidí prostor do tří dnů od skončení platnosti této smlouvy dle čl. III. odst. 5. této smlouvy, zavazuje se zaplatit budoucímu pronajímateli pokutu 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých), za každý započatý měsíc prodlení se splněním povinnosti prostor vyklidit. Povinnost platit tuto pokutu má budoucí nájemce nejdříve za tři měsíce prodlení s vyklizením prostoru, tedy do celkové výše 30 000 Kč.
7. V případě, že budoucí nájemce neprovede dohodnutou změnu v užívání prostoru do doby konce platnosti této smlouvy zavazuje se zaplatit budoucímu pronajímateli pokutu 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých).
8. Splatnost pokut stanovených v této smlouvě nastává dnem porušení povinnosti ze strany budoucího nájemce.
9. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právního nástupce budoucího pronajímatele. Smluvní převod práv a povinností z této smlouvy z budoucího nájemce na třetí osobu je možný jen s písemným souhlasem budoucího pronajímatele.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, jakož i dalšími zákony a obecně závaznými právními předpisy ČR.
3. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech. Po jejím podpisu obdrží nájemce dva výtisky a pronajímatel si ponechá čtyři výtisky.
4. Měnit ujednání v této smlouvě uvedená je možno pouze na základě souhlasné vůle obou smluvních stran a to vždy formou písemného dodatku k této smlouvě. Podpisem této smlouvy vyjadřují smluvní strany svou vůli ctít a plnit veškerá její ustanovení v plném rozsahu.

V Praze dne



budoucí nájemce



V Praze dne

31. května 2004



budoucí pronajímatel

...no, že byly opětovně podrobeny písemnosti tohoto právního ústavu
 MČP 10 podle § 15 zákona č. 173/2004 Sb.

Úřední deska MČP Praha 10 26. 4. 2004 3. 5. 2004
 Účinnost: 70 dnů 20x 3. 5. 2004
 Účinnost: 70 dnů
 Účinnost: 70 dnů



Odesílatel: Úřad městské části Praha 10
 Odbor obecního majetku
 oddělení realit
 a nebytových prostor
 Všechny listiny
DODĚJKA 38 Praha 10

Adresát nezastižen
 Zásilka - 2 červce 2004
 Odeslána dne

Otisk denního razítka
 a podpis vydávajícího prac. 

Adresát: *004/02/174/omlona + doba*
Prava a nriekal Jedlukova
10

Potvrzují převzetí této zásilky dne *4. 7. 2004* podpis *10*

Rozhodnutí stavebního odboru o zakazu změny v užívání stavby ze dne 22. 8. 2012



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
ÚRAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR STAVEBNÍ

Spis. zn.: OST 080328/2012/Pr
Č.j.: P10-085482/2012
Vyřizuje: Ing. Preradová
Telefon: 267093684

V Praze, dne 22.8.2012

ROZHODNUTÍ ZÁKAZ ZMĚNY V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 126 a 127 stavebního zákona změnu v užívání stavby, kterou dne 6. 8. 2012 oznámil

Akad. mal. Ivana Šrámková, nar. [redacted] Praha [redacted]
(dále jen „oznamovatel“), a na základě tohoto přezkoumání

z a k a z u j e

podle § 127 odst. 2 stavebního zákona změnu v užívání stavby

„nebytového prostoru č. 100 v 1. PP bytového domu z bytu na maliřský ateliér“
Praha 10, Vinohrady č.p. 2450, Mrštíkova 1,

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 4068 v katastrálním území Vinohrady, a to z důvodu, že oznamovatel zejména neprokázal právo změnit stavbu, nepředložil stanovisko k umístění stavby výjimečně přípustné a neprokázal soulad navrhované změny stavby s obecnými požadavky na výstavbu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Akad. mal. Ivana Šrámková, nar. [redacted] 1960, [redacted] Praha: [redacted]

Odůvodnění:

Stavební úřad po přezkoumání zakázal změnu v užívání stavby v souladu s § 127 odst. 2 stavebního zákona, protože oznamovatel zejména neprokázal právo změnit stavbu, nepředložil stanovisko k umístění



Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477
http://www.praha10.cz
e-mail: posta@praha10.cz

Č.j. P10-085482/2012

str. 2

stavby výjimečně přípustné a neprokázal soulad navrhované změny stavby s obecnými požadavky na výstavbu.

1. Oznamovatel neprokázal právo změnit stavbu. Předložená smlouva o budoucí nájemní smlouvě byla uzavřena dne 31. 5. 2004. V článku II. této smlouvy vlastník stavby souhlasí se změnou v užívání stavby na sochařský ateliér, o změnu však oznamovatel měl požádat do 6 měsíců od data podepsání předmětné smlouvy. Další přílohou je nekompletní Smlouva o nájmu nebytových prostor, která zejména neobsahuje datum uzavření a ani podpisy smluvních stran. Protože nová smlouva zneplatňuje smlouvu předchozí, musí oznamovatel prokázat jednoznačný souhlas vlastníka stavby se změnou užívání, a to na malířský ateliér, jak je uvedeno v žádosti.
2. Protože se jedná v dané lokalitě o stavbu výjimečně přípustnou, oznamovatel doloží stanovisko MHMP – odboru územního plánu a vyjádření Útvaru rozvoje města.
3. V návrhu musí být řešen návrh na dopravu v klidu dle čl. 10 odst. 3 vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů
4. V návrhu musí být řešena možnost přístupu pro občany se sníženou schopností pohybu a orientace.
5. Pokud bude nově upřesněno užívání prostor jako sochařský ateliér, musí oznamovatel doložit doklad o měření vzduchové neprůzvučnosti stropní konstrukce.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 122 odst. 4 stavebního zákona odvolání proti rozhodnutí nemá odkladný účinek.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



otisk úředního razítka

Ing. Daná Rafflová

vedoucí oddělení stavebního řízení
odboru stavebního

Obdrží (dodejky):

1. Akad. mal. Ivana Šrámková, Praha

ostatní (na vědomí):

2. MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10, IČ 00063941, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10
3. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267093477

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

http://www.praha10.cz

e-mail: posta@praha10.cz

Výzva k doplnění dokumentace ze dne 29. 4. 2013



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní

Váš dopis zn.:
Naše značka: P10-050991/2013
Vyřizuje linka: J.Austová/311
V Praze dne: 29.4.2013

Akad.mal. Ivana Šrámková
Praha 10

Věc: Výzva k doplnění dokumentace ke Smlouvě o budoucí nájemní smlouvě na pronájem nebytového prostoru č. 100 na adrese Mrštíkova 2450/1, Praha 10, ze dne 31.5.2004

Vážená paní,

kontrolou smluv na pronájem nebytových prostor bylo zjištěno, že jste na základě Smlouvy o budoucí nájemní smlouvě uzavřené dne 31.5.2004 vedena jako budoucí nájemce nebytového prostoru č. 100, o výměře 46 m², na adrese Mrštíkova 2450/1, Praha 10.

Dle článku II., odst. 1. smlouvy o budoucí nájemní smlouvě se budoucí nájemce zavázal ve lhůtě do šesti měsíců ode dne podpisu smlouvy na stavební odbor ÚMČ Praha 10 podat žádost na provedení změny v užívání prostoru a kopii žádosti doložit odboru obecného majetku. Dále je v tomtéž článku a odstavci uvedeno, že do 30 dnů po nabytí právní moci příslušného rozhodnutí o změně v užívání předmětného prostoru je budoucí nájemce povinen předložit kopii tohoto rozhodnutí budoucímu pronajímateli (referátu nebytových prostor odboru obecního majetku ÚMČ Praha 10) a současně vyzvat písemně budoucího pronajímatele k uzavření nájemní smlouvy. Do dnešního dne do spisu nebyla doložena kopie rozhodnutí o změně v užívání předmětného prostoru ani výzva k uzavření nájemní smlouvy. Doloženou nemáme ani smlouvu o provedení stavebních úprav.

Tímto Vás vyzýváme k okamžitému doložení pravomocného rozhodnutí o změně v užívání nebytového prostoru č. 100, o výměře 46 m², na adrese Mrštíkova 2450/1, Praha 10.



Upozorňujeme Vás, že v případě nepředložení pravomocného rozhodnutí o změně v užívání nebytového prostoru do 30-ti dnů od doručení této výzvy, přistoupí Městská část Praha 10 k odstoupení od Smlouvy o budoucí nájemní smlouvě ze dne 31.5.2004 z důvodu neplnění smluvních podmínek.

Děkuji a jsem s pozdravem

Bohumil Pospíšil
vedoucí oddělení bytů, nebytových prostor
a řízení majetkových firem
od

Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní
oddělení bytů, nebytových prostor a řízení SF
Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Čtvrtek 8.00 - 12.00


tel.: +420 267 093 255
fax: +420 272 739 587
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

Potvrzení o bezdlužnosti

VÝKON PRONAJÍMATĚLE


PRAHA 10 dne 16.10.2019

Adresa správce (provozovny)
CENTRA a. s.
Vršovická 1429/68
101 00 PRAHA 10

Adresát
IVANA ŠRÁMKOVÁ

PRAHA

PRAHA 10 dne 16.10.2019

Věc: **Upomínka**

Uživatel	
Jméno	IVANA ŠRÁMKOVÁ
Užívaný prostor	
Číslo prostoru	N 100
Adresa	MRŠTÍKOVA 2450/1, PRAHA 10
Variabilní symbol	2450100
Bank. spojení pronajímatele	

Stav počítán ke dni: 16.10.2019
Období zahrnuté do výpočtu: od 2004/07 do 2019/10

Kontrolou evidence plateb byl zjištěn nedoplatek na vyúčtování, nájemném a zálohách na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním nebytového prostoru. Vzhledem k tomu, že jste nezaplatil(a) uvedené předepsané úhrady ve lhůtě jejich splatnosti, jste povinen (povinna) zaplatit pronajímateli sankční poplatek (tzn. poplatek z prodlení a úrok z prodlení) dle příslušných právních předpisů.

Přehled dlužných období

Období	Druh předpisu	Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Sankční poplatek
07/2008	Závazné penále	0,00	0,00	0,00	575,00
08/2008	Předpis úhrad	4 073,00	4 073,00	0,00	58,78
09/2008	Předpis úhrad	4 073,00	4 073,00	0,00	21,59
10/2008	Předpis úhrad	4 073,00	4 073,00	0,00	22,79
11/2008	Předpis úhrad	4 073,00	4 073,00	0,00	7,20
12/2008	Předpis úhrad	4 073,00	4 073,00	0,00	3,60
09/2010	Předpis úhrad	4 073,00	4 073,00	0,00	64,00
10/2010	Předpis úhrad	4 073,00	4 073,00	0,00	38,05
11/2010	Předpis úhrad	4 073,00	4 073,00	0,00	11,24
01/2011	Předpis úhrad	4 073,00	4 073,00	0,00	18,16
02/2011	Předpis úhrad	4 073,00	4 073,00	0,00	1,73
04/2011	Předpis úhrad	4 073,00	4 073,00	0,00	1,73
06/2011	Předpis úhrad	4 073,00	4 073,00	0,00	1,73
07/2011	Předpis úhrad	4 073,00	4 073,00	0,00	1,73
10/2011	Předpis úhrad	4 073,00	4 073,00	0,00	23,35
11/2011	Předpis úhrad	4 073,00	4 073,00	0,00	25,94
12/2011	Předpis úhrad	4 073,00	4 073,00	0,00	30,27
01/2012	Předpis úhrad	4 073,00	4 073,00	0,00	26,98
02/2012	Předpis úhrad	4 073,00	4 073,00	0,00	15,57
05/2012	Předpis úhrad	4 073,00	4 073,00	0,00	1,73
08/2012	Předpis úhrad	4 073,00	4 073,00	0,00	3,35
09/2012	Předpis úhrad	4 073,00	4 073,00	0,00	0,84
10/2012	Předpis úhrad	4 073,00	4 073,00	0,00	3,35
07/2013	Předpis úhrad	4 085,00	4 085,00	0,00	2,70
11/2013	Předpis úhrad	4 085,00	4 085,00	0,00	1,86

Výňatek ze zápisu z jednání komise KMN, konané dne 30. 10. 2019 (poř. č. 4/4)



ZÁPIS z jednání komise konané 30. 10. 2019

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN
Ing. Pavel Hájek, doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D., Mgr. Václav Vlček, doc. Ing. Petr David, Ph.D. a JUDr. Pavel Šutka - členové komise KMN

Omluven: Ing. Michal Narovec

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, MgA. David Kašpar – místostarosta, Ing. Filip Nehonský – projektant, Mgr. Helena Minářů – vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor, Tereza Matoušová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Ing. Libor Kadlec – vedoucí referátu pozemků, Mgr. Jakub Ďurica – vedoucí oddělení pohledávek, Bc. Iva Petřinová - právnick, Luděk Záruba – referent, Ing. Jiří Doležal – vedoucí oddělení přípravy a realizace oprav a investic

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:11 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů a kromě bodů 7/1 – 7/4 (kdy se vzdálil doc. David), až do konce jednala v počtu 6 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 19:20 hod.

1. Zahájení komise

KMN zahájena v 17:11

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- Ing. Petra Beneše – místostarostu
- MgA. Davida Kašpara – místostarostu
- Ing. Filipa Nehonského – projektanta

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **NÁVRH BYL PŘIJAT**

Poř. č. 4/4

Projednáni odstoupení od smlouvy o budoucí nájemní smlouvě z důvodu neplnění smluvních podmínek na adrese Mrštíkova 2450/1, Praha 10 (Ivana Šrámková)

Komise SOUHLASÍ s odstoupením MČ Praha 10 od Smlouvy o budoucí nájemní smlouvě ze dne 31. 5. 2004 z důvodu neplnění smluvních podmínek.

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: KOMISE SOUHLASÍ S Odstoupením MČ PRAHA 10 OD SMLOUVY O BUDOUCÍ NÁJEMNÍ SMLouvě ZE DNE 31. 5. 2004 Z DŮVODU NEPLNĚNÍ SMLUVNÍCH PODMÍNEK

4. Různé

Ing. Petr Beneš – doporučuji omezit tisk materiálů na počet nezbytný k projednávání, tedy netisknout pro nečleny KMN a tisknout pouze těm členům, kteří o to projeví zájem.

Zájem o tištěné materiály na jednáních KMN projeví členové:

Mgr. David Satke – předseda KMN, doc. Ing. Lucie Sedmíhradská Ph.D., doc. Ing. Petr David, Ph.D., a JUDr. Pavel Šutka (a i Ing. M. Narovec - poznámka zapisovatele)

Tisk materiálů nevyžadují členové KMN:

Ing. Pavel Hájek a Mgr. Václav Vlček

5. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 19:20 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne 31. 10. 2019 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.



DAVID SATKE

