

Důvodová zpráva

Žadatel, společnost Dial Telecom, a.s., IČ: 281 75 492, se sídlem: Praha 8 - Karlín, Křížíkova 36a/237, PSČ 18600 (dále jen jako „Žadatel“), který je na základě Plné moci ze dne 18. 10. 2017 zplnomocněn zastupovat společnost **Dial Telecom, a.s.** (dále jen jako „Investor“) ve věcech uzavírání smluv o zřízení věcného břemene, podal dne 8. 8. 2019 do podatelny Úřadu MČ Praha 10 žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k tíži pozemku **parc. č. 3054/1 v k. ú. Michle** (dále jen jako „Pozemek“). Pozemek je ve správě MČ Praha 10.

Žadatel ve své žádosti uvádí, že stavba inženýrské sítě pod názvem „*Pod Vršovskou Horou*“ byla schválena rozhodnutím o umístění stavby č.j. OST 1730/02/PO v roce 2002 (viz příloha č.2). Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na tuto akci nebyla uzavřena a tedy nebyla ani složena záloha.

Žadatel ke své žádosti dále dokládá Geometrický plán č. 3244-240/2019 vypracovaný Ing. Ivou Bolehovskou, kterým byla stavba zaměřena, a Znalecký posudek č. 752-80/2019 vypracovaný společností APELEN Valuation a.s., kterým bylo věcné břemeno oceněno na částku **48.604,- Kč**.

Dle čl. 6 bodu 6.1. platných a schválených Zásad pro uzavírání smluv o zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích svěřených do správy městské části Praha 10 platí, že pokud je žadatelem operátor, může požadovat výpočet ceny dle znaleckého posudku, který pořídí na své náklady.

Citace:

6. Smlouvy pro Komunikační vedení dle Zákona o elektronických komunikacích

6.1. V případě, že žadatelem je operátor dle § 2 písm. e) ZEK, může požadovat na základě § 104 odst. 3 ZEK stanovení výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti podle zákona upravujícího oceňování majetku. Navrhuje-li cenu služebnosti žadatel na základě znaleckého posudku, hraď náklady na jeho pořízení žadatel.

6.2. V případě, že cena služebnosti určená znaleckým posudkem žadatele dle odst. 6. 1. těchto Zásad bude nepřiměřeně nízká nebo se bude jevit jako podhodnocená, může MČ Praha 10 vyzvat žadatele k přepracování existující znaleckého posudku nebo vypracování nového. MČ Praha 10 si také může nechat vypracovat vlastní znalecký posudek. Na základě zvoleného postupu může být s žadatelem sjednána nová cena služebnosti požadovaná po žadateli.

VYJÁDŘENÍ ODBORŮ:

Vyjádření OMP:

Vzhledem k tomu, že stavba byla v roce 2002 řádně povolena OST Praha 10 a následně po dokončení zaměřena Geometrický plánem, OMP Praha 10 navrhuje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti za částku stanovenou Znaleckým posudkem č. 752-80/2019 ve výši **48.604,- Kč**.

Vyjádření oddělení právního KS: NEMÁ připomínky.



Dial Telecom, a.s.
Křížíkova 36a/237
186 00 Praha 8 – Karlín

Městská část Praha 10
Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní
Ing. Nováková
Vršovická 1429/68
101 00 Praha 10

Váš dopis

Naše značka

Vyřizuje / Linka

Praha
21.06.2019



Věc: Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti vedení inženýrské sítě na stavbu "Pod Vršovskou Horou", v k.ú. Michle.

Vážení,

obracíme se na Vás se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti vedení inženýrské sítě na akci „Pod Vršovskou Horou“, v kat. území Michle.

Na stavbu nebyla uzavřena smlouva budoucí. K žádosti přikládáme Rozhodnutí o umístění stavby č.j.: OST 1730/02/PO.

Oprávněný z věcného břemene bude společnost Dial Telecom, a.s. (In Way a.s.) Ve prospěch oprávněného bude zřízeno věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě, kterému odpovídá právo oprávněného zřídit, vést, udržovat a provozovat na části dotčeného pozemku parc.č. 3054/1 v k.ú. Michle, a to v souladu s příslušným geometrickým plánem.

Dle novely zákona č. 194/2017 Sb. činí ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení 1,0 m po stranách krajního vedení.

S pozdravem



na základě plné moci

Příloha:

- 1) plná moc od společnosti Dial Telecom, a.s. ze dne 18.10.2017
- 2) Rozhodnutí o umístění stavby č.j.: OST 1730/02/PO.
- 3) GP č. 3244-240/2019
- 4) 1 x Délka kabelového vedení
- 5) údaje o oprávněném z věcného břemene
- 6) výpis z obchodního rejstříku společnosti Dial Telecom, a.s.

tel.: +420 226 204 111 fax: +420 226 204 197
www.dialtelecom.cz e-mail: info@dialtelecom.cz
IČO: 281 75 492 DIČ: CZ281 75 492

Zápis do obchodního rejstříku Městským obchodním soudem v Praze, oddíl B, vložka 12529
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, Na Poříčí 24, Číslo účtu: 17530083/0300

PLNÁ MOC

Společnost **Dial Telecom, a.s.**, IČ 281 75 492, se sídlem Praha 8 Karlín, Křížíkova 36a/237, PSČ 186 00, zastoupená Mgr. Zdeňkem Sivkem, předsedou představenstva (dále jen „zmocnitel“), tímto zmocňuje



(dále jen „zmocněnec“)

aby zastupoval zmocnitele jako oprávněného při uzavírání smluv o zřízení věcného břemena ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku s vlastníky nemovitostí, na které byla umístěna stavba podzemních telekomunikačních vedení včetně jejich součástí a příslušenství.

Zmocněnec je oprávněn na základě této plné moci za zmocnitele sjednat veškeré podmínky smluv o zřízení věcného břemena, včetně výše náhrady vlastníku pozemku, smlouvy o zřízení věcného břemena za zmocnitele podepsat, podat a podepsat návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí, a to vše do výše závazku zmocnitele ve prospěch výlučného vlastníka a všech spoluvlastníků 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) včetně.

Zmocněnec je taktéž oprávněn v dané souvislosti jednat s příslušnými katastrálními úřady ve věci vkladu práv odpovídajících věcnému břemenu z příslušných smluv ve prospěch zmocnitele, podávat vysvětlení, návrhy, stanoviska, a to včetně zpětvzetí návrhů na vklad a podání odvolání proti rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu. Zmocněnec je taktéž oprávněn vzdávat se práva na odvolání proti rozhodnutí katastrálního úřadu.

V Praze dne 18 -10- 2017



Tuto plnou moc přijímám:



Dial Telecom, a.s.
Mgr. Zdeněk Sivek,
předseda představenstva

 **Dial Telecom**
Dial Telecom, a.s.
Křížíkova 36a/237, 186 00 Praha 8 - Karlín
IČO: 28175492 DIČ: CZ28175492

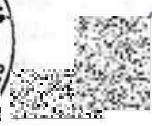
PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU _____

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu –
007098/498/2017/V _____

Já, níže podepsaná Mgr. Andrea Stachová, advokátka se sídlem v Praze 1, Valentinská 92/3, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 10097, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 1 (jednom) vyhotovení podepsal _____

Mgr. Zdeněk Sivek, nar. 6.8.1969, trvalý pobyt Lillová 1252, Frýdlant, jehož totožnost jsem zjistila z OP č. 113 986 001 _____

V Praze, dne 18. října 2017 _____



Příloha č. 2 – rozhodnutím o umístění stavby č.j. OST 1730/02/PO

Date: 2003, 10:40:38 From: +420 57 7607265 To: Fax recepcce
Fax: 121121416 - Received - OK Page: 1/9 Peer CSID: +420 57 7607265

2003 11:25 +420 57 7607265

ZLINPROJEKT A.S.

#5113 P.001/009



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR STAVEBNÍ

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 12.7.2002
podpis
v Praze dne 22.7.2002

DOŠLO
14.06.2002

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10
-27-

Č.j.: OST 1730/02/PO
Vyřizuje: Ing. Jiří Pouchan
Telefon: 602 200202

V Praze, dne 11. 6. 2002

**ROZHODNUTÍ
O UMÍSTĚNÍ STAVBY**

Navrhovatel Zlinprojekt a.s., IČ 25519662, Na Požáře 2808, Zlín, který zastupuje Český Telecom, a.s., IČ 00193336, Olšanská 5, Praha 3, podal dne 25.4.2002 návrh na vydání rozhodnutí o umístění stavby

„ZPS 924/01 SITEL (2) - výstavba HDPE trasy, při ul. Nad Vršovskou horou, Praha 10 – Michle“.

Úřad MČ Praha 10, odbor stavební, přistupný podle § 117 odst.1 písm. o) zák. č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění změn a doplňků, zák. č.131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění změn a doplňků a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění změn a doplňků, posoudil návrh podle § 37 stav. zák. a na základě tohoto posouzení vydává podle § 39 stav. zák. a § 4 vyhl. č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, toto

rozhodnutí:

Na pozemcích č. parc. 3027/19, 3038/6, 3054/1, 3056, k.ú. Michle, při ulici Nad Vršovskou horou v Praze 10, se umísťuje stavba

**ZPS 924/01 SITEL (2) - výstavba HDPE trasy
při ul. Nad Vršovskou horou, Praha 10 – Michle,**

jak je zakresleno v ověřené dokumentaci (situační výkres na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:1000, kterou v souladu s ustanovením § 4 odst. 3 vyhlášky č. 132/1998 Sb. obdrží navrhovatel po nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

Předmětem projednávané stavby je vybudování vlastní optické kruhové infrastruktury mezi lokalitami Pop CTC Telehouse Sitel, Nad elektrárnou 411 a HOST Vršovice („telefonní ústředna“ Českého Telecomu, a.s.) v ul. Kodaňská. Nově budovaná úložná trasa bude vedena podél severního okraje ulice Nad Vršovskou horou a východního okraje areálu elektrorozvodu a dále do tohoto areálu. Do výkopu bude uloženo 9 ks ochranné trubky HDPE D 40 mm, z toho 2 pro Český Telecom,a.s., 2 pro InWay a.s., 2 pro PragoNet a.s., 3 pro SITEL, s.r.o. Délka nově budované úložné trasy je cca 392 m, z toho cca 160 m v ochranném pásmu ČD.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
ČO: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.00
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.00

tel.: 670 93 477
fax: 670 93 607
http://www.praha10.cz
e-mail: stavebni@praha10.cz

1/9

Obj. OST 1730/02/Po

str. 3

Řízení, budou ukládány v otevřeném výkopu, jedna trubka je určena pro instalaci optického kabelu, ostatní jsou rezervní.

Celková délka nové trasy je cca 392 m, z toho cca 160 m v ochranném pásmu trati ČD.

V podrobnostech se odkazuje na dokumentaci k územnímu řízení.

Projektant: Dušan Zlobický, ved. projektant, Průkaz zvláštní způsobilosti vydalo Federální ministerstvo spojů dne 5.10.1990.

Zahájení výstavby: 07.2002

Ukončení výstavby: 12.2003

Navržená stavba je umístěna ve VRÚ Bohdalec - Slatiny (velké rozvojové území) a je dle vyhlášky č. 33/1999 Sb. hl.m. Prahy, o stavební uzávěře ve velkých rozvojových územích, sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve výčtu staveb, které je možno v daném území podle čl. 3 uvedené vyhlášky provádět bez udělení výjimky.

Navržené umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, neboť plocha, na kterou se stavba umísťuje, je určena pro funkční využití „urbanisticky významné komunikace a pěší lávky“ a „zásobování elektrickou energií“, s nímž je navržená funkce v souladu.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl.m. Praze stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy.

Podle sdělení Katastrálního úřadu Praha - město nejsou pozemky č.parc. 3027/19, 3038/6, 3054/1, 3056, k.ú. Michle, součástí ZPF.

Návrh byl doložen následujícími doklady:

Vyjádření orgánu požárního dozoru - Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, ze dne 19.2.2002, zn. HSAA-3641/ODVS-664-2002.

Vyjádření orgánu dopravy - MHMP odbor dopravy, ze dne 19.3.2002, č.j. MHMP-18988/2002/DOP 04/Pz, ÚMČ Praha 10 odbor dopravy a energetiky, ze dne 20.2.2002, Zn. N/02/000272.

Rozhodnutí orgánu památkové péče - MHMP odbor památkové péče, ze dne 12.3.2002, č.j. MHMP 18266/2002/Kos, nabytí právní moci 3.4.2002.

Vyjádření vodohospodářského orgánu - MHZMP odbor výstavby, vodoprávní úřad, ze dne 6.5.2002, č.j. MHMP-18347/2002/VYS/Pk.

Vyjádření orgánu ochrany ovzduší - ÚMČ Praha 10 odbor životního prostředí, ze dne 18.3.2002, zn. L-236/2002/Ve.

Vyjádření orgánu odpadového hospodářství - MHMP odbor životního prostředí, ze dne 15.3.2002, č.j. MHMP-018740/OZP/VI/2002.

Vyjádření orgánu posuzujícího vlivy na životní prostředí - ÚMČ Praha 10 odbor životního prostředí, ze dne 18.3.2002, zn. L-236/2002/Ve.

Vyjádření orgánu ochrany přírody - MHMP odbor životního prostředí, ze dne 15.3.2002, č.j. MHMP-018740/OZP/VI/2002.

Vyjádření orgánu vojenské správy - Vojenská ubytovací a stavební správa, ze dne 22.2.2002, č.j. 61132-12685ÚP/2002-7103.

Souhrnné stanovisko České dráhy s.o., DDC, ze dne 17.4.2002, zn. 04888-U(S)/2002-SSP.

Návrh byl dále doložen stanovisky těchto správců inženýrských sítí:

- Vyjádření Aliatel a.s. ze dne 11.2.2002.
- Vyjádření CEZTeL, a.s. ze dne 26.2.2002, zn. Ba/324.
- Stanovisko Čeps, a.s., ze dne 13.2.2002, č.j. 6115/Kal/54.
- Vyjádření Čeps, a.s., ze dne 11.2.2002.
- Vyjádření České radiokomunikace a.s., ze dne 12.2.2002-05-27 č.j. ÚSRU/1209/02/VK.
- Potvrzení o předání podkladů Český Telecom, a.s., ze dne 10.12.2001, č.j. 2523.

Sj. OST 1730/02/Po

str. 6

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 368/1992 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17, ve výši 1000,- Kč, byl zaplacen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Mazátko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí rozhodnutí,

Rozdělovník:

A. Navrhovatel (dodávka):

1) Zlinprojekt a.s., Na Požáře 2808, Zlín

B. Účastníci řízení - informace veřejnou vyhláškou (dodávka):

2) Český Telecom, a.s., Olšanská 5, Praha3

3) MČ Praha 10 - úřední deska

4) MHMP SURM, Hradčanské nám. 8, Praha 1 + situace 1:1000

5) MČ Praha 10 zastoupená starostou Ing. Karlem Výrutem, CSc. Vršovická 68, Praha 10 + situace 1:1000

6) České dráhy, s.o., DDC, Stavební správa Praha, Italská 45, 121 31 Praha 2 + situace 1:1000

C. Ostatní:

7) MHMP OUR - evidence ÚR, Pařížská 26, Praha 1 + situace 1:1000

D. ÚMČ

8) ÚMČ Praha 10, OST/Územ. + situace 1:1000

9) ÚMČ Praha 10, OST/Územ.-spis + situace 1:1000

6/9



2003.07.24

24. 07. 2002

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR STAVEBNÍ

Č.j.: OST 1730/02/Po
Vyřizuje: Ing. Jiří Pouchan
Telefon: 670 93 671

V Praze, dne 22. 7. 2002

Právní věc: Zaslání ověřených situačních výkresů k územnímu rozhodnutí
„ZPS 924/01 SITEL (2) - výstavba HDPE trasy, při ul. Nad Vršovskou horou, Praha 10 – Michle“.

Oznamujeme Vám, že územní rozhodnutí odboru stavebního Úřadu MČ Praha 10, č.j. OST 1730/02/Po, vydané dne 11.6.2002, nabylo podle ustanovení § 52 odst. 1 zák. č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád), právní moci dne 12. 7. 2002.

Ve smyslu § 4 odst. 3 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, Vám v příloze zasíláme ověřený situační výkres k tomuto územnímu rozhodnutí:

- snímek katastr. mapy v měř. 1:1000 se zákresem stavby (1 kus).

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vršovická 68, 101 38 Praha 10
-27-



Ing. arch. Dana Barochová
vedoucí oddělení územního řízení
odboru stavebního

Příloha: dle textu

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČO: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.00
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.00

tel.: 670 93 477
fax: 670 93 607
<http://www.praha10.cz>
e-mail: stavebni@praha10.cz

7/9

Příloha č. 3 – Geometrický plán

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpás. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²	
3027/19										3027/19		6476		
3038/6										3038/6		2110		
3054/1										3054/1		1825		
3056										3056		1587		

Oprávněný: *dle smlouvy*

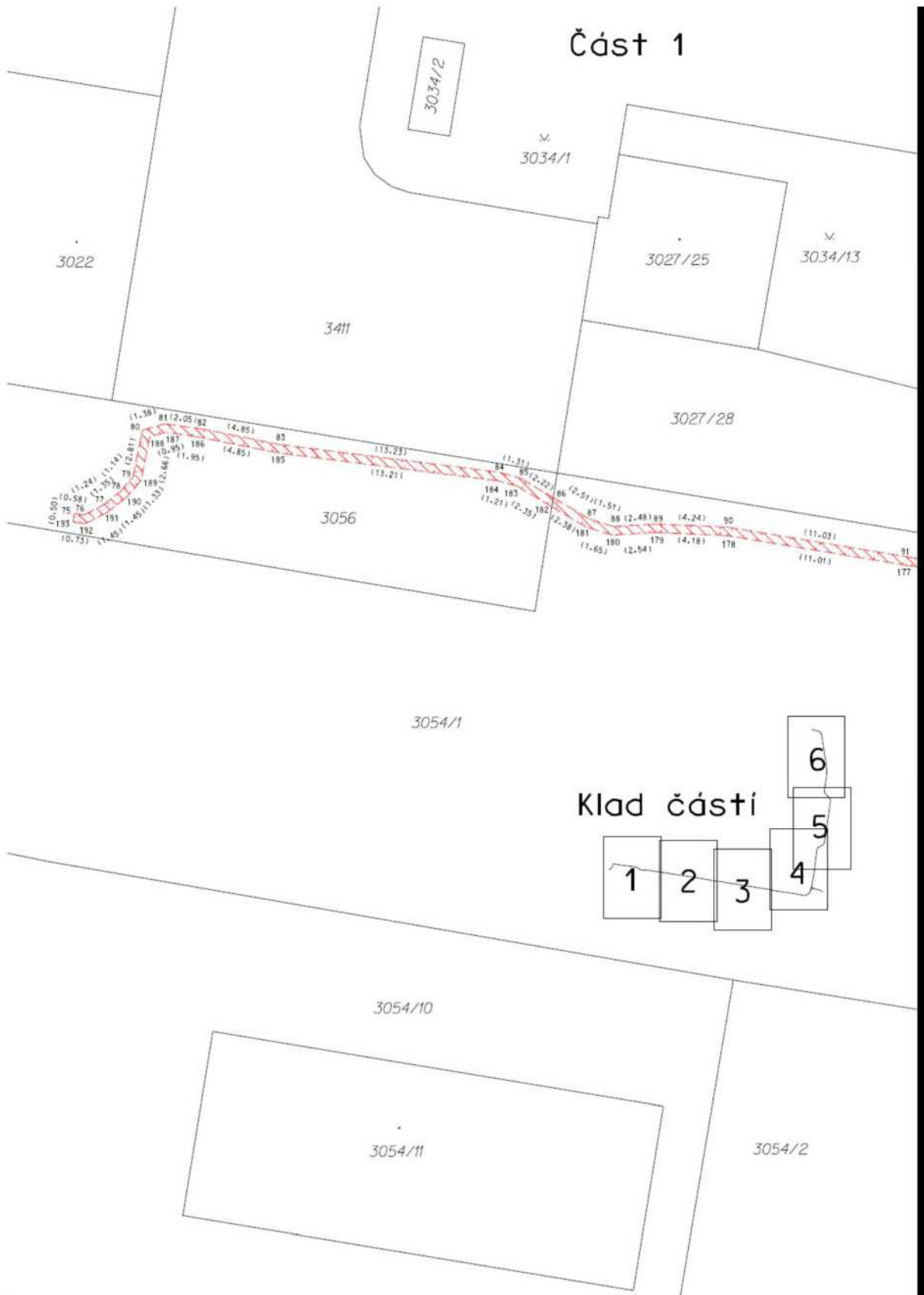
Druh věcného břemene: *Právo zřízení, provozování, údržby a úprav telekomunikačních vedení*

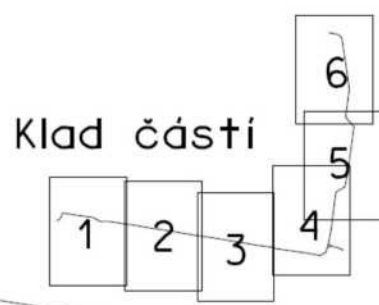
GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Iva Bolehovská</i>	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2191/2003</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: <i>9.6.2019</i> Číslo: <i>251/2019</i>	Dne: Číslo:
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Ing. Iva Bolehovská Hnězdenská 767/2a 181 00 Praha 8</i>	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel. KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Petra Kopecká PGP-2839/2019-101 2019.06.13 13:09:19 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>3244-240/2019</i>		
Okres: <i>Praha</i>		
Obec: <i>Praha</i>		
Mapový list: <i>Praha 5-3/11,12</i>		
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem ---		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality			Y	X	Kód kvality	
1150-146	739170.00	1046301.42	3		133	739177.74	1046257.17	3	
2229-45	739234.79	1046406.86	3		134	739176.81	1046257.60	3	
75	739377.41	1046388.98	3		135	739174.72	1046259.40	3	
76	739376.84	1046389.06	3		136	739173.35	1046267.76	3	
77	739375.73	1046388.50	3		137	739171.55	1046280.34	3	
78	739374.66	1046387.67	3		138	739169.55	1046293.85	3	
79	739373.92	1046386.80	3		139	739169.42	1046296.40	3	
80	739373.37	1046384.04	3		141	739171.86	1046315.62	3	
81	739372.04	1046383.66	3		142	739171.56	1046316.51	3	
82	739370.01	1046383.93	3		143	739167.76	1046320.64	3	
83	739365.25	1046384.88	3		144	739166.50	1046322.00	3	
84	739352.12	1046386.54	3		145	739165.98	1046323.14	3	
85	739350.86	1046386.91	3		146	739166.79	1046328.18	3	
86	739348.95	1046388.04	3		147	739170.36	1046355.29	3	
87	739346.79	1046389.32	3		148	739171.96	1046364.26	3	
88	739345.35	1046389.76	3		149	739172.71	1046365.67	3	
89	739342.88	1046389.60	3		150	739178.05	1046368.77	3	
90	739338.64	1046389.78	3		151	739178.82	1046369.89	3	
91	739327.76	1046391.57	3		152	739182.02	1046395.06	3	
92	739322.01	1046392.31	3		153	739184.04	1046405.59	3	
93	739309.12	1046394.44	3		154	739182.03	1046407.10	3	
94	739298.89	1046395.97	3		155	739177.30	1046408.41	3	
95	739276.41	1046399.78	3		156	739174.64	1046409.30	3	
96	739257.68	1046402.64	3		157	739173.71	1046410.76	3	
97	739234.75	1046406.41	3		158	739174.14	1046411.02	3	
98	739224.26	1046407.91	3		159	739174.96	1046409.72	3	
99	739222.41	1046408.36	3		160	739177.44	1046408.89	3	
100	739221.40	1046408.89	3		161	739182.14	1046407.59	3	
101	739199.96	1046411.93	3		162	739184.82	1046408.34	3	
102	739190.35	1046413.70	3		163	739185.68	1046410.89	3	
103	739189.50	1046413.46	3		164	739186.24	1046411.86	3	
104	739186.62	1046411.51	3		165	739189.28	1046413.92	3	
105	739186.14	1046410.69	3		166	739190.33	1046414.22	3	
106	739185.24	1046407.46	3		167	739200.04	1046412.43	3	
107	739184.56	1046405.63	3		168	739221.56	1046409.37	3	
108	739182.52	1046394.98	3		169	739222.59	1046408.84	3	
109	739179.30	1046369.71	3		170	739224.36	1046408.41	3	
110	739178.40	1046368.39	3		172	739257.76	1046403.14	3	
111	739173.09	1046365.31	3		173	739276.49	1046400.28	3	
112	739172.44	1046364.10	3		174	739298.97	1046396.47	3	
113	739170.86	1046355.21	3		175	739309.20	1046394.94	3	
114	739167.02	1046327.14	3		176	739322.09	1046392.81	3	
115	739166.50	1046323.22	3		177	739327.84	1046392.07	3	
116	739166.92	1046322.28	3		178	739338.70	1046390.28	3	
117	739167.66	1046321.48	3		179	739342.88	1046390.10	3	
118	739172.00	1046316.77	3		180	739345.41	1046390.26	3	
119	739172.38	1046315.68	3		181	739346.99	1046389.78	3	
120	739170.41	1046300.71	3		182	739349.04	1046388.57	3	
121	739169.92	1046296.38	3		183	739351.06	1046387.37	3	
122	739170.05	1046293.90	3		184	739352.22	1046387.04	3	
123	739172.05	1046280.42	3		185	739365.33	1046385.38	3	
124	739173.85	1046267.84	3		186	739370.09	1046384.43	3	
125	739175.18	1046259.71	3		187	739372.02	1046384.16	3	
126	739176.00	1046259.22	3		188	739372.93	1046384.42	3	
127	739176.71	1046258.33	3		189	739373.45	1046387.03	3	
128	739177.90	1046257.65	3		190	739374.32	1046388.03	3	
129	739181.72	1046256.78	3		191	739375.47	1046388.92	3	
130	739184.38	1046256.30	3		192	739376.76	1046389.58	3	
131	739184.29	1046255.81	3		193	739377.48	1046389.48	3	
132	739181.62	1046256.29	3						

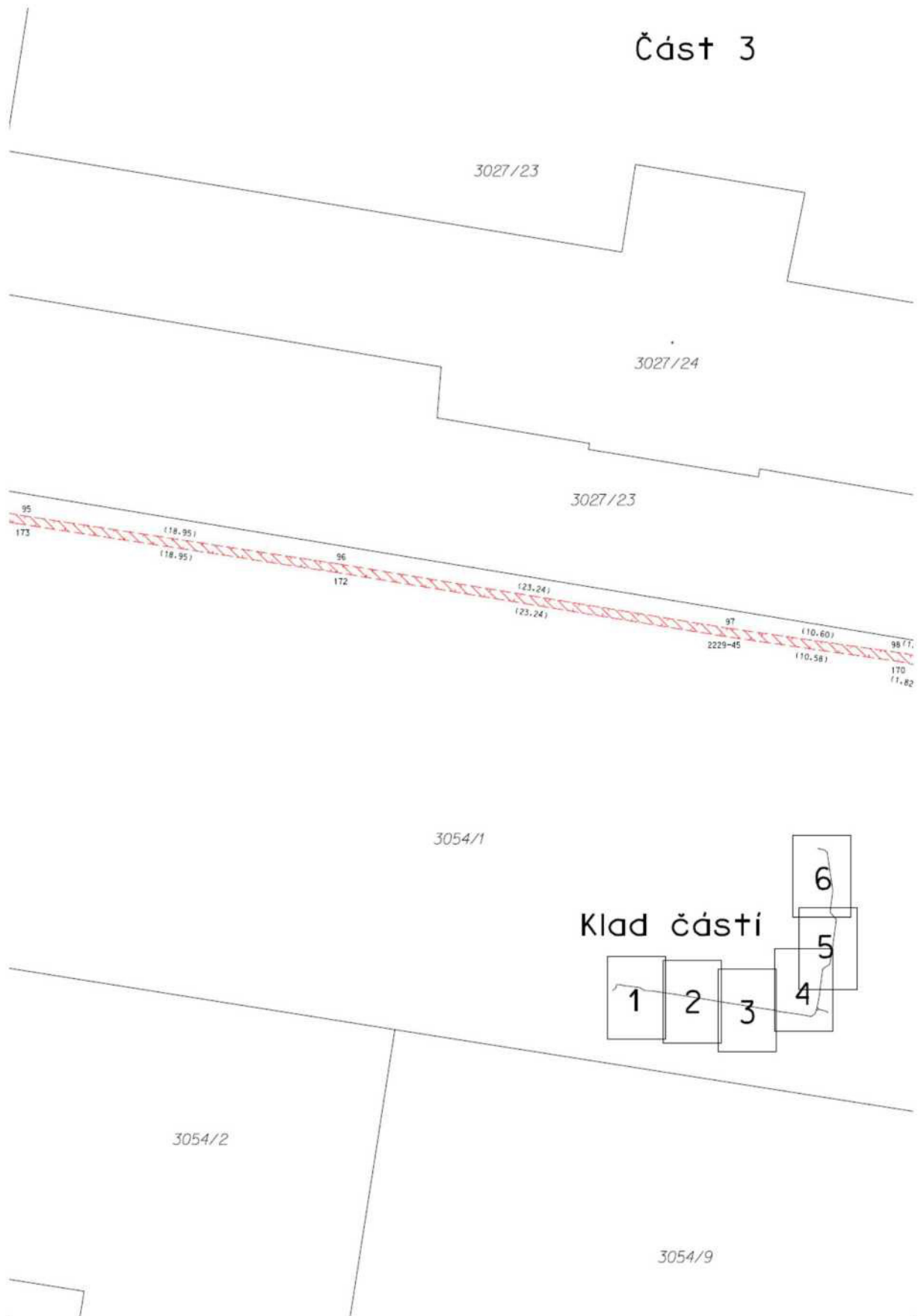
Část 1





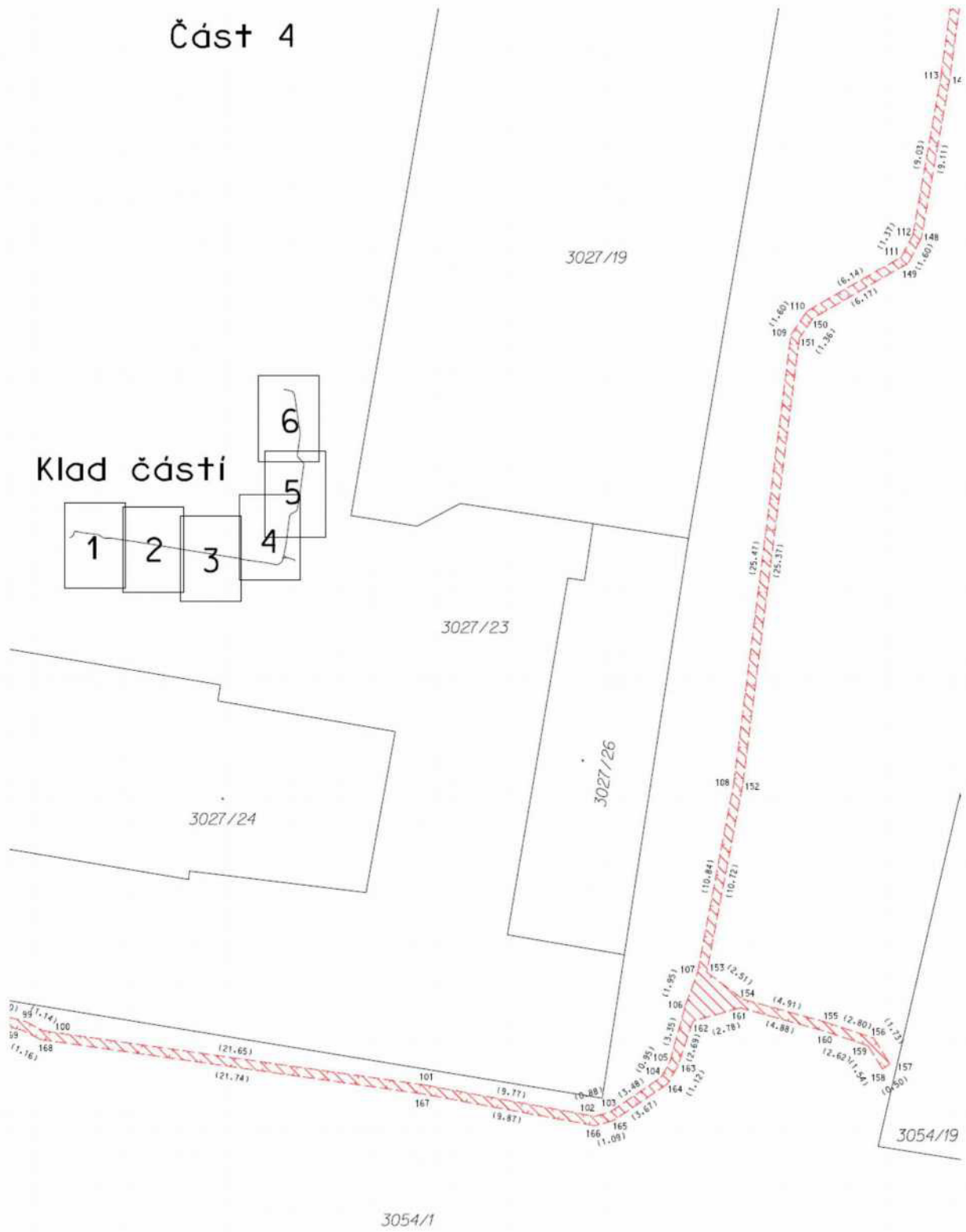
3054/2

Část 3

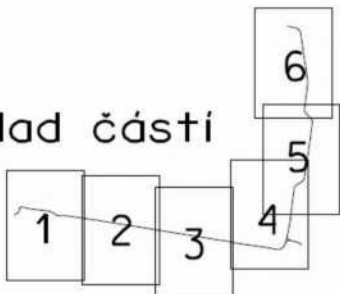


Část 4

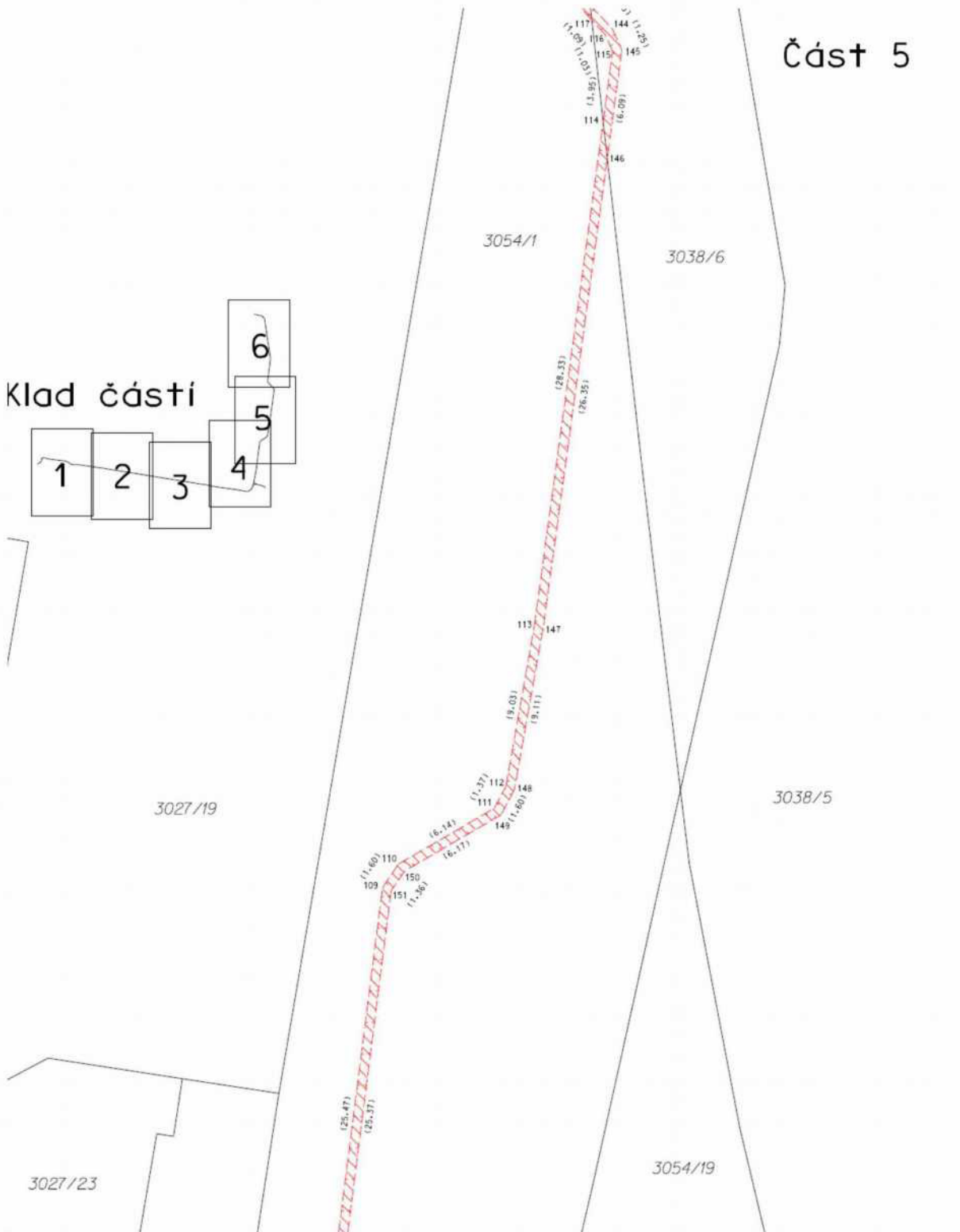
Klad části



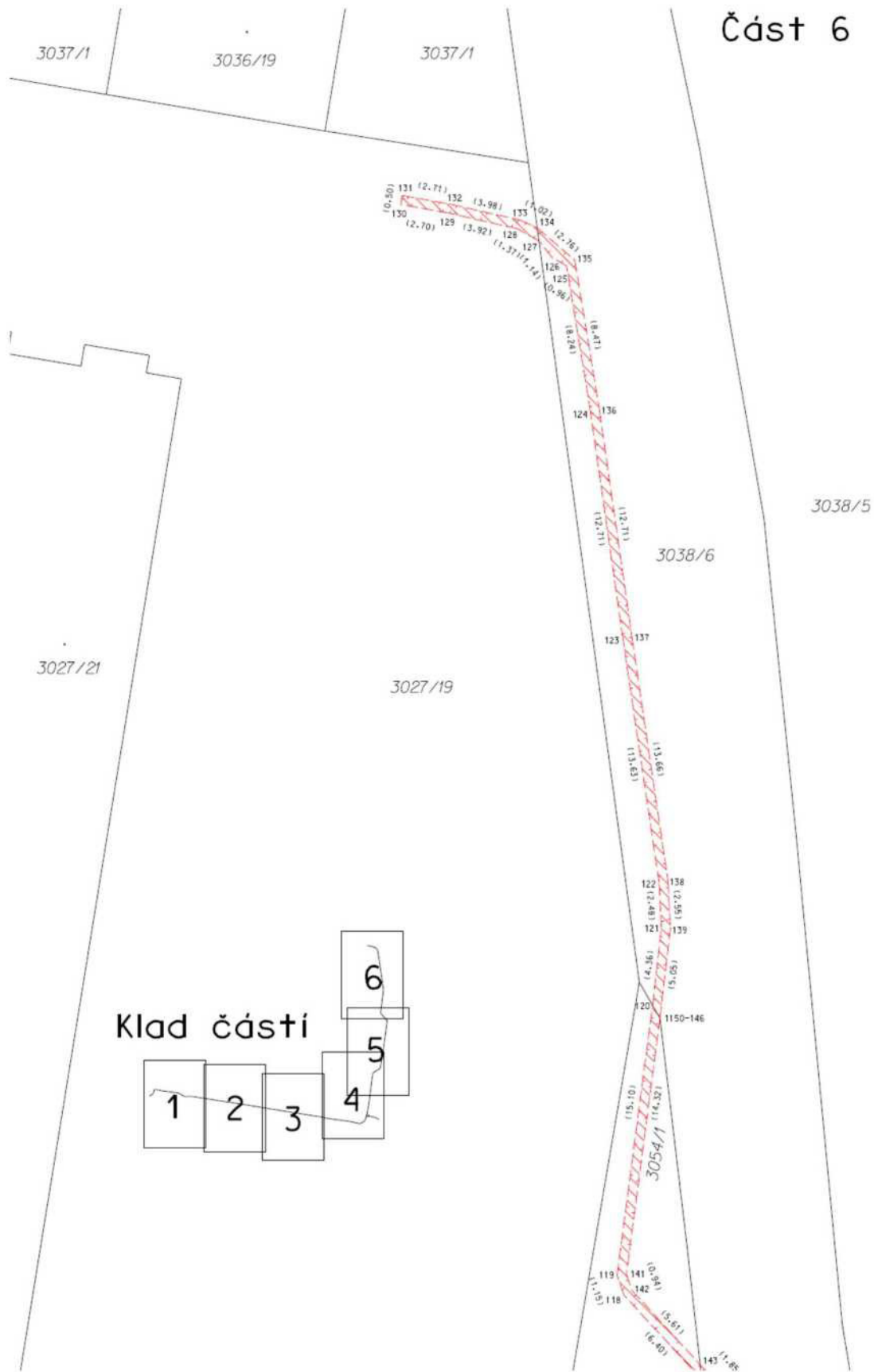
Klad části



Část 5




Část 6



Znalecký posudek č. 752-80/2019

*Ocenění věcného břemene – služebnosti spočívající v právu umístění
podzemního telekomunikačního vedení ve vlastnictví společnosti Dial
Telecom, a.s., IČ: 28175492 k tíži pozemku parc. č. 3054/1, k.ú. Michle, obec
Praha, zapsáno na LV č. 1825, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní
město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.*



Znalecký posudek č. 752-80/2019 Ocenění věcného břemene	
Účel ocenění	Ocenění věcného břemene – služebnosti spočívající v právu umístění podzemního telekomunikačního vedení ve vlastnictví společnosti Dial Telecom, a.s., IČ: 28175492 k tíži pozemku parc. č. 3054/1, k.ú. Michle, obec Praha, zapsáno na LV č. 1825, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
Ocenění k datu	18.7.2019
Objednavatel znaleckého posudku	Dial Telecom, a.s. Křižíkova 36a/237 186 00 Praha 8 - Karlín IČ: 28175492
Zhotovitel znaleckého posudku	APELEN Valuation a.s. znalecký ústav sídlem Nad Okrouhlikem 2372/14, 182 00 Praha 8 IČ 248 17 953, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 93001
Počet výtisků	posudek je vyhotoven ve dvou výtiscích
Posudek obsahuje celkem	17 stran textu včetně titulní strany ve formě A4 a 4 strany příloh
Datum a místo zpracování	30.7.2019, Praha
Zpracovaly	 Ing. Petr Tůma

OBSAH:

1	PREAMBULE	4
1.1	PROHLÁŠENÍ ZNALCE.....	4
1.2	OBECNÉ PŘEDPOKLADY A OMEZUJÍCÍ PODMÍNKY.....	4
1.3	ZÁKLADNÍ ZÁSADY APLIKOVANÉ PŘI ZPRACOVÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU	5
1.4	PLATNOST A POUŽITELNOST ZNALECKÉHO POSUDKU	5
2	NÁLEZ	6
2.1	SPECIFIKACE ZNALECKÉHO ÚKOLU	6
2.2	INFORMACE O NEMOVITÉ VĚCI.....	6
2.3	PODKLADY PRO VYPRACOVÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU	6
2.4	VLASTNICKÉ A EVIDENČNÍ ÚDAJE.....	7
2.5	MÍSTNÍ ŠETŘENÍ	7
2.6	OMEZENÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA	7
2.7	CELKOVÝ POPIS NEMOVITÝCH VĚCÍ.....	7
3	OCENĚNÍ.....	10
3.1	ZPŮSOB OCENĚNÍ.....	10
3.2	OCENĚNÍ PODLE CENOVÉHO PŘEDPISU	11
3.3	OCENĚNÍ VĚCNÉHO BŘEMENE.....	13
3.4	REKAPITULACE	14
4	ZÁVĚR	15
5	ZNALECKÁ DOLOŽKA.....	16
6	PŘÍLOHY	17

1 Preambule

1.1 Prohlášení znalce

Jakožto znalecký ústav v oboru ekonomika, tímto prohlašujeme, že zpracovaný znalecký posudek zohledňuje všechny nám známé skutečnosti, které mohly ovlivnit uvedené závěry nebo stanovenou hodnotu předmětu ocenění. Rovněž prohlašujeme, že v současné době ani v blízké budoucnosti nebudeme mít účast ani prospěch z vlastnického práva k předmětů ocenění, kterých se tento znalecký posudek týká. Výkon znalecké činnosti, ani naše další aktivity, ani honorář za vypracování tohoto znaleckého posudku, nezávisí na dosažených závěrech nebo stanovených hodnotách.

1.2 Obecné předpoklady a omezující podmínky

Tento posudek byl vypracován v souladu s těmito obecnými předpoklady a omezujícími podmínkami:

1. Oceňovatel vychází z vlastních databází, obecně dostupných informací a z informací a prohlášení o pravosti a platnosti všech podkladů předložených objednatel. Oceňovatel tudíž neodpovídá zejména za:
 - a) pravost a platnost vlastnických nebo jiných věcných práv k oceňovaným movitým i nemovitým věcem;
 - b) pravost a platnost práv k cizím věcem a nájemním vztahům k nim, jejichž existence měla nebo mohla mít vliv na provedené ocenění.
2. Oceňovatel vychází z toho, že informace získané z podkladů předložených objednatel jsou věrohodné a správné a nejsou tudíž ve všech případech ověřovány z hlediska jejich přesnosti a úplnosti. Předpokládáme, že od data ocenění do data vydání tohoto znaleckého posudku nedošlo k žádným skutečnostem, které by měly významný dopad na hodnotu a nebyly by ve znaleckém posudku zohledněny.
3. Znalecký ústav nepřebírá odpovědnost za případné změny v tržních podmínkách, ke kterým může dojít po datu vydání tohoto znaleckého posudku.
4. Tento posudek smí být použit pouze pro uvedený účel. Interpretace a použití výsledku ocenění těsně souvisí s účelem jeho zpracování.

1.3 Základní zásady aplikované při zpracování znaleckého posudku

Při zpracování tohoto posudku jsme aplikovali základní zásady podporující objektivitu ocenění, nezávislost znalce a transparentnost použitých postupů. Jedná se především o následující zásady:

1. Dle našeho názoru ocenění nezávisle, nestranně a komplexně přihlíží ke všem známým relevantním skutečnostem, ke kterým mohlo být při jeho zpracování přihlédnuto (zásada komplexnosti).
2. Ocenění považujeme za úplné, neboť dle našeho mínění obsahuje veškeré náležitosti, které zabezpečují jednoznačně transparentní a plně použitelný výstup (zásada úplnosti).
3. Ocenění je vnitřně konzistentní. Dle našeho názoru byly při zpracování tohoto posudku použity postupy a metody v souladu s obecnými předpoklady a principy (zásada vnitřní konzistence).
4. Prohlašujeme, že v současné době nemáme a ani v budoucnu neočekáváme účast na zainteresovaných subjektech, nejsme v zaměstnaneckém nebo jakémkoliv jiném závislém poměru k účastněným osobám, nemáme žádné ani budoucí zájmy na nemovitosti, která je předmětem ocenění v rámci posudku, a prohlašujeme, že nemáme žádný osobní zájem nebo zaujatost vzhledem k předmětu ocenění (zásada nezávislosti a nestrannosti).
5. Dle našeho mínění je ocenění opakovatelné, což znamená, že je kýmkoliv přezkoumatelné. Vzhledem k transparentním a obecně známým postupům může objednatel tohoto posudku přezkoumat použitý postup při ocenění (zásada opakovatelnosti ocenění).
6. V tomto posudku byly důvodně a odůvodněně použity takové metodické postupy, které byly vhodné, přiměřené a plně vyhovující relevantním informacím, které jsme měli k dispozici (zásada důvodnosti a odůvodněnosti).
7. Zdroje, z nichž bylo čerpáno pro účely tohoto posudku, byly považovány za věrohodné (zásada spolehlivosti).

1.4 Platnost a použitelnost znaleckého posudku

Podotýkáme, že případné odchylky, které mohou v budoucnosti nastat částečně z důvodu určitých nejistot v tuzemském podnikatelském prostředí, celkového rámcového vývoje české ekonomiky a z dalších rizik vztahujících se k předmětu ocenění, si mohou časem vyžádat odpovídající korekce.

2 Nález

2.1 Specifikace znaleckého úkolu

Znaleckým úkolem je ocenění:

- věcného břemene, služebnosti spočívající v právu umístění podzemního telekomunikačního vedení v pozemku parc. č. 3054/1, k.ú. Michle, obec Praha, zapsáno na LV č. 1825, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Ocenění je provedeno dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a 228/2014 Sb. K datu ocenění platila Vyhláška MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a 457/2017 Sb.

2.2 Informace o nemovité věci

V následující tabulce č. 1 jsou uvedeny základní informace o předmětných nemovitých věcech.

Tabulka č. 1: Informace o nemovité věci

Specifikace nemovité věci	Pozemek parc. č. 3054/1
Lokalizace nemovité věci	Ulice Nad Vršovskou horou
Kraj	Hlavní město Praha
Okres	Hlavní město Praha
Obec	Praha
Katastrální území	727750 Michle
Počet obyvatel	1 294 513

2.3 Podklady pro vypracování znaleckého posudku

V následující tabulce č. 2 jsou uvedeny základní podklady použité při vypracování znaleckého posudku.

Tabulka č. 2: Podklady pro vypracování znaleckého posudku

1.	Částečný výpis z katastru nevitostí LV č. 1825
2.	Kopie katastrální mapy pořízená dálkovým přístupem
3.	Mapa okolí

4.	Veřejně dostupné informace
5.	Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v aktuálním znění
6.	Vyhláška MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb. a č. 443/2016 Sb. a 457/2017 Sb.
7.	Tabulka délek vedení a ploch věcného břemene
8.	Geometrický plán č. 3244-240/2019

Uvedené podklady poskytl objednavatel ocenění nebo byly pořízeny zpracovatelem posudku z veřejně dostupných zdrojů.

2.4 *Vlastnické a evidenční údaje*

K datu ocenění 18.7.2019 je dle LV č. 1825, k.ú. Michle, vlastníkem předmětné nemovité věci Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město.

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce:

Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, 101 00 Praha 10 – Vršovice.

2.5 *Místní šetření*

Místní šetření nebylo provedeno. Podklady od zadavatele byly postačující pro zpracování znaleckého posudku.

2.6 *Omezení vlastnického práva*

Na předmět ocenění se k datu ocenění na vztahuje toto omezení:

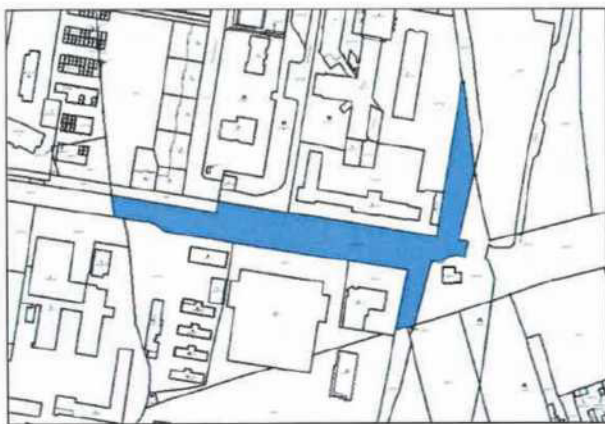
- Věcné břemeno – právo zřízení stavby podzemního vedení veřejné komunikační sítě a provoz, vstup, vjezd za účelem oprav a údržby této stavby s právem kácení a oklešťování dřevin. Oprávnění pro: parcelu 2581/2.
- Věcné břemeno – zřizování a provozování komunikačního vedení, přístupu a příjezdu za účelem zajištění provozu a údržby. Oprávnění pro: UPC Česká republika.
- Věcné břemeno – vedení podzemní komunikační sítě, provozování, údržba a oprava, včetně práva projíždění podél trasy vedení a příjezd k ní. Oprávnění pro: GTS Czech s.r.o. a SITEL, spol. s r.o.
- Věcné břemeno – zřízení, umístění, provozování, údržba, opravy, modernizace stavby včetně veškerých obslužných zařízení, vstup a vjezd motorovými vozidly za účelem běžného provozu, kontroly, údržby a oprav. Oprávnění pro: T-mobile Czech republic a.s.

- Věcné břemeno – zřízení rozvodného tepelného zařízení. Oprávnění pro: Pražská teplotárenská a.s.

2.7 Celkový popis nemovitých věcí

Lokalita: Michle je čtvrť a katastrální území v Praze, jihovýchodně od centra, s jádrem v údolí Botiče a zahrnující i Kačerovský vrch s okolím. Převažující část patří do městské části Praha 4, pouze východní část vrchu Bohdalce a michelská část Slatin patří do Prahy 10.

Obr. č.1: Katastrální mapa – pozemek parc. č. 3054/1



Popis: Předmětem ocenění je věcné břemeno spočívající v právu umístění podzemního telekomunikačního vedení v pozemku parc. č. 3054/1. Pozemek parc. č. 3054/1 je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha o celkové výměře 8 171 m² se způsobem využití jiná plocha. Telekomunikační vedení zabírá v pozemku plochu 145,50 m². Vymezení rozsahu věcného břemene je znázorněno v geometrickém plánu č. 3244-240/2019. Kabelové vedení v pozemku je ve vlastnictví společnosti Dial Telecom, a.s., IČ: 28175492.

Pozemek není veden v cenové mapě stavebních pozemků hlavního města Prahy.

Pozemek je veden v územním plánu hlavního města Prahy v plochách – „DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství“.

Hlavní využití:

Plochy zahrnující vybraná náměstí, shromažďovací prostory, lávky a další plochy plnící funkci veřejných prostranství.

Přípustné využití:

Náměstí, shromažďovací a pěší prostory. Obslužné a nemotoristické komunikace funkční skupiny C⁵ a D⁵, cyklistické stezky, pěší komunikace, lávky. Upravené zpevněné plochy podél vodních ploch, náplavky a tělesa hrází, snížená nábřeží. Drobné vodní plochy, drobná obchodní zařízení a služby sloužící pro provoz a obsluhu veřejných prostranství, technická infrastruktura, nezbytná zařízení

související s provozováním vodních ploch, zařízení přístavišť osobní lodní dopravy. Stavby, zařízení a plochy pro provoz PID. Zeleň související s hlavním využitím.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy, podzemní parkoviště. Přesah hlavního a přípustného využití ze sousedící plochy do navrhované plochy veřejného prostranství v rozsahu nezbytně nutném k uskutečnění záměru za podmínky, že bude plocha veřejného prostranství ve stejném rozsahu nahrazena plošně souvisejícím, kompozičně zdůvodněným veřejným prostranstvím v rámci navazující zastavitelné plochy a že se jedná výhradně o vlastnicky sjednocené rozvojové nebo transformační plochy nebo že budou dotčené pozemky přerozděleny doloženou dohodou o parcelaci. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nebude omezeno hlavní a přípustné využití.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a s podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

3 Ocenění

3.1 Způsob ocenění

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb. a č. 443/2016 Sb. a 457/2017 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Postupy pro určení ceny obvyklé nejsou zákoně upraveny, ale musí respektovat definici obvyklé ceny, která je stanovena zákonem č. 151/1997 Sb.

Obvyklou cenou se dle § 2 zákona č. 151/1997 Sb. rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Oceňovací metody

Metoda porovnávací: Tento způsob vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při prodeji. Jedná se o porovnání cen nemovitostí nabízených k prodeji nebo nedávno uskutečněných prodejů nemovitostí srovnatelných parametrů, velikostí, využitelností, umístěním a projevy okolí. Srovnání znalec provádí na základě vlastního průzkumu trhu nemovitostí, vyhodnocením uskutečněných dražeb a aukcí, současnou nabídkou srovnatelných nemovitostí z internetové a tiskové inzerce, konzultacemi s realitními makléři a z jiných dostupných údajů a podkladů.

Administrativní cena: cena zjištěná podle vyhl. 441/2013 Sb. MF ČR je cena zjištěná podle cenového předpisu, tj. cena administrativní; v současné době podle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, ve znění zákona č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb. a č. 350/2012 Sb., a vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 3/2008 Sb. ve znění vyhlášek č. 456/2008 Sb., č. 460/2009 Sb., č. 364/2010 Sb., č. 387/2011 Sb., č. 450/2012 Sb., 441/2013 Sb., č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb. a a 443/2016 Sb. a 457/2017 Sb, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku.

Jelikož nebylo možné najít dostatečné množství vzorků srovnatelných nemovitostí pro použití porovnávací metody, je v tomto případě cena obvyklá stanovena podle cenového předpisu.

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Právo věcného břemene obecně upravuje občanský zákoník. Věcná břemena představují soubor právních norem, které věcně právně omezují vlastníka nemovité věci (stavby či pozemku) ve prospěch jiného subjektu tak, že je povinen něco konat nebo něco strpět nebo něčeho se zdržet. V právním vztahu věcného břemene na jedné straně vystupuje povinný – subjekt mající určitou povinnost a na straně druhé oprávněný subjekt (konzument) práva. V obou případech se může jednat jak o fyzické, tak o právnické osoby.

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům upravuje zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku v aktuálním znění v § 16b hlavy druhé takto:

- (1) Služebnosti se oceňují výnosovým způsobem na základě ročního užítku se zohledněním míry omezení služebností ve výši obvyklé ceny.*
- (2) Ocenění podle odstavce 1 se neuplatní, jestliže lze zjistit roční užitek ze smlouvy nebo z rozhodnutí příslušného orgánu, pokud při vzniku služebnosti byl roční užitek z tohoto břemene uveden a není-li o více než jednu třetinu nižší než cena obvyklá.*
- (3) Roční užitek podle odstavců 1 a 2 se násobí počtem let užívání práva, nejvýše však pěti.*
- (4) Patří-li právo určité osobě na dobu jejího života, oceňuje se desetinásobkem ročního užítku.*
- (5) Nelze-li cenu zjistit podle předchozích odstavců, oceňuje se právo jednotně částkou 10 000,- Kč.*
- (6) Reálné břemeno nebo právo z vykupitelné služebnosti se ocení ve výši náhrady uvedené ve smlouvě nebo v rozhodnutí příslušného orgánu. Jsou-li ve smlouvě uvedené pouze podmínky výkupu reálného břemena nebo zrušení služebnosti za přiměřenou náhradu, vypočte se náhrada podle uvedených podmínek k datu ocenění.*
- (7) Právo zřízené jinak než věcným břemenem obdobně služebnosti nebo reálnému břemenu se oceňuje podle odstavců 1 až 6.*

Ocenění výnosovým způsobem na základě ročního užítku představuje v tomto konkrétním případě obvyklou cenu pronájmu daného pozemku za rok.

3.2 Ocenění podle cenového předpisu

LV:	1825
Kraj:	Hlavní město Praha
Okres:	Hlavní město Praha
Obec:	Praha
Katastrální území:	Michle
Počet obyvatel:	1 294 513
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv =	7 814,00 Kč/m²

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Ocenění

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P_i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
IV Ostatní a veřejná prostranství (veřejná zeleň, veřejné parky a jiné veřejné prostranství)	-0,10
P2. Charakter a zastavěnost území	
I V kat. území sídelní části obce	0,05
P3. Povrchy	
I Komunikace se zpevněným povrchem	0,00
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
II Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití	
I Bez možnosti komerčního využití	0,30
Úprava základní ceny pozemků komunikací	$I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,285$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek – ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství			
§ 4 odst. 3	7 814,-	0,285 1,000	2 226,99

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha	3054/1	8 171	2 226,99	18 196 735,29
Ostatní stavební pozemek – celkem			8 171		18 196 735,29

Pozemek parc. č. 3054/1 - zjištěná cena (obvyklá cena) celkem = 18 196 735,29 Kč

Výpočet obvyklého nájemného

Výše obvyklého nájmu se v takovémto případě určí z výsledné ceny obvyklé, u stavebních pozemků se jedná o 4–6 % z ceny nemovitosti. Vzhledem k povaze oceňovaného pozemku, který je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha stanovujeme výši obvyklého nájmu 3 % z ceny nemovitosti.

Celková výměra: 8 171 m²

Obvyklá cena (Kč/m²): 2 226,99

Nájemné z obvyklé ceny: 3%

Hodnota obvyklého nájmu – pozemky celkem: (Kč/m²/rok): 66,81

Hodnota obvyklého nájmu – pozemky celkem: (Kč/rok): 545 902,06

3.3 Ocenění věcného břemene

Věcné břemeno spočívající v právu umístění podzemního telekomunikačního vedení ve vlastnictví společnosti Dial Telecom, a.s., IČ: 28175492, k tíži pozemku parc. č. 3054/1, k.ú. Michle, obec Praha, zapsáno na LV č. 1825, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Rozsah věcného břemene odpovídá výměře kabelové vedení v daném pozemku, a to zabírá celkem plochu 145,50 m².

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Ocenění se provede podle § 16 b odst. 1) zákona č. 151/97 Sb. ve výši obvyklé ceny ročního užítku. Výše ročního užítku se pak násobí počtem let užívacího práva, nejvíce však pěti. Výši ročního užítku z pozemku byla zjištěna z ceny obvyklé.

Druh věcného břemene: služebnosti – počítané ze simulovaného nájmu z obvyklé ceny

Oceňovaná část pozemků parc. č. 3054/1

Celková výměra: 145,50 m²

Jednotková cena: 66,81 Kč/m²/rok

Obvyklé nájemné: 145,50 m² * 66,81 Kč/m²/rok = 9 720,85 Kč/rok

Stupeň omezení vlastnického práva: 100 %

9 720,85 Kč/rok * 100 % = 9 720,85 Kč/rok

Roční užitek vyplývající z věcného břemene: 9 720,85 Kč/rok

Věcné břemeno na dobu neurčitou.

Maximální doba trvání věcného břemene pro výpočet: 5 let

9 720,85 Kč/rok * 5 let = 48 604,25 Kč

Ocenění věcného břemene činí = 48 604,25 Kč

3.4 Rekapitulace

Tabulka č. 3: Rekapitulace

Rekapitulace	
Věcné břemeno spočívajícího v právu umístění podzemního telekomunikačního vedení v pozemku parc. č. 3054/1	48 604,25 Kč
Věcné břemeno – celkem po zaokrouhlení	48 604,00 Kč

4 Závěr

Na základě předložených podkladů, při použití uvedených postupů, při plnění přijatých předpokladů je:

- cena obvyklá věcného břemene, služebnosti spočívající v právu umístění podzemního telekomunikačního vedení ve vlastnictví společnosti Dial Telecom a.s., IČ: 28175492 k tíži pozemku parc. č. 3054/1, k.ú. Michle, obec Praha, zapsáno na LV č. 1825, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, ke dni ocenění 18.7.2019 určena ve výši:

48 604,- Kč

(slovy: čtyřicet osm tisíc šest set čtyři korun českých)

V Praze dne 30.7.2019

5 Znalecká doložka

Prohlašujeme, že si jsme vědomi následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, a to ve smyslu § 127a zákona č.99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Znalecký posudek je podán znaleckým ústavem APELEN Valuation a.s. jmenovaným rozhodnutím ministra spravedlnosti ČR ze dne 27.6.2011, č.j. MSP 257/2011 v oboru ekonomika, s rozsahem znaleckého oprávnění:

- Oceňování podniků a jejich částí
- Oceňování věcí movitých
- Oceňování nemovitostí
- Oceňování nehmotného majetku
- Oceňování finančního majetku
- Oceňování jmění a čistého obchodního majetku, zejména pro účely přeměn společností jejich fúzí, rozdělení, převodem jmění na společníka či při změně právní formy
- Vypracovávání znaleckých zpráv o přeměnách společností, posouzení výše vypořádacích podílů
- Stanovení hodnoty nepeněžitěho vkladu
- Oceňování pohledávek a závazků
- Posouzení výše protiplnění při procesech přechodu všech účastnických cenných papírů na jediného společníka a nabídkách převzetí
- Oceňování hodnoty majetku nabývaného od zakladatele, akcionáře nebo jiné osoby stanovené zákonem
- Přezkoumávání zprávy o vztazích mezi propojenými osobami
- Vyčíslování náhrady škody
- Vypracovávání znaleckých posudků dle právních předpisů o insolvenční

zapsaným v I. oddílu seznamu znaleckých ústavů vedeném Ministerstvem spravedlnosti ČR.

Znalecký úkon je zapsán ve znaleckém deníku pod pořadovým číslem 752-80/2019 znaleckého deníku.

V Praze dne 30.7.2019



Ing. Mgr. Petr Tůma
člen představenstva

Smlouva o zřízení věcného břemene (služebnosti)

2019/OMP/1225

ev.č.:


Smluvní strany:

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, 101 00, Praha 10
IČO: 000 63 941
DIČ: CZ00063941
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. Praha 10
číslo účtu: 9021-2000733369/0800
k smluvnímu jednání je oprávněn: Ing. Filip Koucký – vedoucí OMP
(dále jen „**Povinný**“) na straně jedné

a

Dial Telecom, a.s.

zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12529
sídlo: Křížkova 36a/237, Praha 8 – Karlín, 186 00
IČ: 281 75 492
DIČ: CZ28175492
Bankovní spojení: ČSOB, a.s. Na Poříčí 24
č. účtu: 17530083/0300
zastoupená svým zaměstnancem  na základě plné moci ze dne 18. 10. 2017
(dále jen „**Oprávněný**“) na straně druhé

dle ustanovení, dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v návaznosti na Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. VB/S24/1633954 uzavřenou mezi smluvními stranami dne 27. 5. 2016 tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE (SLUŽEBNOSTI) **(dále jen „Smlouva“)**

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněný je podnikatelem zajišťujícím provoz sítí elektronických komunikací (dále jen jako „SEK“) dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „Zákon o elektronických komunikacích“ nebo „ZEK“)
- 1.2. Povinný prohlašuje, že ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí ve znění pozdějších předpisů a dále podle zákona č. 131/2000 Sb., a Statutu hl. m. Prahy v oblasti majetku, je oprávněn nakládat s následujícím pozemkem:
 - **parc. č. 3054/1**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 8171 m², k. ú. Michle . Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1825 pro k. ú. Michle, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu (dále jen „Pozemek“).

- 1.3. Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že na výše uvedeném Pozemku je umístěna stavba podzemního vedení NN a telekomunikačního vedení (konkrétně se jedná o akci pod názvem: „**Pod Vršovskou Horou**“).

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene-**služebnosti inženýrské sítě** podle § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži Pozemku ve prospěch Oprávněného v rozsahu, uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení zákona. Povinný podpisem této Smlouvy se zřízením věcného břemene na svěřeném Pozemku vyjadřuje svůj souhlas.
- 2.2. Rozsah věcného břemene podle této Smlouvy je vymezen v příloženém geometrickém plánu č. 3244-240/2019, pro k. ú. Michle, obec Praha, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 9. 6. 2019 pod číslem PGP-251/2019 a který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany berou na vědomí, že SEK, umístěná v Pozemku, je ve vlastnictví Oprávněného a není součástí Pozemku.
- 3.2. Smluvní strany se za účelem umístění a provozování SEK na Pozemku dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat SEK na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného provádět na SEK úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajících z této Smlouvy, ZEK a občanského zákoníku a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení SEK a omezení výkonu práva Oprávněného.
- 3.3. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem nebo na základě dohody Povinného a Oprávněného.
- 3.4. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemku.

Článek IV. Další práva a povinnosti

- 4.1. Povinný výslovně souhlasí, aby Oprávněný a jeho případní smluvní partneři v době do povolení vkladu věcného břemene dle této Smlouvy do katastru nemovitostí Pozemek užívali za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav SEK.

- 4.3. Oprávněný je povinen při výkonu práva dle této Smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení příslušných právních předpisů, a co nejvíce šetřit práva Povinného. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést vždy neprodleně Pozemek v rozsahu zřízeného věcného břemene na vlastní náklady do předchozího či předem dohodnutého stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému.
- 4.4. Oprávněný se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s provozováním, údržbou, opravami či stavebními úpravami SEK a související náklady na úpravu Pozemku v odpovídajícím rozsahu věcného břemene, dojde-li v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího věcnému břemenu k jeho poškození či znečištění.
- 4.5. Vznikne-li v důsledku výkonu práva věcného břemene Povinnému či třetí osobě škoda, je Oprávněný povinen tuto škodu nahradit podle platných předpisů o náhradě škody.
- 4.6. Jednat ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, je za stranu povinnou oprávněn majetkoprávní odbor MČ Praha 10.

Článek V.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné. **Jednorázová finanční úhrada** je stanovena ZP č. 752-80/2019, který vyhotovila společnost APELEN Valuation a.s. dne 30. 7. 2019 a činí **48.604,- Kč** (slovy: čtyřicet osm tisíc šest set čtyři korun českých) + příslušná sazba DPH.
- 5.2. Faktura bude vystavena Povinným z věcného břemene a bude zaslána Oprávněnému z věcného břemene na doručovací adresu uvedenou v záhlaví smlouvy ve lhůtě do 60 dnů od podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5.3. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tedy údaje uvedené v zápatí této smlouvy.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu služebnosti do katastru nemovitostí.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Oprávněný bere na vědomí, že uzavřením této Smlouvy není zajištěno ani presumováno potvrzení věcné správnosti smlouvy o zřízení věcného břemene k Pozemku, které je oprávněn vydat výlučně vlastník nemovitosti, v daném případě Hlavní město Praha. Oprávněný proto rovněž bere na vědomí, že samotné posouzení věcné správnosti neprovádí ani nijak nemůže zajistit jeho provedení Povinný. Povinný proto za výsledek žádosti o potvrzení věcné správnosti nenese žádnou odpovědnost a neodpovídá tak za případnou

škodu, která nevydáním potvrzení věcné správnosti ze strany Hlavního města Prahy Oprávněnému vznikne. Rozhodování o této věci je výlučnou pravomocí Hlavního města Prahy.

- 6.2. Oprávněný proto v souvislosti s výše uvedeným bere na vědomí, že v souladu s § 21 odst. 1 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. Statutu hlavního města Prahy, musí být tato Smlouva před podáním k zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí, předložena spolu s návrhem na vklad práva, k potvrzení věcné správnosti hlavnímu městu Praze. Po vydání potvrzení věcné správnosti hlavním městem Praha, bude následně Smlouva předložena k zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí.
- 6.3. Oprávněný a Povinný se dohodli na tom, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, zřizovanému touto Smlouvou, k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.
- 6.4. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
- 6.5. V případě, že nebude z formálních důvodů provedena základě této Smlouvy zápis vkladu práva do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout si veškerou požadovatelnou součinnost a uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro povolení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
- 6.6. Pokud katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší řízení o povolení vkladu věcného práva do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout si veškerou požadovatelnou součinnost za účelem odstranění katastrálním úřadem vytykávaných vad, a to ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

Článek VII. Závěrečná ujednání

- 7.1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 7.2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v ZEK výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 7.3. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
- 7.4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 7.5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se

neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.

- 7.6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 7.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
- 7.8. Oprávněný prohlašuje, že ve smyslu § 1794 odst. 2 občanského zákoníku souhlasí s výší náhrady za zřízení věcného břemene dle této Smlouvy.
- 7.9. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněný, jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí a jeden stejnopis bude zaslán hlavnímu městu Praze pro posouzení věcné správnosti.
- 7.10. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Přílohy:

č. 1 - Geometrický plán č.

V Praze dne

V Praze dne

Povinný:
Městská část Praha 10

Oprávněný:

.....
Ing. Filip Koucký – vedoucí OMP



ZÁPIS z jednání komise konané 26. 8. 2019

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN
Ing. Pavel Hájek, doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D., Ing. Michal Narovec, Mgr. Václav Vlček, doc. Ing. Petr David, Ph.D. a JUDr. Pavel Šutka - členové komise KMN

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Olga Koumarová - uvolněná členka RMČ, Tereza Matoušová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Ing. Zdeněk Pistora, CSc. - vedoucí referátu stavebně technického, Ing. Libor Kadlec - vedoucí referátu pozemků, Mgr. et Mgr. Vít Bambas - vedoucí oddělení koordinačních činností Bc. Iva Petřinová - právník

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:04 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů a po příchodu doc. Ing. Petra Davida při projednávání bodu 3/1 jednala až do konce v počtu 7 členů (kromě bodu 5/3 kdy se z jednání vzdal Ing. Václav Vlček). Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 19:18 hod.

1. Zahájení komise

KMN zahájena v 17:04

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

Ing. Petra Beneše - místostarostu a Olgu Koumarovou - uvolněnou členku RMČ

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **NÁVRH BYL PŘIJAT**

2. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

Poř. č. 6/4

Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene k tíži pozemku parc. č. 3054/1 v k. ú. Michle pro společnost Dial Telecom, a.s.

*Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti za částku stanovenou znaleckým posudkem ve výši 48.604,- Kč se společností Dial Telecom, a.s.*

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 7

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI ZA ČÁSTKU STANOVENOU ZNALECKÝM POSUDKEM VE VÝŠI 48.604,- Kč SE SPOLEČNOSTÍ DIAL TELECOM, a.s.**

7. Různé

8. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 19:18 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil.

Zapsal dne 27. 8. 2019 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.



DAVID SATKE

