

## Důvodová zpráva

Ve lhůtě pro podání přihlášek, tj. od 16. 7. 2019 do 10. 9. 2019 do 10:00 hod., bylo v rámci výběrového řízení na pronájem volných nebytových prostor k účelu využití jako „kulturně společenské centrum“, doručeno do podatelny ÚMČ Praha 10 celkem 5 přihlášek.

Došlé obálky byly předloženy Komisi na otevírání obálek ve výběrových řízeních na pronájem nebytových prostor dne 12. 9. 2019. Zápis (výňatek) z této komise je v příloze č. 5. Následně byly přihlášky předloženy k vyhodnocení Podpůrné komisi pro vyhodnocení veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor k účelu využití jako „kreativní prostor“, „kulturně společenské centrum“ a „prostor pro kulturní rozvoj Vršovic“, která se konala dne 24. 9. 2019 a zápis (výňatek) z této komise je v příloze č. 2 a její vyhodnocení je přílohou č. 4. Poté byly přihlášky předloženy k vyhodnocení Komisi majetkové a nebytových prostor konané dne 30. 10. 2019. Zápis (výňatek) z této komise je v příloze č. 1.

Poř. č. 1

NP č. 503, Moskevská 262/5

žadatel: **Vršovické knihkupectví, s.r.o.**

sídlem: Višňovka 179E, Slivenec, 154 00 Praha 5

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem.

Nebytový prostor bude využíván jako kulturní centrum Waldes.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je v odst. 5.3.3. stanoveno nájemné pro nebytové prostory pronajímané v zájmu MČ (např. pro orgány státní správy, veřejnoprávní instituce, vzdělávací zařízení, neziskové organizace apod.) ve výši 200 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Poř. č. 2

žadatel:

bytem:

Zdůvodnění:

KMN o nabídce žadatele nehlasovala.

Poř. č. 3

žadatel:

bytem:

Zdůvodnění:

KMN o nabídce žadatele nehlasovala.

Poř. č. 4

žadatel: **Petrohradská kolektiv, z. s.**

sídlem: Petrohradská 438/13, Vršovice, 101 00 Praha 10

Zdůvodnění:

KMN o nabídce žadatele nehlasovala.

Poř. č. 5

žadatel: **Osvobozená škola z.ú.**

sídlem: Na Míčánkách 713/11, Vršovice, 101 00 Praha 10

Zdůvodnění:

KMN o nabídce žadatele nehlasovala

Zápis (výňatek) z jednání komise konané dne 30. 10. 2019 (poř. č. 4/1)



## ZÁPIS z jednání komise konané 30. 10. 2019

KMN – komise majetková a nebytových prostor  
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

**Přítomni:** Mgr. David Satke – předseda KMN  
Ing. Pavel Hájek, doc. Ing. Lucie Sedmíhradská, Ph.D., Mgr. Václav Vlček, doc. Ing. Petr David, Ph.D. a JUDr. Pavel Šutka - členové komise KMN

**Omluven:** Ing. Michal Narovec

**Hosté:** Ing. Petr Beneš - místostarosta, MgA. David Kašpar – místostarosta, Ing. Filip Nehonský – projektant, Mgr. Helena Minářů – vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor, Tereza Matoušová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Ing. Libor Kadlec - vedoucí referátu pozemků, Mgr. Jakub Ďurica – vedoucí oddělení pohledávek, Bc. Iva Petřinová - právnická, Luděk Záruba – referent, Ing. Jiří Doležal – vedoucí oddělení přípravy a realizace oprav a investic

**Zapsal:** Petr Stejskal tajemník KMN

### **K usnášeníschopnosti KMN:**

Zasedání KMN zahájil a od 17:11 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů a kromě bodů 7/1 – 7/4 (kdy se vzdal doc. David), až do konce jednala v počtu 6 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 19:20 hod.

### **I. Zahájení komise**

KMN zahájena v 17:11

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- Ing. Petra Beneše – místostarostu
- MgA. Davida Kašpara – místostarostu
- Ing. Filipa Nehonského – projektanta

**PŘÍTOMNO:** 6

**PRO:** 6

**PROTI:** -

**ZDRŽEL SE:** -

**Výsledek hlasování: NÁVRH BYL PŘIJAT**

## 2. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: PROGRAM BYL SCHVÁLEN

## 3. Schválení termínů na příští rok 2020 pro jednání KMN

KMN pověřuje tajemníka komise, aby zajistil (pokud to bude možné) na příští rok 2020 pro jednání KMN vždy poslední středu v měsíci a to od 17hod v malé zasedačce 411a)

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: NÁVRH BYL SCHVÁLEN

Poř. č. 5/5

- A) Návrh na zrušení usnesení ZMČ Praha 10 č. 17/14/2017 ze dne 11. 9. 2017 k návrhu vynětí domu Moskevská 374/27 v k. ú. Vršovice ze záměru na realizaci prodeje jednotlivých domů se šesti a méně byty a souvisejících opatření
- B) Návrh záměru na prodej domu Moskevská 374/27 včetně příslušenství a pozemků prac. č. 563 a 564, vše v k. ú. Vršovice, Praha 10

*Komise SOUHLASÍ s návrhem na zrušení usnesení ZMČ Praha 10 č. 17/14/2017 ze dne 11. 9. 2017 k návrhu vynětí domu Moskevská 374/27 v k. ú. Vršovice ze záměru na realizaci prodeje jednotlivých domů se šesti a méně byty a souvisejících opatření.*

*Komise SOUHLASÍ s návrhem na záměr prodej domu Moskevská 374/27 včetně příslušenství a pozemků parc. č. 563 a 564, vše v k. ú. Vršovice, Praha 10.*

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: KOMISE SOUHLASÍ S NÁVRHEM NA ZRUŠENÍ USNESENÍ ZMČ PRAHA 10 č. 17/14/2017 ZE DNE 11. 9. 2017 K NÁVRHU VYNĚTÍ DOMU MOSKEVSKÁ 374/27 V k. ú. VRŠOVICE ZE ZÁMĚRU NA REALIZACI PRODEJE JEDNOTLIVÝCH DOMŮ SE ŠESTI A MĚNĚ BYTY A SOUVISEJÍCÍCH OPATŘENÍ

KOMISE SOUHLASÍ S NÁVRHEM NA ZÁMĚR PRODEJ DOMU MOSKEVSKÁ 374/27 VČETNĚ PŘÍSLUŠENSTVÍ A POZEMKŮ parc. č. 563 A 564, VŠE V k. ú. VRŠOVICE, PRAHA 10



*Mgr. David Satke – podle mého názoru je vhodné souhlasit s prodejem této nemovitosti za podmínky, že prodejní cena bude odpovídat ceně na realitním trhu, který by MČ P10 utrhla při rekonstrukci a následném rozprodeji jednotlivých jednotek za tržní cenu na realitním trhu, tedy cca 100.000,-Kč/m<sup>2</sup> u bytových a rovněž za odpovídající částku u nebytových jednotek, což by vzhledem k podlahové ploše odpovídalo částce cca 75 mil Kč.*

*Pokud se nemovitost prodá pouze s projektem na opravu a MČ P10 nebude investovat do rekonstrukce, cena by tedy měla odpovídat výše uvedené částce po odečtení nákladů na*

#### 4. Projednání předložených materiálů oddělení bytů a nebytových prostor

Poř. č. 4/1

**Vyhodnocení Veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor k účelu využití jako „kulturně společenské centrum“ (od 16. 07. 2019 do 06. 09. 2019)**

Adresa NP	NP č.	Plocha (m <sup>2</sup> )	Kokultace	Uchazeč	Navrhovaný účel využití	Stavební úpravy (Kč)	Hlasování KMN	Poznámky ze zápisu pro otevření obálek	Doporučené pořadí uchazeče z „Podpůrné komise“
Moskevská 262/57	503	448,30	galerie		Waldesův klubek	-		<b>Přihláška uchazeče Michaly Gábrny Dohrmbové je špatná.</b> Uchazeč se říká jako fyzická osoba a žádá o pronájem o sídle, kde nedokáže doklad o stávajícím umístěním vzhledem. Také nabízená výše nájemného 301 Kč/m <sup>2</sup> rok bytu v rozporu se Zásadami hospodaření s NP v určených městských částech Prahy 10 a se zadáním veřejné nabídky.	5.
				Vřšovická inkubacevní s.r.o.	kulturní centrum FIGURES	200 000,-	KMN souhlasí s zadáním jako VÍTEZEM nabídkou č. 5 pro 5. přílohu se 1.	<b>Přihláška uchazeče Vřšovické inkubacevní, s.r.o. je špatná.</b>	1.
					centrum femesal – galerie, kulturně-společenské a vzdělávací centrum	-		<b>Přihláška uchazeče Evy Šteřné není úplná.</b> Uchazeč nedokázal poskytnout u každé z obál vyžadované českou aplikaci pro vzhledem a Finanční úřadem, o kterou uchazeč požádal.	4.
				PETROHRADSKÁ KOLEKTIV z.s.	galerie	-		<b>Přihláška uchazeče PETROHRADSKÁ KOLEKTIV z.s. není úplná.</b> Uchazeč nedokázal poskytnout u každé z obál vyžadované českou aplikaci pro vzhledem a Finanční úřadem.	2.
				OSVobozená ŠKOLA z.s.	galerie a kulturně společenské centrum	-		<b>Přihláška uchazeče OSVobozená ŠKOLA z.s. je špatná.</b>	3.

**Podpůrná komise - Podpůrná komise pro vyhodnocení veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor k účelu využití jako „kulturně společenské centrum“ a „prostor pro kulturní rozvoj Vřšovick“**

*Mgr. David Šufke – KMN hlasuje pouze o vítězi, vzhledem k tomu že cena za nájem je daná, tak o ostatních nabídkách hlasovat nebudeme*

Poř. č. 8/2

**Projednáání návrhu na uzavření smlouvy o nájmu pozemku, zastavěného zděnou garáží ve vlastnictví fyzické osoby**

*Komise SOUHLASÍ s uzavřením vzorové smlouvy o nájmu pozemku pod zděnou garáží.*

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM VZOROVÉ SMLOUVY O NÁJMU POZEMKU POD ZDĚNOU GARÁŽÍ

Poř. č. 8/3

**Projednáání nabídky na využití předkupního práva**

*Komise NESOUHLASÍ s využitím předkupního práva ke stavbě bez č. p., č. e., zapsané v KN na LV 1641 pro k. ú. Michle, způsob využití garáž, ve vlastnictví Mgr. Tomáše Turčára a Mgr. Ivy Turčárové, (SJM), postavené na pozemku parc. č. 3018/8, k. ú. Michle, o výměře 18 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správě m. č. Praha 10, za kupní cenu 258 000 Kč.*

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: KOMISE NESOUHLASÍ S VYUŽITÍM PŘEDKUPNÍHO PRÁVA KE STAVBĚ BEZ č. p., č. e., ZAPSANÉ V KN NA LV 1641 PRO k. ú. MICHLE, ZPŮSOB VYUŽITÍ GARÁŽ, VE VLASTNICTVÍ MGR. TOMÁŠE TURČÁRA A MGR. IVY TURČÁROVÉ, (SJM), POSTAVENÉ NA POZEMKU parc. č. 3018/8, k. ú. MICHLE, O VÝMĚŘE 18 m<sup>2</sup>, ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ, VE VLASTNICTVÍ HL. M. PRAHY, SVĚŘENÉ SPRÁVĚ m. č. PRAHA 10, ZA KUPNÍ CENU 258 000 Kč

#### 4. Různé

*Ing. Petr Beneš – doporučuji omezit tisk materiálů na počet nezbytný k projednávání, tedy netisknout pro nečleny KMN a tisknout pouze těm členům, kteří o to projeví zájem.*

*Zájem o tištěné materiály na jednáních KMN projeví členové:*

*Mgr. David Satke – předseda KMN, doc. Ing. Lucie Sedmíhradská Ph.D., doc. Ing. Petr David, Ph.D., a JUDr. Pavel Šutka (a i Ing. M. Narovec - poznámka zapisovatele)*

*Tisk materiálů nevyžadují členové KMN:*

*Ing. Pavel Hájek a Mgr. Václav Vlček*

#### 5. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 19:20 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne 31. 10. 2019 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.



DAVID SATKE



**Příloha č. 2**

Zápis (výňatek) z jednání Podpůrné komise pro vyhodnocení veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor k účelu využití jako „kreativní prostor“, „kulturně společenské centrum“ a „prostor pro kulturní rozvoj Vršovic“ konané dne 24. 9. 2019

**ZÁPIS Č. 1/2019**

**Podpůrné Komise pro vyhodnocení veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor k účelu využití jako „kreativní prostor“, kulturně společenské centrum“ a „prostor pro kulturní rozvoj Vršovic“**

jednání komise konané dne **24. 9. 2019**

ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedací místnosti, ÚMČ Praha 10,  
budova **A, 4. patro**, dveře **411a**

**Přítomní:** MgA. David Kašpar, Mgr. Michal Kočí, Filip Humplík, MgA. Jiří Služenko, Ph.D.,  
Ing. arch. Jan Vašek, Ing. René Kubášek, Mgr. Naděžda Jurečková, Ivana Kriglová

**Omluveni:** Doc. Ing. Petr David, PhD., Mgr. Ondřej Počarovský, Mgr. Šárka Gandalovičová

**Zapisovatel:** Josef Klogner

**Hosté:** –

**Program jednání:**

- I. Zahájení jednání komise
  - II. Vyhodnocení obálek s přihláškami uchazečů do výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor k účelu využití jako „kulturně společenské centrum“ vyhlášeného v termínu od 16. 7. 2019 do 6. 9. 2019.
  - III. Vyhodnocení obálek s přihláškami uchazečů do výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor k účelu využití jako „prostor pro kulturní rozvoj Vršovic“ vyhlášeného v termínu od 16. 7. 2019 do 6. 9. 2019.
  - IV. Vyhodnocení obálek s přihláškami uchazečů do výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor k účelu využití jako „kreativní prostor“ vyhlášeného v termínu od 16. 7. 2019 do 6. 9. 2019.
  - V. Různé
  - VI. Závěr
-

### **I. Zahájení jednání komise**

Jednání Podpůrné Komise pro vyhodnocení veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor k účelu využití jako „kreativní prostor“, kulturně společenské centrum“ a „prostor pro kulturní rozvoj Vršovic“ (dále jen Komise), která byla jmenována na základě Usnesení RMČ Praha 10 č. 693 ze dne 10. 9. 2019 (viz ***Příloha č. 1*** tohoto zápisu), bylo zahájeno v čase 17:05 hod. Komise se sešla v počtu 8 členů (viz ***Příloha č. 2*** tohoto zápisu).

### **II. Vyhodnocení obálek s přihláškami uchazečů do výběrového řízení na pronájem nebytových prostor k účelu využití jako „kulturně společenské centrum“ vyhlášeného v termínu od 16. 7. 2019 do 6. 9. 2019**

Ve lhůtě pro podání přihlášek, tj. od **16. 7. 2019** do **10. 9. 2019** do 10:00 hod., bylo v rámci výběrového řízení na pronájem volných nebytových prostor doručeno do podatelny ÚMČ Praha 10 celkem **5 obálek**.

**Komise** na svém jednání, dle hodnotících kritérií ve veřejné nabídce, **vyhodnotila jako nejvhodnějšího uchazeče** na pronájem nebytových prostor k účelu využití jako „kulturně společenské centrum“ žadatele **Vršovické knihkupectví, s.r.o.** (viz ***Příloha č. 6*** tohoto zápisu).

### **III. Vyhodnocení obálek s přihláškami uchazečů do výběrového řízení na pronájem nebytových prostor k účelu využití jako „prostor pro kulturní rozvoj Vršovic“ vyhlášeného v termínu od 16. 7. 2019 do 6. 9. 2019**

Ve lhůtě pro podání přihlášek, tj. od **16. 7. 2019** do **10. 9. 2019** do 10:00 hod., bylo v rámci výběrového řízení na pronájem volných nebytových prostor doručeno do podatelny ÚMČ Praha 10 celkem **6 obálek**.

**Komise** na svém jednání, dle hodnotících kritérií ve veřejné nabídce, **vyhodnotila jako nejvhodnějšího uchazeče** na pronájem nebytových prostor k účelu využití jako „kulturně společenské centrum“ žadatele **Vršovické knihkupectví, s.r.o.** (viz ***Příloha č. 7*** tohoto zápisu).

### **IV. Vyhodnocení obálek s přihláškami uchazečů do výběrového řízení na pronájem nebytových prostor k účelu využití jako „kreativní prostor“ vyhlášeného v termínu od 16. 7. 2019 do 6. 9. 2019**

Ve lhůtě pro podání přihlášek, tj. od **16. 7. 2019** do **10. 9. 2019** do 10:00 hod., bylo v rámci výběrového řízení na pronájem volných nebytových prostor doručeno do podatelny ÚMČ Praha 10 celkem **7 obálek**.

**Komise** na svém jednání, dle hodnotících kritérií ve veřejné nabídce, **vyhodnotila jako nejvhodnějšího uchazeče** na pronájem nebytových prostor k účelu využití jako „kulturně společenské centrum“ žadatele **Ústředna, s.r.o.** (viz ***Příloha č. 8*** tohoto zápisu).

Vyhodnocování této nabídky se již nezúčastnil pan Filip Humplík, který se omluvil a v čase 18:15 hod. z jednání Komise odešel.

**V. Různé**

–

**VI. Závěr**

Komise na svém jednání posoudila a vyhodnotila všechny, v uvedených lhůtách, doručené obálky v celkovém počtu **18**. Jednání Komise bylo ukončeno dne 24. 9. 2019 v čase 18:55 hod.

V Praze dne 27. 9. 2019

Zapsal: Josef Klogner  
vedoucí referátu  
nebytových prostor

\_\_\_\_\_

*podpis*

Přítomní členové komise: MgA. Jiří Štřizlenko, Ph.D.

\_\_\_\_\_

*podpis*

Mgr. Michal Kočí

\_\_\_\_\_

*podpis*

MgA. David Kašpar

\_\_\_\_\_

*podpis*

Filip Humplik

\_\_\_\_\_

*podpis*

Ing. arch. Jan Vašek

\_\_\_\_\_

*podpis*

Ing. René Kubášek

\_\_\_\_\_

*podpis*

Mgr. Naděžda Jurečková

\_\_\_\_\_

*podpis*

Ivana Kriglová

\_\_\_\_\_

*podpis*

**Přílohy:**

- č. 1 – Usnesení RMČ Praha 10 č. 693 ze dne 10. 9. 2019 ..... 2 listy  
 č. 2 – Prezenční listina..... 1 list  
 č. 3 – Veřejná nabídka na pronájem NP (Kulturně společenské centrum) .....7 listů  
 č. 4 – Veřejná nabídka na pronájem NP (Prostor pro kulturní rozvoj Vršovic) ..... 4 listy  
 č. 5 – Veřejná nabídka na pronájem NP (Kreativní prostor) ..... 5 listů  
 č. 6 – Veřejná nabídka na pronájem NP (Kulturně společenské centrum) – vyhodnocení .....  
 ..... 1 list  
 č. 7 – Veřejná nabídka na pronájem NP (Prostor pro kulturní rozvoj Vršovic) – vyhodnocení  
 ..... 1 list  
 č. 8 – Veřejná nabídka na pronájem NP (Kreativní prostor) – vyhodnocení ..... 1 list

Usnesení RMČ Praha 10 č. 693 ze dne 10. 9. 2019

P10-096867/2019



Městská část Praha 10

## RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

## Usnesení

Rady městské části Praha 10

číslo 693

ze dne 10. 9. 2019

**k návrhu na jmenování členů podpůrné komise pro vyhodnocení veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor k účelu využití jako „kreativní prostor“, „kulturně společenské centrum“ a „prostor pro kulturní rozvoj Vršovic“**

Rada městské části Praha 10

**I. jmenuje**

členy podpůrné komise pro vyhodnocení veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor k účelu využití jako „kreativní prostor“, „kulturně společenské centrum“ a „prostor pro kulturní rozvoj Vršovic“, dle přílohy č. 4 předloženého materiálu

Renata Chmelová  
starostka

70

P10-096867/2019

- 2 -

Ing. Jana Komrsková  
1. místostarostka

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta; MgA. Kašpar, místostarosta  
Anotace: nebytové prostory; občanské aktivity, kultura, sport  
Provede: -  
Na vědomí: -  
Garant: Ing. Březina, ved. OBN  
Číslo tisku: P10-089449/2019

71

Prezenční listina

## PREZENČNÍ LISTINA

Podpůrné komise pro vyhodnocení veřejné nabídky na uzavření smlouvy  
o nájmu nebytových prostor k účelu využití jako „kreativní prostor“,  
„kulturně společenské centrum“ a „prostor pro kulturní rozvoj Vršovic“,  
konané dne 24. 9. 2019

Jméno	Podpis
Ing. Jana Komrsková <i>zastup. Michal Lóoi</i>	
MgA. David Kašpar	
Filip Humplik	
Ing. arch. Jan Vašek	
Doc. Ing. Petr David, Ph.D.	
Mgr. Ondřej Počarovský	
Ing. René Kubášek	
MgA. Jiří Sulženko, Ph.D.	
Mgr. Naděžda Jurečková	
Mgr. Šárka Gandalovičová	
Ivana Kriglová	
Josef Klogner – zapisovatel	
Hosté	

1/1

7/26

## Příloha 3

Veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor k účelu využití jako „kulturně společenské centrum“

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha (m <sup>2</sup> )	Sazba za 1 m <sup>2</sup> /rok	Kolaudace
Moskevská 262/57	Vršovice	503	1. NP 2. NP	448,30	200	galerie

Plány nebytových prostor jsou přílohou č. 1 veřejné nabídky.

OBN/NP Veřejná nabídka 16. 07. 2019 - 06. 09. 2019, str. 1/7

## Příloha č. 3

VN na pronájem NP od 16. 7. 2019 do 6. 9. 2019 - kulturně společenské centrum

městské části Praha 10  
Úřad kontroly a komunikace  
Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
-16-

P10-076000/2019

Úřad městské části Praha 10 vyhlašuje  
v termínu od 16. 07. 2019 do 06. 09. 2019 do 10:00 hodin

**VEŘEJNOU NABÍDKU**

na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor k účelu využití  
jako „kulturně společenské centrum“

**Název, sídlo, telefon, fax, e-mail a web vyhlášovatele**

Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38  
IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941  
telefon: 267 093 111, fax 272 739 587, e-mail: posta@praha10.cz, web: http://www.praha10.cz  
(dále jen "vyhlášovatel")

Vyvěšeno: 16. 07. 2019

Sejmuto: 06. 09. 2019

Zveřejněno i způsobem umožňujícím

dálkový přístup od 16. 07. 2019 do 06. 09. 2019

**I. Podmínky přijetí do výběrového řízení, výběrová kritéria**

- Zámecce (dále jen jako „uchazeč“) o nájmu nebytových prostor se může přihlásit do výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor podáním písemné přihlášky (tiskopis přihlášky obdrží žadatel v informační kanceláři Úřadu m. č. Praha 10, Vršovická 1429/68 nebo je k dispozici na webových stránkách MČ Praha 10, http://www.praha10.cz) do podatelny Úřadu m. č. Praha 10, Vršovická 1429/68, budova A, č. dveří 03, a to v termínu od 16. 07. 2019 do 10. 09. 2019 do 10:00 hodin, v řádně zalepené obálce.
- Obálka musí být označena na čelní straně nápisem „**VEŘEJNÁ NABÍDKA NP – adresa a číslo nebytového prostoru**“ a na zadní straně obálky musí být uveden název firmy a její sídlo, jméno a příjmení uchazeče a jeho trvalé bydliště nebo obchodní jméno a místo podnikání.

**II. Požadované podklady**

- řádně vyplněná přihláška se všemi požadovanými přílohami, kterou je nutné při ověření podpisu žadatele v přihlášce nechat pevně spojit (všechny listy přihlášky, tj. celkem 6 listů) do svazku;
- realizace a reference v oblasti pořádání kulturních a společenských akcí;
- podrobný popis projektu - viz bod IV.;
- doklad o pověření osoby oprávněné jednat za uchazeče;
- doložení případného členství v odborných organizacích a spolcích;
- součinnost nebo spolupráce s dalšími institucemi, které se zabývají obdobnou nebo příbuznou činností.

UNC Praha 10  
Doručeno: 01.07.2019

**P10-076000/2019**



**III. Specifikace nebytových prostor, prohlídka**

- Předmětem nájmu budou nebytové prostory:

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha (m <sup>2</sup> )	Sazba za 1 m <sup>2</sup> /rok	Kolaudace
Moskevská 262/57	Vršovice	503	1. NP 2. NP	448,30	200	galerie

P10-076000/2019

2. Prohlídku zveřejněných nebytových prostor umožní a bližší informace o jejich stavu poskytne správce uvedené nemovitosti, tj. CENTRA, a.s., Vršovická 1429/68, Praha 10, tel.: 274 774 573, [centra@centra.cz](mailto:centra@centra.cz).

#### IV. Podrobný popis projektu (požadavky na realizované aktivity):

##### 1. Programová náplň

###### Východiska

Jedná se o prostory bývalého Waldesova muzea, které ve své době (zal. 1916) patřilo k Významným kulturním místům Vršovic, resp. Prahy 10. Odkaz Jindřicha Waldese – obchodníka a mecenáše umění – dnes spatřujeme v odvaze, inovátorství, kreativitě, vztahu k umění ... a Vršovícím. A takových osobností žilo v té době na území Prahy 10 více.

###### Záměr vyhlášovatele

Naší vizí je podpořit v budově bývalého muzea takový program, který bude vhodnou formou připomínat nejen Waldese, ale i ostatní osobnosti, které ve Vršovících a na území Prahy 10 v minulosti žili i pracovali a jejichž morální hodnoty a společenské postoje mohou být inspirací i pro dnešní obyvatele Prahy 10.

Záměrem je nalézt smysluplné využití prostor bývalého Waldesova muzea (dříve Galerie 10) pro kulturní, vzdělávací a volnočasovou činnost na Praze 10 se zaměřením na literaturu, vzdělávání a ostatní kulturní a volnočasové programy vhodné pro lokalitu Vršovic.

###### Příklady možných aktivit:

- besedy, přednášky, veřejná čtení, komorní koncerty, výstavy;
- vzdělávací programy pro školy;
- sousedské a komunitní akce.

##### 2. Realizační tým

Představení členů realizační skupiny, kteří se budou přímo podílet na uskutečnění záměru, případně specifikaci dalších personálních potřeb, které mohou v budoucnu nastat.

##### 3. Finanční rozvaha

Objasnění způsobu financování se zohledněním finančních rezerv. V případě, že finanční prostředky budou čerpány ze zdrojů, kterými nedisponuje sám pořadatel, je třeba prokázat a zaručit, že jejich přísun nebude ohrožen po celou dobu trvání nájemního vztahu.

##### 4. Časový harmonogram

Nastínění představy o kombinaci časově proměnných a stálých (či dlouhodobých) projektů.

OBN/NP Veřejná nabídka 16. 07. 2019 - 06. 09. 2019, str. 2/7

P10-076000/2019

**Hodnotící kritéria – Centrum Waldes**

Předložené nabídky, jež splní všechny požadované podmínky výběrového řízení, budou následně komisí vyhodnoceny dle následujících hodnotících kritérií:

**Kritérium A – kvalita předkládané programové náplně – váha kritéria 30 % (max. 30 bodů)**

V rámci tohoto kritéria bude vyhlášovatel hodnotit kvalitu předkládaného programu.

Kvalitní a originální program srovnatelný s obdobnými kulturně-volnočasovými prostory v Praze.	20-30 bodů
Zajímavý program bez zvláštního přesahu.	10-19 bodů
Průměrný až podprůměrný program.	0-9 bodů

**Kritérium B – soulad se záměrem vyhlášovatele – váha kritéria 20 % (max. 20 bodů)**

V rámci tohoto kritéria bude vyhlášovatel hodnotit soulad s vyhlášeným programovým záměrem MČ Praha 10 specifikovaným v článku IV. bodě 1 tohoto materiálu.

Programová náplň respektuje stanovený záměr vyhlášovatele.	10-20 bodů
Programová náplň částečně nebo zcela opomíjí některý bod ze stanoveného záměru.	0-9 bodů

**Kritérium C – přínos pro kulturní a společenský život MČ Prahy 10 – váha kritéria 20 % (max. 20 bodů)**

V rámci tohoto kritéria bude vyhlášovatel hodnotit, do jaké míry budou do projektu zapojeny místní subjekty, aktivní skupiny i jednotlivci.

Do programových aktivit jsou zapojeny místní subjekty, komunity či aktivní jednotlivci.	10-20 bodů
Projekt nepočítá se zapojením místních obyvatel.	0-9 bodů

**Kritérium D – Finanční rozvaha provozu – váha kritéria 15 % (max. 15 bodů)**

V rámci tohoto kritéria bude vyhlášovatel hodnotit finanční rozvahu projektu, a jeho udržitelnost po dobu nájemního vztahu.

Uchazeč předkládá udržitelný model financování projektu a nabízí nejvyšší cenu za pronájem spodního prostoru.	15 bodů
Předkládaný projekt nenabízí uspokojivou finanční rozvahu a přiměřenou cenu.	5-14 bodů
Projekt je neudržitelný a nabízí nejnižší cenu pronájmu.	0-4 body

P10-076000/2019

**Kritérium E – Úspěšnost předchozích realizací a reference – váha kritéria 15 % (max. 15 bodů)**

V rámci tohoto kritéria bude vyhlášovatel hodnotit úspěšnost a přínos již uskutečněných událostí.

<b>Uchazeč má zkušenost s realizací kulturních akcí.</b>	<b>8-15 bodů</b>
<b>Uchazeč nemá s realizací podobného provozu zásadní zkušenosti.</b>	<b>0-7 bodů</b>

**V. Ostatní podmínky**

1. Do výběrového řízení budou zařazeny pouze přihlášky, které budou splňovat požadované náležitosti.
2. Vítězný uchazeč si nebytový prostor vybaví nábytkem a dalším potřebným vybavením na své náklady.

**VI. Vyhodnocení veřejné nabídky**

1. Vyhodnocení veřejné nabídky na nájem nebytových prostor provede za tím účelem jmenovaná hodnotící komise, která bude pro tyto účely jmenovaná Radou m. č. Prahy 10. Výběr nájemce bude schvalován Radou m. č. Prahy 10, jejíž rozhodnutí bude konečné.
2. O výsledku veřejné nabídky budou všichni uchazeči písemně vyrozuměni.

**VII. Doba nájmu, nájemné**

1. Smlouva nájemní bude uzavřena na dobu určitou, a to do 31. 12. 2021, s možností prodloužení o 5 let.
2. Nájemné je stanoveno ve výši 200 Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy nebytového prostoru ročně na období do 31. 12. 2021. Následně bude navýšeno v zájmu obce dle podmínek v té době platných zásad na pronajímání nebytových prostor.
3. Základní nájemné nezahrnuje úhrady za případné vybavení nebytových prostor a za služby spojené s jeho užíváním (osvětlení společných prostor, odvoz domovního odpadu, vodné a stočné, dodávka tepla a teplé užitkové vody, užívání výtahu, STA, úklid apod.). Základní nájemné, úhrada za vybavení nebytových prostor a úhrada za služby spojené s užíváním nebytového prostoru jsou hrazeny v měsíčních splátkách, a to vždy k pátému dni příslušného kalendářního měsíce. Základní nájemné je cena bez DPH.
4. Při pronájmu nebytového prostoru se k základnímu nájemnému připočte DPH ve výši 21 % dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty tomu budoucímu nájemci, který je plátcem DPH.

P10-076000/2019

**VIII. Kauce**

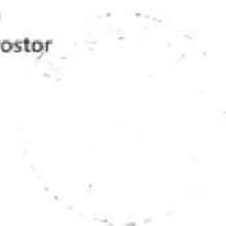
1. Vybraný budoucí nájemce je povinen ke dni podpisu smlouvy složit na účet městské části Praha 10 finanční jistotu ve výši 3 měsíčních nájmů a služeb. V případě nezaplacení této finanční jistoty není možné uzavřít nájemní smlouvu.

**IX. Práva vyhlášovatele**

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky nebo veřejnou nabídku zrušit.
2. Náklady žadatele spojené s podáním přihlášky v tomto výběrovém řízení zadavatel neproplácí.
3. Výsledky výběrového řízení budou zveřejněny na úřední desce Úřadu městské části Praha 10 v listinné i elektronické podobě.



Ing. Roman Březina  
vedoucí odboru  
bytů a nebytových prostor

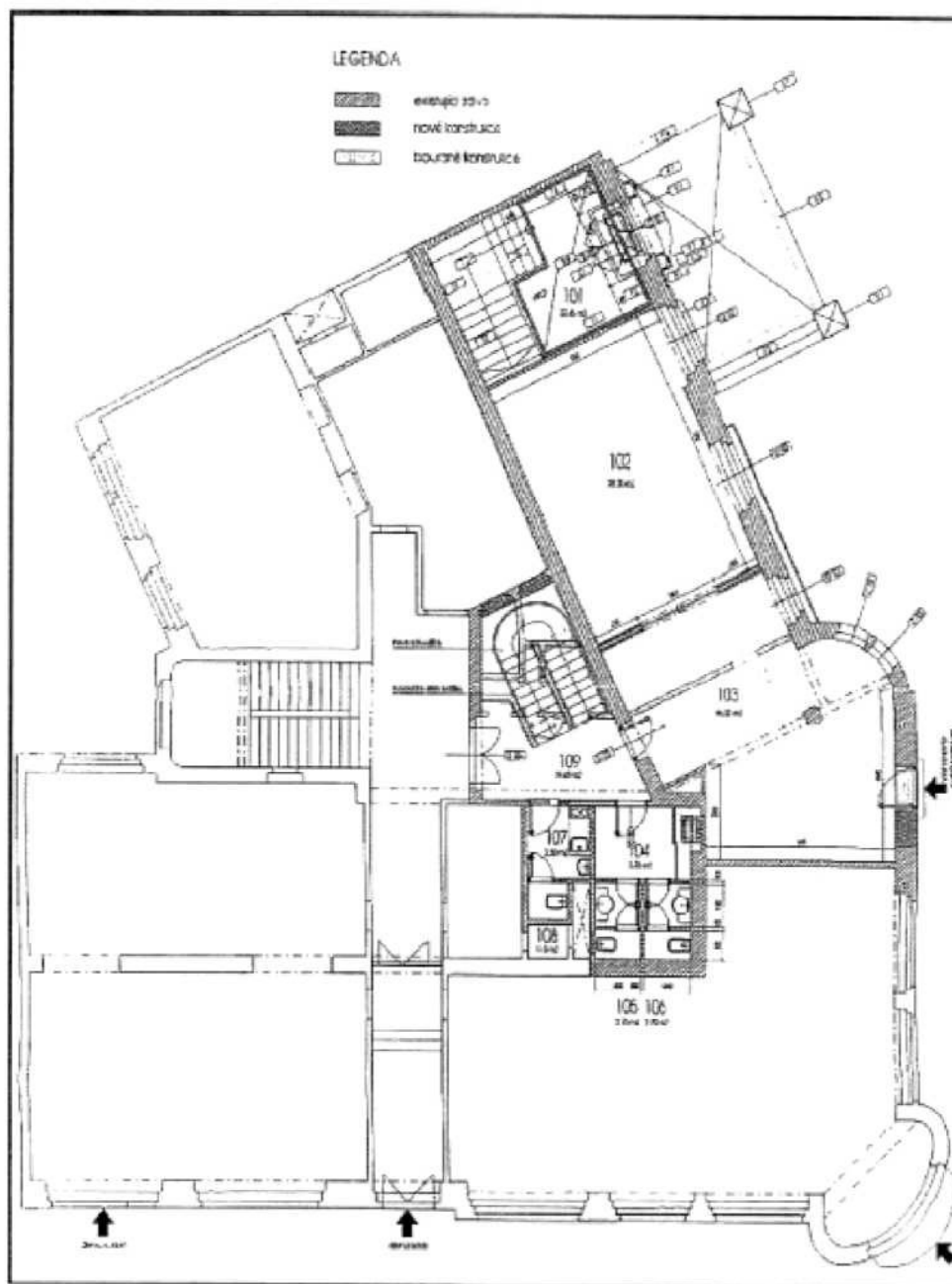


OBN/NP Veřejná nabídka 16. 07. 2019 - 06. 09. 2019, str. 5/7

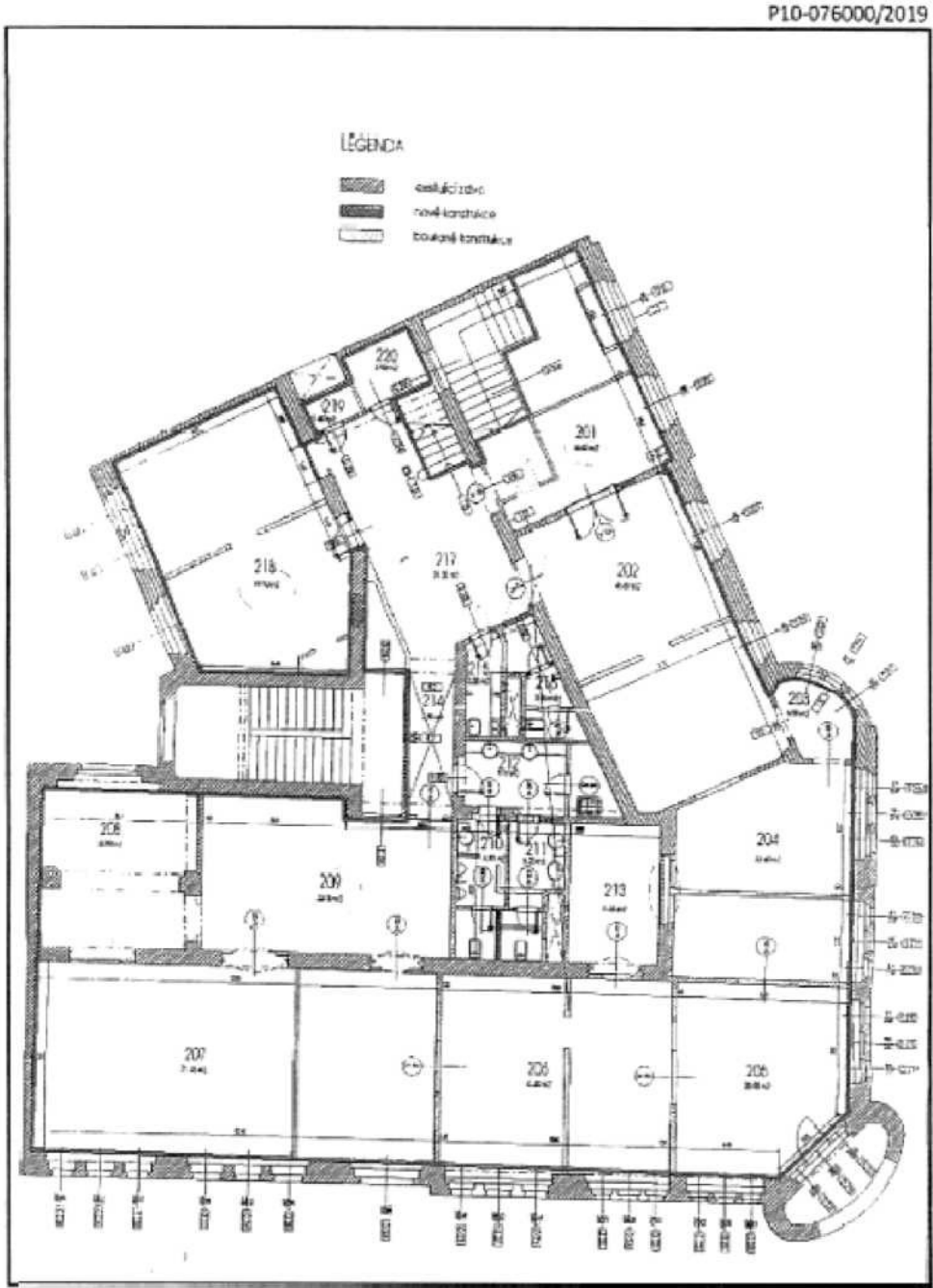
P10-076000/2019

Příloha č. 1

**Plány nebytových prostor**

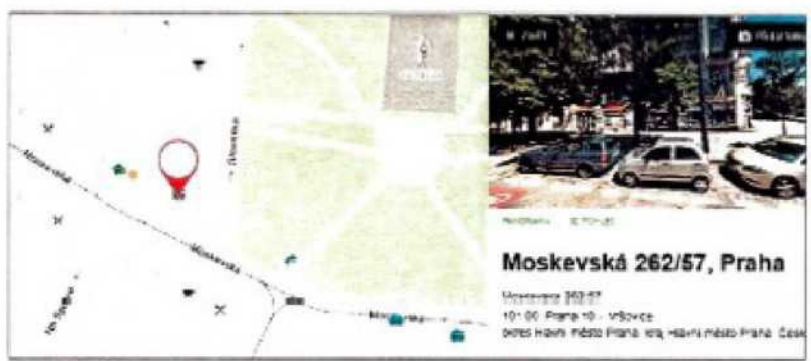


OBN/NP Veřejná nabídka 16. 07. 2019 - 06. 09. 2019, str. 6/7



1900 B-010 10  
Doručeno: 01.07.2019  
**P10-076000/2019**  
listy: 7 89  
  
mp10es743ba42a

OBN/NP veřejná nabídka 16. 07. 2019 - 06. 09. 2019, str. 7/7



1/1

24/26

## Příloha 4

Vyhodnocení veřejné nabídky na pronájem NP (kulturně společenské centrum) Podpůrnou komisí

## VEŘEJNÁ NABÍDKA na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor k účelu využití jako „kulturně společenské centrum“

Dne: 24. 9. 2019

Zapsal: Josef Klogner

Podpis:

Nebytový prostor							Jméno uchazeče	HODNOTÍCÍ kritéria (body, váha)																								
NP č.	K. Ú.	Ulice	Č. p.	Č. o.	Kolaudace	Plocha [m <sup>2</sup> ]		Kritérium A (body, váha 30 %)											Kritérium B (body, váha 20 %)													
								1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	Celkem	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	Celkem	
508	Vršovice	Moskevská	262	57	galerie	448,30		9	20	10	10	9	10	10	10	10	-	-	-	88	1	10	5	0	9	5	5	9	-	-	-	44
							Vršovické knihkupectví, s.r.o.	25	22	25	30	30	30	30	25	-	-	-	217	15	18	15	20	20	20	5	18	-	-	-	131	
								20	8	10	15	10	10	20	12	-	-	-	105	7	9	10	5	0	5	5	0	-	-	-	41	
							PETROHRADSKÁ KOLEKTIV z.s.	25	25	20	30	10	10	15	23	-	-	-	158	7	2	10	10	10	2	5	15	-	-	-	61	
							OSVOBOZENÁ ŠKOLA z.ú.	20	28	12	20	5	10	10	20	-	-	-	125	5	10	6	5	0	5	10	8	-	-	-	49	
Poznámky:							Jméno uchazeče	HODNOTÍCÍ kritéria (body, váha)																								
								Kritérium C (body, váha 20 %)											Kritérium D (body, váha 15 %)													
								1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	Celkem	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	Celkem	
								12	6	10	5	10	10	5	10	-	-	-	68	0	0	3	0	5	0	0	10	-	-	-	18	
							Vršovické knihkupectví, s.r.o.	14	15	15	20	20	20	5	20	-	-	-	129	10	10	12	10	15	15	5	15	-	-	-	92	
								10	15	10	15	5	10	10	10	-	-	-	85	10	8	10	10	4	5	0	15	-	-	-	62	
							PETROHRADSKÁ KOLEKTIV z.s.	14	8	12	15	10	10	5	15	-	-	-	89	5	0	10	10	10	5	0	12	-	-	-	52	
OSVOBOZENÁ ŠKOLA z.ú.	7	11	10	10	0	0	5	10	-	-	-	53	5	8	7	10	4	5	0	10	-	-	-	49								
							Jméno uchazeče	HODNOTÍCÍ kritéria (body, váha)											CELKEM (body)	Pořadí uchazeče												
								Kritérium E (body, váha 15 %)																								
								1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	Celkem													
								0	8	7	0	0	0	0	0	-	-	-	15	233	5											
							Vršovické knihkupectví, s.r.o.	7	10	12	10	15	15	5	12	-	-	-	86	655	1											
								5	8	5	5	0	0	0	8	-	-	-	31	324	4											
PETROHRADSKÁ KOLEKTIV z.s.	7	8	12	15	10	8	10	12	-	-	-	82	442	2																		
OSVOBOZENÁ ŠKOLA z.ú.	6	9	10	15	8	8	10	10	-	-	-	76	352	3																		

**Příloha 5**

Zápis (výňatek) z jednání Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních na pronájem nebytových prostor konané dne 12. 9. 2019

**ZÁPIS č. 4/2019**

**Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních na pronájem  
nebytových prostor**

jednání komise konané dne **12. 9. 2019**

ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedací místnosti, ÚMČ Praha 10,  
budova **A, 4. patro, dveře 411a**

**Přítomni:** Ing. Petr Beneš, Mgr. Tomáš Staněk, Mgr. Helena Minářů, Marie Smékalová,  
a to na základě jmenování (viz **příloha č. 1** tohoto zápisu),

**Omluveni:** -

**Zapisovatel:** Josef Klogner

**Hosté:** Ing. Jiří Jaroš, Marie Milatová

**Program jednání:**

- I. Zahájení jednání komise
  - II. Otevření a vyhodnocení obálek s přihláškami uchazečů do výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor k účelu využití jako „kulturně společenské centrum“ vyhlášeného v termínu od 16. 7. 2019 do 6. 9. 2019.
  - III. Otevření a vyhodnocení obálek s přihláškami uchazečů do výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor k účelu využití jako „prostor pro kulturní rozvoj Vršovic“ vyhlášeného v termínu od 16. 7. 2019 do 6. 9. 2019.
  - IV. Otevření a vyhodnocení obálek s přihláškami uchazečů do výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor k účelu využití jako „kreativní prostor“ vyhlášeného v termínu od 16. 7. 2019 do 6. 9. 2019.
  - V. Různé
  - VI. Závěr
-

### I. Zahájení jednání komise

Jednání Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních na pronájem nebytových prostor bylo zahájeno v čase 8:10 hod. Komise se sešla v počtu čtyř členů (viz **příloha č. 2** tohoto zápisu - Prezenční listina).

### II. Otevření a vyhodnocení obálek s přihláškami uchazečů do výběrového řízení na pronájem nebytových prostor k účelu využití jako „kulturně společenské centrum“ vyhlášeného v termínu od 16. 7. 2019 do 6. 9. 2019

Ve lhůtě pro podání přihlášek, tj. od **16. 7. 2019** do **10. 9. 2019** do 10:00 hod., bylo v rámci výběrového řízení na pronájem volných nebytových prostor doručeno do podatelny ÚMČ Praha 10 celkem **5 obálek**.

Po otevření obálek s přihláškami a po kontrole samotných přihlášek (správnost a úplnost doložených dokladů v obálkách) komise konstatovala, že:

#### NP č. 503, Moskevská 262/57

- 1) **Přihláška** uchazeče **[redacted]** **je úplná**. Uchazeč se hlásil jako fyzická osoba a zároveň jako žadatel o ateliér, kde nedoložil doklad o získaném uměleckém vzdělání. Také nabízená výše nájemného 301 Kč/m<sup>2</sup>/rok byla v rozporu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory svěřenými městské části Praha 10 a se zadáním ve veřejné nabídce.
- 2) **Přihláška** uchazeče **Vršovické knihkupectví, s.r.o.** **je úplná**.
- 3) **Přihláška** uchazeče **[redacted]** **není úplná**. Uchazeč nedoložil potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou soc. zabezpečení a Finančním úřadem, o kterou uchazeč zažádal.
- 4) **Přihláška** uchazeče **Petrohradská kolektiv, z. s.** **není úplná**. Uchazeč nedoložil potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou soc. zabezpečení a Finančním úřadem.
- 5) **Přihláška** uchazeče **Osvobozená škola z. ú.** **je úplná**.

### III. Otevření a vyhodnocení obálek s přihláškami uchazečů do výběrového řízení na pronájem nebytových prostor k účelu využití jako „prostor pro kulturní rozvoj Vršovic“ vyhlášeného v termínu od 16. 7. 2019 do 6. 9. 2019

Ve lhůtě pro podání přihlášek, tj. od **16. 7. 2019** do **10. 9. 2019** do 10:00 hod., bylo v rámci výběrového řízení na pronájem volných nebytových prostor doručeno do podatelny ÚMČ Praha 10 celkem **6 obálek**.

Po otevření obálek s přihláškami a po kontrole samotných přihlášek (správnost a úplnost doložených dokladů v obálkách) komise konstatovala, že:

**NP č. 504, Moskevská 262/57**

- 1) **Přihláška** uchazeče **EuroRest, spol.s.r.o.** **není úplná**. Uchazeč nedoložil požadované podklady dle odstavce II. bodu B. a C. veřejné nabídky.
- 2) **Přihláška** uchazeče [redacted] **není úplná**. Uchazeč nedoložil potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík.
- 3) **Přihláška** uchazeče **Donut shop s.r.o.** **není úplná**. Uchazeč nedoložil potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík a potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou soc. zabezpečení bylo dodáno bez konverze doručení z datové schránky. Také nebylo podepsáno čestné prohlášení.
- 4) **Přihláška** uchazeče [redacted] **je úplná**. Uchazeč se na účel nájmu kavárna s kreativním prostorem pro děti hlásil jako fyzická osoba a ne jako fyzická osoba podnikající. Tudíž potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem jsou na rodné číslo žadatele nikoli na IČ. Není tedy doložen originál nebo úředně ověřená kopie živnostenského listu nebo výpis z obchodního rejstříku.
- 5) **Přihláška** uchazeče **Vršovické knihkupectví, s.r.o.** **není úplná**. Uchazeč nedoložil požadované podklady dle odstavce II. bodu B. a C. veřejné nabídky.
- 6) **Přihláška** uchazeče **Osvobozená škola z.ú.** **je úplná**.

**IV. Otevření a vyhodnocení obálek s přihláškami uchazečů do výběrového řízení na pronájem nebytových prostor k účelu využití jako „kreativní prostor“ vyhlášeného v termínu od 16. 7. 2019 do 6. 9. 2019**

Ve lhůtě pro podání přihlášek, tj. od **16. 7. 2019** do **10. 9. 2019** do 10:00 hod., bylo v rámci výběrového řízení na pronájem volných nebytových prostor doručeno do podatelny ÚMČ Praha 10 celkem **7 obálek**.

Po otevření obálek s přihláškami a po kontrole samotných přihlášek (správnost a úplnost doložených dokladů v obálkách) komise konstatovala, že:

**objekt, Holandská 669/1**

- 1) **Přihláška** uchazeče **Hnutí za aktivní mateřství, z.s.** **není úplná**. Uchazeč nedoložil potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík.
- 2) **Přihláška** uchazeče **ALT@RT o.s.** **není úplná**. Uchazeč nedoložil potvrzení o prohlídce NP a potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení. Potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem dodali dne 16. 9. 2019 (6 dní po termínu). Doložený výpis z rejstříku ústavů je pouze v prosté kopii vytištěný žadatelem z internetu.
- 3) **Přihláška** uchazeče **Ústředna, s.r.o.** **je úplná**.

- 4) **Přihláška** uchazeče **Studio Hrdinů z.s.** **není úplná**. Uchazeč nedoložil potvrzení o prohlídce NP, potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem.
- 5) **Přihláška** uchazeče **Dětská studia s.r.o.** **není úplná**. Uchazeč nedoložil potvrzení o prohlídce NP a potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení.
- 6) **Přihláška** uchazeče **Power of X z.ú.** **je úplná**. Uchazeč si přihlášku upravil a neodpovídá předem schválenému vzoru zadavatelem.
- 7) **Přihláška** uchazeče **Zákulisí, z.s.** **je úplná**. Doložený výpis z rejstříku ústavů je pouze v prosté kopii vytištěný žadatelem z internetu.

#### V. Různé

#### VI. Závěr

Komise na tomto jednání otevřela a posoudila všechny, v uvedených lhůtách, doručené obálky v celkovém počtu **18**. Jednání komise bylo ukončeno dne 12. 9. 2019 v čase 9:15 hod.

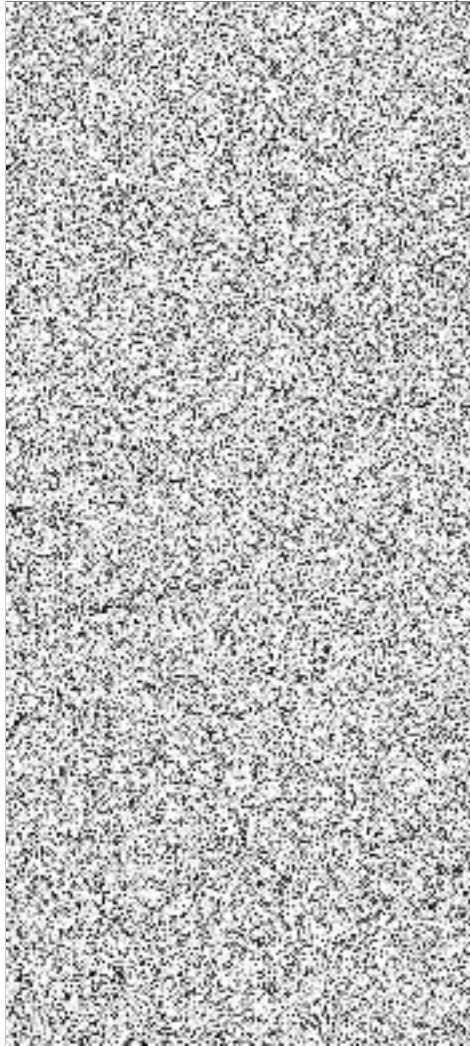


V Praze dne 16. 9. 2019

Zapsal: Josef Klogner  
vedoucí referátu  
nebytových prostor

Přítomní členové komise: Ing. Petr Beneš  
  
Mgr. Tomáš Staněk  
  
Mgr. Helena Minářů  
  
Marie Smékalová

Přítomní hosté: Ing. Jiří Jaroš  
  
Marie Milatová



**Přílohy:**

- č. 1 - Jmenování Komise na otevírání obálek ... 1 list
- č. 2 - Prezenční listina ... 1 list
- č. 3 - VN na pronájem NP od 16. 7. 2019 do 6. 9. 2019 - kulturně společenské centrum ..... 7 listů
- č. 4 - VN na pronájem NP od 16. 7. 2019 do 6. 9. 2019 – prostor pro kulturní rozvoj Vršovic ..... 4 listy
- č. 5 - VN na pronájem NP od 16. 7. 2019 do 6. 9. 2019 – ..... 5 listů
- č. 6 - VN na pronájem NP od 16.7. 2019 do 6. 9. 2019 - kulturně společenské centrum (foto) ..... 1 list
- č.7 - VN na pronájem NP od 16.7.2019 do 6.9.2019–prostor pro kulturní rozvoj Vršovic (foto)..... 1 list
- č. 8 - VN na pronájem NP od 16. 7. 2019 do 6. 9. 2019 – kreativní prostor (foto)..... 1 list

Jmenování Komise na otevírání obálek

**Jmenování Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních  
na pronájem nebytových prostor, která se bude konat  
dne 12. 9. 2019, v tomto složení:**

**Ing. Petr Beneš**  
zastupitel MČ Praha 10  
místostarosta

**Ing. Jana Komrsková**  
zastupitelka MČ Praha 10 (náhradník)  
1. místostarostka

**Mgr. Tomáš Staněk**  
právník OBN  
vedoucí oddělení právních činností  
a veřejných zakázek

**Mgr. Jakub Ďurica**  
právník OBN (náhradník)  
vedoucí oddělení pohledávek

**Mgr. Helena Minářů**  
úředník OBN  
vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor

**Josef Klogner**  
úředník OBN (náhradník)  
vedoucí referátu nebytových prostor

**Marie Směkalová**  
zástupce občanů Praha 10



zástupce občanů Praha 10 (náhradník)



**Ing. Roman Březina**  
vedoucí odboru bytů  
a nebytových prostor



1/1

Prezenční listina

**PREZENČNÍ LISTINA**

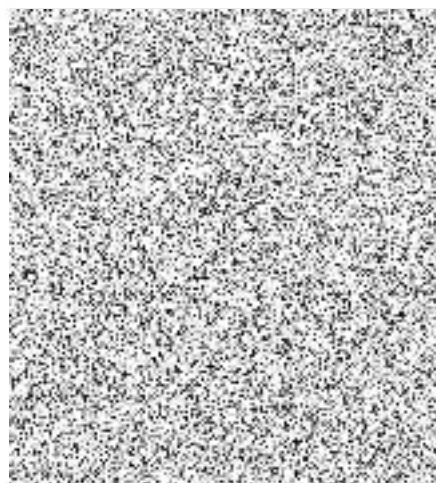
**Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních  
na pronájem nebytových prostor  
konaná dne 12. 9. 2019**

**Ing. Petr Beneš**  
zastupitel MČ Praha 10  
místostarosta

**Mgr. Tomáš Staněk**  
právník OBN  
vedoucí oddělení právních činností  
a veřejných zakázek

**Mgr. Helena Minářů**  
úředník OBN  
vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor

  
zástupce občanů Praha 10



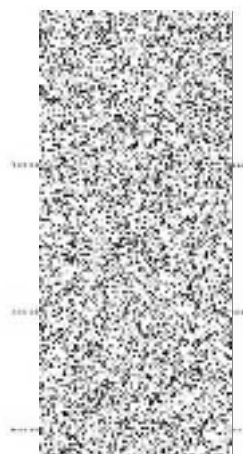
Zapisovatel:

**Josef Klogner**  
úředník OBN  
vedoucí referátu nebytových prostor

Host:

**Ing. Jiří Jaroš**  
úředník OBN  
referent referátu nebytových prostor

**Marie Milatová**  
úředník OBN  
referent referátu nebytových prostor



1/1