



**Městská část Praha 10**

**a**

**D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ, a.s.**

---

**SMLOUVA O DÍLO  
č. 2017/OMP/1396  
č. 4021/1/2017**

---

**Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci objektu ZŠ V Olšínách**

## Obsah

1.	Úvodní ustanovení .....	1
2.	Předmět smlouvy .....	2
3.	Poddodavatelé .....	6
4.	Postup provádění díla a termíny plnění .....	6
5.	Cena díla .....	7
6.	Splatnost ceny díla .....	8
7.	Předání díla .....	9
8.	Zhotovitel .....	9
9.	Užití projektové dokumentace .....	10
10.	Smluvní pokuty a náhrada škody .....	10
11.	Ukončení smlouvy .....	11
12.	Písemná sdělení a doručování, odpovědné osoby .....	11
13.	Závěrečná ujednání .....	12

# SMLOUVA O DÍLO

## Městská část Praha 10

se sídlem Praha 10, Vršovická 68, PSČ 101 38

IČ: 00 06 39 41

DIČ: CZ00063941

jednající Ing. Vladimírem Novákem, starostou

ke smluvnímu jednání oprávněn Ing. Filip Koucký, vedoucí OMP

(dále jen „**Objednatel**“)

a

## D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.

se sídlem Sokolovská 16/45A, 186 00 Praha 8

IČ: 26760312

DIČ: CZ26760312

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8111, jejímž jménem jedná Ing. Karel Janoch, předseda představenstva

Bankovní spojení ČSOB a.s., č. účtu 581094323/0300

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně též označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“):

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Objednatel prohlašuje, že je vlastníkem stavby objektu bývalé školy V Olšínách, objekt čp. 200, umístěného na pozemku parc.č. 1/1, v katastrálním území Strašnice (dále jen „**Škola V Olšínách**“). Stavba byla prohlášena nemovitou kulturní památkou a je vedena v Památkovém katalogu NPÚ pod katalogovým číslem 1857811612.
- 1.2. Objednatel dále prohlašuje, že má záměr realizovat rekonstrukci objektu Školy V Olšínách pro účely znovuzřízení základní školy včetně zřízení školního hřiště (dále jen „**Rekonstrukce**“), a to na základě
  - 1.2.1. zpracované studie rekonstrukce objektu – aktualizace 03/2017 – zpracovatel D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s. (dále jen „**Studie**“), která tvoří samostatnou Přílohu 2 této Smlouvy;
  - 1.2.2. zpracované dokumentace pro územní rozhodnutí – vydána 01/2015 - zpracovatel D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., (dále jen „**DUR**“), která tvoří samostatnou Přílohu 3 této Smlouvy.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané níže popsané architektonické, projekční, inženýrské a dozorové činnosti (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje za provedené Dílo zaplatit Zhotoviteli Cenu díla ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
- 2.2. Dílem se rozumí zpracování kompletní projektové dokumentace k plánovaným stavebním činnostem a zajištění výkonu inženýrské a dozorové činnosti v souladu s veškerými pokyny a podklady předanými Objednatelem Zhotoviteli v rozsahu této Smlouvy a dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem pro přípravu a realizaci Rekonstrukce.
- 2.3. Dílo bude zahrnovat komplexní řešení předmětné stavby umožňující vydání kolaudačního souhlasu dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.
- 2.4. **Předmětem Díla je:**
- 2.4.1. Zpracování dokumentace pro stavební povolení povolující realizaci Rekonstrukce a včetně zajištění kompletní inženýrské činnosti při obstarání všech stanovisek účastníků řízení ve věci povolení Rekonstrukce, včetně zpracování příslušné žádosti ke stavebnímu úřadu a zajištění stavebního povolení (výstup kompletní dokumentace v počtu 10 paré v tištěné podobě a 1 nosič s elektronickou verzí – formáty *doc*, *xls*, *pdf* a *dwg*) (dále jen „**DSP**“).
- 2.4.2. Zpracování dokumentace pro provádění stavby Rekonstrukce (dále jen „**DPS**“). DPS je Zhotovitel povinen předat v počtu 10 paré v tištěné podobě a na 1 nosiči s elektronickou verzí – formáty *doc*, *xls*, *pdf* a *dwg*. Spolu s DPS je Zhotovitel povinen (ve stejném počtu vyhotovení) zhotovit a předat Objednateli:
- 2.4.3. plán organizace výstavby (dále jen „**POV**“) a
- 2.4.4. výkaz výměr ve formátu *orf* (Obecný Rozpočtový Formát), nebo ve formátu *xls* nebo *kros* v každém paré (dále jen „**Výkaz výměr**“) a kontrolní rozpočet rekonstrukce, jehož podkladem bude vypracovaný výkaz výměr a DPS, a bude ve formátu *doc*, *xls*, *orf* případně *kros*, *pdf* a *dwg* (dále jen „**Kontrolní rozpočet**“).
- 2.4.5. Zpracování orientačního systému objektu Školy V Olšínách ve stavu po provedení Rekonstrukce (dále jen „**OrS**“) v počtu 5 paré v tištěné podobě a 1 nosiči s elektronickou verzí – formáty *doc*, *xls*, *pdf* a *dwg*).
- 2.4.6. Zpracování evakuačního plánu pro objekt Školy V Olšínách ve stavu po provedení Rekonstrukce (dále jen „**EvP**“) v počtu 5 paré v tištěné podobě a 1 nosiči s elektronickou verzí – formáty *doc*, *xls*, *pdf* a *dwg*)...
- 2.4.7. Zajištění autorského dozoru na realizaci Rekonstrukce průběžně ode dne uzavření této Smlouvy, po celou dobu realizace ostatních částí Díla podle této Smlouvy a po celou dobu provádění Rekonstrukce až do okamžiku dokončení Rekonstrukce, a to vždy podle potřeby, resp. kdykoli na vyzvu Objednatele (dále jen „**Autorský dozor**“) v předpokládaném rozsahu 16 hodin týdně. Výkon Autorského dozoru bude zahrnovat přiměřeně druhu a podmínkám Rekonstrukce zejména tyto činnosti:
- 2.4.7.1. účast na řízeních v případech, kdy je nutné vysvětlit souvislosti s dokumentací stavby;
- 2.4.7.2. sledování souladu vytyčovacích výkresů se situací stavby;
- 2.4.7.3. poskytování vysvětlení potřebných k dokumentaci stavby a/nebo k vypracování dodavatelské dokumentace;

- 2.4.7.4. koordinace při zpracování realizačních projektů, pokud budou ve fázi realizace stavby zpracovány;
  - 2.4.7.5. posuzování návrhů účastníků Rekonstrukce na odchylky a změny proti příslušné části dokumentace stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt Rekonstrukce včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci stavby;
  - 2.4.7.6. sledování postupu Rekonstrukce z hlediska souladu s dokumentací stavby a podmínkami stavebního povolení;
  - 2.4.7.7. operativní zpracování dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a dokumentací stavby – po přechozím souhlasu památkového dohledu;
  - 2.4.7.8. příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají dokumentace;
  - 2.4.7.9. na vyžádání objednatele účast při předání jednotlivých etap, či ucelených částí stavby, dále kontrola částí stavby, nebo inženýrských sítí a objektů, které mají být zakryty, nebo se jinak stanou nepřístupnými;
  - 2.4.7.10. účast při předání stavby a kolaudaci;
  - 2.4.7.11. poskytování běžných konzultací účastníkům Rekonstrukce, pokud jde o souvislosti dodávek a stavby s dokumentací stavby;
  - 2.4.7.12. pravidelnou účast zástupců Zhotovitele na kontrolních dnech, přičemž Objednatel zajistí, aby potřebné předměty projednání byly v případě možnosti časově směřovány právě na tyto kontrolní dny (je předpokládáno konání kontrolních dní každý týden, případně každé dva týdny).
  - 2.4.7.13. Objednatel vyzve Zhotovitele písemnou výzvou nebo jinou vhodnou formou k provádění Autorského dozoru (tím není dotčena povinnost Zhotovitele vykonávat Autorský dozor i bez takové výzvy Zhotovitele, pokud bude takový výkon potřeba). Zhotovitel je dále povinen na základě předchozí výzvy Objednatele zajistit příslušné činnosti Autorského dozoru ve lhůtě nejpozději do dvou pracovních dní od doručení písemné, telefonické, emailové či faxové výzvy k výkonu Autorského dozoru. V případě havárie nebo v případě výskytu okolností ohrožujících dodržení termínů realizace stavby, je Objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k výkonu Autorského dozoru telefonicky, mailem či faxem a v tomto případě zajistí Zhotovitel příslušné činnosti Autorského dozoru pro Objednatele nejpozději do jednoho pracovního dne od doručení výzvy, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 2.4.8. Zajištění inženýrské činnosti **ve fázi zajištění stavebního povolení** ode dne uzavření této Smlouvy, zastupování Objednatele při jednáních na úřadech, zajištění potřebných dokladů (vyjádření, stanovisek a závazných stanovisek) pro vydání stavebního povolení apod. (dále jen „**IČ ve stupni DSP**“).
- 2.5. Veškeré projektové dokumentace budou obsahovat příslušné dokladové části a budou zpracovány ve struktuře a v rozsahu dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR číslo 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a číslo 230/2012 Sb. a dále dle požadavků na obsah

a detailnost zpracování jednotlivých stupňů dokumentace dle metodiky UNIKA. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s požadavky zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a součástí plnění dle této Smlouvy je také zpracování příslušných částí projektové dokumentace dle zák. č. 309/2006 Sb. DPS a DPI bude splňovat požadavky zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, které jsou kladeny na zadávací dokumentaci staveb, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a Metodického svazku NPÚ č. 27 o PD v procesu péče o stavební památky. Součástí projektové dokumentace ke stavebnímu řízení bude u příslušných staveb také dokumentace dle požadavků zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií a příslušných prováděcích vyhlášek.

- 2.6. Realizace Díla bude probíhat v souladu s pokyny Objednatele, dále dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ostatních norem a metodik upravujících přípravu staveb a památkových objektů. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování dokumentace minimálně 1x za 4 týdny přizvat Objednatele ke konzultaci. V rámci konzultací předloží vždy Zhotovitel Objednateli aktualizovaný propočet nákladů na realizaci Rekonstrukce. Veškerá jednání budou probíhat v sídle Objednatele, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Součástí plnění při zpracování projektové dokumentace jsou také veškeré práce související s přípravou a analýzou vstupních podkladů, a dále související s návrhem a přípravou všech podkladů sloužících k rozhodnutí Zhotovitele i Objednatele o konkrétním technickém řešení s důrazem na optimálnost efektivnost a vysokou technickou úroveň tohoto řešení.
- 2.7. Zhotovitel je povinen provést DSP tak, aby byly v souladu se Studií a DUR včetně souladu se všemi stanovisky účastníků řízení v příslušném územním řízení a vydaného územního rozhodnutí. Zhotovitel je povinen provést DPS tak, aby byly v souladu s DSP včetně souladu se všemi stanovisky účastníků řízení ve věci povolení stavby a vydaného stavebního povolení. V případě existence odchylek navrženého řešení, obsaženého v DSP nebo DPS, oproti předchozím stupňům projektové dokumentace, je Zhotovitel povinen uvést seznam a přesnou specifikaci těchto odchylek a způsob povolení těchto změn příslušným stavebním úřadem oproti dosud vydaným rozhodnutím o povolení stavby Rekonstrukce, pokud jsou těmito změnami dotčena.
- 2.8. Zhotovitel je povinen zpracovat položkově do Výkazu výměr a Kontrolního rozpočtu (s ohledem na ustanovení zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek) mimo jiné i tyto položky:
  - 2.8.1. Vytýčení stávajících inženýrských sítí
  - 2.8.2. Koordinační a kompletační činnost dodavatele
  - 2.8.3. Zábory cizích pozemků (veřejných i soukromých)
  - 2.8.4. Poplatky za dopravu a uložení veškerých odpadů
  - 2.8.5. Geodetické zaměření realizovaných inženýrských sítí
  - 2.8.6. Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření realizované stavby
  - 2.8.7. Všechny zkoušky (tlakové, topné, oživení systémů, zkušební provoz atd.) – položkově rozepsat jednotlivé zkoušky
  - 2.8.8. Veškeré revize (elektro, plyn atd.) – položkově rozepsat jednotlivé revize
  - 2.8.9. Veškeré náklady na zaškolení obsluhy
  - 2.8.10. Dezinfekce vodovodních rozvodů a zajištění rozborů vody k prokázání zdravotní nezávadnosti těchto rozvodů

- 2.8.11. Úklid dokončené stavby
  - 2.8.12. Dodávka vybavení stavby dle příslušných ČSN se zaměřením na požární ochranu objektu, zabezpečení stavby a bezpečnost práce
  - 2.8.13. Dopravní značení a čištění tohoto značení po dobu realizace akce
  - 2.8.14. Opatření k zajištění bezpečnosti účastníků realizace akce a veřejnosti
  - 2.8.15. Informační tabule s údaji o stavbě (velikost cca 1,6 x 1 m – dle grafického návrhu Objednatele)
  - 2.8.16. Zpracování návrhů provozních řádů příslušných zařízení zhotovitelem stavby
  - 2.8.17. Činnost koordinátora bezpečnosti práce (zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- 2.9. Položkové rozpočty a souhrnné rozpočty budou zpracovány a předány Objednateli ve formátu *orf*, nebo ve formátu *xls*. Rozpočty a výkazy výměr budou zpracovány položkově.
- 2.10. Součástí všech projektových dokumentací dle této Smlouvy budou seznamy všech částí a příloh dokumentace (dílní seznamy dokumentace, technické zprávy, výkresy) s uvedením názvů akcí a archivních čísel dokumentující jednoznačně veškeré části této dokumentace. Každá část dokumentace bude označena svým archivním číslem, číslem paré, datem expedice, a dále bude označena oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb. a zák.č. 360/1992 Sb. v platném znění. Jednotlivé strany technických zpráv a příloh dokumentace budou číslovány.
- 2.11. Veškerá výkresová dokumentace zpracovaná v elektronické verzi ve formátu *dwg* bude použitelná pro další práci v příslušném programovém vybavení pro zpracování dokumentace skutečného vyhotovení a pro další využití při přípravě Rekonstrukce, vlastní realizace a provozování stavby.
- 2.12. Součástí Díla je výkon inženýrské činnosti zahrnující ověření existence inženýrských sítí u jejich správců, projednání předmětné projektové dokumentace se všemi účastníky stavebního řízení, vč. zajištění stanovisek všech účastníků stavebního řízení, a dále zpracování žádosti o stavební povolení na příslušných formulářích dotčeného stavebního úřadu a účast při příslušných řízeních a jednáních ve věci povolení předmětné stavby. Návrhy na vydání rozhodnutí stavebního úřadu budou předány Objednateli ve 2 exemplářích kontrolního výtisku a dále v elektronické verzi ve formátu *doc*. Zajištění veškeré dokumentace potřebné pro projednání dokumentace se všemi účastníky stavebního řízení je součástí Ceny díla.
- 2.13. Zhotovitel se zavazuje na základě objednávky Objednatele nad rámec této Smlouvy zhotovit nejpozději do 14 dnů od objednání vícetisky kompletní dokumentace dle této Smlouvy.
- 2.14. Objednatel disponuje níže uvedenými zaměřenými, průzkumy, studii a dokumentacemi potřebných pro realizaci Díla:
- 2.14.1. dendrologický průzkum,
  - 2.14.2. historický průzkum,
  - 2.14.3. kamerový průzkum kanalizace,
  - 2.14.4. mykologický a stavebnětechnický průzkum,
  - 2.14.5. studie osvětlení,
  - 2.14.6. studie hluková,
  - 2.14.7. zaměření,

- 2.14.8. studie rekonstrukce objektu – aktualizace 03/2017,
- 2.14.9. dokumentace pro územní rozhodnutí – vydána 01/2015.
- 2.15. Objednatel se zavazuje nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne uzavření této Smlouvy předat Zhotoviteli podklady, specifikované v čl. 2.14. této Smlouvy. Nebudou-li tyto podklady pro plnění Díla dostatečné nebo aktuální, zajistí Zhotovitel jejich doplnění či aktualizaci na vlastní náklady. Doba vyhotovení doplnění či aktualizace těchto podkladů neopravňuje Zhotovitele žádat prodloužení termínů dle čl. 4 této Smlouvy.
- 2.16. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy obdržel veškeré ostatní informace a podklady, které jsou nezbytné pro řádné provedení Díla, že navštívil místo, kde má být Rekonstrukce realizována a že s odbornou péčí prověřil místní podmínky a vyhodnotil je jako zcela vyhovující pro realizaci Díla za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 2.17. Bude-li mít Objednatel ke dni podpisu této Smlouvy k dispozici příslušné pravomocné územní rozhodnutí, vydané v územním řízení vedeném u Odboru stavebního ÚMČ Praha 10 na základě dokumentace pro územní rozhodnutí dle čl. 2.14.9 této Smlouvy, bude Zhotoviteli předáno dle čl. 2.15. této Smlouvy. V opačném případě poskytne Objednatel v této lhůtě Zhotoviteli podklady územního řízení, jimiž ke dni uzavření této Smlouvy disponoval.

### 3. PODDODAVATELÉ

- 3.1. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele uzavřít smlouvu s žádnou třetí osobou, jejímž prostřednictvím by Zhotovitel realizoval jakoukoliv část Díla (dále jen „**Poddodavatel**“). Tímto ustanovením není dotčeno právo Zhotovitele realizovat jednotlivé části Díla prostřednictvím Poddodavatelů předem schválených Objednatelem, jejichž seznam tvoří Přílohu 1 této Smlouvy. Objednatel je oprávněn neudělit takový souhlas ve vztahu ke konkrétnímu Poddodavateli výlučně ze závažných oprávněných důvodů.
- 3.2. Uzavření smlouvy s jakýmkoli Poddodavatelem (předem schváleným Zhotovitelem) k provedení jakékoli části Díla je Zhotovitel bez zbytečného odkladu povinen oznámit Objednateli a příslušného Poddodavatele dostatečným způsobem identifikovat. Zhotovitel je povinen zajistit, aby vybraný Poddodavatel, jehož prostřednictvím Zhotovitel provádí část Díla, po celou dobu provádění části Díla splňoval veškeré odborné, kvalifikační či jiné předpoklady a disponoval povoleními, oprávněními či licencemi v rozsahu, ve kterém by takové předpoklady a/nebo povolení, oprávnění či licence musel dle Smlouvy o dílo mít zajištěny Zhotovitel, pokud by část Díla zajišťovanou prostřednictvím Poddodavatele prováděl sám Zhotovitel.
- 3.3. Zhotovitel bude odpovídat za veškerá jednání, neplnění závazků a nedbalost kteréhokoliv Poddodavatele stejným způsobem, jako by se jednalo o jednání, neplnění povinností nebo nedbalost Zhotovitele.

### 4. POSTUP PROVÁDĚNÍ DÍLA A TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se dále zavazuje dokončit a předat Objednateli DSP nejpozději do 70 dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy. Případné vady DSP je Zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy je Objednatel Zhotoviteli vytkne. Existence

takových vad nemá vliv na termín, do kdy je Zhotovitel povinen dokončit ostatní části Díla podle této Smlouvy.

- 4.2. Zhotovitel se dále zavazuje dokončit a předat Objednateli DPS (včetně POV, Výkazu výměr a Kontrolního rozpočtu) nejpozději do 70 dnů ode dne nabytí právní moci příslušného stavebního povolení na realizaci Rekonstrukce. Případné vady DPS (resp. POV, Výkazu výměr nebo Kontrolního rozpočtu) je Zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy je Objednatel Zhotoviteli vytkne. Existence takových vad nemá vliv na termín, do kdy je Zhotovitel povinen dokončit ostatní části Díla podle této Smlouvy.
- 4.3. Zhotovitel se dále zavazuje vykonávat IČ ve stupni DSP průběžně podle potřeby ode dne uzavření této Smlouvy tak, aby k vydání příslušného stavebního povolení umožňujícího provádění Rekonstrukce došlo nejpozději do 300 dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy. Tato lhůta může být prodloužena pouze o dobu případného prodloužení Objednatele nebo prodloužení ze strany orgánů veřejné moci, ke kterému případně dojde v průběhu stavebního řízení.
- 4.4. Zhotovitel se rovněž zavazuje dokončit a předat Objednateli EvP nejpozději do 45 dnů ode dne doručení výzvy Objednatele k jeho zhotovení. Výzva nemůže být učiněna dříve než v den nabytí právní moci příslušného stavebního povolení povolujícího provedení Rekonstrukce. Případné vady EvP je Zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy je Objednatel Zhotoviteli vytkne. Existence takových vad nemá vliv na termín, do kdy je Zhotovitel povinen dokončit ostatní části Díla podle této Smlouvy.
- 4.5. Zhotovitel se rovněž zavazuje dokončit a předat Objednateli OrS nejpozději do 45 dnů ode dne doručení výzvy Objednatele k jeho zhotovení. Výzva nemůže být učiněna dříve než v den nabytí právní moci příslušného stavebního povolení povolujícího provedení Rekonstrukce. Případné vady OrS je Zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy je Objednatel Zhotoviteli vytkne. Existence takových vad nemá vliv na termín, do kdy je Zhotovitel povinen dokončit ostatní části Díla podle této Smlouvy.

## 5. CENA DÍLA

- 5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla, resp. jeho částí, cenu (dále jen „Cena díla“) v celkové výši 3670000,- Kč bez daně z přidané hodnoty (DPH), a příslušnou DPH ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy v době zdanitelného plnění, tedy celkem včetně DPH v aktuální výši 4 440 700,- Kč. Cena díla se skládá z:
  - 5.1.1. částky ve výši 1 450 000,- Kč bez DPH za zpracování DSP, a
  - 5.1.2. částky ve výši 1 630 000,- Kč bez DPH za zpracování DPS včetně Výkazu výměr a Kontrolního rozpočtu, a
  - 5.1.3. částky ve výši 50 000,- Kč bez DPH za zpracování OrS, a
  - 5.1.4. částky ve výši 40 000,- Kč bez DPH za zpracování EvP, a
  - 5.1.5. částky ve výši 350 000,- Kč bez DPH za provedení Autorského dozoru v rozsahu 16 hodin týdně po dobu trvání této Smlouvy a provádění Rekonstrukce, zpracovaný dle Výkonového a honorářového řádu, a
  - 5.1.6. částky ve výši 150 000,- Kč bez DPH za IČ ve stupni DSP.

- 5.2. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany stanoví, že Cena díla nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kurzových změn a Zhotovitel prohlašuje, že Cenu díla stanovil podle rozpočtu, o němž tímto prohlašuje, že je závazný a zaručuje jeho úplnost a dále prohlašuje, že přebírá v souladu s ustanovením § 2620 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
- 5.3. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou, výše Ceny díla nebude dotčena časovým ani jiným rozsahem skutečně provedené Inženýrské činnosti ani Autorského dozoru. Změna výše Ceny díla je možná jen při změně předmětu Díla dohodou Smluvních stran v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

## 6. SPLATNOST CENY DÍLA

- 6.1. Cena díla je splatná takto:
- 6.1.1. část Ceny díla 1 450 000,- Kč bez DPH za zpracování DSP je splatná na základě řádného daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem do 21 dnů ode dne předání řádně dokončené DSP,
  - 6.1.2. část Ceny díla 1 630 000,- Kč bez DPH za zpracování DPS včetně Výkazu výměr a Kontrolního rozpočtu je splatná na základě řádného daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem do 21 dnů ode dne předání řádně dokončené DPS včetně Výkazu výměr a Kontrolního rozpočtu,
  - 6.1.3. část Ceny díla 50 000,- Kč bez DPH za zpracování OrS je splatná na základě řádného daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem do 21 dnů ode dne předání řádně dokončeného OrS,
  - 6.1.4. část Ceny díla 40 000,- Kč bez DPH za zpracování EvP je splatná na základě řádného daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem do 21 dnů ode dne předání řádně dokončené EvP,
  - 6.1.5. část Ceny díla (představující cenu za provedení Autorského dozoru), tedy celkem částka ve výši 350 000,- Kč bez DPH je splatná na základě řádného daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem do 21 dnů ode dne dokončení Rekonstrukce, přičemž dokončením Rekonstrukce se rozumí vydání kolaudačního souhlasu příslušným stavebním úřadem, případně jiného dokumentu vystaveného orgánem veřejné moci, povolujícím řádné užívání stavby po provedení Rekonstrukce,
  - 6.1.6. část Ceny díla 150 000,- Kč bez DPH za provedení IČ ve stupni DSP je splatná na základě řádného daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem do 21 dnů ode dne vydání pravomocného stavebního povolení na realizaci Rekonstrukce.
- 6.2. Splatnost daňových dokladů vystavených Zhotovitelem je 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli.
- 6.3. V případě, že tato Smlouva bude ukončena Objednatelem podle článku 11.3 této Smlouvy, vzniká Zhotoviteli nárok na zaplacení pouze částí Ceny díla, a to ve výši odpovídající souhrnu cen jednotlivých částí Díla (jak jsou uvedeny v článku 5.1 této Smlouvy), které Zhotovitel ke dni ukončení této Smlouvy dokončil.

## 7. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 7.1. Dílo, resp. jeho příslušné části, se považuje za řádně dokončené, jestliže bylo řádně předáno Objednateli.
- 7.2. O předání příslušné části Díla sepiší Smluvní strany předávací protokol, ve kterém je Objednatel oprávněn vytknout drobné vady, které nebrání řádnému užívání, resp. užití příslušné části Díla. Za vadu se považuje rovněž případ, kdy část Díla zcela či zčásti chybí (nedodělek).
- 7.3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít Dílo, resp. jeho příslušnou část, jestliže bude Dílo nebo příslušná část vykazovat takové vady, které budou bránit (ať už samy nebo ve spojení s jinými) řádnému užívání, resp. užití, Díla, či jeho částí.
- 7.4. Objednatel je oprávněn požadovat namísto odstranění příslušné vady či nedodětku poskytnutí přiměřené slevy z Ceny díla, přičemž výše přiměřené slevy z Ceny díla bude určena v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a tato sleva je splatná do deseti (10) dnů ode dne doručení výzvy Objednatele k jejímu zaplacení.
- 7.5. Zjistí-li Objednatel po řádném protokolárním předání a převzetí Díla, resp. jakékoli jeho části dodatečně, že Dílo, resp. taková část má vady, je oprávněn vyzvat Zhotovitele k jejich odstranění (či slevě z Ceny díla). Brání-li tyto vady (ať už samy nebo ve spojení s jinými) řádnému užívání, resp. užití, Díla, či jeho částí, je Objednatel oprávněn vrátit Dílo, resp. jeho příslušnou část Zhotoviteli. Zhotovitel není v těchto případech oprávněn vystavit, resp. Objednateli předat fakturu za příslušnou část Díla. Vystavil-li a předal-li již Zhotovitel takovou fakturu Objednateli, je Objednatel oprávněn takovou fakturu Zhotoviteli vrátit. Zhotovitel je oprávněn takovou fakturu znovu vystavit až po odstranění těchto vad.
- 7.6. Zhotovitel tímto prohlašuje, že si je vědom své zákonné odpovědnosti za vady Díla, včetně vad skrytých s tím, že vzhledem k tomu, že takové případné skryté vady mohou vyjít najevo až při realizaci Rekonstrukce, případně až po jejím dokončení při užívání stavby, prodlužují tímto Smluvní strany dohodou promlčecí lhůtu pro uplatnění skrytých vad Díla uvedenou v ustanovení § 2618 občanského zákoníku na dobu 4 let od předání Díla. Zhotovitel rovněž odpovídá za veškeré případné škody vzniklé v důsledku provedení či provádění stavby na základě vadného Díla, ledaže takové vady Díla měl a mohl včas zjistit zhotovitel stavby.

## 8. ZHOTOVITEL

- 8.1. Zhotovitel prohlašuje, že má v držení veškerá povolení, oprávnění a veškeré licence nezbytné pro realizaci Díla a že tato povolení jsou dostačující k řádnému zahájení a náležité realizaci a dokončení Díla.
- 8.2. Zhotovitel je povinen řádně a včas plnit a dokončit Dílo a odstranit veškeré vady Díla, a to v souladu s touto Smlouvou. Zhotovitel je povinen plnit a dodržovat pokyny Objednatele, a to ve všech záležitostech, týkajících se Díla. Zhotovitel je povinen přijímat pokyny pouze od Objednatele nebo jím pověřených osob.
- 8.3. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat s odbornou péčí a v zájmu Objednatele.

- 8.4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při provádění Díla, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů Objednatele.
- 8.5. Zhotovitel není oprávněn jednat s žádnými třetími osobami jménem Objednatele pouze na základě této Smlouvy. Pro příslušná jednání udělí Objednatel Zhotoviteli příslušnou plnou moc.
- 8.6. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění této Smlouvy pojištěn pro případ pojistné události související s prováděním Díla, a to zejména a minimálně v rozsahu pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi Zhotovitele při provádění Díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb.), a to na limit pojistného plnění minimálně 10 000 000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých). Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy, a to na limit pojistného plnění minimálně 10 000 000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých).

## 9. UŽITÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- 9.1. Zhotovitel na základě této Smlouvy a v rámci Ceny díla poskytuje Objednateli výhradní licenci k veškerému a jakémukoli užití přípustnému podle obecně závazných právních předpisů jím zhotovené DSP, DPS, Výkazu výměr, Kontrolního rozpočtu, EvP, OrS, a doplnění či aktualizací podkladů dle čl. 2.14. této Smlouvy a to na celou dobu trvání jeho autorských majetkových práv.
- 9.2. Objednatel je výslovně oprávněn přenechat užití Studie, DSP, DPS, Výkazu výměr, Kontrolního rozpočtu, EvP, OrS a doplnění či aktualizací podkladů dle čl. 2.14. této Smlouvy, třetí osobě. Současně tímto Zhotovitel uděluje Objednateli výslovný a neomezený souhlas s prováděním jakýchkoli změn předmětných projekčních děl.

## 10. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY




- 10.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s dokončením Díla, nebo kterékoli jeho části, vzniká Objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s vypořádáním vad Díla (tzn. prodlení s odstraněním vady anebo poskytnutím slevy z Ceny díla) vzniká Objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000 Kč za každou jednotlivou vadu a i započatý den prodlení.
- 10.3. Pokud Zhotovitel využije k plnění Díla nebo jeho části poddodavatele v rozporu s čl. 3 této Smlouvy, vzniká Objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 100 000 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 10.4. Pokud bude Objednatel v prodlení se zaplacením jakékoli části Ceny díla, vzniká Zhotoviteli právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 10.5. Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne doručení výzvy oprávněné Smluvní strany povinné Smluvní straně.

- 10.6. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok Smluvních stran na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, která je důvodem pro vznik nároku na zaplacení smluvní pokuty.

## 11. UKONČENÍ SMLOUVY

- 11.1. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou Zhotoviteli, a to i bez uvedení důvodů.
- 11.2. Tato Smlouva zaniká ke dni doručení výpovědi Zhotoviteli, Zhotovitel je však povinen neprodleně po doručení výpovědi upozornit Objednatele na rozhodné skutečnosti související s prováděním Díla, zejména na případná opatření, které je třeba učinit k odvrácení hrozících škod nebo jiné újmy.
- 11.3. V případě ukončení této Smlouvy výpovědí, má Zhotovitel nárok na zaplacení části Ceny díla ve výši uvedené v článku 6.3 této Smlouvy.
- 11.4. Zhotovitel není oprávněn tuto Smlouvu vypovědět.
- 11.5. Kterákoli Smluvní strana může od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených obecně závaznými právními předpisy.

## 12. PÍSEMNÁ SDĚLENÍ A DORUČOVÁNÍ, ODPOVĚDNÉ OSOBY

- 12.1. Oznámení či jiná sdělení jednotlivým Smluvním stranám podle této Smlouvy vyžadují písemnou formu a musí být, není-li v této Smlouvě sjednán zvláštní způsob doručování, doručeny buď osobně, kurýrem, doporučenou poštou nebo datovou zprávou na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na jinou adresu, která byla způsobem dle tohoto článku sdělena Smluvní stranou druhé Smluvní straně. Za doručenu se považuje také doporučená zásilka, kterou si adresát nevyzvedl na příslušné úřadovně pošty nebo jiného držitele poštovní licence nebo ve své datové schránce ani desátý den po jejím uložení, a to tímto dnem.
- 12.2. Odpovědnou osobou za Objednatele s oprávněním jednat ve věcech technických a přebírat Dílo nebo jeho části určil Objednatel tuto osobu:  
**Ing. Jiří Doležal, OMP**  
tel. 267093513  e-mail: jiri.dolezal@praha10.cz
- 12.3. Odpovědnou osobou za Zhotovitele s oprávněním jednat ve věcech technických a předávat Dílo nebo jeho části určil Zhotovitel tuto osobu:  
  
tel. 

### 13. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 13.1. Tato Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, především zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 13.2. Veškeré změny či doplnění této Smlouvy vyžadují písemnou formu.
- 13.3. Tato Smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží 4 vyhotovení a Zhotovitel 1 vyhotovení.
- 13.4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
- 13.5. Tato Smlouva podléhá uveřejňovací povinnosti v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Uveřejnění zajistí Objednatel.
- 13.6. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy nabyde právní moci územní rozhodnutí specifikované v čl. 2.17, ne však dříve než dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.

#### Seznam příloh:

1. Seznam poddodavatelů
2. Studie (samostatná příloha)
3. DUR (samostatná příloha)

V Praze dne 08-12-2017

  
Městská část Praha 10

jméno: Ing. Filip Koucky  
funkce: vedoucí Odboru majetkoprávního

objednatel

V Praze dne 5. 12. 2017

  
D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ,  
a.s.

jméno: Ing. Karel Janoch  
funkce: předseda představenstva

zhotovitel



**d plus**  
PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ A.S.  
SOKOLOVSKÁ 16/45  
186 00 PRAHA 8



SEZNAM PŘÍPADNÝCH PODDODAVATELŮ, S JEJICHŽ POMOCÍ BUDE  
ÚČASTNÍK PLNIT PŘEDMET ZAKÁZKY

„Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci objektu ZŠ V Olšínách“

V souladu s požadavkem zadavatele, uvedeném v článku 19. Výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace prohlašujeme, že jsme připraveni vyhotovit zakázku pouze pomocí vlastních zaměstnanců bez pomoci poddodavatelů.

V Praze dne 17. 10. 2017



Ing. Karel Janoch, předseda představenstva

**d plus**  
PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ A.S.  
SOKOLOVSKA 16/45  
186 00 PRAHA 8

46