

Dne 10. 7. 2018 byl vedoucímu oddělení koordinačních činností v Odboru majetkoprávním MČ Praha 10 předán členkou výboru SVJ Litevská 1281-2, Praha 10 paní Mgr. Irenou Löffelmannovou dopis, ve kterém SVJ Litevská 1281-2, Praha 10, nesouhlasí s umístěním ochranné konstrukce s 5 kontejnery na části pozemku parc. č. 1572/1 v k. ú. Vršovice a to z důvodů, které jsou popsány v tomto dopise, který je Přílohou č. 2 tohoto materiálu.



Jedná se především o tyto důvody:

- obyvatelé domu SVJ Litevská 1281/3, Praha 10 mají do svého domu jediný přístup (vchod) a tento vchod společně s okny jednotlivých bytů je přímo naproti pozemku, kde chtějí Žadatelé umístit kontejnery s odpadem.
- nedaleko je dětské hřiště
- Žadatelé budou nosit odpadky na poměrně velkou vzdálenost a dá se předpokládat, že se zhorší hygiena v okolí kontejnerů
- umístění jednotlivých kontejnerových stání je historicky dané a pracovníci svozové firmy s umístěním odpadu, nemají problém



Žlutě jsou vyznačeny Žadatelé (SVJ), zeleně je vyznačeno SVJ Litevská 1281/3, šipka ukazuje jediný přístup do domu Litevská 1281/3, který by byl podél budoucích kontejnerů – označeno červeně

Současnost:

Žádost byla projednána na jednání KMN dne 28. 1. 2019 s tímto usnesením:

Poř. č. 8/8

Projednáni žádosti o vydání souhlasu s umístěním stavby pro kontejnerové stání

Mgr. David Satke – od členů KMN byl předložen protinávrh, o kterém nechávám hlasovat: KMN SOUHLASÍ s tím, aby tento materiál nejprve projednal VÝBOR PRO ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A INFRASTRUKTURU, prosím hlasujte:

PŘÍTOMNO: 6
PRO: 6
PROTI: -
ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KMN SOUHLASÍ S TÍM, ABY TENTO MATERIÁL NEJPRVE PROJEDNAL VÝBOR PRO ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A INFRASTRUKTURU**

Výbor pro životní prostředí a infrastrukturu (VŽPI) žádost projednal na svém jednání dne 7. 10. 2019 s tímto výsledkem:

Výbor pro životní prostředí a infrastrukturu

- a) SOUHLASÍ

s umístěním stavby pro kontejnerové stání (KMN RMČ P10)

- b) DOPORUČUJE

OŽD oslovit stavebníka stavby o snížení kapacity kontejnerových stání

Usnesení bylo přijato počtem „ 6 pro návrh, proti návrhu 0, zdržel se 1 „ hlasů členů výboru.



Ing. Milan Maršálek

předseda výboru pro životní prostředí a infrastrukturu ZMČ P 10

Dne 8. 10. 2019 přišla na referát výkonu vlastnických práv OMP Praha 10 členka výboru SVJ Litevská 1281-2, Praha 10 paní Mgr. Irena Löffelmannová s návrhem, že předsedkyně výboru SVJ Litevská 1281-2, svolá na 16. 10. 2019 schůzi SVJ Litevská 1281-2 (viz Příloha č. 10) s jediným bodem a to, aby SVJ Litevská 1281-2, odsouhlasilo umístění 2 nových kontejnerů (více kontejnerů se na toto místo nevejde) na pozemku SVJ Litevská 1281-2 v místech, kde oni sami mají 1 kontejner společně ještě s jedním kontejnerem, který patří policii ČR, a tak vytvoří stání pro 2 další kontejnery na svém pozemku (severní stěna domu SVJ Litevská 1281-2 v ulici Litevská).

V SVJ Litevská 1281-2, má MČ Praha 10 podíl ve výši 36% a na tuto schůzi půjde zástupce MČ Praha 10 s pověřením hlasovat PRO umístění 2 nových kontejnerů pro jiná SVJ.

Tímto řešením by se mohla vyřešit problematická situace pro SVJ, která mají kontejnery na ulici Vršovická a Kubánském náměstí (2 nové kontejnery pro 3 SVJ je možné v případě, že se zvýší frekvence vyvážení, což zástupci těchto SVJ na jednání výboru pro životní prostředí a infrastrukturu dne 7. 10. 2019 potvrdili, že toto není problém domluvit s firmou, co zajišťuje odvoz odpadu).

Na jednání výboru pro životní prostředí a infrastrukturu dne 7. 10. 2019, Žadatelé několikrát zdůrazňovali, že pokud nebude uzavřena Smlouva o provedení stavby do konce října 2019, tak jim propadnou veškerá již vydaná povolení pro vydání územního rozhodnutí pro umístění stavby a celá akce ohledně výstavby kontejnerových stání bude ukončena.

Žadatelé tedy požadují, aby RMČ na svém jednání dne 22. 10. 2019 schválila uzavření Smlouvy o provedení stavby tak, aby se podpis smlouvy stihl ještě do konce měsíce října 2019 a oni mohli smlouvu předat na OST Praha 10.

VYJÁDRĚNÍ ODBORŮ:

OŽD:

- Stanovisko z roku 2016 – OŽD souhlasí
- IS z 6. 12. 2018 – souhlasí za podmínek uvedených v IS

VŽPI:

- Souhlasí s umístěním kontejnerů na části pozemku parc. č. 1572/1 v k. ú. Vršovice svěřeného do správy MČ Praha 10, tak jak žádají Žadatelé s doporučením, aby se snížila kapacita kontejnerových stání

OMP (referát výkonu vlastnických práv):

- Nedoporučujeme uzavřít s Žadatelem Smlouvu o provedení stavby a tím umožnit výstavbu kontejnerového stání pro 5 kontejnerů TKO z důvodu, že umístění kontejnerů bude umístěno před vchodem a okny SVJ Litevská 1281-2, Praha 10, které s umístěním nesouhlasí a ani není tím, kdo bude kontejnerové stání využívat (problém s kontejnery se tímto nevyřeší, pouze vznikne problém jiný)
- Doporučujeme SVJ v ul. Vršovická a SVJ na Kubánském náměstí, aby využili nabídky na umístění svých kontejnerů (bude-li toto schváleno na schůzi SVJ Litevská dne 16. 10. 2019) na pozemku SVJ Litevská (vedle jejich vlastních kontejnerů) a tím bude vyřešen problém s kontejnery pro: SVJ v ulici Vršovická a SVJ na Kubánském náměstí.
- Doporučujeme SVJ v ulici Bajkalská, aby vrátilo své kontejnery do prostoru původního stání, tedy za výtah a zabezpečilo si je tak, aby zde nemohli tento prostor zneužívat cizí návštěvníci.

Vyjádření oddělení právního KS: NEMÁ připomínky.



Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní
odděl. koordinačních činností
p. Petr Stejskal
Vršovická 68
101 38 Praha 10

Praha, 18.10.2018

Věc: Žádost o vydání souhlasu s umístěním stavby pro kontejnerové stání

Žádáme tímto o vydání souhlasu s umístěním stavby - vybudování kontejnerového stání pro kontejnery TKO. Stavba bude umístěna na části pozemku parc. č. 1572/1 o celkové výměře 2482 m², druh pozemku ostatní plocha, v k.ú. Vršovice, který je ve vlastnictví hlavního města Praha. Pozemek je zapsán na LV č. 1035, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, katastrální území Vršovice.

Na části tohoto pozemku o výměře 22,9 m² bude vybudováno stanoviště pro kontejnery TKO sloužící pro domy Bajkalská 28-34, Kubánské náměstí 1284/1, Kubánské náměstí 1283/2 a Vršovická 1285/103. Na pronájem pozemku byly mezi majetkoprávním odborem MČ Praha 10 a jednotlivými SVJ uzavřeny v únoru 2017 nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

Pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby stanoviště kontejnerů při ul. Bajkalská požaduje Stavební odbor MČ Praha 10 souhlas vlastníka tohoto pozemku s umístěním stavby.

Žádáme vás tímto o vydání souhlasu s umístěním stavby kontejnerového stání. Za tento pozemek platíme již druhý rok nájemně.

S pozdravem

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK
KUBÁNSKÉ NÁMĚSTÍ 1284
PRAHA 10 - VRŠOVICE



Ing. Jiří Novotný
předseda výboru SVJ
Kubánské náměstí 1284/1
100 00 Praha 10
tel.:
e-mail:

Přílohy:

1x kompletní projektová dokumentace
4x výkres koordinační situace

MC Praha 10
Doručeno: 19.10.2018
P10 – 111545/2018

listy: 1 přílohy: 0 sv.příloh: 1



Příloha č. 2 – dopis SVJ Litevská 1281-2, Praha 10

Mgr. Martin Laube
Vedoucí odd. koordinačních činností
Odbor majetkoprávní
MČ Praha 10

Věc: nesouhlas s výstavbou kontejnerového stání na pozemku č. 1572/1, Praha 10

Vážený pane magistře,

dovolte nám obrátit se na Vás jménem všech členů SVJ Litevská 1281-2, Praha 10, jehož jménem jedná Výbor ve složení Bc. Eva Pešířová – předsedkyně, Miroslav Dias – místopředseda a Mgr. Irena Löffelmannová – člen.

SVJ Litevská 1281-2, Praha 10 zásadně nesouhlasí s výstavbou zpevněné plochy včetně ochranné konstrukce pro 5 kontejnerových stání na pozemku č. 1572/1 v katastrálním území Vršovice, které chtějí pro své kontejnery vybudovat:

Společenství vlastníků jednotek Bajkalská 1170

Společenství vlastníků domu čp.1285, Vršovice

Společenství pro dům 1283/2, Kubánské náměstí

Společenství vlastníků jednotek Kubánské náměstí 1284

Všechna tato SVJ zastupuje na základě plné moci Ing. Jiří Novotný, Kubánské náměstí č.p.1284/1, Praha 10

Výše uvedená SVJ se již v roce 2016 rozhodla vybudovat na pozemku 1572/1 kontejnerová stání. Stavbu zahájila bez povolení stavebního úřadu a z tohoto důvodu byla stavba zastavena. Teprve v této fázi jsme se jako sousední pozemek o tomto záměru dozvěděli. V té době již byla stavba odsouhlasena Odborem životního prostředí, kterému vůbec nevadilo, že bude zničena vzrostlá a upravená zeleň a místo toho zde budou postaveny kontejnery. Odbor životního prostředí nás o záměru vůbec neinformoval a neučinila to ani sousední SVJ. Vzhledem k tomu, že jsme sousední pozemek, měli jsme být včas se stavebním záměrem seznámeni, což nebylo učiněno.

V té době jsme se snažili se sousedními SVJ smírně domluvit a navrhnout jim jiná, pro ně příznivější a méně nákladná řešení. Z výše uvedených SVJ se dostavil na schůzku pouze Ing. Novotný, který neměl zájem na dohodě. Ostatní SVJ nám ani neodpověděla na doporučený dopis a dále nijak nereagovala.

Zároveň nás ale kontaktovala část členů SVJ Bajkalská 1172 s tím, že s výstavbou rovněž nesouhlasí. Také oni kontaktovali Odbor životního prostředí s tím, že s výstavbou nesouhlasí, ale neuspěli stejně jako my. Zároveň kontaktovali i bývalou senátorku za Prahu 10 a společně s SVJ Litevská 1281-2 i současnou senátorku p. Chmelovou, která přislíbila pomoc.

Ing. Novotný přesto podal dne 23.5.2018 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad jej vyzval k dodání souhlasu vlastníka pozemku parc.č.1572/1,k.u.Vršovice, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn a který není ve vlastnictví žadatele.

Vzhledem k tomu, že tento souhlas musí udělit Váš odbor, žádáme Vás, aby tento souhlas nebyl udělen z níže uvedených důvodů:

- 1) Dům Litevská 1281/3, Praha 10 má jediný vchod do domu přímo proti pozemku, na kterém mají stát kontejnery. Tím dojde k výraznému zhoršení kvality života obyvatel tohoto domu. Kontejnerová stání mají těsně pod okny, čímž dojde ke zhoršení životního prostředí, zvýšení hlučnosti a zápachu. Kromě toho se nejedná o kontejnery tohoto domu, ale zcela cizí kontejnery.
- 2) Dům 1281-2 byl v letošním roce za vydatné finanční podpory MČ Praha 10, která má v tomto domě majetkový podíl, nákladně zrekonstruován a v zadní části domu (naproti požadovaným kontejnerovým stáním) byl vybudován tzv.anglický dvorek se zelení. Vybudováním kontejnerového stání v těsné blízkosti tohoto domu dojde k znehodnocení vložených finančních prostředků.
- 3) V těsné blízkosti požadovaného kontejnerového stání je nově vybudované dětské hřiště.
- 4) Obyvatelé domů, o jejichž kontejnery se jedná, musí ke svým popelnicím překonat značnou vzdálenost, takže se obáváme, že dojde ke zhoršení životního prostředí a hygieny v okolí, díky tomu, že část obyvatel nebude s odpady chodit tak daleko a budou odpady odhazovat k jiným, pro ně bližším kontejnerům
- 5) Existuje jiné, méně nákladné a pro všechny zúčastněné daleko příznivější řešení: SVJ Bajkalská 1172, Praha 10 má kontejnerová stání již vybudována na opačné straně domu za výtahem. Sem je možno umístit 2-3 velkoobjemové kontejnery. Toto místo bylo historicky využíváno. Změnu iniciovala předsedkyně SVJ, která nechce mít kontejnery umístěné v blízkosti svých oken.
- 6) Ostatní SVJ si mohou umístit své kontejnery u zadních vchodů do svých domů, což je v oblasti Kubánského náměstí zcela obvyklé. S pracovníky svozové spol. AVE bylo vše konzultováno a s odvozem odpadu není problém. Navíc by všichni obyvatelé měli své kontejnery umístěné u svých domů. Všechny domy mají přední a zadní vchod, právě s výjimkou domu Litevská 1281/3, u jehož jediného vchodu chtějí ostatní SVJ umístit své kontejnery.

Vzhledem k výše uvedeným důvodům a zcela nesmyslnému záměru soustředit 5 kontejnerových stání u jediného vchodu do domu Vás prosíme, aby nebyl poskytnut souhlas s touto výstavbou.

Děkujeme

V Praze 10.7.2018



Za SVJ Litevská 1281-2, Praha 10

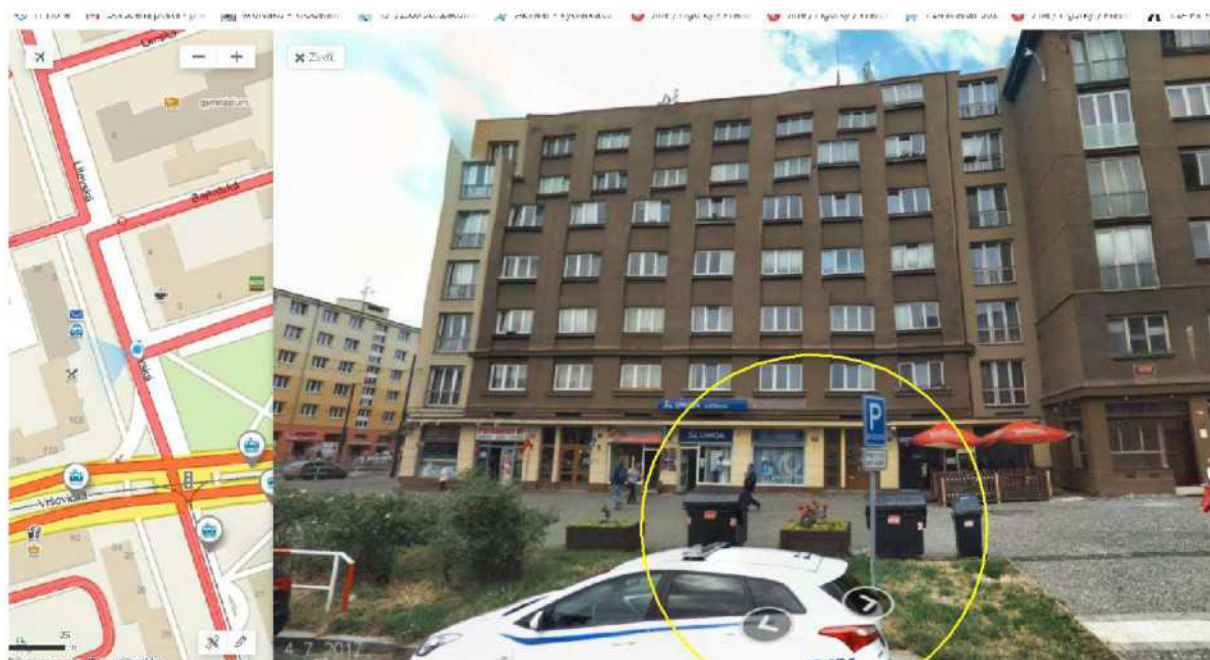
Mgr. Irena Löffelmannová

Kopie: stavební úřad MČ Praha 10 – Ing. Arch. Eva Langová

Příloha č. 3 – současné umístění jednotlivých kontejnerů – mapy.cz



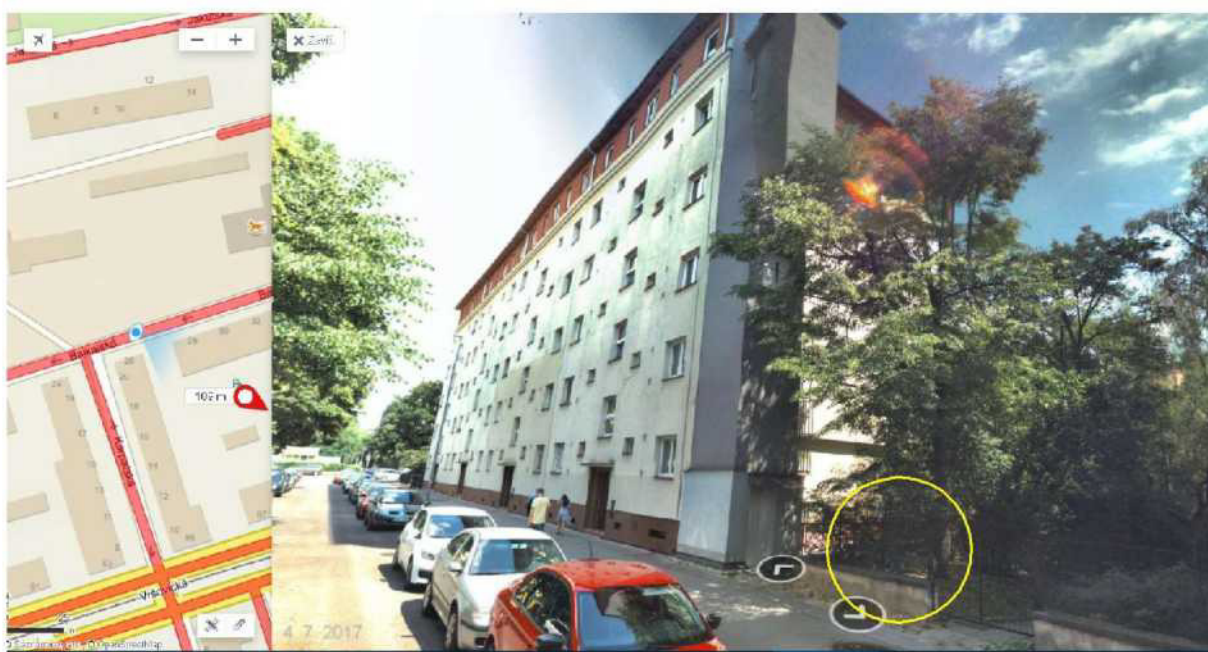
kontejnery SVJ Vršovická 1285/103 v ulici Vršovická



kontejnery SVJ Kubánské náměstí 1284/1a SVJ Kubánské náměstí 1283/2 na Kubánském náměstí



kontejnery SVJ Litevská 1281-2 (jedná se o SVJ které nesouhlasí s žádostí na umístěním kontejnerů a navrhuje přidání 2 dalších kontejnerů pro Žadatele vedle svých dvou na obrázku)



kontejnery SVJ Bajkalská 28-34 v ulici Bajkalská

Příloha č. 3



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10
Odbor životního prostředí,
dopravy a rozvoje

Váš dopis zn.:
Naše značka: P10-059026/2016
Vyřizuje linka: Černická B./501
V Praze dne: 1.6.2016

UMC Praha 10
Doručeno: 01.06.2016
P10-059026/2016
listy: 1 pr: sv. pr:

mp10ea6259c2c1

Jana Kopáčiková
Společenství vlastníků jednotek
Bajkalská 1172
100 00 Praha 10

Věc: Stanovisko od OŽD - Oddělení městské zeleně a čistoty k výstavbě uzamykatelného stanoviště na odpadové nádoby

Vážení,

souhlasíme s realizací uzamykatelného stanoviště, ul. Bajkalská 1173/34 v k. ú. Vršovice Praha 10, č. parc. 1572/1, za předpokladu, že bude oznámeno zahájení realizace a ukončení těchto prací oddělení městské zeleně a čistoty.

S pozdravem



Ing. Jiří Procházka
vedoucí oddělení městské zeleně a čistoty
odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje

Úřad městské části Praha 10
Odbor životního prostředí,
dopravy a rozvoje
Vršovická 68, 101 38 Praha 10
-31-

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
tel: 224 222 222

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
úterý 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Telefon.: +420 267 093
Fax: +420 2
E-mail: post@praha10.cz

Interní sdělení

Vážený pan
Koucký Filip, Ing.
vedoucí OMP

odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje
oddělení městské zeleně a čistoty
referent Kaštovský
datum 2018-12-06
č. jednací P10-117143/2018

věc **Odpověď - Žádost o aktualizaci vyjádření k umístění stavby pro kontejnerové stání na části pozemku č. parc. 1572/1 k. ú. Vršovice.**

Vážený pane vedoucí,

zasíláme vyjádření k záměru stavby kontejnerového stání na části pozemku parc. č. 1572/1 k.ú. Vršovice v rozsahu dle podané žádosti SVJ Kubánské náměstí 1284/1

Za odd. městské zeleně a čistoty OŽD (OMZ) sdělujeme, že s vybudováním kontejnerového stanoviště pro umístění sběrných nádob na směsný komunální odpad souhlasíme za podmínky.

- vzhled kontejnerového stanoviště bude v souladu s koncepcí MČ pro kontejnerová stání na komunální odpad z hlediska použitého materiálu a barevnosti provedení.
- vlastní realizace stavby bude žadatelem oznámena OMZ ještě před jejím započatím. Souběžně bude OMZ předloženo souhlasné vyjádření zástupce místní svozové firmy s navrhovaným řešením kontejnerového stanoviště.
- v průběhu prací nedojde k nadměrnému poškození okolní zeleně nad rámec provedených prací a budou dodrženy standarty ochrany zeleně při stavebních činnostech.
- po ukončení stavebních prací bude provedena úprava přilehlé zeleně dle požadavků OMZ.
- sběrné nádoby na kontejnerovém stanovišti budou při užívání znepřístupněny cizím osobám.
- v rámci užívání bude zajištěn pravidelný úklid prostoru kontejnerového stanoviště (v minimálním intervalu 1 x týdně) a v jeho bezprostředním okolí do vzdálenosti jednoho metru.

Veškeré další konzultace ohledně vlastní realizace kontejnerového stanoviště je možné projednat s pracovníky OMZ.

S pozdravem



Bc. Martin Pecánek

vedoucí odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje

Příloha: Koncepce pro kontejnerová stání na komunální a tříděný odpad.

QF 55-01-02/01

NÁVRH KONCEPCE PRO KONTEJNEROVÁ STÁNÍ NA KOMUNÁLNÍ
A TŘÍDĚNÝ ODPAD





NÁVRH KONCEPCE KONTEJNEROVÝCH STÁNÍ NA KOMUNÁLNÍ A TŘÍDĚNÝ ODPAD

Výstavba, resp. přeměna, kontejnerových stání je součástí přirozeného procesu regenerace veřejných prostorů, ve kterém se usiluje o celkové zvýšení kvality života v prostředí městské části Praha 10 – zvýšení standardu bydlení, zlepšení funkční a estetické kvality objektů a obytného prostředí.

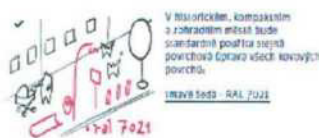
Hlavním záměrem koncepce je zlepšení kvality veřejného prostoru. Naší snahou je nabídnout občanům kultivovaný veřejný prostor v místě jejich bydliště, který bude důstojný pro vzájemné setkávání, trávení volného času i aktivní odpočinek.

Jednotlivá kontejnerová stání by měla umožnit umístění kontejnerů jak na tříděný odpad, tak na komunální odpad, a jejich užívání a pravidelný odvoz odpadu svozovou firmou. Velký důraz je kladen především na snadnou dostupnost kontejnerů a také na motivaci obyvatel k třídění odpadu.

Body návrhu přístřešků na kontejnery a zkvalitnění veřejných prostorů v okolí

- 1) Cílem návrhu je nalezení **jednotného designu** přístřešku na kontejnery městského charakteru. Tento jednotný design je možné variovat a v různých **modulech** následně **spojoval** dle potřeb dané lokality tak, aby tvořil základní prvek dále upravitelné matrice. Pro tento účel je zvolen jednoduchý **klecový design** tvořený svařovanou ocelovou konstrukcí s výplňovými prvky (vizte např. Vako mobiliář – foto dále). Jeho použitelnost je vhodná do všech typů zástavby nacházející se na Praze 10 – od volné zástavby až po blokovou zástavbu.

Barevnostní provedení je voleno dle Manuálu tvorby veřejných prostranství hl. m. Prahy (Kancelář veřejného prostoru 2014/06) tak, aby bylo docíleno jednotné neutrální barevnosti podporující vizuálně kvalitní tvarosloví.





2) Tento klecový design je možno dále dotvářet. Všeobecně lze říci, že objekty skladování odpadu by neměly podléhat rychlé vizuální degradaci, měly by rámcově dodržovat jednotnou vizuální koncepci vlastní dané lokality, ale zároveň i reagovat na určité místní danosti či zachovat určitou ochranu (v podobě možné uzavíratelnosti). Tyto a další aspekty dotváří kontejnerová stání tvárově i materiálově.

- a. **Doplnění tvarosloví klecového designu o zastřešení:** Prvek zastřešení plní funkci ochrannou. Jak před povětrnostními vlivy, které snižují životnost samotných nádob na odpad, tak před vniknutím cizích osob. Zastřešení celého přístřešku lze provést variantně – tvarově i materiálově. Přičemž nejvhodnější tvarová varianta je „pult“ či „půl/čtvrtek“ (vizte např. Vako mobiliář – foto dále) a materiálové provedení formou jednotného dezénu celkové konstrukce/výplňových prvků či „transparentně“ (pomocí zasklení). Celkovou konstrukci je pak vhodné doplnit o prvky odvodnění.



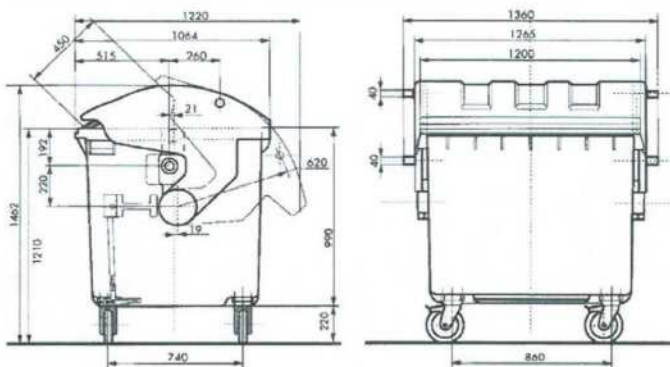
- b. **Výplňové prvky ocelové konstrukce:** Jednotlivé typy lokalit mohou vyžadovat odlišné řešení výplňových prvků (vizte např. Gerhardt Braun – foto dále), které však stále budou ctít pravidlo jednotného řešení vizuální podoby (barevnosti, tvaru a materiálu) a vkusně tak reagovat na dané prostředí veřejného prostranství. Varianty jsou dřevo, děrovaný plech, plný plech, HPL desky aj.





- c. **uzavíratelnost – bezpečnostní hledisko:** Klecové stání na kontejnery je možno realizovat jako otevřené (slouží jako pouhé vymezení prostoru pro umístění kontejnerů) či uzavřené (opatřeny vrátky či jinou ochranou, sloužící zamezení vstupu jiným osobám než přímým uživatelům).
- 3) **Nášlapné vrstvy v místě kontejnerového stání:** Jedním z nejdůležitějších aspektů správného fungování kontejnerového stání je i povrchová úprava nášlapných vrstev v prostoru přístřešku a jeho bezprostředním okolí. Vhodnými materiály jsou dlažby či živičné povrchy a jejich správné odvodnění. Povrchy v místě kontejnerů by měly odpovídat materiálově, barevnostně a výškově povrchům okolním a měly by na ně plynule navázat tak, aby byl přístřešek pohodlně přístupný i osobám se sníženou schopností pohybu. Neopomenutelnou součástí je také pravidelná údržba a úklid okolí a samotného místa, je proto vhodné uvádět telefonní kontakt na svozovou a údržbovou službu v bezprostřední blízkosti vstupu do kontejnerového stání, aby bylo vždy možno co nejdříve upozornit na nedostatky v daném místě.
- 4) **Rozměr kontejnerového stání:** Dimenzování kontejnerových stání je problematikou specifickou pro jednotlivé případy. Východím bodem je stanovení potřebného počtu kontejnerů smíšeného, tříděného a bio odpadu, rozměry jednotlivých nádob a potřebné manipulační plochy pro jejich obsluhu. Pro běžný kontejner s objemem 1100 (tříděný/směsný) se minimální rozměr stanoviště určuje 1600x1300mm, pro kontejner na kovové obaly 1300x1300mm a duo nádobu 2400x1780mm. Funkce kontejnerového stání lze také kombinovat v rámci jednoho přístřešku i s jinými funkcemi např. se skladovými prostory pro nářadí na údržbu místa samotného v letním či zimním období.

Rozměry běžného kontejneru s objemem 1100 l:



Rozměry běžného kontejneru s objemem 120 -240 l:



Koncepce pro kontejnerová stání na území MČ Praha 10



Užitečné odkazy:

- Přístřešky pro kontejnery – Gerhardt Braun
<http://www.gerhardtbraun.cz/nase-systemy/pristresky-pro-odpad/fotogalerie.html>
- Přístřešky pro kontejnery - Vako
<https://www.vakomobiliar.cz/catalog/pristresky-pro-odpadkove-kontejnery>
- Rozměry nádob na odpad
<http://www.tespra-hodonin.cz/home/prodej/>
<https://www.sulocz.cz/p/162/kontejner-na-bioodpad-240l>
- Studnice vědomostí
<http://manual.iprapraha.cz/cs/manual-tvorby-verejnych-prostranstvi>
- Třídění odpadů
<http://www.zodpovednafirma.cz/cz/jak-se-zapojit>
<https://www.pustimer.eu/file.php?nid=9701&oid=3645573>



SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU č. 2017/OMP/0034
(kód případu 1510008864)

Na jedné straně

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38
zastoupena: Ing. Vladimírem Novákem, starostou
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 69024-2000733369/0800
ke smluvnímu jednání oprávněn Mgr. Petr Janů, pověřený vedením odboru majetkoprávního
(dále jen „**pronajímatel**“)

a na straně druhé

Společenství pro dům 1283/2

se sídlem: Kubánské náměstí 1283/2, Praha 10, PSČ 100 00
zastoupeno: Bc. Martinou Skálovou, předsedkyní výboru
a Ing. Alenou Pelíškovou, členkou výboru
IČ: 750 41 782
DIČ: není plátcem DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 25724339/0800
(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „**účastníci**“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po vyjednávání o všech jejích okolnostech a podmínkách uzavřeli tuto smlouvu o

NÁJMU POZEMKU

ČLÁNEK I.

**ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ
PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Pro účely této smlouvy se konstatuje, že hlavní město Praha je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1572/1, druh pozemku ostatní plocha o výměře 2 482 m², v k. ú. Vršovice (dále jen „**pozemek**“). Shora uvedený pozemek je zapsán na LV č. 1035, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro hl. m. Prahu a katastrální území Vršovice.
2. Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, a na základě Statutu hlavního města Prahy byl pozemek svěřen do správy pronajímatele. Pronajímatel je na základě uvedených právních předpisů oprávněn k pozemku podle předchozí věty vykonávat vlastnická práva, včetně práva jej pronajmout.

3. Předmětem této smlouvy je z jedné strany závazek pronajímatele přenechat nájemci k užívání ve smyslu čl. II. předmět nájmu a z druhé strany závazek nájemce platit pronajímateli za právo užívání předmětu nájmu nájemné dle čl. III.
4. Pronajímatel tímto nájemci pronajímá část pozemku parc. č. 1572/1 o výměře **8,95** m². Pronajatá část pozemku je vyznačena na přiloženém situačním snímku (dále jen „*předmět nájmu*“), který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její *příloha č. 1*.
5. Předmět nájmu je pronajímán pro umístění kontejnerového stání odpadních nádob pro potřeby obyvatel domu č. p. 1283, ulice **Kubánské náměstí**, č. o. 2, Praha 10, dle *přílohy č. 2* této smlouvy, a to včetně úpravy povrchu předmětu nájmu vybudováním zámkové dlažby. Pronajímatel, jako osoba jednající za vlastníka předmětu nájmu souhlasí po dobu nájmu s umístěním kontejnerového stání na předmětu nájmu pro naplnění díkce ust. § 85 odst. 2a), b) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
6. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám a plně vyhovuje sjednanému účelu.

ČLÁNEK II.
NÁJEM
DOBA TRVÁNÍ NÁJMU
PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Předmět nájmu je nájemci pronajímán pro využívání umístěného kontejnerového stání odpadních nádob (čl. I. odst. 5.).
2. Předmět nájmu bude nájemce spravovat, nakládat s ním a pečovat o něj jako řádný hospodář. Nájemce nese nebezpečí škody, byť vznikne i náhodou.
3. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a vyklizený protokolárně předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím smluvenému užívání.
4. Tato smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou**.
5. Při skončení nájmu předá nájemce předmět nájmu pronajímateli nejpozději k poslednímu dni trvání nájmu, přičemž předáním se míní zejména úplné vyklizení předmětu nájmu včetně úplného odstranění kontejnerového stání a všech stavebních úprav na předmětu nájmu (zejm. včetně zámkové dlažby) a včetně uvedení předmětu nájmu do původního stavu, jaký byl před vybudováním kontejnerového stání, včetně umístění vrstvy zeminy a osetí nového zatravnění, to vše na náklady nájemce. Bude-li nájem ukončen bez výpovědní doby, bude předmět nájmu předán shora uvedeným způsobem do 15 dnů od jeho skončení. O předání předmětu nájmu se pořídí písemný předávací protokol v listinné formě.
6. Jiným způsobem než dohodou účastníků se nájem neprodlužuje. Ustanovení § 2230 občanského zákoníku se nepoužije.
7. Pronajímatel neposkytuje v souvislosti s nájmem předmětu nájmu nájemci žádné služby.




ČLÁNEK III. NÁJEMNÉ NÁKLADY NÁJMU

1. Pronajímateli náleží za přenechání předmětu nájmu nájemci do užívání následně ujednané nájemné.
2. Nájemné se sjednává ve výši **100,00 Kč/m²/rok**, tedy celkem **895,00 Kč** (slovy: **Osm set devadesát pět korun českých**) ročně.
3. Nájemné je splatné vždy jednou ročně do 31. března příslušného kalendářního roku, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. K nájemnému bude připočtena, plyne-li to z právních předpisů, daň z přidané hodnoty.
4. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu řádně a včas v této smlouvě dohodnutým způsobem předmět nájmu, náleží pronajímateli ode dne prodlení nájemce po dobu blokace předmětu nájmu nájemné/náhrada ve výši dvojnásobku nájemného, jak jej nájemci platili ke dni skončení nájmu; odst. 5. tohoto článku zde platí obdobně.
5. S přihlédnutím k ustanovení čl. IV. odst. 9 této smlouvy nemá nájemce právo na slevu z nájemného nebo jeho prominutí, mohou-li předmět nájmu užívat jen s obtížemi či je-li ztížena možnost užívání zásadním způsobem nebo je užívání zcela znemožněno v důsledku vady předmětu nájmu, k níž se vztahuje povinnost nájemce dle jmenovaného ustanovení. Stejně tak nemá nájemce právo na náhradu vynaložených nákladů.
6. Nájemci při ukončení nájmu nenáleží žádná kompenzace za investice vložené do předmětu nájmu, ani pokud došlo k jeho zhodnocení.

ČLÁNEK IV. DALŠÍ PŘÁVA A POVINNOSTI

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu jinému do podnájmu (k užívání), stejně tak jej jakkoli měnit (mimo případy plynoucí z této smlouvy), včetně provádění stavebních úprav vyžadujících stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, ledaže mu k tomu pronajímatel předem písemně udělí souhlas.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výlučně pro účely dle této smlouvy, jak jsou uvedeny zejména v čl. II odst. 1.
3. Nájemce se zavazuje udržovat pořádek a čistotu na předmětu nájmu a v jeho bezprostředním okolí, a dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání předmětu nájmu.
4. Nájemce je mimo jiné povinnosti v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, povinen odděleně shromažďovat, třídít a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý z předmětu nájmu.
5. Nájemce se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.
6. Nájemce se zavazuje v souvislosti s nájmem počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí.

- 
7. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo jiné osoby prodlévající v/na předmětu nájmu s jeho souhlasem, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.
 8. V případě havárie se nájemce zavazuje provést zásah, který zamezí vzniku dalších škod. Nájemce bude neprodleně informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách a všech provedených opatřeních.
 9. Po dobu nájmu provádí nájemce jak běžnou, tak i ostatní údržbu předmětu nájmu na vlastní náklady.
 10. Nájemce se zavazuje na žádost pronajímatele umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemci užívají předmět nájmu řádným způsobem. Pronajímatel je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i bez přítomnosti nájemce v případě neodbytné nutnosti (např. havárie, požáru na předmětu nájmu, apod.).
 11. Účastníci na sebe berou nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
 12. Nájemce bez zbytečného odkladu oznámí pronajímateli veškeré změny na své straně, které by mohly mít vliv na plnění závazků a uplatňování práv z této smlouvy.
 13. Nájemce je povinen přijímat veškeré písemnosti na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy se zavazuje písemně sdělit tuto skutečnost pronajímateli nejméně 30 dnů předem, a nebude-li to možné, pak ve lhůtě bez zbytečného odkladu. Do doby doručení tohoto oznámení je povinen zajistit přijímání písemností na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy.
 14. Za den doručení nájemci bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemce odmítl doručovanou písemnost převzít, nebo den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně (s dodejkou) zasláné písemnosti u poskytovatele poštovních služeb.

ČLÁNEK V. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu:
 - a) ve výši 10.000,00 Kč (slovy: **Deset tisíc** korun českých) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou, nebo i za nepředání předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou, tedy zejména při neodstranění (a to i při částečném či pozdním) kontejnerového stání dle čl. II. odst. 5. této smlouvy. Pronajímatel smí právo na smluvní pokutu uplatnit opakovaně, nezjedná-li nájemce v době určené ve výzvě k zaplacení smluvní pokuty (nejméně 15 dní) nápravu;
 - b) ve výši 50 % ročního nájemného bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného více jak 10 dní,
 - c) ve výši 1.000,00 Kč (slovy: **Jeden tisíc** korun českých) za každý jeden případ porušení jakékoli jiné právní povinnosti nájemce, jenž má v souvislosti s nájmem vůči pronajímateli na základě této smlouvy nebo platných právních předpisů plnit.
2. Uplatnění (vznik) práva na smluvní pokutu nemá vliv na právo požadovat náhradu škody v plné výši, a ani na povinnost nájemce platit náhradu dle čl. III. odst. 4. této smlouvy
3. Při prodlení se zaplacením jakéhokoli peněžitého plnění se nájemce zavazuje platit úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů. Do vydání příslušného prováděcího předpisu k občanskému zákoníku platí výše úroků podle jeho ustanovení § 1802.

ČLÁNEK VI.
ZPŮSOBY ZÁNIKU SMLOUVY

1. Nájem založený touto smlouvou může být skončen dohodou, výpovědí s výpovědní dobou nebo výpovědí bez výpovědní doby.
2. Každý z účastníků smí při porušení povinnosti druhou smluvní stranou tuto smlouvu vypovědět. Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět také tehdy, vyvstane-li v důsledku rozvoje oblasti, v níž se předmět nájmu nachází (např. změna územního plánu); pronajímatel má právo smlouvu vypovědět i v jiných podobných případech.
3. Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Pronajímatel smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby mimo jiné:
 - a) přenechá-li nájemce předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele;
 - b) změní-li nájemce hospodářské určení předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele;
 - c) změní-li nájemce způsob užívání předmětu nájmu, jak byl ujednáno touto smlouvou, bez souhlasu pronajímatele;
 - d) užívá-li nebo požívá-li nájemce předmět nájmu tak, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo tak, že hrozí jeho zničení, a přes výzvu pronajímatele ke zjednání nápravy (spolu s poučením o důsledcích nezjednání nápravy) v přiměřené lhůtě nájemce v souladu s výzvou nápravu nezjedná; hrozí-li nebezpečí z prodlení, předchozí výzva není třeba;
 - e) porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti a působí-li tím újmu pronajímateli a/nebo je-li nájemci po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného;
 - f) bude-li vydáno pravomocné rozhodnutí stavebního úřadu o odstranění přístřešku pro odpadové nádoby (čl. I. odst. 5.).
5. Nájemce smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby pouze a výlučně z těchto důvodů:
 - a) zanikne-li z části předmět nájmu;
 - b) porušuje-li pronajímatel své povinnosti zvláště hrubým způsobem a působí-li tím značnou újmu nájemci.

ČLÁNEK VII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Návrh na uzavření této smlouvy nelze přijmout s dodatkem nebo s odchylkou.
2. Tuto smlouvu nelze uzavřít, aniž by byly ujednány všechny náležitosti, jež se dle záměru stran v ní měly ujednat.
3. Tato smlouva nabývá platnost připojením podpisu obou smluvních stran a účinnosti ode dne 1. 03. 2017.
4. Obsah závazku založeného touto smlouvou nebude utvářen zvyklostmi. Význam pro něj nemá ani zavedená praxe stran.
5. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
6. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.

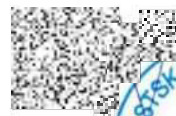
7. Účastníci se dohodli, že práva na majetková plnění podle této smlouvy se promlčí nejpozději do 15 let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé. Právo namítnout neplatnost právního jednání, vyjma případů jednostranného skončení nájmu, se promlčí do jednoho roku ode dne, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
8. Dojde-li v době nájmu na území České republiky ke změně měnových jednotek, bude výše peněžních plnění dle této smlouvy přepočtena podle oficiálně vyhlášeného poměru nové měny k měnovým jednotkám stávajícím (dle kurzu ČNB).
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a tři stejnopisy pronajímatel.
10. Účastníci prohlašují, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 13. 02. 2017

V Praze dne 27-02-2017



nájemce



pronajímatel



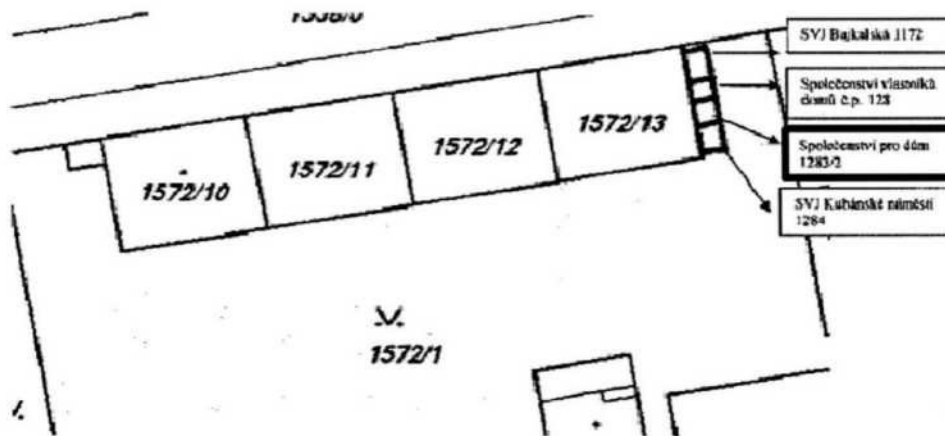


nájemce

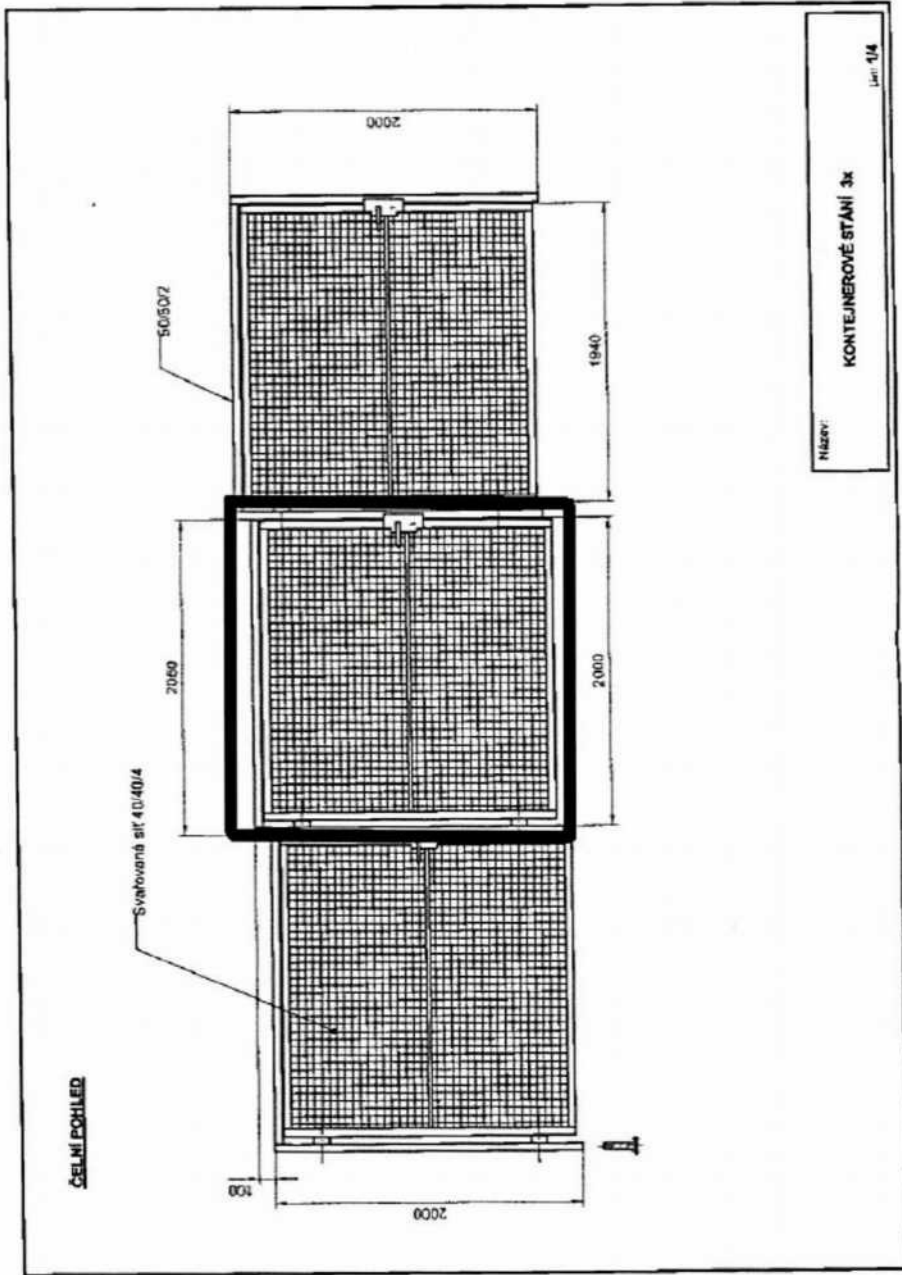
- Přílohy: č. 1 – Grafické vyobrazení předmětu nájmu
 č. 2 – Vyobrazení provedení kontejnerového stání

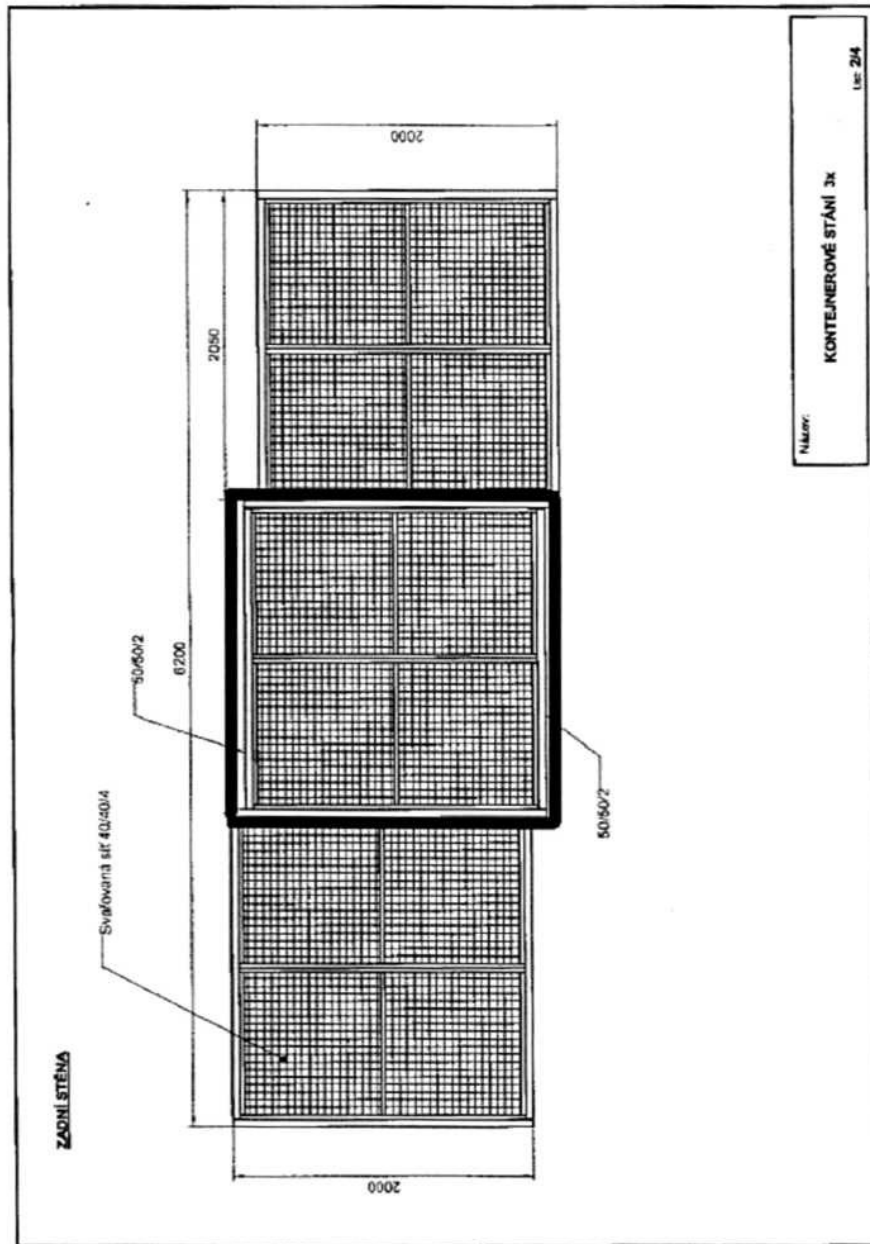
Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu MČP10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.	
Úřední deska MČ P10 vyvěšeno od ... <u>13.7.2016</u> ... do ... <u>29.7.2016</u> ...	
Usnesení Rady m.č. Praha 10 (RMČP10) č. <u>497</u> ... ze dne <u>20.10.2016</u> ...	
Usnesení Zastupitelstva m.č. Praha 10 (ZMČP10) č. ... ze dne ... / ...	
Ověřovatelé 1. ...  ... 2. ...  ...	

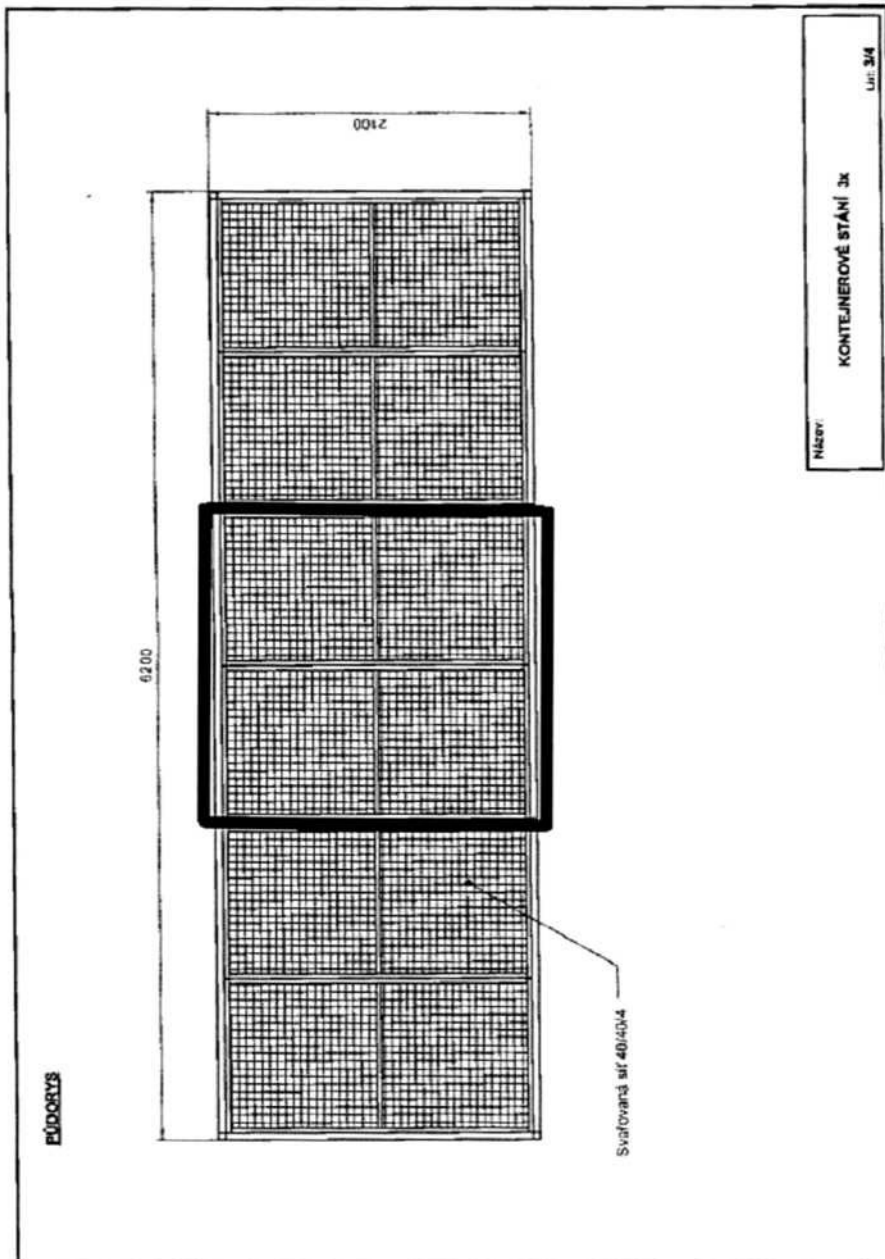
GRAFICKÉ VYOBRAZENÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

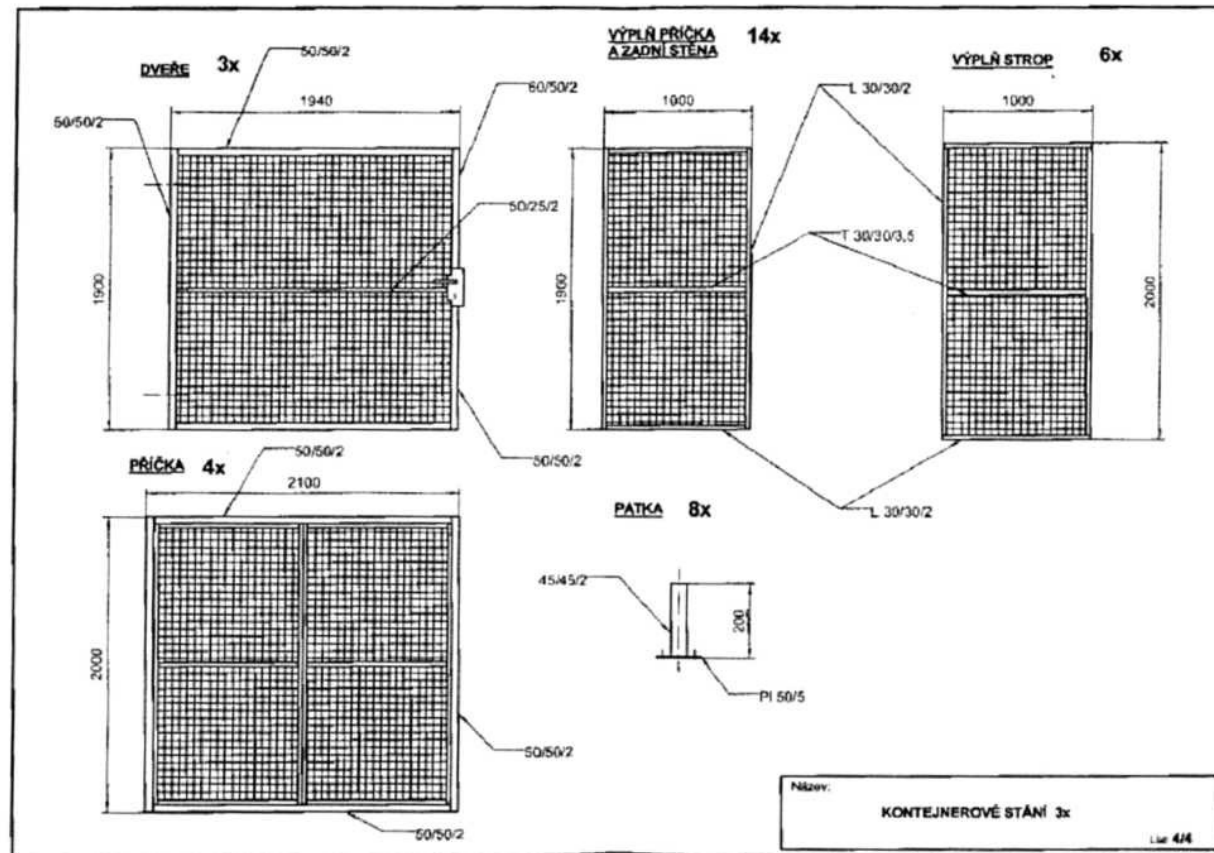


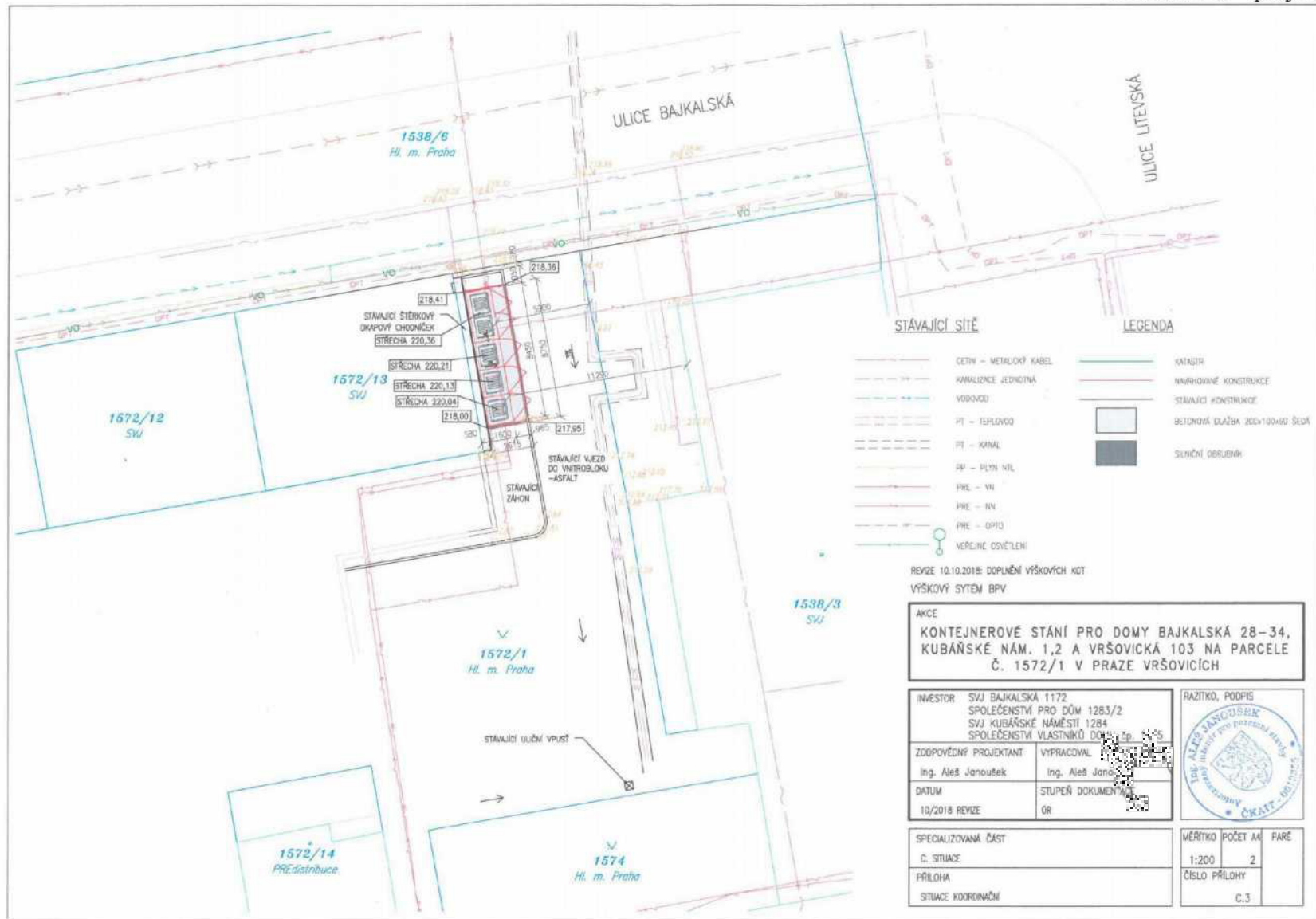
Parcelní číslo:	1572/1
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vrňovice [732257]
Číslo LV:	1035
Výměra [m ²]:	2482
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitosti
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha

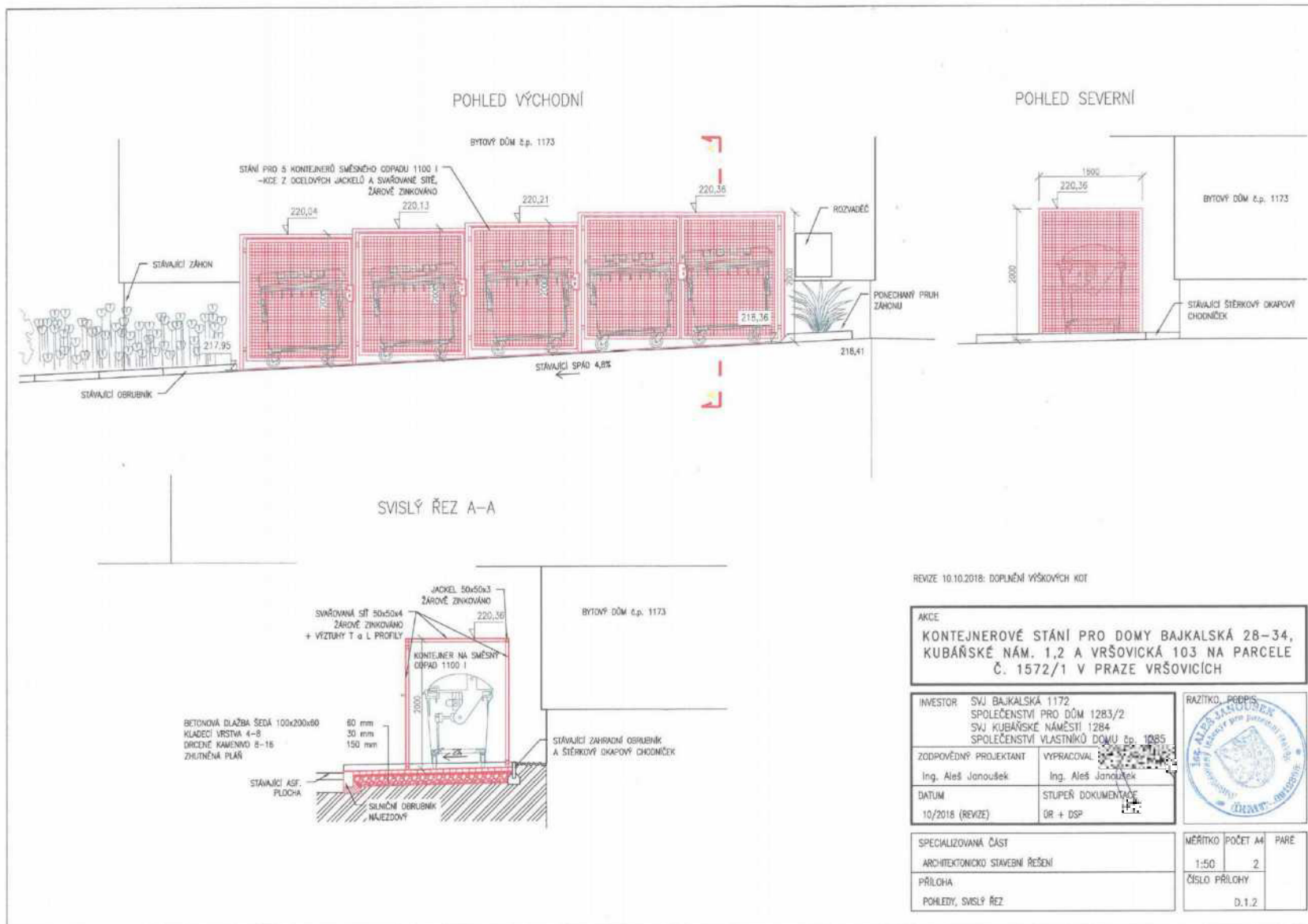












Zápis z ústního jednání

Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10
Vršovická 68; 101 38 Praha 10

Dne: 25.6.2019

Zapsal: Kaštovský

Předmět: Záměr vybudování kontejnerové ohrádky u domu Bajkalská 1173/34. Seznámení s vyhodnocením návrhů řešení.

Jednání na místě.

Přítomni:

Ing. M. Maršálek - předseda výboru pro životní prostředí a infrastrukturu ZMČ Praha 10


Bc. M. Pecánek, Ing. R. Kaštovský – Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 (OŽD)

 AVE Pražské komunální služby a.s.

E. Pešírová - SVJ Litevská 1281/1,3

Ing. Novotný - SVJ Kubánské náměstí 1284/1,

T. Sekaninová - SVJ Bajkalská č. 1172/32

 Vršovická 1285/103

SVJ Kubánské náměstí 1283/2 - zástupce nepřítomen

Jednání se uskutečnilo z iniciativy ing. Maršálka a navázalo na předchozí schůzku, která proběhla dne 4.4.2019 v budově ÚMČ P 10. Ing. Maršálek připomněl, že účelem schůzky není stanovení konkrétního způsobu řešení, ale seznámení se zhodnocením variant a domluva dalšího postupu v dané věci.

Zástupci OŽD shrnuli jednotlivé návrhy a jejich zhodnocení z hlediska možné realizovatelnosti, a to konkrétně:

- Umístit sběrné nádoby dále v prostoru vnitrobloku, v místě stávající plochy, která slouží k parkování, případně v ploše zeleně.

OŽD nedoporučuje a za správce prostoru s takovým řešením nesouhlasí. Odmítavě se vyjádřil i zástupce svozové společnosti z důvodu, že do vnitrobloku prakticky nelze zajet se svozovým vozidlem, protože dochází k blokování vjezdu osobními vozidly a rovněž vozidly České pošty parkujícími vedle nákladové rampy. Variantou by bylo nahrazení stávajících kontejnerů za malé nádoby a jejich svoz řešit formou zanášky (tedy jako placené služby). Vývoz nádob by se prodloužil, tím i zdržení svozového vozidla v místě a manipulace s nádobami by probíhala delší dobu. Muselo by být vyřešeno i situování sběrných nádob v prostoru vnitrobloku.

Ohrádka by kvůli určité dostupnosti musela být pravděpodobně v prostřední části parkoviště, což nic nemění na jejím odstupu od domu Litevská 1281/3 oproti původnímu návrhu u boční zdi domu Bajkalská 34, navíc by takové řešení bylo pravděpodobně vnímáno negativně místními obyvateli kvůli úbytku parkovacích míst.

- Přidružit nádoby domů Vršovická a Kubánské nám. k nádobám domu Litevská 1 – 3, tedy na pozemku ve vlastnictví SVJ 1281/2,3 (uvedené pouze na základě schůze SVJ, kde by o tom měli hlasovat). Dům Bajkalská by měl své nádoby přemístit z druhé strany objektu do stávajícího výklenku.

Dle posouzení svozové společnosti lze využít stávající výklenek ze strany domu Bajkalská č. o. 28 pro umístění kontejnerů tohoto domu. Svazová firma doporučuje montáž ochranných lišt kvůli prevenci škod na budově z důvodu možného otluku při manipulaci s kontejnery. OŽD doporučuje vlastníkovému domu projednat se silničním správním úřadem možnost vymezení prostoru pro sjezd kontejnerů z chodníku do vozovky. Nyní brání vývozu parkující vozidla.


Přidružení nádob domů Vršovická a Kubánské nám. k nádobám domu Litevská 1 – 3 je pak věcí dohody těchto jednotlivých domů. Za OŽD je takové řešení vítané.

Zástupkyně domu SVJ Bajkalská č. 1172/32 se k variantě umístění nádob ve výklenku vyjádřila negativně z důvodu blokování svazu odpadu zaparkovanými vozidly, problematickému zajištění vývozu při sněhových podmínkách a zhoršení situace s nepořádkem. Prostor navíc není ve vlastnictví SVJ, ale spadá do správy MČ Praha 10.

- Situovat nádoby SVJ Vršovická a Kubánské náměstí ze strany zadních vchodů těchto domů. Dům Bajkalská by měl své nádoby přemístit z druhé strany objektu do stávajícího výklenku.

Je již částečně popsáno výše. Nebylo by možné umístit stávající 1100 litrové kontejnery do vnitrobloku kvůli neprůjezdnosti pro svazové vozidlo a problematické manipulaci na vzdálenost min. 50 metrů, ale ty by musely být nahrazeny větším počtem nádob o menším objemu, které by byly vyváženy přes celý vnitroblok do ul. Bajkalská.

Zástupkyně domu SVJ Litevská 1281/1,3 zopakovala odmítavý postoj k plánované realizaci kontejnerové ohrádky vedle domu Bajkalská č. o. 34 a shrnula argumenty domu, proč by v místě kontejnerová ohrádka stát neměla. Připomněla historii „kauzy“ kontejnerového stanoviště a jejich opakované žádosti o projednání. V minulosti již písemně nabízeli vlastníkům okolních domů možnost společného stání nádob na svém pozemku, ale tento návrh byl bez reakce. Nebrání se variantě snížení počtu sběrných nádob a jejich přistavení na pozemku jejich SVJ po vzájemné domluvě zástupců domů Vršovická a Kubánské náměstí, a stanovení nájmu za užívání pozemku. Takové řešení by muselo být projednáno nájemníky domu. Dům Bajkalská by své nádoby měl přemístit do výklenku z druhé strany objektu.

 připomněl, že nedořešené je navíc užívání sběrných nádob podnikatelskými subjekty, které mají v nájmu nebytové prostory domů. Tyto by měly s odpadem nakládat zvlášť a mít pravděpodobně své vlastní nádoby.

Ing. Novotný v souvislosti s návrhem společné realizace kontejnerové ohrádky upozornil, že taková procedura bude zdlouhavá z důvodu zajištění veškerých povolení ke stavbě.

Z následné diskuze jednotlivých účastníků schůzky vyplynul návrh možného využití pozemku SVJ Litevská 1281/1,3 po stání sběrných nádob ostatních domů, ovšem ne ve stávajícím počtu, což je z prostorového hlediska nereálné. Ke zvážení je sdružení sběrné nádoby pro některé domy za současného navýšení frekvence vývozu. Muselo by dojít k prověření, v jakém počtu nádob a četnosti svazu by bylo možné takové řešení provést, aniž by došlo k snížení celkové kapacity sběrných nádob. Zvážit je potřeba i možnost výměny nádob za menší typy.

Za MČ P 10 je stále reálné i původní řešení, tedy vybudování kontejnerové ohrádky dle prvotního návrhu, případně i v okleštěné variantě, tedy pro menší počet nádob. Nádoby by byly situovány v uzavřené kontejnerové ohrádce, jejíž údržba by byla zajišťována uživateli. Stanoviště je v místě ideálně přístupném pro svozovou techniku. Jedná se o standardní způsob umístění sběrových kontejnerů ve veřejném prostoru. Vybudováním ohrádky dojde k naplnění příslušných ustanovení právních předpisů ohledně přistavení nádob na směsný komunální odpad.

Ing. Maršálek shrnul závěr ze schůzky:

- Je nutné najít konsenzus pro vyřešení a je zřejmé, že žádný výsledek nebude zcela ideální. Jako realizovatelné se jeví možnost výměny nádob za jiný typ, případně snížení jejich počtu a zvýšení četnosti odvozu. Prověření zajistí OŽD přes prázdninové měsíce.
- Společnost AVE bude požádána o finanční analýzu úhrnné platby za svoz odpadu v případě výše popsaných úprav v objemech a četnosti vývozu sběrných nádob.
- Souběžně by se měli domluvit i zástupci jednotlivých vlastníků domů a přijít se svým návrhem ponížení počtu nádob a způsobu jejich situování. O svých předběžných postojích budou jednotlivá SVJ informovat ÚMČ Praha 10, ideálně v termínu do 31.8. 2019.
- Zástupci domů budou přizváni na říjnové jednání Výboru pro životní prostředí a infrastrukturu ZMČ Praha 10, kde by měli být seznámeni s prověřením možných úprav svozu nádob a dalším postupem.
- Vlastníkům domů bude zaslán zápis z dnešního jednání.

Zapsáno dne 25.6.2019.

**SMLOUVA
O PROVEDENÍ STAVBY
2019/OMP/.....**

Vybudování kontejnerového stání

kterou podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného, měsíce a roku uzavřely

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, 101 00, Praha 10
IČO: 000 63 941
DIČ: CZ00063941
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. Praha 10
číslo účtu: 9021-2000733369/0800
k smluvnímu ujednání je oprávněn: Ing. Filip Koucký – vedoucí OMP
dále též „**vlastník**“

a

Společenství vlastníků jednotek Kubánské náměstí 1284

IČO: 714 60 888
se sídlem: Praha 10 - Vršovice, Kubánské náměstí 1284/1, PSČ 10000
Statutární orgán: Ing. Jiří Novotný nar. 26. února 1943, předsedou výboru
JUDr. Libuše Mikulecká nar. 10. září 1952, místopředsedkyně výboru
Radoslava Kleslová nar. 23. listopadu 1933, člen výboru

dále též „**stavebník**“

Článek I.

Obec hlavní město Praha je vlastníkem pozemku: parc. č. **1572/1** o výměře 2482 m², druh pozemku ostatní plocha, zapsaném na LV č. 1035 pro **k. ú. Vršovice**. Správa předmětného pozemku je svěřena městské části Praha 10, která má podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, právo s tímto nemovitým majetkem hl. m. Prahy nakládat a tudíž je i oprávněna udělit níže specifikovaný souhlas s provedením vybudování kontejnerového stání na tomto pozemku v místech vyznačené v příložené situaci (Příloha č.1), která je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek II.

Stavebník se uzavřením této smlouvy zavazuje k realizaci stavby pod názvem: „**Kontejnerové stání pro domy Bajkalská 28 – 34, Kubánské nám. 1,2 a Vršovická 103 na parcele č. 1572/1 v Praze Vršovicích**“ dále jen jako „Stavba“.

Článek III.

1. Předmětem této smlouvy je souhlas vlastníka **pozemku parc. č. 1572/1 v k. ú. Vršovice** dále jen jako „Pozemek“, s provedením stavby stavebníka uvedené v čl. II. na Pozemku vlastníka specifikovaných v čl. I této smlouvy.

Článek IV.

1. Stavba bude prováděna na základě vydaného pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, dle podmínek jím stanovených a dle podmínek stanovených odborem životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ P10, a to jak státní správy, tak i samosprávy. (souhlasy a podmínky odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje - samosprávy tvoří přílohou č. 2 této smlouvy).
2. Stavebník provede Stavbu na vlastní náklady.
3. Stavebník je povinen realizovat stavbu dle projektové dokumentace vypracované Ing. Alešem Janouškem v říjnu 2018 (pohledy, svislý řez – je Přílohou č. 3 této smlouvy).

Článek V.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva nezakládá žádné majetkoprávní vztahy. Je podkladem pro územní řízení a je uzavírána pro naplnění díkce ustanovení § 110 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
2. Uzavření této smlouvy zároveň opravňuje stavebníka ke vstupu a realizaci stavby v souladu s ustanovením čl. II této smlouvy.
3. Za nedodržení nebo neplnění kterékoliv povinnosti stavebníka uvedené v čl. IV. této smlouvy je stavebník povinen zaplatit m. č. Praha 10 smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení nebo nedodržení uvedených povinností.

Článek VI.

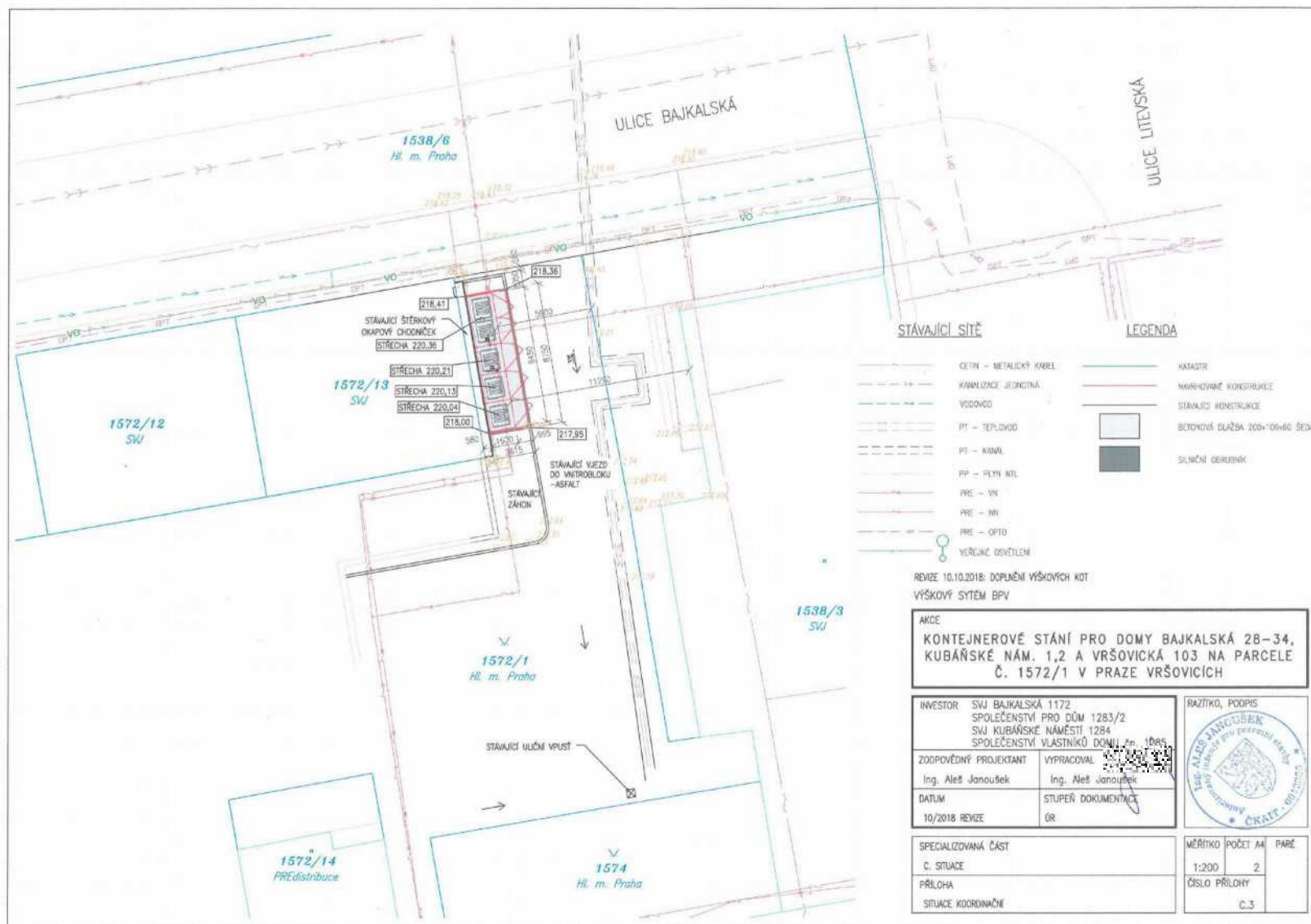
1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž stavebník obdrží 2 vyhotovení a MČ Praha 10 obdrží 2 vyhotovení. Změny nebo dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
3. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne.....

V Praze dne.....

.....
Ing. Filip Koucký – vedoucí OMP

.....
Stavebník



Interní sdělení

Vážený pan
Koucký Filip, Ing.
vedoucí OMP

odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje
oddělení městské zeleně a čistoty
referent Kaštovský
datum 2018-12-06
č. jednací P10-117143/2018

věc Odpověď - Žádost o aktualizaci vyjádření k umístění stavby pro
kontejnerové stání na části pozemku č. parc. 1572/1 k. ú. Vršovice.

Vážený pane vedoucí,

zasíláme vyjádření k záměru stavby kontejnerového stání na části pozemku parc. č. 1572/1 k.ú. Vršovice v rozsahu dle podané žádosti SVJ Kubánské náměstí 1284/1

Za odd. městské zeleně a čistoty OŽD (OMZ) sdělujeme, že s vybudováním kontejnerového stanoviště pro umístění sběrných nádob na směsný komunální odpad souhlasíme za podmínky.

- vzhled kontejnerového stanoviště bude v souladu s koncepcí MČ pro kontejnerová stání na komunální odpad z hlediska použitého materiálu a barevnosti provedení.
- vlastní realizace stavby bude žadatelem oznámena OMZ ještě před jejím započítím. Souběžně bude OMZ předloženo souhlasné vyjádření zástupce místní svozové firmy s navrhovaným řešením kontejnerového stanoviště.
- v průběhu prací nedojde k nadměrnému poškození okolní zeleně nad rámec provedených prací a budou dodrženy standardy ochrany zeleně při stavebních činnostech.
- po ukončení stavebních prací bude provedena úprava přilehlé zeleně dle požadavků OMZ.
- sběrné nádoby na kontejnerovém stanovišti budou při užívání znepřístupněny cizím osobám.
- v rámci užívání bude zajištěn pravidelný úklid prostoru kontejnerového stanoviště (v minimálním intervalu 1 x týdně) a v jeho bezprostředním okolí do vzdálenosti jednoho metru.

Veškeré další konzultace ohledně vlastní realizace kontejnerového stanoviště je možné projednat s pracovníky OMZ.

S pozdravem

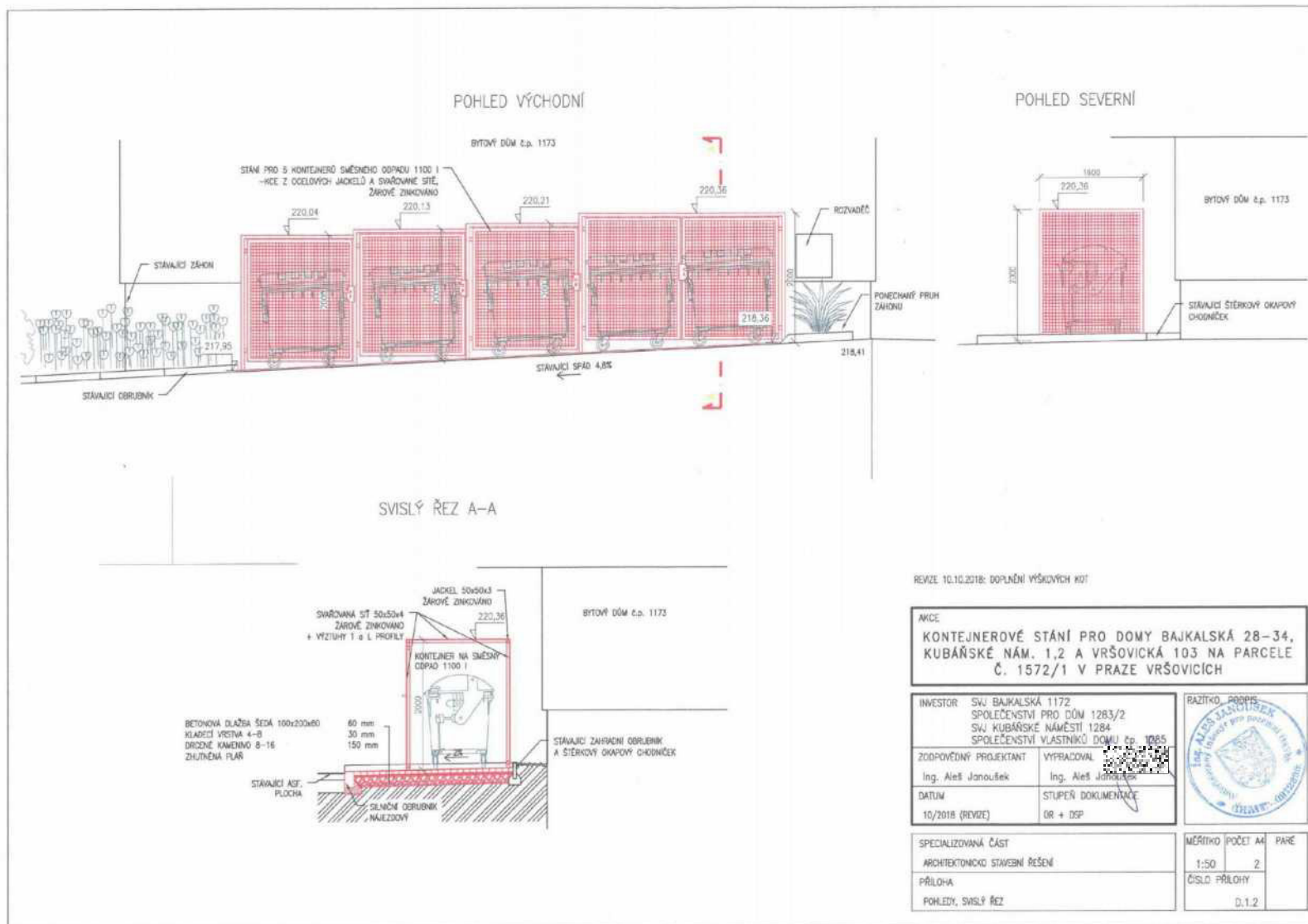


Bc. Martin Pecánek

vedoucí odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje

Příloha: Koncepce pro kontejnerová stání na komunální a tříděný odpad.

QF 55-01-02/01



Příloha č. 9 – Zápis z jednání Výboru pro životní prostředí a infrastrukturu

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

P10-112864/2019

USNESENÍ Výboru pro životní prostředí a infrastrukturu

č. VŽPI/10/3a, 3b

ze dne 7. 10. 2019

Výbor pro životní prostředí a infrastrukturu

- a) SOUHLASÍ

s umístěním stavby pro kontejnerové stání (KMN RMČ P10)

- b) DOPORUČUJE

OŽD oslovit stavebníka stavby o snížení kapacity kontejnerových stání

Usnesení bylo přijato počtem „ 6 pro návrh, proti návrhu 0, zdržel se 1 „ hlasů členů výboru.



Ing. Milan Maršálek

předseda výboru pro životní prostředí a infrastrukturu ZMČ P 10

Zápis z jednání výboru Zastupitelstva městské části Praha 10 je pro účely jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup upraven tak, aby jeho podoba byla v souladu s právními předpisy, upravujícími ochranu informací, zejména ochranu osobních údajů, osobnosti a soukromí fyzických osob. Originál prezenční listiny je uložen u tajemníka výboru.

Pozvánka

na Shromáždění vlastníků jednotek bytového domu Společenství vlastníků Litevská 1281-1282, Praha 10

Výbor SVJ bytového domu svolává shromáždění společenství vlastníků jednotek, které se koná dne

16. 10 . 2019 v 19,00 hod.

ve sklepních prostorech Litevská 1282

Program :

1. Zahájení
2. Situace ohledně výstavby kontejnerového stání v okolí domu, hlasování o umístění kontejnerů
3. Různé

Nutná účast všech vlastníků i spoluvlastníků

Registrace vlastníků (spoluvlastníků) jednotek bude zahájena 15 minut před konáním Shromáždění na základě předloženého občanského průkazu. V případě zastupování se zástupce vlastníka jednotky prokáže občanským průkazem a plnou mocí s podpisem vlastníka jednotky, kterého zastupuje. Členové společenství se mohou seznámit s podklady k nejdůležitějším bodům jednání u předsedy výboru SVJ dne 16. 10. od 18,30 hod.

V Praze dne 7.10. 2019

za Společenství vlastníků
Bc. Eva Pešírová
předseda

Příloha č. 11 – Zápis ze schůze SVJ Litevská 1281-2 s výsledkem hlasování členů SVJ
ohledně přidání 2 nových kontejnerů

Zápis ze Shromáždění Společenství vlastníků Litevská 1281-1282, Praha 10

Termín konání: 16.10.2019

Místo konání: sušárna 1282

Shromáždění svolal Výbor Společenství

Celkový počet podílů: 22429

Zúčastněný počet podílů: 18.924

Nepřítomen: p. Hrabánková – 610 podílu

p. Robert Pospíšil – 801 podílu

p. Filip Šťastný – 610 podílu

p. Aleš Pospíšil – 447 podílu

p. Kouba – 434 podílu

p. Kubiš – 603 podílu

Shromáždění je usnášeníschopné

Shromáždění zahájil místopředseda Společenství Miroslav Dias, který přivítal všechny přítomné

1. Zahájení

Společenství zvolilo předsedající – Bc. Evu Pešírovou

a zapisovatelku – Mgr. Irenu Löffelmannovou

hlasování:

pro – 18.924 podílu

zdržel se hlasování - 0 podílu

proti- 0 podílu

Schváleno

Shromáždění dále vedla předsedkyně Bc. Eva Pešírová, která nechala schválit navržený program

hlasování:

pro – 18. 924 podílu

zdržel se hlasování -0 podílu

proti- 0 podílu

Schváleno

2. Hlasování o kontejnerovém stání

p. Pešírová nechala hlasovat o přidružení 2 ks kontejnerů sousedních domů Vršovická 1285/103 a Kubánské náměstí 1283/2 ke kontejneru Společenství vlastníků Litevská 1281-2 ze strany domu s tím, že kontejner domu Bajkalská 1173/34 může být umístěn k tomu určeném vybudovaném stání ze strany tohoto domu za výtahem

Hlasování: pro 18.924 podílu

zdržel se hlasování: 0 podílu

proti: 0 podílu

3. Závěr

Předsedkyně Společenství Bc. Eva Pešírová poděkovala všem přítomným za účast a tím bylo Shromáždění Společenství Litevská 1281-1282 ukončeno

Zapsala: 16.10. 2019

Mgr. Irena Löffelmannová

Společenství vlastníků
Litevská 1281-1282, Praha 10
Litevská 1282/1
100 00 Praha 10
IČO: 037 70 265

Bc. Eva Pešírová

Předsedkyně Výboru Společenství

Mgr. Irena Löffelmannová

členka Výboru Společenství