

Důvodová zpráva

Městská část Praha 10 má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze, a na základě platného Statutu hlavního města Prahy svěřen z vlastnictví hlavního města Prahy do správy byt č. 9, ulice Hradešinská č. p. 2303, č. o. 43, Praha 10, kat. území Vinohrady.

Nájemce paní [REDAKCE] podala žádost o souhlas se stavebními úpravami ve výše uvedeném bytě č. j. P10-055089/2017 dne 22. 5. 2017.

Stavební úpravy zahrnují: rekonstrukce koupelny a výměna dlažby v bytě, rekonstrukce elektrických rozvodů, opravy omítek ve všech místnostech, renovace parket v bytě č. 9 v bytovém domě č. p. 2303, ulice Hradešinská č. o. 43, Praha 10, kat. území Vinohrady, s rozpočtovým nákladem ve výši **247 774 Kč vč. DPH (slovy dvěstačtyřisetsedmtisícsešmdesátčtyři** korun českých vč. DPH).

Úpravami nedojde ke změně užívání.

U bytu č. 9, v bytovém domě č. p. 2303, ulice Hradešinská č. o. 43, Praha 10, kat. území Vinohrady není záměr prodeje části domovního fondu svěřeného MČ Praha 10.

Nájemce užívá byt na základě Smlouvy o nájmu bytu na dobu neurčitou ze dne 23. 6. 1992.

Vyjádření OMP - oddělení přípravy a realizace oprav a investic:

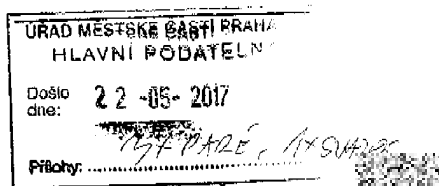
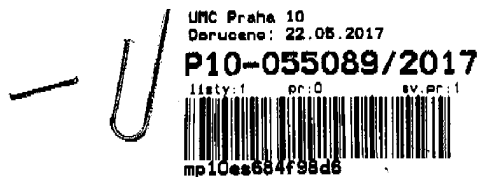
Uzavření Smlouvy o provedení stavebních úprav s nájemcem [REDAKCE] v bytě č. 9, v bytovém domě č. p. 2303, ulice Hradešinská č. o. 43, Praha 10, kat. území Vinohrady **doporučujeme.**

Vyjádření právního oddělení KS:

V předložení verzi jsou zpracovány všechny připomínky.

Vyjádření komise majetková a nebytových prostor:

Komise na svém zasedání konaném dne 30. 9. 2019 **doporučila** schválení stavebních úprav a uzavření smlouvy o provedení stavebních úprav bytě.



ŽÁDOST
O SOUHLAS SE STAVEBNÍMI ÚPRAVAMI V BYTĚ
na náklady nájemce
v nemovitosti svěřené m. č. Praha 10

Žádám(e) tímto městskou část Praha 10 prostřednictvím odboru majetkoprávního Úřadu městské části Praha 10 o souhlas se stavebními úpravami v bytě v nemovitosti svěřené městské části Praha 10. Pro možnost posouzení mé(naši) žádosti uvádím(e) následující údaje a zdůvodnění :

1. Žadatel(é) ^{1/} :

Příjmení a jméno:

Dat.

naroz.

Příjmení a jméno:

Dat.

naroz.

telefon domů:

telefonní spojení přes den:

Prohlašuji(eme), že jsem(jsme) oprávněným(i) nájemcem(nájemci) níže uvedeného bytu a to na základě:
ze dne:

^{1/} Jsou-li nájemci bytu manželé, uvádějí se v žádosti oba.

2. Místo stavebních úprav :

Stavební úpravy hodlám(e) provádět v :

DOMĚ:

ulice: HOPEŠINSKÁ

č. popisné: 2303

č. orientační: 43

katastr: VINOHRADY

BYTĚ:

číslo: 9

podlaží: 3

velikost: 30 m²

kategorie:

Správce nemovitosti :

PMC FACILITY

Podrobnější údaje o bytové jednotce (počet místností, podlahové výměry) uvádím(e) v příloženém evidenčním listě a prohlašuji(eme), že odpovídají faktickému stavu užívání bytu ^{2/}.

^{2/} Případné rozdíly uveďte v příloze k evidenčnímu listu bytu.

1. Popis požadovaných stavebních úprav v bytě :

Požadovanými stavebními úpravami (nehodící se škrtněte)

- a) nedojde ke změně dispozice bytu oproti předloženému evidenčnímu listu
- b) bude změněna dispozice bytu
vznikne byt kategorie, o velikosti kuchyně a pokojů
včetně úplného (částečného) příslušenství.
- c) dojde ke změně užívání místnosti:

Potvrzení správní firmy o uváděných údajích a její vyjádření k žádosti o stavební úpravy v bytě.

[Handwritten signature]
 Městská úřadová Praha 10
 PRACOVNÍ PRÁVNÍ
 PRACOVNÍ PRÁVNÍ
 Pracovní úřad Praha 10
 Všebořická 68, 101 00 Praha 10
 IČ: 48036267, DIČ: CZ48036267
 15. 5. 2017

Na bytu vážne ke dni *11. 5. 2017*dňuh ve výši Kč.

Dne: *11. 5. 2017*

Razítko a podpis správce.....
 Městská úřadová Praha 10
 PRACOVNÍ PRÁVNÍ
 PRACOVNÍ PRÁVNÍ
 Pracovní úřad Praha 10
 Všebořická 68, 101 00 Praha 10
 IČ: 48036267, DIČ: CZ48036267

Úředně ověřený(é) podpis(y) žadatele(ů) :

[Handwritten signature]

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
 poř.č. legalizace 3A/0104/2017
 vlastnoručně podepsal/a



jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz

druh a číslo dokladu
 V Praze 10 dne 11. 1. 2017 Legalizaci provedl/a
 Daniela Vacková

Přílohy k žádosti

- doklad o nájemním vztahu
- evidenční list
- 3 x projekt projektová dokumentace k požadovaným úpravám s výkresy stávajícího a navrhovaného stavu a technickou zprávou, orazítovaná autorizovaným inženýrem či technikem, vč. dokladu o autorizaci statický výpočet
- položkový rozpočet = materiál + práce *3 DPH a 25% DPH*
- živnostenský list dodavatele stavebních prací
- vyjádření MěHS a Hasičského záchranného sboru
- posudek kouřové cesty pro připojení spotřebiče na plynové palivo
- souhlas Pražské plynárenské, a.s. s odběrem zemního plynu
- případné další doklady dle požadavků vlastníka.

Smlouva o provedení stavebních úprav

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10

IČ : 00063941

zastoupená, Renatou Chmelovou starostkou m. č.

k smluvnímu jednání je oprávněn: Ing. Filip Koucký, vedoucí OMP

(dále jen městská část Praha 10) na straně jedné

a

dat. narození: [REDACTED]

bytem: [REDACTED]

(dále jen stavebník) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o provedení stavebních úprav

I.

Základní ustanovení

1. Městská část Praha 10 má svěřen statutem hl. m. Prahy bytový dům č. p. 2303, ulice Hradešinská č. o. 43, Praha 10, kat. území Vinohrady.
2. Městská část Praha 10 souhlasí s tím, aby stavebník provedl na vlastní náklady stavební úpravy v bytě č. 9, velikosti 1+0, ve 3. nadzemním podlaží, v bytovém domě č. p. 2303, ulice Hradešinská č. o. 43, Praha 10, kat. území Vinohrady, uvedené v čl. II., odst. 1. této smlouvy za podmínek v této smlouvě stanovených.

II.

Podmínky pro provedení stavebních úprav

1. Stavebník se zavazuje provést na vlastní náklady stavební úpravy spočívající v rekonstrukci koupelny a výměně dlažby v bytě, rekonstrukci elektrických rozvodů, opravě omítek ve všech místnostech, renovaci parket v bytě č. 9 v bytovém domě č. p. 2303, ulice Hradešinská č. o. 43, Praha 10, kat. území Vinohrady, s rozpočtovým nákladem ve výši **247 774 Kč vč. DPH** (slovy dvěstačtyřisetsedmtisícsešmsetšedesátčtyři koruny české vč. DPH). Úpravami nedojde ke změně užívání.
2. Stavebník se zavazuje provést předmětné stavební úpravy pouze v rozsahu dohodnutém v této smlouvě. V případě, že stavební odbor nařídí změny předmětných stavebních úprav

nebo se stavebník v průběhu stavebního řízení a v průběhu výstavby rozhodne ke změnám oproti schválenému projektu, je stavebník povinen znovu, před provedením těchto změn, písemně požádat městskou část Praha 10 o dodatečný souhlas k těmto změnám. Nový souhlas lze stavebníkovi udělit pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.

3. Stavební úpravy budou provedeny způsobem, který nenaruší výkon práva užívání nebytových prostor v domě jeho nájemci. Stavebními a s nimi souvisejícími činnostmi nebude stavebník rušit klid a pořádek v domě nad míru obvyklou poměrům stavby.
4. Stavebník se zavazuje stavební činnost vykonávat pouze v pracovní dny mezi 7,00 až 17,00 hodin, tak aby nebyl rušen klid ostatních nájemců v domě. Vyžaduje-li technologický postup stavební výroby práci delší, je nutný písemný souhlas ostatních nájemců domu. Práce musí být v tomto případě ukončeny maximálně ve 22,00 hod.
5. Společné prostory v domě, které budou stavebními úpravami dotčeny, bude stavebník udržovat v čistotě a pořádku. Min. 1 x týdně nad rámec běžného úklidu prováděného správní firmou je stavebník, po celou dobu rekonstrukce bytu, povinen zajistit mokrý úklid (vytření podlah podest, schodů, otření zábradlí apod.) těchto prostor. Pokud tak neučiní, zajistí úklid městská část Praha 10 na náklady stavebníka.
6. Stavebník se zavazuje nejpozději do ukončení stavebních prací zajistit na vlastní náklady odvoz a likvidaci stavební suti a veškerého ostatního odpadu vzniklého v souvislosti se stavebními úpravami. Stavebník se zavazuje nepoužívat k odvozu a likvidaci stavební suti a odpadu stávající nádoby na domovní odpad v domě.
7. Stavebník se zavazuje při stavebních pracích dodržovat platné technické normy a předpisy.

III. Odpovědnost za škodu

Stavebník se zavazuje, že uhradí městské části Praha 10, popřípadě i třetím osobám, v plném rozsahu škodu, která by vznikla v souvislosti s prováděním stavební činnosti, uvedené v čl. II. této smlouvy, a to zejména škodu na domě a v domě včetně škody, kterou by v této souvislosti byla městská část Praha 10 povinna uhradit ostatním nájemcům v domě.

IV. Zvláštní ujednání

1. Provedením stavebních úprav nedojde ke změně vlastnictví domu (ani jeho části) č. p. 2303, ulice Hradešinská č. o. 43, Praha 10, kat. území Vinohrady.
2. Po ukončení prací je stavebník povinen ohlásit tuto skutečnost Odboru majetkoprávnímu - městské části Praha 10 a požádat o jejich převjímku. Při převjímce stavebníci doloží originální faktury (nebo ověřené kopie) za práci a použitý materiál a revizní zprávy na veškeré rozvody, které byly v rámci stavebních úprav měněny.

3. Stavební práce budou prováděny odbornou firmou, mající k této činnosti oprávnění (Živnostenský list, výpis z Obchodního rejstříku). Tento doklad bude rovněž předkládán při převímce stavebních prací.

V. Další ujednání

1. Tato smlouva opravňuje stavebníka k jednání na odboru stavebním Úřadu městské části Praha 10, a to ve lhůtě do dvou měsíců ode dne platnosti této smlouvy.
2. Stavebník se zavazuje dokončit předmětné stavební úpravy do jednoho roku od podpisu smlouvy o provedení stavebních úprav.
3. Nesplní-li stavebník v plném rozsahu svůj závazek dle čl. II., odst. 1. této smlouvy, je městská část Praha 10 oprávněna odstoupit od této smlouvy.
4. V případě neschváleného překročení rozpočtových nákladů o více než 20 % je městská část Praha 10 oprávněna odstoupit od této smlouvy.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právního nástupce městské části Praha 10 a na právního nástupce stavebníka. Smluvní převod práv a povinností ze stavebníka na třetí osobu je možný jen s písemným souhlasem městské části Praha 10.
6. a) Za nedodržení nebo neplnění kterékoliv povinnosti stavebníka uvedené v čl. II., IV. a V., této smlouvy je stavebník povinen zaplatit m. č. Praha 10 smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny rozpočtových nákladů dohodnutých v čl. II., odst. 1 této smlouvy minimálně však 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé porušení nebo nedodržení uvedených povinností.

b) Smluvní pokuty dle čl. V. odst. 6. této smlouvy může m. č. Praha 10 uložit stavebníkovi pouze v případě, že na porušení příslušné smluvní povinnosti stavebníka písemně upozorní, a stavebník nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu a písemně nedoloží městské části Praha 10 tuto skutečnost do uplynutí uvedené lhůty. V písemném upozornění je m. č. Praha 10 povinna uvést konkrétní důvod porušení smluvní povinnosti ze strany stavebníka, lhůtu k nápravě a výši případné pokuty. Lhůta k nápravě nesmí být stanovena kratší než 7 dnů ode dne doručení písemného upozornění. M. č. Praha 10 je oprávněna v odůvodněných případech stanovit i pokutu nižší, a to až do minimální výše pokuty stanovené v čl. V. odst. 6. písm. a) této smlouvy.

c) Rozhodnutí o uložení pokuty a její výši je m. č. Praha 10 povinna sdělit stavebníkovi písemně. Smluvní pokuta je splatná na účet m. č. Praha 10, a to nejpozději do patnácti dnů po dnů ode dne v němž bylo rozhodnutí o uložení pokuty stavebníkům doručeno.

d) V případě opakovaného nebo trvajícího porušení téže smluvní povinnosti není m.č. Praha 10 povinna písemně upozorňovat stavebníka na opětovné nebo trvající porušení smluvní povinnosti a poskytnout stavebníkovi lhůtu k nápravě a je oprávněna uložit pokutu přímo. Porušení povinností daných touto smlouvou se považuje za opakované nebo trvající v případě, že došlo za trvání této smlouvy již minimálně jednou ke stejnému nebo obdobnému porušení smluvní povinnosti nebo trvá i nadále stav porušení příslušné smluvní povinnosti, po uplynutí pronajimatelem určené lhůty k nápravě.

VI.

Náhrada za zhodnocení Bytu v důsledku stavebních úprav

1. Městská část se zavazuje poskytnout Stavebníkovi úhradu za zvýšení hodnoty Domu, jakožto celku, v důsledku provedení Stavebních úprav v případech, podle pravidel a za podmínek sjednaných v tomto Článku (dále jen „Vyrovnání“).
2. Městská část nebude Stavebníkovi nahrazovat náklady vynaložené na provedení Stavebních úprav ani žádnou jejich část a tyto náklady proto nemohou být zahrnuté do Vyrovnání.
3. Výše Vyrovnání bude stanovena ke dni skončení nájmu vzniklého na základě Nájemní smlouvy. Dojde-li k předání bytu Městské části až po datu skončení nájmu, bude pro určení Vyrovnání rozhodující den předání bytu.
4. Vyrovnání Městská část poskytne Stavebníkovi ve výši, v jaké došlo ke dni skončení nájmu výlučně v důsledku provedení Stavebních úprav ke zvýšení obvyklé ceny Domu oproti obvyklé ceně, kterou měl Dům před provedením Stavebních úprav. V případě, že provedením Stavebních úprav nedošlo ke zvýšení obvyklé ceny Domu ke dni skončení nájmu, nebude Stavebníkovi Vyrovnání poskytnuto. V případě, kdy bude v důsledku odečtení částky odpovídající opotřebení a poškození Stavebních úprav ke dni skončení nájmu mít Vyrovnání hodnotu nula a nižší (tj. zápornou hodnotu), nebude Vyrovnání poskytnuto; tím nejsou dotčeny nároky Městské části vyplývající z Nájemní smlouvy nebo nárok na náhradu újmy způsobené v důsledku opotřebení či poškození Bytu nebo jiných částí Domu Stavebníkem v rozporu s touto Smlouvou, s Nájemní smlouvou nebo právními předpisy.
5. Vyrovnání bude poskytnuto pouze, pokud o něj Stavebník písemně požádá bez zbytečného odkladu po skončení nájmu založeného Nájemní smlouvou. Žádost musí být doručena na podatelnu Městské části. Městská část je oprávněna přiměřeně ponížít částku Vyrovnání v těch případech, kdy v důsledku prodlení Stavebníka s podáním žádosti o poskytnutí Vyrovnání nebude objektivně možné provést úplné a řádné znalecké posouzení, a to například v důsledku provedení nových stavebních úprav dalším nájemníkem či Městskou částí.
6. Výše Vyrovnání bude stanovena znaleckým posudkem, který vyhotoví znalec určený Městskou částí. Znalec bude vybrán ze seznamu soudních znalců pro obor ekonomika. Stavebník je povinen poskytnout znalci veškerou potřebnou součinnost, včetně umožnění

prohlídky Bytu a poskytnutí potřebných podkladů a informací. Městská část je povinna doručit nebo osobně předat Stavebníkovi jedno vyhotovení znaleckého posudku, a to nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy jej obdržela. Stavebník se zavazuje uhradit městské části Praha 10 ½ (slovy: Jednu polovinu) nákladů za jeho vypracování, a to do 30 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení takových nákladů.

7. Strany sjednávají, že pokud by výše Vyrovnání stanovená znaleckým posudkem překročila částku 70 % výše rozpočtu stavebních úprav dle přílohy č. 2. této smlouvy, poskytne Městská část Stavebníkovi Vyrovnání odpovídající maximálně výši 70% odsouhlaseného rozpočtu stavebních úprav, který je Přílohou č. 2 této smlouvy.
8. Podmínkou poskytnutí Vyrovnání je skutečnost, že před zahájením Stavebních úprav byla Městskou částí provedena prohlídka Bytu, na základě které byl zaznamenán stav Bytu před provedením Stavebních úprav. Za tímto účelem je Stavebník povinen umožnit před zahájením Stavebních úprav provedení prohlídky Bytu zástupci Městské části a případně i znalci určenému Městskou částí.
9. Strany sjednávají, že pro stanovení výše Vyrovnání se uplatní rovněž následující pravidla:
 - a) pro účely stanovení výše Vyrovnání nebudou zohledněny žádné Nepovolené změny, které zvyšují hodnotu Domu;
 - b) výše Vyrovnání bude stanovena v souladu s tímto článkem a nebude tedy stanovena jako hodnota technického zhodnocení ve smyslu ustanovení § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů;
 - c) Vyrovnání podle této Smlouvy představuje vypořádání veškerých nároků Stavebníka proti Městské části v důsledku provedení Stavebních úprav a Stavebník nemá nárok na žádnou jinou úhradu z žádného jiného důvodu, zejména nikoli z důvodu vydání bezdůvodného obohacení, a to ani tehdy, pokud v souladu se Smlouvou nemá být Vyrovnání poskytnuto.
10. Vznikne-li stavebníkovi podle Smlouvy nárok na úhradu Vyrovnání, je Městská část povinna uhradit Stavebníkovi Vyrovnání nejpozději do 6 měsíců ode dne podání žádosti po ukončení nájmu a protokolárním předání bytu městské části Praha 10.
11. Stavebník není oprávněn jednostranně započíst pohledávku na úhradu Vyrovnání proti pohledávce Městské části na úhradu nájemného.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Součástí tří stejnopisů této smlouvy jsou přílohy č. 1 a 2 potvrzené oběma smluvními stranami. Jedno potvrzené vyhotovení přílohy č. 1 si ponechá stavebník pro předložení stavebnímu odboru Úřadu městské části Praha 10 a dvě vyhotovení si ponechá městská část Praha 10.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Po jejím podpisu obdrží stavebník jedno vyhotovení této smlouvy, včetně přílohy č. 1. Městská část Praha 10 si ponechá čtyři vyhotovení této smlouvy, včetně dvou zbývajících vyhotovení přílohy č. 1.
3. Pokud nejsou vztahy mezi stranami touto smlouvou výslovně upraveny, řídí se ustanoveními příslušných obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Na důkaz porozumění obsahu smlouvy, vedení shodnou vůlí a proti jakéhokoli omylu připojují smluvní strany své podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

1. Popis stavebních úprav
2. Rozpočet

V Praze dne

V Praze dne

.....
městská část Praha 10

.....
stavebník

Příloha č. 1 Popis stavebních úprav

PROJEKT STAVBY

Název stavby: Rekonstrukce koupelny a výměna
dlažby bytu č.9 Hradešínská 2303/43
Praha 10 Vinohrady, PSČ 101 00

Investor:



Zpracovatel: Ing. Adolf Klein

Zodpovědný projektant: Ing. Adolf Klein

Projektant: Ing. Adolf Klein

Zpracováno: 05. 2019

A.	SOUHRNNÁ ZPRÁVA	2
A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY	2
A.2	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE INVESTORA	2
A.3	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PROJEKTANTA	2
A.4	VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY	3
A.5	SKLADBA PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	3
A.6	VÝCHOZÍ A POUŽITÉ PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ PD	3
A.7	TERMÍN VÝSTAVBY	3
B.	TECHNICKÁ ZPRÁVA	4
B.1	CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ STAVBY	4
B.2	ZPŮSOB NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	4
B.3	VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	4
B.4	ZEMNÍ PRÁCE, ZMĚNA STAVEBNÍ DISPOZICE	4
B.5	STAVEBNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	4
B.6	MAJETKOPRÁVNÍ PROJEDNÁNÍ	5
B.7	BEZPEČNOST PRÁCE A PROTIPOŽÁRNÍ OCHRANA	5
B.8	PŘÍLOHY TECHNICKÉ ZPRÁVY	5
B.8.1	Související dokumenty – zákony, prováděcí vyhlášky k zákonům, vyhlášky ostatní, české technické normy, interní technické předpisy, řídicí dokumenty společnosti	5
C.	VÝKRESOVÁ ČÁST	6
D.	ROZPOČET	7

A. SOUHRNNÁ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název stavby: **Rekonstrukce koupelny a výměna dlažby bytu č.9 Hradešínská
2303/43 Praha 10 Vinohrady, PSČ 101 00**

Účel stavby: Rekonstrukce koupelny a výměna dlažby

Zhotovitel stavby: Koupelny Havlík s.r.o.
Rembrandtova 439/10
Ústí nad Labem
IČ: 286 86 527
DIČ:CZ286 86 527
zastoupena Jaroslavem Havlíkem

A.2 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE INVESTORA

Investor:



Sídlo investora:

A.3 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PROJEKTANTA

Obchodní jméno projektanta: Ing. Adolf Klein

Sídlo projektanta: Nezvalova 664/14, 46015 Liberec XV

IČ: 61206580

Autorizace: Osvědčení o autorizaci číslo 500964

A.4 VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY

Stavba nemá věcné a časové vazby

A.5 SKLADBA PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Dokumentace je členěna do tří základních částí: Technická, rozpočtová, dokladová.

Papírová verze se skládá ze čtyř paré.

A.6 VÝCHOZÍ A POUŽITÉ PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ PD

- startovací podklady od Ing. Jany Islové
- pochůzka projektanta na místě budoucího staveniště

A.7 TERMÍN VÝSTAVBY

Požadované zahájení realizace: 2019

Požadované ukončení realizace: 2019

B. TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ STAVBY

Stavba bude na adrese Hradešinská 2303/43, byt č.9, 101 00 Praha 10 Vinohrady

B.2 ZPŮSOB NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V případě, že při výstavbě vzniknou odpady, realizační společnost je povinna provést jejich likvidaci v souladu se Zákonem č. 125/1997 Sb. o odpadech.

B.3 VLVIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Při dodržení předepsaných pracovních a technologických postupů při výstavbě, nedojde k žádnému ohrožení životního prostředí. Při budoucím provozu stavba také nebude mít na životní prostředí žádné škodlivé účinky. Stavební firma je povinna dodržovat Zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí.

B.4 ZEMNÍ PRÁCE, ZMĚNA STAVEBNÍ DISPOZICE

V rámci akce nebudou prováděny zemní práce ani změna stavební dispozice bytu

B.5 STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Koupelna stávající stav:

Podlaha koupelny je krytá dlažbou, stěny obloženy obkladem do výše 180cm, Koupelna je vybavena sanitární technikou (vana, umyvadlo, baterie, WC a bojler).

Koupelna nový stav:

Stávající sanitární technika bude demontována. Bojler bude uložen k dalšímu využití. Ostatní bude zlikvidováno. Dále dojde k odstranění obkladu stěn a podlahové dlažby. Po dokončení demontáže bude vystavěna falešná stěna pro umístění nádrže nového závěsného WC typu Geberit, Budou připraveny drážky pro umístění EL a ZTI pro které je zpracován samostatný projekt. Po umístění EL a ZTI budou drážky zahozeny, stěny štukovány. Podklad po odstranění dlažbě bude obroušen, vysát a následně penetrován. Na podlahu bude nanesen beton o tloušťce 1-2cm. Následně bude provedeno nivelování podlahy do 4mm. Po té budou nově umístěny sanitární předměty (sprchový kout včetně podezdívky, závěsné WC, umyvadlo a bojler). Umístění sanitární techniky bude provedeno v souladu s výkresovou dokumentací. Stěny do výše min. 210cm budou obloženy obkladem, podlaha dlažbou pod kterou bude položena izolace proti vodě. Všechny obklady a dlažby budou vyspárovány silikonem. Výmalba.

Chodba stávající stav:

Stěna chodby je poškozena rekonstrukcí sousedního bytu. Při provádění prací došlo k opadání omítky ve které je umístěno el. vedení. Na podlaze je PVC pod kterým je původní dlažba.

Chodba nový stav:

PVC a dlažba budou odstraněny. Podklad po odstranění dlažbě bude obroušen, vysát a následně penetrován. Na podlahu bude nanesen beton o tloušťce 1-2cm. Následně bude provedeno nivelování podlahy do 4mm. Na připravený podklad bude položena nová dlažba, spáry budou vyspárovány silikonem. Současně dojde k výpravě poškozené stěny. Výmalba chodby.

Pokoj stávající stav:

Vzhledem ke stáří objektu dochází v pokoji k uvolnění omítky a jejímu odpadávání. Podlahová krytina – parkety.

Pokoj nový stav:

Na stěny a strop bude natažena perlínka. Výmalba. Parkety budou renovovány odbornou firmou.

B.6 MAJETKOPRÁVNÍ PROJEDNÁNÍ

Majetkové projednání neproběhlo. Není jej potřeba.

B.7 BEZPEČNOST PRÁCE A PROTIPOŽÁRNÍ OCHRANA

Při stavbě musí být dodržen Zákon č. 237/2000 Sb. O požární ochraně a ostatní předpisy požární ochrany a zákon č. 309/2006 Sb. O zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

B.8 PŘÍLOHY TECHNICKÉ ZPRÁVY

B.8.1 Související dokumenty – zákony, prováděcí vyhlášky k zákonům, vyhlášky ostatní, české technické normy, interní technické předpisy, řídicí dokumenty společnosti.

V Liberci, květen 2019

Zpracoval:
Ing. Adolf Klein

1 Související dokumenty

Následující seznam právních a interních předpisů a řídících dokumentů je přehledem relevantních dokumentů platných v době zpracování tohoto dokumentu, ze kterých postup vychází, a na které navazuje.

1.1 Zákony

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
 Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetice, v platném znění (energetický zákon)
 Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (Och.krajinyZ)
 Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění
 Zákon č. 244/1992 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění
 Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů
 Zákon č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, v platném znění
 Zákon č. 71/1967 Sb., o správním řízení, v platném znění (správní řád)
 Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění
 Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění (Pož.ochZ)
 Zákon č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, v platném znění
 Zákon č. 320/2002 Sb. o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů v platném znění
 Zákon č. 565/1990 Sb. o místních poplatcích v platném znění
 Zákon č. 40/1964 Sb. Občanský zákoník
 Zákon č. 513/1991 Sb. Obchodní zákoník
 Zákon č. 65/1965 Sb. zákoník práce v platném znění
 Zákon č. 309/2006 Sb. O zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

1.2 Prováděcí vyhlášky k zákonům

Vyhláška č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, v platném znění
 Vyhláška č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění
 Vyhláška č. 203/2000 Sb., kterou se zrušují některé prováděcí právní předpisy vydané v působnosti MDS
 Vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění
 Vyhláška č. 154/2001 Sb., o podrobnostech udělování licencí pro podnikání v energetických odvětvích
 Vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně krajiny, v platném znění
 Vyhláška č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, v platném znění
 Vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, v platném znění (o požární prevenci)

1.3 Vyhlášky ostatní

Vyhláška č. 50/1978 Sb. o odborné způsobilosti v elektrotechnice v platném znění
 Vyhláška 20/2001 Sb., kterou se zrušují některé prováděcí právní předpisy vydané v působnosti Ministerstva zdravotnictví

1.4 České technické normy

Česká technická norma je dokument schválený pověřenou právnickou osobou (ČSN) pro opakované nebo stále použití, vytvořený podle zákona č. 22/1997 Sb. a označený písmenným označení ČSN, jehož vydání bylo oznámeno ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví.

Česká technická norma poskytuje pro obecné a opakované používání pravidla, směrnice nebo charakteristiky činnosti nebo jejich výsledků zaměřené na dosažení optimálního stupně uspořádání ve vymezených souvislostech.

České technické normy nejsou obecně závazné. Závaznost ČSN může být stanovena smluvně. Také projektant může v PD stanovit závaznost konkrétní ČSN pro konkrétní technické řešení a jeho realizaci.


Jedná se např. o:

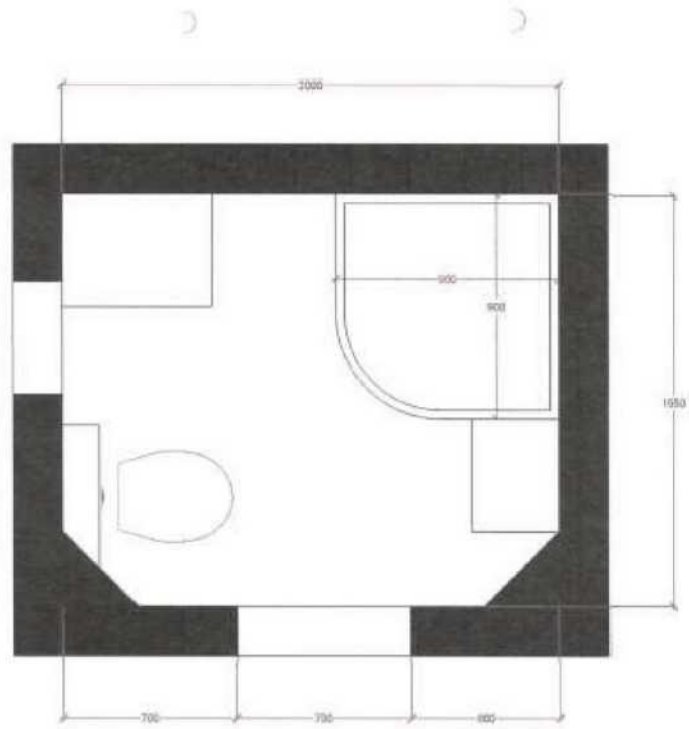
ČSN 33 2160 Elektrotechnické předpisy. Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN

ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
ČSN 33 4010 Elektrotechnické předpisy. Ochrana sdělovacích vedení a zařízení proti přepětí a nadproudu atmosférického původu
ČSN 34 2040 Elektrotechnické předpisy ČSN. Předpisy pro ochranu sdělovacích a zabezpečovacích vedení a zařízení před nebezpečnými a rušivými vlivy elektrické trakce 25 kV, 50 Hz
ČSN 34 2100 Elektrotechnické předpisy ČSN. Předpisy pro nadzemní sdělovací vedení

C. VÝKRESOVÁ ČÁST

C.1 VÝKRES UMÍSTĚNÍ SANITÁRNÍ TECHNIKY S01

Zpracoval:	Ing. Adolf Klein		
Technická kontrola:			
Zodp. projektant:	Ing. Adolf Klein		
		Obec: Praha	
Investor:		Stupeň:	DPS
Akce:	Rekonstrukce koupelny a výměna dlažby bytu č.9 Hradešínská 2303/43 Praha 10 Vinohrady, PSČ 101 00	Zak. č.:	
Objekt:		Arch. č.:	
		Datum:	05/2019
		Formát:	
Obsah:	Půdorys	Měřítko:	č. výkresu: 1



Modernizace silnoproudé elektroinstalace garsoniery 1+KK ve 3. NP (2.patře)
Hradešínská 2303/43, Praha – Královské Vinohrady, 101 00

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zpracoval:

Datum vypracování: 11/2017

I. Identifikační údaje

Název stavby: Modernizace silnoproudé elektroinstalace garsoniéry ve 3.NP

Místo stavby: Hradešínská 2303/43, Praha – Královské Vinohrady, 101 00

Stupeň dokumentace: DPS/RPD

Žadatel: [REDACTED]

Projekce: MPS-Elektroinstalace a.s., Králova 279/9, 616 00 Brno IČ:28928822

Tento projekt řeší silnoproudou elektroinstalaci garsoniéry (1+KK) ve 3.NP domu, v původní stavební části označeno jako SEPARÁT o výměře 23,55 m². Objednatel dokumentace je nájemnice této bytové jednotky [REDACTED]

A. Tento projekt zahrnuje následující elektroinstalaci:

- osvětlení
- sílové zásuvky pro úklid a běžné použití
- napájení elektrického akumulárního ohříváče TUV (bojleru) s krytím IPX7 .

B. Výchozí podklady

- prohlídka místa
- podklady a požadavky ostatních profesí
- stavební půdorys (původní)
- ustanovení příslušných norem a předpisů
- požadavky a zvyklosti PRE

C. Požadavky na ostatní profese

objednatel zajistí stavební firmu na:

- zajistí drážky pro kabelové trasy a průrazy podlažím pro kabelové trasy
- stavební začíštění, za omítání instalace

slaboproud a ZTI:

Dodavatel se spojí s ostatními subjekty (dodavatelé stavební části, dodavatelé ostatních profesí), kterých se provádění prací dotýká, za účelem společné dohody a

koordinace pracovních postupů a realizace, která povede k dobré spolupráci na staveništi

- pozor na kolizi s kabeláží stávajícího domácího telefonu a zvonku bytové jednotky
- při provádění průvrtů a drážek, byť většina tras jde v trase původní elektroinstalace, je nutné dbát aby nedošlo k porušení stávajícího potrubí vody, TUV a odpadního potrubí vč. stoupacího potrubí, dále pak potrubí plynu.

D. Bezpečnost práce a odborné provedení

Veškeré realizační práce na el. Zařízení musí provést pracovníci s elektrotechnickou kvalifikací dle vyhl.50/78Sb.

Před uvedením do provozu se musí vyhotovit na veškerém el. Zařízení výchozí revize pracovníkem s elektrotechnickou kvalifikací dle vyhl.50/78Sb paragrafu 9. Práce a údržbu na el. Zařízení smějí vykonávat pouze pracovníci s elektrotechnickou kvalifikací dle vyhl. 50/78sb., obsluhu pracovníci seznámení dle vyhl. 50/78Sb.

Dodavatelem musí být odborná firma, která má s podobnými pracemi zkušenosti a která se sama obeznámila se všemi okolnostmi této zakázky

II. Silnoproudá elektroinstalace

Návrh silnoproudých rozvodů vychází ze zadaných požadavků.

Původní elektroinstalace bude odstraněna a nové kabelové trasy budou víceméně uloženy v původních trasách. Rozvody budou navrženy výhradně měděnými vodiči nebo kabely. Všechny rozvody budou uloženy skrytě, pod omítkou, vně objektu nebo v zemi. Elektrické domovní přístroje budou typu "Tango". Pokud bude v daném místě více přístrojů, budou se montovat do společných vícenásobných rámečků, a to vč. přístrojů pro slaboproud. Při kladení vedení je třeba zachovat v souběhu mezi silnoproudým a slaboproudým vedením minimální vzdálenost 100 mm. El. instalace v kuchyni a přesné umístění jednotlivých vývodů se provede v souladu s požadavky dodavatele kuchyňské linky. V koupelnách bude instalace provedena podle ČSN 33 2000-7-701. Proudovými chrániči budou chráněny zásuvkové obvody v koupelně. Bytová rozvodnice RG bude umístěn na stejné místo, jako původní. Vzhledem k malé tloušťce příčky cca 100 mm, je nutné, aby nový bytový rozvaděč byl v provedení nástěnný. V rozvaděči RG bude hlavní vypínač pro vypnutí elektrického proudu jako celku. Světelné vývody 230V stř. 50HZ z rozvaděče RG budou jističy jističi LSN-10A. Pro světelné vývody z rozvaděče RG budou pod omítkou uloženy kabely CYKY 3Cx1,5 mm², CYKY 2Ax1,5mm², CYKY 3Ax1,5mm² a CYKY 5Cx1,5mm². Vývody pro svítidla budou ukončeny ve svítidlových svorkovnicích z izolantu v krytí IP 20. Spínání svítidel bude spínači 230V stř. 50Hz, č1,5 a 6, z izolantu v krytí IP 20, zapuštěnými v krabicích KU 68. Typy veškerých svítidel stanoví investor. Nutno dodržení předepsaných parametrů u svítidel do koupelen a kuchyně. Při volbě svítidel do místností, je postup podle technických požadavků ČSN 36 0450.

Pro zásuvkové vývody 230V stř. 50Hz, z rozvaděče RG budou pod omítkou uloženy kabely CYKY 3Cx2,5mm². Na vývodu budou namontovány zásuvky zapuštěné v krabicích KU

68. Kabelové rozvody jsou navrženy kabely typu CYKY. Všechny rozvody jsou vedené pod omítkou.

Elektrická energie bude tak jako u původní používána u stejných spotřebičů, tzn. pro osvětlení, zásuvky a ohřevu TUV v akumulačním ohřivači s krytím IPX7. K navýšení odběru nedojde.

Všechny montážní práce musí být prováděny podle platných norem a bezpečnostních předpisů. V případě nejasností včas uvědomit projektanta. Po provedení prací musí být zajištěna výchozí revize podle ČSN 33 2000-6-61 ed.2.

III. Slaboproudá elektroinstalace

Kouřová čidla

Na chodbě bude pod stropem umístěno kouřové čidlo, autonomní, bateriová. V případě použití zabezpečovacího systému je možné kouřové čidlo na tento systém napojit. Typ čidel a jejich umístění musí splňovat platné normy ČSN.

IV. Závěr

Dodavatel se spojí s ostatními subjekty (dodavatelé stavební části, dodavatelé ostatních profesí), kterých se provádění prací dotýká, za účelem společné dohody a koordinace pracovních postupů a realizace, která povede k dobré spolupráci na staveništi.

Instalace musí svým provedením a použitým materiálem odpovídat platným normám ČSN a jejím následujícím edicím. Po skončené montáži musí být provedena výchozí revize podle ČSN 33 2000-6-61 ed.2.

V. Seznam norem a jiných dokumentů využívaných pro návrh a realizaci stavby

Vyhl. ČÚBP č.20/79 Sb.	O vyhrazených technických zařízeních
Vyhl. č.50/78 Sb.	O odborné způsobilosti v elektrotechnice
Vyhláška 23-2008	Vyhláška o technických podmínkách požární ochrany staveb.
ČSN 33 1310 ed. 2	Bezpečnostní požadavky na elektrické instalace a spotřebiče určené k užívání osobami bez elektrotechnické kvalifikace.
ČSN 33 2000-1 ed.2	Elektrické instalace nízkého napětí – Část 1: Základní hlediska, stanovení základních charakteristik, definice
ČSN 33 2000-4-41 ed.2 vč.Z1	Elektrické instalace nízkého napětí - Část 4-41: Ochranná opatření pro zajištění bezpečnosti - Ochrana před úrazem elektrickým proudem
ČSN 33 2000-4-43 ed.2	Ochrana proti nadproudům
ČSN 33 2000-4-47 vč. Z1	Opatření k zajištění ochrany před úrazem el. proudem
ČSN 33 2000-4-473 vč. Z1	Opatření k ochraně proti nadproudům
ČSN 33 2000-4-482	Elektrotechnické předpisy - Elektrická zařízení - Část 4: Bezpečnost - Kapitola 48: Výběr ochranných opatření podle vnějších vlivů - Oddíl 482: Ochrana proti požáru v prostorách se zvláštním rizikem nebo nebezpečím.
ČSN 33 2000-5-51 ed.3 vč.Z1	Výběr a stavba el. zařízení: všeobecné předpisy
ČSN 33 2000-5-52 ed.2	Výběr a stavba vedení
ČSN 33 2000-5-54 ed. 3	Uzemnění a ochranné vodiče
ČSN 33 2000-5-56 vč. Z1-Z2	Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Část 5-56: Výběr a stavba elektrických zařízení – Zařízení pro bezpečnostní účely.

ČSN 33 2000-7-701 ed.2 vč.Z1	Prostory s vanou a umývací prostory
ČSN 33 2000-7-704 ed.2	El. zařízení na staveništích a demolicích
ČSN 33 0165 ed.2	Značení vodičů barvami nebo číslicemi
ČSN 33 1500 vč. Z1-Z4	Elektrotechnické předpisy - Revize el. zařízení
ČSN 33 1600 ed.2	Revize a kontroly elektrických spotřebičů během používání.
ČSN 33 2030	Elektrostatika - Směrnice pro vyloučení nebezpečí od statické elektřiny.
ČSN 33 2130 ed.3	Vnitřní el. rozvody
ČSN 33 2180 vč. Z.A	Elektrotechnické předpisy ČSN. Připojování elektrických přístrojů a spotřebičů.
ČSN 33 2312 ed.2	El. zařízení v hořlavých látkách a na nich
ČSN 34 0350 ed.2	Bezpečnostní požadavky na pohyblivé přívody a šňůrová vedení.
ČSN 34 1090 ed.2	Elektrotechnické předpisy ČSN. Předpisy pro prozatímní elektrická zařízení.
ČSN 34 2300 ed.2	Předpisy pro vnitřní rozvody sdělovacích vedení.
ČSN 36 0020	Sdružené osvětlení.
ČSN 36 1559-1	Elektrické ruční nářadí – Část I: Všeobecné specifikace.
ČSN 73 6005 vč. Z1-Z4	Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
ČSN EN 60529 vč A1-A2	Stupně ochrany krytem el. proudem a zásady ochrany
ČSN EN 50110-1 ed.2+3	Činnost na elektrických zařízeních
ČSN EN 60445 ed.4	Základní a bezpečnostní zásady pro rozhraní člověk-stroj, značení a identifikaci – Identifikace svorek předmětů, konců vodičů a vodičů.
ČSN EN 61140 ed.2 vč.A1	Ochrana před úrazem elektrickým proudem – Společná hlediska pro instalaci a zařízení.
ČSN EN 62305-1 ed.2	Ochrana před bleskem – Část 1: Obecné principy.
ČSN EN 62305-2 ed.2	Ochrana před bleskem – Část 2: Řízení rizika.
ČSN EN 62305-3 ed.2	Ochrana před bleskem – Část 3: Hmotné škody na stavbách a nebezpečí života.
ČSN EN 62305-4 ed.2	Ochrana před bleskem – Část 4: Elektrické a elektronické systémy ve stavbách.
ČSN ISO 3864-1	Bezpečnostní barvy a bezpečnostní značky.

Modernizace silnoproudé elektroinstalace garsoniéry ve 3. NP (2. Patro)
Hradešinská 2303/43, Praha – Královské Vinohrady, 101 00

Jednotlivé popisy prvků označených ve výkrese elektroinstalace:

- 1 – zásuvka 230 V k automatické pračce v koupelně
- 2 – kabelový vývod pro akumulární ohřivač TUV (bojler) v koupelně
- 3 – zásuvka 230 V vedle umyvadla v koupelně
- 4 – dvojjásuvka 230 V v pokoji
- 5 – dvojjásuvka 230 V v pokoji
- 6 – dvojjásuvky (2ks) 230 V nad kuchyňskou linkou v pokoji
- 7 – dvojjásuvka 230 V v pokoji
- 8 – dvojjásuvka 230 V v předsíni
- 9 – zásuvka 230 V ve spíži
- KP – kuchyňská přípojka zakončená v elektroinstalační krabici – kabelové vývody elektroinstalací obsahující následující obvody:
 - CYKY 3 x 2,5 myčka
 - CYKY 3 x 2,5 mikrovlnná trouba
 - CYKY 3 x 2,5 trouba
 - CYKY 3 x 2,5 lednice
 - CYKY 3 x 2,5 rezerva pro ostatní spotřebiče
 (červeně jsou označeny zásuvky a kabelové vývody)

- 1 – světelný vývod pro uvažované stropní přisazené svítidlo se dvěma schodišťovými vypínači v předsíni
- 2 – světelný vývod pro uvažované nástěnné přisazené svítidlo ve spíži
- 3 – světelný vývod pro uvažované nástěnné přisazené svítidlo v koupelně
- 4 – světelný vývod pro uvažovaná dvě nástěnná svítidla nad umyvadlem v koupelně v umyvadlové skřínce
- 5 – světelný vývod pro uvažované stropní přisazené svítidlo v pokoji
- 6 – světelný vývod pro uvažované osvětlení desky kuchyňské linky
- AH – autonomní hlásič požáru umístěný na stropě
(zeleně jsou označeny světelné vývody ukončené svorkovnicemi pro uvažovaná svítidla; vypínače ke svítidlům a požární čidlo – autonomní požární hlásič)

Další slaboproudé instalace nejsou ze strany objednatele dokumentace uvažovány, nebudou tedy žádné nové kabelové rozvody v bytové jednotce. Připojení k síti internetu je uvažováno ze stávající telefonní zásuvky společnosti CETIN a.s., uvažovaný způsob připojení je VDSL přípojkou s distribucí bezdrátově po bytové jednotce routerem WI-FI.

Příloha č. 2 Rozpočet

D. ROZPOČET



Objednatel:

Zhotovitel:
Koupelny Havlik s.r.o.
Rembrandtova 10
Ústí n.L.

tel: 77 606 47 00

email: info@koupelnyhavlik.cz
www.koupelnyhavlik.cz

Nabídka rekonstrukce bytu**Rozpočet prací :****DEMONTÁŽE**

	Množství:	Cena:	Práce celkem:
Přípravné práce zakrývání podlah , otepení a zakrytí nábytku a dveří	1	683 Kč	683 Kč
Bourací práce demontáž zařizovacích předmětů a obkladů koupelna	1	3 005 Kč	3 005 Kč
Demontáž podlahové krytiny (lino volné) + přesun odpadu m2	5,78	20 Kč	118 Kč
Demontáž podlahové krytiny (dlažba pod linem) + přesun odpadu m2	5,78	200 Kč	1 156 Kč
Demontáže celkem			4 962 Kč

LIKVIDACE ODPADU + MANIPULACE+ DOPRAVA Množství: Cena: Práce celkem:

Přesun odpadu (byt + skládka) (bourání) Standart jádro	1	1 366 Kč	1 366 Kč
Přesun průběžného stavebního odpadu + úklid	5	341 Kč	1 707 Kč
Přesun sanitární techniky	1	615 Kč	615 Kč
Přesun stavebního materiálu (t)	1,7347482	888 Kč	1 540 Kč
Přesun obkladů	1	546 Kč	546 Kč
Doprava obkladů (dodavatel)	1	273 Kč	273 Kč
Doprava stavebního materiálu velké auto (stavebniny)/km	15	55 Kč	825 Kč
Složení hydraulickou rukou (stavebniny) 1 paleta	3	137 Kč	410 Kč
Fronžem kontejneru na stavební suť do 3t	1	2 300 Kč	2 300 Kč
Likvidace stavební suť do 3t	1	3 300 Kč	3 300 Kč
LIKVIDACE ODPADU + DOPRAVA Celkem...			12 882 Kč

SÁDROKARTONÁŘSKÉ PRÁCE

Množství: Cena: Práce celkem: 0 Kč

SÁDROKARTONÁŘSKÉ PRÁCE celkem...**ZEDNICKÉ A OBKLADAČSKÉ PRÁCE**

	Množství:	Cena:	Práce celkem:
Vystavení nového zdiva (včetně van a toalet a soklů) 1m2	7,8	205 Kč	1 598 Kč
Oprava zdiva -chodba, oprava poškozené zdi způsobené rekonstrukcí sousedního bytu	5	205 Kč	1 025 Kč
Natažení perlinky 1m2 2x stěna obýtv pokoj + strop	49	82 Kč	4 015 Kč
Mozaika 1m2	0,99	546 Kč	541 Kč
Pokládka obkladu 1m2	16,14	437 Kč	7 054 Kč
Pokládka dlažby 1m2 koupelna	3,4	410 Kč	1 393 Kč
Pokládka dlažby 1m2 chodba	5,78	410 Kč	2 370 Kč
Vykružování otvorů v obkladu a dlažbě o průměru 3-15cm 1 ks	12	25 Kč	295 Kč
Osazení rohových nebo ukončovacích lišt (plastové nebo hliníkové) 1bm	2,5	48 Kč	120 Kč
Penetrace	117,54	22 Kč	2 588 Kč
Štukování 1m2	49	96 Kč	4 684 Kč
Spérování silikonem okolo van, oken a u podlahy 1bm	17	27 Kč	464 Kč
Betonování podlahy pod dlažbu 1m2 (1-2 cm) koupelna	3,4	164 Kč	557 Kč
Betonování podlahy pod dlažbu 1m2 (1-2 cm) chodba	5,78	164 Kč	948 Kč
Nivelování podlahy m2 (do 4mm) koupelna	3,4	82 Kč	279 Kč
Nivelování podlahy m2 (do 4mm) chodba	5,78	82 Kč	474 Kč
Pokládka izolace (mokrý zóna)	4,5	82 Kč	369 Kč
Ornitnutí stěn pod obklad (nutno upřesnit)	16,14	205 Kč	3 308 Kč
Zahození rozvodů	45	68 Kč	3 073 Kč
Montáž + osazení vzduchotechniky	1	683 Kč	683 Kč
Podezdívka vanička	1	1 366 Kč	1 366 Kč
Doprava materiálu zednické práce	80	28 Kč	2 240 Kč
ZEDNICKÉ A OBKLADAČSKÉ PRÁCE celkem....			39 422 Kč

ELEKTRO PRÁCE			
	Množství:	Cena:	Práce celkem:
Elektrorevize	1	2 500 Kč	2500
Kompletní montáž + propojení EI. Rozvodnice 12 M	1	1 366 Kč	1 366 Kč
Nové elektrorozvody pro koupelnu práce (ytong)	1	2 049 Kč	2 049 Kč
Nové elektrorozvody pro kuch linku (panel)	1	4 097 Kč	4 097 Kč
Montáž ventilátoru	1	205 Kč	205 Kč
Předběžná částka úpravy elektro rozvodu v celém bytě vč. materiálu	1	16 389 Kč	16 389 Kč
Doprava materiálu elektro	50	14 Kč	700 Kč
ELEKTRO PRÁCE celkem...			27 306 Kč
INSTALATERSKÉ PRÁCE			
	Množství:	Cena:	Práce celkem:
Revize ZTI	1	2 500 Kč	2 500 Kč
Hrubý rozvod vody a odpadu	1	8 877 Kč	8 877 Kč
Kompletace a montáž WC Závěsné	1	956 Kč	956 Kč
Montáž umyvadla	1	410 Kč	410 Kč
Montáž baterie umyvadlové	1	273 Kč	273 Kč
Montáž baterie sprchové	1	410 Kč	410 Kč
Montáž a propojení sprchové vaničky	1	410 Kč	410 Kč
Montáž sprchové zástěny	1	1 093 Kč	1 093 Kč
INSTALATERSKÉ PRÁCE celkem...			14 929 Kč
DOKONČOVACÍ PRÁCE			
	Množství:	Cena:	Práce celkem:
Konečný úklid koupelny na čisto okolní prostory na hrubo	1	683 Kč	683 Kč
Vymalování stropu koupelny 6m2 bez materiálu	1	751 Kč	751 Kč
DOKONČOVACÍ PRÁCE celkem...			1 434 Kč

Materiál :			
STAVEBNÍ MATERIÁL CELKEM			
	Množství:	Cena:	Materiál celkem:
INSTALATERSKÝ MATERIÁL		19 598 Kč	19 598 Kč
Materiál na hrubý rozvod vody a odpadu	1	5 599 Kč	5 599 Kč
Sifon sprchový	1	1 024 Kč	1 024 Kč
Sifon umyvadlový plastí bílá	1	478 Kč	478 Kč
Klík klak	1	478 Kč	478 Kč
Sifon pračkový	2	232 Kč	464 Kč
Ventil rohový- roháček se sítkem	4	205 Kč	819 Kč
Ventil pračkový	2	246 Kč	492 Kč
WG husí krk s matkou	1	478 Kč	478 Kč
Prodloužení	4	96 Kč	382 Kč
Tlumicí deska	1	109 Kč	109 Kč
Silikon sanitární	2	164 Kč	328 Kč
Akrýlátový tmel	1	164 Kč	164 Kč
INSTALATERSKÝ MATERIÁL celkem...			10 815 Kč
ELEKTRO MATERIÁL			
	Množství:	Cena:	Materiál celkem:
Rozvadeč 12 M	1	615 Kč	615 Kč
Jistič 10A Bonega	2	96 Kč	191 Kč
Jistič 13A Bonega	3	109 Kč	328 Kč
Jistič 16A Bonega	2	109 Kč	219 Kč
Chráníč 25A	1	895 Kč	895 Kč
Propoovací lišta	1	96 Kč	96 Kč
Cyky 3x1,5	70	20 Kč	1 434 Kč
Cyky 3x2,5	50	34 Kč	1 707 Kč
Drobný spoj. Materiál atd	1	683 Kč	683 Kč
Elektro vybavení :			
Ventilátor bez doběhu	1	922 Kč	922 Kč
Zásuvky :			
zásuvka swing dvojíta natocena bílá vč. rámečku	5	198 Kč	990 Kč
Zásuvka swing jednoduchá bílá	2	130 Kč	259 Kč
Vypínač swing č1 bílá	2	96 Kč	191 Kč
Vypínač swing č5 bílá	1	130 Kč	130 Kč
Krabice lištová abb	2	61 Kč	123 Kč
ELEKTRO MATERIÁL celkem...			8 783 Kč

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY:

OSAZENÍ OTVORŮ

Inspekční dvířka dřevěné 60x60 cm

OBKLADY

Obklad

Obklad

Dekor

Mosaika

Obklad v koupelně do výše

DLAŽBA

Dlažba koupelna

Dlažba chodva

Dekor

Mozaika

Spárovací hmota barva

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

Sprchová vanička lity mramor

Sprchová zástěna 90x90

Umyvadlo 50 cm

Baterie umyvadlová

Baterie sprchová

Ruční sprcha + posuv držák

Osvětlení

Osvětlení Koupelna + WC

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY celkem...

Výrobce	Označení	Množství:	Cena	Celkem s DPH 21%	Celkem po slevě
		0	1	1000	1 000 Kč
		0			826 Kč
Výrobce	Označení	Množství:	Cena	Celkem s DPH 21%	Celkem po slevě
RAKO	DAKSE652		13,68	524	7 158 Kč
RAKO	DAKSE653		2,48	524	1 300 Kč
RAKO	DDPS001		2	524	1 048 Kč
RAKO	DDM0U001		11	524	5 784 Kč
RAKO	DAKSE653		2,48	524	0 Kč
Výrobce	Označení	Množství:	Cena	Celkem s DPH 21%	Celkem po slevě
RAKO	DAK44654		4,17	419	1 425 Kč
RAKO	DAK44654		5,78	419	2 422 Kč
RAKO	DDPS001		2	524	0 Kč
RAKO	DDM0U001		11	629	0 Kč
		0	1	0	0 Kč
Výrobce	Označení	Množství:	Cena	Celkem s DPH 21%	Celkem po slevě
Aqaline	HQ559R		1	3990	3 990 Kč
	GK				
KOLO GEO	PG9022200		1	12346	12 346 Kč
	6 číresklo				
	3				
MK	cenid silveri		1	2700	2 700 Kč
	50				
KLUDI	372830575		1	2418,79	2 419 Kč
KLUDI	378410575		1	2715,24	2 715 Kč
KLUDI	8816005-00		1	2078,78	2 079 Kč
Výrobce	Označení	Množství:	Cena	Celkem s DPH 21%	Celkem po slevě
Bodovka+	paticeGU10				
	+ žárovky				
	50	0	5	236	1 180 Kč
					975 Kč
					38 781 Kč

OSTATNÍ PRÁCE A MATERIÁL:

Ostatní :

Materiál:

Materiál celkem...

Topení + plyn + Voda:

Přesunutí boileru nad umyvadlo

Topení + plyn+ voda celkem ...

Truhlářské práce:

Truhlářské práce celkem...

Kuchyňské vybavení :

Vlastní spotřebiče :

Kuchyňské vybavení celkem...

Podlahářské práce:

Koncovka k soklu

Přechodová lišta, montáž

Renovace parket předběžná částka olej (nutno upřesnit)

Podlahářské práce celkem...

Dveře :

Dveře celkem ...

Malířské práce :

Šrábání malby

Penetrování

Malba bílá (materiál+ práce)

Malba barevná (materiál prům. cena + práce)

Malířské práce celkem...

Ostatní práce:

Ostatní práce celkem...

Celkem

DPH 15%

Celkem s DPH.....

Aktuálně možné zahájení prací :

Předběžná doba realizace dne nabídky :

Množství:	Cena:	Celkem:
	0 Kč	Ostatní celkem...
Množství:	Cena:	Celkem:
		0 Kč
Množství:	Cena:	Celkem:
1	2 322 Kč	2 322 Kč
Množství:	Cena:	Celkem:
		0 Kč
Množství:	Cena:	Celkem:
		0 Kč
Množství:	Cena:	Celkem:
8	30 Kč	240 Kč
4	478 Kč	1 912 Kč
24,75	778 Kč	19 267 Kč
		21 419 Kč
Množství:	Cena:	Celkem:
		0 Kč
Množství:	Cena:	Celkem:
		0 Kč
115,26	20 Kč	2 361 Kč
115,26	20 Kč	2 361 Kč
60,26	66 Kč	3 950 Kč
55	75 Kč	4 131 Kč
		12 803 Kč
Množství:	Cena:	Celkem:
		0 Kč
	bez DPH	215 466 Kč
		32 318 Kč
	s DPH	247 774 Kč

Červenec/Srpen 2019 nebo dle dohody

37 pracovních dní

Komentář k rozpočtu

Rekonstrukce koupelny a výměna dlažby bytu č.9 Hradešinská 2303/43 Praha 10 Vinohrady, PSČ 101 00

Položkový rozpočet je zpracován v rozsahu projektovaného rozsahu prací.

Seznam obecných položek s komentářem:

- Rozpočet stavby obsahuje opravu stěny chodby, která byla poškozena při rekonstrukci bytu č.10 Hradešinská 2303/43 Praha 10 Vinohrady, PSČ 101 00. Poškození stěny bylo nahlášeno, oprava do současné doby nebyla provedena
- Doprava stavebního materiálu do místa stavby NA s HR do vzdálenosti 15km
- Vykládka stavebního materiálu NA s HR, materiál na paletě v místě stavby.
- Pronájem kontejneru na stavební suť do 3m³, jeho doprava na místo stavby – součást stavby s ohledem na dodržení Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění, Zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, Zákon č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, v platném znění
- Doprava „Zednické práce a obkladačské práce“ zahrnuje dopravu drobného a specifického materiálu, který nebude součástí dodávky stavebního materiálu NA s HR. Jedná se obzvláště o drobný materiál (obklady, dlažby atd.) které nemohou vzhledem k velikosti bytu č.9 dovezeny a uloženy v místě provádění prací. Součástí dopravy je i doprava materiálu pro instalatérské práce. Dodávka do 3,5t.
- Doprava „Materiál Elektro“ doprava specifického materiálu pro provedení elektro rozvodů, kabely, rozvaděč atd. osobní automobil, PICK UP.
- Úklid koupelny na čisto, ostatní nahrubo. Položka zahrnuje závěrečný úklid prostor po stavbě před předáním.
 - Nahrubo – zametení, případně vytření.
 - Koupelna Na čisto – očištění zbytků spárovací hmoty z obkladů, omytí obkladů, zametení, očištění sanitární techniky od zbytků spárovacích hmot, vytření podlahy.

Po vyklizení bytu, před zahájením realizace je bezpodmínečně nutno provést fotodokumentaci stavu před zahájením prací, v průběhu stavby minimálně 1x týdně zdokumentovat průběh prací a před zpětným nastěhováním nábytku zdokumentovat stav při předání.

Vlastník nemovitosti předá před zahájením stavby výchozí nebo průběžnou revizní zprávu EL a ZTI na kterou bude navazovat Revizní zpráva EL a ZTI po dokončení prací.

Pokud tato není k dispozici je před zahájením prací nutno nechat vypracovat novou „VÝCHOZÍ“ Revize EL a ZTI - náklady spojené s vypracováním výchozí revize nejsou součástí rozpočtu!!!



Poř. č. 6/2

Projednáni provedení stavebních úprav v bytě č. 9, v bytovém domě č. p. 2303, ulice Hradešinská č. o. 43, Praha 10, kat. území Vinohrady

*Komise **SOUHLASÍ** s provedením stavebních úprav a uzavřením Smlouvy o provedení stavebních úprav.*

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 7

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S PROVEDENÍM STAVEBNÍCH ÚPRAV A UZAVŘENÍM SMLOUVY O PROVEDENÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV**