



*A. SVAZEK*

Rada MČ Praha 10  
Vršovická 1429/68  
101 38 Praha 10

V Praze dne 16. října 2019

Žádost o projednání situace kolem parčíku v k.ú. Strašnice na Radě MČ Praha

Vážení,

rádi bychom se jako zástupci několika společenství vlastníků jednotek na sídlišti Vinice v Praze 10 – Strašnicích kriticky vyjádřili k záměru Metropolitního plánu týkajícího se parčíku, který naše sídliště odděluje od Vinohradské ulice a bezprostředně sousedí s bývalým německým evangelickým hřbitovem. Jde o dva pozemky „ostatní plocha zeleň“ v katastrálním území Strašnice, parc. č. 1294/1 a parc. č. 1294/13 o výměře 3122 m<sup>2</sup> (viz příloha 1 – mapa z katastru ZKN). Česká republika je získala jako dědictví v roce 2000 a následně je upravila cestičkami a doplnila lavičkami Městská část Praha 10, která zároveň prováděla i jejich údržbu.

#### SVĚTLÁ MINULOST NAŠEHO PARČÍKU

Řadu let poté, co naše moderní sídliště vzniklo, byl parčík opečovávaný stejně dobře jako ostatní zeleň mezi našimi domy – obě cesty, po nichž většina z nás chodí ke stanici MHD Krematorium Strašnice, byly umetené a trávník posekaný, takže si na něm den co den hrávaly děti, na dekách tu sedávaly maminky s kočárky, o víkendech i celé rodiny. I v nejparnějších dnech poskytovaly zdejší stromy stín a keře kolem pak tvořily přirozenou hranici mezi dopravně rušnou ulicí a obytnými domy.

#### TEMNÁ MINULOST NAŠEHO PARČÍKU

Rok 2010 přinesl obrat: příjemný pozemek se začal měnit v nehostinnou džungli. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových ho totiž k našemu úžasu prodal za 1,4mil Kč (!) kupci z Přerova (viz příloha 2 – kupní smlouva ze 6.8.2010). Přesto, že o získání pozemků usilovala předtím Praha 10, která se o něj do té doby dobře starala (viz příloha 3 – komunikace Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a MČ Praha 10 v období 1/2009 – 3/2010; viz příloha 4 – členové komise pro nakládání státu s majetkem o vyvolání druhého kola výběrového řízení; rozhodnutí komise o prodeji soukromé osobě). Těžko pochopitelné, že?

Nový privátní majitel se na rozdíl od MČ Prahy 10 o svůj majetek nestaral vůbec (viz foto 1 před prodejem a foto 2 po prodeji). Až na základě naší opakované stížnosti u MČ Praha 10 jednou za rok část pozemku nahrubo posekal, přičemž seno neodvážel a cesty od něj nečistil, a tak ho déšť měnil v kluzké bahno. V houštinách, v které se postupně proměnily zdejší křoviny, se zabydleli bezdomovci – jít tudy za tmy bylo stále méně příjemné a stále riskantnější, lavičky vzaly za své. A s ním i jeden z velkých plusů sídliště.

#### SOUČASNOST NAŠEHO PARČÍKU

Nyní jsme se dozvěděli, že majitel pozemky prodává prostřednictvím realitní kanceláře. Jsme hluboce přesvědčeni, že by MČPha10 měla pozemek

odkoupit do svého majetku a uchovat ho jako tolik potřebnou zeleň pro své občany. Tím spíš, že dle informace Institutu plánování a rozvoje hl.m.Prahy je v návrhu Metropolitního plánu tento pozemek navržen jako zastavitelný s výškovou hladinou 2 (tedy do 2 nadzemních podlaží). Více na [https://app.iprpraha.cz/apl/mnt/App\\_MPP/data/kl/104.pdf](https://app.iprpraha.cz/apl/mnt/App_MPP/data/kl/104.pdf).

Také těžko pochopitelné, že?

## NAŠE NÁMITKY

Podle našeho názoru jde jakákoli výstavba na místě parčíku proti zájmům obyvatel sídliště Vinice. Důvodů, proč zásadně nesouhlasíme s plánem, aby dnes zelená plocha byla jakkoli zastavěná, je víc:

1. Parčík, byť rozlohou nevelký, přirozeně odděluje sídliště od rušné dopravní tepny, což zvyšuje kvalitu bydlení v této lokalitě – zvláště pak s ohledem na skutečnost, že v současné době se zahajuje mohutná výstavba developerského projektu na dosud zelených pozemcích přilehlého Hagiboru.
2. Obě cesty vedoucí parčíkem logicky navazují na sídlištní komunikace a jsou pro obyvatele nejkratším spojením se zastávkami MHD.
3. Parčík přímo sousedí s dětským hřištěm, které ovšem svou rozlohou ani vybavením naprosto neodpovídá současnému počtu dětí žijících na sídlišti. Plocha parčíku – pokud by byl opět opečovávaný jako původně – tak přirozeně rozšiřuje šanci dětí, a nejen těch nejmenších, na přirozený pohyb a hry stejně jako možnost rodin s dětmi na krátkou relaxaci v dosahu domova.
4. Parčík by mohl sloužit ke krátké relaxaci přes den i pracovníkům TV Prima / CNN, kteří by se do svého nového, nákladně zrekonstruovaného sídla měli přestěhovat v roce 2020.
5. Parčík z architektonického hlediska vizuálně i pocitově odlehčuje značnou „hmotnost“ stávající zástavby sídliště z Vinohradské ulice, kterou tvoří na sebe přímo navázané dvě výškové obytné budovy, objekt TV Prima a centrály Českomoravské stavební spořitelny.

Vážení, s vědomím zmíněných skutečností a souvislostí vás tímto žádáme, abyste vyšli vstříc zájmům nás, občanů, ze sídliště Vinice – ostatně, i my jsme vašimi voliči.

Budeme netrpělivě čekat na vaše zprávy o tom, jak celá záležitost postupuje.

S díky za podporu

Ing. Jitka Boleslavská  
předsedkyně výboru SVJ Počernická 3225, Praha 10 100 00

PhDr. Miroslava Bartošová  
předsedkyně výboru SVJ Názovská 3254, Praha 10