

Důvodová zpráva

RMČ je předkládán materiál týkající se návrhu stavebního programu rekonstrukce radnice MČ Praha 10, který je výchozím podkladem pro zpracování projektové dokumentace k rekonstrukci objektu ÚMČ Praha 10 společností CASUA s.r.o.

Stavební program (dále jen SP) je z hlediska svého obsahu členěn na řadu kapitol - Úvod; Přehled vývoje území; Širší vztahy; Územně technické a zastavovací podmínky; Požadavky na celkové urbanistické a architektonické řešení; Stavební program radnice; Požadavky na technické a uživatelské vlastnosti stavby; Podmínky napojení stavby na rozvodné a komunikační sítě a kanalizace; Požadavky na odolnost stavby a její zabezpečení z hlediska požární a civilní ochrany; Stavební program doplňkového programu a Další možné náplně doplňkového programu. Detailní popis jednotlivých kapitol viz přílohu č. 2 předloženého materiálu.

Nedílnou součástí SP jsou pak jeho nezbytné výchozí přílohy obsahující zejména orientační bilance stávajícího i nově požadovaného stavu. Jedná se o následující dokumenty:

- *Příloha P.01 - Aktuální obsazenost budovy ÚMČ Praha 10 - stav 08 2019,* která definuje stávající stav a rozdělení plochy objektu ÚMČ Praha 10 mezi radnici MČ Praha 10 a ostatní nájemce.
- *Příloha P.01.1 - Pronájmy v budově ÚMČ Praha 10,* která podrobněji charakterizuje stávající nájemce v budově ÚMČ Praha 10.
- *Příloha P.02 - Organizační struktura ÚMČ Praha 10,* která specifikuje stávající složení všech odborů ÚMČ Praha 10, jedná se o dokument QS 55-01.
- *Příloha P.03 - Požadavky na vnitřní vazby - provozní řešení,* která definuje provázanost jednotlivých odborů v rámci fungování ÚMČ Praha 10 a je definovaná přímo vedoucími odborů.
- *Příloha P.04 - Personální a prostorová skladba ÚMČ Praha 10,* kterou tvoří zejména definice budoucích personálních a výchozích prostorových a ostatních požadavků vedoucích jednotlivých odborů ÚMČ Praha 10.
- *Příloha P.04.1 - Personální a prostorová skladba nájemců,* která definuje personální a výchozí prostorové požadavky nájemců na případné budoucí prostory k pronájmu v objektu ÚMČ Praha 10.
- *Příloha P.05 - Prostorové parametry - bilance hrubých podlažních ploch,* která představuje zejména orientační číselnou sumarizaci přílohy P.04 a konfrontuje ji s dalšími návaznostmi např. na zónování „nového“ objektu radnice MČ Praha 10 atd.

Kompletní podoba všech příloh SP je součástí přílohy č. 2 předloženého materiálu.

V neposlední řadě obsahuje SP též návrh zónové rozdělení radnice ÚMČ Praha 10, kterým je definováno rozdělení budoucí radnice na jednotlivé zóny od vstupní, veřejné části až po část reprezentativní.

Závěrem je nutné podotknout, že veškeré návrhové prostorové parametry pro rekonstrukci radnice MČ Praha 10 jsou výchozími hodnotami, jejich změna je po dohodě se zadavatelem možná a bude se odvíjet zejména od návrhu provozního řešení radnice MČ Praha 10 s ohledem na stávající konstrukční systém rekonstruovaného objektu a možnosti využití jeho kapacit.

Budoucí personální skladba ÚMČ Praha 10 počítá se vznikem nového odboru parkovacích zón (OPZ), což představuje předpokládaný nárůst 25 nových zaměstnanců ÚMČ Praha 10 oproti současnému stavu, který činí 412 zaměstnanců k 20/08/2019. Návrh také počítá s dnes již obsazenými 14 místy radních/uvolněných předsedů výborů.

Celková personální rezerva činí 22 osob během 5 let při aktuálním počtu 15 odborů, tj. „1,5 člověka“ na odbor v horizontu 5 let. Při nevyužití personální rezervy je možný přesun do pronajímatelné oblasti.

Připravované vládní návrhy do budoucna uvažují o posilování pravomocí místních stavebních úřadů, je tedy nutné počítat s rezervami i v personální oblasti, a to nejen na úrovni samospráv, ale i státní správy.

Návrhem stavebního programu rekonstrukce radnice MČ Praha 10 se zabývala KRR na svém jednání dne 4. 11. 2019 a přijala stanovisko:

KRR souhlasí s návrhem stavebního programu rekonstrukce radnice MČ Praha 10 včetně jeho nezbytných výchozích příloh obsahující zejména orientační bilance stávajícího i nově požadovaného stavu.

Kompletní znění stanoviska KRR viz přílohu č. 1 předloženého materiálu.

Příloha č. 1 – stanovisko KRR ze dne 4. 11. 2019

Usnesení KRR 6/1 ze dne 4. 11. 2019

NÁVRH USNESENÍ:

„KRR *souhlasí* s návrhem stavebního programu rekonstrukce radnice MČ Praha 10 včetně jeho nezbytných výchozích příloh obsahujících zejména orientační bilance stávajícího i nově požadovaného stavu.“

Hlasování: PŘÍTOMNO: 7

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl jednomyslně schválen.