

Důvodová zpráva

I. PŘEDMĚT PRODEJE

Předmětem 29. výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce je **12 volných bytových jednotek v privatizaci, jejichž výčet a základní popis vč. odhadních cen je uveden v příloze č. 1 tohoto materiálu.**

II. ORGANIZÁTOR VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Zajištěním 29. výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek je pověřena společnost PRAHA 10 – Majetková, a.s., IČO: 272 05 703, se sídlem Praha 10, Vršovická 68/1429, PSČ 101 38 (dále „Poskytovatel“).

III. PRŮBĚH VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Vyhlášení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 29. bylo schváleno usnesením RMČ Praha 10 č. 434 ze dne 11. 6. 2019 a první kolo výběrového řízení probíhalo v **termínu od 5. 8. 2019 do 16. 9. 2019** (dále též jako „Výběrové řízení“ nebo též „VŘ“).

Soutěžní podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce - 29. tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

A. PROPAGACE

Propagaci prodeje volných bytů v privatizaci zajišťoval Poskytovatel, a to na těchto internetových portálech: Sreality.cz, Viareality.cz, Realingo.cz, Reality.cz, Facebook.com/portalaukci a Portalaukci.cz. O vyhlášení VŘ se dozvědělo 23 % účastníků z portálu aukcí MČ Praha a 77 % z sreality.cz, viareality, realty.cz, realingo.cz.

MČ Praha 10 prodej volných bytů v privatizaci propagovala na úřední desce, na internetových stránkách www.praha10.cz a na portálu www.aukcepraha10.cz.

B. I. KOLO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

V rámci prvního kola Výběrového řízení se konaly prohlídky předmětných volných bytových jednotek. Na každou volnou bytovou jednotku se konaly tři prohlídky a účast na prohlídce byla povinná (do přihlášky bylo nutno doplnit potvrzení o účasti na prohlídce).

Prohlídek na předmětných 12 volných bytových jednotek se zúčastnilo celkem 195 účastníků. Počty účastníků prohlídek jednotlivých volných bytových jednotek jsou uvedeny v příloze č. 2 tohoto materiálu.

Lhůta pro podávání přihlášek trvala od 5. 8. 2019 do 16. 9. 2019 do 16.00 hodin a činila tak 43 kalendářních dnů. V termínu pro podávání přihlášek bylo v rámci celého Výběrového řízení **podáno celkem 62 přihlášek.** Počty přihlášek podaných do VŘ na prodej konkrétních bytových jednotek je uveden v příloze č. 2 tohoto materiálu.

Přihlášky byly podány do VŘ na prodej všech 12 volných bytových jednotek.

C. PODÁNÍ PŘIHLÁŠEK K ÚČASTI V ELEKTRONICKÉ AUKCI

Součástí nabídky (žádosti o účast v elektronické aukci) bylo doložení specifikace uchazeče, požadovaných čestných prohlášení, doložení schopnosti uhradit nabídnutou kupní cenu, dokladu o složení soutěžní jistoty ve výši 10 % odhadní ceny volné bytové jednotky a potvrzení o účasti na prohlídce volné bytové jednotky. V této fázi Výběrového řízení se jednalo v zásadě o žádost o účast v elektronické aukci.

Odevzdané obálky s přihláškami otevřela komise jmenovaná RMČ Praha 10 (dále „**Komise**“), která vyhodnocuje došlé nabídky a přímo zařazuje jednotlivé uchazeče do II. kola Výběrového řízení, tj. elektronické aukce. Komise majetková a nebytových prostor projednává pouze záměr prodeje konkrétních volných bytových jednotek.

Komise obálky s přihláškami otevřela na svém jednání dne 18. 9. 2019, zkontrolovala úplnost a správnost podaných přihlášek. Dvě přihlášky byly vyřazeny, viz příloha č. 3b) tohoto materiálu.

Do II. kola VŘ (elektronické aukce) Komise zařadila celkem 60 přihlášek. Tito účastníci poté měli právo účastnit se II. kola výběrového řízení, tj. elektronické aukce. Seznam účastníků, kteří podali přihlášku do výběrového řízení je, součástí přílohy č. 3 tohoto materiálu (v rámci Zápisu z jednání Komise).

D. II. KOLO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ – ELEKTRONICKÁ AUKCE

Následně proběhly elektronické aukce, v rámci kterých uchazeči, kteří do nich byli Komisí zařazeni, předkládali cenové nabídky.

Jediným kritériem hodnocení byla výše nabídnuté kupní ceny konkrétní volné bytové jednotky. Cenová nabídka nabídnutá uchazečem v rámci výběrového řízení formou elektronické aukce nesměla být nižší, než základní nabídková cena konkrétních volných bytových jednotek, viz. příloha č. 2 tohoto materiálu.

Základní nabídkovou cenou se pro účely tohoto Výběrového řízení rozumí Odhadní cena volné bytové jednotky.

Elektronické aukce na konkrétní volné bytové jednotky byly Poskytovatelem zahájeny v pondělí dne 23. 9. 2019 v 10.00 hodin (tj. nejpozději do 7 dnů po rozhodnutí Komise o tom, kdo se může elektronické aukce zúčastnit) a jejich konec byl stanovený na den 25. 9. 2019. Elektronické aukce tak trvaly minimálně 2 kalendářní dny a minimální výše příhozu v rámci elektronických aukcí byla stanovena na 5 000 Kč. Konce aukcí se posunovaly vždy o 2 min. za každý příhoz učiněný v době 2 min. do konce aukce. Přesné termíny elektronických aukcí vč. jejich přesných konců a jména vítězných uchazečů jsou uvedeny v příloze č. 2 tohoto materiálu.

V rámci VŘ – 29. byly **E-aukce úspěšné ve 12 případech a celkem bylo učiněno 417 příhozů.**

Odhadní cena dvanácti v rámci elektronické aukce prodávaných bytových jednotek činila celkem 42 862 000 Kč. V rámci elektronické aukce se úspěšně prodalo **12 volných bytových jednotek za celkovou kupní cenu ve výši 46 654 000 Kč.** Oproti odhadním cenám 12 volných bytových jednotek, u kterých se konala elektronická aukce, tak došlo k navýšení kupní ceny celkem o 3 792 000 Kč, tj. **o 8,85 %.**

**IV. MĚSÍČNÍ PŘÍSPĚVEK MČ PRAHA 10 DO FONDU OPRAV A
ADMINISTRATIVNÍHO FONDU ZA BYTOVOU JEDNOTKU**

Pořadí	Ulice	č.p.	č.o.	č. bytové jednotky dle PV	Fond oprav+ administrativní fond/měsíční platby v Kč	Podíl MČ v %
1	Ke Strašnické	1796	6	1796/15	1096	1,33
2	Nad Úžlabinou	446	22	446/43	2956	3,87
3	Ruská	1234	162	1234/44	2165	3,71
4	Na Hroudě	1862	65	1862/04	1747	13,17
5	Jakutská	1200	11	1200/07	1714	9,66
6	Taškentská	1413	8	1413/28	3106	5,06
7	V Olšinách	906	12	906/04	1010	10,08
8	Kazašská	1425	8	1425/13	2693	9,89
9	Žitomířská	781	48	781/04	1813	7,52
10	U Hranic	1484	11	1484/01	700	9,07
11	Nad Primaskou	444	49	444/01	2633	17,11
12	Průběžná	1823	57	1823/04	2952	5,17



Úřad městské části Praha 10
odbor kontroly a komunikace
Vršovická 68, 101 38 Praha 10
-16-

UMC Praha 10
Doručeno: 17.07.2019

P10-081869/2019



11/25

Městská část Praha 10

Zveřejněno i způsobem umožňujícím
dálkový přístup od 2. 08. 2019 do 7. 09. 2019

vyhlašuje

v souladu s usnesením Rady MČ Praha 10 č. 434 ze dne 11. 6. 2019

v termínu od 5. 8. 2019 do 16. 9. 2019

**Výběrové řízení na prodej volných bytových jednotek
formou elektronické aukce -29. (dále jen „Výběrové řízení“)**

Organizací výběrového řízení vč. elektronické aukce je pověřena společnost
PRAHA 10 – Majetková, a.s., IČO: 272 05 703, se sídlem Praha 10 – Vršovice,
Vršovická 68/1429, PSČ 101 38

Kontakt:

aukce@majetkova.cz

tel.:

Vyvěšeno: 2. 08. 2019

Sejmuto: 17. 09. 2019

Pro další informace se zájemci mohou obrátit na společnost
PRAHA 10 – Majetková, a.s., na výše uvedených kontaktech.

! UPOZORNĚNÍ !

Číslo účtu Poskytovatele pro složení kauce: 2112579167/2700, variabilní symbol u fyzické
osoby = datum narození a u právnické osoby = IČO

Povinnost Vítěze výběrového řízení zaplatit odměnu pro Poskytovatele, více viz čl. X., odst.
3. Výběrového řízení.

Úhrada kupní ceny viz čl. IX., odst.3. Výběrového řízení.

Příhlášku do Výběrového řízení je nutné podat pouze na předem Vyhlašovatelem
stanoveném formuláři viz. příloha č. 2 Výběrového řízení. Nebudou-li všechny části
příhlášky úplně a cele vyplněny, bude přihláška z výběrového řízení vyřazena, více viz čl.
VI. Výběrového řízení.

V Praze dne 5. 8. 2019

Ing. Filip Koucký
vedoucí odboru majetkoprávního



Výběrové řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 29.

PRAHA 10 – Majetková, a.s.

IČO: 272 05 703

Spisová značka: B, vložka 9712, vedená Městským soudem v Praze

Sídlo: Praha 10 – Vršovice, Vršovická 68/1429, PSČ 101 38

Bankovní spojení: č. ú.: 193521661/0300

(dále jen „Poskytovatel“)

vyhlašuje na základě pověření

Městské části Praha 10

se sídlem Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10,

IČO: 00063941, DIČ: CZ00063941

(dále jen „Vyhlašovatel“)

výběrové řízení na prodej níže uvedených volných bytových jednotek a stanovuje níže uvedené podmínky výběrového řízení (dále jen „Podmínky“) pro jejich prodej.

Preambule

1. Vyhlašovatel má ve svěřené správě jednotky v domech, které byly prohlášením vlastníka rozděleny na bytové a nebytové jednotky, v nichž proběhl prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům. Část těchto volných bytových jednotek, blíže specifikovaných v příloze č. 1 Podmínek (dále jen „**Bytové jednotky**“), Vyhlašovatel nabízí k prodeji způsobem a za podmínek stanovených dále v těchto Podmínkách.
2. Prodej Bytových jednotek se řídí příslušnými právními předpisy.
3. Výběrové řízení je dvoukolové. V I. kole podají případní zájemci o koupi Bytových jednotek přihlášku na formuláři, dle dále uvedených požadavků. Komise výběrového řízení rozhodne, kteří z přihlášených účastníků splnili podmínky I. kola výběrového řízení a postupují do II. kola. Nabídku kupní ceny Bytových jednotek budou činit účastníci, kteří postoupili do II. kola výběrového řízení. II. kolo proběhne formou elektronických aukcí vždy zvlášť pro každou Bytovou jednotku (dále jen „**E-aukce**“).

I. Předmět prodeje

1. Předmět prodeje tvoří těchto 12 Bytových jednotek:

Seznam Bytových jednotek – 29. VŘ						
Pořadí	Ulice	č. p.	č. o.	č. bytové jednotky	Velikost bytu	Výměra v m ²
1	Ke Strašnické	1796	6	1796/15	1+0	18,1
2	Nad Úžlabinou	446	22	446/43	3+1	73,9
3	Ruská	1234	162	1234/44	1+1	54,5
4	Na Hroudě	1862	65	1862/04	2+1	57,0
5	Jakutská	1200	11	1200/07	2+1	60,7
6	Taškentská	1413	8	1413/28	2+1	56,8
7	V Olšínách	906	12	906/04	2+1	50,5
8	Kazašská	1425	8	1425/13	3+1	91,3
9	Žitomířská	781	48	781/04	1+1	45,2
10	U Hranic	1484	11	1484/01	1+0	28,0
11	Nad Primaskou	444	49	444/01	2+1	64,7
12	Průběžná	1823	57	1823/04	3+1	73,8

2. **Informace k pořadovému číslu 9 tabulky:** v prohlášení vlastníka je v textové části chybně uvedena velikost bytu 3 + 1. Skutečná velikost bytu je 1+1.
3. **Informace k pořadovému číslu 5 tabulky:** pozemky parc. č. 1500/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 254 m², parc. č. 1501/6, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 75 m² a prac. č. 1502/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 137 m², nacházejících se v Katastrálním území 732257 Vršovice, obec Praha, nejsou součástí prodeje bytové jednotky č. 1200/07 v domě Jakutská 1200/11. Na dotčené pozemky bude uzavřena mezi Prodávajícím a Kupujícím smlouva o smlouvě budoucí kupní.
4. **Informace k pořadovým číslům 2 a 11 tabulky:** u těchto bytových jednotek je závazek odpovídající alikvotní části dosud nesplaceného úvěru na revitalizaci domu. Splátka úvěru je součástí položky fondu oprav.
5. Vyhlašovatel prohlašuje, že
 - a. na Bytových jednotkách neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, nájemní smlouvy či jiná omezení nebo jiná práva třetích osob, vyjma práv třetích osob a omezení vlastnických práv výslovně uvedených v Podmínkách nebo v listinách, které jsou nedílnou součástí Podmínek, nebo v katastru nemovitostí;
 - b. mu není známo, že by měly Bytové jednotky právní závady neuvedené výslovně v Podmínkách nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči nim jakékoli jiné právo, jímž by byl kupující omezen v nakládání nebo v jiném užívání k účelu, k němuž jsou Bytové jednotky určeny;
 - c. mu ke dni podpisu této Smlouvy nejsou známy žádné faktické ani skryté vady předmětných Bytových jednotek;
 - d. není v nakládání s Bytovými jednotkami omezen předkupním právem ve prospěch třetí osoby;
 - e. Bytové jednotky jsou prázdné, tj. nepronajaté či jinak úplatně či bezúplatně poskytnuté třetím osobám a fyzicky neobsazené.

II. Výše nabídky

Minimální kupní cena Bytových jednotek je rovna ceně stanovené znaleckým posudkem a je uvedena v příloze č. 1 Podmínek (dále jen „**Minimální kupní cena**“). Požadované nejnižší podání v E-aukci bude rovno Minimální kupní ceně (dále jen „**Nejnižší podání**“).

III. Stručný popis Bytových jednotek

1. Základní popis Bytových jednotek je uveden v příloze č. 1 Podmínek.
2. Bližší informace o Bytových jednotkách, fotodokumentace atd. je k dispozici u Poskytovatele.
3. Poskytovatel upozorňuje, že údaje uvedené v Podmínkách, zejména pak o Bytových jednotkách, o jejich stavu a o právech a závazcích na Bytových jednotkách vážnoucích a s nimi spojených jsou uvedeny pouze podle informací dostupných Vyhlašovateli.

IV. Účastníci výběrového řízení

1. Vyhlašovatel tímto způsobem nabízí jednotlivé Bytové jednotky k úplatnému převodu fyzickým a právními osobám. Účastníkem výběrového řízení mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby. Účastníkem výběrového řízení mohou být pouze ty osoby, které mohou nabývat Bytové jednotky na území České republiky v souladu se zákonem č. 323/2016 Sb., kterým se *změnily* některé zákony v oblasti peněžního oběhu a devizového hospodářství a kterým se zrušil zákon č. 219/1995 Sb., devizový zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží Vyhlašovateli přihlášku na předem stanoveném formuláři a uhradí stanovenou kauci v souladu s ustanoveními Podmínek (dále jen „**Účastník**“).

V. Prohlídka Bytových jednotek

1. Prohlídku Bytových jednotek zajišťuje pro zájemce Poskytovatel v termínech, uvedených v příloze č. 1 Podmínek. Potvrzení o prohlídce obdrží zájemce od Poskytovatele na vyžádání na místě při prohlídce Bytové jednotky.
2. Sraz zájemců o prohlídku konkrétní Bytové jednotky je v uvedenou hodinu před domem, ve kterém se Bytová jednotka nachází.

VI. Přihláška Účastníka

1. V rámci tohoto výběrového řízení je možno ucházet se o koupi jedné či více Bytových jednotek bez omezení, přičemž do výběrového řízení je nutné podat přihlášku na předem Vyhlášovatelem stanoveném formuláři samostatně na každou jednotlivou Bytovou jednotku. Každá jednotlivá přihláška do výběrového řízení na prodej konkrétní Bytové jednotky musí mít vyplněny všechny její části, jak je blíže stanoveno těmito Podmínkami, a to každá přihláška samostatně. V opačném případě, tj. nebudou-li všechny části přihlášky úplně a cele vyplněny, bude přihláška z výběrového řízení vyřazena.
2. Povinnou náležitostí přihlášky je identifikace Účastníka:
 - a. u fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, případně adresa pro doručování, telefon, e-mail, event. fax nebo číslo datové schránky, č. účtu pro vrácení kauce;
 - b. u právnických osob přesný název, sídlo, IČO, případně adresa pro doručování, telefon, e-mail, event. fax nebo číslo datové schránky, č. účtu pro vrácení kauce.
3. Účastníci - právnické osoby doloží výpis z obchodního rejstříku ne starší tří měsíců v originále nebo ověřené kopii. Právnická osoba, která není zapsána do obchodního rejstříku, doloží platný výpis z jiného zákonem určeného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
4. Přihláška musí dále obsahovat čestné prohlášení Účastníka,
 - a. že souhlasí s těmito Podmínkami a bude postupovat v souladu s nimi;
 - b. o tom, že splní závazky vítěze výběrového řízení, pokud se tímto vítězem stane;
 - c. o seznámení se se stavem Bytové jednotky;
 - d. o beztrestnosti Účastníka a jeho statutárních orgánů nebo jejich členů;
 - e. o tom, že vůči majetku Účastníka neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
 - f. o tom, že Účastník není v likvidaci;
 - g. o bezdlužnosti Účastníka na daních, pojistném či penále na veřejné zdravotní pojištění a pojistném či penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti v České republice;
 - h. o bezdlužnosti Účastníka vůči MČ Praha 10 a hl. m. Praze.
 - i. o tom, že Účastník je schopen uhradit nabídnutou kupní cenu
5. Přihláška musí taktéž obsahovat doložení schopnosti uhradit následně nabídnutou kupní cenu. Tuto schopnost je možno doložit výpisem z bankovního účtu, doklady o předběžném sjednání hypotečního či jiného úvěru nebo čestným prohlášením o schopnosti uhradit nabídnutou kupní cenu.
6. Přihláška musí dále obsahovat potvrzení o účasti na prohlídce Bytové jednotky dle čl. V těchto podmínek. Toto potvrzení vydává Poskytovatel.
7. Přihláška musí dále obsahovat Informaci pro subjekt údajů pro zpracování jeho osobních údajů, která tvoří přílohu č. 3 těchto Podmínek.
8. Přihláška musí být vyplněna v českém jazyce a podepsána Účastníkem (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku) s úředně ověřeným

podpisem.

9. Nedílnou součástí přihlášky je doklad o složení kauce. Způsoby složení kauce jsou uvedeny v čl. VIII. Podmínek.
10. Přihlášku, která nebude podána na formuláři stanoveném Vyhlášovatelem a která nebude splňovat podmínky výše stanovené, je Vyhlášovatel oprávněn odmítnout.
11. V případě podání jedné společné přihlášky vícero Účastníky, např. manželi (dále též „Spoluúčastníci“), musí být tato přihláška podepsána všemi Spoluúčastníky s jejich úředně ověřenými podpisy. Čestná prohlášení (body VI. 4. popř. též VI. 5. Podmínek) prohlašuje v rámci jedné přihlášky každý Spoluúčastník, přičemž podpisy Spoluúčastníků mohou být na téže přihlášce v části „čestné prohlášení“. Prohlášení o účasti na prohlídce Bytové jednotky prohlašuje alespoň jeden Spoluúčastník. V rámci společné přihlášky je možné složení kauce jedním Spoluúčastníkem společně za všechny Spoluúčastníky.

VII. Předání přihlášek

1. Lhůta pro podání přihlášek končí dne 16. 9. 2019 v 16.00 hodin.
2. Přihlášky lze podat doporučeně poštou v průběhu celé lhůty pro podání přihlášek na adresu Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, tak aby byly doručeny Vyhlášovateli ve lhůtě pro podání přihlášek, nebo osobně v podatelně Vyhlášovatele na výše uvedené adrese, a to v úřední hodiny podatelny (pondělí a středa od 8.00 do 17.30 hodin, v úterý a čtvrtek od 8.00 do 15.00 hodin a v pátek od 8.00 do 14.00 hodin). V poslední den lhůty pro podávání přihlášek, tj. 16. 9. 2019 je možné odevzdat přihlášky pouze osobně na adrese Vyhlášovatele, tj. Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, v podatelně Vyhlášovatele, a to v době od 8.00 do 16.00 hodin.
3. K obálkám s přihláškami doručenými později nebude Vyhlášovatel přihlížet a budou vráceny zpět Účastníkovi.
4. Vyhlášovatel požaduje doručení přihlášek v uzavřených obálkách, opatřených jménem a příjmením (u fyzické osoby) nebo názvem (u právnické osoby) Účastníka a na uzavření razítkem, případně podpisem Účastníka, je-li fyzickou osobou, či jeho statutárního zástupce, je-li právnickou osobou, a označených zřetelně nápisem:

„NEOTVÍRAT – 29. Výběrové řízení na prodej volných bytových jednotek“
adresa bytové jednotky včetně č. p. a č. o. domu a
číslo bytové jednotky dle Prohlášení vlastníka

VIII. Způsoby složení kauce

1. Účastník je povinen složit Poskytovateli kauci ve výši **10 % z Minimální kupní ceny konkrétní Bytové jednotky**, a to na důkaz vážného zájmu o koupi konkrétní Bytové jednotky. Výše kaucí u jednotlivých Bytových jednotek je uvedena v příloze č. 1 Podmínek. Pokud Účastník podává přihlášky na koupi více Bytových jednotek, je z důvodu jednoznačné identifikace kaucí povinen složit kauci ke každé Bytové jednotce zvlášť a nelze více kaucí spojit do jedné platby.
2. Kauce je možné složit na **účet č. 2112579167/2700 u UniCredit Bank CR, a.s.** a to tak, aby byly připsány na uvedený účet **nejpozději do 16. 9. 2019**.
3. Jako **variabilní symbol** uveďte v případě, že Účastníkem je fyzická osoba – datum narození, v případě, že Účastníkem je právnická osoba - IČO. Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka z banky nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu. Doklad o složení kauce musí být součástí podané přihlášky. Na přihlášky, u nichž Účastník nesloží kauci ve výše stanovené lhůtě některým z výše uvedených způsobů, nebude brán zřetel a přihláška bude odmítnuta.
4. Účastníkům, kteří nebyli vybráni pro účast v E-aukci na prodej konkrétní Bytové jednotky, bude kauce vrácena do 7 pracovních dnů ode dne rozhodnutí komise, kterým budou potvrzeni Účastníci s právem účasti v E-aukci na prodej konkrétní Bytové jednotky, **a to na číslo účtu pro vrácení kauce, které Účastník uvedl v přihlášce.**

5. Účastníkům, kteří se nestali vítězi E-aukce na prodej konkrétní Bytové jednotky, bude kauce vrácena do 7 pracovních dnů ode dne skončení příslušné E-aukce, **a to na číslo účtu pro vrácení kaucí, které Účastník uvedl v přihlášce.**
6. V případě, že vítěz příslušné E-aukce zaplatí dle Podmínek a kupní smlouvy celou Kupní cenu Bytové jednotky, bude příslušná část složené kaucí použita na úhradu odměny Poskytovatele (fixní část ve výši 3 % z Minimální kupní ceny + pohyblivá část ve výši 4 % z rozdílu mezi kupní cenou dosaženou E-aukcí a Nejnižším podáním), která v sobě již obsahuje započtenou DPH dle platných právních předpisů a zbývající část kaucí bude vítězi příslušné E-aukce vrácena nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne, kdy se Vyhlášovatel prokazatelně dozví, že došlo ke vkladu vlastnického práva vítěze příslušné E-aukce ke konkrétní Bytové jednotce do katastru nemovitostí.

IX. Průběh výběrového řízení a výběr vítěze výběrového řízení

1. I. kolo výběrového řízení probíhá od data uveřejnění Podmínek na Úřední desce ÚMČ P10 do vyhodnocení přihlášek Účastníků. Přihlášky doručené ve lhůtě stanovené v čl. VII. budou předloženy Radou MČ P10 jmenované komisi výběrového řízení, která postupně dle jednotlivých Bytových jednotek provede otevření obálek a následnou kontrolu přihlášek ve smyslu splnění Podmínek. Přihlášky nesplňující podmínky výběrového řízení budou komisí vyřazeny. Účastníci, jejichž přihlášky nebyly komisí vyřazeny, budou následným rozhodnutím komise zařazeni do II. kola výběrového řízení, tj. E-aukcí k jednotlivým Bytovým jednotkám. Rozhodnutí komise o zařazení účastníků do II. kola výběrového řízení nebo případné vyřazení účastníků z výběrového řízení je konečné.
2. II. kolem výběrového řízení jsou jednotlivé E-aukce ke konkrétním Bytovým jednotkám, při kterých budou moci zařazení Účastníci činit nabídky kupní ceny Bytových jednotek. E-aukce budou zahájeny nejpozději do 7 dnů od rozhodnutí komise o výběru Účastníků E-aukcí. Každá E-aukce bude probíhat minimálně po dobu 2 dnů (zahájení nejpozději v 9.00 hodin první den E-aukce a ukončení E-aukce nejdříve v 13.00 hodin druhého dne E-aukce). Konkrétní data a časy trvání jednotlivých E-aukcí budou zařazeným Účastníkům sděleny Poskytovatelem e-mailem. E-aukce proběhnou formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanoveného Nejnižšího podání (viz čl. II. Podmínek) směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů. Příhoz je stanoven ve výši min. 5 000 Kč. Pokud v době 2 minut před ukončením E-aukce některý z účastníků E-aukce provede příhoz, E-aukce se automaticky prodlouží o 2 minuty, a to i opakovaně. Vítězem E-aukce (dále jen „Vítěz“) se stane ten Účastník, který v E-aukci nabídne nejvyšší cenu (dále jen Kupní cena). Průběh samotné E-aukce se řídí Obchodními podmínkami pro elektronické aukce Poskytovatele aukčního systému společnosti **majetkova.portalaukci.cz**, přičemž ustanovení těchto Podmínek výběrového řízení mají přednost před Obchodními podmínkami účasti. E-aukce bude veřejně přístupná i pro subjekty na E-aukci aktivně nezúčastněné bez nutnosti registrace, po celou dobu E-aukce i po jejím skončení po dobu minimálně 2 měsíců od skončení E-aukce.
3. Na základě výsledků E-aukce proběhne následně proces schvalování prodeje Bytových jednotek vítězům jednotlivých E-aukcí v orgánech Vyhlášovatele (Rada MČ Praha 10, Zastupitelstvo MČ Praha 10). Po schválení prodeje Bytových jednotek budou s Vítězi jednotlivých E-aukcí uzavřeny kupní smlouvy. Při podpisu kupní smlouvy bude Vítěz vyzván k úhradě Kupní ceny a po jejím uhrazení na účet Vyhlášovatele bude kupní smlouva předložena k podpisu Vyhlášovatele. Následně bude kupní smlouva předložena k vystavení doložky správnosti Magistrátu hl. m. Prahy dle § 21 Statutu hl. m. Prahy. Po vystavení doložky správnosti Magistrátem hl. m. Prahy bude Vyhlášovatelem podán návrh na vklad do katastru nemovitostí.

X. Povinnosti vítěze

1. Vítěz je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení výzvy Vyhlašovatele k uzavření kupní smlouvy kupní smlouvu předloženou mu Vyhlašovatelem v požadovaném počtu paré platně podepsat (podpis alespoň na jednom paré úředně ověřit).
2. Vítěz je povinen zaplatit Kupní cenu dle podmínek kupní smlouvy do třiceti dnů ode dne doručení výzvy Vyhlašovatele k jejímu zaplacení.
3. Po úhradě Kupní ceny je Vítěz povinen zaplatit odměnu pro Poskytovatele, která bude vypočtena jako součet fixní části odměny ve výši 3 % z Minimální kupní ceny a pohyblivé části odměny ve výši 4 % z rozdílu mezi Kupní cenou dosaženou E-aukcí a Nejnižším podáním, přičemž takto vypočítaná odměna v sobě již obsahuje započtenou DPH dle platných právních předpisů. Úhrada odměny bude provedena ze složené kauce. Bude-li výše odměny převyšovat složenou kauci, bude Vítěz povinen zaplatit část odměny převyšující složenou kauci do 7 dnů ode dne doručení výzvy od Poskytovatele. V případě, že Kupní cena bude rovna částce Nejnižšího podání, nebude Vítěz mít povinnost zaplatit odměnu Vyhlašovatele.
4. Vítěz se zavazuje dodržet povinnosti, ke kterým se čestně zavázal v přihlášce do výběrového řízení blíže stanovené v čl. VI. odst. 4. Podmínek výběrového řízení.
5. Oznámení nebo výzvy dle tohoto článku Podmínek budou zasílány poštovní službou doporučeně na adresy uvedené v nabídce. V případě, že oznámení nebo výzva budou provozovatelem poštovní služby vráceny Poskytovateli nebo Vyhlašovateli jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky desátý den po odevzdání k poštovní přepravě.
6. V případě, že Vítěz nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených v odst. 1., 2., 3. a 4. tohoto článku Podmínek, ruší se jeho vítězství ve výběrovém řízení. Vítěz v tomto případě uhradí Vyhlašovateli a Poskytovateli do 10 dnů po nesplnění kterékoli z jeho povinností vítěze uvedených v odst. 1., 2., 3. a 4. tohoto článku Podmínek smluvní pokutu ve výši složené kauce, tj. 10 % Minimální kupní ceny. Konkrétní výše smluvní pokuty je uvedena v příloze č. 1. Podmínek.
7. Vítěz podpisem čestného prohlášení dle čl. VI. odst. 4. Podmínek rovněž dává Vyhlašovateli a Poskytovateli souhlas, aby na úhradu smluvních pokut byla použita kauce složená Vítězem.
8. Pokud dojde ke zrušení vítězství dle odst. 6. tohoto článku, nebude k uzavření kupní smlouvy vyzván jiný Účastník a Vyhlašovatel výběrové řízení zruší.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit.
2. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.
3. Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

Příloha č. 1 Výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 29.

Seznam Bytových jednotek – 29. výběrové řízení										
Pořadí	Ulice	č. p.	č. or.	č. bytové jednotky	Velikost bytu	výměra v m ²	Podlažní umístění	Odhadní cena v CZK	výše kauce (smluvní pokuty) v CZK	datum prohlídek bytových jednotek
1	Ke Strašnické	1796	6	1796/15	1+0	18,1	3. NP	1 300 000	130 000	Termín: 28.8.,7.9.,11.9.2019 Čas: 14.45-15.10
2	Nad Úžlabinou	446	22	446/43	3+1	73,9	1. NP	3 958 000	395 800	Termín:28.8.,7.9.,11.9.2019 Čas: 15.55-16.20
3	Ruská	1234	162	1234/44	1+1	54,5	1. PP	4 078 000	407 800	Termín:28.8.,7.9.,11.9.2019 Čas: 10.45-11.15
4	Na Hroudě	1862	65	1862/4	2+1	57	2. NP	3 470 000	347 000	Termín:28.8.,7.9.,11.9.2019 Čas:13.45-14.10
5	Jakutská	1200	11	1200/07	2+1	60,7	2. NP	4 360 000	436 000	Termín: 28.8.,7.9.,11.9.2019 Čas:11.20-11.45
6	Taškentská	1413	8	1413/28	2+1	56,8	11. NP	3 495 000	349 500	Termín:28.8.,7.9.,11.9.2019 Čas:9.40-10.10
7	V Olšinách	906	12	906/4	2+1	50,5	2. NP	3 333 000	333 300	Termín: 28.8.,7.9.,11.9.2019 Čas:11.50-12.15
8	Kazašská	1425	8	1425/13	3+1	91,3	8. NP	4 727 000	472 700	Termín: 28.8.,7.9.,11.9.2019 Čas:9.00-9.30
9	Žitomířská	781	48	781/4	1+1	45,2	1. NP	2 855 000	285 500	Termín:28.8.,7.9.,11.9.2019 Čas:10.15-10.40
10	U Hranic	1484	11	1484/1	1+0	28,0	1. PP	1 687 000	168 700	Termín: 28.8.,7.9.,11.9.2019 Čas:13.15-13.40
11	Nad Primaskou	444	49	444/01	2+1	64,7	2. NP	4 664 000	466 400	Termín: 28.8.,7.9.,11.9.2019 Čas:15.20-15.45
12	Průběžná	1823	57	1823/04	3+1	73,8	3. NP	4 935 000	493 500	Termín: 28.8.,7.9.,11.9.2019 Čas:14.15-14.40

Příhláška

Výběrové řízení na prodej volných bytových jednotek č. 29		
ulice:	č.p.:	č.o.:
č. bytové jednotky:		
Identifikace účastníka - fyzická osoba:		Identifikace účastníka - právnická osoba:
Jméno:		Název:
Příjmení:		IČO:
Datum narození:		Sídlo:
Adresa trvalého pobytu:		Telefon:
Telefon:		email:
email:		číslo datové schránky:
č. ú. pro vrácení kauce:		č. ú. pro vrácení kauce:
<i>(dále jakožto "Účastník")</i>		<i>(dále jakožto "Účastník")</i>

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Já, níže podepsaný Účastník, se tímto přihlašuji do v záhlaví uvedeného výběrového řízení na prodej volné bytové jednotky formou elektronické aukce, a zároveň tímto činím čestné prohlášení:

- * o tom, že souhlasím s podmínkami tohoto výběrového řízení a budu v souladu s nimi postupovat
- * o tom, že splním závazky vítěze tohoto výběrového řízení, pokud se jím stanu
- * o tom, že jsem seznámen se stavem Bytové jednotky
- * o beztestnosti Účastníka a jeho statutárních orgánů nebo jejich členů
- * o tom, že vůči majetku Účastníka neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů
- * o tom, že Účastník není v likvidaci
- * o bezdlužnosti Účastníka na daních, pojistném či penále na veřejné zdravotní pojištění a pojistném či penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti v České republice
- * o bezdlužnosti Účastníka vůči m. č. Praha 10 a hl. m. Praze
- * o tom, že jsem schopen uhradit nabídnutou kupní cenu

úředně ověřený podpis Účastníka

Případné poznámky Účastníka: _____

- Přílohy:**
- 1) Informace pro subjekt údajů o zpracování jeho osobních údajů
 - 2) Právnická osoba - výpis z obchodního rejstříku ne starší tři měsíců (*originál nebo úředně ověřená kopie, popř. výpis z jiného zákonem určeného rejstříku*)
 - 3) Potvrzení o účasti na prohlídce předmětné bytové jednotky (*vydá Poskytovatel výběrového řízení na prohlídce bytové jednotky*)
 - 4) Doklad o složení kauce

Tento formulář spolu s přílohami je nutné vložit do obálky a obálku splňující náležitosti dle čl. VII. 4. Podmínek tohoto výběrového řízení podat na podatelnu Úřadu městské části Praha 10 ve lhůtě pro podávání přihlášek.

Společná přihláška

Výběrové řízení na prodej volných bytových jednotek č. 29

ulice:		č.p.:	č.o.:
č. bytové jednotky:			

Identifikace spoluúčastníků:

Jméno:		Jméno:	
Příjmení:		Příjmení:	
Datum narození:		Datum narození:	
Adresa trvalého pobytu:		Adresa trvalého pobytu:	
Telefon:		Telefon:	
email:		email:	
č. ú. pro vrácení kauce:			

(oba dále společně též jako "Spoluúčastníci")

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

My, níže podepsaní Spoluúčastníci, se tímto přihlašujeme do v záhlaví uvedeného výběrového řízení na prodej volné bytové jednotky formou elektronické aukce, a zároveň tímto společně činíme čestné prohlášení:

- * o tom, že souhlasíme s podmínkami tohoto výběrového řízení a budeme v souladu s nimi postupovat
- * o tom, že splníme závazky vítěze tohoto výběrového řízení, pokud se jím staneme
- * o tom, že jsme seznámeni se stavem Bytové jednotky
- * o beztestnosti Spoluúčastníků a jejich statutárních orgánů nebo jejich členů
- * o tom, že vůči majetkům Spoluúčastníků neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů
- * o tom, že Spoluúčastníci nejsou v likvidaci
- * o bezdlužnosti Spoluúčastníků na daních, pojistném či penále na veřejné zdravotní pojištění a pojistném či penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti v České republice
- * o bezdlužnosti Spoluúčastníků vůči m. č. Praha 10 a hl. m. Praze
- * o tom, že jsme schopni uhradit nabídnutou kupní cenu

úředně ověřený podpis Spoluúčastníka

úředně ověřený podpis Spoluúčastníka

Případné poznámky Spoluúčastníků:

Přílohy:

- 1) Informace pro subjekt údajů o zpracování jeho osobních údajů
- 2) Právníká osoba - výpis z obchodního rejstříku ne starší tří měsíců (originál nebo úředně ověřená kopie, popř. výpis z jiného zákonem určeného rejstříku)
- 3) Potvrzení o účasti na prohlídce předmětné bytové jednotky (vydává Poskytovatel výběrového řízení na prohlídce bytové jednotky)
- 4) Doklad o složení kauce

Tento formulář spolu s přílohami je nutné vložit do obálky a obálku splňující náležitosti dle čl. VII. 4. Podmínek tohoto výběrového řízení podat na podatelnu Úřadu městské části Praha 10 ve lhůtě pro podávání přihlášek.




Informace pro subjekt údajů o zpracování jeho osobních údajů (čl. 13 GDPR)

totožnost a kontaktní údaje správce osobních údajů	Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, e-podatelna: posta@praha10.cz, identifikátor datové schránky: irnb7wg, ústředna: 267093 111
kontaktní údaje pověřence pro ochranu osobních údajů	Mgr. Monika Bendová Mail: monika.bendova@praha10.cz Tel: 267 093 743

účel zpracování, pro které jsou osobní údaje určeny, a právní základ pro zpracování	Zpracování je nezbytné pro plnění kupní smlouvy, jejíž smluvní stranou bude subjekt údajů, dále pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje - plnění subjektu povinného k prodeji nemovitého majetku dle zákona č. 131/2000 Sb.
oprávněné zájmy správce osobních údajů nebo třetí strany v případě, kdy je zpracování nezbytné pro účely oprávněných zájmů ÚMČ či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě	Oprávněnými zájmy správce osobních údajů jsou právní tituly, viz výše uvedeno.
příjemci nebo kategorie příjemců osobních údajů	<p>Příjemci: Úřad městské části Praha 10, oprávněné úřední osoby zařazené do ÚMČ Praha 10 a osoby jimi nadřízené, znalecké kanceláře pověřené ÚMČ Praha 10 k vypracování znaleckých posudků, advokátní kanceláře pověřené ÚMČ Praha 10 k vypracování kupních smluv, PRAHA 10-Majetková a.s. v rámci realizace prodeje nemovitého majetku formou elektronické aukce, Magistrát hl. m. Prahy, Katastrální úřad, registr smluv, subjekty veřejné správy v rámci kontrolní činnosti dle zvláštních právních předpisů a orgány činné v trestním řízení, popř. další subjekty v zákonem vymezených případech</p> <p>Kategorie: Jméno, příjmení, datum narození, rodné číslo, adresa trvalého bydliště, elektronická adresa pro doručování, čestná prohlášení, číslo účtu, telefon, úředně ověřený podpis</p>

případný záměr předat osobní údaje příjemci ve třetí zemi nebo mezinárodní organizaci	Ne
doba, po kterou budou osobní údaje uloženy, nebo není-li ji možné určit, kritéria použitá pro stanovení této doby	10 let od ukončení spisu
existence práva požadovat od správce přístup k osobním údajům, týkajícím se subjektu údajů (fyzická osoba), jejich opravu nebo výmaz anebo výmaz omezení zpracování a práva vznést námitku proti zpracování, jakož i práva na přenositelnost údajů	Právo na přístup, právo na opravu a doplnění, právo na výmaz, právo na omezení zpracování
právo odvolat kdykoli souhlas, aniž je tím dotčena zákonnost zpracování založená na souhlasu uděleném před jeho odvoláním	Ne
právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů (dozorový úřad)	Ano
skutečnost, zda poskytování osobních údajů je zákonným či smluvním požadavkem, nebo požadavkem, který je nutné uvést do smlouvy, a zda má subjekt údajů (fyzická osoba) povinnost osobní údaje poskytnout, a ohledně možných důsledků neposkytnutí těchto údajů	Poskytování osobních údajů je smluvním požadavkem, v případě neposkytnutí osobních údajů není možné realizovat prodej nemovitého majetku, tedy zavkladovat změnu vlastnictví Katastrálním úřadem. Zpracování je nezbytné pro plnění kupní smlouvy, jejíž smluvní stranou bude subjekt údajů, dále pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje - plnění subjektu povinného k prodeji nemovitého majetku dle zákona č. 131/2000 Sb.
informace, zda dochází k automatizovanému rozhodování, včetně profilování a přinejmenším v těchto případech smysluplné informace týkající se použitého postupu, jakož i významu a předpokládaných důsledků takového zpracování pro subjekt údajů (fyzická osoba)	Ne

Příloha č. 2

E-aukce volné byty – 29.														
Poř. č.	Ulice	č.p.	ú.o.	č. bytové jednotky	Velikost bytu	Výměra v m ²	Podlažní umístění	Počet účastníků prohlídek	Počet podaných přihlášek	Cena dle znaleckého posudku v Kč	Nejvyšší podání v Kč	Vítěz E-aukce	Počet příhozů	Přesný konec E-aukce (start 23.9.2019 v 10.00 hodin)
1	Ke Strašnické	1796	6	1796/15	1+0	18,1	3. NP	54	18	1 300 000	1 950 000		78	25.9.2019 v 12:30:00 hodin
2	Nad Úžlabinou	446	22	446/43	3+1	73,9	1. NP	12	5	3 958 000	4 525 000	KFORV SERVICES s.r.o.	97	25.9.2019 v 13:24:00 hodin
3	Ruská	1234	162	1234/44	1+1	54,5	1. PP	9	1	4 078 000	4 078 000		1	25.9.2019 v 12:40:00 hodin
4	Na Hroudě	1862	65	1862/4	2+1	57	2. NP	17	8	3 470 000	4 300 000	Výběr reality s.r.o.	108	25.9.2019 v 14:00:00 hodin
5	Jakutská	1200	11	1200/07	2+1	60,7	2. NP	13	2	4 360 000	4 380 000	AAA Realitní fond a.s.	4	25.9.2019 v 13:26:00 hodin
6	Taškentská	1413	8	1413/28	2+1	56,8	11. NP	10	5	3 495 000	3 820 000	METROFIN INVESTMENT s.r.o.	16	25.9.2019 v 13:48:00 hodin
7	V Olšinách	906	12	906/4	2+1	50,5	2. NP	14	6	3 333 000	3 515 000	Výběr reality s.r.o.	14	25.9.2019 v 14:06:00 hodin
8	Kazašská	1425	8	1425/13	3+1	91,3	8. NP	9	4	4 727 000	5 275 000	METROFIN INVESTMENT s.r.o.	18	25.9.2019 v 14:28:00 hodin
9	Žitomířská	781	48	781/4	1+1	45,2	1. NP	15	5	2 855 000	3 210 000	KFORV SERVICES s.r.o.	32	25.9.2019 v 15:24:00 hodin
10	U Hranic	1484	11	1484/1	1+0	28,0	1. PP	18	5	1 687 000	2 002 000		47	25.9.2019 v 16:02:00 hodin
11	Nad Primaskou	444	49	444/01	2+1	64,7	2. NP	13	1	4 664 000	4 664 000	AAA Realitní fond a.s.	1	25.9.2019 v 15:20:00 hodin
12	Průběžná	1823	57	1823/04	3+1	73,8	3. NP	11	2	4 935 000	4 935 000	Výběr reality s.r.o.	1	25.9.2019 v 15:42:00 hodin
	celkem							195	62	42 862 000	46 654 000		417	



ZÁPIS č. 29

Komise výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 29.

konané dne 18. 9. 2019

ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v kanceláři č. A112, ÚMČ Praha 10,
budova A, 1. patro

Přítomni: Ing. Petr Beneš, Bc. Iva Petřinová, Irena Stejskalová, Tereza Matoušová

Omluveni: --

Nepřítomni: --

Hosté: Blanka Březinová OMP, [redacted] za PRAHA 10 - Majetková a.s.

Zapsala: Šárka Žiláková, OMP

Program jednání:

1. Zahájení komise.
2. Otevření a vyhodnocení došlých přihlášek v rámci výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 29.
3. Různé
4. Závěr

K projednávaným bodům jednání:

Zasedání komise bylo zahájeno dne 18. 9. 2019 v 10:45 hod., vedl ho předseda Ing. Petr Beneš, který přivítal všechny přítomné členy komise, seznámil je s navrhovaným programem a skončilo v 11: 25 hod. Komise se sešla v počtu 4 členů a byla usnášenischopná.

1. Zahájení komise

2. Otevření a vyhodnocení došlých přihlášek v rámci výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 29.

Předmětem výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 29. je 12 volných bytových jednotek, které se nachází v domech, ve kterých proběhl prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům.

Organizací výběrového řízení vč. elektronické aukce je pověřena společnost PRAHA 10 - Majetková a.s., IČO: 272 05 703, se sídlem Vršovická 1429/68, PSČ 101 38.

Během I. kola se uskutečnily 3 prohlídky každé volné bytové jednotky pro potenciální zájemce, kterých se zúčastnilo v rámci celého výběrového řízení **celkem 195 zájemců**. Počet účastníků prohlídek ke každé konkrétní bytové jednotce je uveden v příloze č. 1 tohoto Zázpisu.

Ve lhůtě pro podání přihlášek, tj. od 5. 8. 2019 do 16. 9. 2019 do 16.00 hod. bylo v rámci celého výběrového řízení **doručeno celkem 62 přihlášek**. Počet doručených přihlášek ke každé konkrétní bytové jednotce je uveden v příloze č. 1 tohoto Zázpisu.

Po uplynutí lhůty pro podání přihlášek bylo vyhlášovatelům doručeno 0 přihlášek.

Po otevření obálek s přihláškami a kontrole přihlášek komise konstatuje, že z **celkového počtu 62 ve lhůtě podaných přihlášek jich 60 vyhovělo podmínkám** výběrového řízení vč. složené jistoty. Podrobněji viz Příloha č. 2 tohoto Zázpisu.

Seznam osob, které podaly přihlášku do výběrového řízení ke každé konkrétní volné bytové jednotce, je součástí přílohy č. 2 Zázpisu.

3. Různé

4. Závěr

Komise se usnesla, že na základě kontroly doručených přihlášek **zařazuje do II. kola výběrového řízení** (tj. elektronické aukce) k jednotlivým volným bytovým jednotkám **celkem 60 přihlášek**, které splnily podmínky výběrového řízení, těchto osob. Zařazení jednotlivých účastníků do II. kola výběrového řízení (tj. elektronické aukce) k jednotlivým volným bytovým jednotkám je uvedeno v příloze č. 2 Zázpisu.

PŘÍTOMNO: 4

PRO: 4

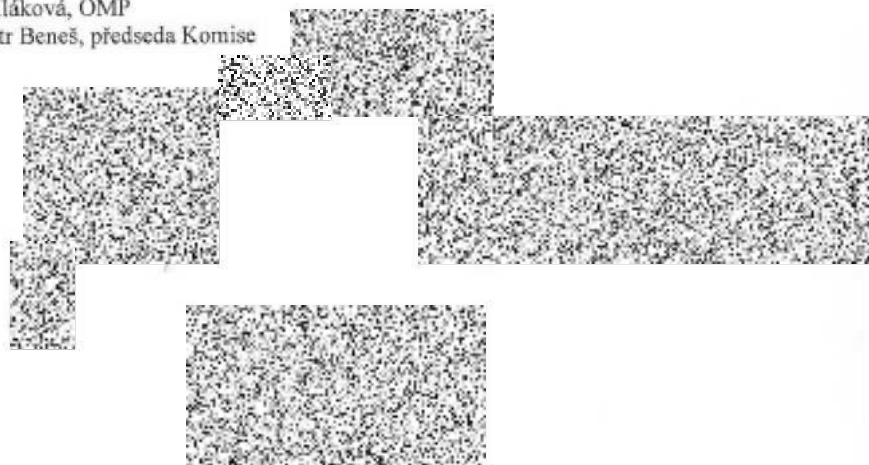
PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Jednání komise bylo ukončeno dne 18. 9. 2019 v 11:25 hodin

Zapsala: Šárka Žiláková, OMP




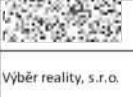

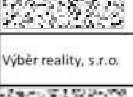

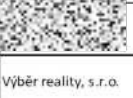


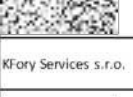



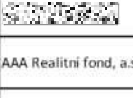
Schválil: Ing. Petr Beneš, předseda Komise



Příloha č. 1 zápisu komise

Pořadí bytové jednotky	Ulice	č. p.	č. or.	č. bytové jednotky	Velikost bytu	výměra v m ²	Podlažní umístění	Odhadní cena v CZK	Výše kauce v CZK	počet účastníků prohlídek	počet ve lhůtě doručených příhlášek
1	Ke Strašnické	1796	6	1796/15	1+0	18,1	3. NP	1 300 000	130 000	54	18
2	Nad Úžlabinou	446	22	446/43	3+1	73,9	1. NP	3 958 000	395 800	12	5
3	Ruská	1234	162	1234/44	1+1	54,5	1. PP	4 078 000	407 800	9	1
4	Na Hroudě	1862	65	1862/04	2+1	57,0	2. NP	3 470 000	347 000	17	8
5	Jakutská	1200	11	1200/07	2+1	60,7	2. NP	4 360 000	436 000	13	2
6	Taškentská	1413	8	1413/28	2+1	56,8	11. NP	3 495 000	349 500	10	5
7	V Olšínách	906	12	906/04	2+1	50,5	2. NP	3 333 000	333 300	14	6
8	Kazašská	1425	8	1425/13	3+1	91,3	8. NP	4 727 000	472 700	9	4
9	Žitomířská	781	48	781/04	1+1	45,2	1. NP	2 855 000	285 500	15	5
10	U Hranic	1484	11	1484/01	1+0	28,0	1. PP	1 687 000	168 700	18	5
11	Nad Primaskou	444	49	444/01	2+1	64,7	2. NP	4 664 000	466 400	13	1
12	Průběžná	1823	57	1823/04	3+1	73,8	3. NP	4 935 000	493 500	11	2
Celkem										195	62

Seznam účastníků výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce 29.													
Bytová jednotka					Uchazež				Splnění podmínek VŘ			Stanovisko komise výběrového řízení	
poř. č.	Ulice	č. p.	č. or.	č. bytové jednotky	poř. č. uchazeče u konkrétní	příjmení a jméno / název	bydliště/sídlo	datum narození / IČO	formální náležitosti přihlášky	složena kauce	potvrzení o účasti na prohl.	zařazuje do II. kola VŘ el. aukc.	poznámka / důvod případného vyřazení
1	Ke Strašnické	1796	6	1796/15	1		Průběžná 13, Praha 10	28.09.1989	ano	ano	ano	ano	
2	Ke Strašnické	1796	6	1796/15	2		Kubánské nám. 9, Praha 10	26.10.1974	ano	ano	ano	ano	
3	Ke Strašnické	1796	6	1796/15	3		Lesní 253, Třinec	02.01.1990	ano	ano	ano	ano	
4	Ke Strašnické	1796	6	1796/15	4		Nosická 2390, Praha 10	11.01.1982	ano	ano	ano	ano	
5	Ke Strašnické	1796	6	1796/15	5		Konvalinkova 3114/3, Praha 10	11.07.1982	ano	ano	ano	ano	
6	Ke Strašnické	1796	6	1796/15	6	KFory Services s.r.o.	Gruzínská 12, Praha 10	8215057	ano	ano	ano	ano	
7	Ke Strašnické	1796	6	1796/15	7		Ve Vilkách 100, Senohraby	25.04.1978	ano	ano	ano	ano	
8	Ke Strašnické	1796	6	1796/15	8		U Kombinátu 440, Praha 10	08.02.1976	ano	ano	ano	ano	
9	Ke Strašnické	1796	6	1796/15	9	AAA Realitní fond, a.s.	Masarykovo náměstí 28, Praha 1	27413934	ano	ano	ano	ano	
10	Ke Strašnické	1796	6	1796/15	10		Valečovská 6, Praha 9	07.03.1977	ano	ano	ano	ano	
11	Ke Strašnické	1796	6	1796/15	11		Bulharská 719/31, Praha 10 Ohlávková 1331, Rudná	11.03.1973 17.10.1972	ano	ano	ano	ano	
12	Ke Strašnické	1796	6	1796/15	12		Wiedemannova 6, Praha 5	30.05.1973	ano	ano	ano	ano	
13	Ke Strašnické	1796	6	1796/15	13		U Sluncové 602, Praha 8	27.01.1965	ano	ano	ano	ano	
14	Ke Strašnické	1796	6	1796/15	14		Ke Strašnické 8, Praha 10 Na Domovině 688/10, Praha 4	12.5.1969 15.2.1977	ano	ano	ano	ano	
15	Ke Strašnické	1796	6	1796/15	15		U Schodů 336/17, Praha Kounická 1192/38, Praha 10	14.9.1966 18.1.1968	ano	ano	ano	ano	
16	Ke Strašnické	1796	6	1796/15	16		Bělehradská 60, Praha 2	17.02.1984	ano	ano	ano	ano	
17	Ke Strašnické	1796	6	1796/15	17		Zámecký vrch 1396, Liberec	26.09.1983	ano	ano	ano	ano	
18	Ke Strašnické	1796	6	1796/15	18		Nová 4, Štěpánov	18.01.1974	ano	ano	ano	ano	
19	Nad Úžlabinou	446	22	446/43	1		Bulharská 719/31, Praha 10 Ohlávková 1331, Rudná	11.03.1973 17.10.1972	ano	ano	ano	ano	
20	Nad Úžlabinou	446	22	446/43	2	Výběr reality, s.r.o.	Náměstí Míru 1220/3, Praha 2	25676377	ano	ano	ano	ano	
21	Nad Úžlabinou	446	22	446/43	3	KFory Services s.r.o.	Gruzínská 12, Praha 10	8215057	ano	ano	ano	ano	
22	Nad Úžlabinou	446	22	446/43	4	AAA Realitní fond, a.s.	Masarykovo náměstí 28, Praha 1	27413934	ano	ano	ano	ano	
23	Nad Úžlabinou	446	22	446/43	5	Everest servis s.r.o.	Malešická 3312, Praha 10	27631257	ano	ne	ano	ne	nemají Výpis z obchodního rejstříku, kauce po termínu
24	Ruská	1234	162	1234/44	1		Bulharská 719/31, Praha 10 Ohlávková 1331, Rudná	11.03.1973 17.10.1972	ano	ano	ano	ano	
25	Na Hroudě	1862	65	1862/04	1		U Kombinátu 440, Praha 10	08.02.1976	ano	ano	ano	ano	
26	Na Hroudě	1862	65	1862/04	2		Bulharská 719/31, Praha 10 Ohlávková 1331, Rudná	11.03.1973 17.10.1972	ano	ano	ano	ano	
27	Na Hroudě	1862	65	1862/04	3		Drahovská 7, Praha 5	17.3.1969 20.10.1972	ano	ano	ano	ano	
28	Na Hroudě	1862	65	1862/04	4		U Schodů 336/17, Praha Kounická 1192/38, Praha 10	14.9.1966 18.1.1968	ano	ano	ano	ano	
29	Na Hroudě	1862	65	1862/04	5	Výběr reality, s.r.o.	Náměstí Míru 1220/3, Praha 2	25676377	ano	ano	ano	ano	
30	Na Hroudě	1862	65	1862/04	6	KFory Services s.r.o.	Gruzínská 12, Praha 10	8215057	ano	ano	ano	ano	
31	Na Hroudě	1862	65	1862/04	7	AAA Realitní fond, a.s.	Masarykovo náměstí 28, Praha 1	27413934	ano	ano	ano	ano	

29	Na Hroudě	1862	65	1862/04	5	Vyběr reality, s.r.o.	Náměstí Míru 1220/3, Praha 2	25676377	ano	ano	ano	ano	
30	Na Hroudě	1862	65	1862/04	6	Kfory Services s.r.o.	Gruzínská 12, Praha 10	8215057	ano	ano	ano	ano	
31	Na Hroudě	1862	65	1862/04	7	AAA Realitní fond, a.s.	Masarykovo náměstí, 28, Praha 1	27413934	ano	ano	ano	ano	
32	Na Hroudě	1862	65	1862/04	8		Utěšilova 232, Praha 9	03.12.1982	ano	ne	ano	ne	není úředně ověřený podpis, kauce po termínu
33	Jakutská	1200	11	1200/07	1		Bulharská 719/31, Praha 10 Ohňouková 1331, Rudná	11.03.1973 17.10.1972	ano	ano	ano	ano	
34	Jakutská	1200	11	1200/07	2	AAA Realitní fond, a.s.	Masarykovo náměstí, 28, Praha 1	27413934	ano	ano	ano	ano	
35	Taškentská	1413	8	1413/28	1		Bulharská 719/31, Praha 10 Ohňouková 1331, Rudná	11.03.1973 17.10.1972	ano	ano	ano	ano	
36	Taškentská	1413	8	1413/28	2		U Schodu 336/17, Praha Kounická 1192/38, Praha 10	14.9.1966 18.1.1968	ano	ano	ano	ano	
37	Taškentská	1413	8	1413/28	3	Vyběr reality, s.r.o.	Náměstí Míru 1220/3, Praha 2	25676377	ano	ano	ano	ano	
38	Taškentská	1413	8	1413/28	4	Metrofin Investment s.r.o.	Michelská 3/9, Praha 4	21.12.5908	ano	ano	ano	ano	
39	Taškentská	1413	8	1413/28	5	AAA Realitní fond, a.s.	Masarykovo náměstí, 28, Praha 1	27413934	ano	ano	ano	ano	
40	V Olšínách	906	12	906/04	1	Kfory Services s.r.o.	Gruzínská 12, Praha 10	8215057	ano	ano	ano	ano	
41	V Olšínách	906	12	906/04	2		V Olšínách 12, Praha 10	17.09.1973	ano	ano	ano	ano	
42	V Olšínách	906	12	906/04	3	AAA Realitní fond, a.s.	Masarykovo náměstí, 28, Praha 1	27413934	ano	ano	ano	ano	
43	V Olšínách	906	12	906/04	4		U Schodu 336/17, Praha Kounická 1192/38, Praha 10	14.9.1966 18.1.1968	ano	ano	ano	ano	
44	V Olšínách	906	12	906/04	5	Vyběr reality, s.r.o.	Náměstí Míru 1220/3, Praha 2	25676377	ano	ano	ano	ano	
45	V Olšínách	906	12	906/04	6		Bulharská 719/31, Praha 10 Ohňouková 1331, Rudná	11.03.1973 17.10.1972	ano	ano	ano	ano	
46	Kazašská	1425	8	1425/13	1		Bulharská 719/31, Praha 10 Ohňouková 1331, Rudná	11.03.1973 17.10.1972	ano	ano	ano	ano	
47	Kazašská	1425	8	1425/13	2	Vyběr reality, s.r.o.	Náměstí Míru 1220/3, Praha 2	25676377	ano	ano	ano	ano	
48	Kazašská	1425	8	1425/13	3	AAA Realitní fond, a.s.	Masarykovo náměstí, 28, Praha 1	27413934	ano	ano	ano	ano	
49	Kazašská	1425	8	1425/13	4	Metrofin Investment s.r.o.	Michelská 3/9, Praha 4	1464248	ano	ano	ano	ano	
50	Žitomířská	781	48	781/04	1		U Sluncové 602, Praha 8	27.01.1965	ano	ano	ano	ano	
51	Žitomířská	781	48	781/04	2		U Schodu 336/17, Praha Kounická 1192/38, Praha 10	14.9.1966 18.1.1968	ano	ano	ano	ano	
52	Žitomířská	781	48	781/04	3	Metrofin Investment s.r.o.	Michelská 3/9, Praha 4	1464248	ano	ano	ano	ano	
53	Žitomířská	781	48	781/04	4		Drahovská 7, Praha 5	17.3.1969 20.10.1972	ano	ano	ano	ano	
54	Žitomířská	781	48	781/04	5	Kfory Services s.r.o.	Gruzínská 12, Praha 10	8215057	ano	ano	ano	ano	
55	U Hranic	1484	11	1484/01	1		U Kombinátu 440, Praha 10	08.02.1976	ano	ano	ano	ano	
56	U Hranic	1484	11	1484/01	2		U Schodu 336/17, Praha Kounická 1192/38, Praha 10	14.9.1966 18.1.1968	ano	ano	ano	ano	
57	U Hranic	1484	11	1484/01	3		Bělehradská 60, Praha 2	17.02.1984	ano	ano	ano	ano	
58	U Hranic	1484	11	1484/01	4	Kfory Services s.r.o.	Gruzínská 12, Praha 10	8215057	ano	ano	ano	ano	
59	U Hranic	1484	11	1484/01	5		Ve Vílkách 100, Senohraby	25.04.1978	ano	ano	ano	ano	
60	Nad Prámskou	444	49	444/01	1	AAA Realitní fond, a.s.	Masarykovo náměstí, 28, Praha 1	27413934	ano	ano	ano	ano	
61	Průběžná	1823	57	1823/04	1	Vyběr reality, s.r.o.	Náměstí Míru 1220/3, Praha 2	25676377	ano	ano	ano	ano	
62	Průběžná	1823	57	1823/04	2	AAA Realitní fond, a.s.	Masarykovo náměstí, 28, Praha 1	27413934	ano	ano	ano	ano	

Stanovisko právního odd. KS

Interní sdělení

Odbor majetkoprávní
oddělení prodeje nemovitého
majetku a privatizace
Bc. Tereza Matoušová
vedoucí oddělení

odbor KS
oddělení Právní
referent **Mgr. Martina Tréglová**
datum **15. 10. 2019**
číslo jednací **P10-114814/2019**



věc: **Stanovisko k materiálu č. j. P10-101126/2019**

Oddělení právní Kanceláře starostky (dále jen „Oddělení“) obdrželo k připomínkování materiál „Návrh na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 29.“, č. j. P10-101126/2019, předkládaný na 18. schůzi Rady městské části Praha 10 dne 22. 10. 2019.

Předmětem posouzení byl soulad návrhů usnesení v předloženém materiálu se zákonem. Oddělení nemá na základě tohoto posouzení k materiálu připomínky.



Mgr. Adam Jareš
vedoucí oddělení právního Kanceláře starostky

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne 25. 11. 2019

k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 29.

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci o průběhu výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 29., dle důvodové zprávy předloženého materiálu

II. schvaluje

- a) vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 29., dle přílohy č. 2 předloženého materiálu
- b) prodej volných bytových jednotek na základě výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce - 29., včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemcích, dle této tabulky:

Pořadí	Ulice	č.p.	č.o.	č. bytové jednotky dle PV	Veli - kost bytu	Odhadní cena v Kč	Kupní cena v Kč	Kupující	Datum narození/ IČO
1	Ke Strašnické	1796	6	1796/15	1+0	1 300 000	1 950 000		26.10.1974
2	Nad Úžlabinou	446	22	446/43	3+1	3 958 000	4 525 000	KFORV SERVICES s.r.o.	082 15 057
3	Ruská	1234	162	1234/44	1+1	4 078 000	4 078 000		17.10.1972 11.3.1973
4	Na Hroudě	1862	65	1862/04	2+1	3 470 000	4 300 000	Výběr reality s.r.o.	256 76 377
5	Jakutská	1200	11	1200/07	2+1	4 360 000	4 380 000	AAA Realitní fond a.s.	274 13 934
6	Taškentská	1413	8	1413/28	2+1	3 495 000	3 820 000	METROFIN INVESTMENT s.r.o.	014 64 248
7	V Olšínách	906	12	906/04	2+1	3 333 000	3 515 000	Výběr reality s.r.o.	256 76 377

8	Kazašská	1425	8	1425/13	3+1	4 727 000	5 275 000	METROFIN INVESTMENT s.r.o.	014 64 248
9	Žitomířská	781	48	781/04	1+1	2 855 000	3 210 000	KFORY SERVICES s.r.o.	082 15 057
10	U Hranic	1484	11	1484/01	1+0	1 687 000	2 002 000		25. 4. 1978
11	Nad Primaskou	444	49	444/01	2+1	4 664 000	4 664 000	AAA Realitní fond a.s.	274 13 934
12	Průběžná	1823	57	1823/04	3+1	4 935 000	4 935 000	Výběr reality s.r.o.	256 76 377

III. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1.1. uzavřít kupní smlouvy na prodej volných bytových jednotek dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 30. 6. 2020

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta
Číslo tisku: P10-101127/2019