

Důvodová zpráva

Žadatelka: [REDACTED]

Pozemek: **parc. č. 3007/20, o výměře 17,0 m², k. ú. Michle**

Tento návrh je předkládán na základě žádosti o nájem pozemku (*dále jen Žádost*) ze dne **12. 8. 2019**, kterou prostřednictvím podatelny Úřadu městské části Praha 10 podala paní [REDACTED] (*dále jen Žadatelka*). Žádost je **přílohou č. 1** tohoto návrhu.

Zdůvodnění: Předmětem tohoto návrhu je nájem pozemku parc. č. **3007/20**, o výměře **17,0 m²**, k. ú. **Michle** (*dále jen Pozemek*), který je v majetku hl. m. Prahy ve svěřené správě MČ Praha 10. Informace o pozemku a stavbě na něm stojící je uvedena v **příloze č. 2** tohoto návrhu. Pozemek je zastavěn řadovou zděnou garáží, zapsanou v katastru nemovitostí na shora uvedeném pozemku. *Žadatelka* tuto garáž nabyla do svého vlastnictví v souladu s Usnesením Obvodního soudu pro Prahu 8 pod Č. j. **20 D 951/2016-115** ze dne 20. 9. 2017, v právní moci dne 20. 9. 2017. Toto usnesení je součástí **přílohy č. 1** tohoto návrhu.

Nabídka předkupního práva ze strany pana [REDACTED] původního vlastníka garáže, z důvodu jeho úmrtí nebyla učiněna a majetkové poměry ke garáži byly upraveny shora uvedeným usnesením obvodního soudu. Nájemné za *Pozemek* je uhrazeno.

Dle dokumentu s názvem „Koncepce nakládání s pozemky a stavbami ve správě MČ Praha 10“ (*dále jen Koncepce*), jež byl projednán a schválen na 24. jednání Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 dne 7. 6. 2017, se jedná o území/pozemky **strategického významu** ve kterých je ucelená majetková struktura žádoucí pro jejich budoucí koncepční rozvoj.

Žádost byla projednána v Komisi majetkové a nebytových prostor Rady MČ Praha 10 (*dále jen KMN*) dne **30. 9. 2019** a **KMN souhlasí** s uzavřením standardní smlouvy o nájmu *Pozemku*. Výňatek ze zápisu z tohoto zasedání **KMN** je součástí tohoto návrhu jako jeho **příloha č. 3**.

Návrh záměru městské části Praha 10 na pronájem pozemku parc. č. **3007/20**, o výměře **17,0 m²**, k. ú. **Michle**, byl zveřejněn na Úřední desce Úřadu městské části Praha 10 v termínu od **22. 8. 2019** do **9. 9. 2019**.

Stanovisko KMN dne 30. 9. 2019 se závěrem: Komise souhlasí s uzavřením standardní smlouvy o nájmu pozemku pod zděnou garáží.

Stanovisko OŽD: Dle *Koncepce* se *Pozemek* parc. č. **3007/20**, k. ú. **Michle**, nachází v území **strategického významu**, ve kterém je ucelená majetková struktura žádoucí pro jeho budoucí koncepční rozvoj.

Vyjádření OMP/oddělení koordinačních činností: OMP/oddělení koordinačních činností doporučuje uzavření standardní smlouvy o nájmu pozemku pod zděnou garáží stojící na pozemku parc. č. **3007/20**, o výměře **17,0 m²**, k. ú. **Michle**, a to na dobu neurčitou s výpovědní dobou **3 měsíce**, za cenu ročního nájemného dle „Zásad pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 a stanovení nájemného“ ve výši **255 Kč/m²/rok**, tj. celkem **4.335 Kč** bez DPH ročně.

ŽÁDOST O NÁJEM POZEMKU


ŽÁDOST
o nájem pozemku

 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10
 HLAVNÍ PODATELNA

 Dátum
 dne: 12 -08- 2019

Přílohy: 1+5+20x



Žádám(e) tímto městskou část Praha 10 o nájem pozemku a uzavření nájemní smlouvy k pozemku svěřenému městské části Praha 10.

Pro možnost posouzení mé (naši) žádosti uvádím(e) následující údaje a zdůvodnění.

ŽADATEL(É):
FYZICKÁ OSOBA:

- 1) příjmení a jméno datum narození
 telefon přes den mobil
- 2) příjmení a jméno datum narození
 telefon přes den mobil

PRÁVNICKÁ OSOBA

- 3) obchodní jméno IČ
- telefon přes den mobil
- e – mail fax

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:
Žadatel 1):

k trvalému pobytu hlášen na adrese
 adresa, na kterou má být zasilána korespondence:
 bankovní spojení:

Žadatel 2):

k trvalému pobytu hlášen na adrese
 adresa, na kterou má být zasilána korespondence:
 bankovní spojení:

Žadatel 3):

Sídlo firmy
 adresa, na kterou má být zasilána korespondence:
 bankovní spojení:
 osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:

 MC Praha 10
 Doručeno: 12.08.2019
 P10 – 090429/2019

listy: 1 přílohy: 0 sv.příloh: 1


IDENTIFIKACE A ÚČEL VYUŽITÍ POZEMKU:

Pozemek parc. č. 3007/20 část

Katastrální území MICHLE výměra 17 m²

Využití pozemku ^{1/} ① pod již postavenou garáží
 2. pro zájmovou zahradkářskou činnost
 3. pro ostatní účely ^{2/}

^{1/} zakroužkujte

^{2/} specifikujte (viz str. 3), v případě záboru pro stavební činnost uveďte termín od - do a šíři x délku požadovaného záboru v metrech

Žádost o pronájem pozemku - str. 1

Prohlášení

Já, níže uvedený žadatel o nájem pozemku svěřeného m. č. Praha 10, svým níže uvedeným podpisem potvrzuji, že:

1. údaje, uvedené v předkládané žádosti o nájem pozemku, jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti
2. v případě změny skutečností uvedených v žádosti (jako např. změna adresy, sídla firma, telefonního, faxového či bankovního spojení, apod.) jsem tyto povinen neprodleně oznámit a doložit příslušnými doklady Úřadu MČ Praha 10, který eviduje moji žádost o nájem pozemku
3. beru na vědomí, že v případě, nebude-li moje žádost na předepsaném formuláři vyplněna úplně, včetně úředně ověřeného podpisu a doložena požadovanými doklady dle přílohy, bude řízení ve věci zastaveno
4. beru na vědomí, že bude-li řízení ve věci nájmu pozemku zastaveno se doložené doklady žadatelé nevracejí vzhledem k jejich archivaci spolu s formulářem žádosti o pronájem pozemku jako jeho nedílná součást
5. při pronajímání pozemků bude postupováno v souladu se Zásadami pro pronajímání pozemků svěřených městské části Praha 10 a stanovení výše nájemného, schválenými Radou MČ Praha 10
6. nebude-li žádost žadatelem aktualizována nejpozději do 30 dnů po ukončení jednoho roku od podání žádosti, bude automaticky ze seznamu vyřazena
7. jsem si vědom právních následků v případě úmyslného uvedení nepravdivých údajů v žádosti.

Úředně ověřený(é) podpis(y) žadatele(ů):



V PRAZE DNE 30.7.2019

Dvěřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 16065-0207-0230
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 85

Vlastnoručně podepsal: 
Datum a místo narození: 
Adresa pobytu: 

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 
Občanský průkaz 

Praha 85 dne 30.07.2019



Podpis, úřed



Žádost o pronájem pozemku - str. 2

ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI O PRONÁJEM POZEMKU

UŽÍVÁNÍ GARÁŽE

ZÁKLADNÍ DOKLADY K ŽÁDOSTI O NÁJEM POZEMKU

p. č.	Doklad	Forma dokladu
ÚČEL VYUŽITÍ POZEMKU		
Vyberte a doložte jednu z variant a) - c)		
a) JIŽ POSTAVENÁ GARÁŽ ¹⁾		
1	výpis z katastru nemovitostí - ne starší 3 měsíců	originál
2	katastrální mapa se zákresem požadovaného pozemku, či požadované části s vyznačením okolních ulic	kopie
3	kolaudační rozhodnutí s vyznačením právní moci	úředně ověřená kopie
4	kupní smlouva nebo doklad o nabytí (dar, dědictví)	úředně ověřená kopie
b) ZÁJMOVÁ ZAHRÁDKÁŘSKÁ ČINNOST		
5	katastrální mapa se zákresem požadovaného pozemku, či požadované části s vyznačením okolních ulic	kopie
c) PRO OSTATNÍ ÚČELY		
6	výpis z katastru nemovitostí - ne starší 3 měsíců	originál
7	katastrální mapa se zákresem požadovaného pozemku, či požadované části s vyznačením okolních ulic	kopie
8	výpis z obchodního rejstříku - ne starší 3 měsíců / kopie živnostenského listu	originál/úředně ověřená kopie
9	plná moc k zastupování žadatele	originál
10	pravomocně- stavební povolení /ohlášení udržovacích prací/ územní rozhodnutí o umístění stavby	originál
11	Případně další doklady dle požadavku pronajímatele	

¹⁾ pokud garáž nepodléhá kolaudačnímu řízení a zápisu do katastru nemovitostí, budou doklady přiměřeně upraveny

Pozn.:

1. Výpis z katastru nemovitostí a snímek katastrální mapy je veřejná litina. Na počkání ho vydá Katastrální úřad Praha - město, Pod Sídlištěm 9, Praha 8 - Kobylisy



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 30.07.2019 10:35:02

vytvořeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
 ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Adresa: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Parcelní číslo: 727750 Michle

List vlastnictví: 1925

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Uchazeč, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Uchazečské právo		1/3
		1/3
		1/6
		1/6

Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

bez čp/če garáž 3007/20, LV 1825

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 27 D-2154/2007 -63 ze dne 23.06.2008. Právní moc ke dni 07.08.2008.

Z-102173/2008-101

Pro:



o Usnesení soudu o dědictví 20 D-951/2016 -115 ze dne 20.09.2017. Právní moc ke dni 20.09.2017. Právní účinky zápisu ke dni 30.09.2017. Zápis proveden dne 17.10.2017.

V-69964/2017-101

Pro:



F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**



Kataskr. nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem 108851_021655 , že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Praha 85

dne 30.07.2019 v 10:43

Podpis ..



Razítko:





usnesení nabylo právní moci dne 20-09-2017

JUDr. Ilona Remešová
notářka v Praze

V Praze dne 20-09-2017

20 D 951/2016-115

U s n e s e n í

Obvodní soud pro Prahu 8, pověřeným soudním komisařem JUDr. Ilonou Remešovou, notářkou v Praze, se sídlem Praha 1, Jungmannova 36/31, ve věci řízení o pozůstalosti po

za účasti:

1. dcery zůstavitele trvalý pobyt a bydliště
2. dcery zůstavitele trvalý pobyt a bydliště
3. nezletilého trvalý pobyt a bydliště
zastoupeného zákonnou zástupkyní - matkou trvalý pobyt a bydliště
který je procesním nástupcem syna zůstavitele trvalý pobyt v době smrti

rozhodl takto:

I. Stanovuje se:


- a) obvyklá cena majetku a jiných aktiv pozůstalosti.....4.346.239,44Kč
- b) výše dluhů a dalších pasiv pozůstalosti..... 37.161,--Kč
- c) čistá hodnota pozůstalosti.....4.309.078,44Kč

II. Schvaluje se dohoda dědiců o rozdělení pozůstalosti:

dcera zůstavitele trvalý pobyt a bydliště jako dědic ze zákona bez výhrady soupisu z pozůstalosti nabývá:

- spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na jednotce č. 2043/9 - byt, vymezené v budově č.p. 2040, 2041, 2042, 2043 v části obce Libeň, postavené na pozemcích parc. č. 1227/7, 1227/8, 1227/9, 1227/10, v katastrálním území Libeň, obec Praha, s níž je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 7120/363840 na společných částech budovy č.p. 2040, 2041, 2042, 2043;
- spoluvlastnický podíl o velikosti 7120/727680 na pozemcích parc. č. 1227/7, 1227/8, 1227/9, 1227/10;
- spoluvlastnický podíl o velikosti 7120/727680 na pozemcích parc. č. 1227/47 a 1227/70;

vše v katastrálním území Libeň, obec Praha, zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s tím, že bytová jednotka je zapsaná v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 12188, budova je zapsaná v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2391 a pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 12140 a 10280, v obvyklé ceně 1.495.000,-Kč,

- 
- spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 na budově bez č.p./č.e. - garáž, postavené na pozemku parc. č. 3007/20 v katastrálním území Míchle, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1925 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, v obvyklé ceně 15.000,-Kč,
 - spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na pozemku parc. č. St. 827 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.e. 403 v části obce Svojetice, a pozemku parc. č. 256/14 - zahrada, vše v katastrálním území Svojetice, obec Svojetice, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 219 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, v obvyklé ceně 350.000,-Kč,
 - 1/3 práv a povinností zůstavitele vyplývajících ze smlouvy o Sporožirovém účtu vedeném na jméno zůstavitele u společnosti Česká spořitelna, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČ: 45244782, v ceně zůstatku na účtu ke dni úmrtí ve výši 197.749,33Kč,
 - pohledávka zůstavitele za společností Pražská plynárenská, a.s., se sídlem Praha 1 - Nové Město, Národní 37, PSČ 110 00, IČ: 60193492, z titulu přeplatku za odběr plynu dle smlouvy o sdružených službách dodávky a odběru zemního plynu, ve výši 1.708,-Kč,
 - motocykl JAWA 50, typ 20, 21, registrační značka vozidla P 412 78, výrobní číslo rámu a motoru 827835, rok výroby 1968, v obvyklé ceně 2.000,-Kč,
 - 1/2 bytového zařízení, včetně 1/2 elektrických spotřebičů a ostatního vybavení domácnosti, bez hodnoty,
 - 1/2 zařízení budovy č.e. 403 v části obce Svojetice, katastrální území Svojetice, včetně 1/2 elektrických spotřebičů a ostatního vybavení, bez hodnoty,
 - 1/2 šatstva, prádla, obuvi - běžné, obnošené, bez hodnoty,

dcera zůstavitele [redacted] trvalý pobyt a bydliště [redacted] jako dědic ze zákona bez výhrady soupisu z pozůstalosti nabývá:

- spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na jednotce č. 2043/9 - byt, vymezené v budově č.p. 2040, 2041, 2042, 2043 v části obce Libeň, postavené na pozemcích parc. č. 1227/7, 1227/8, 1227/9, 1227/10, v katastrálním území Libeň, obec Praha, s nímž je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 7120/363840 na společných částech budovy č.p. 2040, 2041, 2042, 2043;
spoluvlastnický podíl o velikosti 7120/727680 na pozemcích parc. č. 1227/7, 1227/8, 1227/9, 1227/10;
spoluvlastnický podíl o velikosti 7120/727680 na pozemcích parc. č. 1227/47 a 1227/70;

vše v katastrálním území Libeň, obec Praha, zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s tím, že bytová jednotka je zapsaná v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 12188, budova je zapsaná v katastru nemovitostí

na listu vlastnictví č. 2391 a pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 12140 a 10280, v obvyklé ceně 1.495.000,--Kč,

- spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 na budově bez č.p./č.e. - garáž, postavené na pozemku parc. č. 3007/20 v katastrálním území Míchle, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1925 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, v obvyklé ceně 15.000,--Kč,
- spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na pozemku parc. č. St. 827 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.e. 403 v části obce Svojetice, a pozemku parc. č. 256/14 - zahrada, vše v katastrálním území Svojetice, obec Svojetice, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 219 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, v obvyklé ceně 350.000,--Kč,
- 1/3 práv a povinností zůstavitele vyplývajících ze smlouvy o Sporožirovém účtu č. [redacted], vedeném na jméno zůstavitele u společnosti Česká spořitelna, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČ: 45244782, v ceně zůstatku na účtu ke dni úmrtí ve výši 197.749,35Kč,
- hotovost ve výši 300,--Kč,
- 1/2 bytového zařízení, včetně 1/2 elektrických spotřebičů a ostatního vybavení domácnosti, bez hodnoty,
- 1/2 zařízení budovy č.e. 403 v části obce Svojetice, katastrální území Svojetice, včetně 1/2 elektrických spotřebičů a ostatního vybavení, bez hodnoty,
- 1/2 šatstva, prádla, obuvi - běžné, obnošené, bez hodnoty,

syn zůstavitele [redacted] trvalý pobyt v době smrti [redacted] zemřelý dne 22.3.2017, jako dědic ze zákona bez výhrady soupisu z pozůstalosti nabývá:

- 1/3 práv a povinností zůstavitele vyplývajících ze smlouvy o Sporožirovém účtu č. [redacted] vedeném na jméno zůstavitele u společnosti Česká spořitelna, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČ: 45244782, v ceně zůstatku na účtu ke dni úmrtí ve výši 197.749,33Kč,
- 14 kusů akcií společnosti TOMA, a.s., IČ: 18152813, ISIN: CZ0005088559, o jmenovité hodnotě 1.000,--Kč, evidovaných na jméno zůstavitele v Centrálním depozitáři cenných papírů, a.s., v obvyklé ceně 11.550,35Kč,
- 20 kusů akcií společnosti LOKOMOTIVKA, a.s. - v likvidaci, IČ: 00565105, ISIN: CZ0005093054, o jmenovité hodnotě 1.000,--Kč, evidovaných na jméno zůstavitele v Centrálním depozitáři cenných papírů, a.s., bez hodnoty,

- 6 kusů akcií společnosti VÍTKOVICE, a.s., IČ: 45193070, ISIN: CZ0005098558, o jmenovité hodnotě 300,-Kč, evidovaných na jméno zůstavitele v Centrálním depozitáři cenných papírů, a.s., v obvyklé ceně 777,-Kč,
- 10 kusů akcií společnosti Harvardský průmyslový holding, a.s. - v likvidaci, IČ: 44269595, ISIN: CZ0009086708, o jmenovité hodnotě 1.000,-Kč, evidovaných na jméno zůstavitele v Centrálním depozitáři cenných papírů, a.s., bez hodnoty,
- 52 kusů akcií společnosti Tereos TTD, a.s., IČ: 16193741, ISIN: CZ0005104851, o jmenovité hodnotě 70,-Kč, evidovaných na jméno zůstavitele v Centrálním depozitáři cenných papírů, a.s., v obvyklé ceně 12.961,52Kč,
- pohledávka zůstavitele za společností Tereos TTD, a.s., se sídlem Dobrovice, Palackého náměstí 1, PSČ 294 41, IČ: 16193741, z titulu nevyplacených dividend za 52 kusů akcií společnosti, ISIN: CZ0005104851, ve výši 3.694,56Kč,

a potvrzuje se podle této dohody nabytí dědictví dcerou zůstavitele [redacted]
[redacted] dcerou zůstavitele [redacted] trvalý pobyt a bydliště [redacted]
[redacted] a synem zůstavitele [redacted]
[redacted] trvalý pobyt v době smrti [redacted]

III. Určuje se odměna notáře, soudního komisaře JUDr. Ilony Remešové, notářky v Praze, se sídlem Praha 1, Jungmannova 36/31, částkou 22.650,-Kč, náhrada hotových výdajů částkou 866,-Kč a náhrada za DPH částkou 4.938,-Kč, celkem 28.454,-Kč. Tyto náklady řízení jsou povinni zaplatit notářce dcera zůstavitele [redacted] trvalý pobyt a bydliště [redacted] PSČ 100 00, částkou ve výši 13.496,-Kč, dcera zůstavitele [redacted] trvalý pobyt a bydliště [redacted] částkou ve výši 13.474,-Kč a nezletilý [redacted] trvalý pobyt a bydliště [redacted] částkou ve výši 1.484,-Kč, a to do 3 dnů od právní moci tohoto usnesení k rukám notářky nebo na účet notářky vedený u společnosti Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu [redacted] variabilní symbol 2412016.

IV. Žádný z účastníků nemá právo na náhradu nákladů řízení.

Odůvodnění

Zůstavitel zemřel bez zanechání pořízení pro případ smrti. Dědická posloupnost zřízením svěřenského nástupnictví, doložením času nebo jiným způsobem nařízena nebyla. Podle zákonné dědické posloupnosti jako dědicové první třídy dědiců dle ust. § 1635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „o.z.“), přicházeli v úvahu dcera zůstavitele [redacted] syn zůstavitele [redacted] a dcera zůstavitele [redacted].

V průběhu řízení o pozůstalosti, před jeho pravomocným skončením, došlo dne 22.3.2017 k úmrtí jednoho z účastníků řízení - syna zůstavitele [redacted] nar. [redacted] trvalý pobyt v době smrti [redacted]. Jelikož tento účastník ztratil způsobilost být účastníkem řízení, bylo na jeho místě pokračováno s jeho dědicem - nezletilým synem [redacted] který je v řízení zastoupen zákonnou zástupkyní - matkou [redacted] a který výslovně prohlásil, že je právním nástupcem syna zůstavitele [redacted] což prokázal sdělením JUDr. Jany Zangiové, notářky v Praze, ze dne 17.5.2017, která byla pověřena provedením úkonů jako soudní komisař ve věci řízení o pozůstalosti po synovi zůstavitele [redacted] vedeného pod sp. zn. 27 D 690/2017, v souladu s ust. § 121 zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních, (dále jen „z.ř.s.“).

Dcera zůstavitele [redacted] syn zůstavitele [redacted] a dcera zůstavitele [redacted] dědictví neodmítli, výhradu soupisu pozůstalosti neuplatnili a uzavřeli dohodu o rozdělení pozůstalosti, která nebyla v rozporu se zákonem, a proto ji soud schválil a podle ní potvrdil nabytí dědictví dle ust. § 185 odst. 1 písm. d) z.ř.s.

Obvyklá cena majetku a jiných aktiv pozůstalosti, výše dluhů a dalších pasiv pozůstalosti a čistá hodnota pozůstalosti byly určeny dle ust. § 180 odst. 1 z.ř.s. na základě seznamu aktiv a pasiv pozůstalosti sestaveného dle shodných údajů dědiců, sdělení společnosti Česká spořitelna, a.s., společnosti Pražská plynárenská, a.s., společnosti Tereos TTD, a.s., Finančního úřadu pro hlavní město Prahu - Sekce Územní pracoviště pro Prahu 8, z technického průkazu motocyklu JAWA 50, typ 20, 21, výpisu z účtu majitele z Centrálního depozitáře cenných papírů, a.s., výpisů z katastru nemovitostí, nabyvacích titulů na nemovité věci, odborného posouzení obvyklé ceny ze dne 18.1.2017 vypracovaného Ing. Ondřejem Bouzkem, IČ: 71583785, o ceně nemovitých věcí v katastrálním území Michle a Svojetice a faktury za náklady pohřbu.

Odpovědnost za dluhy zůstavitele se řídí ust. § 1701 odst. 2 o.z., dle kterého je dědic zavázán k úhradě nákladů zůstavitelova pohřbení a opatření zůstavitelova hrobového místa, a dále ust. § 1704 o.z., dle kterého neuplatnil-li dědic výhradu soupisu, hradí dluhy zůstavitele v plném rozsahu. Neuplatnilo-li výhradu soupisu více dědiců, hradí dluhy zůstavitele společně a nerozdílně.

Zjištěná pasiva pozůstalosti tvoří:

- náklady pohřbu zůstavitele uhrazené dcerou zůstavitele [redacted], nar. [redacted] trvalý pobyt a bydliště [redacted]
- pohledávka Finančního úřadu pro hlavní město Prahu, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Štěpánská 619/28, PSČ 111 21 - Sekce Územní pracoviště pro Prahu 8, se sídlem Praha 8 - Libeň, Trojská 1997/13a, PSČ 182 00, z titulu přeplatku na dani z nemovitých věcí za rok 2017, ve výši 1.074,-Kč.

pokračování

-6-

20 D 951/201

Odměna notáře byla určena podle obvyklé ceny aktiv pozůstalosti dle ust. § 180 z.ř.s. v souladu s ust. § 12 odst. 1 a § 13 odst. 1 vyhlášky MS č. 196/2001 Sb., v platném znění. Hotové výdaje byly účtovány dle ust. § 19 citované vyhlášky dle rozpočtu: lustrace v Evidenci právních jednání pro případ smrti 100,--Kč, lustrace v Centrálním depozitáři cenných papírů, a.s., 86,--Kč, cestovné za spis 96,--Kč, náklady spojené s doručováním 114,--Kč, telekomunikační poplatky 180,--Kč a kopie/tisk 290,--Kč. Daň z přidané hodnoty činí 21% dle ust. § 47 odst. 1 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.

O nákladech v řízení o pozůstalosti bylo rozhodováno ve smyslu ust. § 107 odst. 1 z.ř.s. a § 127 z.ř.s., o jejich placení dle ust. § 108 odst. 1 písm. b) a odst. 2 z.ř.s.

Žádný z účastníků nemá právo na náhradu nákladů řízení v souladu s ust. § 23 z.ř.s., neboť řízení o pozůstalosti lze zahájit i bez návrhu a soud neshledal žádné okolnosti odůvodňující přiznání náhrady nákladů řízení.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Obvodnímu soudu pro Prahu 8, se sídlem Praha 10, 28. pluku 1533/29b, nebo prostřednictvím podepsaného soudního komisaře JUDr. Ilony Remešové, notářky v Praze, se sídlem Praha 1, Jungmannova 36/31.

V Praze dne 20. září 2017



JUDr. Ilona Remešová v.r.
soudní komisař

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Hana Remešová

Dvěřovací doložka pro vidimaci Poř.č.: 18005-0207-0251
Podle overovací knihy pošty: Praha 85

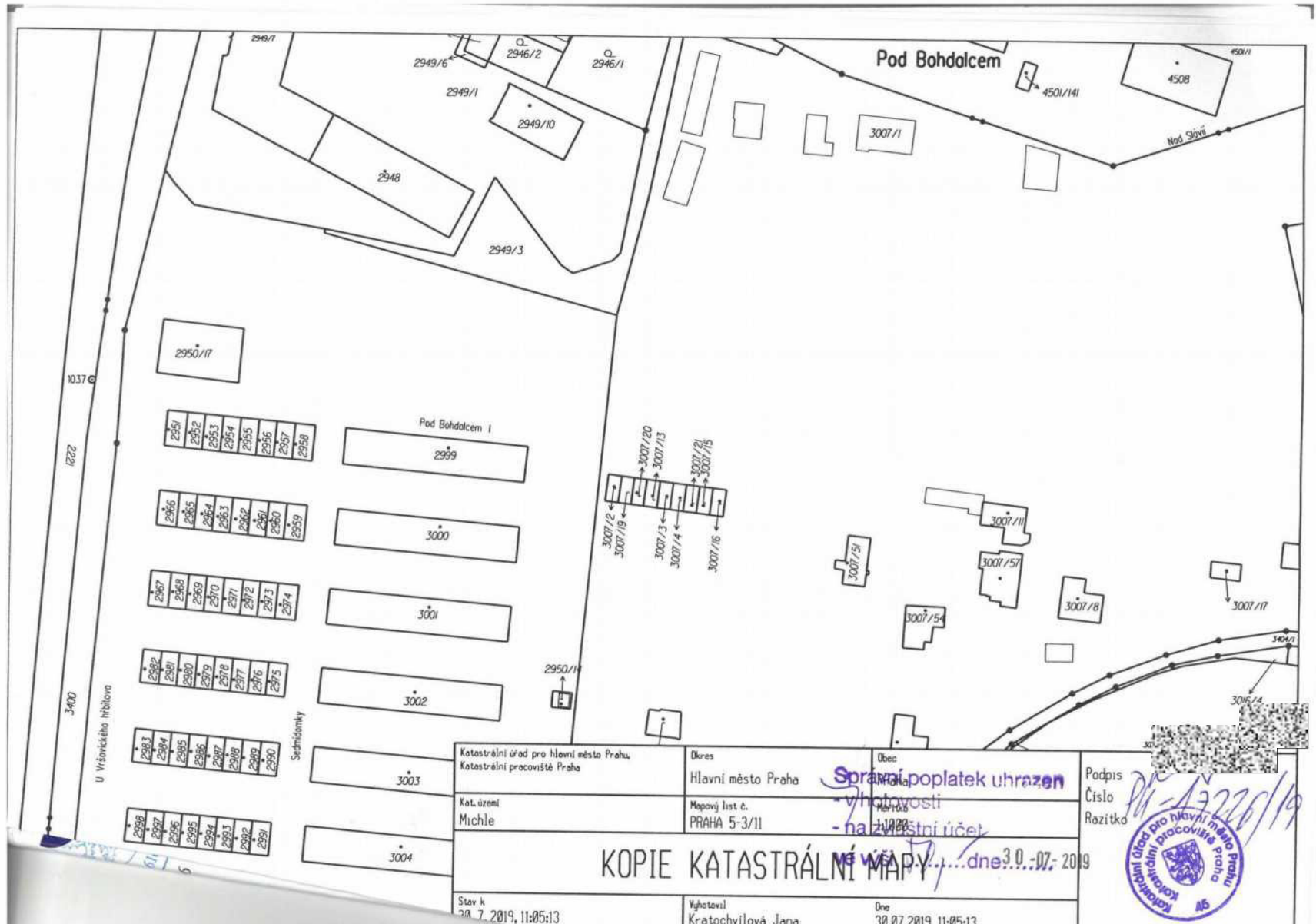
Tato úplná kopie, obsahující 6 stran souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je prvopis, obsahující 6 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu této listiny.

Praha 85 dne 30.07.2019

Podpis, úřední razítko



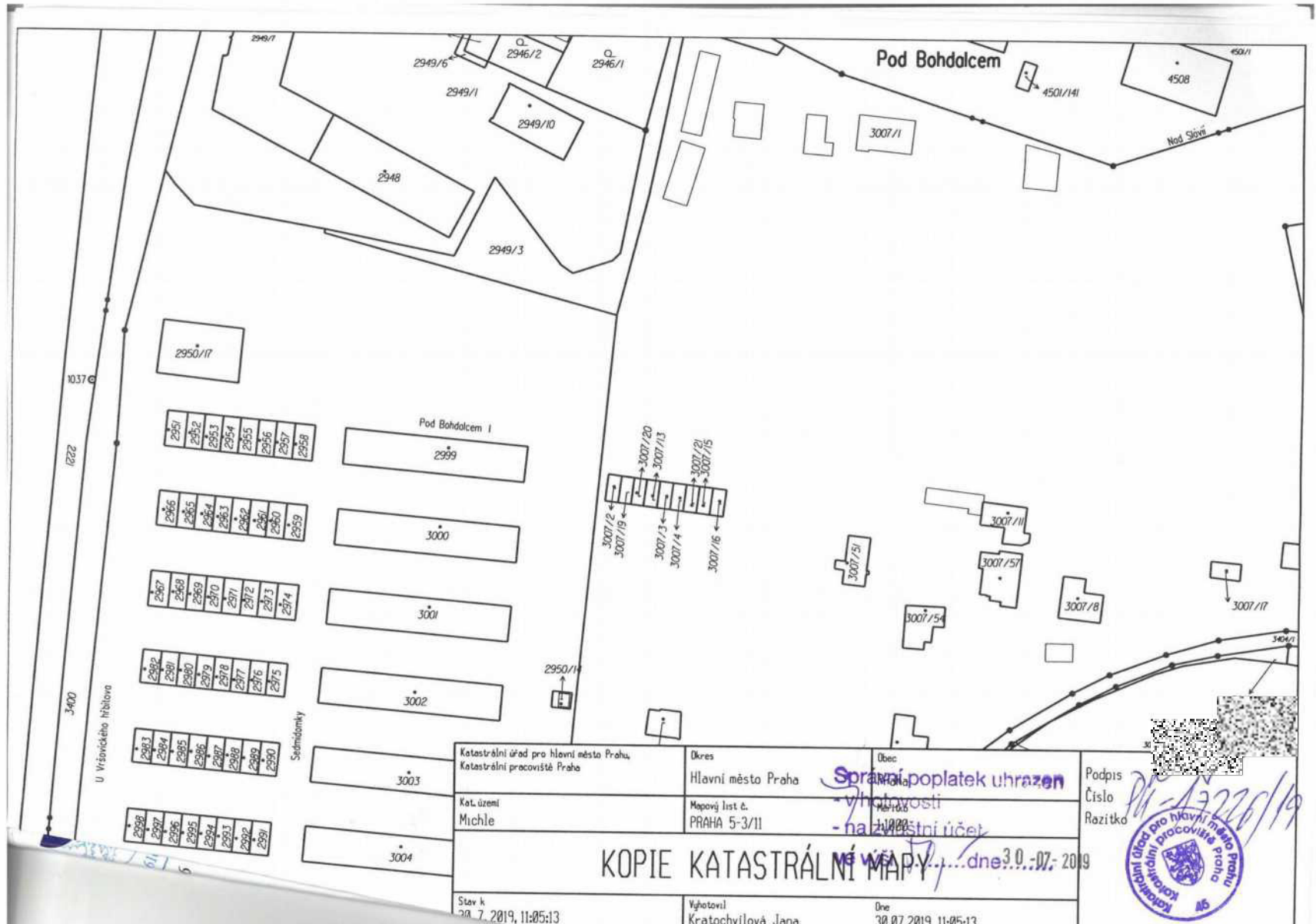


Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha	Okres Hlavní město Praha	Obec Pod Bohdalcem
Kat. území Michle	Mapový list č. PRAHA 5-3/11	<p>Správní poplatek uhrazen</p> <p>- v hotovosti</p> <p>- na zvláštní účet</p>
<p>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY dne 30.07.2019</p>		
Stav k 30.7.2019, 11:05:13	Vyhotovil Kratochvilová Jana	Dne 30.07.2019 11:05:13

Podpis
Číslo
Razítko

PK-13226/19

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu
Katastrální pracoviště Praha
AB



Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha	Okres Hlavní město Praha	Obec Praha
Kat. území Michle	Mapový list č. PRAHA 5-3/11	Podpis Číslo Razítko
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY dne 30.07.2019		
Stav k 30.7.2019, 11:05:13	Vyhotoval Kratochvilová Jana	Dne 30.07.2019 11:05:13

Správní poplatek uhrazen
- v hotovosti
- na zvláštní účet



INFORMACE O POZEMKU A STAVBĚ NA NĚM STOJÍCÍ

Vyhotovil: Mrkalová Pavlína (ÚMČ Praha 10)

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní
potřebu!

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100	Data platná k: 1.08.2019
OBEC: 554782 Praha	INFORMACE O PARCELE
KAT.ÚZEMÍ: 727750 Michle	

ČÍSLO PARCELY: **KN 3007/20 . .**
 VÝMĚRA [m²]: **17**
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Michle 727750
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Ze souřadnic v S-JTSK*
 DRUH POZEMKU: *zastavěná plocha a nádvoří*
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 NA POZEMKU STOJÍ **bez čp/če, garáž na LV 1925**
 STAVBA:
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-123079/2011-101 .
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 1825

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
---------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město	00064581	
---	----------	--

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, 10100 00063941
Praha - Vršovice

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu
 katastru nemovitostí ČR*

*Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,
 kód: 101*

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhотовeno systémem MISYS ver.14.22.118031 HW hasp.12 pro VFK verze 5.4
 Vyhotovil: Mrkalová Pavlína (ÚMČ Praha 10)

Datum a čas vyhotovení výpisu:
 30.08.2019 09:45:05
 Výpis vyhotoven za 2.918s,
 SQLite3 native, ver.3.26.0

*Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu
 oprávněného uživatele dat SPI KN.*

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100
 OBEC: 554782 Praha
 KAT.ÚZEMÍ: 727750 Michle

Data platná k: 1.08.2019

INFORMACE O STAVBĚ

ČÁST OBCE, Č.P./Č.E. **bez čp/če .**
 TYP STAVBY: *budova bez čísla popisného nebo evidenčního*
 ZPŮSOB VYUŽITÍ: **garáž**
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: *Z-123079/2011-101 .*
 STAVBA STOJÍ NA: **KN 3007/20** na LV **1825**

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV **1925**

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		1/6
		1/3
		1/3
		1/6

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

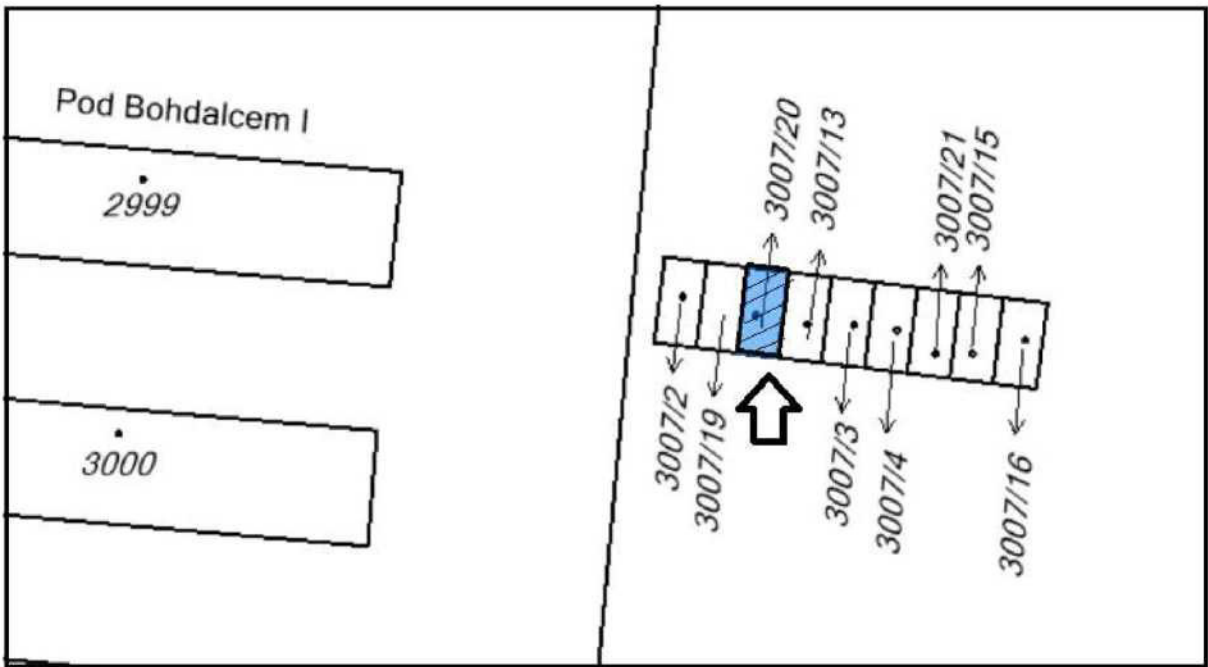
Vyhotoveno systémem MISYS ver.14.22.118031 HW hasp.12 pro VFK
 verze 5.4

Datum a čas vyhotovení výpisu: 11.09.2019
 16:39:31

Vyhotovil: Mrkalová Pavlína (ÚMČ Praha 10)

Výpis vyhotoven za 0.981s, SQLite3 native,
 ver.3.26.0

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.





VÝŇATEK ZE ZÁPISU Z KMN ZE DNE 30. 9. 2019 (POŘ. Č. 8/3)



ZÁPIS z jednání komise konané 30. 9. 2019

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomní: Mgr. David Satke – předseda KMN

Ing. Pavel Hájek, doc. Ing. Lucie Sedmířská, Ph.D., Ing. Michal Narovec, Mgr. Václav Vlček, doc. Ing. Petr David, Ph.D. a JUDr. Pavel Šutka - členové komise KMN

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, MgA. David Kašpar - místostarosta, Olga Koumarová - uvolněná členka RMČ, Ing. Tomáš Pek, S.E. – zastupitel, Bc. Zuzana Vránová, Tereza Matoušová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Ing. Zdeněk Pistora, CSc. - vedoucí referátu stavebně technického, Ing. Libor Kadlec - vedoucí referátu pozemků, Mgr. Jakub Ďurica – vedoucí oddělení pohledávek, Bc. Iva Petřinová - právník, Ing. Helena Nováková CSc. – referentka a MgA. Jiří Služenko, Ph.D.

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:07 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 7 členů a až do bodu 6/3 jednala v plném počtu. Po bodu 6/3 odešel z jednání Ing. Michal Narovec. Komise poté až do konce jednala v počtu 6 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 20:30 hod.

1. Zahájení komise

KMN zahájena v 17:07

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- Ing. Petra Beneše – místostarostu
- Olgu Koumarovou - uvolněnou členku RMČ
- MgA. Davida Kašpara – místostarostu
- Ing. Tomáše Peka, S.E. – zastupitele
- Bc. Zuzanu Vránovou
- MgA. Jiřího Služenka, Ph.D.

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 7

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **NÁVRH BYL PŘIJAT**

Poř. č. 8/3

Projednáni návrhu na uzavření smlouvy o nájmu pozemku, zastavěného zděnou garáží ve vlastnictví fyzické osoby

Komise SOUHLASÍ s uzavřením standardní smlouvy o nájmu pozemku pod zděnou garáží.

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM STANDARDNÍ SMLOUVY O NÁJMU POZEMKU POD ZDĚNOU GARÁŽÍ**

Poř. č. 8/4

Projednáni návrhu na uzavření smlouvy o nájmu pozemku, zastavěného zděnou garáží ve vlastnictví fyzické osoby

Mgr. David Satke – stahuji z jednání KMN tento bod 8/4 a žádám o doplnění o informaci, kdy došlo k projednání návrhu na využití předkupního práva a proč se využití předkupního práva nestačilo projednat v ZMČ, děkuji

Poř. č. 8/5

Projednáni návrhu na uzavření smlouvy o nájmu částí pozemků parc. č. 806/9 a parc. č. 806/11, o výměře celkem 14,0 m², k. ú. Malešice, zastavěných pevným prodejním stánkem ve vlastnictví fyzické osoby

Komise SOUHLASÍ s uzavřením vzorové smlouvy o nájmu pozemku k podnikání.

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM VZOROVÉ SMLOUVY O NÁJMU POZEMKU K PODNIKÁNÍ**

Poř. č. 8/6

Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene k tíži pozemku parc. č. 4253/10 a 4312/3 oba v k. ú. Vinohrady pro společnost T-Mobile Czech Republic a.s.

Komise SOUHLASÍ s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti za částku stanovenou znaleckým posudkem ve výši 76.151,80,- Kč se společností T-Mobile Czech Republic a.s.

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI ZA ČÁSTKU STANOVENOU ZNALECKÝM POSUDKEM VE VÝŠI 76.151,80,- Kč SE SPOLEČNOSTÍ T-MOBILE CZECH REPUBLIC a.s.**

7. Různé

Členové KMN se domluvili na termínu mimořádného jednání majetkové komise a to **14. října 2019 od 17:00**

8. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 20:30 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil.

Zapsal dne 1. 10. 2019 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.



DAVID SATKE

