



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Pavel Vyhnánek, M. A.

Náměstek primátora – Člen Rady hl. m. Prahy pro
oblast financí a rozpočtu

Příloha č. 1



MHMPXPCMDAW9

Praha 22. října 2019

Č. j.: MHMP 2170825/2019

Počet listů/příloh: 1/2

Věc: Návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy

Vážená paní starostko,
Vážený pane starosto,

v souladu s čl. 4 odst. 1 Pravidel pro přípravu návrhů obecně závazných vyhlášek a nařízení hlavního města Prahy schválených usnesením Rady hl. m. Prahy č. 153 ze dne 30. 1. 2018, v platném znění, Vám zasílám k vyjádření návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Statut“). Současně zasílám důvodovou zprávu k tomuto návrhu.

Záměr na vydání novely Statutu odsouhlasila Rada hl. m. Prahy svým usnesením č. 2272 ze dne 21. 10. 2019, kterým zároveň schválila spojené a zkrácené připomínkové řízení na lhůtu 15 dní.

Předmětem návrhu obecně závazné vyhlášky je nová zákonná úprava týkající se zejména místních poplatků v souvislosti se změnou zákona o místních poplatcích a daně z nabytí nemovitých věcí a technická úprava pojmů ve vztahu k aktuálním pojmům používaným v níže citovaných zákonech:

zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů;

zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů;

zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů;

zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

Informace týkající se jednotlivých úprav Statutu naleznete v důvodové zprávě, která je přílohou tohoto dopisu.

Vaše připomínky k návrhu obecně závazné vyhlášky očekávám ve zkrácené lhůtě připomínkového řízení do 15 dnů ode dne obdržení tohoto dopisu.



Připomínky zašlete prosím datovou zprávou nebo doručte osobně přímo odboru daní, poplatků a cen MHMP, který je gestorem návrhu obecně závazné vyhlášky. Připomínky je možno vyjádřit jedním ze tří způsobů, přičemž nezáleží na tom, který je zvolen – dopis starosty městské části řádně podepsaný, usnesení Rady městské části nebo usnesení Zastupitelstva městské části.

S pozdravem

Pavel Vyhnánek, M. A.
Náměstek primátora
podepsáno elektronicky

Přílohy:

1. Návrh OZV
2. Důvodová zpráva

Určeno starostům
Městských částí hl. m. Prahy 1-57

Návrh

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA,

kteřou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kteřou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů

Zastupitelstvo hlavního města Prahy se usneslo dne vydat podle § 17 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. I

Obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kteřou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 15/2001 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 18/2001 Sb. hl.m. Prahy,

obecně závazné vyhlášky č. 19/2001 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 21/2001 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 22/2001 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 28/2001 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 29/2001 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 1/2002 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2002 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 5/2002 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2002 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 9/2002 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 11/2002 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2002 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 13/2002 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2002 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 23/2002 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 26/2002 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 27/2002 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 28/2002 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 29/2002 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 1/2003 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 2/2003 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2003 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 9/2003 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 10/2003 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 13/2003 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2003 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 17/2003 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 19/2003 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 22/2003 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 29/2003 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 32/2003 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 33/2003 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 35/2003 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 1/2004 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2004 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2004 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 9/2004 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 11/2004 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2004 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2004 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 17/2004 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 22/2004 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 25/2004 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2005 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 5/2005 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2005 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 10/2005 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2005 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 14/2005 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 18/2005 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 22/2005 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 25/2005 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 29/2005 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 1/2006 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 2/2006 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 7/2006 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2006 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 10/2006 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2006 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 17/2006 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 25/2006 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 1/2007 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2007 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2007 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 6/2007 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2007 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 10/2007 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 13/2007 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 14/2007 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 15/2007 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 1/2008 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2008 Sb. hl.m. Prahy,

3. V § 11 odst. 5 v první větě se slova „část výnosů podle odstavce 2“ nahrazují slovy „částku ve výši své daně z příjmů právnických osob za uplynulé zdaňovací období“, a dále se zrušují slova „za uplynulé zdaňovací období“.
4. V § 11 odst. 6 v první větě se slovo „úplatné“ nahrazuje slovy „případné úplatné neosvobozené“.
5. V § 12 odst. 3 se zrušuje text „dědické, dani darovací, dani z převodu nemovitostí podle jiných právních předpisů⁹⁾“ a nahrazuje se textem „z nabytí nemovitých věcí, podle jiného právního předpisu⁹⁾, a to jen v případě zrušení institutu osvobození anebo dořešení převodů nemovitostí započatých před 1. 11. 2016“, a dále se slova „dani z nemovitostí“ nahrazují slovy „dani z nemovitých věcí⁹⁾“.
6. V příloze č. 3 v bodě 8) se nahrazuje text „§ 14 odst. 3“ textem „§ 15“.
7. V příloze č. 5 části A) bodu A. 3. první odrážce se slovo „nemovitostí“ nahrazuje slovy „nemovitých věcí“.
8. V příloze č. 5 části C) třetí odrážce se text zrušuje a nahrazuje se textem „podklady k dani z nabytí nemovitých věcí⁹⁾ do 40 dnů od data zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí, v ostatních případech neprodleně po zjištění, viz § 12 odst. 3“.
9. V příloze č. 5 části C) na konci se text „Formy předkladu:“ a „Přiznání k dani z příjmů právnických osob za rok“ zrušují.
10. V příloze č. 6 se zrušuje v třetím řádku tabulky text „50 % poplatek za lázeňský a rekreační pobyt, kde správu poplatku vykonává městská část“ a nahrazuje se textem „75 % poplatek z pobytu, kde správu poplatku vykonává městská část“. Dále se zrušuje celý pátý řádek tabulky včetně jeho textu „100 % poplatek z ubytovací kapacity, kde správu poplatku vykonává městská část“.

Čl. II

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1.1.2020

MUDr. Zdeněk Hřib, v. r.
primátor hlavního města Prahy

doc. Ing. Arch. Petr Hlaváček, v. r.
I. náměstek primátora hlavního města Prahy

Důvodová zpráva

V souvislosti se změnami právních předpisů v oblasti daní a poplatků je předkládán návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy (dále jen „Statut“).

Cílem je zrevidovat znění Statutu z hlediska souladu jeho obsahu s aktuálními právními předpisy a aktualizovat znění Statutu zejména v důsledku novelizace zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů a přijetí zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, kterým byl nahrazen zákon č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

S odkazem na výše uvedené je dále uveden obsah navrhovaných změn včetně krátkého zdůvodnění. Navrhované změny stávajícího znění Statutu se týkají části třetí – Rozpočet hlavního města Prahy a rozpočty městských částí a dále příloh č. 3, 5 a 6:

1. V § 9 odst. 1 písm. g) dochází ke změně terminologie:
„výnos z daně z ~~nemovitostí~~ **nemovitých věcí**; příjemcem je ta městská část, na jejímž území se nemovitost nachází“.
2. V § 11 odst. 2 se za slovo „tvoří“ vkládá slovo „zejména“:
„Výnosy zdaňované činnosti městské části tvoří **zejména** výnosy z prodeje svěřeného majetku a z vlastního hospodaření se svěřeným majetkem hlavního města Prahy.“
3. V § 11 odst. 5 v první větě dochází k technické úpravě textu:
„Městská část převede ~~část výnosů podle odstavce 2~~ **částku ve výši své daně z příjmů právnických osob za uplynulé zdaňovací období** jako svůj podíl na celkové daňové povinnosti hlavního města Prahy podle jiného právního předpisu²⁾ ve výši odsouhlasené Magistrátem hlavního města Prahy ~~za uplynulé zdaňovací období~~ na účet zdaňované činnosti hlavního města Prahy vždy do 25. června. Hlavní město Praha převede městské části podle § 9 odst. 1 písm. h) částku ve výši 100% podílu městské části na celkové daňové povinnosti hlavního města Prahy za uplynulé zdaňovací období, a to do 31. srpna.“
4. V § 11 odst. 6 v první větě dochází k technické úpravě textu, a to z důvodu, že obce jsou od daně z nabytí nemovitých věcí od 1. 11. 2016 osvobozeny, v současné době se řeší pouze jednotlivé případy převodů nemovitých věcí, kdy nedošlo k osvobození, např. z důvodu dlouhých soudních sporů:
„Městská část převede na účet zdaňované činnosti hlavního města Prahy finanční prostředky, které hlavní město Praha uhradilo za ~~úplatné~~ **případné úplatné neosvobozené** převody nemovitého majetku uskutečněné městskou částí. Tyto prostředky zahrne městská část do nákladů zdaňované činnosti podle odstavce 3 písm. a) a jejich převod uskuteční do 30 dnů poté, kdy obdrží od Magistrátu hlavního města Prahy sdělení o výši uhrazené daňové povinnosti.“

5. V § 12 odst. 3 dochází ke změně terminologie a k technické úpravě textu, a to z důvodu, že obce jsou od daně z nabytí nemovitých věcí od 1. 11. 2016 osvobozeny, v současné době se řeší pouze jednotlivé případy převodů nemovitých věcí, kdy nedošlo k osvobození, např. z důvodu dlouhých soudních sporů:
- „Městská část předává Magistrátu hlavního města Prahy informace o rozpočtu, jeho změnách a plnění, o závěrečném účtu, o vyúčtování účelových dotací ze státního rozpočtu a z rozpočtu hlavního města Prahy, o účetnictví, o inventarizaci svěřeného majetku a závazků a podklady pro přiznání k dani z příjmů právnických osob podle jiného právního předpisu²⁾, k dodatečnému přiznání k dani z příjmů právnických osob na vyšší nebo nižší než posledně známou daňovou povinnost, k dani dědičné, ~~dani darovací, dani z převodu nemovitostí podle jiných právních předpisů,~~ **z nabytí nemovitých věcí, podle jiného právního předpisu⁹⁾, a to jen v případě zrušení institutu osvobození nebo dořešení převodů nemovitostí započatých před 1. 11. 2016, a dani z nemovitostí z nemovitých věcí podle celoměstsky významných dat stanovených v příloze č. 5 této vyhlášky.**“
6. V příloze č. 3 v bodě 8) se nahrazuje text „§ 14 odst. 3“ textem „§ 15“.
Zákon č. 565/1990 Sb. § 15 řízení o místních poplatcích v rozsahu stanoveném vyhláškami o místních poplatcích.
7. V příloze č. 5 části A) bodu A. 3. první odrážce dochází ke změně terminologie:
„Celostátně platné číselníky (CZ-CC, OKEČ, druhy pozemků z KN, druh stavby pro účely daně z ~~nemovitostí~~ **nemovitých věcí**, ISKN, ÚIR-ADR)“.
8. V příloze č. 5 části C) třetí odrážce dochází ke změně terminologie a k technické úpravě textu (viz bod 4):
~~„městská část předává Magistrátu hlavního města Prahy podklady k dani z převodu nemovitostí do 40 dnů od data zápisu vkladu práva do Katastru nemovitostí“~~
„podklady k dani z nabytí nemovitých věcí⁹⁾ do 40 dnů od data zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí, v ostatních případech neprodleně po zjištění, viz § 12 odst. 3“.
9. V příloze č. 5 části C) na konci se text z důvodu nadbytečnosti ~~„Formy předkladu“~~ a text ~~„Přiznání k dani z příjmů právnických osob za rok“~~ zrušuje.
10. V příloze č. 6 se zrušuje v třetím řádku tabulky text ~~„50 % poplatek za lázeňský a rekreační pobyt, kde správu poplatku vykonává městská část“~~, a nahrazuje se textem **„75 % poplatek z pobytu, kde správu poplatku vykonává městská část“**. Dále se zrušuje celý pátý řádek tabulky včetně jeho textu ~~„100 % poplatek z ubytovací kapacity, kde správu poplatku vykonává městská část“~~.

rozsah výnosu	místní poplatek
75 %	poplatek ze psů
75 %	poplatek z pobytu, kde správu poplatku vykonává městská část
100 %	poplatek za užívání veřejného prostranství, kde správu vykonává městská část

100 %	poplatek ze vstupného
100 %	poplatek za provozovaný výherní hrací přístroj

Odhad finančního dopadu do rozpočtu městských částí a rozpočtu hlavního města Prahy

Novela **zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích**, ve znění pozdějších předpisů, ruší zejména dva současné poplatky, a to poplatek *za lázeňský nebo rekreační pobyt* a poplatek *z ubytovací kapacity*. Tyto dva poplatky nahrazuje jedním novým poplatkem *z pobytu*, jemuž bude podléhat každý krátkodobý pobyt do 60 dnů bez ohledu na místo a účel pobytu. Rozšíří se tak okruh ubytovacích zařízení, kterých se má výběr místního poplatku týkat o další prostory jako jsou například byty, chaty, chalupy, ateliéry apod. Dojde však ke změně poměru osob, od kterých bude možné poplatek vybrat a od kterých nikoliv. Tento jev bude mít dopad zejména na poskytnuté ubytování prostřednictvím ubytoven. V důsledku těchto změn a neznalostí procentuálního porovnání dlouhodobě (nad 60 dnů) a krátkodobě ubytovaných osob v těchto zařízeních, lze učinit kvalifikovaný odhad výnosu poplatku z pobytu jen s obtížemi a velkým rizikem nepřesnosti. Předpokládaný termín nabytí účinnosti těchto změn je 1. leden 2020. Maximální výše poplatku 21 Kč stanovena jako součet maximálních sazeb rušených poplatků, tj. 6 a 15 Kč. Výše uvedené má dopad na změnu Přílohy č. 6 Statutu.

V příloze č. 6 Statutu je řešen procentuální rozsah výnosu z poplatků, kde správu poplatku vykonává městská část. Dosavadní poměr rozdělení výnosu mezi hlavním městem Prahou a městskými částmi u poplatku *za lázeňský nebo rekreační pobyt* je stanoven ve výši 50 %. Výnos z poplatku *z ubytovací kapacity*, kde správu poplatku vykonává městská část, zůstává v 100% výši městské části. V důsledku zrušení uvedených místních poplatků neboli sloučením těchto poplatků v jeden, a to v poplatek z pobytu, je nutné nastavit nově poměr rozdělení výnosu poplatku *z pobytu* tam, kde správu poplatku vykonává městská část.

S ohledem k výběru zmíněných místních poplatků v ukončeném kalendářním roce 2018 je navrhován poměr u poplatku z pobytu ve výši 75 % pro městskou část a 25 % odvodu pro hlavní město Prahu. Předpokládaný celkový výnos, který zůstane městským částem, bude na stejné úrovni roku 2018, avšak s možným předpokladem vyššího výnosu, a to z důvodu současné absence odhadu poměru krátkodobě ubytovaných osob, od kterých bude možné poplatek vybrat a z důvodu možnosti vybírat poplatek z pobytu za nově definované bytové, nebytové či ostatní prostory, kde ale v současné době neexistuje úplný registr osob, kterých se bude zpoplatnění týkat. Nastavením 25 % odvodu výnosu poplatku z pobytu do rozpočtu hl. m. Prahy znamená pro hl. m. Prahu pokles výnosu z odvodu cca o 6,2 % nebo příjem ve stejné úrovni s porovnáním roku 2018.

Rozsah výnosu místních poplatků v roce 2018 (lázeňský nebo rekreační a z ubytovací kapacity)

Výběr a odvod z lázeňského nebo rekreačního poplatku u MČ v roce 2018		Výnos z jednotlivých poplatků u MČ		Celkový výnos MČ
lázeňský nebo rekreační poplatek	odvod MČ z lázeňského nebo rekreačního poplatku HMP	výnos z lázeňského nebo rekreačního poplatku	100% výnos z ubytovací kapacity zůstává u MČ	
52 901 700 Kč	25 329 300 Kč	27 572 400 Kč	45 341 000 Kč	72 913 400 Kč

Odvod se týká ubytovacích zařízení, kde správu vykonává městská část.

Předpokládaný výnos z poplatku z pobytu v roce 2020 při navrženém poměru 75:25 %

Předpoklad výnosu poplatku	Odvod HMP (25 %)	Zůstatek výnosu pro MČ (75 %)
95 062 380 Kč	23 765 595 Kč	71 296 785 Kč

Odvod se týká ubytovacích zařízení, kde správu vykonává městská část.

S ohledem na skutečnost, že tato novela Statutu má podstatný vliv na vypořádání výnosů z místního poplatku z pobytu mezi městskou částí a hlavním městem Prahou, předkládáme tento návrh do připomínkového řízení.