

Důvodová zpráva

Ve lhůtě pro podání přihlášek, tj. od 16. 7. 2019 do 10. 9. 2019 do 10:00 hod., bylo v rámci výběrového řízení na pronájem volných nebytových prostor k účelu využití jako „kreativní prostor“, doručeno do podatelny ÚMČ Praha 10 celkem 7 přihlášek.

Došlé obálky byly předloženy Komisi na otevírání obálek ve výběrových řízeních na pronájem nebytových prostor dne 12. 9. 2019. Zápis (výňatek) z této komise je v příloze č. 5. Následně byly přihlášky předloženy k vyhodnocení Podpůrné komisi pro vyhodnocení veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor k účelu využití jako „kreativní prostor“, „kulturně společenské centrum“ a „prostor pro kulturní rozvoj Vršovic“, která se konala dne 24. 9. 2019 a zápis (výňatek) z této komise je v příloze č. 2 a její vyhodnocení je přílohou č. 4. Poté byly přihlášky předloženy k vyhodnocení Komisi majetkové a nebytových prostor konané dne 30. 9. 2019. Zápis (výňatek) z této komise je v příloze č. 1.

Poř. č. 1

objekt, Holandská 669/1

žadatel: **Ústředna, s.r.o.**

sídlem: Litovická 357/11, Liboc, 161 00 Praha 6

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem.

Objekt bude využíván jako kulturní zařízení – produkční dům VZLET.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je v odst. 5.3.3. stanoveno nájemné pro nebytové prostory pronajímané v zájmu MČ (např. pro orgány státní správy, veřejnoprávní instituce, vzdělávací zařízení, neziskové organizace apod.) ve výši 200 Kč/m²/rok.

Poř. č. 2

žadatel: **Hnutí za aktivní mateřství, z.s.**

sídlem: Dlouhá 734/27, Staré Město, 110 00 Praha

Zdůvodnění:

KMN o nabídce žadatele nehlasovala.

Poř. č. 3

žadatel: **ALT@RT o.s.**

sídlem: V háji 1068/32, Holešovice, 170 00 Praha

Zdůvodnění:

KMN o nabídce žadatele nehlasovala.

Poř. č. 4

žadatel: **Studio Hrdinů z.s.**

sídlem: Havanská 131/14, Bubeneč, 170 00 Praha 7

Zdůvodnění:

KMN o nabídce žadatele nehlasovala.

Poř. č. 5

žadatel: **Dětská studia s.r.o.**

sídlem: Malátova 461/17, Smíchov, 150 00 Praha 5

Zdůvodnění:

KMN o nabídce žadatele nehlasovala.

Poř. č. 6

žadatel: **Power of X z.ú.**

sídlem: Těšnov 1163/5, Nové Město, 110 00 Praha 1

Zdůvodnění:

KMN o nabídce žadatele nehlasovala.

Poř. č. 7

žadatel: **Zákulisí, z.s.**

sídlem: Zdiměřická 1434/23, Chodov, 149 00 Praha 4

Zdůvodnění:

KMN o nabídce žadatele nehlasovala.

Zápis (výňatek) z jednání komise konané dne 30. 9. 2019 (NA STŮL I)



ZÁPIS z jednání komise konané 30. 9. 2019

**KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)**

Přítomní: Mgr. David Satke – předseda KMN

Ing. Pavel Hájek, doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D., Ing. Michal Narovec, Mgr. Václav Vlček, doc. Ing. Petr David, Ph.D. a JUDr. Pavel Šutka - členové komise KMN

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, MgA. David Kašpar - místostarosta, Olga Koumarová - uvolněná členka RMČ, Ing. Tomáš Peka, S.E. – zastupitel, Bc. Zuzana Vránová, Tereza Matoušová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Ing. Zdeněk Pistora, CSc. - vedoucí referátu stavebně technického, Ing. Libor Kadlec - vedoucí referátu pozemků, Mgr. Jakub Ďurica – vedoucí oddělení pohledávek, Bc. Iva Petřínová - právnická, Ing. Helena Nováková CSc. – referentka a MgA. Jiří Služenko, Ph.D.

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnásenischopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:07 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 7 členů a až do bodu 6/3 jednala v plném počtu. Po bodu 6/3 odešel z jednání Ing. Michal Narovec. Komise poté až do konce jednala v počtu 6 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnásenischopná. Jednání bylo ukončeno v 20:30 hod.

1. Zahájení komise

KMN zahájena v 17:07

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- Ing. Petra Beneše – místostarostu
- Olgu Koumarovou - uvolněnou členku RMČ
- MgA. Davida Kašpara – místostarostu
- Ing. Tomáše Peka, S.E. – zastupitele
- Bc. Zuzanu Vránovou
- MgA. Jiřího Služenka, Ph.D.

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 7

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: NÁVRH BYL PŘIJAT

2. Schválení programu

Poznámka zapisovatele: vzhledem k tomu, že k bodu 7/1 přišla paní Vránová a k bodům „NA STŮL I. – III.“ je zde pan místostarosta MgA. David Kašpar a MgA. Jiří Služenko Ph.D., doporučuji přesunout tyto body společně s bodem 7/2 jako první body jednání, děkuji

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 7

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

7. Projednáni předložených materiálů oddělení bytů a nebytových prostor

Poř. č. 7/1

Žádost o změnu nájemce - Pro radost, z. s.

*Komise **SOUHLASÍ** se změnou nájemce nebytových prostor dle důvodové zprávy v souladu s bodem 5.10.1 písmeno e) Zásad hospodaření s nebytovými prostory svěřenými m. č. Praha 10, kde je uvedeno, že nájemce NP má možnost požádat RMČ Praha 10 o schválení změny nájemce NP v případech, kdy je v zájmu rozvoje městské části nebo v zájmu zabezpečení nezbytných služeb v obci nezbytný přechod nájmu nebytového prostoru.*

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 5

PROTI: 1

ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ SE ZMĚNOU NÁJEMCE NEBYTOVÝCH PROSTOR DLE DŮVODOVÉ ZPRÁVY V SOULADU S BODEM 5.10.1 PÍSMENO E) ZÁSAD HOSPODAŘENÍ S NEBYTOVÝMI PROSTORY SVĚŘENÝMI M. Č. PRAHA 10, KDE JE UVEDENO, ŽE NÁJEMCE NP MÁ MOŽNOST POŽÁDAT RMČ PRAHA 10 O SCHVÁLENÍ ZMĚNY NÁJEMCE NP V PŘÍPADECH, KDY JE V ZÁJMU ROZVOJE MĚSTSKÉ ČÁSTI NEBO V ZÁJMU ZABEZPEČENÍ NEZBYTNÝCH SLUŽEB V OBCI NEZBYTNÝ PŘECHOD NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU**

NA STŮL I

Vyhodnocení Veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor k účelu využití jako „kreativní prostor“ (od 16. 07. 2019 do 06. 09. 2019)

Ing. Michal Narovec - navrhuji usnesení: stáhnout z jednání bod „NA STŮL I.“

Komise SOUHLASÍ se stažením materiálu „NA STŮL I.“

PŘÍTOMNO: 7
PRO: 1
PROTI: 2
ZDRŽEL SE: 4

Výsledek hlasování: **KOMISE NEPŘIJALA ŽÁDNÉ STANOVISKO**

Ing. Tomáš Pek, S.E. – zajímalo by mě číslo usnesení RMČ, kterým byla schválena kritéria, pro výběr uchazečů, a zda byla kritéria schválena RMČ, děkuji

Josef Klogner – číslo usnesení neznám

MgA. David Kašpar – kritéria schválila RMČ

Ing. Tomáš Pek, S.E. – chtěl bych upozornit na střed zájmu u MgA. Davida Kašpara, který je členem podpůrné komise a má historické vazby na zde zmíněný tým okolo společnosti Ústředna, s.r.o.

MgA. Jiří Služenko, Ph.D. – není pravda, že by byl někdo z členů podpůrné komise ve střetu zájmu, sám se osobně znám s většinou žadatelů (spolků).

Mgr. Václav Vlček - dle mých informací byl MgA. David Kašpar zakládající člen skupiny (teď si nemohu vzpomenout na její název), ale svoji činnost tam ukončil před mnoha lety

Ing. Tomáš Pek, S.E. – zajímalo by mě, proč jsou v zápise u některých členů komise uvedeny pouze nuly i když dle prezenční listiny je zřejmé, že bylo přítomno 8 členů komise.

Josef Klogner – 0 jsou u člena podpůrné komise Filipa Humplíka, který nebyl už přítomen na jednání

Mgr. David Satke – ukončuji diskusi a dávám hlasovat o uchazeči společnosti Úschovna, s.r.o., jako o vítězi tohoto výběrového řízení. O náhradníkovi za vítěze se hlasovat nebude a to vzhledem k tomu, že se na 2 a 3 místě umístili uchazeči, které sice doporučila podpůrná komise, ale oni dle komise pro otvírání obálek, nedodali vše, co měli, a proto komise pro otvírání obálek konstatovala, že jejich přihláška je neúplná

Adresa NP	NP č.	Plocha [m ²]	Kolaudace	Uchazeč	Navrhovaný účel využití	Stavební úpravy (Kč)	Hlasování KMN	Poznámky ze zápisu pro otevření obálek	Doporučené pořadí uchazeče od Podpůrné komise
Holandská 669/1	objekt	446,30	galerie	Mnutí za aktivní mateřství, z.s.	kulturní, rodinné a sousedské BIO VZLET	-	KMN souhlasí s žadatelem jako přítomno: ★ pro: - proti: - zděří se: -	<u>Příháška</u> uchazeče Mnutí za aktivní mateřství, z.s. <u>není úplná</u> . Uchazeč nedoložil potvrzení o bezdlužnosti - insolvenční rejstřík.	6.
				ALT@RT o.s.	kulturní centrum	-	KMN souhlasí s žadatelem jako přítomno: ★ pro: - proti: - zděří se: -	<u>Příháška</u> uchazeče ALT@RT o.s. <u>není úplná</u> . Uchazeč nedoložil potvrzení o prohláše NP a potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení. Potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem dodal dne 16. 9. 2019 (8 dní po termínu). Doložený výpis z rejstříku ustává, je pouze v prosté kopii vytištěný žadatelem z internetu.	3.
				Ústředna, s.r.o.	kulturní zařízení - produkční dům VZLET	-	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 7 pro: 5 proti: 1 (Ing. Narovec) zděří se: 1 Výsledek hlasování: KMN SOUHLASÍ S ŽADATELEM JAKO VÍTĚZEM	<u>Příháška</u> uchazeče Ústředna, s.r.o. <u>je úplná</u> .	1.
				Studio hrdinů, z.s.	kulturní zařízení	200.000,-	KMN souhlasí s žadatelem jako přítomno: ★ pro: - proti: - zděří se: -	<u>Příháška</u> uchazeče Studio hrdinů, z.s. <u>není úplná</u> . Uchazeč nedoložil potvrzení o prohláše NP, potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem.	2.
				Dětská studia s.r.o.	kulturní a komunitní centrum	-	KMN souhlasí s žadatelem jako přítomno: ★ pro: - proti: - zděří se: -	<u>Příháška</u> uchazeče Dětská studia s.r.o. <u>není úplná</u> . Uchazeč nedoložil potvrzení o prohláše NP a potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení.	7.

Adresa NP	NP č.	Plocha (m ²)	Kolaudace	Uchazeč	Navrhovný účel využití	Stavební úpravy (Kč)	Hlasování KMN	Poznámky ze zápisu pro otevření obálek	Doporučené pořadí uchazeče od Podpůrné komise
Holandská 669/1	objekt	448,30	galerie	POWER OF X z.ú.	Vocůčelový, společensko-kulturní prostor	1.230.000,-	KMN souhlasí s žadatelem jako přítomno:  pro: zůřel se;	<u>Přihláška uchazeče POWER OF X z.ú. je úplná</u>	5.
				ZÁKULISI, z.s.	provoz kulturního prostoru Věnuše ve Věletu	-	KMN souhlasí s žadatelem jako přítomno:  pro: zůřel se;	<u>Přihláška uchazeče ZÁKULISI, z.s. je úplná</u>	4.

 Mgr. Sarfke, o ostatních nabídkách žadatelů KMN nehlásovala

7. Různé

Členové KMN se domluvili na termínu mimořádného jednání majetkové komise a to **14. října 2019 od 17:00**

8. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 20:30 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil.

Zapsal dne 1. 10. 2019 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.



DAVID SATKE



Příloha č. 2

Zápis (výňatek) z jednání Podpůrné komise pro vyhodnocení veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor k účelu využití jako „kreativní prostor“, „kulturně společenské centrum“ a „prostor pro kulturní rozvoj Vršovic“ konání dne 24. 9. 2019

ZÁPIS Č. 1/2019

Podpůrné Komise pro vyhodnocení veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor k účelu využití jako „kreativní prostor“, kulturně společenské centrum“ a „prostor pro kulturní rozvoj Vršovic“

jednání komise konané dne **24. 9. 2019**

ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedací místnosti, ÚMČ Praha 10,
budova **A, 4. patro**, dveře **411a**

Přítomní: MgA. David Kašpar, Mgr. Michal Kočí, Filip Humplík, MgA. Jiří Služenko, Ph.D.,
Ing. arch. Jan Vašek, Ing. René Kubášek, Mgr. Naděžda Jurečková, Ivana Kriglová

Omluveni: Doc. Ing. Petr David, PhD., Mgr. Ondřej Počarovský, Mgr. Šárka Gandalovičová

Zapisovatel: Josef Klogner

Hosté: –

Program jednání:

- I. Zahájení jednání komise
 - II. Vyhodnocení obálek s přihláškami uchazečů do výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor k účelu využití jako „kulturně společenské centrum“ vyhlášeného v termínu od 16. 7. 2019 do 6. 9. 2019.
 - III. Vyhodnocení obálek s přihláškami uchazečů do výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor k účelu využití jako „prostor pro kulturní rozvoj Vršovic“ vyhlášeného v termínu od 16. 7. 2019 do 6. 9. 2019.
 - IV. Vyhodnocení obálek s přihláškami uchazečů do výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor k účelu využití jako „kreativní prostor“ vyhlášeného v termínu od 16. 7. 2019 do 6. 9. 2019.
 - V. Různé
 - VI. Závěr
-

I. Zahájení jednání komise

Jednání Podpůrné Komise pro vyhodnocení veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor k účelu využití jako „kreativní prostor“, kulturně společenské centrum“ a „prostor pro kulturní rozvoj Vršovic“ (dále jen Komise), která byla jmenována na základě Usnesení RMČ Praha 10 č. 693 ze dne 10. 9. 2019 (viz **Příloha č. 1** tohoto zápisu), bylo zahájeno v čase 17:05 hod. Komise se sešla v počtu 8 členů (viz **Příloha č. 2** tohoto zápisu).

II. Vyhodnocení obálek s přihláškami uchazečů do výběrového řízení na pronájem nebytových prostor k účelu využití jako „kulturně společenské centrum“ vyhlášeného v termínu od 16. 7. 2019 do 6. 9. 2019

Ve lhůtě pro podání přihlášek, tj. od **16. 7. 2019** do **10. 9. 2019** do 10:00 hod., bylo v rámci výběrového řízení na pronájem volných nebytových prostor doručeno do podatelny ÚMČ Praha 10 celkem **5 obálek**.

Komise na svém jednání, dle hodnotících kritérií ve veřejné nabídce, **vyhodnotila jako nejvhodnějšího uchazeče** na pronájem nebytových prostor k účelu využití jako „kulturně společenské centrum“ žadatele **Vršovické knihkupectví, s.r.o.** (viz **Příloha č. 6** tohoto zápisu).

III. Vyhodnocení obálek s přihláškami uchazečů do výběrového řízení na pronájem nebytových prostor k účelu využití jako „prostor pro kulturní rozvoj Vršovic“ vyhlášeného v termínu od 16. 7. 2019 do 6. 9. 2019

Ve lhůtě pro podání přihlášek, tj. od **16. 7. 2019** do **10. 9. 2019** do 10:00 hod., bylo v rámci výběrového řízení na pronájem volných nebytových prostor doručeno do podatelny ÚMČ Praha 10 celkem **6 obálek**.

Komise na svém jednání, dle hodnotících kritérií ve veřejné nabídce, **vyhodnotila jako nejvhodnějšího uchazeče** na pronájem nebytových prostor k účelu využití jako „kulturně společenské centrum“ žadatele **Vršovické knihkupectví, s.r.o.** (viz **Příloha č. 7** tohoto zápisu).

IV. Vyhodnocení obálek s přihláškami uchazečů do výběrového řízení na pronájem nebytových prostor k účelu využití jako „kreativní prostor“ vyhlášeného v termínu od 16. 7. 2019 do 6. 9. 2019

Ve lhůtě pro podání přihlášek, tj. od **16. 7. 2019** do **10. 9. 2019** do 10:00 hod., bylo v rámci výběrového řízení na pronájem volných nebytových prostor doručeno do podatelny ÚMČ Praha 10 celkem **7 obálek**.

Komise na svém jednání, dle hodnotících kritérií ve veřejné nabídce, **vyhodnotila jako nejvhodnějšího uchazeče** na pronájem nebytových prostor k účelu využití jako „kulturně společenské centrum“ žadatele **Ústředna, s.r.o.** (viz **Příloha č. 8** tohoto zápisu).

Vyhodnocování této nabídky se již nezúčastnil pan Filip Humplík, který se omluvil a v čase 18:15 hod. z jednání Komise odešel.

V. Různé

–

VI. Závěr

Komise na svém jednání posoudila a vyhodnotila všechny, v uvedených lhůtách, doručené obálky v celkovém počtu **18**. Jednání Komise bylo ukončeno dne 24. 9. 2019 v čase 18:55 hod.

V Praze dne 27. 9. 2019

Zapsal: Josef Klogner
vedoucí referátu
nebytových prostor

Přítomní členové komise: MgA. Jiří Štříženko, Ph.D.

Mgr. Michal Kočí

MgA. David Kašpar

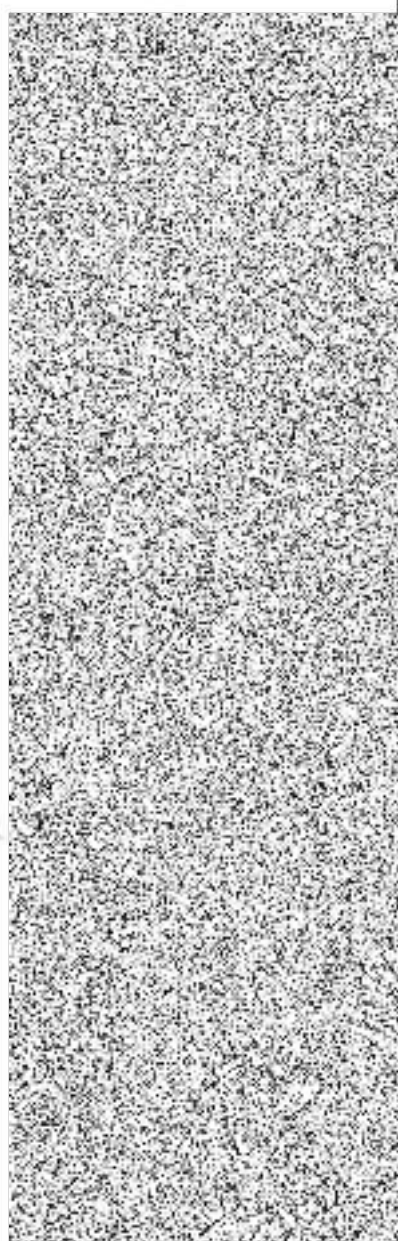
Filip Humplik

Ing. arch. Jan Vašek

Ing. René Kubášek

Mgr. Naděžda Jurečková

Ivana Kriglová



podpis

Přílohy:

- č. 1 – Usnesení RMČ Praha 10 č. 693 ze dne 10. 9. 2019 2 listy
 č. 2 – Prezenční listina..... 1 list
 č. 3 – Veřejná nabídka na pronájem NP (Kulturně společenské centrum)7 listů
 č. 4 – Veřejná nabídka na pronájem NP (Prostor pro kulturní rozvoj Vršovic) 4 listy
 č. 5 – Veřejná nabídka na pronájem NP (Kreativní prostor) 5 listů
 č. 6 – Veřejná nabídka na pronájem NP (Kulturně společenské centrum) – vyhodnocení
 1 list
 č. 7 – Veřejná nabídka na pronájem NP (Prostor pro kulturní rozvoj Vršovic) – vyhodnocení
 1 list
 č. 8 – Veřejná nabídka na pronájem NP (Kreativní prostor) – vyhodnocení 1 list

Usnesení RMČ Praha 10 č. 693 ze dne 10. 9. 2019

P10-096867/2019



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10

číslo 693

ze dne 10. 9. 2019

k návrhu na jmenování členů podpůrné komise pro vyhodnocení veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor k účelu využití jako „kreativní prostor“, „kulturně společenské centrum“ a „prostor pro kulturní rozvoj Vršovic“

Rada městské části Praha 10

I. jmenuje

členy podpůrné komise pro vyhodnocení veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor k účelu využití jako „kreativní prostor“, „kulturně společenské centrum“ a „prostor pro kulturní rozvoj Vršovic“, dle přílohy č. 4 předloženého materiálu

Renata Chmelová
starostka

70

P10-096867/2019

- 2 -

Ing. Jana Komrsková
1. místostarostka

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta; MgA. Kašpar, místostarosta
Anotace: nebytové prostory; občanské aktivity, kultura, sport
Provede: -
Na vědomí: -
Garant: Ing. Březina, ved. OBN
Číslo tisku: P10-089449/2019

71

Prezenční listina

PREZENČNÍ LISTINA

Podpůrné komise pro vyhodnocení veřejné nabídky na uzavření smlouvy
o nájmu nebytových prostor k účelu využití jako „kreativní prostor“,
„kulturně společenské centrum“ a „prostor pro kulturní rozvoj Vršovic“,
konané dne 24. 9. 2019

Jméno	Podpis
Ing. Jana Komrsková <i>zastup. Michal Lóoi</i>	
MgA. David Kašpar	
Filip Humplik	
Ing. arch. Jan Vašek	
Doc. Ing. Petr David, Ph.D.	
Mgr. Ondřej Počarovský	
Ing. René Kubášek	
MgA. Jiří Sulženko, Ph.D.	
Mgr. Naděžda Jurečková	
Mgr. Šárka Gandalovičová	
Ivana Kriglová	
Josef Klogner – zapisovatel	
Hosté	

1/1

7/26

Příloha 3

Veřejná nabídka na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor k účelu využití jako „kreativní prostor“

 Městská část Praha 10 Odbor kontroly a komunikace Vršovická 66, 101 38 Praha 10 -16-	P10-076549/2019
---	-----------------

Úřad městské části Praha 10 vyhláší
 v termínu od 16. 07. 2019 do 06. 09. 2019 do 10:00 hodin
VEŘEJNOU NABÍDKU
 na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor k účelu využití
 jako „kreativní prostor“

Název, sídlo, telefon, fax, e-mail a web vyhlášovatele
 Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38
 IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941
 telefon: 267 093 111, fax 272 739 587, e-mail: posta@praha10.cz, web: http://www.praha10.cz
 (dále jen "vyhlášovatel")

Vyvěšeno: 16. 07. 2019
 Sejmuto: 06. 09. 2019

I. **Podmínky přijetí do výběrového řízení, výběrová kritéria**

- Zájemce (dále jen jako „uchazeč“) o nájmu nebytových prostor se může přihlásit do výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor **podáním písemné přihlášky** (tiskopis přihlášky obdrží žadatel v informační kanceláři Úřadu m. č. Praha 10, Vršovická 1429/68 nebo je k dispozici na webových stránkách MČ Praha 10, <http://www.praha10.cz>) do podatelny Úřadu m. č. Praha 10, Vršovická 1429/68, budova A, č. dveří 03, a to v termínu od 16. 07. 2019 do 10. 09. 2019 do 10:00 hodin, v řádně zalepené obálce.
- Obálka musí být označena na čelní straně nápisem „**VEŘEJNÁ NABÍDKA NP - adresa a číslo nebytového prostoru**“ a na zadní straně obálky musí být uveden název firmy a její sídlo, jméno a příjmení uchazeče a jeho trvalé bydliště nebo obchodní jméno a místo podnikání.

Zveřejněno i způsobem umožňujícím
 dálkový přístup od 16. 07. 2019 do 06. 09. 2019

II. **Požadované podklady**

- řádně vyplněná přihláška se všemi požadovanými přílohami, kterou je nutné při ověření podpisu žadatele v přihlášce nechat pevně spojit (všechny listy přihlášky, tj. celkem 6 listů) do svazku;
- realizace a reference v oblasti pořádání kulturních a společenských akcí;
- podrobný popis projektu - viz bod IV.;
- doklad o pověření osoby oprávněné jednat za uchazeče;
- doložení případného členství v odborných organizacích a spolcích;
- součinnost nebo spolupráce s dalšími institucemi, které se zabývají obdobnou nebo příbuznou činností.

MČ Praha 10
 Doručeno: 02. 07. 2019
P10-076549/2019
 listy: 5 pp: sv. pp:

III. **Specifikace nebytových prostor, prohlídka**

- Předmětem nájmu budou nebytové prostory:

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Celková plocha (m ²)	Sazba za 1 m ² /rok	Kolaudace
Holandská 669/1	Vršovice	objekt	1. NP, 2. NP 3. NP, 4. NP	1.806,32	200	kulturní zařízení

OBN/NP Veřejná nabídka 16. 07. 2019 - 06. 09. 2019, str. 1/5

P10-076549/2019

2. Prohlídku zveřejněných nebytových prostor ve dnech 23. 7. 2019; 30. 7. 2019 a 6. 8. 2019 umožní a bližší informace o jejich stavu poskytne správce uvedené nemovitosti, tj. P10 - Majetková, a.s., Vršovická 1429/68, Praha 10, tel.: 725 725 408.

IV. Požadavky na realizované aktivity (podrobný popis projektu):

1. Programová náplň

Východiska

Na Praze 10 dlouhodobě chybí reprezentativní sál s kapacitou 400 osob pro konání kulturních i společenských akcí. Infrastruktura pro kulturu je na území MČ dlouhodobě podceňovaná, absentují vhodné prostory pro kulturní akce. Lokalita, charakter a vnitřní dispozice stavby dávají možnost vzniku významného kulturního objektu, který dokáže vyhovět poptávce širokého spektra kulturních subjektů a pozdvihnout význam Prahy 10 jako kulturní městské části.

Záměr vyhlášovatele

S ohledem na výše uvedené bude MČ Praha 10 preferovat takové projekty, které do svého programového záměru zakomponují následující oblasti:

A/ Kvalitní umělecké projekty celopražského významu

Vzlet má potenciál stát se novým významným kulturním prostorem v Praze a tím dát jasný signál, že na Praze 10 má kultura podporu.

Například: špičkové umělecké produkce, koncerty vážné hudby, premiéry filmů, taneční nebo divadelní představení

B/ Veřejné a společenské akce Prahy 10

Praha 10 potřebuje reprezentativní sál pro konání veřejných akcí.

Například: Ples Prahy 10, plesy ZŠ, konference - setkání učitelů, předávání ocenění, atp.

C/ Významné konference a jiné prestižní akce

Poptávka po zázemí pro konání konferencí, udílení cen, symposií v Praze roste. Pořadatelé preferují dobře dostupné, kvalitně vybavené a inspirativní prostory s dobrým technickým vybavením.

Například: Slavnostní předávání cen, Ceny nadací, atp.

D/ Kulturní a volnočasové akce lokálního charakteru

Vzlet je umístěn v hustě obydlené zástavbě.

Měl by poskytnout prostor pro aktivity obyvatel Vršovic, a okolí.

Měl by poskytnout zázemí pro konání ostatních kulturně volnočasových akcí pro obyvatele

Například: Setkání Vršovických, besedy, přednášky lokálních patriotů, karneval, atp.

E/ Provoz kavárny

V přízemí objektu je situovaná kavárna, která by se měla stát místem pro setkávání a měla by zaručit přístupnost objektu v denní době. Měla by nabízet kvalitní kávu a příjemnou atmosféru.

OBN/NP Veřejná nabídka 16. 07. 2019 - 06. 09. 2019, str. 2/5

P10-076549/2019

2. Realizační tým

Představení členů realizační skupiny, kteří se budou přímo podílet na uskutečnění záměru, případně specifikaci dalších personálních potřeb, které mohou v budoucnu nastat.

3. Finanční rozvaha

Objasnění způsobu financování se zohledněním finančních rezerv. V případě, že finanční prostředky budou čerpány ze zdrojů, kterými nedisponuje sám pořadatel, je třeba prokázat a zaručit, že jejich přísun nebude ohrožen po celou dobu trvání nájemního vztahu.

4. Časový harmonogram

Nastínění představy o kombinaci časově proměnných a stálých (či dlouhodobých) projektů.

V. Hodnotící kritéria

Předložené nabídky, jež splní všechny požadované podmínky výběrového řízení, budou následně komisí vyhodnoceny dle následujících hodnotících kritérií:

Kritérium A – prestiž předkládaného programového záměru v kontextu hl. m. Prahy - váha kritéria 40 % (max. 40 bodů)

V rámci tohoto kritéria bude vyhlášovatel hodnotit prestiž předkládaného programového záměru v porovnání s významnými akcemi pořádanými ve srovnatelných kulturních prostorech na území hl. m. Prahy.

Zcela unikátní program vysoké umělecké kvality, který přitáhne pozornost pražského publika a posílí vnímání prostoru Vzlet jako inovativního a kvalitního kulturního prostoru v Praze.	30-40 bodů
Zajímavý kvalitní program s potenciálem zaujmout pražské publikum.	15-30 bodů
Průměrný program bez většího přesahu.	0-15 bodů

Kritérium B – soulad se záměrem vyhlášovatele - váha kritéria 20 % (max. 20 bodů)

V rámci tohoto kritéria bude vyhlášovatel hodnotit soulad se záměrem MČ Praha 10 stanoveným v článku IV., bod 1.

Programový záměr respektuje stanovené priority.	10-20 bodů
Programový záměr opomíjí některé ze stanovených priorit.	0-10 bodů

Kritérium C – přínos pro kulturní a společenský život MČ Praha 10 - váha kritéria 20 % (max. 20 bodů)

V rámci tohoto kritéria bude vyhlášovatel hodnotit, do jaké míry budou do projektu zapojeny subjekty působící na území MČ Praha 10 a jaké podmínky nabídne uchazeč MČ Praha 10 pro konání vlastních akcí.

Do programových aktivit jsou zapojeni místní subjekty, komunity či aktivní jednotlivci.	10-20 bodů
Projekt nepočítá se zapojením místních obyvatel.	0-10 bodů

OBN/NP Veřejná nabídka 16. 07. 2019 - 06. 09. 2019, str. 3/5

P10-076549/2019

Kritérium D – Zajištění přísunu finančních prostředků po celou dobu trvání nájemního vztahu, způsob záruky tohoto přísunu a případných krycích rezerv - váha kritéria 10 % (max. 10 bodů)

V rámci tohoto kritéria bude vyhlášovatel hodnotit finanční rozvahu projektu a jeho udržitelnost po dobu nájemního vztahu.

Uchazeč předkládá udržitelný model financování projektu.	5-10 bodů
Předkládaný projekt nenabízí uspokojivou finanční rozvahu.	0-5 bodů

Kritérium E – Úspěšnost předchozích realizací a reference - váha kritéria 10 % (max. 10 bodů)

V rámci tohoto kritéria bude vyhlášovatel hodnotit úspěšnost a přínos již uskutečněných událostí.

Uchazeč má zkušenost s realizací kulturních akcí a těší se respektu odborné veřejnosti.	5-10 bodů
Uchazeč nemá s realizací podobného provozu zásadní zkušenosti.	0-5 bodů

VI. Ostatní podmínky

1. Do výběrového řízení budou zařazeny pouze přihlášky, které budou splňovat požadované náležitosti.
2. Vítězný uchazeč si nebytový prostor vybaví nábytkem a dalším potřebným vybavením na své náklady.

VII. Vyhodnocení veřejné nabídky

1. Vyhodnocení veřejné nabídky na nájem nebytových prostor provede za tím účelem jmenovaná hodnotící komise, která bude pro tyto účely jmenovaná Radou m. č. Prahy 10. Výběr nájemce bude schvalován Radou m. č. Prahy 10, jejíž rozhodnutí bude konečné.
2. O výsledku veřejné nabídky budou všichni uchazeči písemně vyrozuměni.

VIII. Doba nájmu, nájemné

1. Smlouva nájemní bude uzavřena na dobu určitou, a to do 31. 12. 2021 s možností prodloužení o 5 let.
2. Nájemné je stanoveno ve výši 200 Kč/m² podlahové plochy nebytového prostoru ročně na období do 31. 12. 2021. Následně bude navýšeno v zájmu obce dle podmínek, v té době platných zásad na pronajímání nebytových prostor.
3. Základní nájemné nezahrnuje úhrady za případné vybavení nebytových prostor a za služby spojené s jeho užíváním (osvětlení společných prostor, odvoz domovního odpadu, vodné a stočné, dodávka tepla a teplé užitkové vody, užívání výtahu, STA, úklid apod.). Základní

OBN/NP Veřejná nabídka 16. 07. 2019 - 06. 09. 2019, str. 4/5

P10-076549/2019

4. nájemné, úhrada za vybavení nebytových prostor a úhrada za služby spojené s užíváním nebytového prostoru jsou hrazeny v měsíčních splátkách, a to vždy k pátému dni příslušného kalendářního měsíce. Základní nájemné je cena bez DPH.
5. Při pronájmu nebytového prostoru se k základnímu nájemnému připočte DPH ve výši 21 % dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty tomu budoucímu nájemci, který je plátcem DPH.

IX. Kauce

1. Vybraný budoucí nájemce je povinen ke dni podpisu smlouvy složit na účet městské části Praha 10 finanční jistotu ve výši 3 měsíčních nájmů a služeb. V případě nezaplacení této finanční jistoty není možné uzavřít nájemní smlouvu.

X. Práva vyhlášovatele

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky nebo veřejnou nabídku zrušit.
2. Náklady žadatele spojené s podáním přihlášky v tomto výběrovém řízení zedovatel nezplocí.
3. Výsledky výběrového řízení budou zveřejněny na úřední desce Úřadu městské části Praha 10 v listinné i elektronické podobě.



Ing. Roman Březina
vedoucí odboru
bytů a nebytových prostor



UMC Praha 10
Doručeno: 02.07.2019

P10-076549/2019



OBN/NP Veřejná nabídka 16. 07. 2019 - 06. 09. 2019, str. 5/5

Vyhodnocení veřejné nabídky na pronájem NP (Kreativní prostor) Podpůrnou komisí

VEŘEJNÁ NABÍDKA na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor k účelu využití jako „kreativní prostor“

Dne: 24. 9. 2019

Zapsal: Josef Klogner

Podpis:



Nebytový prostor							Jméno uchazeče	HODNOTÍCÍ kritéria (body, váha)																							
NP č.	K. ú.	Ulice	Č. p.	Č. o.	Kolaudace	Plocha (m ²)		Kritérium A (body, váha 40 %)											Kritérium B (body, váha 20 %)												
								1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	Celkem	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	Celkem
objekt	Vřovice	Holandská	669	1	kulturní zařízení	1806,32	Hnutí za aktivní mateřství, z.s.	5	0	15	10	0	0	15	14	-	-	-	59	5	0	5	10	0	0	5	9	-	-	-	34
							ALT@RT o.s.	33	0	20	20	30	30	20	29	-	-	-	182	11	0	10	15	20	10	10	15	-	-	-	91
							Ústředna, s.r.o.	37	0	40	40	40	40	40	40	-	-	-	277	19	0	30	20	20	20	20	20	-	-	-	139
							Studio tvrdinů, z.s.	32	0	25	20	30	20	40	30	-	-	-	197	17	0	15	15	15	15	20	18	-	-	-	115
							Dětská studia s.r.o.	5	0	10	10	0	0	10	10	-	-	-	45	5	0	5	10	0	0	10	9	-	-	-	39
							POWER OF X z.ú.	31	0	15	15	15	15	15	20	-	-	-	126	11	0	8	10	10	10	5	12	-	-	-	66
							ZÁKLUSÍ, z.s.	30	0	25	30	30	15	30	28	-	-	-	188	11	0	12	10	10	30	10	15	-	-	-	78
							Jméno uchazeče	HODNOTÍCÍ kritéria (body, váha)																							
								Kritérium C (body, váha 20 %)											Kritérium D (body, váha 10 %)												
								1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	Celkem	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	Celkem
							Hnutí za aktivní mateřství, z.s.	13	0	12	5	10	10	5	12	-	-	-	67	10	0	4	5	0	0	0	5	-	-	-	24
							ALT@RT o.s.	15	0	12	20	10	20	10	15	-	-	-	102	8	0	7	10	10	5	5	8	-	-	-	53
							Ústředna, s.r.o.	20	0	15	30	20	20	20	15	-	-	-	130	9	0	8	10	10	10	10	8	-	-	-	65
							Studio tvrdinů, z.s.	18	0	15	20	20	10	15	15	-	-	-	113	8	0	8	10	8	10	10	7	-	-	-	61
							Dětská studia s.r.o.	10	0	10	5	0	0	5	9	-	-	-	39	5	0	3	5	0	0	5	3	-	-	-	21
							POWER OF X z.ú.	10	0	8	15	10	10	15	12	-	-	-	80	8	0	5	10	10	5	5	9	-	-	-	52
							ZÁKLUSÍ, z.s.	13	0	14	10	30	10	15	15	-	-	-	87	8	0	8	10	10	0	5	7	-	-	-	48
							Jméno uchazeče	HODNOTÍCÍ kritéria (body, váha)																							
								Kritérium E (body, váha 10 %)											CELKEM (body)		Pořadí uchazeče										
								1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	Celkem												
							Hnutí za aktivní mateřství, z.s.	4	0	4	0	0	0	0	4	-	-	-	12	196		6									
							ALT@RT o.s.	10	0	8	10	5	5	5	10	-	-	-	53	481		3									
							Ústředna, s.r.o.	10	0	10	10	10	10	10	10	-	-	-	70	681		1									
							Studio tvrdinů, z.s.	10	0	8	10	8	10	10	8	-	-	-	64	550		2									
							Dětská studia s.r.o.	8	0	3	10	0	0	5	3	-	-	-	27	171		7									
							POWER OF X z.ú.	10	0	7	10	10	10	5	5	-	-	-	57	381		5									
							ZÁKLUSÍ, z.s.	10	0	8	10	10	5	5	8	-	-	-	56	457		4									

Poznámky:

Adresa NP	NP č.	Plocha (m ²)	Kolaudace	Uchazeč	Navrhovaný účel využití	Stavební úpravy (Kč)	Hlasování KMN	Poznámky ze zápisu pro otevírání obálek	Doporučené pořadí uchazeče od Podpůrné komise
Holandská 669/1	objekt	1.806,32	kulturní zařízení	Hnutí za aktivní mateřství, z.s.	kulturní, rodinné a sousedské BIO VZLET	-	KMN souhlasí s žadatelem jako přítomno: pro: proti: zdržel se:	Přihláška uchazeče Hnutí za aktivní mateřství, z.s. není úplná. Uchazeč nedoložil potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík.	6.
				ALT@RT o.s.	kulturní centrum	-	KMN souhlasí s žadatelem jako přítomno: pro: proti: zdržel se	Přihláška uchazeče ALT@RT o.s. není úplná. Uchazeč nedoložil potvrzení o prohlídce NP a potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení. Potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem dodali dne 16. 9. 2019 (6 dní po termínu). Doložený výpis z rejstříku ústavů je pouze v prosté kopii vytištěný žadatelem z internetu.	3.
				Ústředna, s.r.o.	kulturní zařízení – produkční dům VZLET	-	KMN souhlasí s žadatelem jako přítomno: pro: proti: zdržel se	Přihláška uchazeče Ústředna, s.r.o. je úplná.	1.
				Studio hrdinů, z.s.	kulturní zařízení	200.000,-	KMN souhlasí s žadatelem jako přítomno: pro: proti: zdržel se	Přihláška uchazeče Studio hrdinů, z.s. není úplná. Uchazeč nedoložil potvrzení o prohlídce NP, potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem.	2.
				Dětská studia s.r.o.	kulturní a komunitní centrum	-	KMN souhlasí s žadatelem jako přítomno: pro: proti: zdržel se	Přihláška uchazeče Dětská studia s.r.o. není úplná. Uchazeč nedoložil potvrzení o prohlídce NP a potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení.	7.

Podpůrná komise - Podpůrná komise pro vyhodnocení veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor k účelu využití jako „kreativní prostor“, „kulturně společenské centrum“ a „prostor pro kulturní rozvoj Vršovíc“

Adresa NP	NP č.	Plocha (m ²)	Kolaudace	Uchazeč	Navrhovaný účel využití	Stavební úpravy (Kč)	Hlasování KMN	Poznámky ze zápisu pro otevření obálek	Doporučené pořadí uchazeče od Podpůrné komise
Holandská 669/1	objekt	1.806,32	kulturní zařízení	POWER OF X z.ú.	víceúčelový, společensko-kulturní prostor	1.230.000,-	KMN souhlasí s žadatelem jako přítomno: pro: proti: zdržel se:	<u>Přihláška</u> uchazeče POWER OF X z.ú. <u>je úplná.</u>	5.
				ZÁKULISÍ, z.s.	provoz kulturního prostoru Venuše ve Vzletu	-	KMN souhlasí s žadatelem jako přítomno: pro: proti: zdržel se	<u>Přihláška</u> uchazeče ZÁKULISÍ, z.s. <u>je úplná.</u>	4.

Podpůrná komise - Podpůrná komise pro vyhodnocení veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor k účelu využití jako „kreativní prostor“, „kulturně společenské centrum“ a „prostor pro kulturní rozvoj Vršovíc“

Příloha 5

Zápis (výňatek) z jednání Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních na pronájem nebytových prostor konané dne 12. 9. 2019

ZÁPIS č. 4/2019

**Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních na pronájem
nebytových prostor**

jednání komise konané dne **12. 9. 2019**

ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedací místnosti, ÚMČ Praha 10,
budova **A, 4. patro, dveře 411a**

Přítomni: Ing. Petr Beneš, Mgr. Tomáš Staněk, Mgr. Helena Minářů, 
a to na základě jmenování (viz **příloha č. 1** tohoto zápisu),

Omluveni: -

Zapisovatel: Josef Klogner

Hosté: Ing. Jiří Jaroš, Marie Milatová

Program jednání:

- I. Zahájení jednání komise
 - II. Otevření a vyhodnocení obálek s přihláškami uchazečů do výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor k účelu využití jako „kulturně společenské centrum“ vyhlášeného v termínu od 16. 7. 2019 do 6. 9. 2019.
 - III. Otevření a vyhodnocení obálek s přihláškami uchazečů do výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor k účelu využití jako „prostor pro kulturní rozvoj Vršovic“ vyhlášeného v termínu od 16. 7. 2019 do 6. 9. 2019.
 - IV. Otevření a vyhodnocení obálek s přihláškami uchazečů do výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor k účelu využití jako „kreativní prostor“ vyhlášeného v termínu od 16. 7. 2019 do 6. 9. 2019.
 - V. Různé
 - VI. Závěr
-

I. Zahájení jednání komise



Jednání Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních na pronájem nebytových prostor bylo zahájeno v čase 8:10 hod. Komise se sešla v počtu čtyř členů (viz **příloha č. 2** tohoto zápisu - Prezenční listina).

II. Otevření a vyhodnocení obálek s přihláškami uchazečů do výběrového řízení na pronájem nebytových prostor k účelu využití jako „kulturně společenské centrum“ vyhlášeného v termínu od 16. 7. 2019 do 6. 9. 2019

Ve lhůtě pro podání přihlášek, tj. od **16. 7. 2019** do **10. 9. 2019** do 10:00 hod., bylo v rámci výběrového řízení na pronájem volných nebytových prostor doručeno do podatelny ÚMČ Praha 10 celkem **5 obálek**.

Po otevření obálek s přihláškami a po kontrole samotných přihlášek (správnost a úplnost doložených dokladů v obálkách) komise konstatovala, že:

NP č. 503, Moskevská 262/57

- 1) **Přihláška** uchazeče  **je úplná**. Uchazeč se hlásil jako fyzická osoba a zároveň jako žadatel o ateliér, kde nedoložil doklad o získaném uměleckém vzdělání. Také nabízená výše nájemného 301 Kč/m²/rok byla v rozporu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory svěřenými městské části Praha 10 a se zadáním ve veřejné nabídce.
- 2) **Přihláška** uchazeče **Vršovické knihkupectví, s.r.o. je úplná**.
- 3) **Přihláška** uchazeče  **není úplná**. Uchazeč nedoložil potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou soc. zabezpečení a Finančním úřadem, o kterou uchazeč zažádal.
- 4) **Přihláška** uchazeče **Petrohradská kolektiv, z. s. není úplná**. Uchazeč nedoložil potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou soc. zabezpečení a Finančním úřadem.
- 5) **Přihláška** uchazeče **Osvobozená škola z. ú. je úplná**.

III. Otevření a vyhodnocení obálek s přihláškami uchazečů do výběrového řízení na pronájem nebytových prostor k účelu využití jako „prostor pro kulturní rozvoj Vršovic“ vyhlášeného v termínu od 16. 7. 2019 do 6. 9. 2019

Ve lhůtě pro podání přihlášek, tj. od **16. 7. 2019** do **10. 9. 2019** do 10:00 hod., bylo v rámci výběrového řízení na pronájem volných nebytových prostor doručeno do podatelny ÚMČ Praha 10 celkem **6 obálek**.

Po otevření obálek s přihláškami a po kontrole samotných přihlášek (správnost a úplnost doložených dokladů v obálkách) komise konstatovala, že:

NP č. 504, Moskevská 262/57

- 1) **Příhláška** uchazeče **EuroRest, spol.s.r.o.** **není úplná**. Uchazeč nedoložil požadované podklady dle odstavce II. bodu B. a C. veřejné nabídky.
- 2) **Příhláška** uchazeče **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** **není úplná**. Uchazeč nedoložil potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík.
- 3) **Příhláška** uchazeče **Donut shop s.r.o.** **není úplná**. Uchazeč nedoložil potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík a potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou soc. zabezpečení bylo dodáno bez konverze doručení z datové schránky. Také nebylo podepsáno čestné prohlášení.
- 4) **Příhláška** uchazeče **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** **je úplná**. Uchazeč se na účel nájmu kavárna s kreativním prostorem pro děti hlásil jako fyzická osoba a ne jako fyzická osoba podnikající. Tudíž potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem jsou na rodné číslo žadatele nikoli na IČ. Není tedy doložen originál nebo úředně ověřená kopie živnostenského listu nebo výpis z obchodního rejstříku.
- 5) **Příhláška** uchazeče **Vršovické knihkupectví, s.r.o.** **není úplná**. Uchazeč nedoložil požadované podklady dle odstavce II. bodu B. a C. veřejné nabídky.
- 6) **Příhláška** uchazeče **Osvobozená škola z.ú.** **je úplná**.

IV. Otevření a vyhodnocení obálek s přihláškami uchazečů do výběrového řízení na pronájem nebytových prostor k účelu využití jako „kreativní prostor“ vyhlášeného v termínu od 16. 7. 2019 do 6. 9. 2019

Ve lhůtě pro podání přihlášek, tj. od **16. 7. 2019** do **10. 9. 2019** do 10:00 hod., bylo v rámci výběrového řízení na pronájem volných nebytových prostor doručeno do podatelny ÚMČ Praha 10 celkem **7 obálek**.

Po otevření obálek s přihláškami a po kontrole samotných přihlášek (správnost a úplnost doložených dokladů v obálkách) komise konstatovala, že:

objekt, Holandská 669/1

- 1) **Příhláška** uchazeče **Hnutí za aktivní mateřství, z.s.** **není úplná**. Uchazeč nedoložil potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík.
- 2) **Příhláška** uchazeče **ALT@RT o.s.** **není úplná**. Uchazeč nedoložil potvrzení o prohlídce NP a potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení. Potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem dodali dne 16. 9. 2019 (6 dní po termínu). Doložený výpis z rejstříku ústavů je pouze v prosté kopii vytištěný žadatelem z internetu.
- 3) **Příhláška** uchazeče **Ústředna, s.r.o.** **je úplná**.

- 4) **Přihláška** uchazeče **Studio Hrdinů z.s.** **není úplná**. Uchazeč nedoložil potvrzení o prohlídce NP, potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem.
- 5) **Přihláška** uchazeče **Dětská studia s.r.o.** **není úplná**. Uchazeč nedoložil potvrzení o prohlídce NP a potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení.
- 6) **Přihláška** uchazeče **Power of X z.ú.** **je úplná**. Uchazeč si přihlášku upravil a neodpovídá předem schválenému vzoru zadavatelem.
- 7) **Přihláška** uchazeče **Zákulisí, z.s.** **je úplná**. Doložený výpis z rejstříku ústavů je pouze v prosté kopii vytištěný žadatelem z internetu.

V. Různé

VI. Závěr

Komise na tomto jednání otevřela a posoudila všechny, v uvedených lhůtách, doručené obálky v celkovém počtu **18**. Jednání komise bylo ukončeno dne 12. 9. 2019 v čase 9:15 hod.

V Praze dne 16. 9. 2019

Zapsal: Josef Klogner
vedoucí referátu
nebytových prostor

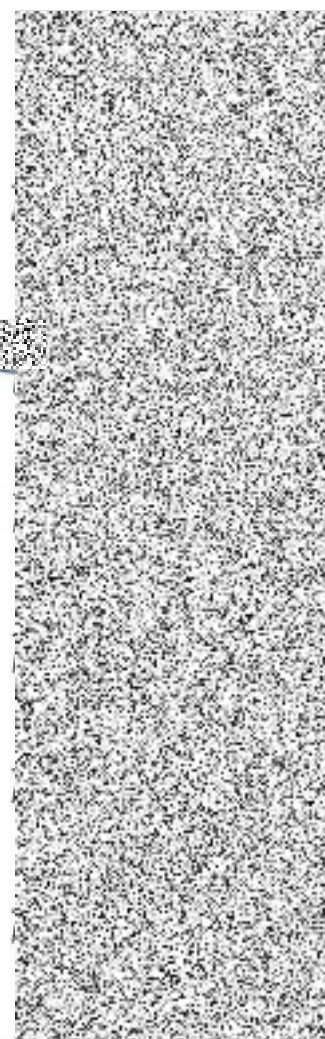
Přítomní členové komise: Ing. Petr Beneš

Mgr. Tomáš Staněk

Mgr. Helena Minářů

Přítomní hosté: Ing. Jiří Jaroš

Marie Milatová



podpis

Přílohy:

- č. 1 - Jmenování Komise na otevírání obálek ... 1 list
 č. 2 - Prezenční listina ... 1 list
 č. 3 - VN na pronájem NP od 16. 7. 2019 do 6. 9. 2019 - kulturně společenské centrum 7 listů
 č. 4 - VN na pronájem NP od 16. 7. 2019 do 6. 9. 2019 – prostor pro kulturní rozvoj Vršovic 4 listy
 č. 5 - VN na pronájem NP od 16. 7. 2019 do 6. 9. 2019 – 5 listů
 č. 6 - VN na pronájem NP od 16.7. 2019 do 6. 9. 2019 - kulturně společenské centrum (foto) 1 list
 č.7 - VN na pronájem NP od 16.7.2019 do 6.9.2019–prostor pro kulturní rozvoj Vršovic (foto)..... 1 list
 č. 8 - VN na pronájem NP od 16. 7. 2019 do 6. 9. 2019 – kreativní prostor (foto)..... 1 list

Jmenování Komise na otevírání obálek

**Jmenování Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních
na pronájem nebytových prostor, která se bude konat
dne 12. 9. 2019, v tomto složení:**

Ing. Petr Beneš
zastupitel MČ Praha 10
místostarosta

Ing. Jana Komrsková
zastupitelka MČ Praha 10 (náhradník)
1. místostarostka

Mgr. Tomáš Staněk
právník OBN
vedoucí oddělení právních činností
a veřejných zakázek

Mgr. Jakub Ďurica
právník OBN (náhradník)
vedoucí oddělení pohledávek

Mgr. Helena Minářů
úředník OBN
vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor

Josef Klogner
úředník OBN (náhradník)
vedoucí referátu nebytových prostor


zástupce občanů Praha 10

Vladimír Kazbal
zástupce občanů Praha 10 (náhradník)



Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů
a nebytových prostor



1/1

Prezenční listina

PREZENČNÍ LISTINA

**Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních
na pronájem nebytových prostor
konaná dne 12. 9. 2019**

Ing. Petr Beneš
zastupitel MČ Praha 10
místostarosta

Mgr. Tomáš Staněk
právník OBN
vedoucí oddělení právních činností
a veřejných zakázek

Mgr. Helena Minářů
úředník OBN
vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor

Mgr. Jitka Křiváková
zástupce občanů Praha 10



Zapisovatel:

Josef Klogner
úředník OBN
vedoucí referátu nebytových prostor

Host:

Ing. Jiří Jaroš
úředník OBN
referent referátu nebytových prostor

Marie Milatová
úředník OBN
referent referátu nebytových prostor



1/1