

## Důvodová zpráva

Nájemce: **BL Invest s.r.o.**

Adresa nebytového prostoru: **Počernická 524/64, Malešice, NP 103**

Správce nemovitosti: **Praha 10 - Majetková, a.s.**

Společnost **BL Invest s.r.o.** (dále jen nájemce) je novým nájemcem nebytového prostoru č. 103 v Bytovém domě Malešice na adrese Počernická 524/64 a provozuje zde kosmetické služby, nehtové studio a služby pánského a dámského kadeřnictví. V rámci informovanosti veřejnosti požádal nájemce o povolení označit svoji provozovnu logem „My Beauty Salon“. Zároveň s tím požaduje po obou stranách horního portálového výkladce umístit dvě tabule s obrazovou grafikou a na prosklené výkladce instalovat písmenné polepy s propagací nabídky služeb (*příloha č. 4*).

Žádost nájemce byla zaslána k posouzení na Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje, oddělení koncepce a rozvoje. S umístěním a instalací výše uvedeného souhlasí (*příloha č. 3*).

Nemovitost, jejíž součástí je nebytový prostor, má ve vlastnictví hlavní město Praha, ve svěřené správě městské části Praha 10. Nemovitost se nachází v ulici Počernická, která je z hlediska polohy zařazena do kategorie A1 - Hlavní městské třídy, ulice a plochy, kde je 1 m<sup>2</sup> reklamy zpoplatněn částkou 2 200 Kč/rok.

Umístění a kalkulace pronájmu plochy za reklamu je v souladu s platnými „Pravidly pronájmu ploch pro umístění reklamy na území MČ Praha 10“.

Na nájemném za užívání nebytového prostoru nevázne ke dni 15. 10. 2019 žádná pohledávka.

Nebytový prostor je v nemovitosti, která není vedena v záměru prodeje.

Záměr pronájmu plochy k umístění reklamy byl zveřejněn na úřední desce městské části Praha 10 v termínu od 6. 9. 2019 do 22. 9. 2019.

**Stanovisko OŽD:** Záměr se nachází v jedné z komerčních jednotek parteru objektu, kde způsob portálového značení provozoven není v celkovém kontextu ojedinelým projevem reklamního sdělení. Z těchto důvodů s umístěním reklamy a označením souhlasí.

**Vyjádření OBN/NP:** Nemá námitek s umístěním a instalací v požadovaném rozsahu.

**Na jednání KMN dne 30. 9. 2019 se závěrem:** Komise souhlasí s umístěním označení provozovny, montáží reklamních tabulí a instalací písmenných reklamních polepů na adrese Počernická 524/64.

**Kalkulace nájemného:**

|                     |                                  |             |
|---------------------|----------------------------------|-------------|
| Označení provozovny |                                  | zdarma      |
| Reklamní tabule 2ks | (0,6 m x 0,8 m x 2 x 2 200 Kč)   | 2 112,00 Kč |
| Písmenný polep 2ks  | (0,42 m x 0,75 m x 2 x 2 200 Kč) | 1 386,00 Kč |

---

**Celkem** **3 498,00 Kč**

Žádost o pronájem plochy k umístění reklamy

**ŽÁDOST  
O PRONÁJEM PLOCHY  
- K UMÍSTĚNÍ REKLAMY\*  
- K UMÍSTĚNÍ OZNAČENÍ PROVOZOVNY\*  
na nemovitosti\* – ~~pozemku~~\* svěřených m. č. Praha 10**

Žádám(e) tímto městskou část Praha 10 prostřednictvím odboru bytů a nebytových prostor Úřadu městské části Praha 10 o souhlas s umístěním reklamního zařízení\* označení provozovny\* na pozemku\* , na nemovitosti\* svěřené městské části Praha 10. Pro možnost posouzení mé (naši) žádosti uvádím(e) následující údaje a zdůvodnění :

**1. Žadatel(é) :****A) Fyzická osoba :**

Příjmení a jméno : ..... Dat. nar. : .....  
Bydliště + PSČ : ..... telefon: .....

e-mail :

**B) Fyzická osoba podnikající nebo právnická osoba :**

Název : BL INVEST S.R.O. IČO: 24265024  
se sídlem + PSČ : POČERNICKÁ 524/64 MALEŠICE 10800 PRAHA 10  
zastoupená pro jednání : NGUYEN THI THANH HIEN telefon : .....  
e-mail : bi-investor@seznam.cz

**2. Místo pro umístění reklamního zařízení / označení provozovny /:**

Reklamní zařízení / označení provozovny / hodlám(e) umístit na :

**DOMĚ:** ulice: počernická 524/64 **POZEMKU :** ulice: .....  
č. popisné: ..... katastr: .....  
č. orientační: ..... velikost v m<sup>2</sup> .....  
katastr: ..... zastavěná plocha: .....

\* Nehodící-se škrtněte

MC Praha 10  
Doručeno: 13.08.2019  
P10-091012/2019  
lísty: 1 přílohy: 1 sv.příloh: 0



mp10es743bd8b2



### 3. Popis konstrukce:

Provedení a umístění bude respektovat Nařízení č.11/2014 Sb., ~~hl.m.~~ Prahy

Popis konstrukce uchycení, použitý materiál reklamního zařízení /označení provozovny/, rozměry, osvětlené, ~~neosvětlené~~.

**Rozměry tabulí: 0,6 x 0,8**

**Rozměry písmen - celek: 0,42 x 0,75**

### Stanovisko ředitele školského zařízení:

/ Razítko, podpis, datum/ platí pouze pro případ žádosti o umístění reklamy na školských objektech

### Podpis žadatele, razítko :

**Studio BL Invt**

Počernická 524/64

iČ: 242 65 62< Tel.: /



Přílohy k žádosti:

- fotodokumentace stávajícího stavu
- zakreslení požadovaného stavu do fotodokumentace
- výpis z obchodního nebo živnostenského rejstříku
- oprávnění jednat za firmu
- informace o parcele
- případné další doklady dle požadavků vlastníka

## Výpis z obchodního rejstříku společnosti BL Invest s.r.o.

Tento výpis z veřejných rejstříků elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE [IČ 00215660]" dne 23.8.2019 v 11:15:20.  
 EPVid:egvCD6xIppRkEQcZPC0s4Q

**Výpis**

z obchodního rejstříku, vedeného  
 Městským soudem v Praze  
 oddíl C, vložka 198907

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| <b>Datum vzniku a zápisu:</b> | 2. října 2012   |
| <b>Spisová značka:</b>        | C 198907 vedená u Městského soudu v Praze   |
| <b>Obchodní firma:</b>        | BL Invest s.r.o.  |
| <b>Sídlo:</b>                 | Praha 5 - Smíchov, Moulíkova 2238/1, PSČ 15000  |
| <b>Identifikační číslo:</b>   | 242 65 624  |
| <b>Právní forma:</b>          | Společnost s ručením omezeným   |
| <b>Předmět podnikání:</b>     | výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona<br>Pedikúra, manikúra<br>Kosmetické služby |
| <b>Statutární orgán:</b>      |   |
| <b>jednatel:</b>              | HIEN NGUYEN THI THANH, dat. nar. 8. srpna 1982<br>Kaplice, Tržní 738, PSČ 38241<br>Den vzniku funkce: 2. října 2012   |
| <b>Způsob jednání:</b>        | Jednatel jedná za společnost a zavazuje společnost ve všech věcech samostatně.  |
| <b>Společníci:</b>            |   |
| <b>Společník:</b>             | HIEN NGUYEN THI THANH, dat. nar. 8. srpna 1982<br>Kaplice, Tržní 738, PSČ 38241                                       |
| <b>Podíl:</b>                 | Vklad: 200 000,- Kč<br>Splaceno: 200 000,- Kč<br>Obchodní podíl: 100%   |
| <b>Základní kapitál:</b>      | 200 000,- Kč  |

## Interní sdělení

Vážený pan  
Ing. Roman Březina  
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje  
oddělení koncepce a rozvoje  
referent Ing. arch. Anna Žeravová / 736  
datum 29. 8. 2019  
č. j. P10-090927/2019

věc: Stanovisko k umístění označení provozovny, reklamy a reklamních polepů

Vážený pane vedoucí,

na základě Vaší žádosti ve věci posouzení požadavku společnosti BL Invest, s.r.o. na umístění označení provozovny, reklamy a reklamních polepů v parteru objektu Bytového domu Malešice, stojící na adrese Počernická 524/64, na pozemku parc. č. 806/348 (popř. 806/349) v k. ú. Malešice, Vám sděluji následující:

Výše uvedený pozemek a budova na něm umístěná je ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 10. Žadatel, jakožto nájemce nebytového prostoru v BD Malešice, má zájem o umístění portálového označení provozovny „My Beauty Salon“ včetně dvou postranních obrazových tabulí a písmenných polepů v prosklených výkladcích, které budou upozorňovat na nabízené kosmetické, nehtové a kadeřnické služby.

Současný stav BD Malešice (bývalý Penzion Malešice) je výsledkem celkové rekonstrukce budovy do podoby moderního bytového domu s vlastní jídelnou, městskou knihovnou, klubem seniorů a dalšími službami. Vzhledem k nové úpravě objektu, jež si od své rekonstrukce v roce 2015 drží umírněnost reklamních sdělení umístěovaných na fasádě, je proto žádoucí i nadále zachovat jejich instalaci ve střízlivé podobě a vyvarovat se tak nekonceptnímu reklamnímu smogu.

Záměr se nachází v jedné z komerčních jednotek parteru objektu, kde způsob portálového označení provozovny není v celkovém kontextu ojedinělým projevem reklamního sdělení. Z tohoto důvodu proto shledáváme jeho umístění a podobu za akceptovatelnou. Písmenné polepy v prosklených výkladcích pouze doporučujeme sdružit např. „do jedné informační tabule“ a použít jednotný design písma tak, aby nedocházelo k nekonceptnímu rozmístění po všech prosklených plochách ve výkladcích.

Oddělení koncepce a rozvoje z výše uvedených důvodů **souhlasí** s umístěním označení, reklamy a reklamních polepů nad vstupní výkladek provozovny v místě parteru objektu Bytového domu Malešice, stojící na adrese Počernická 524/64, dle přiložené žádosti.

S pozdravem

**Bc. Martin Pecánek**  
vedoucí odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje

Fotodokumentace



Výňatek ze zápisu z jednání komise KMN, konané dne 30. 9. 2019 (poř. č. 7/2)



## ZÁPIS z jednání komise konané 30. 9. 2019

KMN – komise majetková a nebytových prostor  
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

**Přítomni:** Mgr. David Satke – předseda KMN

Ing. Pavel Hájek, doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D., Ing. Michal Narovec, Mgr. Václav Vlček, doc. Ing. Petr David, Ph.D. a JUDr. Pavel Šutka - členové komise KMN

**Hosté:** Ing. Petr Beneš - místostarosta, MgA. David Kašpar - místostarosta, Olga Koumarová - uvolněná členka RMČ, Ing. Tomáš Pek, S.E. – zastupitel, Bc. Zuzana Vránová, Tereza Matoušová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Ing. Zdeněk Pistora, CSc. - vedoucí referátu stavebně technického, Ing. Libor Kadlec - vedoucí referátu pozemků, Mgr. Jakub Ďurica – vedoucí oddělení pohledávek, Bc. Iva Petřínová - právnická, Ing. Helena Nováková CSc. – referentka a MgA. Jiří Služenko, Ph.D.

**Zapsal:** Petr Stejskal tajemník KMN

### **K usnášeníschopnosti KMN:**

Zasedání KMN zahájil a od 17:07 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 7 členů a až do bodu 6/3 jednala v plném počtu. Po bodu 6/3 odešel z jednání Ing. Michal Narovec. Komise poté až do konce jednala v počtu 6 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 20:30 hod.

### **1. Zahájení komise**

KMN zahájena v 17:07

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- Ing. Petra Beneše – místostarostu
- Olgu Koumarovou - uvolněnou členku RMČ
- MgA. Davida Kašpara – místostarostu
- Ing. Tomáše Peka, S.E. – zastupitele
- Bc. Zuzanu Vránovou
- MgA. Jiřího Služenka, Ph.D.

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 7

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **NÁVRH BYL PŘIJAT**

Poř. č. 7/2

**Projednáni žádosti o pronájem plochy k umístění reklamy a reklamních polepů na adrese Počernická 524/64 v k. ú. Malešice**

*Komise **SOUHLASÍ** s umístěním označení provozovny, montáží reklamních tabulí a instalací písmenných reklamních polepů na adrese Počernická 524/64.*

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 7

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UMÍSTĚNÍM OZNAČENÍ PROVOZOVNY, MONTÁŽÍ REKLAMNÍCH TABULÍ A INSTALACÍ PÍSMENNÝCH REKLAMNÍCH POLEPŮ NA ADRESE POČERNICKÁ 524/64**

## **7. Různé**

Členové KMN se domluvili na termínu mimořádného jednání majetkové komise a to **14. října 2019 od 17:00**

## **8. Závěr**

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 20:30 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil.

Zapsal dne 1. 10. 2019 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.



DAVID SATKE

