

Důvodová zpráva

Radě MČ Praha 10 předkládáme materiál ke schválení uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2017/OMP/1396 ze dne 8. 12. 2017 uzavřenou se společností D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., se sídlem Sokolovská 45/16, Karlín, 186 00 Praha 8.

Dodatek č. 1 byl vypracován v souladu s čl. 13 odst. 13.2 Smlouvy o dílo. Navrhovaným Dodatkem č. 1 se mění čl. 4. Postup provádění díla a termíny plnění a čl. 5 Cena díla a to z důvodu snížení požadované budoucí kapacity základní školy.

Následující body č. 1, č. 2 i č. 3 jsou navýšením rozsahu projektových prací oproti původnímu zadání projektových prací definovaných smlouvou o dílo.

1. Podstatné rozšíření stavebně technického a mykologického průzkumu.
Podle původního zadání měl být využit i půdní prostor. Bylo počítáno s kompletně novou konstrukcí podlahy a novou skladbou střešního pláště s kompletní výměnou krytiny.
Podle nového zadání zpracování projektové dokumentace nebude půda využívána a zásahy do střešního pláště mají být minimalizovány. Z tohoto důvodu je nutné provést nový podrobný průzkum stavu dřevěných prvků, aby tyto mohly být v rámci rekonstrukce v potřebné míře sanovány a bylo možno přesně stanovit rozsah výměny střešní krytiny, prvků krovu a klempířských prvků.
2. Zpracování dokumentace změny stavby před dokončením.
V současné době je v právní moci územní rozhodnutí a je kompletně projednána dokumentace (v původním rozsahu) pro stavební povolení. Nejrychlejším způsobem, jak provést požadované změny, je dokončení tohoto procesu a získání stavebního povolení podle původní projektové dokumentace. Následně bude požádáno o změnu stavby před dokončením. V opačném případě by bylo nutné nové projednávání územního rozhodnutí a následně stavebního povolení, což po zkušenostech znamená několik dalších let projednávání.
3. Inženýrská činnost ve stupni změny stavby před dokončením.
Upravenou projektovou dokumentací pro stavební povolení je nutno znovu projednat se všemi dotčenými orgány státní správy. Klíčové je projednání s OPP MHMP (NPÚ), protože se jedná o kulturní památku. V rámci inženýrských činností je nezbytné zpracování nové studie.

Změnou rozsahu výše uvedených projektových prací oproti původnímu zadání se cena navyšuje z původně 3 670 000 Kč bez DPH na 4 333 000 Kč bez DPH.

Navrhujeme Radě schválení uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2017/OMP/1396 ze dne 8. 12. 2017.