

Důvodová zpráva

Žadatel, společnost **Projekting s.r.o.**, IČ: 247 07 066, se sídlem: Koněvova 2660/141, Žižkov, 130 00 Praha 3 (dále jen jako „Žadatel“) na základě zplnomocnění od investora společnosti **Vodafone Czech Republic a.s.**, IČ: 257 88 001, se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5 (dále jen jako „Investor“), podal dne 26. 7. 2019 žádost o souhlas s uložení telekomunikačního vedení do pozemku **parc. č. 1292/5 v k. ú. Strašnice**, který je ve správě MČ Praha 10.

Investor plánuje rozšíření své telekomunikační sítě na území Prahy 10, v rámci akce: **„Rozšíření optické sítě Vodafone v ulici Názovská, Na palouku, Nad Vodovodem Praha 10 – k. ú. Strašnice“**.

Souhlasem k této žádosti je uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a uhrazení zálohy ve výši, kterou určí výpočet dle platných schválených „Zásad pro uzavírání smluv o zřízení věcného břemene – služebnosti“.

Záloha byla vypočítána na částku **18.105,-Kč + DPH**.

VYJÁDŘENÍ ODBORŮ:

Vyjádření OMP:

OMP navrhuje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) za částku 18.105,-Kč + DPH.

Vyjádření OŽD:

OŽD souhlasí, podmínky souhlasu byly zapracovány do návrhu smlouvy.

Vyjádření oddělení právního KS: NEMÁ připomínky.

PROJEKTING

PROJEKTANT:

Projekting s.r.o.
Koněvova 2660/141
130 00 Praha 3
IČ: 24707066
DIČ: CZ24707066
registrovaná u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 167653

MÚ PRAHA 10
Doručeno: 26.07.2019
P10 – 084946/2019

listy: 1 přílohy: 4 sv.příloh: 0



mp10es743bc3e3

**Městská část Praha 10
Vršovická 1429/68
101 00 Praha 10**

Naše značka:
Sou2/VDF – P10-STR

Vaše značka:

Vyřizuje:



v Praze dne:
20.7.2019

Věc: Žádost o souhlas s uložení telekomunikačního vedení do pozemku vč. orazítkování výkresu k souhlasu + žádost o uzavření smlouvy budoucí na zřízení VB

Vážená paní, Vážený pane,
společnost Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 - Praha 5 plánuje rozšíření své telekomunikační sítě na území Prahy 10 - k.ú. Strašnice. V rámci této akce je trasa naplánována s dotčením Vašich pozemků a trasa optického kabelu zakreslena v dokumentaci s názvem: „Rozšíření optické sítě Vodafone v ulici Názovská, Na Palouku, Nad Vodovodem Praha 10 - k.ú. Strašnice“.

Rádi bychom Vás tímto požádali o písemný souhlas k uložení telekomunikačního vedení do Vašeho pozemku k.ú. Strašnice parc. č. 1292/5 a následně prosíme o uzavření budoucí smlouvy na zřízení věcného břemene.

Investorem telekomunikační stavby je společnost Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 - Praha 5, IČ: 25788001.

Zpracovatelem dokumentace je společnost Projekting s.r.o., Koněvova 2660/141 , 130 00 Praha 3, IČ: 24707066.

V případě jakýchkoli dotazů na předložený projektový záměr nás prosím kontaktujte na e-mailové adrese [redacted] nebo na telefonu p. [redacted]

V případě jakýchkoli dotazů na investora akce prosím kontaktujte na e-mailové adrese [redacted] nebo na telefonu p. [redacted]

Děkujeme za brzké vyřízení naší žádosti, s pozdravem



Příloha: výkresová dokumentace (v.č. 1-2)

Mgr. Lukáš ...
IČO: 257 88 001
PSČ 147 00
...@seznam.cz
IČO datové schránky: 6349006



PLNÁ MOC

Společnost **Vodafone Czech Republic a.s.**, se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená členem představenstva, panem Janem Kloudou, a členem představenstva, panem Milanem Knížetem, (dále „**Společnost**“ nebo „**Zmocnitel**“),

tímto zmocňuje

společnost **SUPTel a.s.**, se sídlem Hřbitovní 1322/15, Doubravka, 312 00 Plzeň, IČO: 252 29 397, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 776 (dále jen „**Zmocněnec**“),

ke všem úkonům potřebným pro výstavbu a rozvoj sítě elektronických komunikací. Zmocněnec je zejména oprávněn jménem Zmocnitel:

- jednat, podávat žádosti, odvolání a vzdávat se odvolání v rámci územního a stavebního řízení a všech souvisejících řízení včetně kolaudačního řízení a včetně řízení o správním deliktu;
- podávat žádosti o stavební povolení, o odstranění staveb, o prodloužení doby trvání staveb, udělení mikrovlnné frekvence, pronájem linek a připojení ke zdroji elektrické energie;
- podávat návrhy a zastupovat Společnost v řízení před Katastrálním úřadem;
- přijímat veškeré písemnosti doručované v souvislosti se zastupováním, přebírat veškerá správní rozhodnutí a seznamovat se s podklady pro vedení správního řízení;
- projednávat uzavření nájemních smluv pro umístění základnových stanic, smluv souvisejících se zabezpečením místa a jejich výstavby a smluv o zřízení věcných břemen, není však oprávněn tyto smlouvy podepisovat;
- podepisovat předávací protokoly k základnovým stanicím;
- projednávat uzavření smluv na připojení ke zdroji elektrické energie a tyto smlouvy podepisovat a dále projednávat uzavření smluv o distribuci a dodávce elektrické energie včetně smluv o sdružených službách dodávky elektřiny a smluv o úhradě podílu na oprávněných nákladech dodavatele el. energie, jakož i hradit v zastoupení Zmocnitel podíl na oprávněných nákladech dodavatele el. energie v souvislosti se zřízením odběrného místa.

POWER OF ATTORNEY

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID No. 257 88 001, entered into the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Member of the Board of Directors, Mr Jan Klouda, and Member of the Board of Directors, Mr Milan Kníže, (hereinafter the "**Company**" or the "**Principal**"),

hereby gives a power of attorney to

company **SUPTel a.s.**, with the registered office at Hřbitovní 1322/15, Doubravka, 312 00 Plzeň, Identification Number: 252 29 397, a company registered in the Commercial Register maintained by the Regional Court in Plzeň, Section B, Insert 776 (hereinafter referred to as the "**Attorney**"),

to all acts necessary for the electronic communication network development and construction. On behalf of the Principle the Attorney is authorized, in particular,

- to act, to file petitions, to submit appeals and to waive the right to appeal within the scope of territorial planning and building proceedings and all related proceedings, including approval procedure (kolaudační řízení) and administrative offences procedure;
- to file petitions for building permits, removing of structures, prolongations of duration of structures, granting microwave frequencies, lease of lines and connection to electric power sources;
- to file petitions and to act on behalf of the Company in proceedings administered by Cadastral Offices;
- to accept all written documents delivered in connection with representation, to take over all administrative decisions and to acquaint himself with documents necessary for administrative proceeding conduct;
- to negotiate conclusion of lease contracts for placement of base stations, contracts relating to ensurance of places and construction thereof, contracts for establishment of easements, however the Attorney is not authorized to sign these contracts;
- to sign handover protocols for base stations;
- to negotiate conclusion of contracts for interconnection to electric power sources and to sign these contracts and further to negotiate conclusion of contracts for distribution and supply of electric power, including contracts for combined supply of electric power and contracts for settlement of a share of justified costs of electric power supply, as well as to pay on behalf of the Principal a share of justified costs incurred by the electric power supplier on establishment of a taking-over place.

Tato plná moc se uděluje ode dne vystavení této plné moci do dne 31. 3. 2020.

This Power of Attorney is effective from the date granting hereof to 31 March 2020.

Zmocněnec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

The Attorney is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí má přednost česká verze.

This Authorization is drafted in Czech and English language. In case of discrepancies between the Czech and the English version the Czech version shall prevail.

Zmocněnec je oprávněn jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění dle tohoto pověření.

The Attorney is entitled to appoint a substitute with all or part of the powers granted hereunder.

V Praze dne 6.3.2019

In Prague on 6.3.2019


Jan Klouda
člen představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.


Milan Khíže
člen představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

19.3.2019
Dne = 


SUPTel a.s.
Hájkův 11/2016, 312 00 Plzeň
IČO: 2532097

Tuto plnou moc přijímám v plném rozsahu:
Mgr. Michal Bureš
člen představenstva SUPTel a.s.

Ověření - legalizace
Běžné číslo ověřovací knihy D I 204/2019
Ověřuji, že Mgr. Michal Bureš, narozen 06.02.1979, bytem Plzeň, V Homolkách 428/6, jehož totožnost byla prokázána, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.
V Plzni dne 19.03.2019

Mgr. Martina Machová,
zástupkyně Mgr. Lucie Kemerové
notářky v Plzni



Interní sdělení

Vážený pan

Mgr. et Mgr. Vít Bambas
Vedoucí oddělení koordinačních činností

odbor životní prostředí, dopravy a
rozvoje

oddělení OZMČ

referent Kupková /367

datum 06.05.2019

číslo jednací P10-044007/2018

Věc: vyjádření se k žádosti společnosti PROJEKTING s.r.o.

Vážený pane vedoucí,

na základě Vaší žádosti o vyjádření se k žádosti společnosti PROJEKTING s.r.o. ohledně výkopových prací na pozemku s parc.č. 1294/4 a 1292/5, k.ú. Strašnice souhlasíme, za splnění následujících podmínek.

V průběhu výkopů nedojde k nadměrnému poškození okolní zeleně nad rámec provedených prací a budou dodrženy standardy ochrany zeleně při stavebních činnostech.

Po dokončení výkopů bude prostor uveden do původního stavu a to včetně dosetí travnaté plochy, obnovy zpevněné cesty včetně obruby a výsadby zeleně.

V případě jakýchkoliv nejasností kontaktujte pracovníky odd. městské zeleně čistoty OŽD ÚMČ Praha 10, p. Kupková, tel: 224 22 22 22, email: Simona.kupkova@praha10.cz

S pozdravem



Ing. Jiří Procházka

Vedoucí oddělení městské zeleně a čistoty

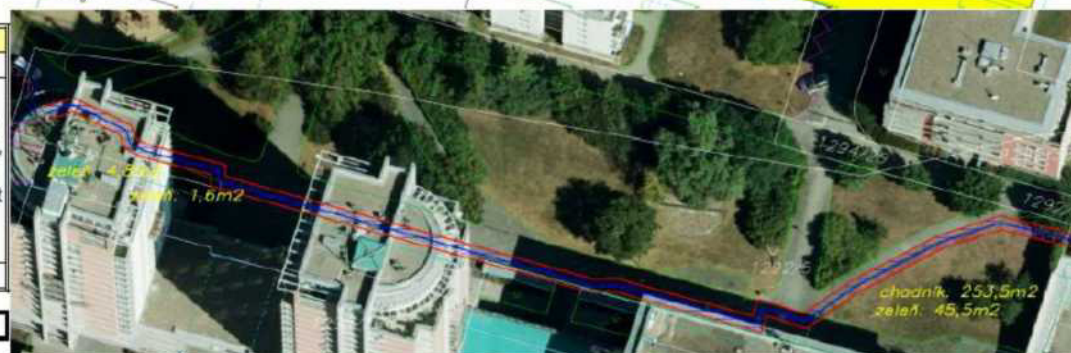
Návrh ocenění věcného břemene

Trasa VDF společnosti Vodafone Czech Republic, a.s. v ulici Nášovská, Na Palouku, Nad Vodovodem, Praha 10 - k. ú. Strašnice
 Stavba: Trasa VDF společnosti Vodafone Czech Republic, a.s. v ulici Nášovská, Na Palouku, Nad Vodovodem, Praha 10 - k. ú. Strašnice
 investor: Vodafone Czech Republic a.s.

parc. č. 1292/5 v k. ú. Strašnice	
chodník	
D=	126,75
C _{bm} =	100
S=	2
K _v =	0,1
	Ochranné pásmo zasahuje plochou 253,5m ² do nezelené plochy. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v nezelené ploše 126,75m. Koeficient je zde od 0,1 - do 1. Zde byl použit Kt ve výši 0,1.
C _{vb} =	2535
	$C_{vb} = D \times C_{bm} \times (1 + S/2) \times K_t$



parc. č. 1292/5 v k. ú. Strašnice	
zeleň	
D=	25,95
C _{bm} =	100
S=	2
K _v =	3
	Ochranné pásmo zasahuje plochou 51,9m ² do zelené plochy. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v zelené ploše 25,95m. Koeficient je zde od 1 - do 25. Zde byl použit Kt ve výši 3.
C _{vb} =	15570
	$C_{vb} = D \times C_{bm} \times (1 + S/2) \times K_t$




CELKEM: 18105

Příloha č. 5 – návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (služebnosti)
Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti)
2019/OMP/1203
Vodafone: AOVIE

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami:

Vodafone Czech Republic a.s.

sídlo: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5
společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B.6064
IČO: 25788001
DIČ: CZ25788001
bankovní spojení: Citibank, č.účtu: 2029851107/2600
zastoupená:  na základě pověření
jako budoucí oprávněný z věcného břemene

(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, 101 00, Praha 10
IČO: 000 63 941
DIČ: CZ00063941
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. Praha 10
číslo účtu: 9021-2000733369/0800
k smluvnímu ujednání je oprávněn: Ing. Filip Koucký – vedoucí OMP

(dále jen „budoucí povinný“)

(každý z nich též jako „smluvní strana“ nebo společně jako „smluvní strany“),

I.
Úvodní ustanovení

1. Hlavní město Praha je vlastníkem nemovitých věcí (dále jednotlivě též jen „nemovitost“), a to následujících pozemku:
 - **parc. č. 1292/5**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 3246 m², **k. ú. Strašnice**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 2476 pro k. ú. Strašnice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
2. Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a na základě vyhlášky č. 55/2000 Sb., Statutu hlavního města Prahy, svěřilo hlavní město Praha výše uvedené pozemky (dále jen „pozemky“) do správy budoucímu povinnému, který na základě shora uvedených právních předpisů vykonává k pozemkům práva a povinnosti vlastníka a je tak oprávněn s pozemky nakládat a mimo jiné je rovněž oprávněn k nim zřídit věcné břemeno.

3. Budoucí oprávněný je investorem stavby s označením: „Rozšíření optické sítě Vodafone v ulici Názovská, Na palouku, Nad Vodovodem Praha 10 – k. ú. Strašnice“ (dále jen „stavba“). V rámci této stavby bude na pozemku umístěno:

- 157 m komunikační vedení, tj. kabely, HDPE trubky a spojky HDPE trubek. Přibližné umístění a rozsah primárního komunikačního vedení (dále jen „Komunikační vedení na pozemku“) je vyznačeno v příloženém plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oboustranný závazek smluvních stran uzavřít do 3 měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný předloží budoucímu povinnému odborný geometrický plán (zpracovaný v souladu s čl. V odst. 1 této smlouvy), kterým bude zaměřeno komunikační vedení na pozemku podle stavu odpovídajícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu s vyznačenou doložkou nabytí právní moci o kolaudaci stavby, smlouvu o zřízení věcného břemene (služebnosti) a za tím účelem si poskytnout veškerou požadovatelnou součinnost. Smlouvou o zřízení věcného břemene poté budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno, jemuž bude odpovídat právo oprávněného a tomu odpovídající povinnost povinného z věcného břemene ve smyslu zákona o elektronických komunikacích.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že věcné břemeno zatěžuje nemovitost bez ohledu na změny v osobě jejího vlastníka nebo oprávněného z práva.
3. Přesný a skutečnosti odpovídající rozsah věcného břemene pro účely smlouvy o zřízení věcného břemene bude přesně vyznačen v geometrickém plánu specifikovaném v čl. II. odst. 1 a čl. V odst. 1 této smlouvy, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Účinností této smlouvy tak vzniká budoucímu oprávněnému:
 - a. právo zřídit stavbu v rozsahu vyplývajícím z příslušného povolení;
 - b. právo tuto stavbu provozovat, tj. vjíždět a vstupovat na dotčený pozemek za účelem pravidelné kontroly, údržby a oprav stavby;
 - c. povinnost ohlásit případné plánované opravy vyžadující správní řízení;
5. Účinností této smlouvy vzniká budoucímu povinnému:
 - a. povinnost strpět výstavbu, umístění a provoz komunikačního vedení na pozemku;
6. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že uzavřením této smlouvy není zajištěno a presumováno budoucí potvrzení věcné správnosti smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům, které je oprávněn vydat výlučně vlastník nemovitosti, v daném případě Hlavní město Praha. Budoucí Oprávněný proto rovněž bere na vědomí, že samotné posouzení věcné správnosti smlouvy o zřízení věcného břemene neprovádí ani nijak nemůže zajistit jeho provedení Povinný. Povinný tedy za výsledek žádosti o potvrzení věcné správnosti nenese žádnou odpovědnost. Rozhodování o této věci je výlučnou pravomocí Hlavního města Prahy.
7. Budoucí oprávněný taktéž bere na vědomí, že v souladu s § 21 odst. 1 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. Statutu hlavního města Prahy, musí být následná smlouva o zřízení věcného břemene před jejím podáním k zápisu do katastru nemovitostí, předložena spolu s návrhem na vklad k potvrzení věcné správnosti hlavnímu městu Praze. Po potvrzení věcné správnosti z hlavního města Prahy, bude následně smlouva o zřízení věcného břemene předložena k zápisu práva do katastru nemovitostí.

III. Zřízení a údržba

1. Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému z věcného břemene právo zřídit na pozemku citovaném v čl. I odst. 1 budoucí komunikační vedení.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě výše uvedeného komunikačního vedení, umístěného na pozemku budoucího povinného, bude šetřit práva vlastníka pozemku. V opačném případě nese odpovědnost za škodu, kterou porušením této povinnosti způsobí.
3. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že nemovitost, specifikovanou v čl. I. této smlouvy, po skončení prací, na své náklady uvede do původního stavu. Zvláště bude dbát na to, aby nepoškodil zeleň nad rámec nutných kroků k provedení prací. Budou dodrženy příslušné normy ochrany dřevin v okolí stavby. Po dokončení prací bude prostor uveden do původního stavu, včetně obnovy povrchu a následným osetím poškozené travnaté plochy.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje dodržovat následující podmínky stanovené Odborem životního prostředí, dopravy a rozvoje (samospráva) Praha 10:
 - Při stavebních pracích a transportu odpadu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, opatrná manipulace s odpadem a jeho ukládání do přistavených kontejnerů, překrytých na místě i při přepravě.
 - Bude dodržována povinnost při své činnosti nebo v rozsahu své působnosti předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti a nakládat s nimi způsobem, který neohrožuje lidské zdraví a životní prostředí. V rámci odpadového hospodářství bude dodržována hierarchie způsobů nakládání se vzniklými odpady. Odpady se mohou shromažďovat v místě vzniku pouze utříděné podle jednotlivých druhů odpadů a zabezpečené před nežádoucím znehodnocením (smíšením, znečištěním), odcizením nebo únikem do okolí.
 - Při provádění prací v ploše zeleně bude dodržována norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Dodržením uvedené ČSN lze zamezit případnému porušení základní povinnosti, tj. že všechny dřeviny jsou chráněny před jejich poškozováním.
 - Po ukončení prací bude zeleň navrácena do původního stavu tj. navrácení stromového i keřového patra, osetí travnaté plochy.

IV. Záloha a ocenění věcného břemene

1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli na tom, že budoucí oprávněný uhradí ve lhůtě nejpozději do 30 dnů od obdržení výzvy od budoucího povinného s příslušným dokladem (zálohovou fakturou), zálohu na jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene ve výši **18.105,- Kč** (slovy: osmnáct tisíc sto pět korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), a to převodem na účet budoucího povinného. Ke shora uvedené částce bude budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému též příslušnou sazbu DPH dle platných právních předpisů. Zálohová faktura bude obsahovat číslo a název stavby.

2. Konečné ocenění věcného břemene bude stanoveno výpočtem provedeným budoucím povinným na základě „Zásad městské části Praha 10 pro uzavírání smluv o věcném břemeni (dále jen „Zásady“) schválených usnesením Rady městské části Praha 10 č. 684 ze dne 13. 7. 2011 ve znění účinném ke dni podpisu této smlouvy. Výpočet bude proveden po zaměření trasy vedení na pozemku a na základě vypracovaného GP, který vypracuje na náklady budoucího oprávněného odborná geodetická firma. Od takto zjištěné ceny bude odečtena již uhrazená záloha na jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene.

V případě, že žadatelem je operátor dle § 2 písm. e) zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích (dále jen „ZEK“), může požadovat na základě § 104 odst. 3 ZEK stanovení výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti podle zákona upravujícího oceňování majetku. Navrhuje-li cenu služebnosti žadatel na základě znaleckého posudku, hradí náklady na jeho pořízení žadatel.

V případě, že cena služebnosti určená znaleckým posudkem žadatele dle odst. 6. 1. těchto Zásad bude nepřiměřeně nízká nebo se bude jevit jako podhodnocená, může MČ Praha 10 vyzvat žadatele k přepracování existující znaleckého posudku nebo vypracování nového. MČ Praha 10 si také může nechat vypracovat vlastní znalecký posudek.

3. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) je podmíněno tím, že budoucí oprávněný předloží budoucímu povinnému spolu s výzvou k uzavření této smlouvy geometrický plán (geodetické zaměření skutečného provedení stavby) a znalecký posudek, který vyčíslí hodnotu věcného břemene. Geometrický plán a znalecký posudek nechá vyhotovit budoucí oprávněný na své náklady, a to v termínu nejpozději do 6 měsíců od data nabytí právní moci rozhodnutí o kolaudaci stavby.
4. Na základě uzavřené smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) vystaví povinný oprávněnému daňový doklad (fakturu) do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Daňový doklad (faktura) musí být vystaven v listinné podobě a mít náležitosti dle §26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění a jako číslo objednávky bude mít uvedeno číslo smlouvy. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den právních účinků vkladu do Katastru nemovitostí, který je shodný se dnem podání návrhu na vklad do Katastru nemovitostí. Na daňovém dokladu k datu uskutečnění zdanitelného plnění bude zúčtována již zaplacená záloha dle odst. 1 tohoto článku. Budoucí oprávněný si vyhrazuje právo vrátit fakturu (daňový doklad), která není vystavena v souladu se zákonem či budoucí smlouvou nebo neobsahuje všechny náležitosti uvedené v tomto článku smlouvy, nebo není-li vystavena v listinné podobě, nebo je jinak chybná. Vrácením faktury (daňového dokladu) přestane běžet původní doba splatnosti. Po opravě faktury (daňového dokladu) běží nová doba splatnosti 30 dní ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury (daňového dokladu).
5. Budoucí povinný se zavazuje v souladu s § 21 zákona o DPH uhradit příslušnému finančnímu úřadu DPH uvedenou na faktuře.
6. Správní poplatek za vklad smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.

V.

Ostatní ustanovení

1. Smlouvu o zřízení věcného břemene (služebnosti) se zavazuje vyhotovit budoucí povinný.

2. V případě, že nedojde k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) ve lhůtě předpokládané touto smlouvou (viz čl. II. odst. 1 této smlouvy), je budoucí oprávněný oprávněn obrátit se sám na příslušný stavební úřad v souladu s § 104 zákona o elektronických komunikacích, s návrhem, aby tento rozhodl o zřízení věcného břemene k pozemku budoucího povinného a stanovil výši náhrady dle příslušných právních předpisů o oceňování majetku.
3. Nesplní-li budoucí povinný povinnost uzavřít budoucí smlouvu, může se budoucí oprávněný domáhat u soudu, aby obsah budoucí smlouvy určil soud svým rozhodnutím.

VI.

Změny smluveného rozsahu budoucího věcného břemene a odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že od této smlouvy lze odstoupit v případě, že výstavbou vůbec nedojde k předpokládanému dotčení (ochranným pásmem) nemovitosti – pozemku budoucího povinného. Budoucí oprávněný se zavazuje, že takovou skutečnost oznámí budoucímu povinnému nejpozději do 30-ti dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dozví, resp. kdy se tato stane zřejmou.
2. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že budoucí povinný je oprávněn odstoupit od této smlouvy rovněž v případě, že se budoucí oprávněný dostane do prodlení ze zaplacením zálohové faktury specifikované v čl. IV odst. 1 o dobu delší než 15 dnů po lhůtě splatnosti.
3. Odstoupením od smlouvy se závazek z této smlouvy ruší od počátku a strany jsou povinny vrátit si dosud poskytnutá plnění. Toto odstoupení je poté účinné doručením písemného projevu vůle druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí právem České republiky.
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že ve smyslu § 1794 odst. 2 občanského zákoníku souhlasí se Zálohou k ocenění věcného břemene dle této Smlouvy, a to bez ohledu na to, zda by se byt i potenciálně mohlo jednat o cenu neúměrnou. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je mu známa obvyklá cena plnění zřízení věcných břemen.
3. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě se budou vztahovat i na jejich případné právní nástupce. Budoucí povinný se podpisem této smlouvy zavazuje, pro případ prodeje dotčených pozemků nebo jejich částí, zavázat převodní smlouvou nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření budoucí smlouvy, pokud by k převodu dotčených pozemků došlo ještě před uzavřením takové smlouvy budoucím povinným.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží 4 vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží 2 vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou podepisující, nestanoví-li právní předpis (zejm. zák. č. 340/2015 Sb.) účinnost jinak. Pro případ, že je tato smlouva uzavírána bez současné přítomnosti smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud některá ze smluvních stran podepíše smlouvu s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo dodatkem, byt

nepodstatného obsahu, ledaže druhá strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.

6. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma smluvními stranami. Listinná písemná forma se sjednává i pro právní jednání o zániku smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které měly smluvní strany v úmyslu ujednat. Prohlašují dále, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech částech této smlouvy připojují své podpisy.

Příloha: situační zákres na podkladu katastrální mapy, vizualizace umístění síťového rozvaděče

V Praze dne

V Praze dne

Povinný:
Městská část Praha 10

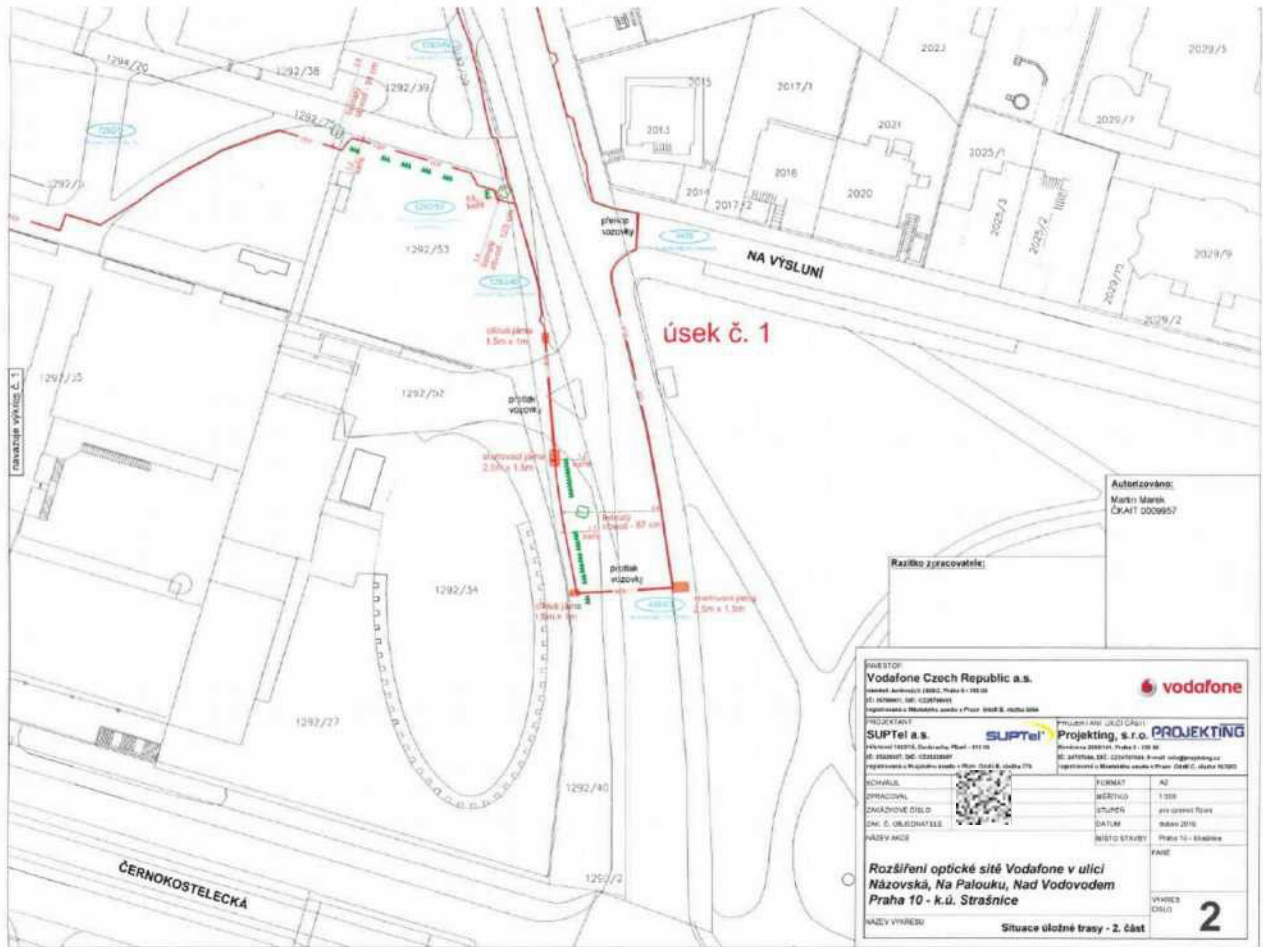
Oprávněný:
Vodafone Czech Republic a.s.

.....

.....

Ing. Filip Koucký – vedoucí OMP







ZÁPIS z jednání komise konané 30. 9. 2019

**KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)**

Přítomní: Mgr. David Satke – předseda KMN
Ing. Pavel Hájek, doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D., Ing. Michal Narovec, Mgr. Václav Vlček, doc. Ing. Petr David, Ph.D. a JUDr. Pavel Šutka - členové komise KMN

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, MgA. David Kašpar - místostarosta, Olga Koumarová - uvolněná členka RMČ, Ing. Tomáš Pek, S.E. – zastupitel, Bc. Zuzana Vránová, Tereza Matoušová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Ing. Zdeněk Pistora, CSc. - vedoucí referátu stavebně technického, Ing. Libor Kadlec - vedoucí referátu pozemků, Mgr. Jakub Ďurica – vedoucí oddělení pohledávek, Bc. Iva Petřínová - právnická, Ing. Helena Nováková CSc. – referentka a MgA. Jiří Služenko, Ph.D.

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:07 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 7 členů a až do bodu 6/3 jednala v plném počtu. Po bodu 6/3 odešel z jednání Ing. Michal Narovec. Komise poté až do konce jednala v počtu 6 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 20:30 hod.

1. Zahájení komise

KMN zahájena v 17:07

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- Ing. Petra Beneše – místostarostu
- Olgu Koumarovou - uvolněnou členku RMČ
- MgA. Davida Kašpara – místostarostu
- Ing. Tomáše Peka, S.E. – zastupitele
- Bc. Zuzanu Vránovou
- MgA. Jiřího Služenka, Ph.D.

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 7

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **NÁVRH BYL PŘIJAT**

Poř. č. 8/7

Žádost o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k tíži pozemku parc. č. 1292/5 v k. ú. Strašnice pro společnost Vodafone Czech Republic a.s.

*Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti za částku stanovenou výpočtem ve výši 18.105,- Kč + DPH se společností Vodafone Czech Republic a.s.*

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLouvě O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI ZA ČÁSTKU STANOVENOU VÝPOČTEM VE VÝŠI 18.105,- Kč + DPH SE SPOLEČNOSTÍ VODAFONE CZECH REPUBLIC a.s.**

7. Různé

Členové KMN se domluvili na termínu mimořádného jednání majetkové komise a to **14. října 2019 od 17:00**

8. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 20:30 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil.

Zapsal dne 1. 10. 2019 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.



DAVID SATKE

