

Důvodová zpráva

Žadatelka, paní [REDAKCE] nar. [REDAKCE] bytem [REDAKCE] (dále jen jako „Žadatelka“), podala dne 14. 8. 2019 do podatelny Úřadu MČ Praha 10 **žádost o dodatečný souhlas s umístěním zahradní chatky a skleníku na pozemku parc. č. 3099/1, část pozemku označená číslem 96, k. ú. Michle, o výměře 269 m², v lokalitě zahrádkářské kolonie Na Slatinách, Praha 10.**

Žadatelka je na základě Smlouvy o nájmu pozemku č. 2017/OMP/0150, uzavřené dne 10. 3. 2017, nájemkyní **části pozemku označené č. 96 o výměře 269 m², parc. č. 3099/1, k. ú. Michle.** Pozemek parc. č. 3099/1, k. ú. Michle je ve správě MČ Praha 10.

Dle Článku II., odst. 1. výše uvedené Smlouvy o nájmu pozemku č. 2017/OMP/0150 je „**Předmět nájmu pronajímán nájemci za účelem užívání zahrádky k rekreaci nájemce a členů jeho rodiny**“ (viz. Příloha č. 2).

Na základě oznámení o nepovolené stavební činnosti provedli v měsíci květnu 2018 pracovníci referátu pozemků Úřadu městské části Praha 10 místní šetření. Bylo zjištěno, že se na části pozemku označené č. 96, parc. č. 3099/1, k. ú. Michle nachází rozestavěná stavba a to bez povolení vlastníka (správce) pozemku. **Výzvou ke zjednání nápravy ze dne 6. 6. 2018** byla nájemkyně (Žadatelka) vyzvána k **odstranění nepovolené stavby ve lhůtě do 20 dní od doručení této výzvy** a uvedení užívaného pozemku do náležitého stavu odpovídajícímu smluvnímu ujednání (viz. Příloha č. 4).

Dne 11. 7. 2018 Žadatelka při osobním jednání na pracovišti referátu pozemků (oddělení nemovitého majetku a privatizace) přislíbila podat bez zbytečného odkladu žádost o souhlas vlastníka (správce) pozemku s umístěním zahradní chatky na uvedené části pozemku označené č. 96.

Při místním šetření pracovníků referátu pozemků Úřadu městské části Praha 10 dne 27. 6. 2019 bylo zjištěno, že se na části pozemku označené č. 96, parc. č. 3099/1, k. ú. Michle nachází již **dokončená stavba zahradní chatky**. K této chatce je přistavěn ještě skleník.

Vzhledem k tomu, že Žadatelka do této doby nepožádala o souhlas s umístěním stavby, byla jí **dne 28. 6. 2019 odeslána II. Výzva ke zjednání nápravy** (viz. Příloha č. 5).

Ve své žádosti o dodatečné povolení umístění zahradní chatky a skleníku (ze dne 14. 8. 2019) uvádí Žadatelka rozměry staveb a to 560cm x 420cm u zahradního domku a 240cm x 410cm u skleníku.

Stanovisko OMP:

Odbor majetkoprávní doporučuje nepovolit umístění zahradní chatky a skleníku na části pozemku označeného č. 96, parc. č. 3099/1, k. ú. Michle a to v souladu s již dříve učiněnými obdobnými rozhodnutími v této lokalitě u podobných žádostí.

Stanovisko KMN:

Komise NESOUHLASÍ s dodatečným povolením umístění zahradní chatky a skleníku na části pozemku označené č. 96, parc. č. 3099/1, k. ú. Michle, o které žádá nájemkyně paní [REDAKCE]

Stanovisko oddělení právního KS:

NEMÁ připomínky.



Úřad městské
části Praha 10
odbor majetkoprávní

TEREZA MATOUŠOVÁ

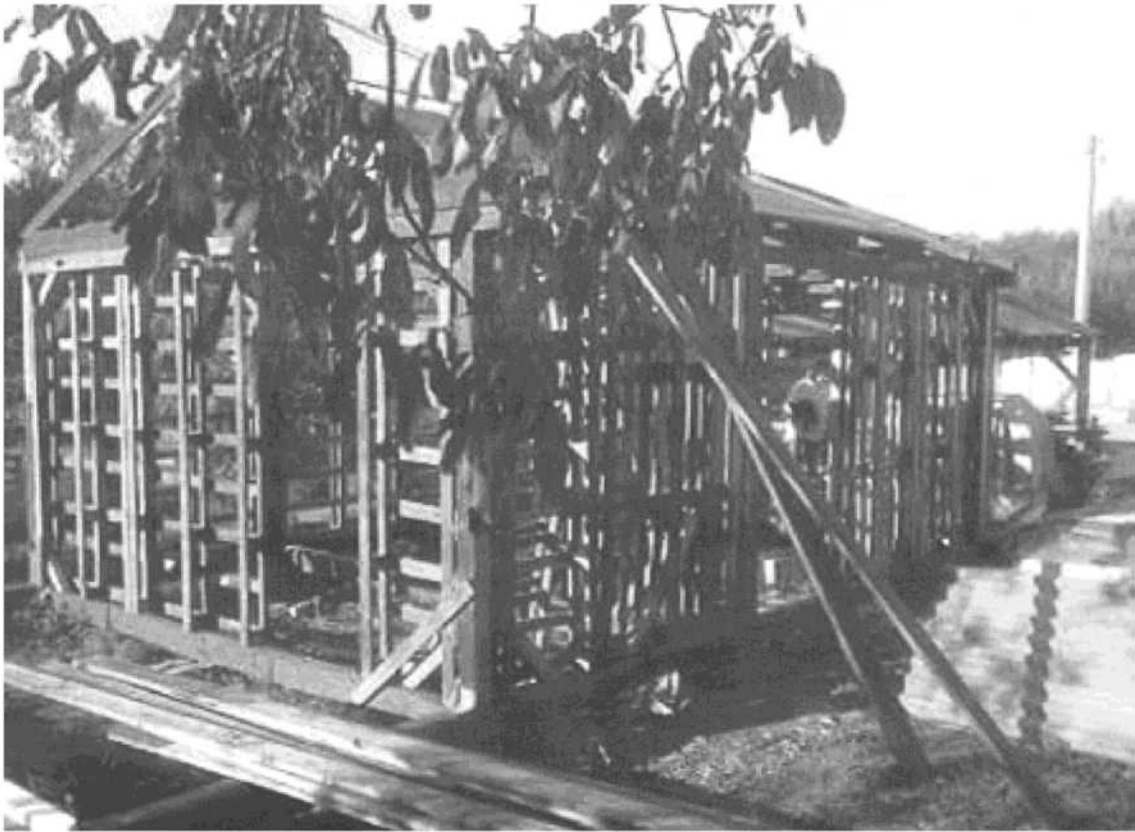
Věc: Ohláška o dodatečné umístění zahradní chatky a skleníku

Na základě výzvy s číslem jednacím: P10-075581/2019 ze dne 28.6.2019 k pozemku parcelního č. 3099/1, nouzově označenou č. 96, KÚ Michle. Stavba je o rozměrech 560cm x 420cm. Slouží jako zahradní domek. K zahradnímu domku je přistaven skleník o rozměrech 240cm x 410cm, slouží k předpěstování rostlin, ani jedna jmenovaných částí není pevně spjata se zemí. K tomuto přikládám fotodokumentaci.

Prosím a děkuji za kladné vyřízení mé žádosti.

S pozdravem









SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU č. 2017/OMP/0150
(kód případu 1510008907)

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 26016-2000733369/0800

variabilní symbol: 1510008907

zastoupená starostou Ing. Vladimírem Novákem

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Filip Koucký, vedoucí odboru majetkoprávního

(dále jen „pronajímatel“)

a

jméno a příjmení:

nar.:

bytem:

bankovní spojení:



(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „účastníci“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po vyjednávání o všech jejích okolnostech a podmínkách uzavřeli tuto smlouvu o

NÁJMU ZAHRÁDKY

ČLÁNEK I.

ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Pro účely této smlouvy se konstatuje, že hlavní město Praha je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **3099/1**, druh pozemku **ostatní plocha**, o výměře **15.009,00 m²**, v k. ú. **Michle** (dále jen „**pozemek**“). Shora uvedený pozemek je zapsán na LV č. **1825**, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro hl. m. Prahu a katastrální území **Michle**.
2. Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze a na základě Statutu hl. m. Prahy byl pozemek svěřen do správy pronajímatele. Pronajímatel je na základě uvedených právních předpisů oprávněn k pozemku podle předchozí věty vykonávat vlastnická práva, včetně práva jej pronajmout.

V PRAZE DNE 24.3.2017



3. Předmětem této smlouvy je z jedné strany závazek pronajímatele přenechat nájemci k užívání ve smyslu čl. II předmět nájmu a z druhé strany závazek nájemce platit pronajímateli za právo užívání předmětu nájmu nájemné dle čl. III.
4. Pronajímatel tímto nájemci pronajímá část pozemku označeného číslem **96**, parc. č. **3099/1**, o výměře **269 m²**, k. ú. **Michle**, jak je vyznačena na přiloženém snímku pozemkové mapy (dále jen „**předmět nájmu**“), který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako **příloha č. 1**.
5. Předmět nájmu je pronajímán za účelem **užívání zahrádky**.
6. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám a plně vyhovuje sjednanému účelu.

ČLÁNEK II. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Předmět nájmu je nájemci pronajímán za účelem užívání zahrádky k rekreaci nájemce a členů jeho rodiny.
2. Předmět nájmu bude nájemce spravovat, nakládat s ním a pečovat o něj jako řádný hospodář. Nájemce nese nebezpečí škody, byť vznikne náhodou.
3. Při skončení nájmu nájemce vrátí pronajímateli předmět nájmu ve stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném a rozumném užívání.
4. Tato smlouvy se uzavírá **na dobu neurčitou**.
5. Při skončení nájmu předá nájemce předmět nájmu pronajímatel nejpozději k poslednímu dni trvání nájmu, přičemž předáním se míní zejména úplné vyklizení předmětu nájmu. Bude-li nájem ukončen bez výpovědní doby, bude předmět nájmu předán do 15 dnů od jeho skončení. O předání předmětu nájmu se pořídí předávací protokol.
6. Pronajímatel neposkytuje v souvislosti s nájmem předmětu nájmu nájemci žádné služby.

ČLÁNEK III. NÁJEMNÉ NÁKLADY NÁJMU

1. Pronajímateli náleží za přenechání předmětu nájmu nájemci do užívání následně ujednané nájemné.
2. Nájemné se sjednává ve výši **95,00 Kč/m²/rok**, tedy celkem **25.555,00 Kč** (slovy: **Dvacet pět tisíc pět set padesát pět korun českých**) ročně.
3. Nájemné je splatné vždy jednou ročně do 31. března příslušného kalendářního roku, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Alikvotní část nájemného za užívání předmětu nájmu za období od **1. 3. 2017 do 31. 12. 2017** ve výši **21.424,00 Kč** uhradí nájemce rovněž na číslo účtu pronajímatele uvedené v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
4. K nájemnému bude připočtena, plyne-li to z právních předpisů, daň z přidané hodnoty.
5. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemci nájemné jednostranným písemným oznámením v případě, že dojde ke změně obecně závazného právního předpisu nebo interního předpisu pronajímatele určujícího výši nájemného. Zvýšení nájemného je možno provést pouze do výše nájemného v místě a čase obvyklé při sjednání nového nájmu obdobné věci. Nájemné je takto možné zvýšit i zpětně, vždy od 1. 1. konkrétního kalendářního roku, a to i v roce za nějž bylo nájemné v nezvýšené výši již zapláceno. Oznámení o zvýšení

- nájemného je pronajímatel povinen doručit nájemci nejpozději do 30. 6. příslušného kalendářního roku, jinak zůstane výše nájemného pro příslušný kalendářní rok nezměněna.
6. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu předmět nájmu, náleží pronajímateli ode dne prodlení nájmu po dobu blokace předmětu nájmu nájemné/náhrada ve výši dvojnásobku nájemného, jak jej nájemce platil ke dni skončení nájmu; odst. 5 tohoto článku zde platí obdobně.
 7. Nájemci při ukončení nájmu nenáleží žádná kompenzace za investice vložené do předmětu nájmu, ani pokud došlo k jeho zhodnocení. Nájemci nevznikají žádné nároky vůči pronajímateli ani z titulu kompenzace za kultivaci předmětu nájmu. Trvalé porosty (vzešlé, i ty, které teprve vzejdou) jako přírůstek pozemku (a jejich plody) jsou /budou vlastnictvím pronajímatele.

ČLÁNEK IV. **DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI**

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu jinému do podnájmu (k užívání), stejně tak jej jakkoliv měnit (mimo případy plynoucí z této smlouvy) včetně provádění stavebních úprav vyžadujících stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, ledaže mu k tomu pronajímatel předem písemně udělí souhlas.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výlučně pro účely dle této smlouvy, jak jsou uvedeny zejména v čl. II. odst. 1.
3. Nájemce se zavazuje udržovat pořádek a čistotu na předmětu nájmu a v jeho bezprostředním okolí a dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání předmětu nájmu. Nájemce je mimo jiné povinen v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., odděleně shromažďovat, třídít a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý na předmětu nájmu.
4. Nájemce se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.
5. Na předmětu nájmu včetně oplocení nesmí být umístěna žádná reklama bez písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce se zavazuje v souvislosti s nájmem počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí. V případě hrozícího nebezpečí se nájemce zavazuje k tomu, že provede zásah, který zamezí vzniku dalších škod a neprodleně bude informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách.
7. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo jiné osoby prodlévající v/na předmětu nájmu s jeho souhlasem, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.
8. Po dobu nájmu provádí nájemce jak běžnou, tak i ostatní údržbu předmětu nájmu na vlastní náklady.
9. Nájemce je na základě oznámení pronajímatele povinen za účelem kontroly, opravy či ukázky budoucímu nájemci umožnit pronajímateli prohlídku celého předmětu nájmu. Předchozí oznámení stejně jako přítomnost nájemce se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Realizací práva pronajímatele podle tohoto odstavce nevzniká nájemci právo na slevu z nájmu.
10. Účastníci na sebe berou nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
11. Nájemce bez zbytečného odkladu oznámí pronajímateli veškeré změny na své straně, které by mohly mít vliv na plnění závazků a uplatňování práv z této smlouvy.

12. Nájemce je povinen přijímat veškeré písemnosti na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy se zavazuje písemně sdělit tuto skutečnost pronajímateli, nejméně 30 dnů předem a nebude-li to možné, pak ve lhůtě bez zbytečného odkladu. Do doby doručení tohoto oznámení je povinen zajistit přijímání písemností na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy.
13. Za den doručení nájemci bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemce odmítl doručovanou písemnost převzít, nebo den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně (s dodejkou) zaslané písemnosti u poskytovatele poštovních služeb.

ČLÁNEK V. JISTOTA

1. Nájemce se zavazuje ke dni podpisu této smlouvy složit na účet číslo **6015-2000733369/0800** jistotu ve výši **1.000,00 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých). K jistotě bude jednou ročně připisováno příslušenství ve výši úroku poskytovaného peněžním ústavem na účtu, na kterém bude jistota složena. Žádné jiné příslušenství či jakékoliv jiné náhrady nájemci nenáleží.
2. Pronajímatel je oprávněn si na jistotu započíst jemu na předmětu nájmu vzniklou újmu, k jejíž náhradě je povinen nájemce, dlužné nájemné, náklady na službu a smluvní nebo zákonné sankce, které vůči nájemci v souvislosti s nájmem pronajímatel uplatnil, a doposavad nebyly dobrovolně uhrazeny. Na výzvu pronajímatele nájemce jistotu doplní do sjednané výše.
3. Při skončení nájmu a řádném termínu vrácení předmětu nájmu se jistota včetně příslušenství ve smyslu odst. 1., nebude-li zkonsumována v souladu s touto smlouvou, vrací. Jistota bude vrácena nejdříve do 10 dní od skončení nájmu.

ČLÁNEK VI. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu:
 - a) ve výši **10.000,00 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou. Pronajímatel smí právo na smluvní pokutu uplatnit opětovně, nezjedná-li nájemce v době určené ve výzvě k zaplacení smluvní pokuty (nejméně 15 dní) nápravu.
 - b) bude-li nájemce v prodlení s placením více jak 10 dní, částku ve výši odpovídající **50 %** ročního nájemného;
 - c) ve výši **1.000,00 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jeden případ porušení jakékoli jiné právní povinnosti nájemce, jenž má v souvislosti s nájmem vůči pronajímateli na základě této smlouvy nebo platných právních předpisů plnit.
2. Uplatnění (vznik) práva na smluvní pokutu nemá vliv na právo požadovat náhradu škody v plné výši.
3. Při prodlení se zaplacením jakéhokoli peněžitého plnění se nájemce zavazuje platit úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů.

ČLÁNEK VII.

ZPŮSOBY ZÁNÍKU SMLOUVY

1. Nájem založený touto smlouvou může být skončen dohodou, výpovědí s výpovědní dobou nebo výpovědí bez výpovědní doby.
2. Každý z účastníků může smlouvu vypovědět písemně i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Pronajímatel smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby mimo jiné:
 - a) přenechá-li nájemce předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele,
 - b) změní-li nájemce hospodářské určení předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele,
 - c) změní-li nájemce způsob užívání předmětu nájmu, jak byl ujednáno touto smlouvou, bez souhlasu pronajímatele,
 - d) užívá-li nebo používá-li nájemce předmět nájmu tak, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo tak, že hrozí jeho zničení, a přes výzvu pronajímatele ke zjednání nápravy (spolu s poučením o důsledcích nezjednání nápravy) v přiměřené lhůtě nájemce v souladu s výzvou nápravu nezjedná, hrozí-li nebezpečí z prodlení, předchozí výzvy není třeba,
 - e) porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti a působí-li tím újmu pronajímateli a/nebo je-li nájemce po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného.
4. Uzná-li to pronajímatel za vhodné, může skončit nájem z důvodů dle předchozího odstavce výpovědí s výpovědní dobou; odst. 2 tohoto článku platí obdobně.
5. Nájemce smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby pouze a výlučně z těchto důvodů:
 - a) zanikne-li z části předmět nájmu,
 - b) porušuje-li pronajímatel své povinnosti zvláště hrubým způsobem a působí-li tím značnou újmu nájemci.

ČLÁNEK VIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Návrh na uzavření této smlouvy nelze přijmout s dodatkem nebo odchylkou.
2. Tuto smlouvu nelze uzavřít, aniž by byly ujednány všechny náležitosti, jež se dle záměru stran v ní měly ujednat.
3. Tato smlouva nabývá platnost připojením podpisu obou smluvních stran a účinnosti ode dne 1. 3. 2017.
4. Obsah závazku založeného touto smlouvou nebude utvářen zvyklostmi. Význam pro něj nemá ani zavedená praxe stran.
5. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí obecně závaznými, právními předpisy platnými na území České republiky. Smluvní strany se výslovně dohodly, že s cílem předejít jakékoli pochybnosti nad rámcem obsahu výše uvedených smluvních ujednáních výslovně vylučují v rozsahu maximálně přípustném dle kogentních ustanovení právních předpisů aplikací ustanovení § 2051, § 2223, § 2253, §2287, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na jejich smluvní vztah založený touto smlouvou.
6. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.

7. Účastníci se dohodli, že práva na majetková plnění podle této smlouvy se promlčí nejpozději do 10 let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé. Právo namítnou neplatnost právního jednání, vyjma případů jednostranného skončení nájmu, se promlčí do jednoho roku ode dne, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
8. Dojde-li v době nájmu na území České republiky ke změně měnových jednotek, bude výše peněžních plnění dle této smlouvy přepočtena podle oficiálně vyhlášeného poměru nové měny k měnovým jednotkám stávajícím (dle kurzu ČNB).
9. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a pět pronajímatel.
10. Účastníci prohlašují, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně znevýhodněných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 6.3.2017

V Praze dne 10-03-2017



Nájemce:



Pronajímatel: Ing. Filip **KOUCKÝ**
vedoucí odboru
majetkoprávního



Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu
MČ P10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

Úřední deska MČ P10 vyvěšeno od 9. 11. 2016 do 24. 11. 2016
Usnesení Rady m. č. Praha 10 (RMČP10) č. 30 ze dne 19. 1. 2017
Usnesení Zastupitelstva m. č. Praha 10 (ZMČP10) č. --- ze dne ---

Ověřovatele 1.



2.



SNÍMEK POZEMKOVÉ MAPY



Na straně jedné

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 10138
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. 67
č. ú.: 26016-2000733369/0800, variabilní symbol **1510008907**
zastoupená starostou Ing. Vladimírem Novákem
ke smluvnímu jednání oprávněn Ing. Filip Koucký, vedoucí odboru majetkoprávního

(dále jen jako „*pronajímatel*“)

a na straně druhé

Jméno a příjmení:
narozen:
bydliště:
bankovní spojení:



(dále jen „*nájemce*“)

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „*účastníci*“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a v souladu s platnými právními předpisy, zejména pak s přihlédnutím k ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, po vyjednávání o všech okolnostech a podmínkách uzavřeli tento

DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLouvĚ ZE DNE 10. 3. 2017

ČLÁNEK I. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

1. Účastníci spolu uzavřeli ke dni 10. 3. 2017 nájemní smlouvu č. 2017/OMP/0150, jejímž předmětem je pronájem části pozemku, označené č. 96, parc. č. 3099/1, o výměře 269 m², v k. ú. Michle, za účelem užívání zahrádky (*dále jen „nájemní smlouva“*).
2. Tento dodatek k nájemní smlouvě je uzavírán na základě a v souladu s usneseními RMČ Praha 10 č. 558 ze dne 18. 06. 2014 a č. 919 ze dne 20. 10. 2015.

ČLÁNEK II. PŘEDMĚT DOHODY

Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy v kontaktních údajích nájemce tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto dodatku.

**ČLÁNEK III.
ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nedotčená.
2. Návrh na uzavření této dohody nelze přijmout s dodatkem nebo s odchylkou.
3. Účastníci si v této dohodě ujednali všechny ty náležitosti, které v ní ujednat měli.
4. Účastníci na sebe berou riziko změny okolností.
5. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti připojením podpisu všech účastníků.
6. Tato dohoda je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž 1 obdrží nájemce a 5 pronajímatel.
7. Účastníci prohlašují, že si dohodu po jejím sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 22.8.2018

V Praze dne 23-08-2018

Nájemce:

Pronajímatel:



Ing. Filip **KOŮCKY**
vedoucí odboru majetkoprávního





Pozemek parc. č. 3099/1, k. ú. Michle vyznačen žlutou barvou, část č. 96 černým šrafováním



**Městská
část
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní**

Váš dopis zn.: ---
Naše značka: **P10-061605/2018**
Vyřizuje linka: Mrkalová/524
V Praze dne: 6. 6. 2018



Věc: Výzva ke zjednání nápravy

Vážená paní 

referát pozemků v oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace v odboru majetkoprávním obdržel oznámení o nepovolené stavební činnosti na části pozemku – zahrádka, s označením nouzového čísla **96**, **parc. č. 3099/1** o výměře **269 m²**, **k. ú. Michle**, který je v majetku hl. města Prahy, ve svěřené správě MČ Prahy 10.

Místním šetřením pracovníků referátu pozemků ÚMČ Praha 10 v měsíci květnu 2018 bylo následně zjištěno, že na části tohoto pozemku se nachází rozestavěná stavba, stavební materiál a zemina.

Na základě smlouvy č. **2017/OMP/0150** o nájmu shora uvedené části pozemku ze dne **10. 3. 2017**, se jako nájemce, dle čl. **I. odst. 5**, po dobu platnosti této smlouvy zavazujete užívat předmět nájmu výhradně pro účely, pro které byl pronajat, tj. za účelem užívání zahrádky.

Vyzývám Vás tímto k neprodlenému odstranění již dokončené části nepovolené stavby **do 20 dní** od doručení této výzvy a uvedení Vámi užívané části pozemku do náležitého stavu odpovídajícímu smluvnímu ujednání. V opačném případě se dle ustanovení čl. **VI. odst. 1, písm. a)** vystavujete nebezpečí uplatnění smluvní pokuty, případně ukončení smlouvy výpovědí ze strany pronajímatele.

S pozdravem



Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní
Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Tereza Matoušová
vedoucí oddělení nemovitého majetku a privatizace
odboru majetkoprávního

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Čtvrtek 8.00 - 12.00

tel.: +420 267 093 524
Fax: +420 267 093 636
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz



Městská
část
Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní

Váš dopis zn.: ---
Naše značka: **P10-075581/2019**
Vyřizuje linka: Mrkalová/524
V Praze dne: 28. 6. 2019



Věc: II. Výzva ke zjednání nápravy

Vážená paní 

dne **6. 6. 2018** Vám byla pod Č. j. **P10-061605/2018** zaslána výzva ke zjednání nápravy v podobě odstranění již dokončené části nepovolené stavby ve lhůtě do 20 dní od doručení výzvy a uvedení Vámi užívané části pozemku parc. č. **3099/1**, nouzově označenou č. **96**, k. ú. **Michle**, (*dále jen Pozemek*), do náležitého stavu odpovídajícím smluvním ujednáním.

Dne **11. 7. 2018** při Vaší osobní návštěvě na pracovišti referátu pozemků bylo Vámi přislíbeno, a dle záznamu ve spisové dokumentaci i podepsáno, že bez zbytečného odkladu požádáte vlastníka pozemku o souhlas s umístěním zahradní chatky na *Pozemku* a vyčkáte rozhodnutí vlastníka. K dnešnímu dni nám není známa skutečnost, zda jste tak učinila a zda byl tento souhlas vydán či nikoliv.

Místním šetřením pracovníků referátu pozemků ÚMČ Praha 10 dne **27. 6. 2019** bylo zjištěno, že na části *Pozemku* se nachází již dokončená stavba zahradní chatky.

Na základě smlouvy č. **2017/OMP/0150**, ze dne **10. 3. 2017**, o nájmu shora uvedené části pozemku a ve znění dodatku č. **1** ze dne **23. 8. 2018**, se jako nájemce, dle čl. **I. odst. 5**, po dobu platnosti této smlouvy zavazujete užívat předmět nájmu výhradně pro účely, pro které byl pronajat, tj. za účelem užívání zahrádky.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Čtvrtek 8.00 - 12.00

tel.: +420 267 093 524
Fax: +420 267 093 636
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

Na základě shora uvedeného Vás tedy opakovaně vyzýváme k učinění všech nezbytných kroků k získání souhlasu vlastníka Pozemku s umístěním stavby a tento následně doručila referátu pozemků, nebo k odstranění stavby a uvedení Vámi užívané části Pozemku do náležitého stavu odpovídajícímu smluvnímu ujednání, a to bez zbytečného odkladu, nejdéle však ve lhůtě **do 60 dní** od doručení této výzvy. V opačném případě bude ze strany pronajímatele v souladu s ustanovením čl. **VI.** odst. **1,** písm. **a)** přistoupeno k uplatnění smluvní pokuty, případně k ukončení smlouvy výpovědí.

S pozdravem



Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní
Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Bc. Tereza Matoušová

vedoucí oddělení nemovitého majetku a privatizace
odboru majetkoprávního

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

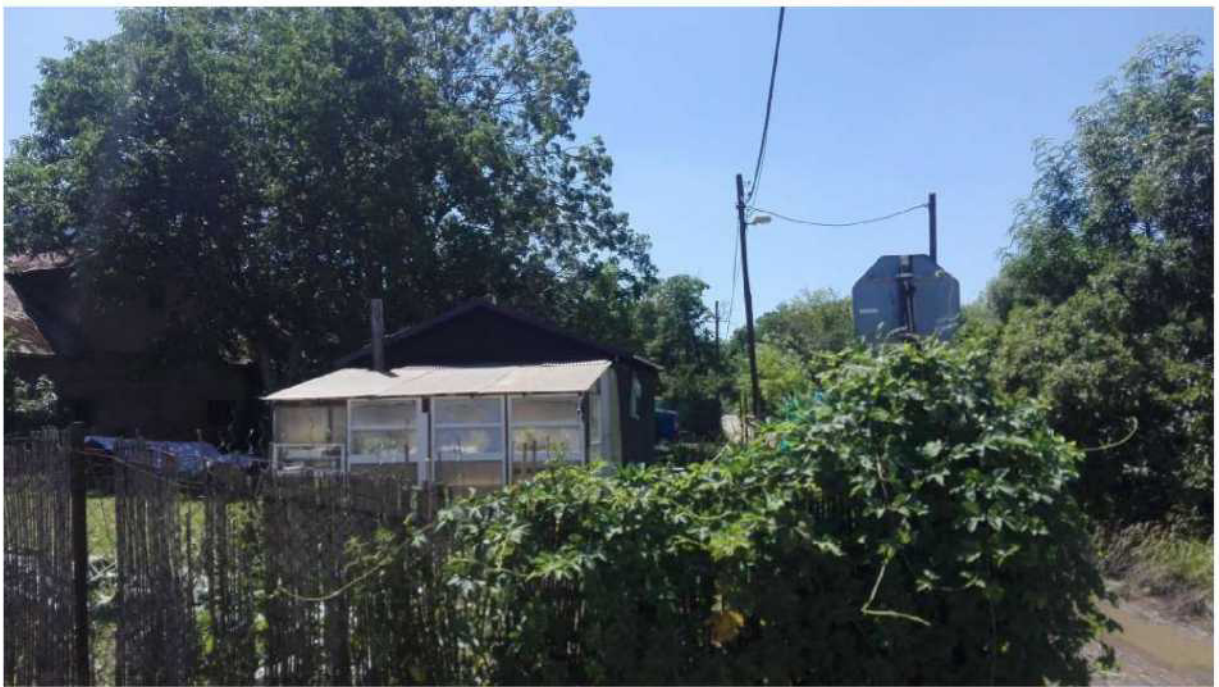
Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Čtvrtek 8.00 - 12.00

tel.: +420 267 093 524
Fax: +420 267 093 636
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

Příloha č. 6 – Foto z místních šetření



Pozemek parc. č. 3099/1, k. ú. Michle, část označená č. 96 – stav před pronajmutím
Žadatelce



Pozemek parc. č. 3099/1, k. ú. Michle, část označená č. 96 – aktuální stav



Pozemek parc. č. 3099/1, k. ú. Michle, část označená č. 96 – aktuální stav



ZÁPIS z jednání komise konané 30. 9. 2019

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN

Ing. Pavel Hájek, doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D., Ing. Michal Narovec, Mgr. Václav Vlček, doc. Ing. Petr David, Ph.D. a JUDr. Pavel Šutka - členové komise KMN

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, MgA. David Kašpar - místostarosta, Olga Koumarová - uvolněná členka RMČ, Ing. Tomáš Pek, S.E. – zastupitel, Bc. Zuzana Vránová, Tereza Matoušová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Ing. Zdeněk Pistora, CSc. - vedoucí referátu stavebně technického, Ing. Libor Kadlec - vedoucí referátu pozemků, Mgr. Jakub Ďurica – vedoucí oddělení pohledávek, Bc. Iva Petřinová - právnická, Ing. Helena Nováková CSc. – referentka a MgA. Jiří Služenko, Ph.D.

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášenischopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:07 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 7 členů a až do bodu 6/3 jednala v plném počtu. Po bodu 6/3 odešel z jednání Ing. Michal Narovec. Komise poté až do konce jednala v počtu 6 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášenischopná. Jednání bylo ukončeno v 20:30 hod.

1. Zahájení komise

KMN zahájena v 17:07

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- Ing. Petra Beneše – místostarostu
- Olgu Koumarovou - uvolněnou členku RMČ
- MgA. Davida Kašpara – místostarostu
- Ing. Tomáše Peka, S.E. – zastupitele
- Bc. Zuzanu Vránovou
- MgA. Jiřího Služenka, Ph.D.

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 7

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **NÁVRH BYL PŘIJAT**

Poř. č. 8/9

Žádost o dodatečný souhlas s umístěním zahradní chatky a skleníku na pozemku parc. č. 3099/1, část pozemku označená číslem 96, k. ú. Michle, v zahrádkářské kolonii Na Slatinách, Praha 10

Komise NESOUHLASÍ s dodatečným povolením umístění zahradní chatky a skleníku na části pozemku označené č. 96, parc. č. 3099/1, k. ú. Michle, o které žádá nájemkyně paní

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S DODATEČNÝM POVOLENÍM UMÍSTĚNÍ ZAHRADNÍ CHATKY A SKLENÍKU NA ČÁSTI POZEMKU OZNAČENÉ Č. 96, parc. č. 3099/1, k. ú. MICHLE, O KTERÉ ŽÁDÁ NÁJEMKYNĚ PANÍ**

8. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 20:30 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil.

Zapsal dne 1. 10. 2019 Petr Stejskal – tajemník komise majtkové a nebytových prostor.



DAVID SATKE

