

Důvodová zpráva

žadatel: **Česká republika - Ministerstvo obrany**
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
se sídlem: Hradební 772/12, 110 05 Praha 1

adresa NP: **Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10**

Správce nemovitosti: **Praha 10 – Majetková, a.s.**

Zdůvodnění: Nájemce užívá nebytové prostory ve 4. a 5. NP budovy B a v 1. PP budovy C ÚMČ Praha 10 na základě nájemní smlouvy č. 2011/OMP/2893 uzavřené dne 1. 11. 2010 ve znění jejích dodatků č. 1 - 7. Nájem byl uzavřen na dobu určitou do 31. 12. 2019. Nájemce požádal o prodloužení doby nájmu do 31. 12. 2021.

Vyjádření OBN/NP: Navrhujeme uzavřít dodatek č. 8, kterým se doba nájmu prodlouží na dobu určitou, a to do 30. 6. 2020. Výše nájemného je v souladu se stávajícími Zásadami hospodaření s nebytovými prostory svěřenými MČ Praha 10, kde je stanovena minimální výše nájemného pro prostory kvality a1) ve výši 1 350,-Kč/m²/rok.

Stanovisko OHS: Předkládaný materiál Odbor hospodářské správy posuzoval z hlediska věcného v rozsahu své kompetence a k překládanému materiálu v souladu s tímto nejsme oprávněni vydat souhlasné či nesouhlasné stanovisko. Rozhodujícím faktorem posouzení tohoto materiálu je ve vztahu k plánované rekonstrukci budovy ÚMČ Prahy, případně daných termínech realizace této rekonstrukce. Tyto informace nenáleží do kompetencí Odboru hospodářské správy.

Žádost nájemce

Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Odbor správy nemovitého majetku
Oddělení územní správy nemovitého majetku Praha
 Hradební 772/12, P. O. BOX 45, Praha 1; PSČ 110 05; IČO: 60 162 694; IDS: hjyaavk

Čj. MO 169621/2019-6440
 SpMO 8726/2019-6440/13

Praha 6.6.2019
 Výtisk jediný

Starosta
 Úřadu městské části Praha 10
 Ing. Vladimír Novák
 Vršovická 68
 101 38 Praha 10

Žádost o prodloužení nájemního vztahu.

Vážený pane starosto,

obracím se na Vás ve věci prodloužení nájemní smlouvy č. 00.10-V-26 ze dne 1.11.2010 ve smyslu dodatku č. 1-7 na užívání části prostor budovy MČ P-10 Odborem sociálního zabezpečení MO.

Platnost smlouvy končí dnem 31.12.2019. Vzhledem ke skutečnosti, že v posádce Praha nedisponuje MO odpovídajícími náhradními prostory, dovoluji si Vás požádat o schválení prodloužení NS do 31.12.2021 a současně o zaslání návrhu nájemní smlouvy.

Kontaktní osoba: Ivana Kudelová, 973 206 222

Děkuji za pochopení a spolupráci

Ing. Aleš Kudrlička
 zástupce ředitele odboru – vedoucí oddělení
 podepsáno elektronicky



Stanovisko OHS

Stanovisko Odboru hospodářské správy

*k materiálu „Návrh na uzavření dodatku č. 8 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
v budově ÚMČ Praha 10“*

předkládanému na operativní schůzi Rady m.č. Praha 10 dne 5.11.2019

Předkládaný materiál Odbor hospodářské správy posuzoval z hlediska věcného v rozsahu své kompetence a k předkládanému materiálu v souladu s tímto nejsme oprávněni vydat souhlasné či nesouhlasné stanovisko. Rozhodujícím faktorem posouzení tohoto materiálu je ve vztahu k plánované rekonstrukci budovy ÚMČ Prahy, případně daných termínech realizace této rekonstrukce. Tyto informace nenáleží do kompetencí Odboru hospodářské správy.

V Praze dne 21.10.2019

Bc. Karolina Götzová
Pověřená vedením Odboru hospodářské/sj



Návrh dodatku č. 8

Příloha č. 3**Dodatek č. 8**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 11. 2010 ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 7. 2011, dodatku č. 2 ze dne 20. 12. 2013, dodatku č. 3 ze dne 20. 12. 2013, dodatku č. 4 ze dne 30. 6. 2014, dodatku č. 5 ze dne 24. 7. 2015, dodatku č. 6 ze dne 30. 9. 2016 a dodatku č. 7 ze dne 20. 11. 2018 uzavřené mezi subjekty:

Městská část Praha 10
Vršovická 1429/68, Praha 10 – Vršovice, PSČ 101 38
zastoupená: Renatou Chmelovou, starostkou m. č. Praha 10
k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
Bankovní spojení: č. ú. 35-2000733369/0800
(dále jen pronajímatel)

a

Česká republika – Ministerstvo obrany

se sídlem: Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 00

jejímž jménem jedná: Ing. Aleš Kudrlička,

zástupce ředitele Odboru správy nemovitého majetku, vedoucí Oddělení územní správy majetku Praha Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření Ministra obrany ČR č. j. 2613/2014-1140 ze dne 5. 1. 2015 vydaného ve smyslu ustanovení §7 odst. 2 zákona č.219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění

se sídlem na adrese: Hradební 772/12, 110 05 Praha 1

IČ: 60162694

DIČ: CZ60162694

bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

číslo účtu: 22232881/0710

oprávněný zástupce pro jednání: Václav Blažek

telefon: 973 206 222

adresa pro doručování korespondence: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy nemovitého majetku, Hradební 772/12, P.O.BOX č. 45, 110 15 Praha 1

(dále jen nájemce)

I.

Dodatek č. 8 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 11. 2010 ve znění dodatků č. 1 – č. 7 je uzavírán na základě usnesení RMČ Praha 10 č. ... ze dne Obsahem a účelem tohoto dodatku je prodloužení doby nájmu.

Výše uvedená smlouva se tímto dodatkem č. 8 mění následujícím způsobem.

II.

1. Článek III. „Doba nájmu a skončení nájmu“ odst. 1 se mění a nadále bude znít takto:
„Nájem se prodlužuje na dobu určitou do 30. 6. 2020.“

III.

1. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1. 11. 2010 ve znění dodatků 1 - 7 zůstávají v platnosti beze změn.
2. Dodatek č. 8 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Dodatek č. 8 je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží nájemce a příslušná správní firma a tři vyhotovení pronajímatel.

V Praze dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce