

Důvodová zpráva

Žadatelka: [REDAKCE]

Nemovitost ve vlastnictví žadatelky: zděná řadová garáž, nezapsaná v Katastru nemovitostí postavená na pozemku parc.č. 3018/5, k. ú. Michle

Pozemek ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správě MČ Praha 10, na kterém je postavena Garáž ve vlastnictví Žadatelky:

Pozemek parc.č. 3018/5, k. ú. Michle, orná půda, výměra 18 m², zapsaný na LV č. 1825 pro k. ú. Michle, u KÚ pro hl. m. Prahu (dále jen Pozemek).

Historie

Žádostí ze dne 9. 8. 2019, doručenou na podatelnu ÚMČ Praha 10 téhož dne (dále jen Žádost), se Žadatelka obrátila na městskou část Praha 10 (dále jen MČ Praha 10) o udělení souhlasu se zápisem stavby, zděné řadové garáže, v jejím vlastnictví (dále jen Garáž), postavené na Pozemku, do Katastru nemovitostí (Příloha č. 2, str. 9).

Garáž je součástí 140 řadových garážových stání umístěných v sedmi blocích při ulici Novobohdalecká, postavených v šedesátých letech minulého století, z nichž větší část se nyní nachází na pozemku ve vlastnictví Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s. Garážová stání byla postavena na základě stavebního povolení vydaného tehdejším odborem výstavby ONV v Praze 10 ze dne 30. 7. 1962 spis zn. 10/Výst. D/30/p 3017 – 320, 3064, stavebníkem bylo „Svépomocné družstvo pro výstavbu garáží Bohdalec“ (Příloha č. 3, str. 10). Některé garáže, mezi nimi i Garáž, však nebyly zkolaudovány, a tedy ani zapsány do Katastru nemovitostí.

Garáž nabyli manželé [REDAKCE] kupní smlouvou registrovanou Státním notářstvím dne 2. 4. 1986 (Příloha č. 4, str. 12). Následně uzavřel s [REDAKCE] ONV v Praze 10 dne 14. 7. 1988 Smlouvu o přenechání pozemku do dočasného užívání pro již stojící Garáž (Příloha č. 5, str. 14). MČ Praha 10 uzavřela Smlouvu o nájmu pozemku s [REDAKCE] dne 26. 1. 1994 a poté 31. 5. 2011 (Přílohy č. 6 a 7, str. 16 a 19).

Žadatelka pak nabyla Garáž na základě Usnesení Obvodního soudu pro Prahu 10, č.j. 27D445/2018 – 134, ze dne 12. 4. 2019, nabytí právní moci téhož dne (Příloha č. 8, str. 24).

Kolaudační rozhodnutí na stavbu Garáže vydal až OST ÚMČ Praha 10 dne 11. 6. 2019, spis zn. OST 052546/2019/Be, nabytí právní moci dne 3. 7. 2019 (Příloha č. 9, str. 29).

Současně platná Smlouva o nájmu pozemku pod Garáží mezi MČ Praha 10 a [REDAKCE] byla uzavřena dne 22. 8. 2019, roční nájemné činí 4 590 Kč (Příloha č. 10, str. 32).

Závěr

Vzhledem k tomu, že jde o stavbu na pozemku jiného vlastníka, lze žádosti pani [REDAKCE] o souhlas MČ Praha 10 se zápisem Garáže do katastru nemovitostí vyhovět uzavřením **Souhlasného prohlášení**, mezi MČ Praha 10 jako správcem pozemku parc. č. 3018/5, k. ú. Michle na straně jedné a [REDAKCE] na straně druhé.

Podpisem souhlasného prohlášení dle Přílohy č. 12 tohoto materiálu MČ Praha 10 souhlasí, aby na pozemku parc.č. 3018/5, k. ú. Michle byla umístěna garáž ve vlastnictví [redacted] a zároveň souhlasí s tím, aby [redacted] podala samostatně návrh na zápis Garáže jako samostatné nemovité věci do Katastru nemovitostí.

Vyjádření OMP

Souhlas se zápisem Garáže na Pozemku vychází ze stávajícího stavu, kdy souhlas s výstavbou této stavby na Pozemku byl vydán v 60. letech minulého století. Zápis dosud nezapsané stavby do katastru nemovitostí je výhodný nejen pro vlastníka stavby (v tomto případě Žadatelku), ale též i pro vlastníka Pozemku (hl. m. Prahu a MČ Praha 10), neboť MČ Praha 10 (při výkonu samostatné působnosti) získá právní jistotu o tom, kdo je vlastníkem stavby, s kým má jednat o podmínkách nájmu a po kom může požadovat nájemné, resp. případně i bezdůvodné obohacení za užívání Pozemku bez právního důvodu a dále zápis nemovitosti do katastru umožní eventuální uplatnění předkupního práva vlastníka Pozemku vůči vlastníkovi stavby a sledování případných změn ve vlastnictví. Tuto právní jistotu realizací uvedeného zápisu v KN získá i MČ Praha 10 při výkonu tzv. přenesené působnosti (zejm. stavebního úřadu apod.). Obdobně je zápis stavby výhodou i pro případné uplatňování požadavku na vyklizení stavby např. v případě skončení nájemního vztahu. Zápis uvedené stavby do katastru nemovitostí tak postavení MČ Praha 10 jako vlastníka Pozemku po právní stránce nezhoršuje, ale naopak v mnoha ohledech zlepšuje. **Uzavření Souhlasného prohlášení dle přílohy č. 12, str. 41 tohoto materiálu, z výše uvedených důvodů doporučujeme.**

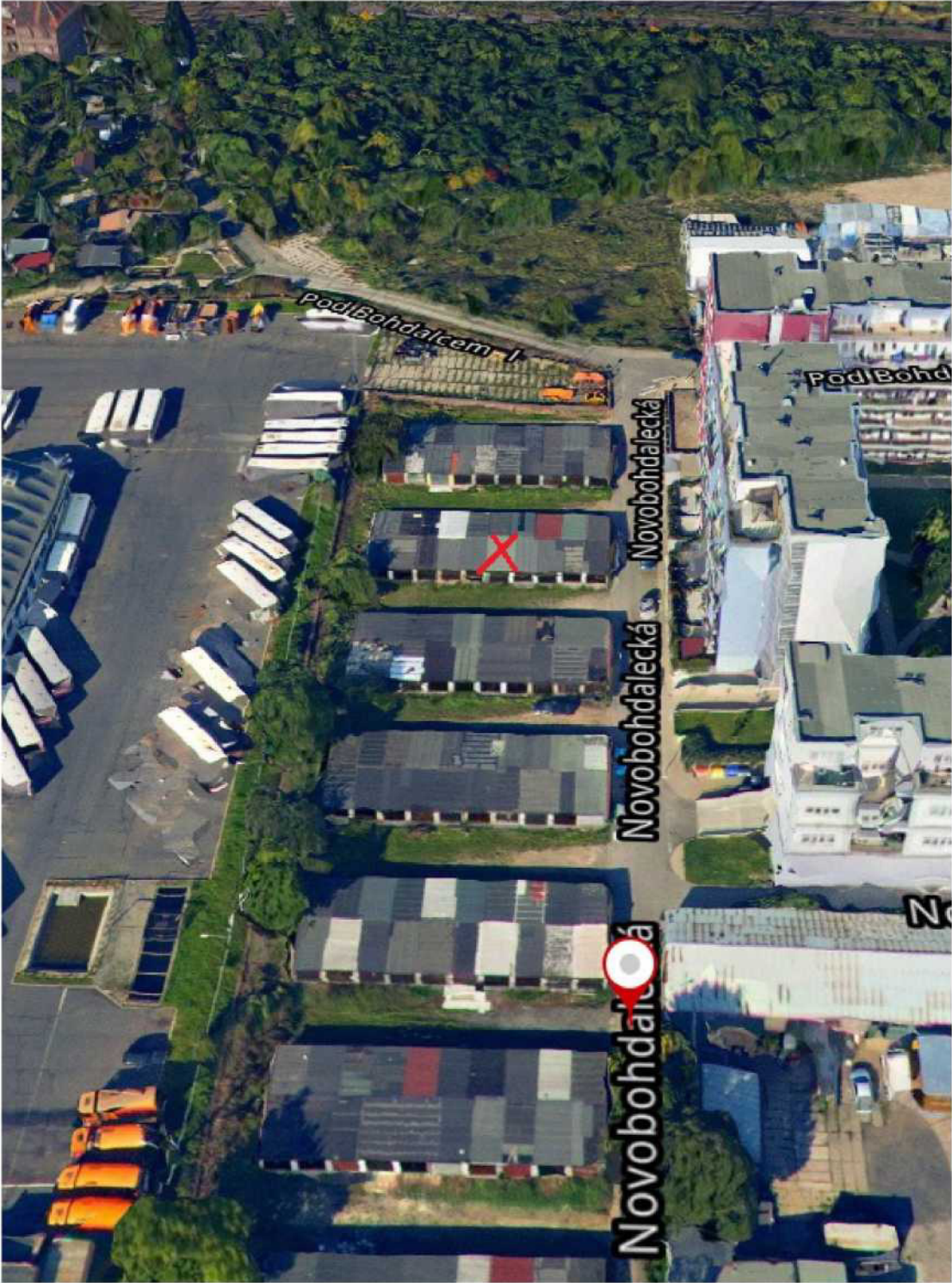
Dle Koncepce nakládání s pozemky a stavbami ve správě MČ Praha 10 projednané a odsouhlasené Komisí územního rozvoje Rady MČ Praha 10 dne 7. 6. 2017, se v této lokalitě jedná o pozemky strategického významu.

Stanovisko KMN

Návrh na uzavření souhlasného prohlášení byl projednán Komisí majetkovou a nebytových prostor se závěrem: KOMISE SOUHLASÍ S TÍM, ABY MČ PRAHA 10 UZAVŘELA S JANOU SPILKOVOU SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ DLE PŘÍLOHY č. 11 PŘEDLOŽENÉHO MATERIÁLU (Příloha č. 11, str. 39).

Stanovisko právního oddělení KS

NEMÁ připomínek





Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3018/5
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Michle [72750]
Číslo LV:	1825
Výměra [m ²]:	18
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřena správa nemovitosti ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
22611	18

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 03.09.2019 09:00:00.

Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní
Vršovická 68
101 38 Praha 10



V Praze dne 9. 8. 2019

Věc: Žádost o souhlas se zápisem stavby do katastru nemovitostí

Na základě kolaudačního rozhodnutí číslo P10-068481/2019 vydaném stavebním odborem Městské části Praha 10 Vás žádám o udělení písemného souhlasu s umístěním stavby na pozemku číslo 3018/5 katastrálního území Praha – Michle za účelem zápisu stavby do katastru nemovitostí.

Předem děkuji za kladné vyřízení

S pozdravem



- ni nutno v každém boxu umístiti omlivzdornou nádobu se suchým písekem a lopatou pro případ nutného zákroku
- 10./v boxech mimo vozidla nesmí být ukládány žádné hořlavé předměty neb zásobní nádoby s pohonnými látkami. Také provádění oprav většího rozsahu na vozidlech se nedovoluje. Ve všech ostatních nutno se řídit platnými předpisy souvisejících k zamezení vzniku požáru neb jeho rozšíření
 - 11./v boxech mimo umístiti trvalý a nescizatelna nápis o zákazu kouření, vstupu a manipulaci s otevřenými světlicemi neb ohněm. Tento zákaz musí být výrazně vyznačen
 - 12./v chodbách nutno zřídit průjezd podle příslušných předpisů ale pokynů správního odboru MV hl. z. Prahy/drobné žulové kostky k vavovce určené ověři redusi žulových kostek upravených do kolíčky/
 - 13./instalace vodovodní provedena busiř podle schváleného ústřední vodárny, obdobně a vodní Právní kanalisací a příkon elektrické energie magnetickými rozváděcími závody
 - 14./komunikační napojení k ul. Naš Vrašovskou horou a k projektované komunikaci na severní straně busiř provedeno podle dispozičního odboru dopravy MV hl. z. Prahy a s ohledem na plánovanou rekonstrukci ul. Naš Vrašovskou horou
 - 15./nutno splnit podmínky uvedené v usazenin rozhodnutí ze dne 22. 1. 1962 č.j. NA-1-107-1962, vent. práce v akci Z lze provést pouze podle pokynů odboru výstavby DVV 10
 - 16./průběžná komunikace musí být vybudována bezprašná a z odolného materiálu, aby zneškodnění těžkých vozidel požárních. Její šíře musí provést a s tímto projektované šíře 5 m a s to se přetelem k tomu, že je v ní pojet i obvozníci řídicí. Tato komunikace busiř napojena na spon ve čarce provizoria na veřej. stezky, cesty na straně severní/ob. oby, než bude vybudována projektovaná obvozní komunikace
 - 17./nutno zřídit nejméně dva podzemní hydranty požárního zájmovit s příslušnou normalizovanou požární výzbrojí, k níž nutno přistoupit okamžitě použití. Vyřízení požární ochrany nutno projednat s obvodní inspekcí požární ochrany v Praze 10. Musí být určeno zodpovědná vedení/ob. oby/ pro kontrolu protipožárních předpisů
 - 18./pod obojvací skříň "I" nutno umístiti díro obložku ohpčníku
 - 19./všechny vody z veřejné vodovodní sítě a- pr. plánovanou investicí dovoluje zásadně jen pro účely speciální a hygienické. Vent. potrubí vody umítková a- pr. investor kryt s vlastníky z roje
 - 20./způsob užívání pozemků č.k. 217/vlastník Karel Vokurka, Praha 8, Sítnice, Pražská 15 a č.k. 209/vlastník Marie Hilicová, Praha 4, Michle, Michelského ulice č. 1/nutno projednat s vlastníky těchto pozemků
 - 21./o celém výchozí straně příjezdov' komunikace ke garážím bude proveden výšší živý plot karovin v úrovni této komunikace
 - 22./obvozní úpravy celého okolí podle zastavovacího plánu budou provedeny současně s výstavbou garáží.

Pro dokončení nutno zrealizovat volní k užívání.
 Pro výstavbu dodávky projekt vrací se.
 Všechny, kteří to jako rozhodnutí lze poslati do 15. čer. 1962 a se svého
 odboru dovolují ke kmitu pro výstavbu DVV v Praze 10.

Expedice

./Obvodní inspekce požární ochrany v Praze 10

Vypracováno
 dne 3. čer. 1962 19

strana první

10 N 126/86
10 NZ 111/86

Stejnopis

Notářský zápis

číslo dne druhého dubna roku tisícího devítistého osmdesátého šestého / 2.4.1986 / na Státním notářství pro Prahu-10, Praha-3, Jagellonská 5, předě mnou JUDr. Cyrilem Svobodou, s tím notářem tamže, v úředně státního notářství.

Dostavili se níže uvedení účastníci, mně osobně i podle jména známí, kteří jsou v ohle svého prohlášení zcela spolehliví k právním úkonům a jejich osobní totožnost mně byla prokázána občanskými průkazy.



Účastníci uzavírají tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající je na základě pravomocného rozhodnutí státního notářství pro Prahu 10 D 2347/82, ze dne 17.11.1982 / právní moc téhož dne /, skutečným i právním vlastníkem zděnné řadové garáže č. 106 v Praze 10, Michle, Na Vršovské hoře, postavené na cizím pozemku / čs. státu / č.k. 3007 zaps. na LV č. 2 u SG Praha - město pro obec Praha a kú. Michle.

Pozemek č.k. 3007 kú. Michle, v zastavěné části 28m2 byl přenechán k dočasnému užívání smlouvou mezi ONV Praha 10 a prodávající ze dne 10.12.1982, č.j. byt. 82/Kú.

Prodávající, shora uvedenou nemovitost prodává a odevzdává kupující do jejich bezpodílového spolu vlastnictví, každému z nich za vzájemně ujednanou kupní cenu Kč 7.500,- Kč v jedné řadě pět set Kč 7, jak to bylo zjištěno znalecky.

IVTŠRATON IMTATE
01.11.1986
2001
3 boq
notářský zápis

strana druhá

podútkem Jaroslava Bandy ze dne 21.1.1986. Ku účící předmetnou nemovitost ze vzájemně ujednanou ku ní cenu kupující a převíejí do svého bezpodílového spoluvlastnictví manželů. - - - - -

III.

Kupující souhlasí s podpisem této smlouvy proplácení prodávající celou kupní cenu a se svým podpisem stvrzuje přijetí celé kupní ceny. Tím jsou obě strany ohledně tohoto převodu zcela natetkově vyrovnány. - - - - -

IV.

Notářský poplatek z převodu nemovitosti platí prodávající, kupující se poplatek ručí. Poplatek za registraci smlouvy platí účastníci společně a nerozdílně. - - - - -

V.

Účastníci prohlašují, že smlouva je uzavřena, neboť se shodli na jejím obsahu, vlastnictví, práva a povinnosti škody a nebezpečí nehodilých zkázy, převáděné nemovitosti a povinnost platit daně a poplatky přejdou na kupující dne účinnosti smlouvy, tedy dnem její registrace. - - - - -

Účastníci prohlašují, že smlouva je uzavřena, neboť se shodli na jejím obsahu, vlastnictví, práva a povinnosti škody a nebezpečí nehodilých zkázy, převáděné nemovitosti a povinnost platit daně a poplatky přejdou na kupující dne účinnosti smlouvy, tedy dnem její registrace. - - - - -

Kupující nepřijímají s kupovanou nemovitostí žádné dluhy a právní závady a prodávající ujistuje, s ručí za to, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy a závady a že v nakládání o ní není nijak omezena. - - - - -

Prodávající prohlásí, že kupující nezemlela žádné závady nemovitosti, o nichž by věděla, a že nemovitost prodává ve stavu odpovídajícímu jejímu stavu a opotřebení. Kupující prohlašují, že jim je stav nemovitosti dobře znám a že si nemovitost důkladně prohlédli a že si nevymínili žádné speciální podmínky s tímto převodem. Je jim známo vykáření orgánů územního plánování. - - - - -

VII.

Účastníci navrhuji, aby M. Praha - město na LV č. 2 prok. Michle provedlo příslušné zápisy. Jeden opis smlouvy bude doložen ONV Praha 10. - - - - -

Stajnopis notářského zápisu se vydává. - - - - -

Stajnopis notářského zápisu se vydává. - - - - -
Tímto jsem její podepsal a přil. otiskem kulatého úředního razítka.

dne 21.1.1986
pod č. REG. 10 RI 91/86
Tímto činem nastaly právní účinky registrace.

10/1

OBVODNÍ NÁRODNÍ VÝBOR V Praze 10
odbor výstavby

S M L O U V A
o přenechání pozemku do dočasného užívání

ONV Praha 10 jako předávající a

Jako přijímající, uzavírají tuto smlouvu:

- 1/ ONV Praha 10 jako spřívce pozemku 3017 v k.ú. ~~SKOŘEB~~ přenechává přijímajícímu část tohoto pozemku označenou 9/15 a výměře 28 m² k výstavbě/ užívání již stojící garáže
- 2/ Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou; užívání počíná dne 1.1.1968 a končí posledním dnem výpovědní lhůty.
- 3/ Úhrada za užívání činí Kčs 1.-/m² tedy celkem ročně Kčs 28.- a je splatna za každý běžný rok do 31. března na účet "FONV" Praha 10. Za zbývající část roku je poměrná část Kčs splatná do 6 neděl od dnešního dne
- 4/ Uživatelé jsou povinni ohlásiti ONV Praha 10 veškeré změny týkající se užívání garáže (změna adresy, provdání, rozved a pod)
- 5/ Pozemek může býti využíván výhradně k postavení a užívání garáže pro osobní potřebu uživatele a jeho rodiny. Trvalé přenechání garáže dalším osobám je nepřípustné. Dojde-li k prodeji garáže je desavadní majitel povinen ohlásit to ONV 10 s uvedením nového majitele, jinak ručí za placení úhrady. Nový majitel je povinen uzavřítí s ONV 10 do 15 dnů od koupe smlouvu o užívání.
- 6/ Smlouvu lze oboustraně vypovědětí s lhůtou 3 měsíce ke konci měsíce. ONV Praha 10 může smlouvu vypovědětí z důvodu vyššího zájmu (zejména při určení pozemku k jinému využití) i s kratší lhůtou a požadovatí okamžití užívání v kratším termínu. Pokud by uživatel užíval pozemek v rozporu s touto smlouvou nebo ho neužíval vůbec, může ONV Praha 10 požadovatí okamžití skončení užívání. Uživatel má vždy nárok na vrácení poměrné části zaplacené úhrady. Uživatel se zavazuje, že ani během užívání, ani po skončení - a to i předčasném - nebude na ONV Praha 10 požadovatí úhradu za investice vložené do pozemku a jeho kultivaci. Vzrostlé stromy jsou jako příslušenství pozemku vlastnictvím ONV Praha 10 i po skončení užívání, pokud by výslovně nebylo ujednáno jinak.

- 7/ Uživatel přejímá pozemek v tom stavu, v jakém se nachází při podpisu smlouvy. Ke stavbě garáže a jejímu užívání je nutné stavební povolení a kolaudace podle zák. 50/76 Sb. Garáže smí být užíváno v souladu s podmínkami kolaudačního rozhodnutí a příslušným norem (zejména v ní nesmí být skladováno více než 40 l benzínu.) K veškerým změnám je nutné nové povolení.
- 8/ Uživatel odpovídá za škody, které by byly způsobeny dalším osobám užíváním pozemku případně zařízení na něm stojících. ONV Praha 10 za takové škody třetím osobám neodpovídá.
- 9/ Uživatel přejímá povinnost čistiti a udržovati chodník přilehlý k pozemku podle vyhl. 8/80 Sb. NVP.
- 10/ Pověření pracovníci ONV Praha 10 mají právo vstupu na pozemek a do garáže, zpravidla v přítomnosti majitele, v nutnosti i bez jeho přítomnosti.
- 11/ Při skončení užívání se uživatel zavazuje uvést pozemek do původního stavu, zejména odklidit všechny stavby vlastním nákladem, pokud nebude ujednáno jinak, a to vlním nákladem. Nepožádá-li do měsíce od skončení smluvní doby o povolení k odstranění staveb nebo je do 30 dnů od určeného termínu neodstraní, dá ONV podnět k odstranění na náklad uživatele. Při odstraňování je nutno dbátí všech platných předpisů, jinak uživatel ručí za případné škody.
- 12/ Pokud není uvedeno jinak, platí ustanovení §§ 397 a 398 obč. zákona 40/64 Sb.
- 13/ Uživatel je povinen uhraditi ONV Praha 10 veškerou škodu, vzniklou na užívané nemovitosti, za kterou odpovídá dle § 420 obč. zák.
- 14/ Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem oběma stranami. Podpisem účastníci potvrzují, že se s jejím obsahem seznámili a plně s ním souhlasí a zavazují se ho zachovávat.

V Praze dne 14.7.1968

Za ONV Praha 10.



Ing. Jiří Dušek
vedoucí odboru výstavby

Uživatelé



OP 565080 NJ-82 r.č. 46-09-23/117

OP r.č.

Dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

1. Městská část Praha 10 - Obvodní úřad Praha 10,
se sídlem Vršovická 68, Praha 10
zastoupena starostou MUDr. Stanislavou Dandovou
na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

2.
zastoupen:
IČO:
bank. spojení:
na straně druhé (dále jen nájemce)

ve smyslu ustanovení § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Sb. (občanský
zákoník) ve znění předpisů jejich měnících, doplňujících a upra-
vujících

tuto

SMLOUVU O NÁJMU POZEMKU,

I.

Pronajímatel má svěřen poz. parc.č. 3017/9/15..., druh pozemku:
zast. plocha, výměra 28 m² a to na
základě zák. č. 177/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku
České republiky do vlastnictví obcí ve spojení se Statutem hl.m.
Prahy II. vydaným na základě zák. č. 418/1990 Sb. o
hlavním městě Praze a ve znění zák.č.90/1993 Sb.

II.

Předmětná nemovitost v článku I. této smlouvy uvedená, je
zapsána v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro
hl.m. Prahu, kat. úz. Michle list vlastnictví č.

III.

Pronajímatel touto smlouvou nájemci pronajímá pozemek v
čl. I. této smlouvy specifikovaný, a to za účelem: již postavená ...
garáže

IV.

Nájemce je oprávněn výše uvedený pozemek dát do podnájmu pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

V.

Strany této smlouvy se touto smlouvou dohodly na výši nájemného v částce 140,-.....Kč ročně (t.j. slovy stočtyřicet korun. 5 Kč/m²/rok), přičemž se nájemce zavazuje hradit tuto částku vždy jednou ročně, a to do každého 31.3..... běžného kalendářního roku.

Strany této smlouvy se dohodly tak, že nájemné ve výši v tomto článku smlouvy uvedené, bude hrazeno na účet pronajímatele,

č.ú.: 19-1500053-998/0800.....
a to z účtu nájemce převodním příkazem, či poštovní poukázkou.

Takto stanovená výše nájemného platí i pro rok 1994 a nájemce se nájemné zavazuje do dne splatnosti uhradit, a to za výše uvedených podmínek.

Ža den platby nájemného se považuje den, kdy nájemce dal svému peněžnímu ústavu příkaz k úhradě nájemného a peněžní ústav nájemce tento příkaz k úhradě nájemného přijal, pokud peněžní ústav nájemce přijal tento příkaz k úhradě nájemného nejpozději v den, který je touto smlouvou stanoven jako den splatnosti nájemného.

Případně-li den platby na sobotu, neděli nebo svátek, považuje se za den platby první pracovní den v následujícím kalendářním týdnu.

V případě prodlení s placením nájemného zavazuje se nájemce platit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 1% dlužné částky za každý den prodlení.

Výše nájemného může být redukována pouze vzájemnou dohodou salvních stran, jednostranné zvýšení nájemného ze strany pronajímatele je přípustné pouze v případě a ve výši, jež odpovídá oficiálně zjištěné míře inflace české koruny vždy pro rok předcházející. Pronajímatel je povinen sdělit nájemci takto nově stanovenou částku nájemného nejpozději do dne 30.5. toho, kterého roku nájmu. Pokud tak pronajímatel k tomuto termínu neučiní, má se za to, že oficiálně zjištěná míra inflace pro rok předcházející byla nulová. Pro platbu v roce 1993 platí výchozí stav, inflační index se do výše nájemného nepromítá.

VI.

Nájemce se po celou dobu trvání této smlouvy zavazuje udržovat předmět této smlouvy ve stavu v jakém jej převzal, zavazuje se dále udržovat pořádek v bezprostředním okolí předmětu této smlouvy, dodržovat pravidla požární ochrany, bezpečnosti a hradit za předmět této smlouvy všechny eventuelně vzniklé místní a správní poplatky.

Nájemce je povinen současně po celou dobu trvání této smlouvy počínat si tak, aby na předmětu této smlouvy nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku, přírodě a životním prostředí.

VII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami této smlouvy.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Každá ze stran této smlouvy může tuto smlouvu vypovědět, a to i bez uvedení důvodu, přičemž výpověď musí být písemná.

Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni, kdy bude některé ze smluvních stran doručena tato písemná výpověď.

V případě výpovědi se nájemce zavazuje do skončení běhu výpovědní lhůty předmět této smlouvy vyklidit a předat jej vyklizený pronajímateli.

VIII.

Veškeré vzniklé spory se smluvní strany zavazují řešit především vzájemnou dohodou, v ostatním platí příslušná ustanovení platného právního řádu.

IX.

Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, nebyla učiněna v tísní za nepříznivě nevýhodných podmínek, po přečtení na důkaz pravosti obsahu této smlouvy připojuje pronajímatel podpis vlastnoruční, nájemce podpis svého statutárního zástupce, a to oba subjekty prosti jakéhokoliv nátlaku či donucení.

X.

Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy této smlouvy.

V Praze dne

26. 1. 1994


proniajmateL


nájemce



2011/011/1577
151/0973959

Městská část Praha 10 se sídlem Vršovická 1429/68, Praha 10
zastoupená starostou Ing. Milanem Richtěrem
k smluvnímu ujednání je oprávněn: Mgr. David Ekstein, vedoucí OMP
IČ: 00063941
DIČ: CZ 00063941
bankovní spojení č. ú. 26016-2000733369/0800
konstantní symbol: 0558 variabilní symbol: 259
specifický symbol: 23091946
na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a
jméno a příjmení
datum narození
bydliště



na straně druhé (dále jen nájemce)

ve smyslu ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., (občanský zákoník) v platném znění,
uzavírají tuto

smlouvu č. 259 o nájmu pozemku

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel má na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a Statutu hl. m. Prahy, svěřen pozemek parc. č. 3018/5 – orná půda o výměře 47 m², v Praze 10, k. ú. Michle, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu na listu vlastnictví č. 1825.
2. Pronajímatel přenechává nájemci na základě této smlouvy část pozemku parc. č. 3018/5, o výměře 18 m², k.ú. Michle, zastavěný zděnou řadovou garáží ve vlastnictví nájemce, nezapsanou na žádném LV. Předmětná část pozemku se nájemci přenechává za účelem provozování garáže pro osobní potřebu nájemce a členů jeho rodiny.
3. Pronajatý pozemek je vyznačen na přiloženém snímku pozemkové mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.

II.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouva může být ukončena písemnou vzájemnou dohodou pronajímatele a nájemce, nebo písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran.
3. Každá ze stran této smlouvy může tuto smlouvu písemně vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, nedojde-li do tří měsíců od předložení návrhu dodatku k této smlouvě k jeho uzavření.
5. Nájemce je povinen přijímat veškeré písemnosti na adresu svého trvalého pobytu nebo na adresu svého sídla uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy trvalého pobytu nebo sídla nájemce uvedeného v záhlaví této smlouvy, se nájemce zavazuje písemně sdělit tuto skutečnost pronajímateli, a to do 30 dnů od vzniku této změny. Do

doby doručení tohoto oznámení pronajímateli je nájemce povinni zajistit přijímání písemností na adrese svého sídla (trvalého pobytu) uvedeného v záhlaví této smlouvy. Za den doručení jakékoliv písemnosti (např. výpovědi, odstoupení od smlouvy, výzvy k podpisu nájemní smlouvy) nájemci bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemce odmítl doručovanou písemnost převzít, nebo též den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně (s dodejkou) zasláné písemnosti na příslušné poště v obvodu adresy trvalého pobytu (sídla) nájemce v případě, že nájemce doručovanou písemnost nepřevzme.

6. Nájemce se zavazuje, že s pronajímatelem uzavře dodatek k této smlouvě o nájmu pozemku po provedení zápisu vlastnického práva k nemovitosti – garáži, umístěné na části pozemku parc. č. 3017/5, k. ú. Michle, v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, do 60 kalendářních dnů ode dne doručení listiny s pravomocným rozhodnutím o provedení zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

III.

Nájemné

1. Celková výše nájemného byla po vzájemné dohodě stanovena částkou 85 Kč/m²/rok, tj. celkem 1 530 Kč (slovy: jeden tisíc pět set třicet korun českých) ročně.
2. Nájemné je splatné vždy jednou ročně, a to do 31. 3. roku, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele, č. ú. 26016-2000733369/0800, konstantní symbol 0558, variabilní symbol 259, specifický symbol 23091946.
3. **Alikvotní část nájemného od 1. 6. 2011 do 31. 12. 2011 činí 897,- Kč. Takto stanovené nájemné uhradí nájemce na č. účtu pronajímatele uvedené v záhlaví této smlouvy, do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.**
4. Plnění při nájmu pozemků uvedených v této smlouvě je osvobozeno od daně z přidané hodnoty (dále jen DPH) působením § 56 odst. (4) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo možnosti zvýšit jednostranným oznámením, adresovaným písemně nájemci, nájemné v případě, že dojde ke změně obecně závazného předpisu, upravující výši nájemného. V současné době je výše nájemného upravena výměrem č. 01/2011 Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.

IV.

Závazková část

1. Nájemce je povinen označit užívanou garáž číslem 9/16 (řada/garáž). Označení garáže musí být provedeno viditelně.
2. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu jinému pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, jinak je podnájem neplatný.
3. Nájemce se po dobu platnosti této smlouvy zavazuje užívat předmět nájmu výhradně pro účely, pro který byl pronajat, dále se zavazuje udržovat pořádek v bezprostředním okolí předmětu nájmu, dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání pozemku.
4. Nájemce je povinen udržovat na předmětu nájmu čistotu, zejména je povinen v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, odděleně shromažďovat, třídít a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý na pronajatém pozemku.

5. Nájemce bere na vědomí, že se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.
6. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.
7. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět stavební úpravy vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu ani jiné podstatné změny. Na předmětu nájmu nesmí být umístěna žádná reklama bez písemného souhlasu pronajímatele.
8. Nájemce se zavazuje na žádost pronajímatele umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem. Pronajímatel je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemce, a to v případě neodbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu, apod.).
9. Nájemce se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy si počínat tak, aby v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí.
10. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.
11. V případě havárie se nájemce zavazuje k tomu, že provede zásah, který zamezí vzniku dalších škod a neprodleně bude informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách.
12. Ke dni skončení nájemního vztahu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a vyklizený protokolárně předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím smluvenému užívání, a to v případě, že bude vydáno pravomocné rozhodnutí stavebního úřadu o odstranění stavby.
13. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (např. změnu adresy bydliště).

V.

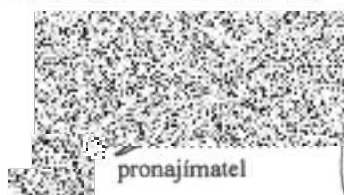
Sankční ustanovení

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinní zaplatit tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou jednorázově 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých),
 - b) pro případ, že nájemce ke dni skončení nájemního vztahu nevyklidí předmět nájmu a nepředají jej pronajímateli, je povinen zaplatit pronajímateli částku 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) měsíčně do doby protokolárního předání předmětu nájmu,
 - c) pro případ, kdy bude nájemce v prodlení s placením nájemného po dobu delší než deset kalendářních dnů, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši odpovídající 50 % ročního nájemného,
 - d) pro případ, že nájemce ve stanovené 60 denní lhůtě neuzavře dodatek k této nájemní smlouvě dle čl. II., odst. 6. této smlouvy, je povinen zaplatit 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a to i opakovaně, za každý kalendářní rok při nesplnění této povinnosti.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Změny této smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží nájemce a čtyři stejnopisy pronajímatel.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti 1. 6. 2011.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 31 -05- 2011



pronajímatel



V Praze dne 25 -05- 2011



nájemce

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.
Pověření členové Zastupitelstva městské části Praha 10

- 1 -06- 2011

V Praze dne



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 12.4.2017
OBVODNÍ SOUD PRO PRAHU 10
dne: 12.6.2019

27 D 445/2018-134

USNESENÍ

Obvodní soud pro Prahu 10, ve věci řízení o pozůstalosti po



rozhodl

notářským kandidátem Mgr. Šimonem Březinou, zástupcem JUDr. Věry Dundové, notářky se sídlem v Praze, na adrese 149 00 Praha 4, Babická 2329/2, jejím jménem na základě ustanovení § 24 odst. 1 zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti, ve znění pozdějších předpisů, pověřené tímto soudem, aby jako soudní komisařka provedla ve shora uvedené věci úkony soudu I. stupně

takto:

- I. stanovuje obvyklou cenu majetku patřícího do společného jmění zůstavitele a jeho manželky Jany Sárové částkou 3.526.974,66 Kč,
- II. schvaluje dohodu pozůstalé manželky [redacted] s dědici o vypořádání majetku patřícího do společného jmění zůstavitele a jeho manželky, uzavřenou v tomto znění:
 - 1) [redacted] z majetku patřícího do společného jmění manželů převezme:
 - podíl o velikosti 1/2 nemovitých věcí v katastrálním území Abertamy, obec Abertamy, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 267 pro uvedené katastrální území, jako stavební parcela č. 675 (zastavěná plocha a nádvoří), jejíž součástí je stavba č.p. 428 (bydlení) v části obce Abertamy, pozemková parcela č. 76/1 (zahradka), a pozemková parcela č. 76/2 (zahradka),
 - družstevní podíl v družstvu Bytové družstvo Slovinská 6, IČO 256 93 930, se sídlem na adrese 101 00 Praha 10, Slovinská 1041/6, spojený s užíváním družstevního bytu č. 13 v domě č.p. 1041 na adrese 101 00 Praha 10, Slovinská 1041/6,
 - práva a povinnosti, vyplývající ze smlouvy o běžném účtu číslo 126119664/0300, vedeného na jméno Josef Sára, uzavřené mezi zůstavitelem a obchodní společností Československá obchodní banka, a.s., IČO 000 01 350, se sídlem na adrese 150 57 Praha 5, Radlická 333/150,
 - osobní automobil Renault Thalia, reg. zn. 4A34885, VIN: VF1LB0BC532034148,

2) do aktiv pozůstalosti případně tento majetek:

- podíl o velikosti 1/2 nemovitých věcí v katastrálním území Abertamy, obec Abertamy, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 267 pro uvedené katastrální území, jako stavební parcela č. 675 (zastavěná plocha a nádvoří), jejíž součástí je stavba č.p. 428 (bydlení) v části obce Abertamy, pozemková parcela č. 76/1 (zahradka), a pozemková parcela č. 76/2 (zahradka),
- garáž nezapsaná v katastru nemovitostí, postavená na pozemku parc. č. 3018/5 v katastrálním území Michle, obec Praha,
- hřobové zařízení kolumbární schránky na hřbitově Olšany, č. 1ob-F-195,
- pohledávka vůči [redacted] z titulu vypořádání společného jmění manželů, ve výši 1.252.987,33 Kč.

III. stanovuje

- | | |
|---|-----------------|
| a) obvyklou cenu aktiv pozůstalosti částkou | 1 763 487,33 Kč |
| b) výši pasiv pozůstalosti částkou | 24 855,00 Kč |
| c) čistou hodnotu pozůstalosti částkou | 1 738 632,33 Kč |

IV. schvaluje dohodu dědiců o rozdělení pozůstalosti uzavřenou v tomto znění:

1) [redacted] z pozůstalosti převezme pohledávku vůči své osobě, z titulu vypořádání společného jmění manželů, ve výši 1.252.987,33 Kč,

2) [redacted] z pozůstalosti převezme tento majetek:

- podíl o velikosti 1/2 nemovitých věcí v katastrálním území Abertamy, obec Abertamy, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 267 pro uvedené katastrální území, jako stavební parcela č. 675 (zastavěná plocha a nádvoří), jejíž součástí je stavba č.p. 428 (bydlení) v části obce Abertamy, pozemková parcela č. 76/1 (zahradka), a pozemková parcela č. 76/2 (zahradka),
- garáž nezapsanou v katastru nemovitostí, postavená na pozemku parc. č. 3018/5 v katastrálním území Michle, obec Praha,
- hřobové zařízení kolumbární schránky na hřbitově Olšany, č. 1ob-F-195.

a potvrzuje podle ní nabytí dědictví více dědici,

V. určuje odměnu **JUDr. Věry Dundové**, notářky se sídlem v Praze, s kanceláří na adrese 149 00 Praha 4, Babická 2329/2, identifikační číslo 05930324, daňové identifikační číslo pro účely KH a DPH CZ5807130703, za provedené úkony soudní komisařky ve shora uvedené věci, náhradu jejích hotových výdajů a náhradu za daň z přidané hodnoty, takto:

- odměna ve výši: 15 120,00 Kč

- hotové výdaje, a to náklady v souvislosti se šetřením v Evidenci právních jednání pro případ smrti a v Evidenci listin o manželském majetkovém režimu ve výši 200,00 Kč
- DPH 21 % z odměny a hotových výdajů shora 3 217,00 Kč
- hotové výdaje, a to poštovné ve výši 19,00 Kč
- celkem: 18 556,00 Kč

Tuto odměnu, náhradu hotových výdajů a náhradu za daň z přidané hodnoty jsou povinny zaplatit

- [REDACTED]
v rozsahu 13.184,35 Kč,
- [REDACTED]
[REDACTED] v rozsahu 5.371,65 Kč,

a to vždy převodem na účet vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., se sídlem na adrese 140 92 Praha 4, Želetavská 1525/1, IČO 649 48 242, číslo účtu 2114298780, kód banky 2700, variabilní symbol 274452018, do patnácti dnů od právní moci tohoto usnesení;

VI. určuje, že žádná z účastnic nemá právo na náhradu nákladů řízení.

Odůvodnění:

Obvodní soud pro Prahu 10 zahájil řízení o pozůstalosti ve shora uvedené věci a dle ustanovení § 100 zákona číslo 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „z.ř.s.“), pověřil JUDr. Věru Dundovou, notářku v Praze, aby jako soudní komisařka provedla v tomto řízení úkony soudu I. stupně.

Zůstavitel byl ženatý s [REDACTED] nezanechal žádné právní jednání pro případ smrti, měl jednu dceru, a to [REDACTED]. Jako dědicové ze zákona v první třídě dědiců přicházejí tedy v úvahu, dle ustanovení § 1635 zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“), stejným dílem [REDACTED] a [REDACTED]. Tyto jsou dle svých prohlášení způsobilé dědit, dědictví neodmítly a uplatnily právo na výhradu soupisu s účinky dle ustanovení § 1706 o.z. s tím, že o svolání věřitelů ve smyslu ustanovení § 174 z.ř.s. nepožádaly.

Na základě provedených důkazů, zejména výslechu účastnic, jejich shodných prohlášení, výpisu z katastru nemovitostí – LV č. 267 pro k.ú. Abertamy, obec Abertamy, technického průkazu osobního automobilu Renault Thalia, reg. zn. 4A34885, VIN: VF11.B0BC532034148, dokladu o nákladech pohřbu, sdělení Správy pražských hřbitovů, IČO 452 45 801, se sídlem na adrese 130 00 Praha 3, Vinohradská 1835/153, sdělení obchodní společnosti Pražská plynárenská, a.s., IČO 601 93 492, se sídlem na adrese 110 00 Praha 1, Národní 416/37, sdělení obchodní společnosti Československá obchodní banka, a.s., IČO 000 01 350, se sídlem na adrese 150 57 Praha 5, Radlická 333/150, sdělení družstva Bytové družstvo Slovinská 6, IČO 256 93 930, se sídlem na adrese 101 00 Praha 10, Slovinská 1041/6, smlouvy č. 259 o nájmu pozemku, byl zjištěn jak výlučný majetek zůstavitele, tak majetek ve společném jmění zůstavitele a pozůstalé manželky.

Soud dle ustanovení § 162 odst. 1 z.ř.s. stanovil jeho obvyklou cenu ke dni úmrtí zůstavitele a schválil dohodu pozůstalé manželky s dědici o jeho vypořádání, při respektování ustanovení § 737 odst. 2 zákona číslo 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů, podle kterého družstevní podíl v bytovém družstvu, který byl ve společném jmění manželů, přechází na pozůstalého manžela; k tomu se přihlédne při vypořádání dědictví.

Poté byla dle ustanovení § 180 z.ř.s. stanovena obvyklá cena, výše pasiv a čistá hodnota pozůstalosti.

Nato dědičky ze zákona, které všechny uplatnily právo výhrady soupisu, a odpovídají tak za dluhy zůstavitele každá z nich do výše ceny nabytého dědictví, uzavřely ve smyslu ustanovení § 1695 o.z. dohodu o rozdělení pozůstalosti. Soud ji dle ustanovení § 185 odst. 1 písm. d) z.ř.s. schválil, neboť není v rozporu se zákonem, a následně podle ní potvrdil nabytí dědictví dědicům tak, jak je uvedeno ve výroku IV. tohoto usnesení.

Současně byla určena odměna soudní komisařky JUDr. Věry Dundové, náhrada jejich hotových výdajů a náhrada za daň z přidané hodnoty tak, jak je uvedeno ve výroku V. Základem pro výpočet odměny byla ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 vyhlášky číslo 196/2001 Sb., o odměnách a náhradách notářů a správců pozůstalosti a Notářské komory České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Notářský tarif“), obvyklá cena aktiv pozůstalosti ve výši 1.763.487,33 Kč, zaokrouhlená ve smyslu ustanovení § 25 Notářského tarifu na celé stokoruny nahoru. Odměna činí dle ustanovení § 13 Notářského tarifu z prvních 100.000,00 Kč základu 2 %, tj. 2.000,00 Kč, z přebývajících částky až do 500.000,00 Kč základu 1,2 %, tj. 4.800,00 Kč, z přebývajících částky až do 1.000.000,00 Kč základu 0,9 %, tj. 4.500,00 Kč, z přebývajících částky až do 3.000.000,00 Kč základu 0,5 %, tj. 3.820,00 Kč, celkem tedy 15.120,00 Kč, zaokrouhleno ve smyslu ustanovení § 25 Notářského tarifu na celé desetikoruny nahoru.

Dle ustanovení § 108 odst. 1 písm. b) z.ř.s. platí odměnu notáře, náhradu jeho hotových výdajů, jakož i náhradu za daň z přidané hodnoty, v řízení o pozůstalosti dědicové, kteří nabývají dědictví, jež není předlužené, a to podle poměru majetku nabytého při rozdělení pozůstalosti.

Dle ustanovení § 23 z.ř.s. platí, že žádný z účastníků nemá právo na náhradu nákladů řízení podle jeho výsledku, jestliže mohlo být zahájeno i bez návrhu; to neplatí, odůvodňují-li to okolnosti případu. Dle ustanovení § 128 z.ř.s. soud v řízení o pozůstalosti přizná účastníku náhradu nákladů řízení potřebných k účelnému uplatňování nebo bránění práva zcela nebo zčásti proti ostatním účastníkům nebo některým z nich, odůvodňují-li to okolnosti případu nebo jsou-li tu důvody hodné zvláštního zřetele. Protože tomu tak ve shora uvedené věci nebylo, soud žádnému z účastníků řízení právo na náhradu nákladů řízení nepřiznal.

Informativní část:

Důvod dědictví:

Důvodem dědictví je zákonná dědická posloupnost.

Důvod, z jakého došlo k rozdělení dědictví:

Důvodem rozdělení dědictví je dohoda dědiců.

Údaj o tom, zda a který dědic uplatnil výhradu soupisu:

Výhradu soupisu uplatnily Jana Sárová a Jana Spilková.

Údaj, zda byla nařízena dědická posloupnost zřízením svěřenského nástupnictví, doložením času nebo jiným způsobem; kdo byl povolán jako následný dědic a za jakého předpokladu a zda může přední dědic s dědictvím volně nakládat:

Dědická posloupnost nařízena nebyla.

Poučení:

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do patnácti dnů od jeho doručení k Městskému soudu v Praze, přičemž místem k jeho podání je Obvodní soud pro Prahu 10, 100 83 Praha 10, 28. pluku 1533/29b, nebo notářská kancelář JUDr. Věry Dundové, notářky se sídlem v Praze, na adrese 149 00 Praha 4, Babická 2329/2. Usnesení je vykonatelné nabytím právní moci, respektive uplynutím lhůty k plnění.

Praha 12. dubna 2019



Mgr. Šimon Březina
zástupce notářky
JUDr. Věry Dundové
soudní komisařky





**Městská
část
Praha 10**

Městská část Praha 10
Odbor Stavební

Spis. zn.: OST 052546/2019/Be
Č.j.: P10-068481/2019
Vyřizuje: Daniel Berit Ing. arch.
Telefon: 267093386 danielbe@praha10.cz

V Praze, dne 11.6.2019

ROZHODNUTÍ

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal v kolaudačním řízení vedeném podle § 81 zákona č. 50/1976 Sb., ve spojení s § 190 odst. 5 stavebního zákona, návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí, který dne 3.5.2019 podal stavebník

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 82 odst.1 zákona č. 50/1976 Sb. ve spojení s § 190 odst. 5 stavebního zákona

povoluje užívání

části stavby

"Samostatné garážové stání v 7 blocích 140 garážových stání"
Praha 10, Michle, Novobohdalecká

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3018/5 v katastrálním území Michle provedenou podle stavebního povolení ze dne spis. zn.. ze dne 30.7.1962 pod psis.zm.: 10/Výst.-D30/p 3017-320,3064.

Stavba obsahuje:

- Samostatné garážové stání v 7 blocích 140 garážových stání

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

Odůvodnění:

Dne 3.5.2019 podal navrhovatel návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební povolení bylo vydáno dne 30.7.1962 pod psis.zm.: 10/Výst.-D30/p 3017-320,3064.

Dnem 1.1.2007 nabyl účinnosti zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). S ohledem na ust. § 190 odst. 5 tohoto zákona, bylo řízení vedeno a dokončeno dle zákona č. 50/1976 Sb.

Stavební úřad oznámil pod č.j. P10-063494/2019 zahájení kolaudačního řízení známým účastníkům řízení. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na místě stavby dne 11.6.2019, o jehož výsledku byl sepsán protokol pod č.j. P10-068124/2019

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předložený návrh na kolaudaci, projednal ho s účastníky řízení a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 81 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb. a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10

Stavební úřad v provedeném řízení vycházel při stanovení okruhu účastníků z této úvahy:

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků stavby a vlastníků pozemku.

Vypořádání s námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává v počtu výtisků dle počtu účastníků řízení. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady zdejší stavební úřad.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

otisk úředního razítka

Ing. Marie Borovková
vedoucí oddělení stavebního
a speciálního řízení, kontrola staveb
odboru stavebního

Obdrží:

účastník

1. ~~1. Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101~~
2. Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

ostatní

3. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz



SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU č. 2019/OMP/1004
(kód případu **1510011760**)

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 26016-2000733369/0800

variabilní symbol: **1510011760**

zastoupená starostkou Renatou Chmelovou

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Filip Koucký, vedoucí odboru majetkoprávního

(dále jen „pronajímatel“)

a

jméno a příjmení:

nar.:

bytem:

bankovní spojení:



(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „účastníci“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po vyjednávání o všech jejích okolnostech a podmínkách uzavřeli tuto smlouvu o

NÁJMU POZEMKU

ČLÁNEK I. **ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ** **PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Pro účely této smlouvy se konstatuje, že hlavní město Praha je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **3018/5**, druh pozemku **orná půda**, o výměře **18,0 m²**, v k. ú. **Michle** (dále jen „**pozemek**“). Shora uvedený pozemek je zapsán na LV č. **1825**, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro hl. m. Prahu a katastrální území **Michle**.
2. Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze a na základě Statutu hl. m. Prahy byl pozemek svěřen do správy pronajímatele. Pronajímatel má na základě shora uvedených právních předpisů právo nakládat s pozemkem, tedy ho mimo jiné též pronajmout.
3. Předmětem této smlouvy je z jedné strany závazek pronajímatele přenechat nájemci k užívání ve smyslu čl. II. předmět nájmu a z druhé strany závazek nájemce platit pronajímateli za právo užívání předmětu nájmu nájemné dle čl. III.

4. Pronajímatel tímto nájemci pronajímá pozemek (nebo část pozemku), parc. č. **3018/5**, o výměře **18,0 m²**, zastavěný **zděnou řadovou** garáží ve vlastnictví **nájemce, nezapsanou** v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu **Michle**. Pronajatý pozemek je vyznačen na přiloženém situačním snímku (dále jen „**předmět nájmu**“), který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako jeho **příloha**.
5. Předmět nájmu je pronajímán pro osobní potřebu nájemce a členů jeho rodiny v souvislosti s užíváním garáže nájemce.
6. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám a plně vyhovuje sjednanému účelu.

ČLÁNEK II.

DOBA TRVÁNÍ NÁJMU PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Předmět nájmu je nájemci pronajímán ke všem nezbytným způsobům užívání pro běžné využívání garáže (čl. I. odst. 4).
2. Předmět nájmu bude nájemce spravovat, nakládat s ním a pečovat o něj jako řádný hospodář. Nájemce nese nebezpečí škody, byť vznikne náhodou.
3. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a vyklizený protokolárně předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím smluvenému užívání.
4. Tato smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou**.
5. Při skončení nájmu předá nájemce předmět nájmu pronajímateli nejpozději k poslednímu dni trvání nájmu, přičemž předáním se míní zejména úplné vyklizení předmětu nájmu. Bude-li nájem ukončen bez výpovědní doby, bude předmět nájmu předán do 15 dnů od jeho skončení. O předání předmětu nájmu se pořídí předávací protokol.
6. Pronajímatel neposkytuje v souvislosti s nájmem předmětu nájmu nájemci žádné služby.

ČLÁNEK III.

NÁJEMNÉ NÁKLADY NÁJMU

1. Pronajímateli náleží za přenechání předmětu nájmu nájemci do užívání následně ujednané nájemné.
2. Nájemné se sjednává ve výši **255,00 Kč/m²/rok**, tedy celkem **4.590,00 Kč** (slovy: **čtyři tisíce pět set devadesát korun českých**) ročně.
3. Nájemné je splatné vždy jednou ročně do 31. března příslušného kalendářního roku, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Za bezesmluvní užívání předmětu nájmu v období od **1. 1. 2019** do **31. 7. 2019** uhradí nájemce částku ve výši **2.666,00 Kč** (slovy: **dva tisíce šest set šedesát šest korun českých**), a alikvótní část nájemného za období od **1. 8. 2019** do **31. 12. 2019**, uhradí nájemce pronajímateli nájemné ve výši **1.924,00 Kč** (slovy: **jeden tisíc devět set dvacet čtyři korun českých**). Nájemné za rok 2019 ve výši celkem 4.590,00 Kč (slovy: čtyři tisíce pět set devadesát korun českých) uhrazené dne 11. 3. 2019 bude po podpisu této smlouvy převedeno z VS 1510993959 na VS 1510011760.
4. K nájemnému bude připočtena, plyne-li to z právních předpisů, daň z přidané hodnoty.

5. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemci nájemné jednostranným písemným oznámením v případě, že dojde ke změně obecně závazného právního předpisu nebo interního předpisu pronajímatele určujícího výši nájemného. Zvýšení nájemného je možno provést pouze do výše nájemného v místě a čase obvyklém při sjednání nového nájmu obdobné věci. Nájemné je takto možné zvýšit i zpětně, vždy od 1. 1. konkrétního kalendářního roku, a to i v roce za nějž bylo nájemné v nezvýšené výši již zapláceno. Oznámení o zvýšení nájemného je pronajímatel povinen doručit nájemci nejpozději do 30. 6. příslušného kalendářního roku, jinak zůstane výše nájemného pro příslušný kalendářní rok nezměněna.
6. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu předmět nájmu, náleží pronajímateli ode dne prodlení nájemce po dobu blokace předmětu nájmu nájemné/náhrada ve výši dvojnásobku nájemného, jak jej nájemce platil ke dni skončení nájmu; odst. 5 tohoto článku zde platí obdobně.
7. S přihlédnutím k ustanovení čl. IV. odst. 9. této smlouvy nemá nájemce právo na slevu z nájemného nebo jeho prominutí, může-li předmět nájmu užívat jen s obtížemi či je-li ztížena možnost užívání zásadním způsobem nebo je užívání zcela znemožněno v důsledku vady předmětu nájmu, k níž se vztahuje povinnost nájemce dle jmenovaného ustanovení. Stejně tak nájemce nemá právo na náhradu vynaložených nákladů.

ČLÁNEK IV. **DALŠÍ PRAVA A POVINNOSTI**

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu jinému do podnájmu (k užívání), stejně tak jej jakkoliv měnit (mimo případy plynoucí z této smlouvy) včetně provádění stavebních úprav vyžadujících stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, ledaže mu k tomu pronajímatel předem písemně udělí souhlas.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výlučně pro účely dle této smlouvy, jak jsou uvedeny zejména v čl. II. odst. 1.
3. Nájemce se zavazuje udržovat pořádek a čistotu na předmětu nájmu a v jeho bezprostředním okolí a dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání předmětu nájmu.
4. Nájemce je mimo jiné povinen v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., odděleně shromažďovat, třídít a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý na předmětu nájmu.
5. Nájemce se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměřům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.
6. Nájemce se zavazuje v souvislosti s nájmem počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí.
7. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo jiné osoby prodlévající v/na předmětu nájmu s jeho souhlasem, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.
8. V případě havárie se nájemce zavazuje provést zásah, který zamezí vzniku dalších škod. Nájemce bude neprodleně informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách a všech provedených opatřeních.
9. Po dobu nájmu provádí nájemce jak běžnou, tak i ostatní údržbu předmětu nájmu na vlastní náklady.

10. Nájemce se zavazuje na žádost pronajímatele umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem. Pronajímatel je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i bez přítomnosti nájemce v případě neodbytné nutnosti (např. havárie, požáru na předmětu nájmu, apod.).
11. Účastníci na sebe berou nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
12. Nájemce bez zbytečného odkladu oznámí pronajímateli veškeré změny na své straně, které by mohly mít vliv na plnění závazků a uplatňování práv z této smlouvy.
13. Nájemce je povinen přijímat veškeré písemnosti na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy se zavazuje písemně sdělit tuto skutečnost pronajímateli, nejméně 30 dnů předem a nebude-li to možné, pak ve lhůtě bez zbytečného odkladu. Do doby doručení tohoto oznámení je povinen zajistit přijímání písemností na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy.
14. Za den doručení nájemci bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemce odmítl doručovanou písemnost převzít, nebo den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně (s dodejkou) zasláné písemnosti u poskytovatele poštovních služeb.

ČLÁNEK V. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu:
 - a) ve výši **10.000,00 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou. Pronajímatel smí právo na smluvní pokutu uplatnit opětovně, nezjedná-li nájemce v době určené ve výzvě k zaplacení smluvní pokuty (nejméně 15 dní) nápravu.
 - b) bude-li nájemce v prodlení s placením více jak 10 dní, částku ve výši odpovídající **50 %** ročního nájemného;
 - c) ve výši **1.000,00 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jeden případ porušení jakékoli jiné právní povinnosti nájemce, jenž má v souvislosti s nájmem vůči pronajímateli na základě této smlouvy nebo platných právních předpisů plnit.
2. Uplatnění (vznik) práva na smluvní pokutu nemá vliv na právo požadovat náhradu škody v plné výši.
3. Při prodlení se zaplacením jakéhokoli peněžitého plnění se nájemce zavazuje platit úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů. Do vydání příslušného prováděcího předpisu k občanskému zákoníku platí výše úroků podle jeho ustanovení § 1802.

ČLÁNEK VI. ZPŮSOBY ZÁNÍKU SMLOUVY

1. Nájem založený touto smlouvou může být skončen dohodou, výpovědí s výpovědní dobou nebo výpovědí bez výpovědní doby.
2. Každý z účastníků smí při porušení povinností druhou smluvní stranou tuto smlouvu vypovědět. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět také tehdy, vyvstane-li v důsledku rozvoje oblasti, v níž se předmět nájmu nachází (např. změna územního plánu). Pronajímatel má právo smlouvu vypovědět i v jiných podobných případech.

3. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Pronajímatel smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby mimo jiné:
 - a) přenechá-li nájemce předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele,
 - b) změní-li nájemce hospodářské určení předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele,
 - c) změní-li nájemce způsob užívání předmětu nájmu, jak byl ujednáno touto smlouvou, bez souhlasu pronajímatele,
 - d) užívá-li nebo používá-li nájemce předmět nájmu tak, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo tak, že hrozí jeho zničení, a přes výzvu pronajímatele ke zjednání nápravy (spolu s poučením o důsledcích nezjednání nápravy) v přiměřené lhůtě nájemce v souladu s výzvou nápravu nezjedná, hrozí-li nebezpečí z prodlení, předchozí výzvy není třeba,
 - e) porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti a působí-li tím újmu pronajímateli a/nebo je-li nájemce po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného,
 - f) bude-li vydáno pravomocné rozhodnutí stavebního úřadu o odstranění garáže nájemce (čl. I. odst. 4).
5. Nájemce smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby pouze a výlučně z těchto důvodů:
 - a) zanikne-li z části předmět nájmu,
 - b) porušuje-li pronajímatel své povinnosti zvláště hrubým způsobem a působí-li tím značnou újmu nájemci.

ČLÁNEK VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Návrh na uzavření této smlouvy nelze přijmout s dodatkem nebo odchylkou.
2. Tuto smlouvu nelze uzavřít, aniž by byly ujednány všechny náležitosti, jež se dle záměru stran v ní měly ujednat.
3. Tato smlouva nabývá platnost připojením podpisu obou smluvních stran a účinnosti ode dne **1. 8. 2019**.
4. Obsah závazku založeného touto smlouvou nebude utvářen zvyklostmi. Význam pro něj nemá ani zavedená praxe stran.
5. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
6. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Účastníci se dohodli, že práva na majetková plnění podle této smlouvy se promlčí nejpozději do 15 let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé. Právo namítnout neplatnost právního jednání, vyjma případů jednostranného skončení nájmu, se promlčí do jednoho roku ode dne, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
8. Dojde-li v době nájmu na území České republiky ke změně měnových jednotek, bude výše peněžních plnění dle této smlouvy přepočtena podle oficiálně vyhlášeného poměru nové měny k měnovým jednotkám stávajícím (dle kurzu ČNB).
9. Tato smlouva je vyhotovena v **šesti (6)** stejnopisech, z nichž **jeden (1)** obdrží nájemce a **pět (5)** pronajímatel.

10. Účastníci prohlašují, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně znevýhodněných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 19 -08- 2019

V Praze dne 22 -08- 2019



Nájemce



Pronajímatel: Ing. Filip **KOUČKY**
vedoucí odboru majetkoprávního



Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu MČ P10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

Úřední deska MČ P10 vyvěšeno od 9. 5. 2019 do 27. 5. 2019

Usnesení Rady m. č. Praha 10 (RMČP10) č. 504 ze dne 25. 6. 2019

Usnesení Zastupitelstva m. č. Praha 10 (ZMČP10) č. --- ze dne ---

Ověřovatele 1.



2.



SITUAČNÍ SNÍMEK





ZÁPIS z jednání komise konané 30. 9. 2019

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN
Ing. Pavel Hájek, doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D., Ing. Michal Narovec, Mgr. Václav Vlček, doc. Ing. Petr David, Ph.D. a JUDr. Pavel Šutka - členové komise KMN

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, MgA. David Kašpar - místostarosta, Olga Koumarová - uvolněná členka RMČ, Ing. Tomáš Peka, S.E. – zastupitel, Bc. Zuzana Vránová, Tereza Matoušová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Ing. Zdeněk Pistora, CSc. - vedoucí referátu stavebně technického, Ing. Libor Kadlec - vedoucí referátu pozemků, Mgr. Jakub Ďurica – vedoucí oddělení pohledávek, Bc. Iva Petřínová - právnick, Ing. Helena Nováková CSc. – referentka a MgA. Jiří Služenko, Ph.D.

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:07 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 7 členů a až do bodu 6/3 jednala v plném počtu. Po bodu 6/3 odešel z jednání Ing. Michal Narovec. Komise poté až do konce jednala v počtu 6 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 20:30 hod.

1. Zahájení komise

KMN zahájena v 17:07

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- Ing. Petra Beneše – místostarostu
- Olgu Koumarovou - uvolněnou členku RMČ
- MgA. Davida Kašpara – místostarostu
- Ing. Tomáše Peka, S.E. – zastupitele
- Bc. Zuzanu Vránovou
- MgA. Jiřího Služenka, Ph.D.

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 7

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: NÁVRH BYL PŘIJAT

Poř. č. 8/2

Projednáni návrhu na uzavření Souhlasného prohlášení

Komise SOUHLASÍ s tím, aby MČ Praha 10 uzavřela s [redacted] Souhlasné prohlášení dle přílohy č. 11 předloženého materiálu.

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: KOMISE SOUHLASÍ S TÍM, ABY MČ PRAHA 10 UZAVŘELA S [redacted] SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ DLE PŘÍLOHY č. 11 PŘEDLOŽENÉHO MATERIÁLU

10

7. Různé

Členové KMN se domluvili na termínu mimořádného jednání majetkové komise a to 14. října 2019 od 17:00

8. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 20:30 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil.

Zapsal dne 1. 10. 2019 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.

[redacted]

DAVID SATKE

[redacted]

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ



(dále jen „vlastník stavby“)

Městská část Praha 10,

IC: 00063941




Se sídlem Vršovická 68, 101 38 Praha 10

K smluvnímu ujednání je oprávněn: Ing. Filip Koucký, vedoucí odboru majetkoprávního
MČ Prahy 10

(dále jen „městská část Praha 10“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku závazně prohlašují následující:

I.

1. Hlavní město Praha je vlastníkem pozemku parc. č. 3018/5 zapsaného na LV č. 1825 u Katastrální úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha pro obec Praha a k. ú. Michle (dále jen Pozemek), který je na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, Statutu hl. m. Prahy, svěřen do správy městské části Praha 10, která má právo s Pozemkem nakládat a mimo jiné jej též prodat, zřídit či zrušit k němu věcné břemeno, pronajmout jej a též souhlasit s výstavbou na pozemku včetně zápisů stavby na Pozemku do katastru nemovitostí.
2. Na Pozemku se nachází zděná řadová garáž, nezapsaná v katastru nemovitostí, ve vlastnictví  (dále jen Garáž), a to na základě následující nabývací listiny:
 - Usnesení Obvodního soudu pro Prahu 10 ve věci řízení o pozůstalosti po   č. 27D 445/2018 – 134 ze dne 12. 4. 2018.
3. Umístění Garáže na Pozemku bylo ověřeno rozhodnutím Odboru stavebního úřadu městské části Praha 10 č. j. P10- 068481/2019, OST 052546/2019/Be, ze dne 11. 6. 2019, nabytí právní moci dne 3.7.2019. Stavba byla ověřena dle stavebního povolení ze dne 30. 7. 1962, spis. zn. 10/Výst. – D 30/p 3017 – 320, 3064.
4. Garáž je postavena na pozemku jiného vlastníka, a to na základě:
 - Smlouvy o přenechání pozemku do dočasného užívání ze dne 14. 7. 1988
 - Smlouvy o nájmu pozemku ze dne 26. 1. 1994
 - Smlouvy o nájmu pozemku ze dne 31. 5. 2011
 - Smlouvy č. 2019/OMP/1004 o nájmu pozemku ze dne 22. 8. 2019 platné k datu uzavření tohoto souhlasného prohlášení.

II.

1. Městská část Praha 10 jako osoba jednající za vlastníka Pozemku souhlasí s tím, aby byla Garáž umístěna na Pozemku, a současně souhlasí se zápisem této stavby Garáže, do Katastru nemovitostí. Městská část Praha 10 dále uznává, že na základě dokumentu uvedeného v čl. I. odst. 2. tohoto souhlasného prohlášení, svědčí vlastníku ke Garáži výlučné vlastnické právo
2. Na základě tohoto souhlasného prohlášení je vlastník Garáže oprávněn na svůj náklad podat samostatně návrh na zápis Garáže, jako samostatné nemovité věci do katastru nemovitostí.
3. Níže uvedené osoby tímto dále prohlašují, že práva ke stavbě garáží a k Pozemku specifikovaná v čl. II. odst. 1. tohoto prohlášení nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.
4. Toto souhlasné prohlášení se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž městská část Praha 10 obdrží tři a vlastník si ponechá dvě vyhotovení.

V Praze dne

V Praze dne

Ing. Filip Koucký
Vedoucí odboru majetkoprávního
Úřadu městské části Praha 10

